“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

Друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг
Ул.”Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ:4080011524085
e-mail:parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино

Предлог на УПВНМ
(2023 - 2028)

тех.бр. 04-64/2023
мај, 2025

Место:	Општина Неготино
Нарачател:	Општина Неготино
Предмет:	Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино
Изработувач:	Параметар ДООЕЛ - Скопје Трговско друштво за проектирање Инженеринг градба и консалтинг
Адреса:	ул.”Мајка Тереза” бр. 18-1/1, Скопје
Е-маил:	parametar1@gmail.com
Технички број:	04-64/2023
Датум на изработка:	мај, 2025
Планер Потписник:	Методи Хаџи-Андов д.и.а 0.0583
Соработници:	Игор Сугарчев, д.и.а., овластување бр. 0.0618 Сашо Андријевски, маг. инж. арх. Димитар Стефановски, маг. инж. арх. Елеонора Михаиловска, маг. инж. арх. Елена Марковска, маг. инж. арх. Сандра Ангелова, маг. инж. арх.
Управител:	Методи Хаџи-Андов

Содржина:

ОПШТ ДЕЛ 8
Документ за Регистрирана Дејност 9
Тековна Состојба 10
Лиценца за изработување на урбанистички планови 12
Решение за назначување на планери 13
Овластен Планер 14
Стручен Соработник 15
Стручен Соработник 16
Стручен Соработник 17
Стручен Соработник 21
Планска Програма 29
Решение за одобрување на Планска Програма 6
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 7
А) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 7
0. ВОВЕД 7
0.1 ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО 8
0.2 МЕТОДОЛОГИЈА 9
0.3 ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 9
1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ 9
2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ ЗА РАЗВОЈ 12
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 12
4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ 13
5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 13
5.1 ГЕОГРАФСКИ ПОДАТОЦИ 13
5.2 РЕЛЈЕФНИ УСЛОВИ, НАКЛОН И ЕКСПЛОЗИЈА НА ТЕРЕНИТЕ 14
5.3 ГЕОТЕКТОНСКИ И ИНЖЕНЕРСКО-ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ 14
5.4 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ 14
5.5 КЛИМАТСКИ И МИКРОКЛИМАТСКИ УСЛОВИ НА РЕГИОНОТ 14
5.6 ХИДРОГРАФИЈА И ХИДРОЛОГИЈА 15
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ 15
6.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА, КАКО И НА ГРАДБИТЕ

ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ 15
6.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА 16
6.2.1 Водоводна, канализациона и атмосферска мрежа 16
6.2.2 Систем за наводнување 16
6.2.3 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура и јавно осветлување 17
6.2.3.1 Електроснабдителна инфраструктура 17
6.2.3.2 Телекомуникациска инфраструктура 17
6.3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ПРОГЛАСЕНИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ЗАШТИТЕНИ ПРИРОДНИ ПРЕДЕЛИ, ПРИРОДНИ БЛАГА, ДОБРА И ДРУГИ ЗАШТИТЕНИ ЕНТИТЕТИ 17
7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ 18
8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБАТА ВО ПРОСТОРОТ 18
9. ДРУГИ ПОДАТОЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ 19
10. ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА ЗА УПВНМ 20
11. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 21
12. РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 22
13. ИЗВОД ОД УПВНМ 23
14. ИЗВОД ОД СОСЕДЕН УПВНМ 24
Б) ГРАФИЧКИ ДЕЛ 25
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 26
А) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 26
1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД 26
2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА 27
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 29
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 32
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ 32

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 33

6.1 Наменска употреба на градежното земјиште 33

6.2 Сообраќајна инфраструктура 34

6.2.1 Сообраќај 34

6.2.2 Паркирање 36

6.2.3 Нивелманско решение 37

6.3 Комунална инфраструктура 37

6.3.1 Водоснабдување 37

6.3.2 Фекална Канализација 39

6.3.3 Атмосферска канализација 39

6.4 Електроенергетска инфраструктура 40

6.5 Телекомуникациска инфраструктура 41

6.6 Систем за наводнување 41

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 42

Регулационата линија 42

Градежна парцела, градежна линија и површини за градење 42

Процент на изграденост 45

Коефициент на искористеност 45

Височина на градење 45

Зеленило 46

Оградување на градежна парцела 46

Заштита на културно наследство 46

Намена на земјиште 47

Бариери 47

Зеленило 48

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ ВО ЗАВИСНОСТ ОД ВИДОТ НА ПЛАНОТ, ОДНОСНО ЗА УРБАНИТЕ ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ПОЕДИНЕЧНО 48

Блок 1 49

Градежна парцела 1.1 50

Градежна парцела 1.2 51

Градежна парцела 1.3 53

Градежна парцела 1.4 54
Градежна парцела 1.5 55
Градежна парцела 1.6 56
Градежна парцела 1.7 57
Градежна парцела 1.8 58
Градежна парцела 1.9 59
Градежна парцела 1.10 61
Градежна парцела 1.11 61
Градежна парцела 1.12 62
Градежна парцела 1.13 64
Градежна парцела 1.14 64
Градежна парцела 1.15 64
Блок 2 65
Градежна парцела 2.1 66
Градежна парцела 2.2 66
Градежна парцела 2.3 67
Градежна парцела 2.4 68
Градежна парцела 2.5 68
Градежна парцела 2.6 69
Градежна парцела 2.7 69
Градежна парцела 2.8 70
Блок 3 70
Градежна парцела 3.1 71
Градежна парцела 3.2 72
Градежна парцела 3.3. 74
Градежна парцела 3.4 75
Градежна парцела 3.5 76
Градежна парцела 3.6 77
Градежна парцела 3.7 79
Блок 4 79
Градежна парцела 4.1 80
Градежна парцела 4.2 80
Градежна парцела 4.3 81
Градежна парцела 4.4 82
Градежна парцела 4.5 82
Градежна парцела 4.6 83
Градежна парцела 4.7 83

Градежна парцела 4.8 84
Блок 5 84
Градежна парцела 5.1 85
Градежна парцела 5.2 85
Градежна парцела 5.3 86
Градежна парцела 5.4 86
Градежна парцела 5.5 87
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА, ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО КЛИМАТСКИ ПРОМЕНИ, МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД, МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД РАЗУЗНАВАЊА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА НЕДВИЖНОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА И ДРУГИ ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ И МЕРКИ ЗА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ГУП ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДОСТАВЕНИТЕ ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА 87
9.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина 87
9.1.1 Мерки за заштита на почвата 89
9.1.2 Мерки за заштита на водата 90
9.1.3 Мерки за заштита на воздухот 90
9.1.4 Мерки за заштита од бучава во животната средина 91
9.2 Мерки за справување со климатски промени 91
9.3 Мерки за справување со отпад 91
9.4 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот 92
9.5 Мерки за заштита од разурнување, мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други) и технолошки хаварии 93
9.5.1 Мерки за заштита од урнатини 97
9.5.2 Заштита и спасување од поплави 98
9.5.3 Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 98
9.5.4 Мерки за заштита од атмосферски непогоди 103
9.6 Мерки за заштита на недвижното културно наследство 103
9.6 Мерки за озеленување на населбите и нивната околина 104
9.7 Мерки за заштита и спасување - Хуманитарни мерки 104
9.7.1 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита 104
Б) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ: 105
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ 105
2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ 107
В) ГРАФИЧКИ ДЕЛ: 109

ОПШТ ДЕЛ

Документ за Регистрирана Дејност

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250081193
Датум и време: 6.3.2025 г. 10:46

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.03.2025 во 10:46
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/ValidateDocument/84CBE2CE90E01DD6399171AD62751C5DE720A1A0E5100584AEFCFBBE68482694

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Тековна Состојба

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250081192

Датум и време: 6.3.2025 г. 10:46

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.03.2025 во 10:46
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/52B7CA29A91929EB0D9E16858327A2D65BADB234A377C84155F11F521BA04577

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/52B7CA29A91929EB0D9E16858327A2D65BADB234A377C84165F11F521BA04577

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Лиценца за изработување на урбанистички планови

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6736939

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0080
26.06.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Решение за назначување на планери

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со изработката **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино**, Друштвото за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг, Параметар Дооел, Скопје го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување на планери

За изработка на **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино**, како извршител се назначува:

- Методи Хаџи-Андов, дипломиран инженер архитект

Планерот е должен планот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за Урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Методи Хаџи-Андов

_____

Овластен Планер

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕТОДИ ХАЏИ- АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.

Стручен Соработник

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ИГОР СУГАРЧЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Број: 0.0618

Издадено на: 03.01.2024 год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
КЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

САШО ЉУПЧО АНДРИЈЕВСКИ

РОДЕН НА 15.12.1995 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,80,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12275

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-741, 9.10.2020

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

Стручен Соработник

Стручен Соработник

17-9/85
15.7 24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје
бул. „Гоце Делчев“ бр. 9, Скопје

Архитектонски факултет
бул. „Партизански одреди“ бр. 24, 1000 Скопје

Број на досие: 7995

Врз основа на член 21 став 1 точка 6 и член 155 став 6 од Законот за високото образование (Сл. Весник бр.82/2018), член 4,став 1, алинеја 12 и член 102 од Законот за општата управна постапка (Службен весник на Република Македонија бр.124/2015), согласно член 76 од Правилникот за условите, критериумите, правилата и постапката за запишување и студирање на прв циклус студии (додипломски студии) и втор циклус студии (постдипломски студии) на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј" во Скопје (Универзитетски гласник бр. 417/2019) и член 299 од Статутот на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје, Архитектонскиот факултет го издава следното:

УВЕРЕНИЕ

за положени испити од прв + втор циклус

Студиска програма	**Интегрирани петгодишни студии од прв и втор циклус по архитектура**
Име, татково име и презиме на студентот	**Елена Слободан Марковска**
Матичен број	**0210999415002**
Датум, место, општина и држава на раѓање	**02.10.1999 Битола, Република Северна Македонија**
Државјанство	**Македонско/ граѓанин на Република Северна Македонија**
Учебна година на запишување на студиите	**2018/2019 година**
Датум на магистрирање	**18.6.2024**
Наслов на магистерски труд	**Адаптација и пренамена на постоечки индустриски објект во Центар за креативни индустрии**

Во текот на студиите, студентот ги положи следниве испити:

Р.Бр	Код	Предмет	Фонд на часови	Оценка (број)	Оценка (описно)	Кредити	Статус (з/и)
1	1.12.3	Архитектонски конструкции 1	2+2+2+2	8	осум	8	З
2	1.1:12	Математика	2+1	6	шест	3	З
3	1.1.4	Принципи на статиката	1+2	6	шест	3	З
4	1.12.10	Нацртна геометрија	2+2+2+2	6	шест	8	З
5	1.12.2	Архитектонско проектирање 1	2+2+2+2	8	осум	8	З
6	1.12.9	Ликовно изразување	1+2+1+2	9	девет	4	З
7	1.2.11	Компјутерски помогнато проектирање (CAD/CAAD)	1+2	8	осум	2	З
8	1.2.4	Јакост на материјалите	1+2	6	шест	3	З
9	2.3.11	3D моделирање	1+2	8	осум	2	З
10	2.3.4	Армиранобетонски конструкции	2+1	8	осум	3	З
11	2.3.8	Историја на архитектура и уметност 1	2+0	9	девет	2	З
12	2.34.2	Архитектонско проектирање 2	2+0+2+0	7	седум	6	З

13	2.34.3	Архитектонски конструкции 2	2+2+2+2	7	седум	8	З
14	2.34.7	Урбанистичко планирање 1	2+2+2+2	8	осум	8	З
15	2.34.9	Пластично обликување	1+3+1+3	10	десет	4	З
16	2.4.4	Дрвени конструкции	2+1	8	осум	2	З
17	2.4.8	Историја на архитектурата и уметноста 2	2+0	6	шест	2	З
18	3.5.4	Челични конструкции	2+1	6	шест	2	З
19	3.5.5	Архитектонска физика	1+1	8	осум	2	З
20	3.5.8	Историја на архитектурата и уметноста 3	2+0	7	седум	2	З
21	3.56.21	Архитектонско проектирање 3	2+0+2+0	10	десет	4	З
22	3.56.22	Архитектонско проектирање 4	2+0+2+0	10	десет	4	З
23	3.56.3	Архитектонски конструкции 3	1+2+1+2	9	девет	6	З
24	3.56.6	Менаџмент и организација	1+2+1+2	9	девет	4	З
25	3.56.7	Урбанистичко планирање 2	2+2+2+2	8	осум	8	З
26	3.6.5	Инсталации во архитектурата	1+2	10	десет	2	З
27	3.6.8	Историја на архитектурата и уметноста 4	2+0	10	десет	2	З
28	4.7.25	Архитектонска композиција	2+0	8	осум	2	З
29	4.7.8	Архитектурата и уметноста во Македонија	2+1	8	осум	3	З
30	4.78.21	Архитектонско проектирање 5	2+0+2+0	10	десет	4	З
31	4.78.22	Архитектонско проектирање 6	2+0+2+0	10	десет	4	З
32	4.78.23	Архитектонско проектирање 7	2+0+2+0	10	десет	4	З
33	4.78.24	Внатрешна архитектура 1	2+2+2+2	8	осум	6	З
34	4.78.7	Урбанистичко обликување 1	2+2+2+2	9	девет	8	З
35	4.8.25	Теорија на архитектурата	2+0	9	девет	2	З
36	4.8.8	Заштита на градителско наследство	1+2	10	десет	3	И
37	И.1.11	Моделарство	1+1	7	седум	2	И
38	И.1.13	Осветлување во архитектурата	1+0	10	десет	2	И
39	И.1.14	Практика 1	0+50		Реализиран	2	И
40	И.1.15	Практика 2	0+50		Реализиран	2	И
41	И.1.18	Уметност 2, од Импресионизам до Минимализам	2+0	10	десет	2	И
42	И.1.19	Фотографија	1+1	10	десет	1	И
43	И.1.2	Архитектонска графика	1+0	10	десет	1	И
44	И.1.3	Архитектура и животна средина	1+0	9	девет	1	И
45	И.1.4	Архитектурата во Македонија во XIX и XX век	1+1	9	девет	2	И
46	И.1.5	Видео и мултимедијално претставување	1+1	9	девет	1	И
47	И.1.7	Вовед во компјутерски помогнато проектирање	1+1	6	шест	2	И

		(CAD/CAAD)					
48	И.1.8	Геоинформациски системи	1+1	9	девет	2	И
49	И.1.9	Градежни материјали	1+1	10	десет	2	И
50	И.2.11	Нови параметри на проектирање на јавни згради	2+0	10	десет	2	И
51	И.2.13	Перспектива	1+1	10	десет	2	И
52	И.2.14	Противпожарна заштита на објекти	1+0	10	десет	2	И
53	И.2.16	Селектирани теми од индустриски објекти	1+0	10	десет	2	И
54	И.2.17	Селектирани теми од јавни објекти 1	1+1	9	девет	1	И
55	И.2.2	Архитектонска композиција 2	1+1	10	десет	1	И
56	И.2.20	Селектирани теми од станбени објекти	1+0	10	десет	1	И
57	И.2.21	Селектирани теми од стопански објекти	1+0	10	десет	2	И
58	И.2.27	Специфични типови на јавни згради	1+1	10	десет	1	И
59	И.2.4	Архитектура на индустриско наследство	1+0	10	десет	2	И
60	ИМ.5.9.2	Внатрешна архитектура 2	2+2	8	осум	4	И
61	ИМ.5.9.5	Енергетски ефикасни објекти	1+1	10	десет	2	И
62	ИМ.5.9.6	Економија и управување со инвестициски проекти	1+1	10	десет	2	И
63	ИМ.5.9.71	Урбанистичко обликување 2	2+2	9	девет	4	И
64	ИС.1.1	Архитектонско студио 1	0+6	10	десет	8	И
65	ИС.1.2	Архитектонско студио 2	0+6	10	десет	8	И
66	ИС.2.1	Архитектонско студио 3	0+6	7	седум	8	И
67	ИС.2.2	Архитектонско студио 4	0+6	9	девет	8	И
68	ИС.5	Архитектонско студио 5	0+6	10	десет	8	И
69	ИС.6	Архитектонско студио 6	0+6	10	десет	8	И
70	ИС.7	Студио 7	0+6	10	десет	8	И
71	ИС.8	Студио 8	0+6	10	десет	8	И
72	ИС.9	Интегративно студио	0+16	10	десет	16	И
73	5.10.1	Теза - проект	0+20		Реализиран	20	З
74	5.10.2	Теза - теоретски дел	0+8		Реализиран	8	З

Студентот ги извршил сите обврски по студиската програма со просечна оценка **8,83** со **306** ЕКТС кредити и се стекнал со стручен назив **Магистер инженер архитект (Master of Architecture)**.

Декан

Проф. д-р Огнен Марина

Јас, НОТАР Анастасија Петреска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека ова е препис на изворната исправа Уверение за положени испити од прв + втор циклус број 7995 од 18.06.2024 издаден од УКИМ Архитектонски факултет Скопје.

Напишан е со други механички средства (фотокопија) , кој има 3 страници.

Изворната исправа ја донесе со себе Марковска Елена ул.Бул.1-ви Мај бр.369, Битола .

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 6 од Законот за судски такси во износ од 75 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари и Трошоци 30 денари.

Број УЗП 6537/2024

Во Скопје 23.07.2024

НОТАР

Анастасија Петреска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
МИРОСЛАВ СТОЈЧЕВСКИ
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА
Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ДИМИТАР САШО СТЕФАНОВСКИ

РОДЕН НА 5.11.1996 ГОДИНА ВО СКОПЈЕ, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТТОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,26,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 14820

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-876, 29.9.2022

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГЊЕН МАРИНА

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 24.5.2023

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

Стручен Соработник

(Стручен Соработник)

17-9/83
15.7 24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје
бул. „Гоце Делчев“ бр. 9, Скопје

Архитектонски факултет
бул. „Партизански одреди“ бр. 24, 1000 Скопје

Број на досие: 7999

Врз основа на член 21 став 1 точка 6 и член 155 став 6 од Законот за високото образование (Сл. Весник бр.82/2018), член 4,став 1, алинеја 12 и член 102 од Законот за општата управна постапка (Службен весник на Република Македонија бр.124/2015), согласно член 76 од Правилникот за условите, критериумите, правилата и постапката за запишување и студирање на прв циклус студии (додипломски студии) и втор циклус студии (постдипломски студии) на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј" во Скопје (Универзитетски гласник бр. 417/2019) и член 299 од Статутот на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје, Архитектонскиот факултет го издава следното:

УВЕРЕНИЕ

за положени испити од прв + втор циклус

Студиска програма	**Интегрирани петгодишни студии од прв и втор циклус по архитектура**
Име, татково име и презиме на студентот	**Елеонора Кирил Михаиловска**
Матичен број	**3003999445012**
Датум, место, општина и држава на раѓање	**30.03.1999 Прилеп, Република Северна Македонија**
Државјанство	**Македонско/ граѓанин на Република Северна Македонија**
Учебна година на запишување на студиите	**2018/2019 година**
Датум на магистрирање	**11.4.2024**
Наслов на магистерски труд	**Архитектонско репроектирање на Домот за култура „Марко Цепенков“ и урбан блок 3.13 во Прилеп**

Во текот на студиите, студентот ги положи следниве испити:

Р.Бр	Код	Предмет	Фонд на часови	Оценка (број)	Оценка (описно)	Кредити	Статус (з/и)
1	1.12.3	Архитектонски конструкции 1	2+2+2+2	9	девет	8	З
2	1.1.12	Математика	2+1	6	шест	3	З
3	1.1.4	Принципи на статиката	1+2	6	шест	3	З
4	1.12.10	Нацртна геометрија	2+2+2+2	8	осум	8	З
5	1.12.2	Архитектонско проектирање 1	2+2+2+2	7	седум	8	З
6	1.12.9	Ликовно изразување	1+2+1+2	10	десет	4	З
7	1.2.11	Компјутерски помогнато проектирање (CAD/CAAD)	1+2	7	седум	2	З
8	1.2.4	Јакост на материјалите	1+2	6	шест	3	З
9	2.3.11	3D моделирање	1+2	9	девет	2	З
10	2.3.4	Армиранобетонски конструкции	2+1	8	осум	3	З
11	2.3.8	Историја на архитектура и уметност 1	2+0	9	девет	2	З
12	2.34.2	Архитектонско проектирање 2	2+0+2+0	7	седум	6	З

13	2.34.3	Архитектонски конструкции 2	2+2+2+2	9	девет	8	З
14	2.34.7	Урбанистичко планирање 1	2+2+2+2	8	осум	8	З
15	2.34.9	Пластично обликување	1+3+1+3	10	десет	4	З
16	2.4.4	Дрвени конструкции	2+1	8	осум	2	З
17	2.4.8	Историја на архитектурата и уметноста 2	2+0	8	осум	2	З
18	И.1.21	Летна школа за архитектура			Реализиран	2	И
19	3.5.4	Челични конструкции	2+1	6	шест	2	З
20	3.5.5	Архитектонска физика	1+1	7	седум	2	З
21	3.5.8	Историја на архитектурата и уметноста 3	2+0	8	осум	2	З
22	3.56.21	Архитектонско проектирање 3	2+0+2+0	10	десет	4	З
23	3.56.22	Архитектонско проектирање 4	2+0+2+0	10	десет	4	З
24	3.56.3	Архитектонски конструкции 3	1+2+1+2	10	десет	6	З
25	3.56.6	Менаџмент и организација	1+2+1+2	8	осум	4	З
26	3.56.7	Урбанистичко планирање 2	2+2+2+2	7	седум	8	З
27	3.6.5	Инсталации во архитектурата	1+2	7	седум	2	З
28	3.6.8	Историја на архитектурата и уметноста 4	2+0	10	десет	2	З
29	4.7.25	Архитектонска композиција	2+0	8	осум	2	З
30	4.7.8	Архитектурата и уметноста во Македонија	2+1	8	осум	3	З
31	4.78.21	Архитектонско проектирање 5	2+0+2+0	9	девет	4	З
32	4.78.22	Архитектонско проектирање 6	2+0+2+0	9	девет	4	З
33	4.78.23	Архитектонско проектирање 7	2+0+2+0	10	десет	4	З
34	4.78.24	Внатрешна архитектура 1	2+2+2+2	10	десет	6	З
35	4.78.7	Урбанистичко обликување 1	2+2+2+2	8	осум	8	З
36	4.8.25	Теорија на архитектурата	2+0	7	седум	2	З
37	4.8.8	Заштита на градителско наследство	1+2	10	десет	3	З
38	И.1.1	Англиски јазик	1+1	10	десет	1	И
39	И.1.10	Естетика	1+1	9	девет	1	И
40	И.1.12	Одржлив урбан развој	1+0	10	десет	1	И
41	И.1.13	Осветлување во архитектурата	1+0	10	десет	2	И
42	И.1.14	Практика 1	0+50		Реализиран	2	И
43	И.1.15	Практика 2	0+50		Реализиран	2	И
44	И.1.18	Уметност 2, од Импресионизам до Минимализам	2+0	8	осум	2	И
45	И.1.19	Фотографија	1+1	9	девет	1	И
46	И.1.2	Архитектонска графика	1+0	9	девет	1	И
47	И.1.4	Архитектурата во Македонија во XIX и XX век	1+1	9	девет	2	И
48	И.1.7	Вовед во компјутерски помогнато проектирање (CAD/CAAD)	1+1	7	седум	2	И

49	И.1.8	Геоинформациски системи	1+1	10	десет	2	И
50	И.1.9	Градежни материјали	1+1	10	десет	2	И
51	И.2.11	Нови параметри на проектирање на јавни згради	2+0	9	девет	2	И
52	И.2.12	Одржлива архитектура	1+1	9	девет	2	И
53	И.2.13	Перспектива	1+1	10	десет	2	И
54	И.2.14	Противпожарна заштита на објекти	1+0	10	десет	2	И
55	И.2.17	Селектирани теми од јавни објекти 1	1+1	9	девет	1	И
56	И.2.18	Селектирани теми од јавни објекти 2	1+1	10	десет	1	И
57	И.2.21	Селектирани теми од стопански објекти	1+0	10	десет	2	И
58	И.2.22	Архитектонска теорија и истражување	1+1	10	десет	1	И
59	И.2.3	Архитектонска критика	1+1	10	десет	1	И
60	И.2.9	Заштита на градителското наследство 2	1+1	10	десет	2	И
61	ИМ.5.9.2	Внатрешна архитектура 2	2+2	9	девет	4	И
62	ИМ.5.9.5	Енергетски ефикасни објекти	1+1	9	девет	2	И
63	ИМ.5.9.6	Економија и управување со инвестициски проекти	1+1	10	десет	2	И
64	ИМ.5.9.71	Урбанистичко обликување 2	2+2	10	десет	4	И
65	ИС.1.1	Архитектонско студио 1	0+6	9	девет	8	И
66	ИС.1.2	Архитектонско студио 2	0+6	10	десет	8	И
67	ИС.2.1	Архитектонско студио 3	0+6	9	девет	8	И
68	ИС.2.2	Архитектонско студио 4	0+6	10	десет	8	И
69	ИС.5	Архитектонско студио 5	0+6	9	девет	8	И
70	ИС.6	Архитектонско студио 6	0+6	9	девет	8	И
71	ИС.7	Студио 7	0+6	10	десет	8	И
72	ИС.8	Студио 8	0+6	10	десет	8	И
73	ИС.9	Интегративно студио	0+16	10	десет	16	И
74	5.10.1	Теза - проект	0+20		Реализиран	20	З
75	5.10.2	Теза - теоретски дел	0+8		Реализиран	8	З

Студентот ги извршил сите обврски по студиската програма со просечна оценка **8,84** со **307** ЕКТС кредити и се стекнал со стручен назив **Магистер инженер архитект (Master of Architecture)**.

Декан

Проф. д-р Огнен Марина

Јас, НОТАР Елизабета Стојаноска
за подрачјето на Основен суд Прилеп бул.„Гоце Делчев"бр.8г

Потврдувам дека ова е препис на изворната исправа Уверение за положени испити од прв и втор циклус број 17-9/83 од 15.07.2024 издаден од Архитектонски факултет .

Напишан е со други механички средства (фотокопија) , кој има 3 страници.

Изворната исправа ја донесе со себе Михаиловска Весна ул.„Борис Кидрич"бр.123-8, Прилеп .

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 6 од Законот за судски такси во износ од 150 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари и Трошоци 60 денари.

Број УЗП 4890/2024

Во Прилеп 07.08.2024

НОТАР

Елизабета Стојаноска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во Прилеп НОТАР ЕЛИЗАБЕТА СТОЈАНОСКА ПРИЛЕП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПОМОШНИК - НОТАР ЕЛЕНА ПУРДАНОСКА за подрачјето на Основниот суд во Прилеп

(Стручен Соработник)

Република Северна Македонија
Универзитет "Св. Кирил и Методиј" во Скопје
Архитектонски факултет-Скопје
Бр. 17-914
19. 2. 2025 год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје
бул. „Гоце Делчев“ бр. 9, Скопје

Архитектонски факултет
бул. „Партизански одреди“ бр. 24, 1000 Скопје

Број на досие: 8180

Врз основа на член 21 став 1 точка 6 и член 155 став 6 од Законот за високото образование (Сл. Весник бр.82/2018), член 4,став 1, алинеја 12 и член 102 од Законот за општата управна постапка (Службен весник на Република Македонија бр.124/2015), согласно член 76 од Правилникот за условите, критериумите, правилата и постапката за запишување и студирање на прв циклус студии (додипломски студии) и втор циклус студии (постдипломски студии) на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј" во Скопје (Универзитетски гласник бр. 417/2019) и член 299 од Статутот на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје, Архитектонскиот факултет го издава следното:

УВЕРЕНИЕ

за положени испити од прв + втор циклус,

Студиска програма	**Интегрирани петгодишни студии од прв и втор циклус по архитектура**
Име, татково име и презиме на студентот	**Сандра Живко Ангелова**
Матичен број	**1602001498006**
Датум, место, општина и држава на раѓање	**16.02.2001 Кочани, Република Северна Македонија**
Државјанство	**Македонско/ граѓанин на Република Северна Македонија**
Учебна година на запишување на студиите	**2019/2020 година**
Датум на магистрирање	**28.1.2025**
Наслов на магистерски труд	**Термална бања-комплекс за одмор, релаксација и рекреација**

Во текот на студиите, студентот ги положи следниве испити:

Р.Бр	Код	Предмет	Фонд на часови	Оценка (број)	Оценка (описно)	Кредити	Статус (з/и)
1	1.12.3	Архитектонски конструкции 1	2+2+2+2	9	девет	8	З
2	1.1.12	Математика	2+1	7	седум	3	З
3	1.1.4	Принципи на статиката	1+2	7	седум	3	З
4	1.12.10	Нацртна геометрија	2+2+2+2	9	девет	8	З
5	1.12.2	Архитектонско проектирање 1	2+2+2+2	8	осум	8	З
6	1.12.9	Ликовно изразување	1+2+1+2	10	десет	4	З
7	1.2.11	Компјутерски помогнато проектирање (CAD/CAAD)	1+2	8	осум	2	З
8	1.2.4	Јакост на материјалите	1+2	8	осум	3	З
9	2.3.11	3D моделирање	1+2	9	девет	2	З
10	2.3.4	Армиранобетонски конструкции	2+1	9	девет	3	З
11	2.3.8	Историја на архитектура и уметност 1	2+0	10	десет	2	З
12	2.34.2	Архитектонско проектирање 2	2+0+2+0	8	осум	6	З

13	2.34.3	Архитектонски конструкции 2	2+2+2+2	10	десет	8	З
14	2.34.7	Урбанистичко планирање 1	2+2+2+2	8	осум	8	З
15	2.34.9	Пластично обликување	1+3+1+3	10	десет	4	З
16	2.4.4	Дрвени конструкции	2+1	8	осум	2	З
17	2.4.8	Историја на архитектурата и уметноста 2	2+0	6	шест	2	З
18	3.5.4	Челични конструкции	2+1	8	осум	2	З
19	3.5.5	Архитектонска физика	1+1	10	десет	2	З
20	3.5.8	Историја на архитектурата и уметноста 3	2+0	7	седум	2	З
21	3.56.21	Архитектонско проектирање 3	2+0+2+0	10	десет	4	З
22	3.56.22	Архитектонско проектирање 4	2+0+2+0	9	девет	4	З
23	3.56.3	Архитектонски конструкции 3	1+2+1+2	10	десет	6	З
24	3.56.6	Менаџмент и организација	1+2+1+2	9	девет	4	З
25	3.56.7	Урбанистичко планирање 2	2+2+2+2	7	седум	8	З
26	3.6.5	Инсталации во архитектурата	1+2	9	девет	2	З
27	3.6.8	Историја на архитектурата и уметноста 4	2+0	7	седум	2	З
28	4.7.25	Архитектонска композиција	2+0	8	осум	2	З
29	4.7.8	Архитектурата и уметноста во Македонија	2+1	7	седум	3	З
30	4.78.21	Архитектонско проектирање 5	2+0+2+0	9	девет	4	З
31	4.78.22	Архитектонско проектирање 6	2+0+2+0	9	девет	4	З
32	4.78.23	Архитектонско проектирање 7	2+0+2+0	10	десет	4	З
33	4.78.24	Внатрешна архитектура 1	2+2+2+2	8	осум	6	З
34	4.78.7	Урбанистичко обликување 1	2+2+2+2	9	девет	8	З
35	4.8.25	Теорија на архитектурата	2+0	6	шест	2	З
36	4.8.8	Заштита на градителско наследство	1+2	9	девет	3	З
37	И.1.1	Англиски јазик	1+1	10	десет	1	И
38	И.1.10	Естетика	1+1	10	десет	1	И
39	И.1.11	Моделарство	1+1	6	шест	2	И
40	И.1.13	Осветлување во архитектурата	1+0	10	десет	2	И
41	И.1.14	Практика 1	0+50		Реализиран	2	И
42	И.1.15	Практика 2	0+50		Реализиран	2	И
43	И.1.18	Уметност 2, од Импресионизам до Минимализам	2+0	9	девет	2	И
44	И.1.19	Фотографија	1+1	10	десет	1	И
45	И.1.2	Архитектонска графика	1+0	10	десет	1	И
46	И.1.4	Архитектурата во Македонија во XIX и XX век	1+1	9	девет	2	И
47	И.1.6	Визуелни истражувања	1+1	10	десет	2	И
48	И.1.7	Вовед во компјутерски помогнато проектирање (CAD/CAAD)	1+1	9	девет	2	И

49	И.1.8	Геоинформациски системи	1+1	7	седум	2	И
50	И.1.9	Градежни материјали	1+1	10	десет	2	И
51	И.2.1	Архитектонско истражување во областа на објекти за масовна посетеност	1+1	10	десет	2	И
52	И.2.11	Нови параметри на проектирање на јавни згради	2+0	10	десет	2	И
53	И.2.14	Противпожарна заштита на објекти	1+0	10	десет	2	И
54	И.2.16	Селектирани теми од индустриски објекти	1+0	7	седум	2	И
55	И.2.17	Селектирани теми од јавни објекти 1	1+1	10	десет	1	И
56	И.2.19	Селектирани теми од објекти за колективно домување	1+0	10	десет	1	И
57	И.2.20	Селектирани теми од станбени објекти	1+0	10	десет	1	И
58	И.2.21	Селектирани теми од стопански објекти	1+0	8	осум	2	И
59	ИМ.5.9.2	Внатрешна архитектура 2	2+2	8	осум	4	И
60	ИМ.5.9.6	Економија и управување со инвестициски проекти	1+1	10	десет	2	И
61	ИМ.5.9.71	Урбанистичко обликување 2	2+2	10	десет	4	И
62	ИМ.5.9.72	Урбанистичка и градежна легислатива	2+0	9	девет	2	И
63	ИС.1.1	Архитектонско студио 1	0+6	9	девет	8	И
64	ИС.1.2	Архитектонско студио 2	0+6	10	десет	8	И
65	ИС.2.1	Архитектонско студио 3	0+6	8	осум	8	И
66	ИС.2.2	Архитектонско студио 4	0+6	9	девет	8	И
67	ИС.5	Архитектонско студио 5	0+6	10	десет	8	И
68	ИС.6	Архитектонско студио 6	0+6	10	десет	8	И
69	ИС.7	Студио 7	0+6	10	десет	8	И
70	ИС.8	Студио 8	0+6	10	десет	8	И
71	ИС.9	Интегративно студио	0+16	10	десет	16	И
72	5.10.1	Теза - проект	0+20		Реализиран	20	З
73	5.10.2	Теза - теоретски дел	0+8		Реализиран	8	З

Студентот ги извршил сите обврски по студиската програма со просечна оценка **8,88** со **305** ЕКТС кредити и се стекнал со стручен назив **Магистер инженер архитект (Master of Architecture)**.

Декан

Проф. д-р Анета Христова Поповска

Планска Програма

“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

Друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг
ул.”Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085
e-mail:parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за

Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино

тех. бр. 04-254/2022
март 2023

ПРЕДМЕТ:	Планска Програма
АРХИВСКИ БРОЈ:	04-254/2022
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Неготино
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Неготино
ИЗРАБОТУВАЧ:	Параметар Дооел - Скопје
УПРАВИТЕЛ:	Методи Хаџи-Андов, диа
АДРЕСА:	Ул. ,,Мајка Тереза,, бр.18-1/1-Скопје - Центар
ТЕЛЕФОН:	070 221 278
E-MAIL:	parametar1@gmail.com

РАБОТЕН ТИМ:

Методи Хаџи-Андов диа - овластен планер 0.0583,

Игор Сугарчев диа - овластен планер 0.0618

Тијана Стојковска миа

Сашо Андријевски миа

Димитар Стефановски миа

СОДРЖИНА:

1.ОПШТ ДЕЛ 4

Документ за регистрирана дејност 5
Тековна состојба 6
Лиценца за изработување на урбанистички планови 8
Решение за назначување на планер 9
Овластување на планер 10
Овластување на соработник 11

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 12

2.1 Вовед 13
2.2 Подрачје на плански опфат 13
2.3 Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот 16
2.4 Услови за Планирање на Просторот 19
2.5 Решение за Услови за Планирање на Просторот 20

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ 21

1.ОПШТ ДЕЛ

Документ за регистрирана дејност

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.03.2023 во 09:50:14
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020230023692
Датум и време: 8.3.2023 г. 09:50:01

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Тековна состојба

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020230020539

Датум и време: 27.1.2023 г. 10:07:36

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2023 во 10:07:46
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230020539

Страна 2 од 2

Лиценца за изработување на урбанистички планови



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Решение за назначување на планер

"ПАРАМЕТАР"ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување на планер за изработка
на **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино**

како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

како соработници се назначуваат:

Игор Сугарчев, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0618, планер
Тијана Стојковска, маг. инж. арх.,
Сашо Андријевски, маг. инж. арх. и
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

Планерот е должен планската програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ број 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија” бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов

Овластување на планер

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕТОДИ ХАЏИ- АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Овластување на соработник

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ИГОР СУГАРЧЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: 0.0618

Издадено на:17.12.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2.1 Вовед

Планската програма е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20) и согласно член 21 и член 44 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а се однесува за изработка на Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино**.**

Планската програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира програмските цели, границата на планскиот опфат и природата на зафатите во просторот врз основа на кој се изработува урбанистичкиот план, а се изработува врз основа на анализата на степенот и начинот на реализацијата на урбанистичкиот план, анализата на потребите на граѓаните.

За планскиот опфат во **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино,** Општина Неготино има донесено планска документација – УПВНМ за лесна индустрија на КП 556 дел, 678 дел, 680, 681 дел, 762, 1001, 1006/2 дел и 4178 дел КО Криволак, КО Црвени Брегови 2 и КО Неготино со одлука од Совет на општина Неготино бр. 08-555/3 од 15.11.2018 година.

2.2 Подрачје на плански опфат

Планскиот опфат кој треба да се обработи во **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино,** се наоѓа северозападно од градот Неготино. Административно влегува во границите на Општина Неготино и претставува градежно неизградено земјиште.

Го карактеризира добра сообраќајна поврзаност со мрежата на државни патишта на Република Северна Македонија. До проектниот опфат се пристапува преку регионалниот пат Р103 Велес-Неготино.

Географската положба и добрата сообраќајна поврзаност даваат добри можности на овој простор се оформат единици за лесна и незагадувачка индустрија, кои што треба да бидат од приоритетен интерес за економски развој на Општина Неготино и секако од интерес на државата.

Планскиот опфат ги опфаќа следните катастарски парцели: дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 КО Неготино.

Катастарските парцели се наоѓаат во КО Криволак, КО Црвени Брегови, КО Неготино во Општина Неготино.

Граници на планскиот опфат се:

- на север границата се движи кон исток по КП бр. 678 од која опфаќа дел,
- на исток границата се движи по источната граница на КП бр. 681 и продолжува кон јужна страна,
- на југ границата се движи и ја опфаќа КП бр. 681 до пресек со локален пат и продолжува кон запад до пресек со регионален пат Р-103,
- на запад границата се движи по осовина на регионален пат Р-103 до пресек со КП бр.678 на север.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 72, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

1	7589961,308	4597967,447
2	7589964,12	4597969,92
3	7589966,59	4597972,4
4	7589985,5	4597983,88
5	7590024,94	4597999,83
6	7590037,03	4597999,95
7	7590058,75	4597998,88
8	7590071,56	4598001,01
9	7590102,17	4598010,07
10	7590135,46	4598022,76
11	7590146,95	4598026,73
12	7590206,54	4598038,47
13	7590238,1	4598044,98
14	7590290,81	4598051,87
15	7590338,17	4598051,08
16	7590385,16	4598048,81
17	7590403,78	4598045,06
18	7590449,76	4598024,63
19	7590490,17	4598005,83
20	7590540,12	4597989,62
21	7590590,17	4597980,53
22	7590663,08	4597964,56
23	7590719,12	4597957,78
24	7590734,01	4597958,58
25	7590746,94	4597960,88
26	7590803,37	4597959,46
27	7590869,4	4597960,17
28	7590954,63	4597958,23

29	7591010,83	4597960,18
30	7591048,7	4597962,68
31	7591105,17	4597965,6
32	7591126,52	4597969
33	7591173,52	4597976,65
34	7591175,63	4597977,35
35	7591220,79	4597992,27
36	7591263,94	4598008,84
37	7591284,42	4598014,85
38	7591327,88	4598026,26
39	7591384,64	4598040,33
40	7591440,77	4598054,71
41	7591449,15	4598057,01
42	7591507,534	4598072,352
43	7591522,76	4598027,79
44	7591485,5	4598006,94
45	7591440,73	4597981,74
46	7591410,02	4597961,96
47	7591381,84	4597946,39
48	7591338,61	4597924,4
49	7591294,81	4597903,3
50	7591245,52	4597878,38
51	7591210,59	4597861,16
52	7591136,21	4597957,21
53	7591038,1	4597880,83
54	7590998,65	4597850,38
55	7591051,228	4597780,233
56	7591046,498	4597776,987
57	7590994,671	4597750,388
58	7590962,638	4597731,844
59	7590934,167	4597718,043
60	7590829,462	4597675,808
61	7590765,887	4597653,372
62	7590691,052	4597624,105
63	7590635,709	4597596,119
64	7590595,352	4597574,389
65	7590563,089	4597547,317
66	7590525,827	4597573,083
67	7590428,202	4597634,859
68	7590360,902	4597677,446
69	7590292,444	4597720,766
70	7590195,977	4597781,81
71	7590120,424	4597832,671
72	7590041,041	4597895,694

2.3 Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Согласно со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), во рамки на планскиот опфат се планираат содржини кои спаѓаат во следните групи на класи на намени:

Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;

Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори;

Г4 - Стоваришта, складови и отпади;

Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури, односно

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури

Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето

Е1.6 – Канализациски инфраструктури - фекална и атмосферска

Е1.8 – Водови за пренос на електрична енергија

Е1.9 – Телекомуникациски водови

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички план вон населено место се:

− Планирање на градежни парцели и површини за градење со урбанистички параметри во склад со зададеното од Условите за планирање на просторот за изработка на **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино,**

−Употреба на инструментите на алтернативност, компатибилност и комплементарност за обезбедување на диверзификација на намените,

−Планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот и

−Задоволување на потребите на крајните корисници до мерка која нема да се загрози општото добро.

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели. Обврската да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на

минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот опфат.

Снабдувањето со вода, одводот на отпадните води треба да се предвиди во сепарационен систем на канализација (атмосферска и фекална), согласно со планираните параметри за водоводната и канализациската мрежа. За снабдување со електрична енергија ќе се предвидат локации за нови трафостаници доколку има потреба.

При изработување на **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино,** да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

2.4 Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

2.4.1 Општи цели

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;

- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

2.4.2 Посебни цели

- Усогласување на Урбанистички план вон населено место со поставките на Просторниот план на РМ;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација;
- Уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;

- Дефинирање на секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови:

    - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
    - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
    - движење на лица со посебни потреби;
    - урбано зеленило и озеленетост;
    - и други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

2.4.3 Програмски содржини

Програмските содржини на урбанистички план вон населено место ќе се изработат согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Изработил:

Методи Хаџи-Андов диа

_____

2.4 Услови за Планирање на Просторот

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП 678, КО Криволак,

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y08416

Скопје, мај 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП 678, КО Криволак,

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех. бр. Y08416

Раководител на задачата
Соња Манасова, дипл.ек.

Координатор
М-р Христина Оџаклиеска,
дипл. инж. зашт. жив. сред.

Агенција за планирање на просторот

Директор

Љупчо Георгиевски, д.и.а.

Скопје, мај 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП 678, КО Криволак во

Општина Неготино

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година го донесе "Просторниот план на Р. Македонија" како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и "Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија" (“Службен весник на Република Македонија” број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на "Просторниот план на Република Македонија", се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на "Просторниот план на Република Македонија";
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на "Просторниот план на Република Македонија", со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за "Услови за планирање на просторот".**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **"Условите за планирање на просторот" се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино. Планскиот опфат ги опфаќа КП 679, 680, 681, 762 и дел од КП 678.**

Површината на планскиот опфат изнесува 34,6 ha. Дел од локацијата зафаќа земјиште под пасишта и ниви.

Предметната локација навлегува во заштитната зона на леталиштето Црвени Брегови.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

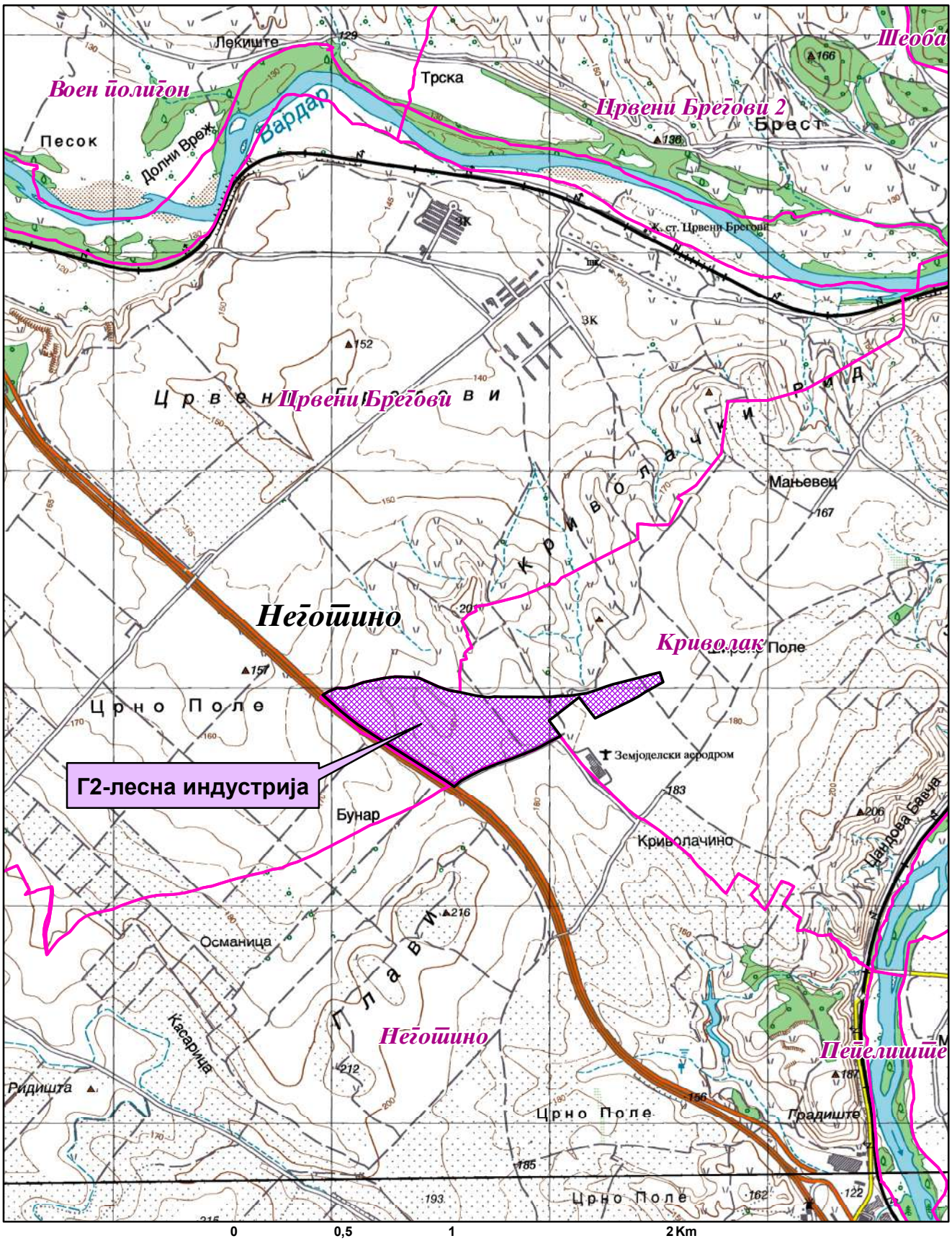
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

Со основните стратешки определби во "Просторниот план на Република Македонија" се дава приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранската клима која продира од југ преку Демир Каписката клисура и континенталната клима која продира од север преку Велешката котлина.

Судирот на двете различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следните карактеристики: просечна годишна температура на воздухот од 13,5°C; највисока просечна месечна температура во јули и август; најниска просечна месечна температура во јануари со вредност од 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови под 0°C, вкупно 58,4 дена; средно траење на мразен период 112 дена; температурна амплитуда од 58,6°C односно апсолутна максимална температура од 41,8°C (август) и апсолутна минимална температура со вредност од -17,8°C (јануари).

Должината на траење на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следните карактеристики: просечната годишна сума на врнежи е 437 mm, максималната сума на врнежи по месеци е 61,2 mm во октомври, минималната сума на врнежи по месеци е 47,5 mm во мај, поројни врнежи од локален карактер се јавуваат од мај до септември, со дневен максимум од 97 mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно просечно 71 ден годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрираната висина на снежниот покривач достигнала до 93 cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

Струењата од северна насока ги имаат следните особености: просечна годишна честина од 145‰, средна јачина од 2 бофори, максимална јачина од 10 бофори, просечна брзина од 2,2 до 3,4 m/s и максимална регистрирана јачина од 27,5 m/sek.

Струењата од северо-запад ги имаат следните карактеристики: просечна годишна честина од 118‰, средна јачина од 1,8 бофори, максимална регистрирана јачина од 8 бофори и просечна брзина од 2,6 m/s.

Податоците се од мерна станица Кавадарци.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Неготино со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се формираат во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајни се деловните односи и меѓучовечките комуникации.

Со "Просторниот план на Р. Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Неготино каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети "Условите за планирање на просторот" се две развојни оски: "Јужната развојна оска" и оската "Север-југ".

"Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, а која во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење, ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р. Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар, формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата

стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино со површина на плански опфат од 34,6 ha, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 34,6 ha наменета за изградба на предвидените стопански објекти.

При изработката и реализацијата на УПВНМ треба да се има во предвид дека локацијата за која се наменети Условите за планирање граничи со планските опфати на локацијата за леталиште "Црвени Брегови" со тех. бр. У24715 и локацијата за стопански комплекс со тех. бр. У33210.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството,

а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користење и уредување на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште под пасишта и ниви.**

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".

Со "Просторниот план на Република Македонија" на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на стопански комплекс, КО Криволак, општина Неготино, припаѓа на **водостопанското подрачје** (ВП) "Среден Вардар", кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на р. Пчиња во р. Вардар до водомерниот профил "Демир Капија" на р. Вардар, без сливовите на реките Брегалница и Црна Река. На ова ВП припаѓаат десните притоки на реката Вардар: реките Тополка, Бабуна, Луда Мара и Бошава и левите притоки Отавица и Иберијска Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП "Среден Вардар" изградени се акумулациите "Младост" на реката Отавица и "Лисиче" на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата "Младост" е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Од акумулацијата "Лисиче" се врши водоснабдување на градот Велес.

Во идниот период во ВП "Среден Вардар" се предвидува изградба на акумулациите: "Велес", "Бабуна II", "Згрополци", "Градско", "Кукуречани", "Криволак", "Дуброво" и "Демир Капија" на реката Вардар и акумулациите "Бабуна" на р. Бабуна и "Венец" на р. Изворчица.

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Намалување на загубите на вода со нејзино рационално користење и примена на современи технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинираат квалитетот на водата и капацитетот на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на "заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Изградба на пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

За наводнување на обработливите површини во ВП "Среден Вардар" изградени се системите за наводнување кои покриваат површина од 4.390 ha, а постојат можности за наводнување на уште 15.203 ha. Изворници за наводнување се планираните акумулации, реката Вардар, Црна Река и реката Бошава.

При изработка на планската документација за стопанскиот комплекс површините за сите содржини теба да се барат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште, и ограничување на неговата трансформација во градежно земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со "Просторниот план на Република Македонија" се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на

вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Постојните и планирани преносни 110kV и конективни водови немаат конфликт со локацијата за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино. Така 400kV водот Дуброво-Скипје4 минува на 4km западно од оваа локација.

Гасовод-нафтовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во земјата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-1 Клечовци-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој гасовод минува далеку на југ од локацијата за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино и немаат конфликт.

Изградениот нафтовод Солун-Скопје минува далеку на југ од локацијата за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино и немаат конфликт.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки

по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од "Пописот на населението, домаќинствата и становите" спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Неготино на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 19.212 жители, од кои 45.5% претставува расположива работна сила која е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на "Просторниот план на Република Македонија" во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, домувањето е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино**, го поддржува концептот, кој нуди **квалитетни услуги во функција на**

стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Реализацијата на **Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино**, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе служат за потребите на стопанството.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997 г.), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата, горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на

континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поствена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за Условите за планирање на просторот за изработката на Урбанистичкиот план вон населено место за **изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, се следните:**

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување**;
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примена на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)

- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).

Железнички сообраќај-Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР .....213,5 km**
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај - Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и опрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната

полетнослетна патека или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација навлегува во заштитната зона на леталиштето Црвени Брегови. При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на леталиштето, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Комуникациска инфраструктура - Стратешка ориентација на Р. Македонија е развој на транспортен сектор кој ќе биде одржлив, интегриран во европските системи и кој ќе го подржува и поттикнува нејзиниот економски и просторен развој. Со развој на разните видови на комуникациска инфраструктура се постигнува поголема интеграција на Р. Македонија, стопански и културен развој и поврзаност со соседните држави.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Неготино.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Р. Македонија се Македонски телеком и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.) и
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура,
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот,
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на мобилна телефонија на двете компании.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации, несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план вон населено место треба да се усогласи со "Просторниот план на Република Македонија", врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на "Просторниот план на Република Македонија" на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-

сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарна економија.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита на културното наследство видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина која е предмет на анализа има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет, "Брест", Криволак, доцноримски период;*
2. *Археолошки локалитет, "Тошова Лака", Криволак, доцноримски период;*
3. *Археолошки локалитет, "Чифлик", Криволак, доцноримски период.*

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

- **КО Криволак** - *Брест*, населба и некропола од доцноантичко време, се наоѓа на околу 3 km северно од селото, во близина на левиот брег на реката Вардар; *Гробишта*, средновековна некропола, се наоѓа на западниот раб, веднаш кај влезот во селото; *Тошова Лака*, населба и некропола од доцноантичко време, се наоѓа на просторот помеѓу железичката пруга и асфалтниот пат, што се наоѓа на десниот брег на Вардар и на јужниот раб од селото; *Чифлик*, населба од доцноантичкото време, се наоѓа на околу 3,5 km северно од селото, на една падина што се спушта кон коритото на реката Вардар;

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот ***локалитет со културно наследство*** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање, културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и

организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно Вардарскиот туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно "Просторниот план на Република Македонија", **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.**

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско-планинските и субпланинските простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени

на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 41/14 и 129/15), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките,

условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Неготино.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето

на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

"Условите за планирање на просторот" се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино. Планскиот опфат ги опфаќа КП 679, 680, 681, 762 и дел од КП 678.

Површината на планскиот опфат изнесува 34,6 ha. Дел од локацијата зафаќа земјиште пасишта и ниви.

Предметната локација навлегува во заштитната зона на леталиштето Црвени Брегови.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

При изработка на Урбанистичкиот план вон населено место, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со "Просторниот план на Република Македонија":

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино со површина на плански опфат од 34,6 ha, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**
- **Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на**

предложената површина од 34,6 ha наменета за изградба на предвидените стопански објекти.

- **При изработката и реализацијата на УПВНМ треба да се има во предвид дека локацијата за која се наменети Условите за планирање граничи со планските опфати на локацијата за леталиште "Црвени Брегови" со техн. бр. У24715 и локацијата за стопански комплекс со техн. бр. У33210.**

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште под пасишта и ниви.**

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс, односно користењето и заштита на водите треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија и рационално користење на водата преку примена на современи технологии во управувањето со водоснабдителниот систем;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се избегне пореметување на режимот на хранење на бунарите;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно нивниот квалитет да биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијатива за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино**, го поддржува концептот, кој нуди **квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- Реализацијата на **Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино**, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе служат за потребите на стопанството. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- **Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Репиублика Македонија" е примена на стратегијата на развој на**

високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

- Според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

  Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ

  М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

  А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3)
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).**
- **При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на леталиштето, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Комуникациска инфраструктура

- Предметната локација, на која се планира изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на "Просторниот план на Република Македонија" на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културно наследство односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на

планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Средно Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

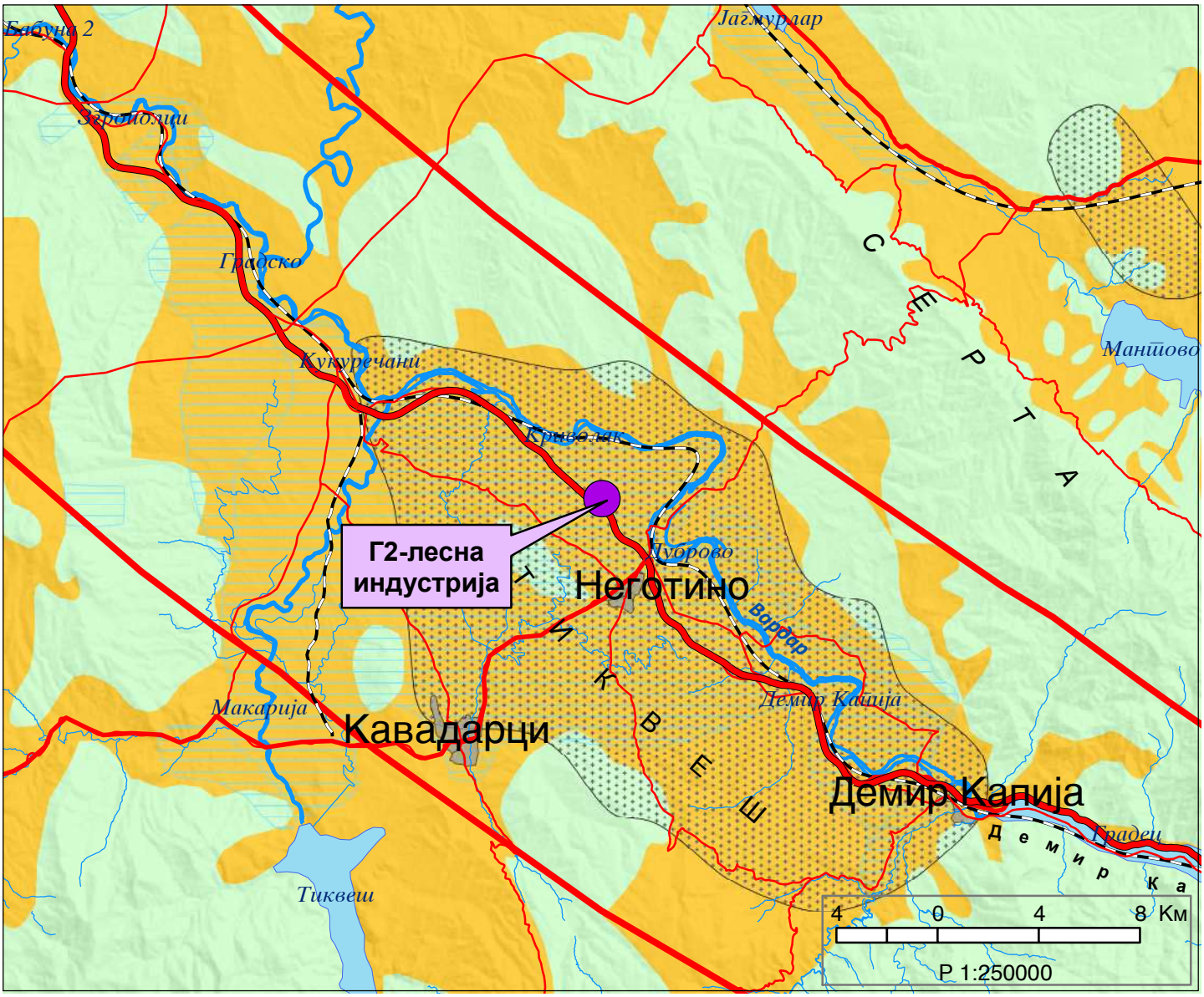
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

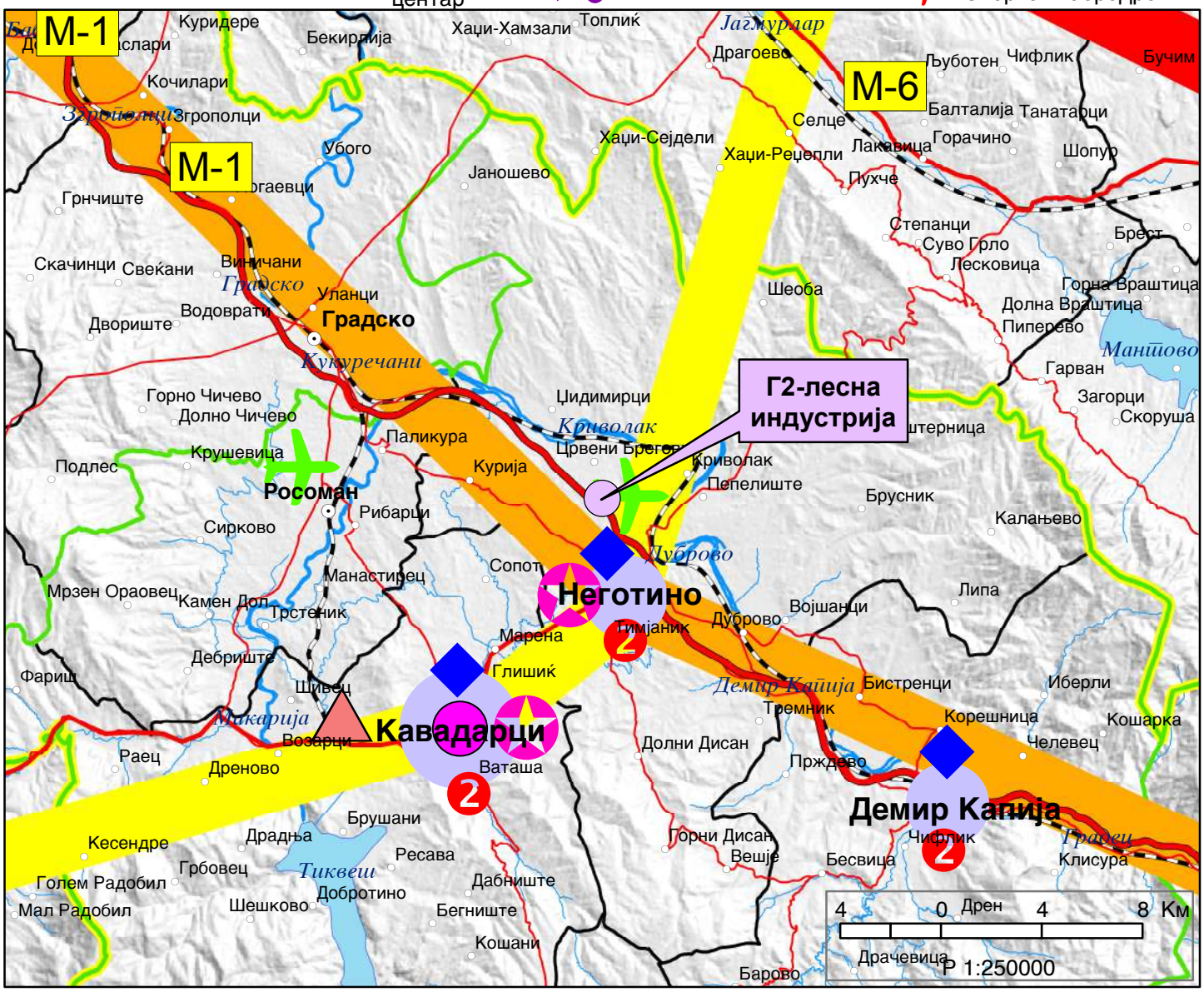
Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар

Образование
Средно Вишо Високо

Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој
источна
југ-југ
север-југ
северна
западна

Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

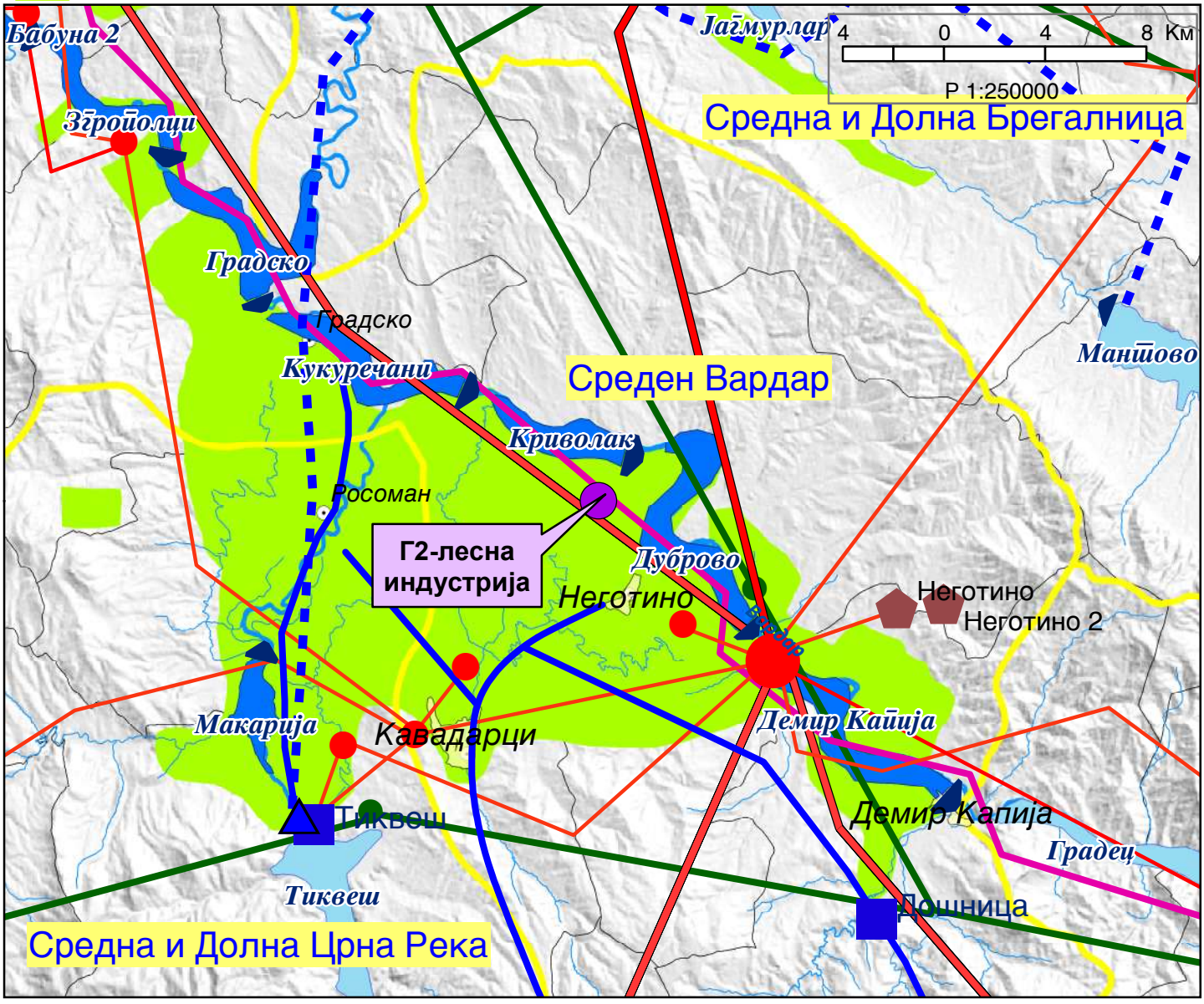
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

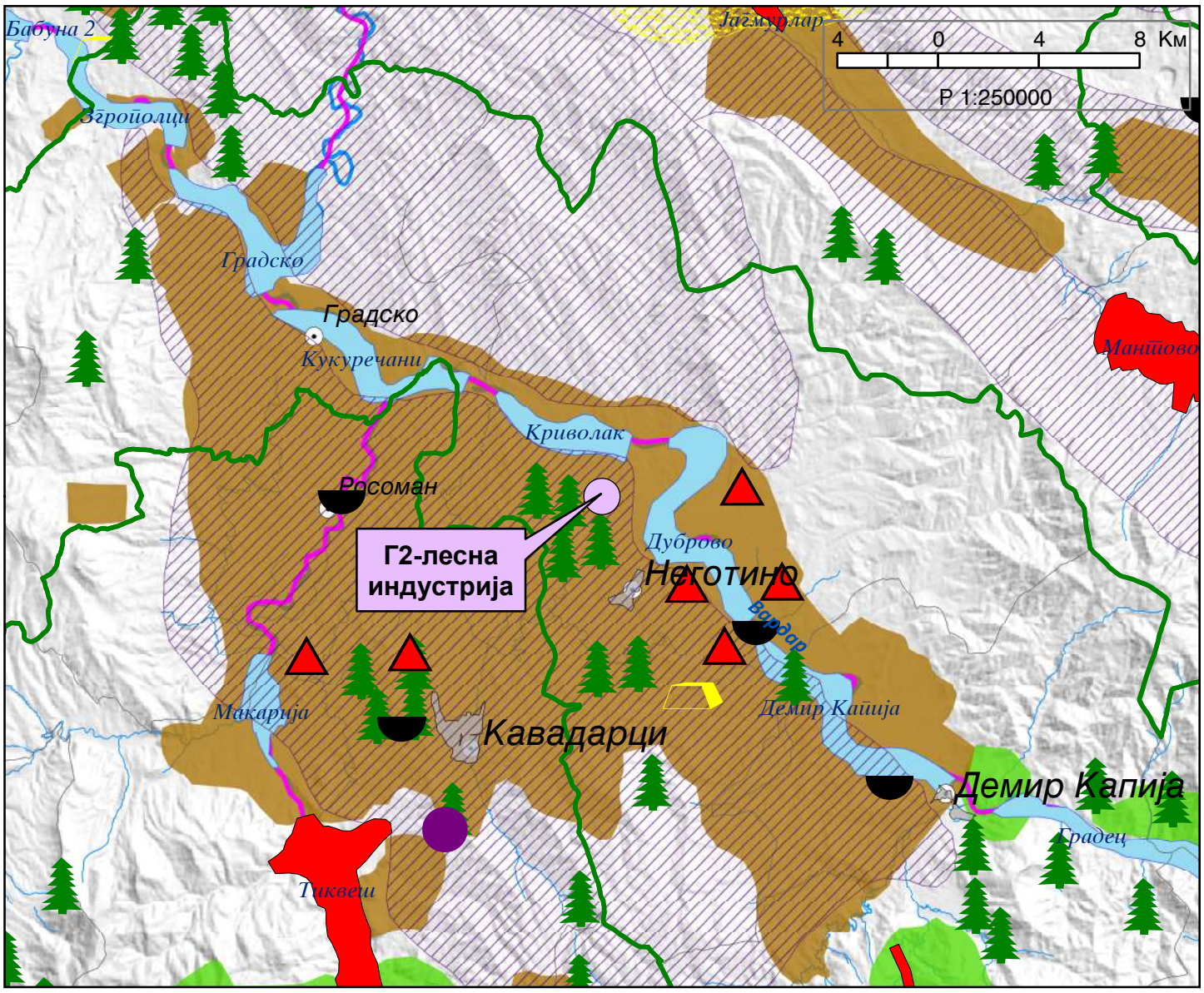
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



2.5 Решение за Услови за Планирање на Просторот

МКД
СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-400 1/12 од 24.06.2016 година
Скопје

Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05, 110/08 и 51/11), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44 и 44/15), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП бр. 678 во КО Криволак, Општина Неготино.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y08416 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена лесна индустрија, сервиси и стоваришта во КО Криволак, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација на УПВНМ треба да се има во предвид дека локацијата за која се наменети Условите за планирање граничи со планскиот опфат на локацијата за леталиште "Црвени Брегови", односно предметната локација навлегува во заштитната зона на леталиштето.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 199/14 и 44/15), а

поднесе до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена: лесна индустрија, сервиси и стоваришта во КО Криволак, Општина Неготино. Површината на планскиот опфат изнесува 34,60 ха.

Согласно член 25, став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 199/14 и 44/15), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена: лесна индустрија, сервиси и стоваришта во КО Криволак, Општина Неготино, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 - 4001/1 од 07.06.2016 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП бр. 678, со плански опфат од 34,60 ха, во КО Криволак, Општина Неготино и тие претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 38/05, 110/08 и 51/11), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ СКОПЈЕ

МИНИСТЕР
Bashkim Ameti

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Неби Реџепи

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15-1972/2
Дата.....16.03.2023

ДО: ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска Ваше барање со број 11-62/1 од 03.02.2023 година, доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. 15-1972/1 од 13.03.2023 година, а се однесува на: **Дали постојните Услови за планирање на просторот** за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2- лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на дел од КП 678, КП бр. 679, 680, 681 и 762 во КО Криволак во КО Неготино, Општина Неготино, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со технички број Y08416, а врз основа на кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот под бр. 15 - 4001/2 од 24.06.2016 година, се на сила, односно дали важат издадените Услови за планирање на просторот за предметниот плански опфат.

Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање ги разгледа списите во предметот и констатира дека, согласно член 42 став 5 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), **Услови за планирање на просторот не се обезбедуваат** :

1. Кога на сила е истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат,
2. кога се врши изменување и дополнување на урбанистички план додека е на сила истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат.

За таа цел, Ве информираме дека за тој опфат, за кој веќе е издадено Решение за услови за планирањ на просторот под бр. 15 - 4001/2 од 24.06.2016 година, врз основа на Елаборат (со тех.бр. Y08416), **важат и истите можат да се користат** се додека е на сила истиот Просторен план на РМ, додека при изменување и дополнување на урбанистичките планови со кои се врши проширување на планскиот опфат, се обезбедуваат услови за планирање на просторот само за делот за кој се проширува планскиот опфат.

Со почит,

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изработил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ



ЛЕГЕНДА

	граница на опфат		
	граница на катастарска парцела		
	земјен - тампониран пат		
	регионален асфалтен пат Неготино-Градско		
	жичана ограда		
	среднонапонски 20кВ ел. вод		
	граница на КО		
	соло линии	110	број на детална точка
	изохипса 0.5 м	173.57	надморска висина
	изохипса 1 м	681/1	број на катастарска парцела
	изохипса 5 м		

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ОПФАТ ноември 2022 ГОД.

Р = 1 : 4200

"Г Е О Т О П О К А Т" доо ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ Подружница НЕГОТИНО	Управител: Доне Ѓорѓиев дипл. геод. инж.

ОПШТИНА	НЕГОТИНО		КО Криволак
	м.в. Широко поле , Криволак		
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	УПВНМ КРИВОЛАК		
РАБОТЕН ТИМ:	ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино	Овластен геодет: Доне Ѓорѓиев дипл. геод. инж.	ноември 2022 год.

Решение за одобрување на Планска Програма

Република Северна Македонија
Општина Неготино
Градоначалник

Број: 11-188/5
Дата: 05.04.2023 год.

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Ацо Аџи Илов,бр.2
1440Неготино
Република Северна Македонија

Тел. (043) 361-045
Фак.(043) 361 933

www.negotino.gov.mk
info@negotino.gov.mk

Градоначалникот на општина Неготино, решавајќи по доставениот предлог од страна на комисијата за урбанизам на општина Неготино, за издавање на Решение за одобрување на **Планска програма за измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино** со тех. бр. 04-254/2022 од март, 2023 год, изработена од ,,ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопје, а врз основа на член 44 став 7 од (Службен весник на РСМ бр. 32/20), го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

СЕ ОДОБРУВА **Планска програма за измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино** со тех. бр. 04-254/2022 од март, 2023 год, изработена од ,,ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопје.

Составен дел на ова Решение е **Планска програма за измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино** со тех. бр. 04-254/2022 од март, 2023 год, изработена од ,,ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопје.

О б р а з л о ж е н и е

Комисијата за урбанизам на општина Неготино до градоначалникот на општина Неготино, поднесе предлог број 11-188/4 од 05.04.2023 година за издавање на решение за одобрување на **Планска програма за измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино** со тех. бр. 04-254/2022 од март, 2023 год, изработена од ,,ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопје со комплетна документација:

1. Услови за планирање на просторот, бр.Y08416, од мај 2016 год. од Агенција за планирање на просторот;

2. Решение за услови за планирање на просторот 15-4001/2 од 24.06.2016 од Министерство за животна средина и просторно планирање-Сектор за просторно планирање;

3. Решение за формирање на комисија за урбанизам, бр. 09-520/1 од 20.07.2022 год.;

4. Геодетски елаборат за ажурирана подлога бр. 0801-173/3 од 05.12.2022 година од „ГЕО ТОПО КАТ" ДОО Подружница Неготино;

5. Извод од УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино со одлука бр. 08-555/3 од 15.11.2018 година, извод бр. 62 , УП 11-106 од 30.03.2023 година;

6. Известување од Министерство за животна средина и просторно планирање бр. 15-1972/2 од 16.03.2023 година;

7. Планска програма за измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино со тех. бр. 04-254/2022 од март, 2023 год, изработена од ,,ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопје.

Врз основа на гореизнесеното, Градоначалникот на општина Неготино одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Упатство за правно средство: Против ова Решение незадоволната странка има право на жалба преку општина Неготино, во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Општина Неготино
Градоначалник
Горан Стојанов

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

0. ВОВЕД

Согласно Годишната Програма за изработка на урбанистички планови во општина Неготино за 2023 година, е пристапено кон изработка и донесување на **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино**.

Целта на изработката на Урбанистичкиот план вон населено место е да се создадат услови за просторен економски развој на овој плански опфат за кој моментално постои планска документација, одобрен Урбанистички план вон населено место за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681/1, КП681/2, КП681/3дел, 762, 1000/1 дел, 1006/2 дел и 4178 дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени брегови 2 и К.О. Неготино. Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино има за цел да го задржи претходниот концепт со измена на намената на одредени делови од планскиот опфат и ширината на профилите на новопланираните улици кои како категоризација и местоположба се превземени од одобрениот УПВНМ. Како подлоги за оваа техничка документација се користен одобрен УПВНМ за лесна индустрија на КО бр. 556дел, 678дел, 679дел, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, КО Криволак, КО Црвени Брегови 2, КО Неготино.

Со изработката на Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино, ќе се создадат услови за уредување на просторот, согласно намената и комунално уредување. Основа за изработка на предметниот Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино се одредбите на член 16 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), согласно кој Урбанистички план за вон населено место е урбанистички план кој се донесува за групи на градби и комплекси, поголеми градби или инфраструктурни градби од локално значење, кои се наоѓаат вон од населено место, односно кои не се опфатени ниту со генерален урбанистички план ниту со урбанистички план за село.

Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО

Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино е со плански опфат од 34.56 ха. Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино содржи текстуален, графички и нумерички дел, односно плански одредби со граници на блокови, граници на зони според намена на земјиштето, просторна организација и услови за градење, регулациони линии, планско решение на инфраструктурата и графички прикази за планскиот опфат, изработени во размер 1: 1000.

Предлог Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино е изготвен врз основа на:

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План Вон Населено Место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681/1, КП681/2, КП681/3, 762 и дел од КП 678, КО Криволак Општина Неготино кои произлегуваат од Просторниот план на Р. Македонија со тех.бр. Y08416 од мај 2016 изработени од Агенција за планирање на просторот и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање бр.УП1 15-4001/2 од 24.06.2016 година (дадени во прилог на урбанистичкиот план).

Ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица.

Претходно одобрен Урбанистички план вон населено место за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681/1, КП681/2, КП681/3дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени брегови 2 и К.О. Неготино.

0.1 ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

Цел на изработката на Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино е да се создадат реални услови за уредување на просторот согласно намената и комунално уредување, односно да се создадат услови за изградба на Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, согласно Програмата на општина Неготино.

Овој урбанистички план вон населено место целта ќе ја оствари целта со анализа на постојната состојба, преку анализата на постојните елементи карактеристични во просторот како и природните и создадени чинители во просторот, со помош на кои ќе се дефинира планскиот опфат во кој во иднина ќе се одвива урбаниот развој на центарот. Ќе се надоврзе на постојниот одобрен Урбанистички план вон населено место за лесна индустрија на КП бр. 556дел,

678дел, 679, 680, 681/1, КП681/2, КП681/3дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени брегови 2 и К.О. Неготино.

0.2 МЕТОДОЛОГИЈА

Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), како и подзаконските акти што произлегуваат од него: Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

0.3 ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино се изработува врз основа на член 16 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) и другата законска регулатива од областа на уредувањето на просторот и урбанистичкото планирање.

Подрачјето на планскиот опфат од 34.56 ха е утврдено врз основа на постојната состојба утврдена со увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на урбанистичкиот план и податоците добиени од Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште при општина Неготино.

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ

Границата на планскиот опфат на Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот плански опфат е со површина од **345637.5м^2** или **34,56 ха**. Предметниот плански опфат и називот се превземени од Одобрениот УПВНМ врз кој се заснова оваа Измена и дополна. Во рамки на овој опфат се опфатени следните парцели: дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681/1, КП 681/2, КП 681/3, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино.

Граници на планскиот опфат се:

- на север границата се движи кон исток по границата на КП бр. 678 со КП 510/2, КП 511, КП 524/1, КП 677/1, КП 674, КП 672, КП 667/3, КП 667/2, КП 666, КП 663 и КП 662 КО Криволак од запад кон исток;

- на североисточна страна опфатот минува низ границата меѓу КП 682 и КП 681/1 КО Криволак;

- потоа се прекршува и кон југоисток и минува низ границата на КП 681/1 и КП 752/1 КО Криволак;

- границата на опфатот се прекршува кон северозапад и минува низ границата на КП 681/1 и КП 683/2 КО Криволак;

- повторно се прекршува кон југозапад и минува низ границата на КП 681/1 и КП 683/2 и КП 683/4 КО Криволак;

- продолжува кон југоисток низ границата на КП 681/1 и КП 683/4 КО Криволак;

- се прекршува кон југ и од југоисточната страна минува низ КП 1006/2 и во најјужниот дел низ КП 1000/1 и КП 4178/1 КО Неготино;

- се прекршува кон северозапад и минува низ КП 4178/1 КО Неготино, потоа низ КП 556 КО Црвени Брегови 2;

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 72, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

1	7589961,308	4597967,447
2	7589964,12	4597969,92
3	7589966,59	4597972,4
4	7589985,5	4597983,88
5	7590024,94	4597999,83
6	7590037,03	4597999,95
7	7590058,75	4597998,88
8	7590071,56	4598001,01
9	7590102,17	4598010,07
10	7590135,46	4598022,76
11	7590146,95	4598026,73
12	7590206,54	4598038,47
13	7590238,1	4598044,98
14	7590290,81	4598051,87
15	7590338,17	4598051,08
16	7590385,16	4598048,81
17	7590403,78	4598045,06
18	7590449,76	4598024,63
19	7590490,17	4598005,83
20	7590540,12	4597989,62
21	7590590,17	4597980,53
22	7590663,08	4597964,56
23	7590719,12	4597957,78
24	7590734,01	4597958,58
25	7590746,94	4597960,88
26	7590803,37	4597959,46
27	7590869,4	4597960,17
28	7590954,63	4597958,23
29	7591010,83	4597960,18
30	7591048,7	4597962,68
31	7591105,17	4597965,6
32	7591126,52	4597969
33	7591173,52	4597976,65
34	7591175,63	4597977,35
35	7591220,79	4597992,27
36	7591263,94	4598008,84
37	7591284,42	4598014,85
38	7591327,88	4598026,26
39	7591384,64	4598040,33
40	7591440,77	4598054,71
41	7591449,15	4598057,01
42	7591507,534	4598072,352
43	7591522,76	4598027,79
44	7591485,5	4598006,94
45	7591440,73	4597981,74
46	7591410,02	4597961,96
47	7591381,84	4597946,39
48	7591338,61	4597924,4
49	7591294,81	4597903,3
50	7591245,52	4597878,38
51	7591210,59	4597861,16
52	7591136,21	4597957,21
53	7591038,1	4597880,83
54	7590998,65	4597850,38
55	7591051,228	4597780,233
56	7591046,498	4597776,987
57	7590994,671	4597750,388
58	7590962,638	4597731,844
59	7590934,167	4597718,043
60	7590829,462	4597675,808
61	7590765,887	4597653,372
62	7590691,052	4597624,105
63	7590635,709	4597596,119
64	7590595,352	4597574,389
65	7590563,089	4597547,317
66	7590525,827	4597573,083
67	7590428,202	4597634,859
68	7590360,902	4597677,446
69	7590292,444	4597720,766
70	7590195,977	4597781,81
71	7590120,424	4597832,671
72	7590041,041	4597895,694

Република Северна Македонија
Општина Неготино

Градоначалник

Број 11-617/5
Дата 26.05.2025год.

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Аџо Аџи Илов,бр.2
1440 Неготино
Република Македонија

Тел. (043) 361- 045
Ф: (043) 361 933

www.negotino.gov.mk
info@negotino.gov.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20 и 111/23) Комисијата за урбанизам, формирана од градоначалникот со Решение бр. 09-183/1 од 02. 02. 2024 година а во врска со допис од Министерство за транспорт број 21-4693/2 од 18.12.2024 година, се состана на ден 26.05.2025 година и го донесе следното

М И С Л Е Њ Е

Во однос на катастарските парцели кои се во **Планска програма за измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино** со тех. бр. 04-254/2022 од март, 2023 год, изработена од ,,ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопје, а не се во Решение за услови за планирање на просторот 15-4001/2 од 24.06.2016 од Министерство за животна средина и просторно планирање-Сектор за просторно планирање согласно Услови за планирање на просторот, бр.Y08416, од мај 2016 год. од Агенција за планирање на просторот, Комисијата го утврди следното:

- Катастарските парцели КП 556, КП 1000/1 и КП 1006/2 и 4178/1 се постоечки улици по кои се движи границата на планскиот опфат и како и такви не влегуваат во површините на новоформираните градежни парцели, а со тоа и нема потреба да бидат дел од Решението за услови за планирање;
- Во однос на катастарската општина, во Решението за услови за планирање е КО Црвени Брегови 2 а во Планска програма е КО Неготино. Во решението за услови за планирање наведената КО не е Црвени Брегови 2 туку КО Криволак;
- Во Планската програма точно се наведени катастарските парцели: КП 556 (Постоечка Улица) е во КО Црвени Брегови 2 – планскиот опфат се движи по неа; КП 678, 679, 680, 681 и 762 се во КО Криволак (што е во согласност со условите за планирање), а КП 1000/1, 10006/2 и 4178/1 (Постоечки Улици – пласкиот опфат се движи по нив) се во КО Неготино со тоа се е усогласено во однос Решението за условите и планската програма

Согласно горенаведеното, Комисијата дава Мислење дека може да продолжи со понатамошната постапка за донесување на Планската документација.

- Согласно приложениот извод од план бр. 11-106 од 30.03.2023 година издаден од Општина Неготино, и извршениот преклоп со ажурираната геодетска подлога комисијата за урбанизам изврши увид и се констатира дека графички нема проширување на приложениот опфат кој е во донесување и истиот е во согласност со веќе донесениот УПВНМ за лесна индустрија КП 556 дел, и 678 дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1 дел,1006/2, 4178 дел КО Криволак, Ц.Брегови, Неготино донесен со Одлука бр. 08-555/3 од 15.11.2018 год.

Комисија за урбанизам:

1. Весна Ѓорчева, диа — Vesna Gjorcheva — Digitally signed by Vesna Gjorcheva Date: 2025.05.29 12:19:52 +02'00'
2. Цветанка Тодорова, диа — Cvetanka Todorova
3. Тони Петков, диа — Toni Petkov — Digitally signed by Toni Petkov Date: 2025.05.29 13:24:40 +02'00'

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ ЗА РАЗВОЈ

Планови од повисоко ниво кои се користени за изработката на оваа техничка документација се - Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План Вон Населено Место за изградба на објекти со намена Г2 - лесна индустрија, Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта на КП бр. 679, 680, 681/1, КП681/2, КП681/3, 762 и дел од КП 678, КО Криволак Општина Неготино кои произлегуваат од Просторниот план на Р. Македонија со тех.бр. Y08416 од мај 2016 изработени од Агенција за планирање на просторот и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање бр. УП1 15-4001/2 од 24.06.2016 година (дадени во прилог на урбанистичкиот план).

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Во третираниот плански опфат се опфатени следните катастарски парцели дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, КП678, КП679, КП680, дел од КП681/1, КП681/2, КП681/3, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 КО Неготино.

За опфатот постои донесен Урбанистички план вон населено место за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681/1, КП681/2, КП681/3дел, 762, 1000/1дел, 1006/2 дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени брегови 2 и К.О. Неготино донесен со согласност од

Министерство за транспорт и врски со арх. Број 11-84/25 од 10.10.2018 години, со истиот опфат кој е предмет на оваа техничка документација за **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино.**

Парцелите КП 681/1,КП 681/2, КП 681/3, КП 762, КО Криволак се формирани со физичка делба на КП 681 КО Криволак која била предмет на Одобрениот УПВНМ кој е доставен во прилог, преку реализација на истиот УПВНМ.

За опфатот постои и донесен соседен Урбанистички план вон населено место за Стопански комплекс за откуп, складирање, преработка и дистрибуција на земјоделски производи, КП 1000, К.О. Неготино. Овој план е донесен со одлука бр. 07-437/4 од 13.09.2012, опфатот на истиот се наоѓа јужно од предметната локација.

По барање на ЕЛС Неготино од Агенцијата за планирање на просторот изработени се

Услови за планирање на просторот, со тех. број 08416, од мај 2016. Министерството за животна средина и просторно планирање, има донесено Решение за услови за планирање на просторот, под број 15 –4001/2 , од 24.06. 2016 година.

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

За планскиот опфат **Измена и дополна на УПВНМ за леснаиндустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино** од страна на надлежните органи и институции не се доставени студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Комплексот на природните фактори представува исклучително значаен чинител за развојот на планскиот опфат. Со анализа на природните фактори се овозможува да се согледаат позитивни или негативни влијанија врз развојот на блокот.

5.1 ГЕОГРАФСКИ ПОДАТОЦИ

Општината Неготино е лоцирана во централниот дел од Република Македонија, во областа на средното Повардарие. Му припаѓа на Вардарскиот регион, а како посебна природна средина му припаѓа на Тиквешковардарски регион. Го зафаќа источниот дел од Тиквешката Котлина, на двете страни од реката Вардар, а на југоисток граничи со Демир Капија. Граничи со општините: на север со општина Штип, на исток со Конче, на југ со Кавадарци, на запад со

Росоман и на северозапад со Градско. Зафаќа површина од 414 км2 и во неа живеат 19.212 жители, во градот Неготино и во други 18 населени места, од кои 4 се целосно раселени. Општина Неготино се наоѓа на просечна надморска височина од 150 м. Територијата на општината Неготино, како дел од областа Тиквеш и Повардарје, е под влијание на медитеранската клима, која продира од југ, преку Демиркаписката Клисура, и на континенталната клима, која продира од север, преку Велешката Котлина.

5.2 РЕЛЈЕФНИ УСЛОВИ, НАКЛОН И ЕКСПЛОЗИЈА НА ТЕРЕНИТЕ

Градот Неготино и неговото непосредно окружување од геолошки аспект припаѓа на Вардарската геотектонска зона. Геолошкиот состав, како резултат на тектонските движења е изразито сложен, односно го сочинуваат алувијално делувијални седименти, неогена песоклива серија.

5.3 ГЕОТЕКТОНСКИ И ИНЖЕНЕРСКО-ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Градот Неготино и неговото непосредно окружување од геолошки аспект припаѓа на Вардарската геотектонска зона. Геолошкиот состав, како резултат на тектонските движења е изразито сложен, односно го сочинуваат алувијално делувијални седименти, неогена песоклива серија, неоген бигровит варовник, квартерни песоци, чакали, туфови и бречи. Имајќи го во предвид споменатиот геолошки состав, земјишните слоеви на кои е изградено Неготино задоволуваат како во однос на носивоста така и во однос на влагата особено со оглед на фактот да не постои никаква опасност од подземни води.

5.4 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Подрачјето на општина Неготино се наоѓа во Вардарската сеизмогена зона со максимална регистрирана јачина на поместување на тлото од 7о по МЦС скалата. Горната граница на магнитудата на очекуваните земјотреси е 8о по МЦС скалата. Теренот според инженерско – геолошките карактеристики е претежно стабилен со постојани физичко-механички својства кои не подлежат на битни измени под влијание на надворешни фактори или на човекот.

5.5 КЛИМАТСКИ И МИКРОКЛИМАТСКИ УСЛОВИ НА РЕГИОНОТ

Климатските и микроклиматските карактеристики за овој терен се земени од мерните станици Неготино. Подрачјето на регионот се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир-Каписката клисура и на континентална клима која продира од север. Во овој простор има интензивна инсолација со време траење од 2230 часа сончев сјај годишно. Подрачјето е оскудно со врнежи. Просечно годишно врнежите изнесуваат 437 мм, со максимум во есен и пролет. Градот Неготино е лоциран на најсушното подрачје во Републиката. Појавата на магли е ретка, додека ветровите се чести и најголема честина имаат од насоките север - северо-запад.

Територијата на општината Неготино како дел од областа Тиквеш и Повардарие е под влијанија на медитеранската клима, која продира од југ преку Демиркаписката клисура и на континенталната клима, која продира од север преку Велешката котлина. Климата се карактеризира со:

– просечна температура на воздух 13.5^{O} C,
– средна летна температура 24.7^{O} C,
– средна зимска температура 3.1^{O} C,
– број на денови со температура под 0^{O} C - 58 и температурна амплитуда 58.6 ^{O} C.

Најстуден месец е јануари, со средна минимална температура од –1.4˚C, додека најтопли месеци се јули и август. Ова подрачје се карактеризира со многу мали количества врнежи, кое на годишно ниво просечно изнесува 450мм/м^2. Просечна влажност 67%. Просечно годишно траење на сончевото зрачење

изнесува 2230 часа. Најчести ветрови на овој простор се север и северо-западниот ветар.

5.6 ХИДРОГРАФИЈА И ХИДРОЛОГИЈА

Хидрографската мрежа е изразито ретка, составена од реката Вардар. Од хидрографски аспект теренот на градот располага со слабо издашни извори. Подземните води се на голема длабочина, освен на терените околу Тимјаничка река.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектниот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и создавање на услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектниот опфат.

6.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА, КАКО И НА ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ

Предметниот плански опфат е со површина од **345637,5м^2** или **34,56** ха. Граници на планскиот опфат се:
- на север границата се движи кон исток по границата на КП бр. 678 со КП 510/2, КП 511, КП 524/1, КП 677/1, КП 674, КП 672, КП 667/3, КП 667/2, КП 666, КП 663 и КП 662 КО Криволак од запад кон исток;
- на североисточна страна опфатот минува низ границата меѓу КП 682 и КП 681/1 КО Криволак;
- потоа се прекршува и кон југоисток и минува низ границата на КП 681/1 и КП 752/1 КО Криволак;
- границата на опфатот се прекршува кон северозапад и минува низ границата на КП 681/1 и КП 683/2 КО Криволак;
- повторно се прекршува кон југозапад и минува низ границата на КП 681/1 и КП 683/2 и КП 683/4 КО Криволак;
- продолжува кон југоисток низ границата на КП 681/1 и КП 683/4 КО Криволак;
- се прекршува кон југ и од југоисточната страна минува низ КП 1006/2 и во најјужниот дел низ КП 1000/1 и КП 4178/1 КО Неготино;
- се прекршува кон северозапад и минува низ КП 4178/1 КО Неготино, потоа низ КП 556 КО Црвени Брегови 2;

Во рамки на вака дефинираниот опфат влегуваат следните катастарски парцели дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, КП678, КП679, КП680, дел од КП681/1,

КП681/2, КП681/3, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 КО Неготино. Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки Во рамки на вака дефинираниот проектен опфат не се евидентирани градби.
Од ажурираната геодетска подлога може да се увиди изграденоста на теренот.
Локацијата претставува неуредено и неизградено земјиште.
Релевантен регионален патен правец за предметната локација е регионалниот пат Р103 (Велес- Неготино).Предметната локација се наоѓа источно од овој патен правец.

6.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1 Водоводна, канализациона и атмосферска мрежа

Водоснабдувањето подразбира обезбедување на санитарно чиста вода за потребите на лесната индустрија, одржување на комунална хигиена и др. Квалитетното водоснабдување подразбира и континуирано доведување на вода до потрошувачите во текот на цела година, со потребен квалитет, количина и притисок. Предметниот плански опфат, припаѓа на водостопанското подрачје “Среден Вардар”. На ова ВП припаѓаат десните притоки на реката Вардар. За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал, изградена е акумулацијата “Младост” на р. Отавица. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос.

Согласно Одговорот на барање добиено од страна на ЈП Комуналец Неготино, бр. 08-22/2 од 13.04.2023, во рамките на опфатот не постојат инфраструктурни водови од доменот на владение и одржување на ЈП „Комуналец“.

На локацијата нема изградено систем за прифаќање на отпадните води. Има можност за изведување на пречистителна станица од каде отпадните води подложени на пречистување би се испуштиле во реципиентот р. Вардар.

6.2.2 Систем за наводнување

Согласно податоците издадени од Водостопанство во рамките на планскиот опфат постои постоечки систем за наводнување.

Постоечките водоводни инсталации се инвентаризирани и внесени во графичките прилози.

Во рамките на планскиот опфат постојат инсталации од Ф175, Ф200, Ф250, Ф280, Ф300, Ф350, Ф450, Ф500 и Ф600. За сите нив се предвидени заштитни појаси. За инсталациите од Ф175, Ф200, Ф250, Ф280, Ф300 и Ф350 предвиден е заштитен појас од 6м. За инсталациите од Ф450, Ф500, Ф600 предвиден е заштитен појас од 12м.

6.2.3 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура и јавно осветлување

6.2.3.1 Електроснабдителна инфраструктура

Согласно дописот од **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ** Скопје со бр.10-26/3-612 од 12.12.2022 во рамки на проектниот опфат постои далекувод со јачина 10(20)kv подземна мрежа и 10(20)kv надземна мрежа, кој е вграден во графичкиот прилог *Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградена комунална инфраструктура и супраструктура.*

Согласно дописот од **АД МЕПСО** со бр.11-6845/1 од 14.12.2022 во рамки на планскиот опфат нема ЕЕ објекти во сопственост на МЕПСО.

Има можност за поставување на трафостаници во рамките на планскиот опфат од каде би се задоволиле потребите од електрична енергија.

6.2.3.2 Телекомуникациска инфраструктура

Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии. Телефонските корисници во ова подрачје во комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Неготино. Теренот е исто така покриен со сигнали од мобилната телефонија, на Т – Мобиле, ОНЕ и ВИП.

Согласно дописот бр. 47806 од 12.12.2022 год. Од **Македонски Телеком АД Скопје** во рамките на предметниот плански опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Согласно дописот бр. 1404-3464/2 од 15.12.2022 год. од **АЕК** во рамки на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

6.3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ПРОГЛАСЕНИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ЗАШТИТЕНИ ПРИРОДНИ ПРЕДЕЛИ, ПРИРОДНИ БЛАГА, ДОБРА И ДРУГИ ЗАШТИТЕНИ ЕНТИТЕТИ

Согласно дописот од Управата за заштита на културно наследство со бр.17-31232/2 од 12.12.2022 год констатирано е дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Но, доколку при реализација на овој УПВНМ се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи согласно со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр.: 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15,39/16,11/18 и 20/19).

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ

Подрачјето кое е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно бил предмет на урбанизација и за дел од градежните парцели се издадени одобренија за градба. Градежните парцели за кои се издадени одобренија за градба се задржани параметрите во овој УПВНМ.

8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБАТА ВО ПРОСТОРОТ

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја (во овој случај се работи за простор кој е најблизу до селски населби), претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален - сеопфатен развој на селото.

9. ДРУГИ ПОДАТОЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.

1. Агенција за електронски комуникации со бр. 1404-3464/2 од 15.12.2022 год.
2. Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/1365 од 06.12.2022 год.
3. Национални енергетски ресурси со бр. 15-3482/2 од 12.12.2022 год.
4. Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство со бр. 40-12980/4 од 14.12.2022 год.
5. Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр. 10-26/3-612 од 12.12.2022 год.
6. Дирекција за заштита и спасување - Неготино со бр. 09/3-60/2 од 04.05.2023 год.
7. Македонски Телеком АД Скопје со бр. 47806 од 12.12.2022 год.
8. Јавно претпријатие за државни патишта со бр. 10-12309/2 од 13.12.2022 год.
9. АД МЕПСО со бр. 11-6845/1 од 14.12.2022 год.
10. ЈП Комуналец Неготино со бр. 08-22/2 од 13.04.2023 год.
11. Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство со бр. 17-3123/2 од 12.12.2022 год.
12. Јавно претпријатие за железничка инфраструктура со бр. 2001-5666/2 од 22.12.2022 год.
13. Министерство за животна средина и просторно планирање бр.15-1972/2 од 16.03.2023 год.

Наш број:1404-3464/2
Скопје: 15 .12. 2022г.

ДО:
„ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ -Скопје
ул."Мајка Тереза" бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 04-250/2022 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од 681/1, 681/2, КП681/3, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 КО Неготино, Општина Неготино, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 06.12.2022 С Јовевска
Раковoдител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/1365

Скопје, 06.12.2022 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 04-250 од 05.12.2022 година
e-urbanizam, постапка бр. 47806

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од 681/1, 681/2, КП681/3, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Бр.-Nr. 15-3482/2
12. 12. 2022 год./vit
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци, информации, со ваш бр. 0801-431/20 од 02.12.2022 год.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за Урбанистички план вон населено место Горица Исток – опфат 1, Општина Охрид,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2697

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

14.12. 2022

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 12980/4

ДО: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на Барање податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на податоци и информации со Ваш Бр 04-250/2022 од 05.12.2022 година, во прилог е одговорот од Подрачна единица Неготино со Арх. Бр. 59-1241/2 од 13.12.2022 година.

Со почит,

Помошник раководител на Сектор
Аднан Алии

Изработил: Ивана Димитровска
Контролирал: Анѓа Симоновска
Одобрил: Розе Димовска

Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанствона
Република Северна Македонија

Ул. „Аминта Трети“ бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ЕН ИСО 9001:2015

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave

Примено: E pranuar:	14.12.2022		
Орг. един. Nj. org	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlera
	40-12980/3		

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА НЕГОТИНО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
СКОПЈЕ - SHKUP

Примено:	14.12.2022		
Орг. единица Nj. Organizative	Број Numri	Прилог Shtojca	Вредност Vlera
40-	12980/		

Датум: 13 декември 2022

АРХ.БР: 59-1241/2

ДО : СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР ПО БАРАЊЕ

Почитувани,
Врз основа на вашето барање со ваш архивски број 40-12980/2 од 07.12.2022 година, ве известуваме дека според податоците со кои располага ПЕ Неготино Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство на следниве парцели:

КП 1000/1 КО Неготино, општина Неготино нема склучено договор за закуп.
КП 1006/2 КО Неготино, општина Неготино нема склучено договор за закуп.
КП 4178/1 КО Неготино, општина Неготино нема склучено договор за закуп.
КП 556 КО Црвени Брегови 2, општина Неготино нема склучено договор за закуп.
КП 678 КО Криволак , општина Неготино нема склучено договор за закуп.
КП 679 КО Криволак , општина Неготино има склучено договор за закуп.
КП 680 КО Криволак , општина Неготино има склучено договор за закуп.
КП 681/1 КО Криволак , општина Неготино има склучено договор за закуп.
КП 681/2 КО Криволак , општина Неготино се наоѓа во приватна сопственост.
КП 681/3 КО Криволак , општина Неготино се наоѓа во приватна сопственост.

КП 762 КО Криволак , општина Неготино нема склучено договор за закуп.

Изготвил:Сашко Минов
Контролирал: Сашко Минов

Овластен раководител
Сашко Минов

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-612 од 12.12.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 04-250/2022 од 12.05.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од 681/1, 681/2, КП681/3, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

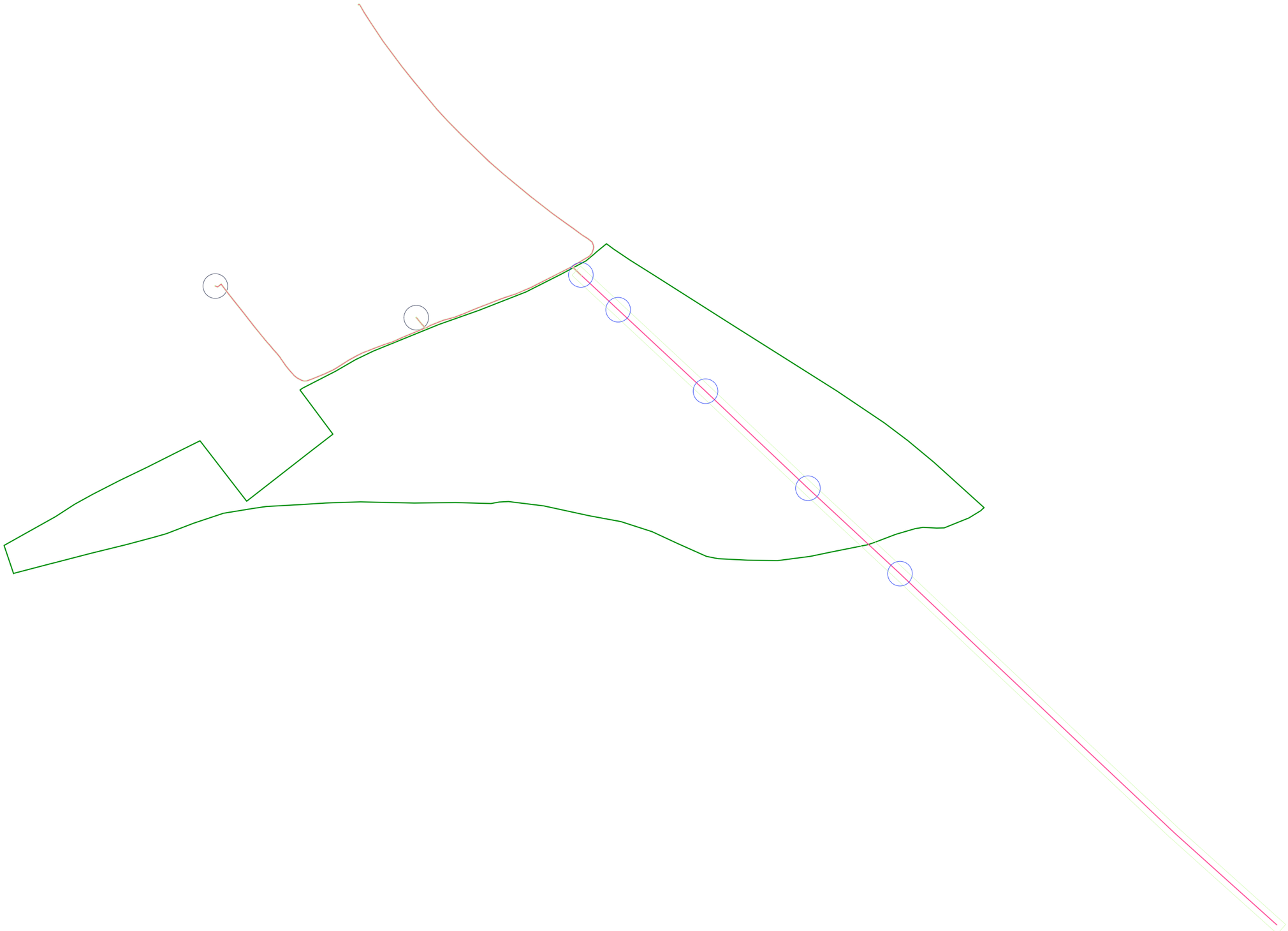
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 47806
Дата: 12.12.2022

До
Трговско друштво за проектирање, инжинеринг, градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од 681/1, 681/2, КП681/3, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Бр/Nr. 10-12309/2

Скопје/Shkup 13 -12- 2022 година/viti

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-250/2022 од 05.12.2022 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681/1, 681/2, КП 681/3, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, општина Неготино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12309/1 од 07.12.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот проектен опфат поминува магистралниот пат (автопат) А1 (М-1) и регионалниот пат Р1102 (Р-103) за кои во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на магистралниот пат (автопат) А1 (М-1) и на регионалниот пат Р1102 (Р-103) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21).

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До
ДПИГК ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1 – Центар
1000 Скопје

Бр. 11-6845/1
14.12.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.04-250/2022, наш број 11-6845 од 12.12.2022 година за податоци и информации потребни за изработка на **УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556 КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681/1, КП 681/2, КП 681/3, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 КО Неготино, општина Неготино**

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска
Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЈП "КОМУНАЛЕЦ" - НЕГОТИНО

ул. Маршал Тито бр. 49
www.jpknegotino.com.mk

Директор (043) 361-824
Тех.служба 365-052
Централа: 361-711

e-mail: jpknegotino@jpknegotnino.com.mk
жиро с-ка: 200000003227085
Ед.даночен број: 4019983102163
Депонент: Стопанска банка-Неготино

„„„ПАРАМЕТАР“ дооел
ул„Мајка Тереза“ бр.18 – 1/1
Скопје - Центар

Наш знак Ваш знак

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО УСЛУЖНИ РАБОТИ
"КОМУНАЛЕЦ" ц.о.
Бр. УПТ 08-22/2
13.04. 2023 год.
НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: **ПОДАТОЦИ**

Почитувани

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за лесна индустрија на дел од КП556 КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од 681/1, 681/2, 681/3, КП 762, КО Криволак и дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 КО Неготино, општина Неготино Ве известуваме дека на и во близина на посочените катастарски парцели нема инфраструктурни водови од доменот на владение и одржување на Ј.П.„Комуналец“- Неготино.

Датум
13.04.2023

Ј.П.„Комуналец“- Неготино
Тони Вељанов

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО УСЛУЖНИ РАБОТИ "КОМУНАЛЕЦ" НЕГОТИНО Ц.О.

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

14.12. 2022

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 12980/4

ДО: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на Барање податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на податоци и информации со Ваш Бр 04-250/2022 од 05.12.2022 година, во прилог е одговорот од Подрачна единица Неготино со Арх. Бр. 59-1241/2 од 13.12.2022 година.

Со почит,

Помошник раководител на Сектор
Аднан Алии

Изработил: Ивана Димитровска
Контролирал: Анѓа Симоновска
Одобрил: Розе Димовска

Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанствона
Република Северна Македонија

Ул. „Аминта Трети“ бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ЕН ИСО 9001:2015

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave

Примено: E pranuar:	14.12.2022		
Орг. един. Nj. org	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlera
	40-12980/3		

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА НЕГОТИНО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
СКОПЈЕ - SHKUP

Примено:	14.12.2022		
Орг. единица Nj. Organizative	Број Numri	Прилог Shtojca	Вредност Vlera
40-	12980/		

Датум: 13 декември 2022

АРХ.БР: 59-1241/2

ДО : СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР ПО БАРАЊЕ

Почитувани,
Врз основа на вашето барање со ваш архивски број 40-12980/2 од 07.12.2022 година, ве известуваме дека според податоците со кои располага ПЕ Неготино Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство на следниве парцели:

КП 1000/1 КО Неготино, општина Неготино нема склучено договор за закуп.
КП 1006/2 КО Неготино, општина Неготино нема склучено договор за закуп.
КП 4178/1 КО Неготино, општина Неготино нема склучено договор за закуп.
КП 556 КО Црвени Брегови 2, општина Неготино нема склучено договор за закуп.
КП 678 КО Криволак , општина Неготино нема склучено договор за закуп.
КП 679 КО Криволак , општина Неготино има склучено договор за закуп.
КП 680 КО Криволак , општина Неготино има склучено договор за закуп.
КП 681/1 КО Криволак , општина Неготино има склучено договор за закуп.
КП 681/2 КО Криволак , општина Неготино се наоѓа во приватна сопственост.
КП 681/3 КО Криволак , општина Неготино се наоѓа во приватна сопственост.

КП 762 КО Криволак , општина Неготино нема склучено договор за закуп.

Изготвил:Сашко Минов
Контролирал: Сашко Минов

Овластен раководител
Сашко Минов

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15-1972/2
Дата.....16.03.2023

ДО: ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска Ваше барање со број 11-62/1 од 03.02.2023 година, доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. 15-1972/1 од 13.03.2023 година, а се однесува на: **Дали постојните Услови за планирање на просторот** за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2- лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на дел од КП 678, КП бр. 679, 680, 681 и 762 во КО Криволак во КО Неготино, Општина Неготино, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со технички број Y08416, а врз основа на кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот под бр. 15 - 4001/2 од 24.06.2016 година, се на сила, односно дали важат издадените Услови за планирање на просторот за предметниот плански опфат.

Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање ги разгледа списите во предметот и констатира дека, согласно член 42 став 5 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), **Услови за планирање на просторот не се обезбедуваат** :

1. Кога на сила е истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат,
2. кога се врши изменување и дополнување на урбанистички план додека е на сила истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат.

За таа цел, Ве информираме дека за тој опфат, за кој веќе е издадено Решение за услови за планирањ на просторот под бр. 15 - 4001/2 од 24.06.2016 година, врз основа на Елаборат (со тех.бр. Y08416), **важат и истите можат да се користат** се додека е на сила истиот Просторен план на РМ, додека при изменување и дополнување на урбанистичките планови со кои се врши проширување на планскиот опфат, се обезбедуваат услови за планирање на просторот само за делот за кој се проширува планскиот опфат.

Со почит,

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изработил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

МКД
СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-4001/1 од 24.06.2016 година
Скопје

Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05, 110/08 и 51/11), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44 и 44/15), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП бр. 678 во КО Криволак, Општина Неготино.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y08416 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена лесна индустрија, сервиси и стоваришта во КО Криволак, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација на УПВНМ треба да се има во предвид дека локацијата за која се наменети Условите за планирање граничи со планскиот опфат на локацијата за леталиште "Црвени Брегови", односно предметната локација навлегува во заштитната зона на леталиштето.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 199/14 и 44/15), а

поднесе до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена: лесна индустрија, сервиси и стоваришта во КО Криволак, Општина Неготино. Површината на планскиот опфат изнесува 34,60 ха.

Согласно член 25, став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 199/14 и 44/15), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена: лесна индустрија, сервиси и стоваришта во КО Криволак, Општина Неготино, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 - 4001/1 од 07.06.2016 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП бр. 678, со плански опфат од 34,60 ха, во КО Криволак, Општина Неготино и тие претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 38/05, 110/08 и 51/11), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

МИНИСТЕР
Bashkim Ameti

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Неби Рецепи

10. ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА ЗА УПВНМ

1. НОМАГАС Скопје со бр. 15-2144/2 од 28.04.2023 година;
2. А1 Македонија од бр. 11-2462/1 од 02.05.2023 год
3. Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/621 од 02.05.2023 година;
4. Македонски Телеком со бр. 51709 од 02.05.2023 година.
5. АД МЕПСО со бр. 10-2724/1 од 08.05.2023 година;
6. Министерство за култура бр. 17 – 1692/2 од 13.05.2025 год.
7. Јавно претпријатие за државни патишта бр. 10-4853/2 од 01.06.2022 год.
8. Агенција за катастар на недвижности со бр.0989-11598/2 од 05.09.2023 год.
9. Министерство за енергетика со бр.14-1209/2 од 24.03.2025 год.
10. АЕК со бр. 1404-1196/2 од 15.05.2025 год.
11. АД Водостопанство со бр. 1502-51/2 од 13.03.2025 год.
12. Дирекција за заштита и спасување бр. 09/3-37/2 од 15.04.2025 год.
13. Електродистрибуција бр. 10-23/4 – 517 од 03.10.2024 год.

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас **НОМАГАС** Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror **NOMAGAS** Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-2144/2
18.04 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање за мислење,** ваш бр. 04-139/2022

Согласно вашето Барање за мислење, ваш бр. 04-139/2022, за Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески, 51709

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-24621
02-05-2023
Скопје

До: Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Скопје, 02.05.2023 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 51709 креирано на 25.04.2023 година и наслов 'Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Симона Тодоровска тел. 077/772-972

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Симона Тодоровска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
39

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/621

Скопје, 02.05.2023 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 04-139/2022 од 25.04.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 51709)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино

изработен од ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 04-139/2022 од Април 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/1365 од 06.12.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, OU=VAT - 4080010516212, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoplovен inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.05.02 10:04:07 +02'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 51709

Датум:02.05.2023

До
Трговско друштво за проектирање, инжинеринг, градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.05.03 08:42:46 +02'00'

МЕПСО
Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, со државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10 - 2724/1
08.05 2023 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

До
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје
ул.Мајка Тереза бр.18-1/1
1000 Скопје

Ваш број : 04-139/2022
Наш број : 10-2724 од 02.05.2023 год.

ПРЕДМЕТ: Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за предлог план (работна верзија) Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино, Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО .

Напомена :

- Претходно одговорено и дадени податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти со наш допис бр.11-6845/1 од 14.12.2022 год.

Со Почит,

Изготвил:
Горанчо Манчев

Одобрил:
Раководител на Оддел Далекуводи
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17 – 1434/4
18.05. 2023 година
Скопје

ДО
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје
ул. „Мајка Тереза“ бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање за мислење
Врска: Ваше барање бр. 04 – 139/2022

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за одобрување на Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 КО Неготино, општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планот.

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Бр/Nr. 10-4853/2

Скопје/Shkup 01-06-2023 година/viti

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет:Мислење за работна верзија

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-139/2022 од 25.04.2023 год. за добивање мислење за Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино (Работна верзија), општина Неготино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4853/1 од 29.05.2023 година:

- Комплет Измена и дополна на УПВНМ.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино (Работна верзија), општина Неготино, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи е запазена ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1102 (Р-103), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21).

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

До: "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ
Ул.„Мајка Тереза" бр. 18-1/1 – Скопје - Центар

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Бр. / Nr. 0939-11598/2
Дата / Data: 5.09.2023
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.3
/ Trifun Hadzi Janev nr.3
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс. / Fax. (02) 3171 668
E-пошта / Postë e-: info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqe në ueb: www.katastar.gov.mk

Врска:Број на поставка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: 54982
Ваш бр. 04-164/2023 од год.
Наш бр. 0939-11598/1 од 29.08.2023 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Предлог Урбанистички план вон населено место, Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино, работна верзија (2023-2028), изработен од "*ПАРАМЕТАР*" ДООЕЛ од Скопје со тех.бр. 04-139/2022 од август 2023 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба за Опфат.
Извештај од утврдена состојба за Парцели.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: м-р Влатко Илиевски, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Биљана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
VLATKO ILIEVSKI 30.08.2023 09:48 CEST	Biljana Ajtarska 30.08.2023 11:28 CEST			Boris Tundjev 04.09.2023 12:53 CEST

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО НЕГОТИНО, КО ЦРВЕНИ БРЕГОВИ 2, КО КРИВОЛАК

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Ред. број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) / Точно име на правното лице	Место на живеење / седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на плански опфат	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	6780	1000	1	гз	гнз	0			**24.11**	345637.50	04-139/2022		
														38779.95				
2	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	5749	1006	2	гз	двнз	0			**1697.14**	345637.50			
														2623.82				
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	8588	4178	1	гз	гиз	0			**194.68**	345637.50			
														162890.4				
4	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18031	437	511	0	зз,зз,зз, зз	н	2,3,4,5			**0**	345637.50			Т и П
														227626.4				
5	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18031	1	524	1	зз	пс	5			**0**	345637.50			П
														541576.4				
6	Р.М.ПАТИШТА	ЦРВЕН0 БРЕГО			18031	8	536	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			**0**	345637.50			
														120872.2				
7	Р.М.ПАТИШТА	ЦРВЕН0 БРЕГО			18031	8	556	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			**4797.62**	345637.50			
														9452.1				
8	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	3	662	0		н	5			**0**	345637.50			П
														207530				
9	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	94	663	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			**0**	345637.50			
														4034.29				
10	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	666	0	зз	н	5			**0**	345637.50			Т и П
														37868.55				
11	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	36	667	3		пс	7			**0**	345637.50			П
														111740.4				
12	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	3	672	0	зз	ов	4			**0**	345637.50			
														24115.06				
13	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	3	674	0		н	6			**0**	345637.50			

														1796.64				
14	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	3	677	1	зз	н	5			**0**	345637.50			П
														79485.78				
15	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	94	678	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			**8996.94**	345637.50			
														847.9				
16	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	3	679	0	гз	гнз				**32746**	345637.50			
														0				
17	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	680	0	гз	гнз				**3245.73**	345637.50			Т
														0				
18	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**267573.8**	345637.50			
														27.57				
19	ДРИЈМС ТРАНС ДООЕЛ КАВАДАРЦИ	КАВАДАРЦИ	КОСОВСКА	1	18020	1065	681	2	гз	гнз	0			**17871.63**	345637.50			П
														0				
20	ДГТУ АМА КОНСТРАКШН ДОО	КАВАДАРЦИ	БРАЌА ХАЏИ ТЕФОВИ	2	18020	1064	681	3	гз	гнз	0			**2999.75**	345637.50			П
														0				
21	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	682	0		пс	4			**0**	345637.50			Т и П
														3578.2				
22	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	586	683	2		АЕРОДРОМИ	0			**0**	345637.50			П
														69098.27				
23	ДППТУ АНКОП ФООД ДООЕЛ НЕГОТИНО	НЕГОТИНО	С.ЦРЕВЕНИ БРЕГОВИ		18020	598	683	4	гз	гиз	0			**0**	345637.50			Т и П
														13343.54				
24	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	94	752	1		п	0			**0**	345637.50			
														24564.1				
25	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	94	762	0	гз	гнз	0			**5490.08**	345637.50			
														0				
													Меѓузбир:	345637.5				
										ВКУПНО				**345637.5**				

Датум на генерирање
на извештајот:
30-08-2023

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО КРИВОЛАК

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													Товар
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**0**	1.1	04-139/2022		
														267601.4				
2	ДРИЈМС ТРАНС ДООЕЛ КАВАДАРЦИ	КАВАДАРЦИ	КОСОВСКА	1	18020	1065	681	2	гз	гнз	0			**17871.63**	1.1			П
														0				
													Меѓузбир:	17871.63				
3	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**70.94**	1.10			
														267530.4				
													Меѓузбир:	70.94				
4	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**6430.04**	1.11			
														261171.3				
													Меѓузбир:	6430.04				
5	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**7438.23**	1.12			
														260163.1				
6	ДРИЈМС ТРАНС ДООЕЛ КАВАДАРЦИ	КАВАДАРЦИ	КОСОВСКА	1	18020	1065	681	2	гз	гнз	0			**0**	1.12			П
														17871.63				
													Меѓузбир:	7438.23				
7	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**70.93**	1.13			
														267530.5				
8	ДРИЈМС ТРАНС ДООЕЛ КАВАДАРЦИ	КАВАДАРЦИ	КОСОВСКА	1	18020	1065	681	2	гз	гнз	0			**0**	1.13			П
														17871.63				
													Меѓузбир:	70.93				
9	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**9755.99**	1.2			
														257845.4				
10	ДРИЈМС ТРАНС ДООЕЛ КАВАДАРЦИ	КАВАДАРЦИ	КОСОВСКА	1	18020	1065	681	2	гз	гнз	0			**0**	1.2			П
														17871.63				
													Меѓузбир:	9755.99				

11	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**13234.92**	1.3			
														254366.5				
													Меѓузбир:	13234.92				
12	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**16439.88**	1.4			
														251161.5				
													Меѓузбир:	16439.88				
13	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	680	0	гз	гнз				**1548.51**	1.5			Т
														1697.23				
14	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**7963.79**	1.5			
														259637.6				
													Меѓузбир:	9512.3				
15	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	680	0	гз	гнз				**159.81**	1.6			Т
														3085.92				
													Меѓузбир:	159.81				
16	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	680	0	гз	гнз				**781.51**	1.7			Т
														2464.22				
17	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**7169.36**	1.7			
														260432				
													Меѓузбир:	7950.87				
18	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**3928.29**	1.8			
														263673.1				
													Меѓузбир:	3928.29				
19	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**5108.74**	1.9			
														262492.6				
													Меѓузбир:	5108.74				
20	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**9671.24**	2.1			
														257930.1				
													Меѓузбир:	9671.24				
21	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**10381.79**	2.2			
														257219.6				
													Меѓузбир:	10381.79				
22	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	3	679	0	гз	гнз				**7173.7**	2.3			
														25572.3				
23	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**11723.59**	2.3			
														255877.8				
													Меѓузбир:	18897.29				

24	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	3	679	0	гз	гнз				**19170.13**	2.4			
														13575.87				
													Меѓузбир:	19170.13				
25	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	3	679	0	гз	гнз				**109.11**	2.5			
														32636.89				
													Меѓузбир:	109.11				
26	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**0**	3.1			
														267601.4				
27	ДГТУ АМА КОНСТРАКШН ДОО	КАВАДАРЦИ	БРАЌА ХАЏИ ТЕФОВИ	2	18020	1064	681	3	гз	гнз	0			**2985.92**	3.1			П
														13.83				
													Меѓузбир:	2985.92				
28	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**3674.7**	3.2			
														263926.7				
29	ДГТУ АМА КОНСТРАКШН ДОО	КАВАДАРЦИ	БРАЌА ХАЏИ ТЕФОВИ	2	18020	1064	681	3	гз	гнз	0			**0**	3.2			П
														2999.75				
													Меѓузбир:	3674.7				
30	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**3763.67**	3.3			
														263837.7				
													Меѓузбир:	3763.67				
31	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**3549.88**	3.4			
														264051.5				
32	ДГТУ АМА КОНСТРАКШН ДОО	КАВАДАРЦИ	БРАЌА ХАЏИ ТЕФОВИ	2	18020	1064	681	3	гз	гнз	0			**0**	3.4			П
														2999.75				
													Меѓузбир:	3549.88				
33	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**3767.89**	3.5			
														263833.5				
34	ДГТУ АМА КОНСТРАКШН ДОО	КАВАДАРЦИ	БРАЌА ХАЏИ ТЕФОВИ	2	18020	1064	681	3	гз	гнз	0			**0**	3.5			П
														2999.75				
													Меѓузбир:	3767.89				
35	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**3603.29**	3.6			
														263998.1				
													Меѓузбир:	3603.29				
36	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**14457.32**	4.1			
														253144.1				
													Меѓузбир:	14457.32				
37	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	3	679	0	гз	гнз				**755.83**	4.2			

														31990.18				
38	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**18606.94**	4.2			
														248994.4				
													Меѓузбир:	19362.77				
39	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**16022.42**	4.3			
														251579				
													Меѓузбир:	16022.42				
40	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**10623.78**	4.4			
														256977.6				
													Меѓузбир:	10623.78				
41	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**81.82**	4.5			
														267519.6				
													Меѓузбир:	81.82				
42	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**4803.14**	5.1			
														262798.2				
43	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	586	683	2		ЕРОДРОМ	0			**0**	5.1			П
														69098.27				
44	ДППТУ АНКОП ФООД ДООЕЛ НЕГОТИНО	НЕГОТИНО	С.ЦРЕВЕНИ БРЕГОВИ		18020	598	683	4	гз	гиз	0			**0**	5.1			Т и П
														13343.54				
													Меѓузбир:	4803.14				
45	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**47.11**	5.2			
														267554.3				
													Меѓузбир:	47.11				
46	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**17895.73**	5.3			
														249705.6				
													Меѓузбир:	17895.73				
47	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	681	1	гз	гнз	0			**1336.29**	5.4			
														266265.1				
48	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18020	769	682	0		пс	4			**0**	5.4			Т и П
														3578.2				
													Меѓузбир:	1336.29				
										ВКУПНО				**262177.9**				

Датум на генерирање
на извештајот:
30-08-2023

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕНЕРГЕТИКА,
РУДАРСТВО И МИНЕРАЛНИ СУРОВИНИ

Арх. Број: 14-1209/2
Датум: 24.03.2025 година

До: Друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ, Скопје
Ул. Мајка Тереза бр. 18 – 1/1, Скопје

Предмет: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашиот допис кој се однесува на барање на мислење во врска со измена и дополна на Урбанистички план вон населено место за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, општина Неготино, ве известуваме дека Министерството за енергетика, рударство и минерални суровини од аспект на надлежностите за наведениот плански опфат не располага со податоци, информаци и проектни решенија.

Воедно, во врска со изработка на предметниот Детален урбанистички план, Ве упатуваме да обезбедите податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ кој поседува лиценца за вршење на дејност дистрибуција на електрична енергија, АД МЕПСО како носител на лиценца за пренос на електрична енергија и Номагас АД, Скопје како носител на лиценца за пренос на природен гас.

Со почит,

Министер за енергетика,
рударство и минерални суровини
Сања Божиновска
Сања Божиновска

Изработил: Марко Минов
Контролирал: Магдалена Даскалова
Согласен: Горан Јовановски

Министерство за енергетика, рударство и минерални суровини
Ул. Македонија бр. 27, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 3131062
+389 2 3150033
www.ea.gov.mk

А.Д. Водостопанство на Р.Македонија во државна сопственост-Скопје
Подружница Тиквеш – Кавадарци

Ул. "Илинденска" бр. 26 -Кавадарци
043/ 511-324; 043/ 511-316
e-mail: vodostopanstvo_tikves@yahoo.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија во државна сопственост, Скопје
Подружница Тиквеш
Бр. 1502-51/2
13.03.2025 год.
Кавадарци

До
АД „ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ"
во државна сопственост - Скопје
ул. „Трета Македонска Бригада" бр.10а
1000 Скопје

Да се достави до: „ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопје
ул. „Мајка Тереза" бр.18-1/1 Скопје - Центар

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

Во врска со доставеното Барање за мислење за предлог план бр.11-430 од 10.02.2025 година (наш бр.1502-51/1 од 11.02.2025 година) од страна на „Параметар" ДООЕЛ Скопје бр.04-93/2024, со цел за Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП1000/1, дел од КП1006/2 и дел од КП4178/1 КО Неготино, Општина Неготино,

а согласно претходно издаденото позитивно мислење за донесување урбанистички план вон населено место, за лесна индустрија - Г2 на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП1000/1, дел од КП1006/2 и дел од КП4178/1 КО Неготино, Општина Неготино, под број 1003-1176/2 од 10.05.2017 година,

АД „Водостопанство на РСМ" - Скопје, Подружница „Тиквеш" – Кавадарци, дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** и за Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП1000/1, дел од КП1006/2 и дел од КП4178/1 КО Неготино, Општина Неготино, и тоа **под истите услови** како и во мислењето издадено под број 1003-1176/2 од 10.05.2017 година,

Прилог: Мислење бр.1003-1176/2 од 10.05.2017 година

Изготвил: Д. Зафиров

13.03.2025 г.
Кавадарци

АД „ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ"
во државна сопственост - Скопје
Подружница „ТИКВЕШ" - Кавадарци

Раководител на Подружница:
дипл.земј.инж. Атанас Ризов

АД Водостопанство на РМ-Скопје

ул. Славејко Арсов бб. Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772 *vsm.rm @hotmail.com*
jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
Предмет: Барање
Врска:Ваш бр. 03 – 35 наш бр.106/1

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 1003-1976/2
10.05 2017 год.
СКОПЈЕ

М И С Л Е Њ Е

Почитувани,

Во врска со вашето барање ваш бр. 03 - 35, наш бр. 106/1 за издавање податоци и информации за УПВНМ за лесна индустрија на КП бр. 556, дел 678, дел 679, 680, 681 дел 762, 1000/1, дел 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови2, К.о. Неготино, Општина Неготино

Ве известуваме:

АД Водостопанство на Р. Македонија во државна сопственост Скопје, го разгледа барањето, под наведениот број и по однос на истото го дава следното мислење:

1. Согласно чл. 164, ставови 2 и 3, од Законот за води, Сл. В. на Р.М. бр.87/2008 г. дејноста на Водостопанство е дејност од јавен интерес и согласно одредбите од ставовите на цитираниот член, таа опфаќа изградба, експлоатација, користење и одржување на водостопанските објекти и постројки, кои обезбедуваат водостопански услуги.
2. Согласно чл. 174, ст.3, чл.191, ставови 1, 2 и 3, а во смисла на чл. 167, ст. 13, од истиот Закон за води, се забранува да се врши градби и други работи, **со кои се оштетуваат водостопанските објекти и постројки.**
3. Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, Сл.В. на Р.М. бр. 42/2014 г и Законот за градење, Сл. В. на Р.М. бр. 25/2013 г. (чл.59, ст.17 и чл. 59в, ставови 1 и 3) **во постапка за донесување на ЛУПД за лесна и незагадувачка индустрија – Г2 и постапка за добивање на одобрение за градба, неопходно е субјектот – изготвувач на ЛУПД да добие писмено мислење/согласност од надлежен државен субјект, кој стопанисува и е надлежен за инфраструктурата за наводнување** за постојната изградена линиска инфраструктура за наводнување на земјоделското земјиште, опфатено со ЛУПД.
4. Тргнувајќи од така дефинираните законски одредби, погоре во точките 1, 2 и 3, АД Водостопанство на Р.М во државна сопственост – Скопје **дава ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ за донесување на урбанистички план вон населено место, за лесна индустрија – Г2, на:**
К.п.бр. 556 – дел, к.п.бр. 678 – дел, к.п.бр.679 – дел, к.п.бр.680 – дел, к.п.бр.681 – дел, к.п.бр.762 – дел, к.п.бр.1000/1 – дел, к.п.бр.1006/2 – дел и

к.п.бр.4178 – дел, во К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови2 и К.О.Неготино – вон град, м.в.широко поле, со исполнивање на следните услови:

4.1. Со оглед дека со доставениот УПВНМ односно со урбанистичкиот опфат на доставената урбанистичка планска документација, се зафатени подземни разделни и делнични цевоводи од ГВ – 7, и тоа разделен вод РВ – 1/ГВ – 7 и делничните водови ДВ – 11, ДВ – 12 и ДВ – 13, а чиј основен извор е отворениот канал К – 37 кој е дел од основниот дистрибутивен систем во ХМС Тиквеш, согласно погоре наведените законски прописи, а кои треба во барањето барателот исто така ги наведува, потребно е:

4.1.1. Дел од трасата на делничниот вод ДВ – 11/РВ – 1, да биде целосно дислоциран од урбанистичкиот опфат, и бајпасиран со повторно поврзување во истиот цевовод, бидејќи низводно од урбанистичкиот опфат истиот вод се користи за наводнување.

5. **За сите прашања поврзани со изготвувањето и реализација на доставениот УПВНМ, АД Водостопанство на Р.М. во државна сопственост останува отворено за соработка.**

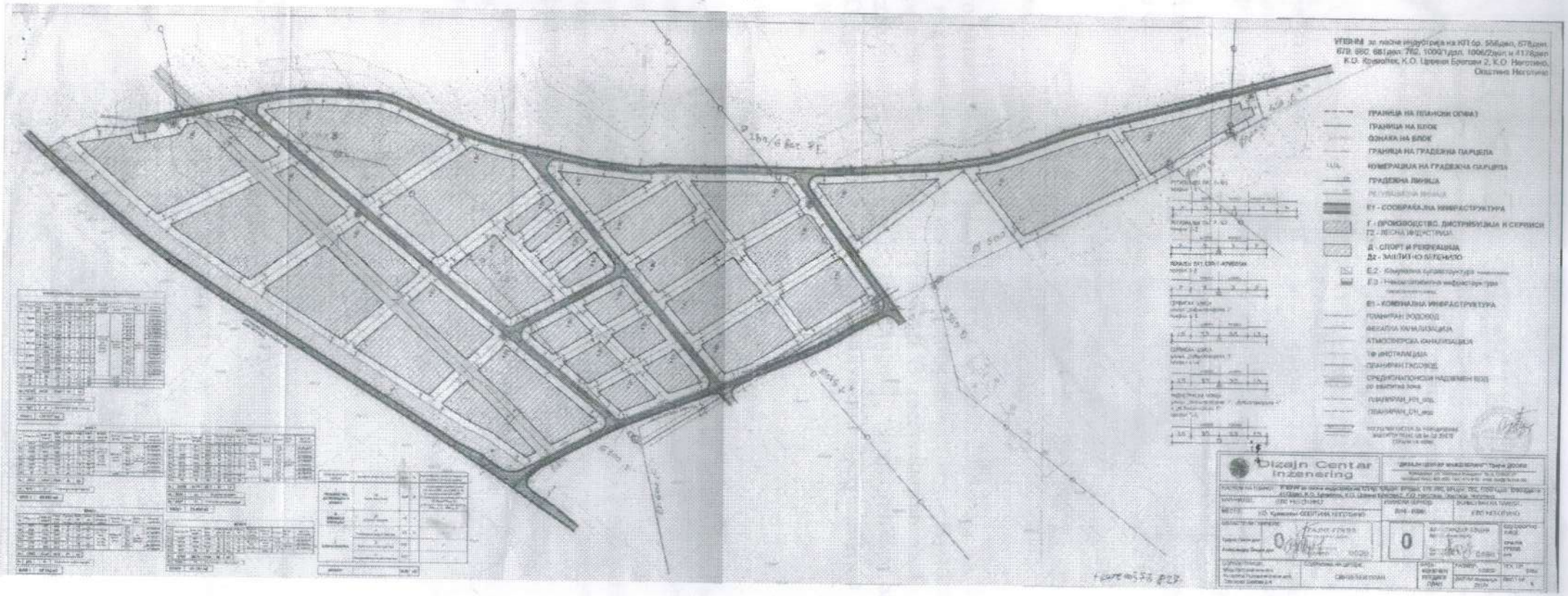
Со почит,

Изготвил: Рак. на сектор за планирање, проектирање и ивестиции Коста Малзарков

Одобрил: Оперативен директор за инвестиции, развој и анализа Ацо Јаневски

Главен извршен директор
Ромео Тренов

ПОДАТОЦИ ОД АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РМ, ПОДРУЖНИЦА ТИКВЕШ, КАВАДАРЦИ



АД Водостопанство на РМ-Скопје

ул. Славејко Арсов бб. Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772 *vsm.rm @hotmail.com*
jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Република Македонија
ОПШТИНА НЕГОТИНО
ГРАДОНАЧАЛНИК
НЕГОТИНО
Прием. 23.02.2018
Орг. ед. | Број | Вредност
11

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 1003-563/2
16.02.2018 год.
СКОПЈЕ

До
Општина Неготино,
Ацо Аџи Илов, бр.2
Неготино, Р.Македонија

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 11-43/1, наш бр. 563

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 11-43/1 од 30.01.2018, наш бр. 563 од 06.02.2018 година, за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на Р. Македонија во државна сопственост Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на УПВНМ КО Криволак, за Г2 лесна и незагадувачка индустрија на КП бр. 679, 680, 681 дел од КП бр.678, Општина Неготино,

Ве известуваме:

1. Направена е дислокација на дел од трасата на делничкиот вод ДВ-11/РВ-1, и истата е планирана покрај ул.„Новопланирана 3" со планиран заштитен коридор од вкупно 6м.
2. Дадени се Посебни услови во текстуалниот дел од планската документација во однос на идните градежни активности кои се однесуваат на нашата инфраструктура,

А.Д. Водостопанство на Р.М. во државна сопственост Скопје, дава позитивно мислење за предметната Планска документација.

Со почит,

Изготвил: Сузана Миноска
Контролирал: Рак. на сектор за планирање, проектирање и ивестиции М-р Коста Малзарков
Одобрил: Оперативен директор за инвестиции, развој и анализа Ацо Јаневски

А.Д. Водостопанство на Р.М. – Скопје
По овластување на Главен извршен директор
Овластено лице
Митко Костадинов

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување –Неготино
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино
тел:(043) 361- 176,
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

15 Април 2025

Архивски број:
Бр: 09/3-37/2
До
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
Ул.Мајка Тереза бр.18-1/1
1000 Скопје
Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт бр.04-93/2024
Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Подрачно Одделение Неготино Ви го доставува следново

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678,КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино,** Општина Неготино Подрачното одделение за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација,констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата на Основниот сообраќаен проект за изградба **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678,КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино**се вградени ,врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО мислење.**

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен степен-непосредно,илипреку Дирекцијата за заштита и спасување член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил/Согласен: Фанка Мингова Јанчева

Доставено до:
- Насловот
- Архива
-

По Овластување на Директорот

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 517 **од** 03.10.2024
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 04-93/2024, со кој барате да дадеме мислење за Мислење за Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино**,** ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, со државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-978/1
19.02 2025 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

До
ПАРАМЕТАР
Ул.Мајка Тереза бр.18-1/1
1000 Скопје

Ваш број: 04-93/2024
Наш број: 10-978 од 11.02.2025 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678. КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП1000/1, дел од КП1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино , поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 68758 , а врз основа на наш допис со бр.11-6845/1 од 14.12.2022 год. , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис со бр.11-6845/1 од 14.12.2022 год.

Со почит,

Изработил:
Горанчо Манчев
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовевски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Кр. 08-820/2
10.02 2025 годиви.
Скопје-Shkup

До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење,** ваш бр. 04-93/2024 од 02.2025 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 04-93/2024 од 02.2025 година, за Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
68758

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

11. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП 678, КО Криволак,

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y08416

Скопје, мај 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП 678, КО Криволак,

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех. бр. Y08416

Раководител на задачата
Соња Манасова, дипл.ек.

Координатор
М-р Христина Оџаклиеска,
дипл. инж. зашт. жив. сред.

Агенција за планирање на просторот

Директор

Љупчо Георгиевски, д.и.а.

Скопје, мај 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП 678, КО Криволак во

Општина Неготино

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година го донесе "Просторниот план на Р. Македонија" како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и "Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија" (“Службен весник на Република Македонија” број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на "Просторниот план на Република Македонија", се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на "Просторниот план на Република Македонија";
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на "Просторниот план на Република Македонија", со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за "Услови за планирање на просторот".**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **"Условите за планирање на просторот" се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино. Планскиот опфат ги опфаќа КП 679, 680, 681, 762 и дел од КП 678.**

Површината на планскиот опфат изнесува 34,6 ha. Дел од локацијата зафаќа земјиште под пасишта и ниви.

Предметната локација навлегува во заштитната зона на леталиштето Црвени Брегови.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

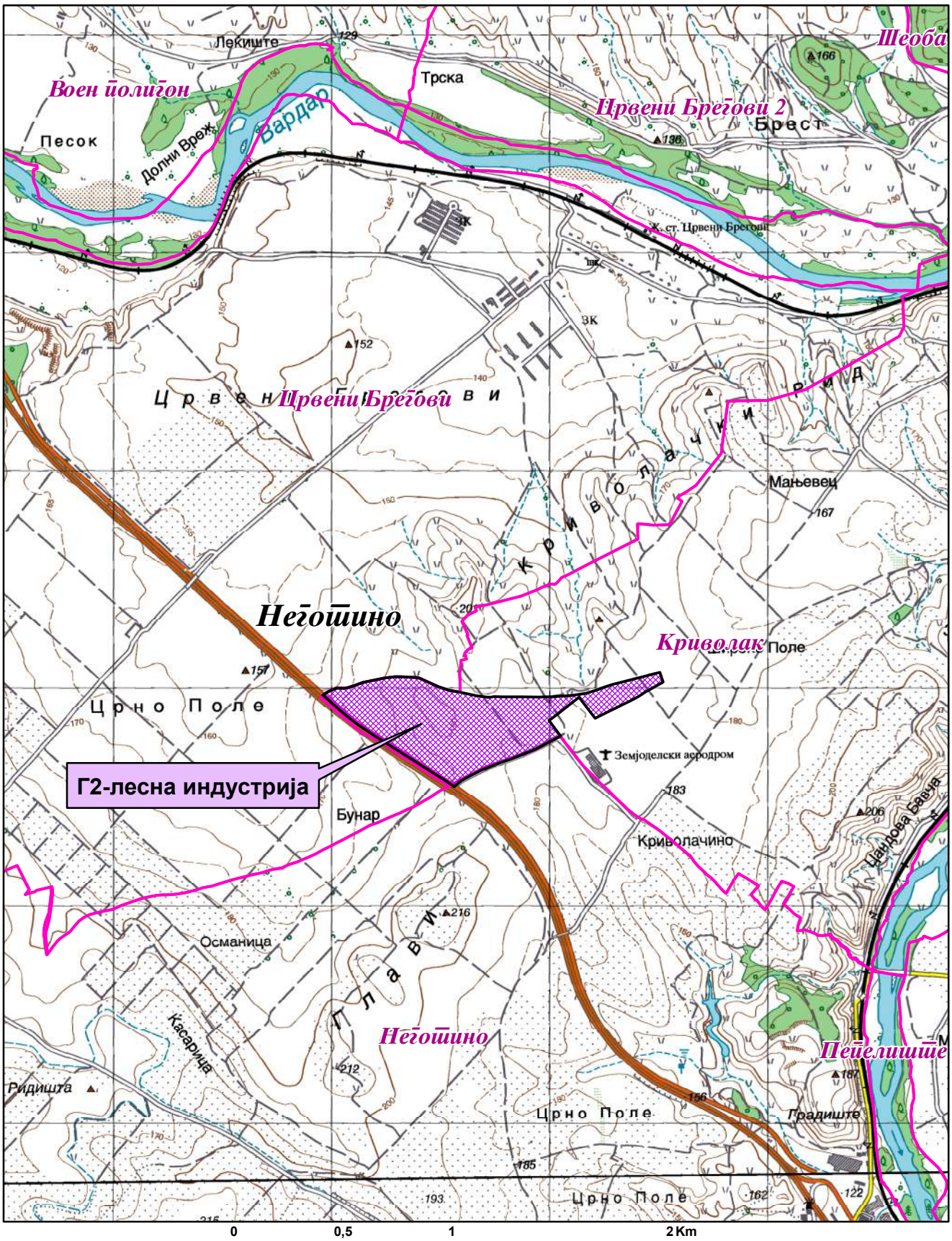
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

Со основните стратешки определби во "Просторниот план на Република Македонија" се дава приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранската клима која продира од југ преку Демир Каписката клисура и континенталната клима која продира од север преку Велешката котлина.

Судирот на двете различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следните карактеристики: просечна годишна температура на воздухот од 13,5°C; највисока просечна месечна температура во јули и август; најниска просечна месечна температура во јануари со вредност од 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови под 0°C, вкупно 58,4 дена; средно траење на мразен период 112 дена; температурна амплитуда од 58,6°C односно апсолутна максимална температура од 41,8°C (август) и апсолутна минимална температура со вредност од -17,8°C (јануари).

Должината на траење на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следните карактеристики: просечната годишна сума на врнежи е 437 mm, максималната сума на врнежи по месеци е 61,2 mm во октомври, минималната сума на врнежи по месеци е 47,5 mm во мај, поројни врнежи од локален карактер се јавуваат од мај до септември, со дневен максимум од 97 mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно просечно 71 ден годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрираната висина на снежниот покривач достигнала до 93 cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

Струењата од северна насока ги имаат следните особености: просечна годишна честина од 145‰, средна јачина од 2 бофори, максимална јачина од 10 бофори, просечна брзина од 2,2 до 3,4 m/s и максимална регистрирана јачина од 27,5 m/sek.

Струењата од северо-запад ги имаат следните карактеристики: просечна годишна честина од 118‰, средна јачина од 1,8 бофори, максимална регистрирана јачина од 8 бофори и просечна брзина од 2,6 m/s.

Податоците се од мерна станица Кавадарци.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Неготино со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се формираат во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајни се деловните односи и меѓучовечките комуникации.

Со "Просторниот план на Р. Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Неготино каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети "Условите за планирање на просторот" се две развојни оски: "Јужната развојна оска" и оската "Север-југ".

"Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, а која во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење, ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р. Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар, формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата

стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино со површина на плански опфат од 34,6 ha, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 34,6 ha наменета за изградба на предвидените стопански објекти.

При изработката и реализацијата на УПВНМ треба да се има во предвид дека локацијата за која се наменети Условите за планирање граничи со планските опфати на локацијата за леталиште "Црвени Брегови" со тех. бр. У24715 и локацијата за стопански комплекс со тех. бр. У33210.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството,

а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користење и уредување на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште под пасишта и ниви.**

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".

Со "Просторниот план на Република Македонија" на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на стопански комплекс, КО Криволак, општина Неготино, припаѓа на **водостопанското подрачје** (ВП) "Среден Вардар", кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на р. Пчиња во р. Вардар до водомерниот профил "Демир Капија" на р. Вардар, без сливовите на реките Брегалница и Црна Река. На ова ВП припаѓаат десните притоки на реката Вардар: реките Тополка, Бабуна, Луда Мара и Бошава и левите притоки Отавица и Иберијска Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП "Среден Вардар" изградени се акумулациите "Младост" на реката Отавица и "Лисиче" на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата "Младост" е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Од акумулацијата "Лисиче" се врши водоснабдување на градот Велес.

Во идниот период во ВП "Среден Вардар" се предвидува изградба на акумулациите: "Велес", "Бабуна II", "Згрополци", "Градско", "Кукуречани", "Криволак", "Дуброво" и "Демир Капија" на реката Вардар и акумулациите "Бабуна" на р. Бабуна и "Венец" на р. Изворчица.

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Намалување на загубите на вода со нејзино рационално користење и примена на современи технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинираат квалитетот на водата и капацитетот на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на "заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Изградба на пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

За наводнување на обработливите површини во ВП "Среден Вардар" изградени се системите за наводнување кои покриваат површина од 4.390 ha, а постојат можности за наводнување на уште 15.203 ha. Изворници за наводнување се планираните акумулации, реката Вардар, Црна Река и реката Бошава.

При изработка на планската документација за стопанскиот комплекс површините за сите содржини теба да се барат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште, и ограничување на неговата трансформација во градежно земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со "Просторниот план на Република Македонија" се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на

вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Постојните и планирани преносни 110kV и конективни водови немаат конфликт со локацијата за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино. Така 400kV водот Дуброво-Скипје4 минува на 4km западно од оваа локација.

Гасовод-нафтовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во земјата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-1 Клечовци-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој гасовод минува далеку на југ од локацијата за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино и немаат конфликт.

Изградениот нафтовод Солун-Скопје минува далеку на југ од локацијата за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино и немаат конфликт.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки

по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од "Пописот на населението, домаќинствата и становите" спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Неготино на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 19.212 жители, од кои 45.5% претставува расположива работна сила која е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на "Просторниот план на Република Македонија" во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, домувањето е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино**, го поддржува концептот, кој нуди **квалитетни услуги во функција на**

стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Реализацијата на **Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино**, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе служат за потребите на стопанството.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997 г.), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата, горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на

континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поствена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за Условите за планирање на просторот за изработката на Урбанистичкиот план вон населено место за **изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, се следните:**

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување**;
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примена на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)

- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).

Железнички сообраќај-Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР .....213,5 km**
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај - Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и опрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната

полетнослетна патека или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација навлегува во заштитната зона на леталиштето Црвени Брегови. При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на леталиштето, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Комуникациска инфраструктура - Стратешка ориентација на Р. Македонија е развој на транспортен сектор кој ќе биде одржлив, интегриран во европските системи и кој ќе го подржува и поттикнува нејзиниот економски и просторен развој. Со развој на разните видови на комуникациска инфраструктура се постигнува поголема интеграција на Р. Македонија, стопански и културен развој и поврзаност со соседните држави.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Неготино.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Р. Македонија се Македонски телеком и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.) и
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура,
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот,
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на мобилна телефонија на двете компании.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации, несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план вон населено место треба да се усогласи со "Просторниот план на Република Македонија", врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на "Просторниот план на Република Македонија" на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-

сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарна економија.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита на културното наследство видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина која е предмет на анализа има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет, "Брест", Криволак, доцноримски период;*
2. *Археолошки локалитет, "Тошова Лака", Криволак, доцноримски период;*
3. *Археолошки локалитет, "Чифлик", Криволак, доцноримски период.*

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

- **КО Криволак** - *Брест*, населба и некропола од доцноантичко време, се наоѓа на околу 3 km северно од селото, во близина на левиот брег на реката Вардар; *Гробишта*, средновековна некропола, се наоѓа на западниот раб, веднаш кај влезот во селото; *Тошова Лака*, населба и некропола од доцноантичко време, се наоѓа на просторот помеѓу железичката пруга и асфалтниот пат, што се наоѓа на десниот брег на Вардар и на јужниот раб од селото; *Чифлик*, населба од доцноантичкото време, се наоѓа на околу 3,5 km северно од селото, на една падина што се спушта кон коритото на реката Вардар;

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот ***локалитет со културно наследство*** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање, културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и

организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно Вардарскиот туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно "Просторниот план на Република Македонија", **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.**

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско-планинските и субпланинските простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени

на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 41/14 и 129/15), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките,

условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Неготино.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето

на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

"Условите за планирање на просторот" се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино. Планскиот опфат ги опфаќа КП 679, 680, 681, 762 и дел од КП 678.

Површината на планскиот опфат изнесува 34,6 ha. Дел од локацијата зафаќа земјиште пасишта и ниви.

Предметната локација навлегува во заштитната зона на леталиштето Црвени Брегови.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

При изработка на Урбанистичкиот план вон населено место, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со "Просторниот план на Република Македонија":

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино со површина на плански опфат од 34,6 ha, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**
- **Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на**

предложената површина од 34,6 ha наменета за изградба на предвидените стопански објекти.

- **При изработката и реализацијата на УПВНМ треба да се има во предвид дека локацијата за која се наменети Условите за планирање граничи со планските опфати на локацијата за леталиште "Црвени Брегови" со техн. бр. У24715 и локацијата за стопански комплекс со техн. бр. У33210.**

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште под пасишта и ниви.**

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс, односно користењето и заштита на водите треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија и рационално користење на водата преку примена на современи технологии во управувањето со водоснабдителниот систем;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се избегне пореметување на режимот на хранење на бунарите;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно нивниот квалитет да биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијатива за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино**, го поддржува концептот, кој нуди **квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- Реализацијата на **Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино**, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе служат за потребите на стопанството. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- **Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Репиублика Македонија" е примена на стратегијата на развој на**

високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

- Според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

  Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ

  М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

  А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3)
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).**
- **При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на леталиштето, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Комуникациска инфраструктура

- Предметната локација, на која се планира изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на "Просторниот план на Република Македонија" на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културно наследство односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на

планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Средно Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

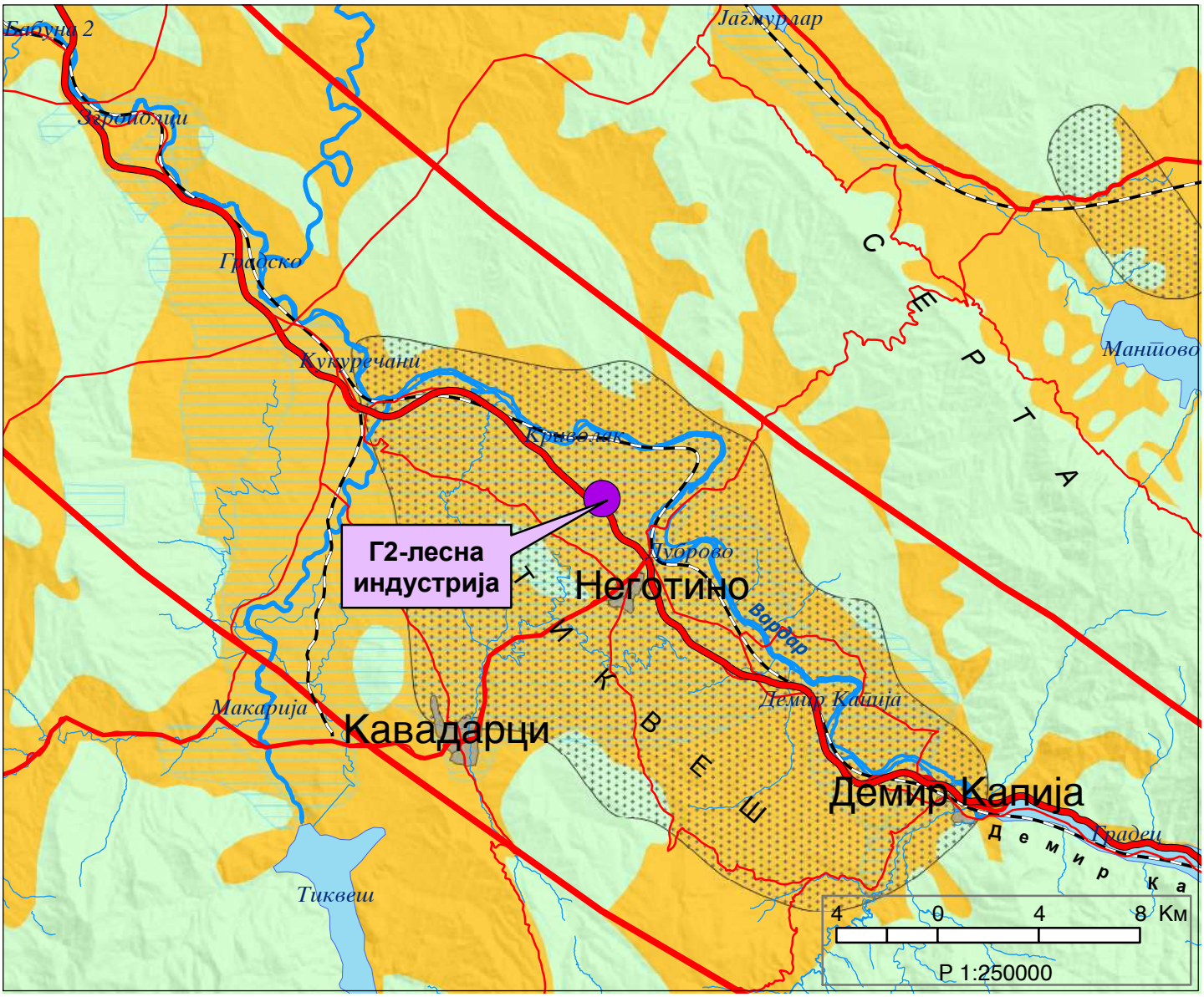
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

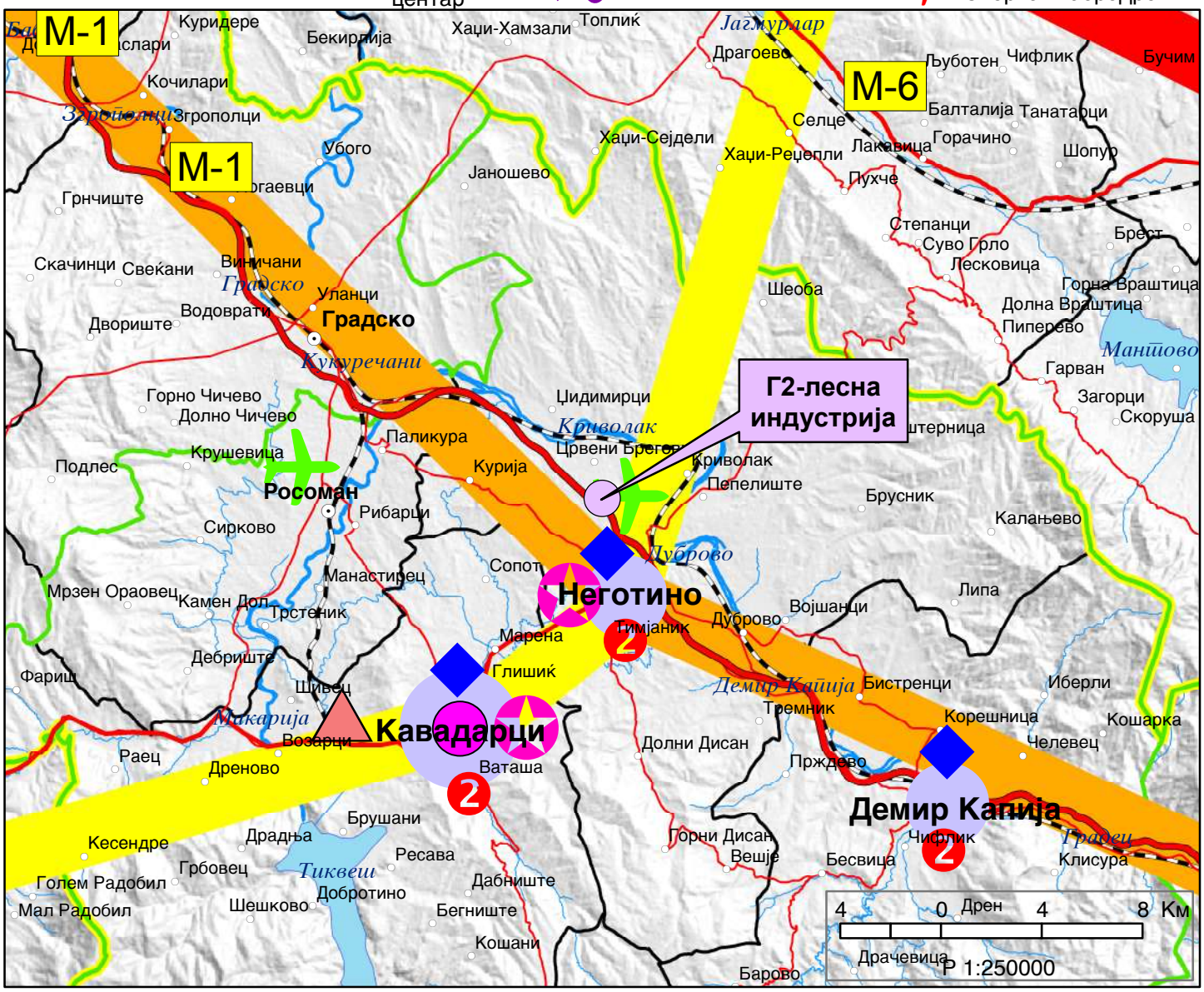
Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар

Образование
Средно Вишо Високо

Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој
источна
југ-југ
север-југ
северна
западна

Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

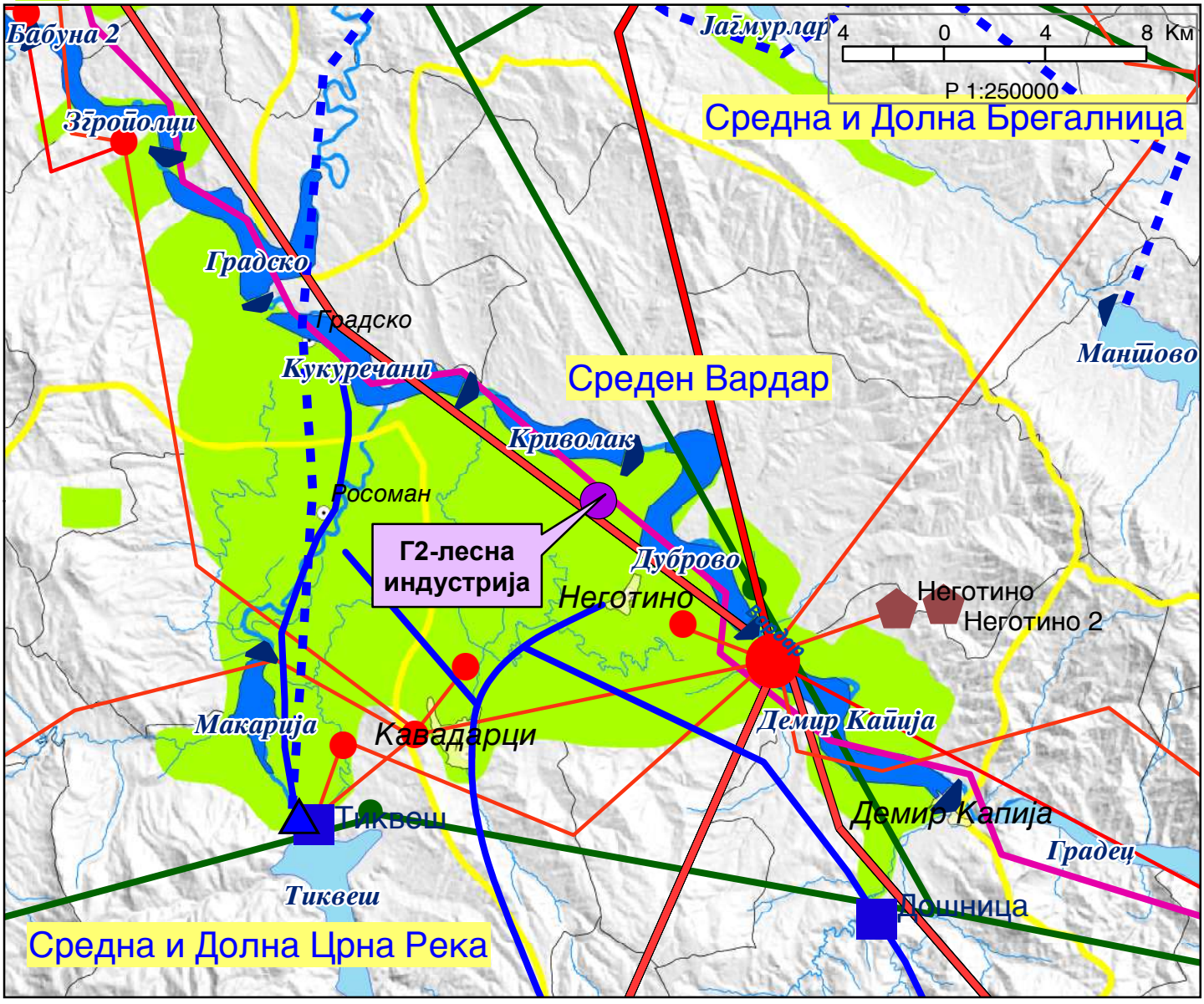
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

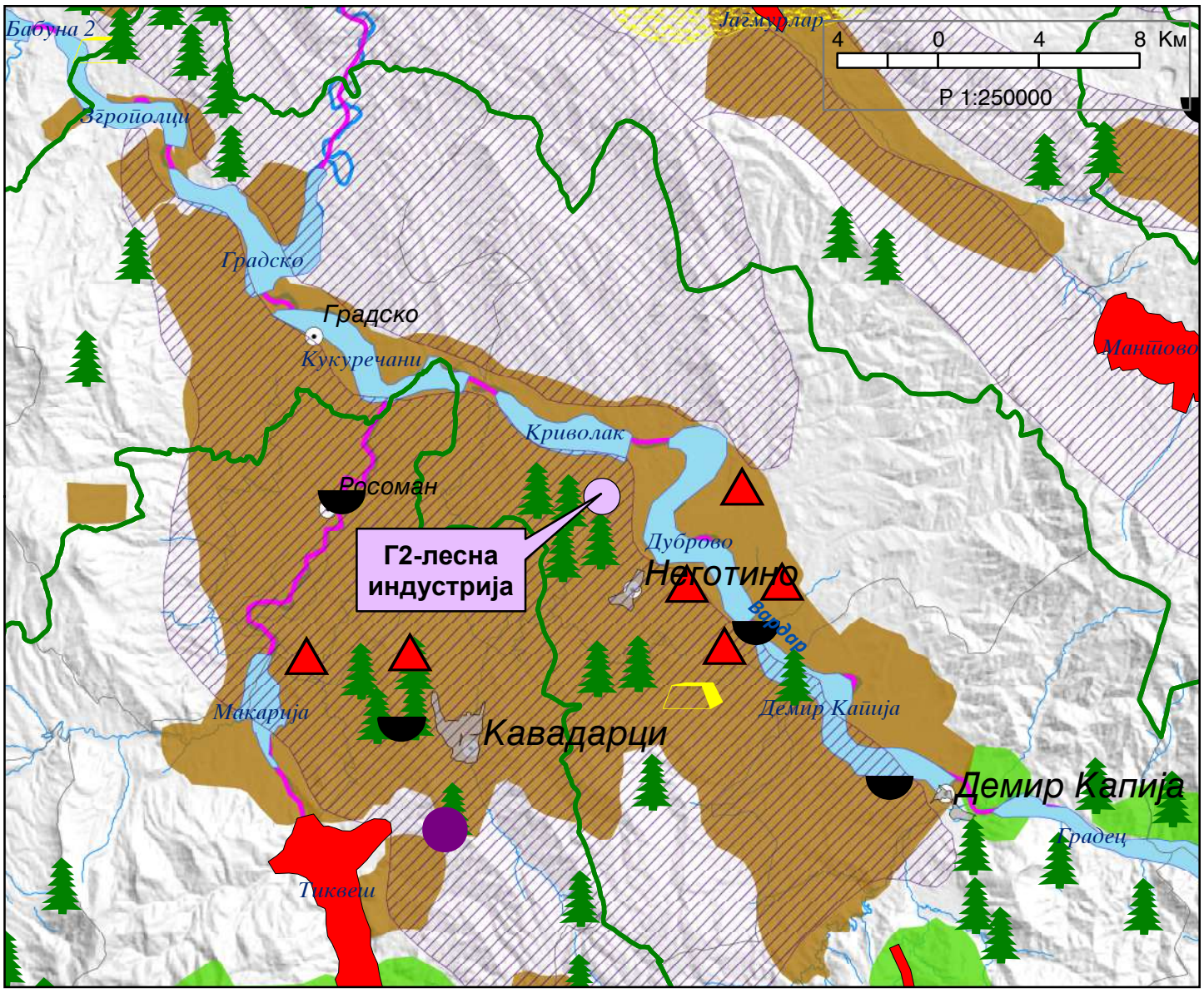
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



12. РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

МКД
СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-400 1/12 од 24.06.2016 година
Скопје

Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05, 110/08 и 51/11), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44 и 44/15), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП бр. 678 во КО Криволак, Општина Неготино.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y08416 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена лесна индустрија, сервиси и стоваришта во КО Криволак, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација на УПВНМ треба да се има во предвид дека локацијата за која се наменети Условите за планирање граничи со планскиот опфат на локацијата за леталиште "Црвени Брегови", односно предметната локација навлегува во заштитната зона на леталиштето.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 199/14 и 44/15), а

поднесе до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена: лесна индустрија, сервиси и стоваришта во КО Криволак, Општина Неготино. Површината на планскиот опфат изнесува 34,60 ха.

Согласно член 25, став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 199/14 и 44/15), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена: лесна индустрија, сервиси и стоваришта во КО Криволак, Општина Неготино, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 - 4001/1 од 07.06.2016 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП бр. 678, со плански опфат од 34,60 ха, во КО Криволак, Општина Неготино и тие претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 38/05, 110/08 и 51/11), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ СКОПЈЕ

МИНИСТЕР
Bashkim Ameti

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Неби Реџепи

13. ИЗВОД ОД УПВНМ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-106 од 30. 03. 2023 год.
Одделение за урбанизам и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 62
УПВНМ: за лесна индустрија КП 556 дел, 678 дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1 дел,1006/2 4178 дел КО Криволак, Ц.Брегови, Неготино
Одлука број: 08-555/3 од 15. 11. 2018 год.
Намена на градба: Г2- Лесна индустрија
ул. „/“ бр. Неготино
КО Неготино
ДЛ бр. / **М = 1 : 1000**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.556 ,678 дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1 дел, 1006/2 и 4178дел К.О.Криволак,К.О.Црвени Брегови,К.О. Неготино,Општина Неготино;

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
- табела со нумерички показатели

б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
- сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Б) Податоци за постојна инфракструктура и приклучоци
- постоечка улица „/“
- нема приклучок на водоводна и фекална мрежа
- нема приклучок на НН мрежа

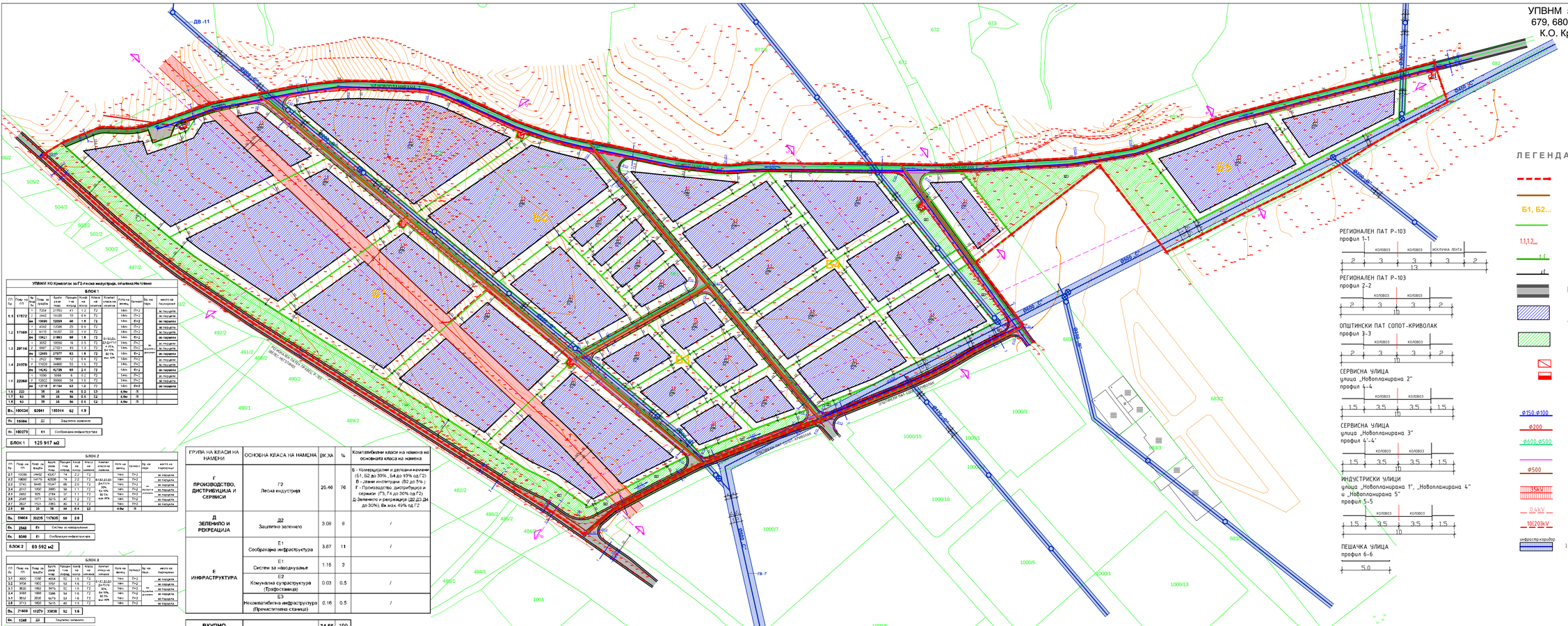
изготвил: Violeta Boshkova

контролирал: Vesna Gjorcheva Digitally signed by Vesna Gjorcheva Date: 2023.03.30 08:41:24 +02'00'

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;
Goran Stojanov Digitally signed by Goran Stojanov Date: 2023.03.30 08:43:31 +02'00'

М. П.

УПВНМ за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1, Б2... ОЗНАКА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1,1,1,2,... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Д - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е.2 - [illegible]
- Е.3 - [illegible]

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ϕ150-ϕ100
- ϕ200
- ϕ600-ϕ500
- ϕ500
- 35kV
- 0,4kV
- 10(20)kV
- инфраструктурен коридор

РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
профил 1-1

РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
профил 2-2

ОПШТИНСКИ ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК
профил 3-3

СЕРВИСНА УЛИЦА
улица „Новопланирана 2"
профил 4-4

СЕРВИСНА УЛИЦА
улица „Новопланирана 3"
профил 4'-4'

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
улица „Новопланирана 1", „Новопланирана 4" и „Новопланирана 5"
профил 5-5

ПЕШАЧКА УЛИЦА
профил 6-6

УПВНМ КО Криволак за Г2-лесна индустрија, опфатена На готово

БЛОК 1

ГП бр	Површ. на ГП	Површ. за изградба	Број на објекти	Вредност на објекти	Проценета вредност	Коефициент на изграденост	Класа на објекти	Класа на земјиште	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина	Број на парцела	Место на лоцирање
1.1	17872	1	2442	10228	10	0.6	Г2			1 кл.	П+2		во појасот
		вк	10490	32089	60	1.8	Г2			1 кл.	П+2		во појасот
		1	4562	11595	25	0.6	Г2			1 кл.	П+2		во појасот
1.2	17569	2	9110	16257	35	1.0	Г2			1 кл.	П+2		во појасот
		вк	13621	31863	60	1.8	Г2			1 кл.	П+2		во појасот
1.3	28714	2	3007	27021	45	1.0	Г2			1 кл.	П+2		во појасот
		вк	12469	37977	63	1.8	Г2			1 кл.	П+2		во појасот
1.4	21070	1	2422	7840	12	0.4	Г2			1 кл.	П+2		во појасот
		2	11929	34960	55	1.6	Г2			1 кл.	П+2		во појасот
		вк	14342	42729	65	2.0	Г2			1 кл.	П+2		во појасот
1.5	22060	1	1559	5058	8	0.2	Г2			1 кл.	П+2		во појасот
		2	12822	36000	54	1.6	Г2			1 кл.	П+2		во појасот
		вк	13718	41164	62	1.8	Г2			1 кл.	П+2		во појасот
1.6	223		35	35	56	0.2	Г2			4.0м	П		
1.7	52		35	35	56	0.5	Г2			4.0м	П		
1.8	53		35	35	56	0.5	Г2			4.0м	П		
Вк.	100034		62041	185914	62	1.9							

Вк.	15004	Д2	Заштитно зеленило
Вк.	000273	Е1	Сообраќајна инфраструктура

БЛОК 1 125 917 м2

БЛОК 2

ГП бр	Површ. на ГП	Површ. за изградба	Број на објекти	Вредност на објекти	Проценета вредност	Коефициент на изграденост	Класа на објекти	Класа на земјиште	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина	Број на парцела	Место на лоцирање
2.1	10336	10452	10247	74	2.2	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
2.2	13800	14179	42928	74	2.2	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
2.3	12742	8440	15247	46	2.0	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
2.4	2012	1000	3000	18	1.1	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
2.5	2402	925	2784	17	1.1	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
2.6	2049	1071	3213	40	1.2	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
2.7	2621	1521	2283	40	1.2	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
2.8	80	35	70	44	0.4	Г2				4.0м	П		
Вк.	59604	39235	117635	66	2.0								
Вк.	2543	Е1	Системи за навигација										
Вк.	8040	Е1	Сообраќајна инфраструктура										

БЛОК 2 69 592 м2

БЛОК 3

ГП бр	Површ. на ГП	Површ. за изградба	Број на објекти	Вредност на објекти	Проценета вредност	Коефициент на изграденост	Класа на објекти	Класа на земјиште	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина	Број на парцела	Место на лоцирање
3.1	3600	1200	4054	52	1.5	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
3.2	9706	1902	5707	53	1.6	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
3.3	3620	1952	5976	52	1.5	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
3.4	3300	1999	5996	54	1.6	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
3.5	3632	2026	6079	53	1.6	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
3.6	3713	1925	5415	49	1.5	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
Вк.	31460	11279	33038	52	1.5								
Вк.	1248	Д2	Заштитно зеленило										
Вк.	750	Е1	Системи за навигација										
Вк.	3476	Е1	Сообраќајна инфраструктура										

БЛОК 3 27 134 м2

БЛОК 4

ГП бр	Површ. на ГП	Површ. за изградба	Број на објекти	Вредност на објекти	Проценета вредност	Коефициент на изграденост	Класа на објекти	Класа на земјиште	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина	Број на парцела	Место на лоцирање
4.1	4746	3041	7603	44	1.0	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
4.2	8117	7215	18048	64	1.8	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
4.3	7394	4782	14370	55	1.6	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
4.4	8710	6799	17207	66	2.0	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
4.5	7706	7131	17830	67	2.0	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
4.6	7403	5000	15279	65	2.0	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
4.7	6083	4507	13918	54	1.8	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
4.8	6465	5019	15057	55	2.0	Г2				1 кл.	П+2		во појасот
4.9	62	35	35	56	1.1	Г2				4.0м	П		
Вк.	51226	35091	117264	64	1.9								
Вк.	2367	Д2	Заштитно зеленило										
Вк.	3504	Е1	Системи за навигација										
Вк.	8265	Е1	Сообраќајна инфраструктура										

БЛОК 4 75 802 м2

БЛОК 6

ГП бр	Површ. на ГП	Површ. за изградба	Број на објекти	Вредност на објекти	Проценета вредност	Коефициент на изграденост	Класа на објекти	Класа на земјиште	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина	Број на парцела	Место на лоцирање
6.1	4851	2410	4909	49	1.5	Г2	67.83 ДЕН/м2		Ван	П+1			во појасот
6.2	11236	7629	23197	71	2.1	Г2	20 %		7 Ора	П+2			во појасот
6.3	7019	4314	12542	63	1.5	Г2	5 %		1 Ора	П+2			во појасот
6.4	181	35	35	3	0.9	Г2	4.0м		П				
Вк.	24538	14678	41566	68	1.7								
Вк.	11895	Д2	Заштитно зеленило										
Вк.	4504	Е1	Системи за навигација										
Вк.	8655	Е1	Сообраќајна инфраструктура										

БЛОК 6 47 192 м2

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г2 Лесна индустрија	26.46	76	Б - Комерцијални и деловни намени (Б1, Б2 до 30%, Б4 до 10% од Г2) В - јавни институции (В2 до 5%) Г - Производство, дистрибуција и сервиси (Г3, Г4 до 30% од Г2) Д-Зеленило и рекреација (Д2 Д3 Д4 до 30%). Вк.мах. 49% од Г2
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2 Заштитно зеленило	3.09	9	/
	Е1 Сообраќајна инфраструктура	3.87	11	/
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 Систем за навигација	1.15	3	/
	Е2 Комунална супраструктура (Трафостаници)	0.03	0.5	/
	Е3 Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)	0.16	0.5	/
ВКУПНО		34.56	100	

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НИЗ ТЕРЕН

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3



ПРЕСЕК 4-4



ПРЕСЕК 5-5



ПРЕСЕК 6-6



Dizajn Centar Inženering

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

[illegible]:	УПВНМ за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино
[illegible]:	ЕЛС НЕГОТИНО
[illegible]:	К.О. Криволак ОПШТИНА НЕГОТИНО
[illegible]:	2016 - 2026г.
[illegible]:	ЕЛС НЕГОТИНО
[illegible]:	Александар Боцев дипл. инж.
[illegible]:	**ТРАЈЧЕ ГРКОВ** дипл. инж.
[illegible]:	[illegible]
[illegible]:	КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
[illegible]:	1:2500
[illegible]:	3164
[illegible]:	2016г
[illegible]:	6

УПВНМ за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1, Б2... ОЗНАКА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1,1,1,2... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Д - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е.2 - [illegible]
- Е.3 - [illegible]

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ф150,ф100 [illegible]
- ф200 [illegible]
- ф600,ф500 [illegible]
- [illegible]
- ф500 [illegible]
- 35kV [illegible]
- 0,4kV [illegible]
- 10(20)kV [illegible]
- [illegible]

[illegible]

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

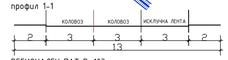
[illegible]:	УПВНМ за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино		
[illegible]:	ЕЛС НЕГОТИНО	[illegible]: 2016 - 2026г.	[illegible]: ЕЛС НЕГОТИНО
[illegible]:	К.О. Криволак ОПШТИНА НЕГОТИНО		
[illegible]: [illegible]			[illegible]: **ТРАЈЧЕ ГРКОВ** [illegible]
[illegible]: [illegible]	[illegible]	[illegible]: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	[illegible]: 1:2500 / 3164
			[illegible]: 2018г. / 5

УПВНМ за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино

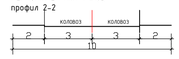
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1, Б2... ОЗНАКА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1,1,1,2,... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Д - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 35kV
- инфрастр.коридор
- Е.2 -
- Е.3 -

РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
профил 1-1



РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
профил 2-2



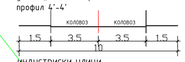
ОПШТИНСКИ ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК
профил 3-3



СЕРВИСНА УЛИЦА
улица „Нобопланирана 2"
профил 4-4



СЕРВИСНА УЛИЦА
улица „Нобопланирана 3"
профил 4'-4'



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
улица „Нобопланирана 1", „Нобопланирана 4"
и „Нобопланирана 5"
профил 5-5

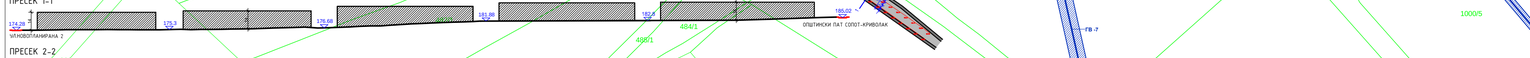


ПЕШАЧКА УЛИЦА
профил 6-6



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НИЗ ТЕРЕН

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



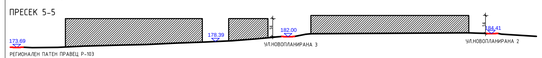
ПРЕСЕК 3-3



ПРЕСЕК 4-4



ПРЕСЕК 5-5



ПРЕСЕК 6-6



"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Телефакс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

УПВНМ за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино			
ЕЛС НЕГОТИНО		2016 - 2026г.	ЕЛС НЕГОТИНО
К.О. Криволак ОПШТИНА НЕГОТИНО			
Александар Боцев дипл.инж.арх.			**ТРАЈЧЕ ГРКОВ** дипл.инж.арх.
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН		1:2500	3164
		2018г.	4

Б. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за лесна индустрија на КП бр.556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел,
К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино,
ОПШТИНА НЕГОТИНО
Плански период 2016-2026г.

1.ВОВЕД

Урбанистички план вон населено место за КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино се изработува согласно со просторните можности на локацијата, постојната состојба, Условите за планирање на просторот и одредбите од Просторниот план на РМ.

Изготвувањето на документацијата се врши согласно:
-Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),
-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).
-Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).
- Законот за јавни патишта(Сл.в.на РМ, бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).
- Законот за животна средина (Сл.в.на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15)
- Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата на животната средина (Сл.в.на РМ 74/05 и 109/09).

Цел на Урбанистичкиот план вон населено место за КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2 и К.О. Неготино, Општина Неготино, е утврдување на класата на намена , сообраќајната инфраструктура, како и комунална инфраструктура во склад со важечките Закони и Правилници и детално да се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за идни градежни активности на објектот.

Сите поединечни елементи на планот ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број на графички прилози.

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА ГРАНИЦА

Урбанистички план вон населено место за КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино, се однесува за плански опфат со површина од 34,56 ха.

При изработка на урбанистичката документација е применет методолошки пристап и постапка согласно

-Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

-Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

Урбанистичкиот план вон населено место се однесува за изградба на градби со намена Г2-лесна индустрија покрај регионалниот пат Р103 (Велес-Неготино).

Главна цел на оваа документација е формирање на стопански комплекс како смерница при планирање на околниот простор и поставување на плански концепции и решенија.

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Основната стратегија во организацијата и користењето на просторот, во смисла на поддршка на развојот на стопанството, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат: поголема атрактивност на просторот; заштита на природните и создадените ресурси и богатства; сообраќајно, информатичко и управувачко поврзување; развој на информационен систем за просторот и животната средина; локациска флексибилност во донесувањето на инвестиционите одлуки.

Заштита на земјоделското земјиште

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I – IV класа во неземјоделско земјиште, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште под пасишта и ниви.

Економски основи на просторниот развој

Реализацијата на Урбанистичкиот план вон населено место за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р.Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

При изработката и реализацијата на УПВНМ треба да се има во предвид дека локацијата за која се наменети Условите за планирање граничи со планските опфати на локацијата за леталиште "Црвени Брегови" со тех.бр.У24715 и локацијата за стопански комплекс со тех.бр. У33210.

Водостопанска инфраструктура

Обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс, односно користењето и заштита на водите треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија и рационално користење на водата преку примена на современи технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.

Водата за водоснабдување се планира да се доведе од главната мрежа на град Неготино по трасата на регионалниот пат Р-103 (Велес – Неготино), поточно да се надоврзе на цевоводот кој ја снабдува фабриката "8ми Ноември" лоцирана во северниот дел на градот. За довод се планираат да се користат цевки со големина од Ø200.

Доколку за водоснабдување се користат подземните води-бунари, нивната експлоатација да биде од како потполно ќе се проучат нивните аквифери.

Динамиката на користењето на подземните води да биде дефинирана со хидрогеолошки истражувања, со што ќе се избегне пореметување на режимот на хранењето на бунарите.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман во кругот на стопанскиот комплекс и да бидат доведени до потребниот степен на квалитет према "Уредба за класификација на водите", односно да бидат пречистени во пречистителна станица.

Во опфатот предвидени се две пречистителни станици и тоа во северниот и источниот дел на опфатот. Пречистените води од северната пречистителна станица преку цевки со големина од ∅350, по трасата на

регионалниот пат Р-103 (Велес – Неготино) ќе се води до реципиентот, односно реката Вардар. Водите од пречистителната станица планирана на источниот дел ќе се влеваат исто така во реката Вардар но со цевки кои ќе се движат по трасата на локален пат североисточно од опфатот.

Енергетика и комуникациска инфраструктура
Постојната и планирана енергетска и комуникациска инфраструктура нема конфликти.

Урбанизација
Изградбата на градби со намена лесна индустрија би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување и јавни функции
Иницијативата за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна индустрија К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Индустрија
Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на РМ" е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта ("Службен весник на Република Македонија" бр. 84/08, бр.52/09, бр. 114/09, бр. 124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр. 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

При изработка на планската документација, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на леталиштето, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Заштита на животната средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на УПВНМ за објекти со намена Г2 – лесна индустрија, на локалитетот кој ги опфаќа КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Р.Македонија на просторот предложен за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна индустрија, на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.

На предметниот простор не е регистрирано природно наследство, но доколку при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозено со изградба на овој комплекс, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство
Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи
Просторот се наоѓа во зона на VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите градби.

Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар. Просторот предвиден за изградба на стопански комплекс се наоѓа во зона на индиректна загрозеност од воени дејства, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма е приложена изворно во документацијата, како нејзин составен дел.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Просторниот концепт на планскиот опфат е изработен во планираните граници на планскиот опфат. Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој.
Со реализација на Урбанистички план вон населено место на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино, со која се предвидува простор за основна намена Г2- лесна индустрија и ќе биде во функција на поттикнување на економскиот развој, со изградба на мали индустриски капацитети, вработување и зголемување на личниот и општествен стандард на населението, но со максимално почитување на законските обврски за заштита на животната и работна средина и примена на принципите на одржливиот развој.

Новата поставка на целокупниот простор ќе овозможи целосно оплеменување и осовременување на просторот. Една од основните претпоставки за перманентна градба на просторот е неговата

флексибилна урбанистичко архитектонска концепција. Самата разработка на архитектонски проекти за поединечни градби ќе зависи од функцијата и концепцијата на дејноста, а се тоа врз реализација на објектот односно комплексот.
За конечниот резултат базиран на претходните постулати сега е многу рано и тешко да зборуваме но можеме да сугерираме на избегнувањето на униформираноста на просторот кој истиот би го претворила во една монотона средина. Планскиот концепт предвидува понатамошна разработка со архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16).

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Површината во границите на планскиот опфат, опфанат со КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2 и К.О. Неготино, изнесува 34,56 ха. Основната намена на просторот на локалитетот е класа на намена е:

Г-Производство, дистрибуција и сервиси
Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – Зеленило и рекреација
Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура
Е1 - Комунална инфраструктура
Е2 – Комунална супраструктура
Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

6.1. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
6.1.1. ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

Производствената дејност бележи постојан растеж како резултат на значителни вложувања и општата ориентација во нејзиниот развој.
Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува клучен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупното стопанство и модернизација на другите области од стопанскиот и општествениот живот, а со тоа и потребата од изградба на градби со намена лесна индустрија во К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2 и К.О. Неготино.

По иницијатива за развој и создавање услови за подобрување и развој на стопанските дејности во однос на подобрување на функционалност, проширување на индустриското производство и подигнување на степенот на финализација како и изградба на нови капацитети на овој простор, во рамките на планскиот опфат се планира намена Г2- лесна индустрија.

Предвидени се дејности кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај.

Предвидена е класа на намена **Г2 – Лесна индустрија.**
Со оваа класа на намена има можност за предвидување на компатибилни класи на намена, а тоа се:

Б1-мали комерцијални и деловни намени до 30% од Г2,
Б2-големи трговски единици до 30% од Г2,
Б4-деловни простори до 10% од Г2,
Г3-сервиси до 30% од Г2,
Г4-стоваришта до 30% од Г2
Д3 – спорт и рекреација до 30% од Г2

Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Градбите ќе се изведуваат според техничко-технолошките и еколошките параметри, со усогласување према локациските услови на зоната и барањето на дејностите.

Во рамките на планскиот опфат планирана е основна класа на намена Г2-лесна индустрија, која зафаќа вкупна површина од 26,46ха односно 76% од површината на планскиот опфат.

Во зависност од процесот и механизацијата, котата на венец се предвидува да биде до мах. 14m, додека катноста е до П+2 (приземје и два ката).

Согласно блоковската поделба на планскиот опфат (Блокови 1, 2, 3, 4 и 5), планирани се градежни парцели со површини за градба, поединечно за секој блок и секоја градежна парцела, со максимално дозволени процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност.

На парцелата е предвидено да се обавуваат функции кои ќе бидат од функција на локацијата како целина, кои се во зависност од технолошкиот процес.

Во рамките на планскиот опфат има и други парцели на кои се предвидени и поединечни намени: Е2-комунална супраструктура-трафостаница како и Е3 - некомпатибилна инфраструктура - пречистителна станица. Овие намени се со цел оформување на комплексот како една самостојна целина.

7. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УП вон населено место за градби со намена Г2-лесна индустрија К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, и К.О. Неготино, Општина Неготино

Сите карактеристични податоци во врска со УП се прикажани табеларно

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2016-2026		
1	Површина на плански опфат	34,56 ха
2	Површина на парцели	26,65 ха
3	Површина за градба	16,63 ха
4	Процент на изграденост	62%
5	Коефициент на искористеност	1,9

8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ДО 2026 ГОДИНА

РЕД БР		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
1	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	26,65 ха	77%
2	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	3,67 ха	11%
3	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	3,09 ха	9%
4.	СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	1.15ха	3%
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	34,56 ха	100 %

9. ИНФРАСТРУКТУРА
9.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Релевантен регионален патен правец за предметаната локација е регионалниот пат Р103 (Неготино-Велес).

Мрежата на сообраќајници ја сочинуваат следните видови улици:
- Регионален пат
- Локален пат
- Сервисни улици
- Индустриски улици

Регионален пат Р103 Велес - Неготино
Профил 1-1
со вкупна ширина од 13,0м.
коловоз 2 x 3.0м = 6,0м ,
исклучна лента = 3,0м
банкини 2 x 2.0м = 4.0м
Профил 2-2
со вкупна ширина од 10,0м.
коловоз 2 x 3.0м = 6,0м ,
банкини 2 x 2.0м = 4.0м

Општински пат Сопот – Криволак
(превземена категоризација и профил од соседен УПВНМ за стопански комплекс на КП 1000 КО Неготино)

Профил 3-3
со вкупна ширина од 10,0м.
Коловоз 2 х 3.0м = 6,0м ,
Тротоари 2 х 2,0м = 4,0м

- **Сервисна улица**
  улица "Новопланирана 2"

Профил 4-4
со вкупна ширина од 10,0м.
Коловоз 2 х 3,50м = 7,0м,
Тротоари 2 х 1,50м = 3,0м

- **Сервисна улица**
  улица "Новопланирана 3"

Профил 4'-4'
со вкупна ширина од 10,0м.
Коловоз 2 х 3,5м = 7,0м,
Тротоари 2 х 1,50м = 3,0м

- **Индустриски улици**
  ул. "Новопланирана 1", "Новопланирана 4" и ул."Новопланирана 5"

Профил 5-5
со вкупна ширина од 10,0м.
Коловоз 2 х 3,50м = 7,0м,
Тротоари 2 х 1,50м = 3,0м

- **Пешачка улица**

Профил 6-6
со вкупна ширина од 5,0м.

Пешачкиот сообраќај во главно ќе се одвива по тротоарите по кои може континуирано и несметано да се движи низ планскиот опфат, како и низ планираната пешачка улица. Паркирањето во градежните парцели, решавано е спрема можностите кои ги дава парцелата.

Имајќи во предвид дека регионалниот пат претставува магистрална улица за пристапување до локацијата има и лента за успорување и лента за забрзување односно приклучно – исклучна лента заедно со клинови од двете страни на регионалниот пат.

Должината на клиновите и приклучно - исклучната лента се пресметани согласно секторската брзина која изнесува 50km/h.

Должините на приклучната и исклучната лента, како и должината на клиновите се пресметуваат по следнава равенка:

V – брзина = 50 km/h

V' = 0.8x50=40 km/h

V''= 30 km/h

Должина на исклучна лента

$$L = \frac{V'^2 - V''^2}{26xd} = \frac{40^2 - 30^2}{26x1.5} = \frac{700}{39} = 18m$$

Должина на приклучна лента

$$L = \frac{V'^2 - V''^2}{26xa} = \frac{40^2 - 30^2}{26x1} = \frac{700}{26} = 27m$$

Должина на клинови

$$L = \frac{txV'}{3.6} = \frac{3x40}{3,6} = 33m$$

$V - брзина$

$V' = 0,8 * секторска - брзина$

$t = 3.0\,\text{sec}$

$a = 1 - забрзување(m/\text{sec}^2)$

$d = 1.5 - забавување(m/\text{sec}^2)$

Профилот, како и приклучната и исклучна лента се превземени од соседен УПВНМ за стопански комплекс на КП 1000 КО Неготино. Според пресметката должината на приклучната лента изнесува 27м, а е усвоена според соседен УПВНМ 36м, додека должината на исклучната лента според пресметката изнесува 18м, а е усвоена 29м. Должината на клиновите според пресметката изнесува 33м и се поклопува со должината од соседен УПВНМ.

Пешачкиот сообраќај во главно ќе се одвива по тротоарите по кои може континуирано и несметано да се движи низ планскиот опфат.

Паркирањето во градежните парцели, решавано е спрема можностите кои ги дава парцелата.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Нивелациски план

На основа на предвидениот УПВНМ за класа на намена Г2-лесна индустрија се пристапи кон изготвување на нивелационо решение. Теренот е релативно нерамен со падови кон југоисток. Од постоечката состојба очигледно е дека улиците кои влегуваат во овој опфат се постоечки со изведени асфалтни коловози.

Во планот приложена е ситуација 1:2500 на која се означени котите на осовинските точки, подолжните падови и почетоците, краевите и радиусите на пооделните кружни кривини.

9.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Санитарен и технолошки водовод

Потребна количина на вода

Потребна количина на вода се однесува на потребите од санитарна вода за вработените како и од потребата на вода за перење на возилата и поливање на зеленилото кое што е присутно на просторот на планскиот опфат.

Од овој податок произлегува следната пресметка:

Qмах/час=200.000/16 x 5000 = 6,25 л/сек/ха

q мах/час=F x q Qмах/час=1,00 x 6,25 = 6,25л/сек

Потребна количина на вода за гасење на пожар:

Према законските прописи ако површината на која се наоѓа стопанскиот комплекс е до 150ха, се смета на еден пожар, така да за предметниот локалитет со површина од 30ха земено е:

-бројот на истовремени пожари 1(еден)

-најмало количество на вода во л/сек за еден пожар е земено Q=15л/сек.

За целиот опфат противпожарната заштита на локацијата предвидено е да се реши со гаснење на пожарот од технолошката вода или евентуално при поголем пожар со противпожарно возило од Неготино кое би интервенирало било каде на локацијата.

Према законските прописи за секоја градба да се изработи и елаборат за ПП заштита.

Фекална канализација

Фекалната и контаминирана вода е предвидено да се одведува во пречистителна станица која се наоѓа во посебни градежни парцели каде по постигнување на соодветната чистота, водата се испушта во каналот од каде се одведува до рецепиент р.Вардар.

Атмосферска канализација

Атмосферските води кои ја напаѓаат урбанизираната зона се надворешни и сопствени. Сопствените води се оние кои се јавуваат во границата на планскиот опфат, додека надворешните води се јавуваат надвор од границата на планскиот опфат и ја напаѓаат истата.

Количината на сопствените води ќе се определи во зависност од интензитетот на дождот, сливната површина и коефициентот на отечување, која што количина е меродавна за димензионирање на

каналската мрежа Надворешните води кои потекнуваат од сливните површини надвор од урбанизираната зона, а ја напаѓаат истата формираат порои односно долови.

Количините на атмосферските води ќе се одредат во зависност од следните параметри:
Q = q x ɣ x F(л/сек).

Q = вкупна количина на атмосферска вода
q = интензитет на дождот усвоен 120 л/сек/ха
ɣ = коефициент на истекувањето кој е во директна врска од намената на површината, падот на теренот и планираниот процент на изграденост на разни градски функции. За намена станбени површини, коефициент изнесува 0,60. Минималниот пречник на канализацијата усвоен е ф300.

9.3. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА

Од аспект на електро-енергетика за зоната предвидена за лесна индустрија предвидено е напојувањето да се врши од новопредвидени трафостаници, лоцирани во рамките на планскиот опфат: ТС 1, ТС 2, ТС 3 и ТС 4 со јачина од 2x1250кВ , како и можност за надградба согласно потребите за планирање на идни објекти:.

Лесна индустрија со бруто развиена површина за градба од 499712м², со просечна изграденост под градби од 62%.

499712м² x 0,05kW/м²=24985,6

Водовите од 110-400kV мрежа, опфатени со Просторниот план на Р.Македонија минуваат далеку од локацијата. Така 400kV водот Дуброво-Скопје 4 минува на 4км од оваа локација.

Согласно податоците за постоечки подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа, добиени од страна на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, бр.24-1843/2 од 25.08.2016г., на просторот предвиден за градби со намена Г2-лесна индустрија поминува среднонапонски надземен вод кој е проектиран и изграден по нормативи и стандарди за пренос на 35kV напон а моментално се користи за 10kV пренос на електрична енергија. Далекуводот не е во сопственост на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Услови за приближување до елекро енергетски објекти

- Целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- Навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорено;

- При работа во близина на висконапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;
- Доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;
- Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје.

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, КЕЦ Кавадарци, согласно моменталната расположлива моќност, предметниот план го разгледува како графичкиот приказ и распоред на електро супраструктура и инфраструктура за напојување со електрична енергија на новопланираните објекти и истото не претставува мислење или одобрување на приклучок на новопланирани градежни парцели, и секој од приклучоците ќе се решаваат по доставени „Барања согласност за приклучок", до надлежниот КЕЦ Кавадарци во координација со Мрежен инженеринг во склад со мрежните правила за енергетика.

Телефонските корисници во ова подрачје во комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Неготино. При изработка и реализација на проектната документација неопходно е да се побара согласност од АД "Македонски Телекомуникации".

10.ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Стопанството има доминантно значење во долгорочниот развој на населените места. Во наредниот период стопанството ќе има доминантно место во развојот на населбите со преструктуирање на производството и поголема застапеност на производите со повисока фаза на преработка кои содржат висока технологија и квалификуван труд.

Проширувањето на производството во основа ќе се потпре врз поголемо користење на постојните производствени програми и кон усвојување на нови програми со производи со повисока фаза на преработка кои се атрактивни на пазарот.

Со негов развој, специјализација на производството и негово организирање во помали флексибилни капацитети приспособени за производство, претставува интерес за изградба на нови помали капацитети за поголема финализација и производство кое го бара домашниот и странскиот Пазар.

Со реализација на просторот за кои има барање за изградба на капацитети за изградба на лесна индустрија се овозможува вработување на населението, а воедно и олеснет развој на индустријата што е во директна врска со изградбата на сепарацијата.

Реализацијата на планските определби по овој проект се реално и започнати бидејќи евидентната изграденост претставува производен капацитет кој што реализацијата ја темели на проширена продукција на производниот етат, производните капацитети на овој субјект се за подрачје пошироко во државата и надвор од неа што претставува реален индикатор за издржаноста и потребата на инвеститорските активности.

11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита, пропишани со овој план, претставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на живеалишна и работна средина.
Како најбитно, во мерки на заштита се смета оневозможување на неконтролирано градење, безпланска документација, потоа заштита од општонародна одбрана, заштита на извориштата на вода за пиење.

Локацијата за која се однесува УПВНМ се наоѓа западно од регионален пат Неготино-Кавадарци. Планскиот опфат наменски претставува зона за лесна индустрија и при планирањето на содржини во неа, строго треба да се почитува режимот за заштита и планските мерки за заштита и унапредување на животната средина пропишани со овој просторно-плански документ и тоа:

-Општи мерки на заштита;
Според правилникот за начинот и условите за складирањето на отпадот, предвидени се соодветни мерки за заштита.

На локацијата на видно место треба да биде поставен план на кој ќе бидат прикажани начинот и операциите за складирање на отпадот, видот на отпадот и неговото складирање, постапки за работа, постапки во итни случаи, план за заштита од пожари, знаци за опасност за секое место на локацијата и сл.

На вработените во комплексот треба да им се обезбеди непречен приод и опрема за заштита при работа.

- Мерки за заштита на воздухот;
Најрационален и најефикасен начин за заштита на животната средина е спречување на образување на штетни материи уште во нивните извори.

Бидејќи станува збор за лесна и незагадувачка индустрија, емисијата на гасови е незначителна но треба да биде во соласност со Правилникот за максимално дозволени концентрации и количества и за други штетни материи што може да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување.

- Мерки за заштита на водата;
Да се води контрола на загадената вода и нејзино прочистување до соодветен стандард во локацијата на сепарацијата или надвор од неа но во границите на опфатот.

Од овие мерки треба да се изведе канализационата мрежа. Отпадните води (санитарни и од одржувањето на хигиената во и надвор од градбите), задолжително треба да се прочистува до степен што ќе го пропише Министерството за земјоделие, шумарство и водостопанство. Капацитетите и технолошката постапка на прочистувањето треба да се утврдат со главните проекти. Ова налага заради сочувување на квалитетот на подземните води на локацијата и поширокото окружување, сочувувањето на квалитетот на почвата и површинските водотеци.

- Мерки за заштита на вегетацијата;
Поради природата на работата предвидена во опфатот заштитата на вегетацијата е особено нагласена се со цел да не се доведе во опасност околната вегетација во но и надвор од опфатот. Од аспект на овие мерки особено треба да се нагласи максималното сочувување на постоечката вегетацијата во локалитетот, каде е тоа можно и не го попречува процесот на работа во опфатот.

Заштита на природно наследство
На предметниот простор не е регистрирано природно наследство, но доколку при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозено со изградба на овој комплекс, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата.

Заштита на недвижно културно наследство
При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство. Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13 и бр.137/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Воведен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) во УПВНМ К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино за лесна индустрија општина Неготино се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/06, 124/10 и 18/11), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05) и другите подзаконски акти кои се однесуваат на поодделните мерки за заштита и спасување, а во согласност со член 11, точка 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл Весник на РМ бр.24/08).

Опис на локацијата и објектите(основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загрозеноста на планскиот опфат(ПО)

а)Општи карактеристики

Планскиот опфат на УПВНМ за КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, – општина Неготино е лоциран покрај регионален пат Неготино - Велес. Планскиот опфат е оформен по следните граници:

-на север границата се движи кон исток по КП бр. 678 (пат) од која опфаќа дел до КП бр. 681,

-на исток границата се движи по источната граница на КП бр. 681 и продолжува кон јужна страна,

-на југ границата се движи и ја опфаќа КП бр. 681 до пресек со КП бр. 1006/2 (пат) и продолжува по јужна страна кон запад до пресек со КП бр.4178 (пат),

-на запад границата се движи и опфаќа дел од КП бр. 4178 до пресек со КП бр.678 на север.

- Предвидените објекти имаат класа на намена
Г2 – лесна индустрија,
Д2 – заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 – Сообраќајна инфраструктура
Е2 – Комунална супраструктура

-Теренот на местото на опфатот е релативно рамен, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со слаба пошуменост. Во поглед на сеизмичката загрозеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала (МСС);

-Низ планскиот опфат не постои водотек со што планскиот опфат не би бил загрозен од евентуални поплави.

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфрастуктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

б)Процена на загрозеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита (засолништа), со оглед дека општина Неготино, а со тоа и третираниот плански опфат се наоѓа во зона на воена загрозеност со III основен степен на загрозеност;

-Во близина на локацијата нема потреба за преземање на посебни мерки за заштита од поплави, освен вообичаените за прописен одвод на атмосферските води;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари, соодветни на степенот на загрозеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 KJ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м². Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третираниот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на проценатa на загрозеност на планскиот опфат во УПВНМ за истиот, спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари, екплозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1.Заштита и спасување од пожари, екплозии и опасни материи

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во УПВНМ К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино за лесна индустрија – општина Неготино на третираниот ПО, опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа, согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари,

регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Надворешните хидранти се предвидени подземни и на растојание 5-10м од објектите.

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.

-Предвидени прописни индустриски улици со ширина на коловозот од 7,0м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.

-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едносмерна сообраќајница изнесува 3,50м.

-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари,експлозии и опасни материи за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците .

2.Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во УПВНМ К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино за лесна индустрија – општина Неготино утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум ½ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата

на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

3.Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат се предвидени објекти со намена индустрија, во него не се употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

-Примена на техниките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;

-Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;

-Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;

-Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

12. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА УПВНМ

12.1 ОПШТИ УСЛОВИ

За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).
- Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).
- Законот за животна средина (Сл.в.на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15).
- Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07)
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ 18/99)

1. Парцела

Градежна парцела претставува катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Со Архитектонско-урбанистички проект ќе се утврдуваат градежни парцели составени од две или повеќе катастарски парцели или во

рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели.
Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Површина за градба

Во понатамошната разработка со Архитектонско-урбанистички проект, да се планираат површини за градба зависно од:
-регулационата линија и границата на парцелата,
-градежната линија,
-процентот на изграденост на парцелата,
-коефициентот на искористеност на земјиштето,
-условите за паркирање (гаражирање) на возила, согласно законската регулатива за планирање на просторот.

4. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба за објектите со намена лесна индустрија се планира до max.14m, со катност до П+2.
Доколку во планскиот опфат се планираат градби на: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, објаци со височина поголема од 30м, објаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, или ветерници, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да се достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став 2 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2015, 152/2015, 27/2016 и 31/2016).

5. Височина на приземна (нулта) плоча

За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и слично, согласно член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко панирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17.

6. Обележување на блокови

Планскиот опфат го сочинуваат пет блокови, нумерирани редоследно како Б1, Б2, Б3, Б4 и Б5.

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.
Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

Г – производство, дистрибуција и сервиси
Г2 - Лесна индустрија

Други намени се
Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

8. Бариери

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.
Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просторот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

9. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.
- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбунести растенија.

10. Сообраќај

Сите предвидени површини за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Категоризацијата и профилот на регионален пат Р-103 и на општинскиот пат Сопот-Криволак се превземени од соседен УПВНМ за стопански комплекс на КП бр.1000, КО Неготино.
Попречните профили на останатите планирани улици во рамките на планскиот опфат е определен според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

11. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

12. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни ТК каблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Постојниот систем за наводнување, во западниот дел на опфатот, односно делницата ДВ-11 со големина на цевка ∅300, ∅250 и ∅200 е предвидено да се дислоцира паралелно со сообраќајницата ул. „Новопланирана 3", а потоа се приклучува на постојната инсталација.

Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

-да биде во приземје на градба

-лесно пристапна до сообраќајница

-темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбата.

-да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.

-да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирана со цел за оформување на поволни градежни парцели.

Планскиот опфат е поделен на 5 (пет) блокови.

За планираните површини за градба да се применува Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

При одобрување на проектната документација треба да се има Сообраќајна согласност за приклучување на комплексот кон регионалниот пат Неготино-Кавадарци, согласно член 392 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата ("Сл.весник на РМ", бр.54/07, 86/08, 98/08 и 64/09).

Отпадните води од сите потрошувачи во рамките на планскиот опфат треба да бидат подложни на третман на прочистување, пред да бидат испуштени во рецепиентот.

Основна класа на намена
Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Поединечна класа на намена:
Г2 – Лесна индустрија
и можност за планирање на компатибилни намени (зависно од потребите на корисниците)
Б1-мали комерцијални и деловни намени до 30% од Г2,
Б2-големи трговски единици до 30% од Г2,
Б4-деловни простори до 10% од Г2,
Г3-сервиси до 30% од Г2,
Г4-стоваришта до 30% од Г2
Д3 – спорт и рекреација до 30% од Г2

Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Со Архитектонско-урбанистички проект да се дефинираат: можност за поделба на планираните градежни парцели, планирање комплекс од градби во рамките на планираните површини за градба, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16),

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16),

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

Услови за градба кои треба да бидат запазени од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај во согласност со податоците и условите добиени од страна на Агенцијата за цивилно воздухопловство, при изведба на објекти во планскиот опфат се следниве:

1. Во дел од планскиот опфат, поточно во предвиденото заштитно зеленило во Блок 5, е забранета градба на било какви надземни објекти или други надземни структури.
2. Во делови од планскиот опфат, поточно во ГП бр.5.1 и ГП 5.2 е дозволена градба на објекти и други надземни структури со висини до 14м (15м) сметано до највисоката кота на објектите, односно до елевација од 197мнв.
3. Во делови од планскиот опфат, поточно во градежните парцели во Блок 4 и ГП 5.3 во Блок 5 е дозволена градба на објекти и други надземни структури со висини од 15м до 45м сметано до највисоката кота на објектите, односно од елевација 197 до елевација од 228мнв.
4. Во делови од планскиот опфат, поточно во Блок 1 и Блок 2, како и во ГП 5.4 од Блок 5 е дозволена градба на објекти и други надземни структури со висини до 45м, сметано до највисоката кота на објектите, односно до елевација од 228мнв.
5. Доколку во планскиот опфат се планираат градби на: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, оџаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, или ветерници, потребно е инвеститорот, до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став 2 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2015, 152/2015, 27/2016 и 31/2016).

Услови кои треба да бидат запазени во однос на постојниот систем за наводнување се следните:

1. Минимален работен и заштитен профил, појас со широчина од 12,0м односно по 6.0м лево и десно од осовината на цевоводот за Ø600, Ø500 и Ø450, како и заштитен појас од 3м од двете страни за Ø300, Ø280, Ø250, Ø200 и Ø175.
2. Во потребниот заштитен појас на цевоводот се забранува изградба на било какви објекти, од времен и постојан карактер и насадување на овоштарници и други видови на растенија.

3. Да се овозможи непречен пристап во зоната на појасот на цевоводот во секое време.
4. Да се почитуваат градежните линии при изградба на објекти и да се предвидат технички мерки за заштита на објектот, од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевоводот.
5. При непочитување на дадените услови, сите предизвикани штети настанати на инфраструктурната инсталација паѓаат на товар на причинителот.

- Каде што има вкрстување на водоводот и фекална канализација да се изврши рачен ископ на возводната и низводната страна од локацијата, во присуство на претставник од АД Водостопанство на РМ, со што ќе се дефинира трасата на цевоводот во однос на предвидената траса на водоводот и фекалната канализација.

- Вкрстувањето со останатите флексибилни инсталации (енергетски, сигнални, телефонски, водоводи и др), да се изведат над темето на цевката при тоа да се користи соодветна заштита (во ПВЦ цевки).

- При изведба на патишта, височината на насипот врз цевката во зоната на трупот на патот, да не биде помала од 100см сметајќи од нивелетата на патот до горниот раб на цевката.

- При изведба на потпорни ѕидови кои се пресекуваат со цевоводот, не се дозволува пренесување на товари од потпорниот ѕид врз цевката. Цевката треба да се премости.

За сите објекти по трасата на цевоводот, кој се изградени без одобрение за градба или со одобрение за градба во кое не се почитувани наведените услови, АД Водостопанство на РМ, Подружница Тиквеш Кавадарци, не превзема одговорност за настанатите штети од потребите за редовно одржување или од хаварија на цевоводот и објектите на цевоводот (воздушни вентили, испусти, приклучоци и др.)

12.1. БЛОК 1

Блок 1 има површина од 12,59ха и содржи 8 градежни парцели, означени од број 1.1 до број 1.5 со намена Г2 – лесна индустрија, 1.6 со намена Е3–Пречистителна станица и 1.7 и 1.8 со намена Е2 – Трафостаница. Исто така, предвидени се и површини со намена Д2-заштитно зеленило и Е1- сообраќајна инфраструктура.

Површините на класите на намена содржани во блок 1, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот, како и компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се дадени во табелата:

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
1 12,59ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	9.97	80	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	1.56	12	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.03	8	
		Комунална супраструктура (Трафостаница)	Е2	0.01	0	
		Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)	Е3	0.02	0	

Низ Блок 1 поминува среднонапонски надземен вод за кој се планира заштитна зона со вкупна ширина од 20м во кој не се дозволува планирање на градби.

Градежните парцели означени од број 1.1 до број 1.5 имаат намена Г2 – лесна индустрија. За сите градежни парцели во Блок 1 со намена Г2 – лесна индустрија потребна е разработка со *Архитектонско-урбанистички проект*, со услови и параметри согласно дадените во урбанистичкиот план вон населено место К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино и во согласност со законската регулатива.
Максимален процент на изграденост и максималниот коефициент на искористеност на земјиштето за градежните парцели во блок 1 поединечно за сите градежни парцели е дадено во табеларниот приказ.

БЛОК 1												
ГП бр.	Повр. на ГП	бр. градба	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	Кота на венец	Катност	Бр. на парк.	место на паркирање
1.1	17872	1.	7254	21763	41	1.2	Г2	Б1,Б2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г 4 30%, Б4 10%, В2 5% мах.49%	14m	П+2	во проектна докумен.	во парцела
		2.	3442	10326	19	0.6	Г2		14m	П+2		во парцела
		вк	**10696**	**32089**	**60**	**1.8**	**Г2**		14m	**П+2**		**во парцела**
1.2	17669	1.	4502	13506	25	0.8	Г2		14m	П+2		во парцела
		2.	6119	18357	35	1.0	Г2		14m	П+2		во парцела
		вк	**10621**	**31863**	**60**	**1.8**	**Г2**		14m	**П+2**		**во парцела**
1.3	20114	1.	3652	10956	18	0.5	Г2		14m	П+2		во парцела
		2.	9007	27021	45	1.3	Г2		14m	П+2		во парцела
		вк	**12659**	**37977**	**63**	**1.8**	**Г2**		14m	**П+2**		**во парцела**
1.4	21970	1.	2622	7866	12	0.4	Г2		14m	П+2		во парцела
		2.	11620	34860	53	1.6	Г2		14m	П+2		во парцела
		вк	**14242**	**42726**	**65**	**2.0**	**Г2**		14m	**П+2**		**во парцела**
1.5	22060	1.	1696	5088	8	0.2	Г2		14m	П+2		во парцела
		2.	12022	36066	54	1.6	Г2		14m	П+2		во парцела
		вк	**13718**	**41154**	**62**	**1.9**	**Г2**		14m	**П+2**		**во парцела**
1.6	223		35	35	16	0.2	Е3		4,0м	П		
1.7	63		35	35	56	0.6	Е2		4,0м	П		
1.8	63		35	35	56	0.6	Е2		4,0м	П		

Вк.	100034	62041		185914	62	1.9

Вк.	15604		Д2	Заштитно зеленило

Вк.	10279		Е1	Сообраќајна инфраструктура

БЛОК 1	**125 917 м2**

Паркирањето и гаражирањето да се планира во рамките на градежните парцели.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Колски пристап не се дозволува од регионален пат Р-103 (Велес – Неготино) и од општински пат Сопот – Криволак. Колски пристап да се планира од секундарната сообраќајна мрежа, од планираните сервисни улици "Новопланирана 2" и од ул. "Новопланирана 3", како и од планираните индустриски улици "Новопланирана 1, "ул."Новопланирана 4" и ул."Новопланирана 5".

12.2. БЛОК 2

Блок 2 има површина од 6,96ха и содржи 7 градежни парцели, означени од број 2.1 до број 2.7 со намена Г2 – лесна индустрија и ГП 2.8 – комунална супраструктура (трафостаница). Исто така, предвидени се и површини за сообраќајна инфраструктура и систем за наводнување. Површините на класите на намена содржани во блок 2, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот, како и

компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се дадени во табелата:

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
2 6,96ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	5.89	85	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.8	11	
		Систем за наводнување	Е1	0.25	4	
		Комунална супраструктура (Трафостаница)	Е2	0.008	0	

Градежните парцели означени од број 2.1 до број 2.7 имаат намена Г2 – лесна индустрија. За градежните парцели во Блок 2 со намена Г2 – лесна индустрија за планирање на комплекс од градби во рамките на планираните површини за градба, потребна е разработка со *Архитектонско-урбанистички проект*, со услови и параметри согласно дадените во урбанистичкиот план вон населено место К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2 и К.О. Неготино и во согласност со законската регулатива.

Максимален процент на изграденост и максималниот коефициент на искористеност на земјиштето за градежните парцели во блок 2 поединечно за сите градежни парцели е дадено во табеларниот приказ.

БЛОК 2											
ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	Кота на венец	Катност	Бр. на парк.	место на паркирање
2.1	19556	14452	43357	74	2.2	Г2	Б1,Б2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г 4 30%, Б4 10%, В2 5% мах.49%	14m	П+2	во проектна докумен.	во парцела
2.2	19050	14179	42536	74	2.2	Г2		14m	П+2		во парцела
2.3	9740	6449	19347	66	2.0	Г2		14m	П+2		во парцела
2.4	2610	1000	3000	38	1.1	Г2		14m	П+2		во парцела
2.5	2492	928	2784	37	1.1	Г2		14m	П+2		во парцела
2.6	2649	1071	3213	40	1.2	Г2		14m	П+2		во парцела
2.7	2827	1121	3363	40	1.2	Г2		14m	П+2		во парцела
2.8	**80**	**35**	**35**	**44**	**0.4**	**Е2**		**4,0м**	**П**		

Вк.	**59004**	**39235**	**117635**	**66**	**2.0**

Вк.	**2548**	**Е1**	Систем за наводнување

Вк.	**8040**	**Е1**	Сообраќајна инфраструктура

БЛОК 2	**69 592 м2**

Паркирањето и гаражирањето да се планира во рамките на градежните парцели.
Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Колски пристап не се дозволува од општински пат Сопот – Криволак. Колски пристап да се планира од секундарната сообраќајна мрежа, од планираните сервисни улици "Новопланирана 2" и од ул. "Новопланирана 3", како и од планираните индустриски улици "Новопланирана 1, "ул."Новопланирана 4" и ул."Новопланирана 5".

12.3. БЛОК 3

Блок 3 има површина од 2,71ха и содржи 6 градежни парцели, означени од број 3.1 до број 3.6 со намена Г2 – лесна индустрија, но предвидена е и површина за заштитно зеленило, систем за наводнување и сообраќајна инфраструктура.

Површините на класите на намена содржани во блок 3, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот, како и компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се дадени во табелата:

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
3 2,71ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	2.16	80	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% в2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.12	4	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.35	13	
		Систем за наводнување	Е1	0.07	3	

Градежните парцели означени од број 3.1 до број 3.6 имаат намена Г2 – лесна индустрија. За градежните парцели во Блок 3 со намена Г2 – лесна индустрија за планирање на комплекс од градби во рамките на планираните површини за градба, потребна е разработка со *Архитектонско-урбанистички проект*, со услови и параметри согласно дадените во урбанистичкиот план вон населено место К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, и во согласност со законската регулатива.

Максимален процент на изграденост и максималниот коефициент на искористеност на земјиштето за градежните парцели во блок 3 поединечно за сите градежни парцели е дадено во табеларниот приказ.

БЛОК 3											
ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	Кота на венец	Катност	Бр. на парк.	место на паркирање
3.1	3000	1555	4664	52	1.6	Г2	Б1,Б2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г 4 30%, Б4 10%, В2 5% мах.49%	14m	П+2	во проектна докумен.	во парцела
3.2	3608	1902	5707	53	1.6	Г2		14m	П+2		во парцела
3.3	3820	1992	5976	52	1.6	Г2		14m	П+2		во парцела
3.4	3689	1999	5996	54	1.6	Г2		14m	П+2		во парцела
3.5	3832	2026	6079	53	1.6	Г2		14m	П+2		во парцела
3.6	3713	1805	5415	49	1.5	Г2		14m	П+2		во парцела
Вк.	21660	11279	33838	52	1.6						
Вк.	1248	Д2	Заштитно зеленило								
Вк.	750	Е1	Систем за наводнување								
Вк.	3476	Е1	Сообраќајна инфраструктура								
БЛОК 3	27 134 м2										

Паркирањето и гаражирањето да се планира во рамките на градежните парцели.
Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Колски пристап не се дозволува од општински пат Сопот – Криволак. Колски пристап да се планира од секундарната сообраќајна мрежа, од планираните сервисни улици "Новопланирана 2" и од ул. "Новопланирана 3", како и од планираните индустриски улици "Новопланирана 1, "ул."Новопланирана 4" и ул."Новопланирана 5".

12.4. БЛОК 4

Блок 4 има површина од 7,58ха и содржи 9 градежни парцели, означени од број 4.1 до број 4.8 со намена Г2 – лесна индустрија и 4.9 со намена Е2 – комунална супраструктура (трафостаница). Исто така, предвидени се и површини со намена Д2-заштитно зеленило, Е1-Систем за наводнување и Е1- сообраќајна инфраструктура.
Површините на класите на намена содржани во блок 4, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот, како и компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се дадени во табелата:

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
4 7,58ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	6.12	81	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.25	3	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.83	11	
		Систем за наводнување	Е1	0.37	5	
		Комунална супраструктура (Трафостаница)	Е2	0.006	0	

Градежните парцели означени од број 4.1 до број 4.8 имаат намена Г2 – лесна индустрија. За градежните парцели во Блок 4 со намена Г2 – лесна индустрија за планирање на комплекс од градби во рамките на планираните површини за градба, потребна е разработка со *Архитектонско-урбанистички проект*, со услови и параметри согласно дадените во урбанистичкиот план вон населено место К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, и во согласност со законската регулатива.

Максимален процент на изграденост и максималниот коефициент на искористеност на земјиштето за градежните парцели во блок 4 поединечно за сите градежни парцели е дадено во табеларниот приказ.

БЛОК 4											
ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	Кота на венец	Катност	Бр. на парк.	место на паркирање
4.1	6144	3041	9123	49	1.5	Г2	Б1,Б2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г 4 30%, Б4 10%, В2 5% мах.49%	14m	П+2	во проектна докумен.	во парцела
4.2	8117	5216	15648	64	1.9	Г2		14m	П+2		во парцела
4.3	7594	4792	14376	63	1.9	Г2		14m	П+2		во парцела
4.4	8710	5759	17277	66	2.0	Г2		14m	П+2		во парцела
4.5	7709	5133	15400	67	2.0	Г2		14m	П+2		во парцела
4.6	7483	5093	15278	68	2.0	Г2		14m	П+2		во парцела
4.7	6983	4503	13510	64	1.9	Г2		14m	П+2		во парцела
4.8	8485	5519	16557	65	2.0	Г2		14m	П+2		во парцела
4.9	**62**	**35**	**35**	**56**	**1**	**Е2**		**4,0м**	**П**		

Вк.	**61286**	**39091**	**117204**	**64**	**1.9**

Вк.	**2567**	Д2	Заштитно зеленило

Вк.	**3684**	Е1	Систем за наводнување

Вк.	**8265**	**Е1**	Сообраќајна инфраструктура

БЛОК 4	**75 802 м2**

Паркирањето и гаражирањето да се планира во рамките на градежните парцели.
Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Колски пристап не се дозволува од општински пат Сопот – Криволак. Колски пристап да се планира од секундарната сообраќајна мрежа, од планираните сервисни улици "Новопланирана 2" и од ул. "Новопланирана 3", како и од планираните индустриски улици "Новопланирана 1, "ул."Новопланирана 4" и ул."Новопланирана 5".

12.5. БЛОК 5

Блок 5 има површина од 4,72ха и содржи 4 градежни парцели, означени од број 5.1 до број 5.3 со намена Г2 – лесна индустрија и 5.4 со намена Е3 – некомпатибилна инфраструктура (прочистителна станица). Предвидени се и површини со намена Д2-Заштитно зеленило, Е1-Систем за наводнување и Е1 –Сообраќајна инфраструктура.
Површините на класите на намена содржани во блок 5, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот, како и компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се дадени во табелата:

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
5 4,72ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	2.32	49	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% в2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	1.15	24	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.66	14	
		Систем за наводнување	Е1	0.45	10	
		Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)	Е3	0.14	3	

Градежните парцели означени од број 5.1 до број 5.3 имаат намена Г2 – лесна индустрија. За градежните парцели во Блок 5 со намена Г2 – лесна индустрија за планирање на комплекс од градби во рамките на планираните површини за градба, потребна е разработка со *Архитектонско-урбанистички проект*, со услови и параметри согласно дадените во урбанистичкиот план вон населено место К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино и во согласност со законската регулатива.

Во близина на Блок 5 се наоѓа леталиштето за стопанска авијација "Црвени Брегови", па поради тоа планирана е површина со намена Д2-заштитно зеленило каде не е дозволена градба на било какви наземни објекти или други надземни структури.

Максимален процент на изграденост и максималниот коефициент на искористеност на земјиштето за градежните парцели во блок 5 поединечно за сите градежни парцели е дадено во табеларниот приказ.

БЛОК 5											
ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	Кота на венец	Катност	Бр. на парк.	место на паркирање
5.1	4851	2400	4800	49	1.5	Г2	Б1,Б2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г 4 30%, Б4 10%,	9m	П+1	во проектна докумен.	во парцела
5.2	11236	7929	23787	71	2.1	Г2		12m	П+2		во парцела
5.3	7070	4314	12942	61	1.8	Г2		14m	П+2		во парцела
5.4	1381	35	35	3	0.0	Е3		4,0м	П		
Вк.	24538	14678	41565	60	1.7						
Вк.	11495	Д2	Заштитно зеленило								
Вк.	4504	Е1	Систем за наводнување								
Вк.	6655	Е1	Сообраќајна инфраструктура								
БЛОК 5	47 192 м2										

Паркирањето и гаражирањето да се планира во рамките на градежните парцели.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Колски пристап се планира од секундарната сообраќајна мрежа, од планираните сервисни улици "Новопланирана 2" и од ул. "Новопланирана 3", како и од планираните индустриски улици "Новопланирана 1, "ул."Новопланирана 4" и ул."Новопланирана 5".

Класа на намена
Д2 – Заштитно зеленило
Предвидени се неколку локации каде се планира заштитно зеленило, кои ќе претставуваат тампон зони во кои не е предвидено градење на објекти. Заштитно зеленило се планира покрај регионалниот патен правец Р -103 (Велес-Неготино), покрај општинскиот пат Сопот-Криволак, на места каде минува постојниот систем за наводнување, како и северно од леталиштето за стопанска авијација "Црвени Брегови".
Локацијата со намена заштитно зеленило во Блок 5 (северно од леталиштето) е резервирана за воздушни потреби и во неа е забранета градба на било какви надземни објекти или други надземни структури.

Класа на намена

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Планирани се четири локации наменети за планирање на трафостаници. Сите потребни параметри да се планираат со Архитектонско-урбанистички проекти согласно потребите за идните планирани градби со намена Г2-лесна индустрија, во согласност со мрежните правила на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Класа на намена
Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Пречистителни станици се предвидени покрај улица "Новопланирана 2", а разработката ќе се изврши со Архитектонско – урбанистички проект.
По извршеното пречистување на отпадните води пречистената вода се усмерува кон рецепиентот р.Вардар која предходно се насочува во постоечкиот канал.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман во кругот на стопанскиот комплекс и да бидат доведени до потребниот степен на квалитет према "Уредба за класификација на водите", односно да бидат пречистени во пречистителна станица.

Задолжително е испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99) и Уредбата за категоризација на водите (Сл.в.на РМ, бр.18/99).

Мерки за заштита

Заради подобрување на животната и работната средина, се предлагаат следните мерки за заштита:

1. Од аспект на аерозагадувањето и подобрување на квалитетот на воздухот, се задолжува барателот на планската документација да внимава на загадувањето и да ги презамат сите потребни мерки за заштита пропишани со Законот а на слободните површини околу изградените градби се предвидуваат зелени површини и тоа посебно од високо зеленило, кои како тампон ќе делуваат во повеќе односи: во апсорбирање на правот и бучавата како и естетско делување врз човекот;
2. Водата како битен елемент за опстанок на живот земјата треба посебно да се заштити од загадување.
3. Потребно е да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води, прочистителна станица, при што и квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на водата во реципиентот, односно во согласност со Уредбата за квалификација на водите (Сл.в. 18/99.)

4. Вградување на соодветен режим на заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство од Законот за заштита на културното наследство.

Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се прекине со земјениот ископ, и да се овозможи спроведување на заштитни мерки, односно да се изврши заштитно археолошко истражување.

Трајче Грков диа

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г2 Лесна индустрија	26.46	76	Б - Комерцијални и деловни намени (Б1, Б2 до 30% , Б4 до 10% од Г2) В - Јавни институции (В2 до 5%) Г - Производство, дистрибуција и сервиси (Г3, Г4 до 30% од Г2) Д-Зеленило и рекреација (Д2,Д3,Д4 до 30%), Вк.мах. 49% од Г2
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2 Заштитно зеленило	3.09	9	/
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 Сообраќајна инфраструктура	3.67	11	/
	Е1 Систем за наводнување	1.15	3	
	Е2 Комунална супраструктура (Трафостаница)	0.03	0.5	/
	Е3 Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)	0.16	0.5	/
ВКУПНО		**34.56**	100	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
1 12,59ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	9.97	80	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	1.56	12	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.03	8	
		Комунална супраструктура (Трафостаница)	Е2	0.01	0	
		Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)	Е3	0.02	0	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
2 6,96ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	5.89	85	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.8	11	
		Систем за наводнување	Е1	0.25	4	
		Комунална супраструктура (Трафостаница)	Е2	0.008	0	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
3 2,71ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	2.16	80	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.12	4	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.35	13	
		Систем за наводнување	Е1	0.07	3	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
						Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10%

4 7,58ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	6.12	81	В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.25	3	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.83	11	
		Систем за наводнување	Е1	0.37	5	
		Комунална супраструктура (Трафостаница)	Е2	0.006	0	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
5 4,72ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	2.32	49	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	1.15	24	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.66	14	
		Систем за наводнување	Е1	0.45	10	
		Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)	Е3	0.14	3	

14. ИЗВОД ОД СОСЕДЕН УПВНМ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-127 од 20. 04. 2023 год.
Одделение за урбанизам и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 75
УПВНМ: за стопански комплекс КП 1000
Стопански комлекс, КП 1000 КО Неготино
одлука број: 07-437/4 од 13. 09. 2012 година
Плански период: 2011 - 2021 година
Намена на градба: Г2,Г4 - Лесна и незагадувачка индустрија и стоваришта
КО Неготино КП бр.1000
ДЛ бр. / М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.1000; КО Неготино; од УПВНМ: Стопански комлекс за- КП 1000; КО Неготино, Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
- табела со нумерички показатели

б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
- сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

б) Податоци за постојна инфракструктура и приклучоци
- постоечка улица /
- нема приклучок на водоводна и фекална мрежа
- нема приклучок на НН мрежа

изготвил: _____ **ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;**

контролирал: _____ **_____**

М. П.

1.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ m2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ m2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Е1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-мерна станица за гас	435.00	0.15%

2.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.Л.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ +1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЈЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,535.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,955.00	9,069.50	13,604.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,635.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК m2		293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК			173,787.00	260,555.50	0.89	59.13%

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ЛЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,53/11,15,18/15

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ЛЕСНИК %2/10,64/11)

ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК

РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)

АВТОПАТ М-1 (Е-75)

ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК (НАДВОЗНИК НАД Р-117 И М-1

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 1

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 2

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 3

Г2,Г4 Hmax=12.0m П+1

Е2 Hmax=3.0m П

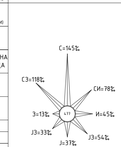
Д2

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРИСТОК: ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГИСТОК: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД: ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
ПОВРШИНА	29.3 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.1,1.2,.. НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
Д2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г2,Г4 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 30m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 6m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФАЗНО ПОДЗЕМНО ОД 2.5m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈАЖЕ

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА — УПРАВИТЕЛ САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЈЕЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 — САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
ТЕК. БРОЈ	Ч02-02/11 — ДАТУМ 07.2012 — ЛИСТ 1



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРИСТОК ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГИСТОК ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
ПОВРШИНА	29.3 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
СТОВАРИШТА
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ЕЛ-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОБИРАЛЕН КОРИДОР ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 5m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПЛАНИРАНА ЕЛ. ИНСТ. 10kV
ПЛАНИРАНА Н.Н. ЕЛ. ИНСТ.
ПЛАНИРАН ГАСОВОД
ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛ.
ПЛАНИРАНА АТМОСФ.КАНАЛ
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 5m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФЕКО
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2.5m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФЕЛА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ dua
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 САШКО ИВАНОВ dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ dua
ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО
ТЕХ. БРОЈ	У02-02/11 — ДАТУМ 07.2012 — ЛИСТ 3

3.ТАБЕЛА – НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА m1	ВКУПНА ПОВРШИНА m2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2x3m	725.00	4,350.00
	2x2m	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2x3m	895.00	5,370.00
	2x2m	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2x3,5m	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2x1.5m	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2x3,5m	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2x1.5m	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА m2			**30,850.00**

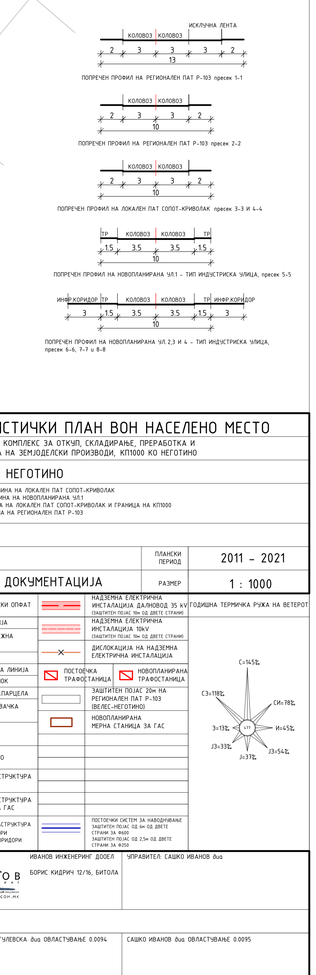
2.ТАБЕЛА – НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.Л.ВЕСНИК НА РМ БР. 142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ H1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,525.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,390.00	9,766.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,635.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,480.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК m2		293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК		173,787.00	260,555.50	0.89	59.13%	

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ВЕСНИК НА РМ БР 51/05, 137/07 91/09,124/10,18/11)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ЛВЕСНИК 142/10,64/11)

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРОИСТОК ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГОИСТОК ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
ПОВРШИНА	29.3 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
СТОВАРИШТА
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 6m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈАВОВ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 25m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈАЗОВ

ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ — БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 — САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
ТЕХ. БРОЈ	У02-02/11 — ДАТУМ 07.2012 — ЛИСТ 2

1.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ m2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ m2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Е1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-мерна станица за гас	435.00	0.15%

2.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.Л.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,325.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,935.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,835.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,845.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК м2		293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК			173,787.00	260,555.50	0.89	59.13%

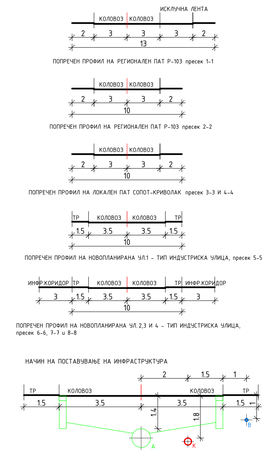
-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ЛЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,163/09,158/10,39/11,51/11,123/12,187/13,44/14,115/14,199/14,44/15,129/15,217/15 И 226/15)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ЛЕСНИК %2/10,64/11)

3.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА m1	ВКУПНА ПОВРШИНА m2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2x3m	725.00	4,350.00
	2x2m	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2x3m	895.00	5,370.00
	2x2m	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2x3,5m	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2x1,5m	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2x3,5m	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2x1,5m	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА m2			**30,850.00**

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



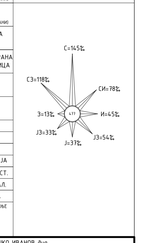
НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРОИСТОК ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ1 ЈУГОИСТОК ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
ПОВРШИНА	29.3 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.1,2.. НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2
СТОВАРИШТА Г4
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО Д2
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА Е2
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС Е2
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСТРИБУЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА / НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 30м НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПЛАНИРАНА ЕЛ. ИНСТ. 10kV
ПЛАНИРАНА Н.Н. ЕЛ. ИНСТ.
ПЛАНИРАН ГАСОВОД
ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛ.
ПЛАНИРАНА АТМОСФ.КАНАЛ.
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 50 m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЦЕВКА ЗАШТИТЕН ПОЈАС 25м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈАРОК

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	ЧЛЕНОВИ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕК. БРОЈ	У02-02/11	ДАТУМ 07.2012	ЛИСТ 4

10. Општи услови за изградба

- За дефинираните градежни парцели во планскиот опфат за кои се планира една површина за градење на повеќе објекти, треба да се изработи архитектонско-урбанистички проект, согласно чл. 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и урбанистичките парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.
- Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина од најистурениот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.
- Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички очитани).
- Максималната висина за изградба е дефинирана од котата на тротоарот до завршниот венец на објектите, дадена во метри и исто така дефинирана во број на етажи.
- Површината за градба е дефинирана со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11)
- Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11)
- Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија.
- Со овој Урбанистички план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,):

1. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - Г)

- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија – стопански комплекс за откуп, складирање, преработка и дистрибуција на земјоделски производи со сите потребни придружни содржини, помошни објекти (гардероби, санитарии и др.простории за потребите на вработените), административни објекти за потребите на комплексот, енергани, резервоари за вода и енергенси, колски ваги и др.

- Г4 –стоваришта – сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или зарворен простор

2. Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори - (група на класа на намена -Д)

- Д2 -заштитно зеленило

3. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)

- Е2 - комунална супраструктура - трафостаница
- Е2- комунална супраструктура – мерна станица за гас

- Покрај основната намена на градежната парцела се дозволуваат и содржини компатибилни на истите согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11)
- Во рамки на планскиот опфат е предвидено заштитно зеленило (класа на намена - Д2) - заштитен појас од 20 м од сообраќајниот коридор на регионалниот патен правец – Р-103
- испуштањето на пречистените отпадни води и атмосферските води не смее да биде во канал за наводнување

11. Посебни услови за изградба

Посебни услови за изградба развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање градежна парцела содржат детални податоци за условите за градење и служат за спроведување на планот со непосредно изготвување на извод од планот.

Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на градежните парцели во рамките на урбаниот опфат и тоа:

- Во текот на реализација на овој План, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.
- Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина кои ќе се утврдат со изработката на Стратешката оцена на влијанието врз животната средина за планскиот опфат.
- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на архитектонско-урбанистички проект, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).
- Местоположбата и начинот на паркирање за сите парцели за кои се предвидуваат услови за градба ќе се реши со архитектонско-урбанистички проекти
- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10,64/11)
- При изработка на проектна документација за секоја градежна парцела, задолжително да се извршат геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања согласно Законот за градење

- При изработка на проектна документација за реализација на градбите во стопанскиот комплекс за откуп, складирање, преработка и дистрибуција на земјоделски производи, на КП1000 КО Неготино, Општина Неготино, да се прибави Сообраќајна согласност за приклучување на планираните индустриски улици на локалниот пат Сопот-Криволак согласно член 392 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата (Сл. весник на РМ 54/07,86/08,98/08,64/09)
- При изработката на архитектонско-урбанистичките проекти да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10,64/11)

Блок 1

Градежна парцела 1.1

- површина на градежна парцела =35.840м2
- површина за градба =25.088м2
- бруто развиена површина за градба=37.632м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.2

- површина на градежна парцела =30.290м2
- површина за градба =21.203м2
- бруто развиена површина за градба=31.804м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м

- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.3

- површина на градежна парцела =27.980м2
- површина за градба =19.586м2
- бруто развиена површина за градба=29.379м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.4

- површина на градежна парцела =18.315м2
- површина за градба =12.820м2
- бруто развиена површина за градба=19.230м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што

дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект

- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.5

- површина на градежна парцела =18.245м2
- површина за градба =12.771м2
- бруто развиена површина за градба=19.157
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.6

- површина на градежна парцела =17.200м2
- површина за градба =12.040м2
- бруто развиена површина за градба=18.060м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2 и 4
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.7

- површина на градежна парцела =17.525м2
- површина за градба =12.267м2
- бруто развиена површина за градба=18.401м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05

- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 1 и 4
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.8

- површина на градежна парцела =13.980м2
- површина за градба =9.786м2
- бруто развиена површина за градба=14.679м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-

сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 1 и 4
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.9

- површина на градежна парцела =12.985м2
- површина за градба =9.089м2
- бруто развиена површина за градба=13.633м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2 и 4
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.10

- површина на градежна парцела =13.810м2
- површина за градба =9.667м2
- бруто развиена површина за градба=14.500м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2 и 3
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот

за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.11

- површина на градежна парцела =13.635м2
- површина за градба =9.544м2
- бруто развиена површина за градба=14.316м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 1 и 3
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.12

- површина на градежна парцела =12.645м2
- површина за градба =8.851м2
- бруто развиена површина за градба=13.277м2

- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 3
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.13

- површина на градежна парцела =15.460м2
- површина за градба =10.822м2
- бруто развиена површина за градба=16.233м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).

- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2 и 3
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.14

- површина на градежна парцела =145м2
- површина за градба =50м2
- бруто развиена површина за градба=50м2
- процент на изграденост=34.48%
- коефициент на искористеност=0.34
- катност =П
- максимална висина до венец=3.00м
- основна класа на намена е Е2-трафостаница без можност за компатибилна намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2

Градежна парцела 1.15

- површина на градежна парцела =115м2
- површина за градба =50м2
- бруто развиена површина за градба=50м2
- процент на изграденост=43.48%
- коефициент на искористеност=0.43
- катност =П
- максимална висина до венец=3.00м

- основна класа на намена е Е2-трафостаница без можност за компатибилна намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2

Градежна парцела 1.16

- површина на градежна парцела =435м2
- површина за градба =150м2
- бруто развиена површина за градба=150м2
- процент на изграденост=34.48%
- коефициент на искористеност=0.34
- катност =П
- максимална висина до венец=3.00м
- основна класа на намена е Е2-мерна станица за гас без можност за компатибилна намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2

11.1 Посебни услови за градба од доменот на комунална инфраструктура

•Водоснабдувањето со техничка вода ќе се врши од подземни води (бунари) .Пред изведбата на бунарите потребно е да се направат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди и квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена. При лоцирањето на бунарите да се почитува Законот за води за одредување на заштитните зони на бунарите.

•Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура според струлните служби на овластената институција

•Задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес од комплексот и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела

•За добивање на Одобрение за градење задолжително да се добие мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање во однос на планираниот третман на отпадни води

•Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот

•Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на

примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела.

•Доколку за водоснабдување на стопанскиот комплекс се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

•За издавање на одобрение за градење за планираните објектите потребно е да се обезбеди Водостопанска согласност од страна на Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

•Од аспект на електроенергетика, начинот на приклучување и техничките елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕВН Македонија

•Од аспект на фиксна телефонска инсталација, начинот на приклучување и техничките елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на овластена институција

•Од аспект на гасоводна инфраструктура, начинот на приклучување и техничките елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на овластена институција

11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

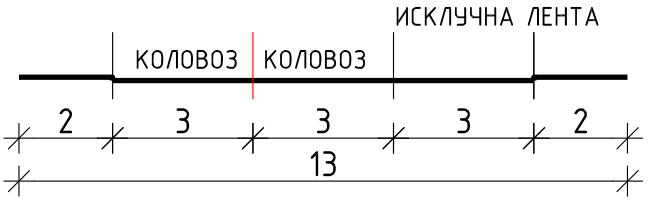
•Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира Урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

•За планираните сообраќајници, елементи на сообраќајници да се изработаат основни проекти за изградба

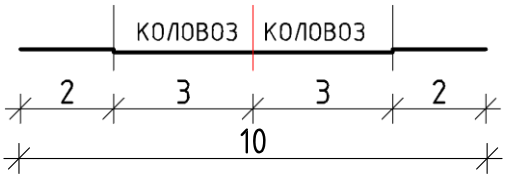
13.Нумерички дел

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,525.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,635.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК м2		293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК			173,787.00	260,555.50	0.89	59.13%

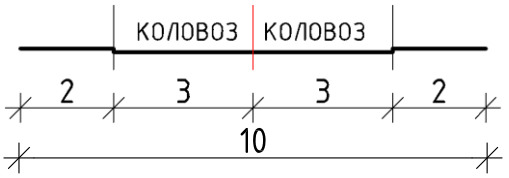
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



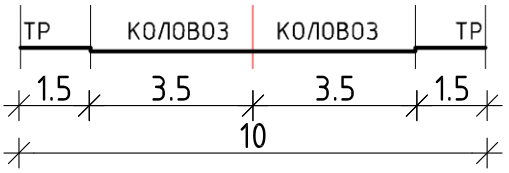
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 1-1



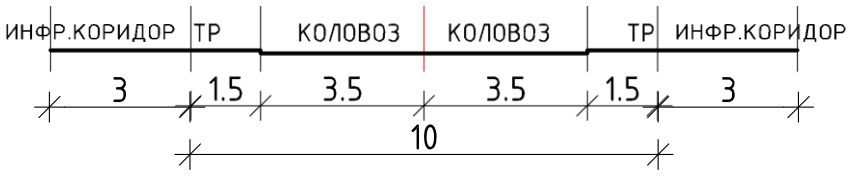
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 2-2



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК пресек 3-3 И 4-4

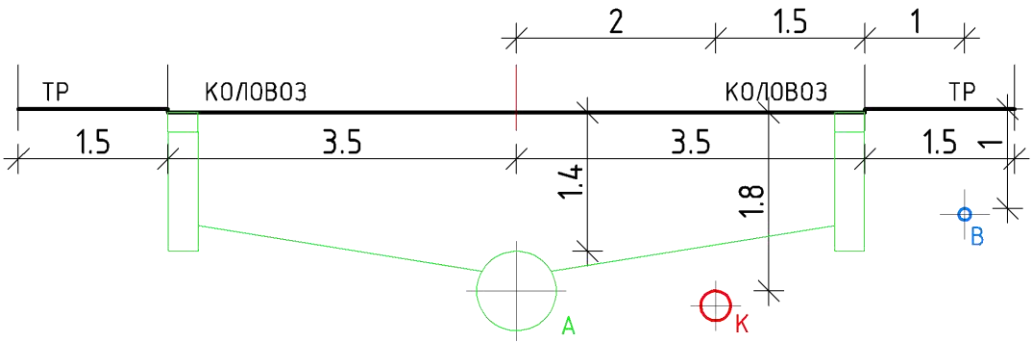


ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 5-5



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 И 4 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 6-6, 7-7 и 8-8

НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА



ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТм2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Е1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-мерна станица за гас	435.00	0.15%

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1	ВКУПНА ПОВРШИНА м2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2x3м	725.00	4,350.00
	2x2м	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2x3м	895.00	5,370.00
	2x2м	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1-ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2x3,5м	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2x1.5м	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4-ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2x3,5м	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2x1.5м	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА м2			**30,850.00**

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1
ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	ДН75	120.00
	ДН110	6,095.00
	ДН150	5,215.00
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	ДН250	7,340.00
	ДН300	4,295.00
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	ДН400	120.00
	ДН500	765.00
	ДН630	3,095.00
	ДН800	3,550.00
	ДН1000	4,095.00
	ДН1200	210.00

Б) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678,КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино, се изработува врз основа на член 16 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), како и подзаконските акти што произлегуваат од него: Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) и другата законска регулатива од областа на уредувањето на просторот и урбанистичкото планирање.

За Урбанистичкиот план вон населено место дефиниран е плански период од 5 години, односно за овој Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678,КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино Општина Неготино, планскиот период е 2023-2028 година.

Изготвувањето на документацијата се врши согласно:

- Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25)
- Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ, бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15,116/15, 150/15, 31/16,71/16,163/16,174,21).
- Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22, 171/22)
- Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата на животната средина (Сл. Весник на РМ 74/05 и 109/09).

Цел на **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678,КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино**, е утврдување на класата на намена , сообраќајната инфраструктура, како и комунална инфраструктура во склад со важечките Закони и Правилници и детално да се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за идни градежни активности на објектот.

Сите поединечни елементи на планот ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број

на графички прилози.

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА

Границата на планскиот опфат на Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот плански опфат е со површина од **345637.5 м^2** или **34,56ха**. Предметниот плански опфат и називот се превземени од Одобрениот УПВНМ врз кој се заснова оваа Измена и дополна. Во рамки на овој опфат се опфатени следните парцели: дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681/1, КП 681/2, КП 681/3, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино.

Граници на планскиот опфат се:

- на север границата се движи кон исток по границата на КП бр. 678 со КП 510/2, КП 511, КП 524/1, КП 677/1, КП 674, КП 672, КП 667/3, КП 667/2, КП 666, КП 663 и КП 662 КО Криволак од запад кон исток;
- на североисточна страна опфатот минува низ границата меѓу КП 682 и КП 681/1 КО Криволак;
- потоа се прекршува и кон југоисток и минува низ границата на КП 681/1 и КП 752/1 КО Криволак;
- границата на опфатот се прекршува кон северозапад и минува низ границата на КП 681/1 и КП 683/2 КО Криволак;
- повторно се прекршува кон југозапад и минува низ границата на КП 681/1 и КП 683/2 и КП 683/4 КО Криволак;
- продолжува кон југоисток низ границата на КП 681/1 и КП 683/4 КО Криволак;
- се прекршува кон југ и од југоисточната страна минува низ КП 1006/2 и во најјужниот дел низ КП 1000/1 и КП 4178/1 КО Неготино;
- се прекршува кон северозапад и минува низ КП 4178/1 КО Неготино, потоа низ КП 556 КО Црвени Брегови 2;

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 72, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

1	7589961,308	4597967,447
2	7589964,12	4597969,92
3	7589966,59	4597972,4
4	7589985,5	4597983,88
5	7590024,94	4597999,83
6	7590037,03	4597999,95
7	7590058,75	4597998,88
8	7590071,56	4598001,01
9	7590102,17	4598010,07
10	7590135,46	4598022,76
11	7590146,95	4598026,73
12	7590206,54	4598038,47
13	7590238,1	4598044,98
14	7590290,81	4598051,87
15	7590338,17	4598051,08
16	7590385,16	4598048,81
17	7590403,78	4598045,06
18	7590449,76	4598024,63
19	7590490,17	4598005,83
20	7590540,12	4597989,62
21	7590590,17	4597980,53
22	7590663,08	4597964,56
23	7590719,12	4597957,78
24	7590734,01	4597958,58
25	7590746,94	4597960,88
26	7590803,37	4597959,46
27	7590869,4	4597960,17
28	7590954,63	4597958,23
29	7591010,83	4597960,18
30	7591048,7	4597962,68
31	7591105,17	4597965,6
32	7591126,52	4597969
33	7591173,52	4597976,65
34	7591175,63	4597977,35
35	7591220,79	4597992,27
36	7591263,94	4598008,84
37	7591284,42	4598014,85
38	7591327,88	4598026,26
39	7591384,64	4598040,33
40	7591440,77	4598054,71
41	7591449,15	4598057,01
42	7591507,534	4598072,352
43	7591522,76	4598027,79
44	7591485,5	4598006,94
45	7591440,73	4597981,74
46	7591410,02	4597961,96
47	7591381,84	4597946,39
48	7591338,61	4597924,4
49	7591294,81	4597903,3
50	7591245,52	4597878,38
51	7591210,59	4597861,16
52	7591136,21	4597957,21
53	7591038,1	4597880,83
54	7590998,65	4597850,38
55	7591051,228	4597780,233
56	7591046,498	4597776,987
57	7590994,671	4597750,388
58	7590962,638	4597731,844
59	7590934,167	4597718,043
60	7590829,462	4597675,808
61	7590765,887	4597653,372
62	7590691,052	4597624,105
63	7590635,709	4597596,119
64	7590595,352	4597574,389
65	7590563,089	4597547,317
66	7590525,827	4597573,083
67	7590428,202	4597634,859
68	7590360,902	4597677,446
69	7590292,444	4597720,766
70	7590195,977	4597781,81
71	7590120,424	4597832,671
72	7590041,041	4597895,694

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Основната стратегија во организацијата и користењето на просторот, во смисла на поддршка на развојот на стопанството, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат: поголема атрактивност на просторот; заштита на природните и создадените ресурси и богатства; сообраќајно, информатичко и управувачко поврзување; развој на информационен систем за просторот и животната средина; локациска флексибилност во донесувањето на инвестиционите одлуки.

Заштита на земјоделското земјиште

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони. При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I – IV класа во не земјоделско земјиште, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште под пасишта и ниви.

Економски основи на просторниот развој

Реализацијата на **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678,КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино** се надоврзува на одобрениот Урбанистичкиот план вон населено место за лесна индустрија на КП бр. 556 дел, 678 дел, 679, 680, 681/1, КП681/2, КП681/3 дел, 762,1000/1 дел, 1006/2 дел и 4178 дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, КО Неготино, Општина Неготино и ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Енергетика и комуникациска инфраструктура

Постојната и планирана енергетска и комуникациска инфраструктура нема конфликти.

Урбанизација

Изградбата на градби со намена лесна индустрија би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување и јавни функции

Иницијативата за изработка на **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678,КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино** се надоврзува на одобрениот УПВНМ за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна индустрија К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, КО Неготино, Општина Неготино, и е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Индустрија

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор. Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.

Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со “Просторниот план на РМ” е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во пред конкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (“Службен весник на Република Македонија” бр. 84/08, бр.52/09, бр. 114/09, бр. 124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр. 44/12,168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).При изработка на планската документација, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на леталиштето, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Заштита на животната средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678,КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена. Да се контролира квалитетот на прочистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина. Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачи на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Р. Македонија на просторот предложен за изработка на **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678,КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино**, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство. На предметниот простор не е регистрирано природно наследство, но доколку при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозено со изградба на овој комплекс, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Просторот се наоѓа во зона на VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите градби. Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар. Просторот предвиден за изградба на стопански комплекс се наоѓа во зона на индиректна загрозеност од воени дејства, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Целта на овој план е да изврши хармонизација на просторните, создадените и природни услови и да се предвидат наменски употреби на земјиштето со функционална целина, со естетска препознатливост и најважно од се со економско оправдување.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Планскиот концепт е поставен врз основа анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскот концепт е во директна зависност од големината на планскиот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Просторот нема посебни пејзажни вредности и претставува ридест терен. Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните, создадените и природни услови и да предвиди наменски употреби на земјиштето како функционална целина, со естетска препознатливост и најважно од се економски оправдана.

Во рамки на планскиот опфат се предвидени пет урбанистички блокови секој со различен број на парцели. Сообраќајниот концепт во рамки на планскиот опфат е преземен од постојниот УПВНМ со измени во однос на ширините на

улиците за да се усогласат со новиот Правилник („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Планираната сообраќајна мрежа овозможува нормално одвивање на сообраќајот во планираниот простор. Со овој Урбанистички план вон населено место се одредуваат основните наменски употреби на земјиштето врз основа на Планската програма, водејќи сметка зоната да добие своја естетска препознатливост. Во зоната ќе се испланираат намени кои дозволуваат идните градби да можат архитектонски да се обликуваат и да имаат високи естетски карактеристики.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Во планскиот опфат формирани се **33 градежни парцели**. Формирањето на Градежните парцели е врз основа на сопственоста на земјиштето, како и барањата на сопствениците. Сите парцели и планирани површни за градење се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Задоволување на потребите за вода во рамките на планскиот опфат ќе се врши преку нова водоводна мрежа согласно планираните водови во опфатот, која се планира да биде приклучена на постојната водоводна мрежа од градот Неготино.

Задоволување на потребите на електрика и телефонска мрежа во рамките на планскиот опфат ќе се врши преку новопланираните системи, кои во договор со надлежната институција се планира да бидат приклучени кон постојните водови од градот Неготино.

За прифаќање на отпадните води се планира изведба на канализациона односно атмосферска мрежа која во договор со надлежната институција се планира да бидат приклучени кон постојната мрежа на градот Неготино.

Во овој УПВНМ планските решенија за инфраструктурата: сообраќајниците, водоводната, канализационата, електричната и електронско-комуникациската инфраструктурна мрежа се планирани согласно постојната состојба и потребите за развој.

Доколку за реализацијата на одредени линиски инфраструктурни објекти не е утврдена трасата во овој УПВНМ, реализација на истите ќе биде преку изработка на проект за инфраструктура од член 58 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

6.1 Наменска употреба на градежното земјиште

Во рамките на планскиот опфат, планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

1. РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА - (група на класа на намена - Г)
- Г2 - лесна, преработувачка и помалку незагадувачка индустрија;

2. ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - (група на класа на

намена - Д)
- Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило

3. ИНФРАСТРУКТУРА - (група на класа на намена - Е)
- Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури;
- Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури;
- Е1.6 - Канализациски инфраструктури;
- Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија;
- Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани;

Урбанистички параметри за класата на намена Г2: максималната височина на градбите, максимален број на спратови, процент на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, кота на нулта плоча, во рамките на планскиот опфат на УПВНМ, се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) и тоа: максималната височина на градбите изнесува, максимален број на спратови, максимално дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Коефициентот на искористеност на земјиштето е дефиниран во урбанистичките параметри за секоја градежна парцела поединечно но истиот не сме да биде повеќе од 2. Со основниот проект во зависност од конфигурацијата на теренот ќе се определи точната кота на нултата плоча согласно член 123 од (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

6.2 Сообраќајна инфраструктура

6.2.1 Сообраќај

Профилот на регионалниот патен правец Р-103 и општински пат се преземени од соседен УПВНМ за стопански комплекс на КП 1000 КО Неготино и одобрен УПВНМ за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680,681 дел, 762, 1000/1 дел, 1006/2 дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино). Категоризацијата и местоположбата на новопланираните улици се преземени од одобрен УПВНМ за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681 дел, 762, 1000/1 дел, 1006/2 дел и 4178 дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, а профилот е сменет за да се усогласи со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Релевантен регионален патен правец за предметаната локација е Регионален пат Р1102 (Велес - Неготино - Д.Капија)

Мрежата на сообраќајници ја сочинуваат следните видови улици:
· Регионален пат
· Локален пат
· Сервисни улици
· Индустриски улици

Регионален пат Регионален пат Р1102 (Велес - Неготино - Д.Капија)

Профил 1-1
со вкупна ширина од 13,0м.
коловоз 2 x 3.0м = 6,0м,
исклучна лента = 3,0м
банкини 2 x 2.0м = 4.0м
Профил 2-2
со вкупна ширина од 10,0м.
коловоз 2 x 3.0м = 6,0м,
банкини 2 x 2.0м = 4.0м

Општински пат Сопот - Криволак
(превземена категоризација и профил од соседен УПВНМ за стопански комплекс на КП 1000 КО Неготино)

Профил 3-3
со вкупна ширина од 10,0м.
Коловоз 2 x 3.0м = 6,0м,
Тротоари 2 x 2,0м = 4,0м

Сервисни улици
(превземена категоризација од одобрен УПВНМ за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680,681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино)
улица “Новопланирана 2”
улица “Новопланирана 3”

Профил 4-4
со вкупна ширина од 11,30м.
Коловоз 2 x 3,25м = 6,5м,
Тротоари 2 x 2,40м = 4,8м

Индустриски улици
(превземена категоризација од одобрен УПВНМ за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680,681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино)
ул. “Новопланирана 1”,
ул. “Новопланирана 4”,
ул. “Новопланирана 5”,
ул. “Новопланирана 6”,
ул. “Новопланирана 7”,

Профил 5-5
со вкупна ширина од 11,80м.
Коловоз 2 x 3,50м = 7,0м,
Тротоари 2 x 2,40м = 4,8м

Пешачкиот сообраќај во главно ќе се одвива по тротоарите по кои може континуирано и несметано да се движи низ планскиот опфат, како и низ

планираната пешачка улица. Паркирањето во градежните парцели, решавано е спрема можностите кои ги дава парцелата.
Имајќи во предвид дека регионалниот пат претставува магистрална улица за пристапување до локацијата има и лента за успорување и лента за забрзување односно приклучно – исклучна лента заедно со клинови од двете страни на регионалниот пат. Должината на клиновите и приклучно - исклучната лента се пресметани согласно секторската брзина која изнесува 50km/h. Должините на приклучната и исклучната лента, како и должината на клиновите се пресметуваат по следнава равенка:

V – брзина = 50 km/h
V' = 0.8x50=40 km/h
V''= 30 km/h

Должина на исклучна лента

$$L=\frac{V'^2-V''^2}{26xd}=\frac{40^2-30^2}{26x1.5}=\frac{700}{39}=18m$$

Должина на приклучна лента

$$L=\frac{V'^2-V''^2}{26xa}=\frac{40^2-30^2}{26x1}=\frac{700}{26}=27m$$

Должина на клинови

$$L=\frac{txV'}{3.6}=\frac{3x40}{3.6}=33m$$

V- брзина
*V'=0.8*секторска – брзина*
t = 3.0sec
a=1- забрзување (m/sec^2)
d=1.5- забавување (m/sec^2)

Профилот, како и приклучната и исклучна лента се превземени од соседен УПВНМ за стопански комплекс на КП 1000 КО Неготино и одобрен УПВНМ за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680,681дел, 762, 1000/1 дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино). Според пресметката должината на приклучната лента изнесува 27м, а е усвоена според соседен УПВНМ 36м, додека должината на исклучната лента според пресметката изнесува 18м, а е усвоена 29м. Должината на клиновите според пресметката изнесува 33м и се поклопува со должината од соседен УПВНМ.

6.2.2 Паркирање

Планирано е потребниот број на паркинг места да се обезбеди во сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места и димензионирањето на истите ќе биде решено согласно со член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Анализата за потребниот број на паркинг места да се направи при

изработка на план за парцелација и план на намена земјиштето и градбите за секој блок поединечно. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градбата.
Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35 м^2.
Површината за паркирање со пристап на едно лесно товарно возило треба да изнесува од 53 до 72 м^2.

Површината за паркирање со пристап на едно тешко товарно возило или зглобен автобус треба да изнесува од 63 до 90 м^2.
Горе споменатите минимални димензии се применуваат за пресметување на потребниот број на паркинг места од член 134 од гореспоменатиот Правилник при спроведување на урбанистичките планови, кога се изработува проектна документација за градбите врз основа на која се издава одобрението за градба.

6.2.3 Нивелманско решение

Со нивелманскиот план се дефинирани котите на нивелетата на сите осовински вкрсни точки на крстосниците на улиците како и подолжните наклони на улиците. Подолжните наклони на улиците се дефинирани во графичките прилози.

Врз основа на постојните улици, како и висинските коти на осовините, добиени од теренските мерења на ажурираната дигитализирана и ажурирана геодетска подлога Р=1:1000, се изврши нивелација на уличната мрежа.
Висинските коти, должините и падовите на улиците добиени се преку теренските мерења врз основа на поставеноста на постојната и планираната сообраќајна мрежа на дигитализираната ажурирана геодетска подлога.
Подолжните наклони на сообраќајниците се усогласени со член 152 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Со примена на овие подолжни падови се овозможува одводнување на површинските води на улиците.

6.3 Комунална инфраструктура

Приклучување на водоводната, канализационата, електричната и телефонска инфраструктура е решено од планираната инфраструктурна мрежа. Приклучувањето на новата градба ќе се дефинира според капацитетите на планираната инфраструктурна мрежа и потребите на градбата, во согласност со условите зададени од надлежните комунални фирми.

6.3.1 Водоснабдување

Обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс, односно користењето и заштита на водите треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија и рационално користење на водата преку примена на современи технологии во управувањето со водоснабдителниот систем. Водата за

водоснабдување се планира да се доведе од главната мрежа на град Неготино по трасата на регионалниот пат Р-103 (Велес - Неготино), поточно да се надоврзе на цевководот кој ја снабдува фабриката “ 8ми Ноември” лоцирана во северниот дел на градот. За довод се планираат да се користат цевки со големина од Ø200.

Доколку за водоснабдување се користат подземните води-бунари, нивната експлоатација да биде од како потполно ќе се проучат нивните аквифери.

Динамиката на користењето на подземните води да биде дефинирана со хидрогеолошки истражувања, со што ќе се избегне пореметување на режимот на хранењето на бунарите.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман во кругот на стопанскиот комплекс и да бидат доведени до потребниот степен на квалитет према “Уредба за класификација на водите”, односно да бидат пречистени во пречистителна станица.

Во опфатот предвидени се две пречистителни станици и тоа во северниот и источниот дел на опфатот. Прочистените води од северната пречистителна станица преку цевки со големина од ∅350, по трасата на регионалниот пат Р-103 (Велес – Неготино) ќе се води до реципиентот, односно реката Вардар. Водите од пречистителната станица планирана на источниот дел ќе се влеваат исто така во реката Вардар но со цевки кои ќе се движат по трасата на локален пат североисточно од опфатот.

Потребна количина на вода:

Потребна количина на вода се однесува на потребите од санитарна вода за вработените како и од потребата на вода за перење на возилата и поливање на зеленилото кое што е присутно на просторот на планскиот опфат.

Од овој податок произлегува следната пресметка:

Qмах/час = 200.000 / 16 x 5000 = 6,25 л/сек/ха

q мах/час = F x q Qмах / час = 1,00 x 6,25 = 6,25л/сек

Потребна количина на вода за гасење на пожар:

Према законските прописи ако површината на која се наоѓа стопанскиот комплекс е до 150ха, се смета на еден пожар, така да за предметниот локалитет со површина од 30ха земено е:

- бројот на истовремени пожари 1(еден)
- најмало количество на вода во л/сек за еден пожар е земено Q=15л/сек.

За целиот опфат противпожарната заштита на локацијата предвидено е да се реши со гаснење на пожарот од технолошката вода или евентуално при поголем пожар со противпожарно возило од Неготино кое би интервенирало било каде на локацијата. Према законските прописи за секоја градба да се изработи и елаборат за ПП заштита.

Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

Пред изведбата на бунарите потребно е да се направат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди и квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена. При лоцирањето на бунарите да се почитува Законот за води за одредување на заштитните зони на бунарите.

Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура според стручните служби на овластената институција.

6.3.2 Фекална Канализација

Отпадните води од планираните објекти се одведуваат преку планирана канализациона мрежа, по планираните улици. Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-3%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти. Димензиите на хидрауличка пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во наредните инфраструктурни проекти. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа, истото ќе се изврши и ќе се добијат димензиите и наклоните на цевките. Со Урбанистичкиот план вон населено место, со површина од **34,56ха** се планира изведување на канализациона мрежа на целокупната територија која ќе ги опфати површините наменети за изградба на лесна и незагадувачка индустрија и изградба на фотоволтаични електрани, како и сите други содржини на компатибилни намени, кои се пратечки на основната намена.

$$Qfek = 0.8 \times \frac{Nk \times Q \times a1 \times a2}{24x60x60} \times 1.2 =$$

каде што е
Nk - број на вработени 1000
Q - водоснабдителна норма Q= 500 л/ден/жит.
a1 = коефициент на дневна нерамномерност a1 = 1,3
a2 = коефициент на часовна нерамномерност a2 = 1,5

$$qfek = 0.8 \left(\frac{1000 \times 500 \times 1.3 \times 1.5}{86400}\right) \times 1.2 =$$ **13,54 л/сек**.

Канализационата мрежа се состои од армирано-бетонски канализациони цевки и ревизиони шахти. За минимален пречник е усвоен **Ф250**.

Фекалната и контаминирана вода е предвидено да пречистува во сопствените градежни парцели се до изградбата на предвидените пречистителни станици. По постигнувањето на соодветна чистота, водата се испушта во каналот од каде со одведува до реципиент р. Вардар.

6.3.3 Атмосферска канализација

Атмосферските води кои ја напаѓаат урбанизираната зона се надворешни

и сопствени. Сопствените води се оние кои се јавуваат во границата на планскиот опфат, додека надворешните води се јавуваат надвор од границата на планскиот опфат и ја напаѓаат истата. Количината на сопствените води ќе се определи во зависност од интензитетот на дождот, сливната површина и коефициентот на отечување, која што количина е меродавна за димензионирање на каналската мрежа. Надворешните води кои потекнуваат од сливните површини надвор од урбанизираната зона, а ја напаѓаат истата формираат порои односно долови.

Количините на атмосферските води ќе се одредат во зависност од следните параметри:

Qatm = F x qi x Ψ (l/sec)
Qatm - вкупна количина на атмосферска вода
F - вкупна сливна површина (ха) **4,28 ха**
qi - специфичен истек (**120 l**)
Ψ - коефициент на истекувањето кој е во директна врска од намената на површината, падот на теренот и планираниот процент на изграденост на разни градски функции.
Qатм = 4,28 * 120 * 0,5 = **256,8 л/сек**

Минималниот пречник на канализацијата усвоен е Ф300.

Атмосферската канализација е предвидено да пречистува во сопствените градежни парцели со попивателни бунари се до изградбата на предвидените пречистителни станици. По постигнувањето на соодветна чистота, водата се испушта во каналот од каде со одведува до реципиент р. Вардар.

6.4 Електроенергетска инфраструктура

Од аспект на електро-енергетика за зоната предвидена за лесна индустрија предвидено е напојувањето да се врши од новопредвидени трафостаници, лоцирани во рамките на планскиот опфат: ТС1, ТС2, ТС3, ТС4 и ТС 5. Од нив ТС1 (1.10) и ТС2 (1.13) се со јачина 2x2000kVA, ТС3 (2.5) и ТС 4 (4.5) се со јачина 2x2500kVA, а ТС5 (5.2) е со јачина 2x1250kVA, како и можност за надградба согласно потребите за планирање на идни објекти:

Лесна индустрија со бруто развиена површина за градба од 136125м2, со просечна изграденост под градби од 55%.
136125м^2 x 0,05kW/м^2 = 6806.25
Површински соларни и фотоволтаични електрани со бруто развиена површина за градба од 112168 м^2, со просечна изграденост под градби од 78%.
112168м^2 x 0,88kW/м^2 = 98707,84

Водовите од 110-400kV мрежа, опфатени со Просторниот план на Р.Македонија минуваат далеку од локацијата. Така 400kV водот Дуброво-Скопје 4 минува на 4км од оваа локација. Согласно податоците за постоечки подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа, добиени од страна на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, бр.10-26/3-612 од 12.12.2022 год., на предметната локација поминува 10(20) kV Подземна мрежа и 10(20) kV

Надземна мрежа.
Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини. Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:
- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбата.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.

Услови за приближување до елекро енергетски објекти
- Целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- Навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорено;
- При работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;
- Доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација На електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;
- Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје

6.5 Телекомуникациска инфраструктура

Развојот и димензионирањето на телекомуникациската мрежа треба да се определи за единиците за времен престој и единици комерцијални и деловни намени според бројот на вработените и површината на просторот. Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и пристапните улици со надоврзување на постоечката мрежа.

Приклучокот на сите телекомуникациските претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа.

6.6 Систем за наводнување

Согласно податоците издадени од Водостопанство во рамките на планскиот опфат постои постоечки систем за наводнување.

Постоечките водоводни инсталации се инвентаризирани и внесени во графичките прилози.

Во рамките на планскиот опфат постојат инсталации од Ф175, Ф200,

Ф250, Ф280, Ф300, Ф350, Ф450, Ф500 и Ф600. За сите нив се предвидени заштитни појаси. За инсталациите од Ф175, Ф200, Ф250, Ф280, Ф300 и Ф350 предвиден е заштитен појас од 6м. За инсталациите од Ф450, Ф500, Ф600 предвиден е заштитен појас од 12м.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Со општите услови за градење се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во рамките на планскиот опфат, како и изградбата на инфраструктурните водови и објекти. Изградбата на сите објекти и инфраструктурни водови од сообраќајната и комуналната инфраструктура треба да биде во согласност со законската и подзаконската регулатива од урбанистичкото планирање и градењето, како и техничките прописи од областите.

Регулационата линија

Регулационата линија прикажана во графичките прилози од планската документација го претставува разграничувањето помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното земјиште за поединечна употреба.

Градежна парцела, градежна линија и површини за градење

Граница на плански опфат претставува граница на урбанистичкиот план за вон населено место, намена на земјиштето и градбите со општи услови за градба, развој и користење, посебни услови за градење и детална регулација доколку е потребно, планско решение на сообраќајната мрежа со нивелманско решение, планско решение за комуналните и други инфраструктури со услови на приклучување на мрежите, процентуална застапеност на површините за зеленило, како и други одредби и податоци потребни за планските решенија.

Градежната парцела претставува основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во која се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план.

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која може да се гради. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии,

конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
- елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Површината за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површината од градежно неизградено земјиште односно делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и неможе да се протега без прекин низ две или повеќе соседни градежни парцели.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба, освен во следните случаи:

Комплексните градби составени од повеќе површини за градење или комплексите што содржат повеќе градби во една градежна парцела, по правило се уредуваат во две фази:

• Во првата фаза тие се уредуваат во урбанистички план во кој се одредува поголема рамковна површина за градење и се одредува процент на изграденост на земјиштето како планска одредба што квантитативно ја ограничува површината за градење која ќе се дефинира во урбанистички проект и

• Во втората фаза рамковната површина за градење се разработува во урбанистички проект во кој се одредува точната површина за градење како и нејзината големина и форма.

Во урбанистичкиот план фактичката површина за градење се одредува со процент на изграденост и таа е секогаш помала од рамковната површина, а нејзината дефинитивна просторна диспозиција и форма се разработува детално со урбанистички проект.

Растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на земјиштето, и тоа:

1. Кај периметралниот тип на градење наменет за домување површините за градење се по правило поместени кон лицето на парцелата, тежнеат да ја зафатат целата широчина на парцелата и да се допираат со соседните површини за градење. Растојанието помеѓу површината за градење и страната на парцелата тежнее кон нула, а и растојанието помеѓу површината за градење и регулационата линија со згуснувањето на градбата тежнее кон нула. Растојанието помеѓу површината за градење и дното на парцелата кај затворените периметрални блокови не треба да е помало од 8,00 м.

2. Кај затворениот површински тип на градење наменет за домување кај кој отворите на градбите се ориентирани кон внатрешните дворови, растојанието помеѓу површината за градење и регулаторните линии е по правило нула,

3. Кај дисперзивниот тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку половина височина од градбата за градби до 24,00 метри височина и најмалку 12,0 м за градби високи над 24,00 м. Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат отвори на градбите со парапети до 1,60м.

(3) Растојанијата помеѓу површини за градење во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на коридорот или од меѓусебното растојание, височината на градбите од двете негови страни и видот на отворите на фасадите ориентирани кон коридорот, при што:
- на коридор дефиниран со две регулациони линии што се на меѓусебно растојание од 3,00 – 6,00 м површините за градење што се допираат со регулационата линија можат да бидат слепи ѕидови без отвори или да имаат само помошни отвори со парапет над 1,60 м, додека регуларни отвори со парапети под 1,60 м можат да имаат градбите чиишто површини за градење се оддалечени од регулационите линии најмалку 3,00 м,
- на коридор дефиниран со меѓусебното растојание на градбите од двете страни на коридорот кое изнесува од 6,00 – 16,00 м страните од градбите што се ориентирани кон коридорот можат да бидат со регуларни отвори со парапети под 1,60 м но со висина на градбите што не е поголема од широчината на коридорот,
- висините на градбите во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на просторниот коридор дефинирана како меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот, кои по правило изнесуваат најмногу до широчината на коридорот во приградски и периферни четврти на населеното место (В = Ш) и до две широчини на коридорот во централните четврти од населено место (В = 2Ш) за коридори пошироки од 18,00м.

Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања.

Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на

градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со процент.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешни тераси, скали, рампи, патеки и сл.

Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број од две децимали. Под вкупната изградена површина се сметат површините на сите подни површини, на сите надземни катови на градбата вклучувајќи ги и потпокривните катови, како и сутеренските катови односно катовите под нивото на приземјето што барем со едната своја страна се целосно над теренот.

Во вкупната изградена површина не се пресметуваат површините на отворените делови од зградата: наткриени и отворени тераси, балкони, лоѓии, надстреи, тремови, надворешни скали и пристапни рампи.

Височина на градење

Максималната височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.
Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

1. Како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри и
2. Како висина на највисоката кота на градбата, која се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепена пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како

1. Вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразена во должни метри и/или

2. Вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и највисоката кота на градбата изразена во должни метри.

Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап доколку со планот не е утврдено поинаку.

Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот.

Најмала катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м, а за деловна дејност 3,40м.

Височината на нултата плоча за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот отфат:

- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикали комуникации и сите техничко- технолошки инсталации и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

Зеленило

Слободниот неизграден дел од градежната парцела се предвидува да се затревни и хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило. При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило на секоја градежна парцела.

Оградување на градежна парцела

Оградувањето на градежните парцели може да биде:

- со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м со можност за изведба на ѕидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м,
- со транспарентна ограда со вкупна висина од 2,40 м со можност за изведба на ѕидан дел до висина од 1,80 м, за индустриски и други деловни намени, како и за институции каде што тоа е потребно,
- со ѕидана ограда со висина до 2,40 м за градежни парцели кадешто обезбедувањето на поголем степен на сигурност е програмско барање, и
- со зелена ограда односно ограда од живо зеленило со локално уредена висина, која во населени места може да биде од 0,60 м до најмногу 4,00 м, при што општо правило е дека оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците, пристапноста кон градбите од јавен интерес, како и проодноста и социјабилноста на јавните простори (плоштади, паркови, пешачки зони и сл.).

Заштита на културно наследство

Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи

се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието на надлежната јавна установа за заштита или до Министерство за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување како и од неовластен пристап;
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификација, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропадната и да не се оштетат или оттуѓат;
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Намена на земјиште

Со овој Урбанистички план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето:

1. РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА - (група на класа на намена - Г)
- Г2 - лесна, преработувачка и помалку незагадувачка индустрија;

2. ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - (група на класа на намена - Д)
- Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило

3. ИНФРАСТРУКТУРА - (група на класа на намена - Е)
- Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури;
- Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури;
- Е1.6 - Канализациски инфраструктури;
- Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија;
- Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани;

Бариери

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м. Сите жардинери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просторот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.
- Покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбунести растенија.

 Покрај основната намена на градежната парцела се дозволуваат и содржини компатибилни на истите согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ број 225/20, 219/21,104/22 и 99/23).
 Во рамки на планскиот опфат е предвидено заштитно зеленило (класа на намена - Д2) - заштитен појас од 20 м од сообраќајниот коридор на регионалниот патен правец - Р-103
 испуштањето на прочистените отпадни води и атмосферските води не смее да биде во канал за наводнување.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ ВО ЗАВИСНОСТ ОД ВИДОТ НА ПЛАНОТ, ОДНОСНО ЗА УРБАНИТЕ ЧЕТВРТИ, БЛОКОВИ И ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ПОЕДИНЕЧНО

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираните градежни парцели во рамките на планскиот опфат и истите се дадени за секоја градежна парцела поединечно. Посебни услови за изградба развој и користење на градежното земјиште градбите за секоја урбанистичка единица за планирање градежна парцела содржат детални податоци за условите за градење и служат за спроведување на планот со непосредно изготвување на извод од планот.

Услови кои треба да бидат запазени во однос на постојниот систем за наводнување се следните:

1. Минимален работен и заштитен профил, појас со широчина од 12,0м односно по 6.0м лево и десно од осовината на цевоводот за Ф600, Ф500 и Ф450, како и заштитен појас од 3м од двете страни за Ф300, Ф280, Ф250, Ф200 и Ф175.

2. Во потребниот заштитен појас на цевоводот се забранува изградба на било какви објекти, од времен и постојан карактер и насадување на овоштарници и други видови на растенија.

3. Да се овозможи непречен пристап во зоната на појасот на цевоводот во секое време.

4. Да се почитуваат градежните линии при изградба на објекти и да се предвидат технички мерки за заштита на објектот, од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевоводот.

5. При непочитување на дадените услови, сите предизвикани штети настанати на инфраструктурната инсталација паѓаат на товар на причинителот.

- Каде што има вкрстување на водоводот и фекална канализација да се изврши рачен ископ на возводната и низводната страна од локацијата, во присуство на претставник од АД Водостопанство на РМ, со што ќе се дефинира трасата на цевоводот во однос на предвидената траса на водоводот и фекалната канализација.

- Вкрстувањето со останатите флексибилни инсталации (енергетски, сигнални, телефонски, водоводи и др), да се изведат над темето на цевката при тоа да се користи соодветна заштита (во ПВЦ цевки).

- При изведба на патишта, височината на насипот врз цевката во зоната на трупот на патот, да не биде помала од 100см сметајќи од нивелетата на патот до горниот раб на цевката.

- При изведба на потпорни ѕидови кои се пресекуваат со цевоводот, не се дозволува пренесување на товари од потпорниот ѕид врз цевката. Цевката треба да се премости.

За сите објекти по трасата на цевоводот, кој се изградени без одобрение за градба или со одобрение за градба во кое не се почитувани наведените услови, АД Водостопанство на РМ, Подружница Тиквеш Кавадарци, не превзема одговорност за настанатите штети од потребите за редовно одржување или од хаварија на цевоводот и објектите на цевоводот (воздушни вентили, испусти, приклучоци и др.)

Блок 1

Блок 1 има површина од 12,63 ха и содржи 15 градежни парцели, означени од број

1.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
1.2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
1.3 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
1.4 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
1.5 - Канализациски инфраструктури
1.6 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
1.7 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
1.8 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
1.9 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
1.10 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
1.11 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
1.12 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
1.13 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
1.14 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
1.15 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија

Исто така, предвидени се и површини со намена Д2 - заштитно зеленило и Е1 - сообраќајна инфраструктура. Низ Блок 1 поминува среднонапонски надземен вод за кој се планира заштитна зона со вкупна ширина од 20м во кој не се дозволува планирање на градби.

За градежна парцела 1.1 во Блок 1 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија потребна е разработка со У*рбанистички*

проект, со услови и параметри во согласност со законската регулатива.

Површините на класите на намена содржани во блок 1, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот, како и компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се
дадени во табелата:

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.М^2	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
1	**Г** - рударство, енергетика, индустрија	**Г2** - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	**/**	**96029.19**	**76.01**	**Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4, В2**
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори	**Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило	**/**	**15792.02**	**12.50**	/
	Е - Инфраструктури	**Е1** - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	**Е1.1 -** Сообраќајни патни инфраструктури	**14026.41**	**11.10**	/
			Е1.6 - Канализациски инфраструктури	**60**	**0.13**	/
			Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	**425.09**	**0.28**	/
	Вкупно			**126332.71**	**100**	/

Градежна парцела 1.1

Класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м^2 и п+1 кат)
Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од п+1 кат)
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади
В2 - Здравствена и социјална заштита

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да

биде до 40%.

Површина на градежна парцела:	**17871.63 м^2**
Површина за градба	**10696 м^2**
Вкупна изградена површина:	**32089 м^2**
Процент на изграденост:	**60 %**
Коефициент на искористеност:	**1.80**
Максимална височина:	**14м**
Максимален број на катови:	**П+2**

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
Г - Производство, рударство, енергетика, индустрија

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:
Г - потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 3“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 1.2

Класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м^2 и п+1 кат)

Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од п+1 кат)
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади
В2 - Здравствена и социјална заштита

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Површина на градежна парцела:	9488.80 м^2
Површина за градба:	5879 м^2
Вкупна изградена површина:	5879 м^2
Процент на изграденост:	62%
Коефициент на искористеност:	0.62
Максимална височина:	10,2м
Максимален број на катови:	П

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
Г – Производство, рударство, енергетика, индустрија

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:
Г - потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од крак на „Новопланирана улица 7“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.3

Класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м^2 и п+1 кат)
Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од п+1 кат)
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади
В2 - Здравствена и социјална заштита

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Површина на градежна парцела:	12946.10 м^2
Површина за градба:	8774 м^2
Вкупна изградена површина:	8774 м^2
Процент на изграденост:	68%
Коефициент на искористеност:	0.68
Максимална височина:	10,20м
Максимален број на катови:	П

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
Г – Производство, рударство, енергетика, индустрија

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов

за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:
Г - потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од крак на „Новопланирана улица 7“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 1.4

Класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустриј**а. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200 м^2 и п+1 кат)
Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од п+1 кат)
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади
В2 - Здравствена и социјална заштита

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Површина на градежна парцела:	16246.10 м^2
Површина за градба:	11435 м^2
Вкупна изградена површина:	11435 м^2
Процент на изграденост:	70 %
Коефициент на искористеност:	0,7
Максимална височина:	10,20 м
Максимален број на катови:	П

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за

градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
Г – Производство, рударство, енергетика, индустрија

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:
Г - потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од крак на „Новопланирана улица 6“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.5

Класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200 м^2 и П+1 кат)
Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од П+1 кат)
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади
В2 - Здравствена и социјална заштита

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Површина на градежна парцела:	9689.56 м^2
Површина за градба:	5478 м^2
Вкупна изградена површина:	5478 м^2
Процент на изграденост:	57 %
Коефициент на искористеност:	0,57
Максимална височина:	10,2 м
Максимален број на катови:	П

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
Г – Производство, рударство, енергетика, индустрија

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:
Г - потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 1.6

Класа на намена Е1
Намена **Е1.6:Канализациски инфраструктури**: **пречистителна станица**.

Површина на градежна парцела:	219,44 м^2
Површина за градба:	60 м^2
Вкупна изградена површина:	60 м^2
Процент на изграденост:	27%
Коефициент на искористеност:	0,27
Максимална височина:	4м
Максимален број на катови:	П

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2“.

Градежна парцела 1.7

Класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м^2 и п+1 кат)
Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од п+1 кат)
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади
В2 - Здравствена и социјална заштита

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Површина на градежна парцела:	7214,68 м^2
Површина за градба:	4076 м^2
Вкупна изградена површина:	4076 м^2
Процент на изграденост:	56 %
Коефициент на искористеност:	0,56
Максимална височина:	10,20 м
Максимален број на катови:	П

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на

парцелата и пристапот до површината за градење.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
Г – Производство, рударство, енергетика, индустрија

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:
Г - потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Градежна парцела 1.8

Класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м^2 и п+1 кат)
Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од п+1 кат)
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади
В2 - Здравствена и социјална заштита

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Површина на градежна парцела:	3276.76 м^2
Површина за градба:	1240 м^2
Вкупна изградена површина:	1240 м^2
Процент на изграденост:	38 %
Коефициент на искористеност:	0.38

Максимална височина: 10,20 м
Максимален број на катови: П

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
Г – Производство, рударство, енергетика, индустрија

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:
Г - потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од крак на „Новопланирана улица 3“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.9

Класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м^2 и п+1 кат)
Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од п+1 кат)
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и

производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади
В2 - Здравствена и социјална заштита

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Површина на градежна парцела:	5626,50 м^2
Површина за градба:	2758 м^2
Вкупна изградена површина:	2758 м^2
Процент на изграденост:	49%
Коефициент на искористеност:	0,49
Максимална височина:	10,2 м
Максимален број на катови:	П

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
Г – Производство, рударство, енергетика, индустрија

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:
Г - потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од крак на „Новопланирана улица 3“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.10

Класа на намена Е1

Намена **Е1.8. - Инфраструктури за пренос на електрична енергиј**а: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

Површина на градежна парцела:	70,94 м^2
Површина за градба:	41 м^2
Вкупна изградена површина:	41 м^2
Процент на изграденост:	58 %
Коефициент на искористеност:	0,58
Максимална височина:	4м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 3“.
Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 1.11

Класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м^2 и п+1 кат)
Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од п+1 кат)
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади
В2 - Здравствена и социјална заштита

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Површина на градежна парцела:	6279,56 м^2
Површина за градба :	3315 м^2
Вкупна изградена површина:	3315 м^2
Процент на изграденост:	53 %
Коефициент на искористеност:	0,53
Максимална височина:	10,2 м

Максимален број на катови: П

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
Г – Производство, рударство, енергетика, индустрија

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:
Г - потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од крак на „Новопланирана улица 3“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.12

Класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м^2 и п+1 кат)
Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од п+1 кат)
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади

В2 - Здравствена и социјална заштита

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Површина на градежна парцела:	7389,50 м^2
Површина за градба:	4250 м^2
Вкупна изградена површина:	4250 м^2
Процент на изграденост:	58 %
Коефициент на искористеност:	0,58
Максимална височина:	10,20 м
Максимален број на катови:	П

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
Г – Производство, рударство, енергетика, индустрија

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:
Г - потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од крак на „Новопланирана улица 3“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.13

Класа на намена Е1
Намена **Е1.8. - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

Површина на градежна парцела:	70,93 м^2
Површина за градба:	41 м^2
Вкупна изградена површина:	41 м^2
Процент на изграденост:	58 %
Коефициент на искористеност:	0,58
Максимална височина:	4м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 3“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 1.14

Класа на намена Е1
Намена **Е1.8. - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

Површина на градежна парцела:	70,94 м^2
Површина за градба :	41 м^2
Вкупна изградена површина:	41 м^2
Процент на изграденост:	58 %
Коефициент на искористеност:	0,58
Максимална височина:	4м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 3“.
Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 1.15

Класа на намена Е1
Намена **Е1.8. - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски

надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

Површина на градежна парцела:	212,28 м^2
Површина за градба:	84 м^2
Вкупна изградена површина:	84 м^2
Процент на изграденост:	40 %
Коефициент на искористеност:	0,4
Максимална височина:	4м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2“.
Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Блок 2

Блок 2 има површина од 6,93 ха и содржи 5 градежни парцели, означени со број
2.1 - Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани
2.2 - Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани
2.3 - Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани
2.4 - Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани
2.5 - Е 1.8 Трафостаница
2.6 - Е 1.8 Трафостаница
2.7 - Е 1.8 Трафостаница
2.8 - Е 1.8 Трафостаница

Исто така, предвидени се и површини за сообраќајна инфраструктура.

Површините на класите на намена содржани во блок 2, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот, како и компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се дадени во табелата:

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.М^2	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
2	**Д** - зеленило, рекреација и меморијални простори	**Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	**1999.99**	**2.88**	/
	Е - Инфраструктури	**Е1** - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	**Е1.1** - Сообраќајни патни инфраструктури	**9007,87**	**12.99**	/
			Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	**727.89**	**1.05**	/

			Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	**57570.11**	**83.06**	/
	Вкупно		/	**69305,86**	**100**	/

Градежна парцела 2.1

Класа на намена Е1

Намена **Е1.13. - Површински соларни и фотоволтаични електрани**.

За градежната парцела потребно е да се изработи урбанистички проект. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа ќе се дефинираат со изработката на урбанистички проект. **Моќноста во градежната парцела се предвидува до максимални 1 mW. Во целиот плански опфат вкупната моќност не смее да поминува повеќе од 10 mW.**

Површина на градежна парцела:	9460,72 м^2
Површина за градба:	7174 м^2
Вкупна изградена површина:	7174 м^2
Процент на изграденост:	76 %
Коефициент на искористеност:	0,76
Максимална височина:	6м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 4“.
Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води и фекалните отпадни води.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Потребниот број на паркинг места се утврдува на 3. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Градежна парцела 2.2

Класа на намена Е1

Намена **Е1.13. - Површински соларни и фотоволтаични електрани**

За градежната парцела потребно е да се изработи урбанистички проект. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа ќе се дефинираат со изработката на урбанистички проект. **Моќноста во градежната парцела се предвидува до максимални 1 mW. Во целиот плански опфат вкупната моќност не смее да поминува повеќе од 10 mW.**

Површина на градежна парцела:	10186.71 м^2
Површина за градба:	7808 м^2
Вкупна изградена површина:	7808 м^2
Процент на изграденост:	77 %
Коефициент на искористеност:	0,77
Максимална височина:	6 м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2“.
Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води и фекалните отпадни води.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Потребниот број на паркинг места се утврдува на 3. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Градежна парцела 2.3

Класа на намена Е1
Намена **Е1.13. - Површински соларни и фотоволтаични електрани**
За градежната парцела потребно е да се изработи урбанистички проект. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа ќе се дефинираат со изработката на урбанистички проект. **Моќноста во градежната парцела се предвидува до максимални 1 mW. Во целиот плански опфат вкупната моќност не смее да поминува повеќе од 10 mW.**

Површина на градежна парцела:	18703.91 м^2
Површина за градба :	15423 м^2
Вкупна изградена површина:	15423 м^2
Процент на изграденост:	81 %
Коефициент на искористеност:	0,81
Максимална височина:	6м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2“.
Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води и фекалните отпадни води.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Потребниот број на паркинг места се утврдува на 3. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Градежна парцела 2.4

Класа на намена Е1
Намена **Е1.13. - Површински соларни и фотоволтаични електрани**
За градежната парцела потребно е да се изработи урбанистички проект. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа ќе се дефинираат со изработката на урбанистички проект. **Моќноста во градежната парцела се предвидува до максимални 1 mW. Во целиот плански опфат вкупната моќност не смее да поминува повеќе од 10 mW.**

Површина на градежна парцела:	19218.77 м^2
Површина за градба:	15605 м^2
Вкупна изградена површина:	15605 м^2
Процент на изграденост:	81%
Коефициент на искористеност:	0,81
Максимална височина:	6м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2“.
Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води и фекалните отпадни води.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Потребниот број на паркинг места се утврдува на 3. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Градежна парцела 2.5

Класа на намена Е1
Намена **Е1.8. - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

Површина на градежна парцела:	115.98м^2

Површина за градба:	69 м^2
Вкупна изградена површина:	69 м^2
Процент на изграденост:	59%
Коефициент на искористеност:	0,59
Максимална височина:	4м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 2.6

Класа на намена Е1
Намена **Е1.8. - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

Површина на градежна парцела:	206.31 м^2
Површина за градба:	99 м^2
Вкупна изградена површина:	99 м^2
Процент на изграденост:	48 %
Коефициент на искористеност:	0,48
Максимална височина:	4м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 2.7

Класа на намена Е1
Намена **Е1.8. - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

Површина на градежна парцела:	210.52 м^2
Површина за градба:	60 м^2
Вкупна изградена површина:	60 м^2
Процент на изграденост:	29 %
Коефициент на искористеност:	0,29
Максимална височина:	4м

Максимален број на катови: П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 3“.
Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 2.8

Класа на намена Е1
Намена **Е1.8. - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

Површина на градежна парцела:	195.08 м^2
Површина за градба:	60 м^2
Вкупна изградена површина:	60 м^2
Процент на изграденост:	31 %
Коефициент на искористеност:	0,31
Максимална височина:	4м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 1“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Блок 3
Блок 3 има површина од 2,70 ха и содржи 7 градежни парцели, означени од број

3.1 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
3.2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
3.3 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
3.4 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
3.5 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
3.6 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,
3.7 - Трафостаница, но предвидена е и површина за заштитно зеленило и сообраќајна инфраструктура.

Површините на класите на намена содржани во блок 3, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот, како и компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се дадени во табелата:

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.М^2	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
3	**Г**-рударство, енергетика, индустрија	**Г2**-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	/	**21205.43**	**78,43**	**Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4, В2**
	Д-зеленило, рекреација и меморијални простори	**Д2**-Заштитно и сообраќајно зеленило	/	**1785.89**	**6.66**	/
	Е-Инфраструктури	**Е1** – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	**Е1.1 –** Сообраќајни патни инфраструктури	**3873,35**	**14.36**	/
			Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија	**154,00**	**0.57**	/
	Вкупно		/	**27018,67**	**100**	/

Градежна парцела 3.1

Класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м^2 и п+1 кат)
Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од п+1 кат)
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади
В2 - Здравствена и социјална заштита

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Површина на градежна парцела:	3000.00 м^2
Површина за градба:	1555 м^2
Вкупна изградена површина:	4665 м^2
Процент на изграденост:	52%
Коефициент на искористеност:	1.56
Максимална височина:	14 м

Максимален број на катови: П+2

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
Г – Производство, рударство, енергетика, индустрија

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:
Г - потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од крак на „Новопланирана улица 3“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 3.2

Класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**.
Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м^2 и п+1 кат)
Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од п+1 кат)
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади

В2 - Здравствена и социјална заштита

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Површина на градежна парцела:	3674.70 м^2
Површина за градба:	1916 м^2
Вкупна изградена површина:	3832 м^2
Процент на изграденост:	52%
Коефициент на искористеност:	1.04
Максимална височина:	10,20м
Максимален број на катови:	П+1

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
Г – Производство, рударство, енергетика, индустрија

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:
Г - потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од крак на „Новопланирана улица 3“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 3.3.

Класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м^2 и П+1 кат)
Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од П+1 кат)
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади
В2 - Здравствена и социјална заштита

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Површина на градежна парцела:	3691.79м^2
Површина за градба:	1918 м^2
Вкупна изградена површина:	3836 м^2
Процент на изграденост:	52%
Коефициент на искористеност:	1.04
Максимална височина:	10,20 м
Максимален број на катови:	П+1

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
Г – Производство, рударство, енергетика, индустрија

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

Г - потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од крак на „Новопланирана улица 4“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 3.4

Класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м^2 и П+1 кат)
Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од П+1 кат)
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади
В2 - Здравствена и социјална заштита

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Површина на градежна парцела:	3549.88 м^2
Површина за градба:	1861 м^2
Вкупна изградена површина:	3722 м^2
Процент на изграденост:	52 %
Коефициент на искористеност:	1.05
Максимална височина:	10,20 м
Максимален број на катови:	П+1

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
Г – Производство, рударство, енергетика, индустрија

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:
Г - потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од крак на „Новопланирана улица 1“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 3.5

Класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**.
Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м^2 и п+1 кат)
Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од п+1 кат)
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади
В2 - Здравствена и социјална заштита

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Површина на градежна парцела: 3767.89 м^2

Површина за градба:	2038 м^2
Вкупна изградена површина:	4076 м^2
Процент на изграденост:	54%
Коефициент на искористеност:	1.08
Максимална височина:	10,20 м
Максимален број на катови:	П+1

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
Г – Производство, рударство, енергетика, индустрија

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:
Г - потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од крак на „Новопланирана улица 1“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 3.6

Класа на намена **Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа на намена може да се планираат класите на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200 м^2 и П+1 кат)
Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од П+1 кат)

Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта
Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади
В2 - Здравствена и социјална заштита

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена може да биде до 40%.

Површина на градежна парцела:	3521.17 м^2
Површина за градба:	1850 м^2
Вкупна изградена површина:	3700 м^2
Процент на изграденост:	53%
Коефициент на искористеност:	1.05
Максимална височина:	10,20м
Максимален број на катови:	П+1

Максимална височина на нулта плоча во однос на котата на тротоарот за градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:
Г – Производство, рударство, енергетика, индустрија

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:
Г - потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од крак на

„Новопланирана улица 1“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 3.7

Класа на намена Е1
Намена **Е1.8. - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

Површина на градежна парцела:	154.00 м^2
Површина за градба :	40 м^2
Вкупна изградена површина:	40 м^2
Процент на изграденост:	26 %
Коефициент на искористеност:	0,26
Максимална височина:	4м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 4“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Блок 4

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.М^2	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
4	**Д** - Зеленило, рекреација и меморијални простори	**Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	**5728.06**	**7.57**	**/**
	Е - Инфраструктури	**Е1** – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	**Е1.1** - Сообраќајни патни инфраструктури	**9315.69**	**12.32**	**/**
			Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	**693.30**	**0.91**	**/**
			Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	**59872.00**	**79.18**	**/**
	Вкупно		/	**75609.05**	**100**	**/**

Градежна парцела 4.1

Класа на намена Е1
Намена **Е1.13. - Површински соларни и фотоволтаични електрани**. За градежната парцела потребно е да се изработи урбанистички проект. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа ќе се дефинираат со изработката на урбанистички проект. **Моќноста во градежната парцела се предвидува до максимални 1 мW. Во целиот плански опфат вкупната моќност не смее да поминува повеќе од 10 мW.**

Површина на градежна парцела:	14274.17 м^2
Површина за градба:	11507 м^2
Вкупна изградена површина:	11507 м^2
Процент на изграденост:	81%
Коефициент на искористеност:	0,81
Максимална височина:	6м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 1“.
Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води и фекалните отпадни води.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Потребниот број на паркинг места се утврдува на 3. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Градежна парцела 4.2

Класа на намена Е1
Намена **Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани.** За градежната парцела потребно е да се изработи урбанистички проект. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа ќе се дефинираат со изработката на урбанистички проект. **Моќноста во градежната парцела се предвидува до максимални 1 мW. Во целиот плански опфат вкупната моќност не смее да поминува повеќе од 10 мW.**

Површина на градежна парцела:	19163.64м^2
Површина за градба:	15576 м^2
Вкупна изградена површина:	15576 м^2
Процент на изграденост:	81%
Коефициент на искористеност:	0,81
Максимална височина:	6м

Максимален број на катови: П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2.
Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води и фекалните отпадни води.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Потребниот број на паркинг места се утврдува на 3. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Градежна парцела 4.3

Класа на намена Е1
Намена **Е1.13. - Површински соларни и фотоволтаични електрани**
За градежната парцела потребно е да се изработи урбанистички проект. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа ќе се дефинираат со изработката на урбанистички проект. **Моќноста во градежната парцела се предвидува до максимални 1 mW. Во целиот плански опфат вкупната моќност не смее да поминува повеќе од 10 mW.**

Површина на градежна парцела:	16022.42 м^2
Површина за градба:	12782 м^2
Вкупна изградена површина:	12782 м^2
Процент на изграденост:	80%
Коефициент на искористеност:	0,80
Максимална височина:	6м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 5”.
Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води и фекалните отпадни води.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Потребниот број на паркинг места се утврдува на 3. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Градежна парцела 4.4

Класа на намена Е1

Намена **Е1.13. - Површински соларни и фотоволтаични електрани**

За градежната парцела потребно е да се изработи урбанистички проект. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа ќе се дефинираат со изработката на урбанистички проект. **Моќноста во градежната парцела се предвидува до максимални 1 mW. Во целиот плански опфат вкупната моќност не смее да поминува повеќе од 10 mW.**

Површина на градежна парцела:	10411.77 м^2
Површина за градба:	7845 м^2
Вкупна изградена површина:	7845 м^2
Процент на изграденост:	75%
Коефициент на искористеност:	0,75
Максимална височина:	6 м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2.
Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води и фекалните отпадни води.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Потребниот број на паркинг места се утврдува на 3. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Градежна парцела 4.5

Класа на намена Е1

Намена **Е1.8. - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

Површина на градежна парцела:	81,82 м^2
Површина за градба:	50 м^2
Вкупна изградена површина:	50 м^2
Процент на изграденост:	61 %
Коефициент на искористеност:	0,61
Максимална височина:	4 м

Максимален број на катови: П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 5“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 4.6

Класа на намена Е1
Намена **Е1.8. - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

Површина на градежна парцела:	183,26 м^2
Површина за градба:	60 м^2
Вкупна изградена површина:	60 м^2
Процент на изграденост:	33 %
Коефициент на искористеност:	0,33
Максимална височина:	4 м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 1“.
Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 4.7

Класа на намена Е1
Намена **Е1.8. - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

Површина на градежна парцела:	210,69 м^2
Површина за градба :	60 м^2
Вкупна изградена површина:	60 м^2
Процент на изграденост:	28 %
Коефициент на искористеност:	0,28
Максимална височина:	4 м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 4.8

Класа на намена Е1
Намена **Е1.8. - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

Површина на градежна парцела:	217,53 м^2
Површина за градба :	60 м^2
Вкупна изградена површина:	60 м^2
Процент на изграденост:	28 %
Коефициент на искористеност:	0,28
Максимална височина:	4 м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2“.
Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Блок 5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.М^2	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
5	**Д** - зеленило, рекреација и меморијални простори	**Д2** - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	**15541.25**	**32.80**	**/**
	Е - Инфраструктури	**Е1** – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	**Е1.1 –** Сообраќајни патни инфраструктури	**7718.05**	**16.30**	**/**
			Е1.6 – Канализациски инфраструктури	**1334.41**	**2.82**	**/**
			Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	**282.83**	**0.59**	**/**
			Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	**22494.62**	**47.43**	**/**
	Вкупно		/	**47371.16**	**100**	**/**

Градежна парцела 5.1

Класа на намена Е1
Намена **Е1.13. - Површински соларни и фотоволтаични електрани**
За градежната парцела потребно е да се изработи урбанистички проект. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа ќе се дефинираат со изработката на урбанистички проект. Моќноста се предвидува до 1 мW.

Површина на градежна парцела:	4701.25 м^2
Површина за градба:	3039 м^2
Вкупна изградена површина:	3039 м^2
Процент на изграденост:	65 %
Коефициент на искористеност:	0,65
Максимална височина:	6м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2“. Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води и фекалните отпадни води.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Потребниот број на паркинг места се утврдува на 3. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Градежна парцела 5.2

Класа на намена Е1
Намена **Е1.8. - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

Површина на градежна парцела:	179,31 м^2
Површина за градба:	60 м^2
Вкупна изградена површина:	60 м^2
Процент на изграденост:	33 %
Коефициент на искористеност:	0,33
Максимална височина:	4м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2“.

Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

Градежна парцела 5.3

Класа на намена **Е1**
Намена **Е1.13. - Површински соларни и фотоволтаични електрани**
За градежната парцела потребно е да се изработи урбанистички проект. Како компатибилни намени со поединечна застапеност на основната класа ќе се дефинираат со изработката на урбанистички проект. Моќноста се предвидува над 1 мW.

Површина на градежна парцела:	17793,37 м^2
Површина за градба:	13880 м^2
Вкупна изградена површина:	13880 м^2
Процент на изграденост:	78%
Коефициент на искористеност:	0,78
Максимална височина:	6м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2“. Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води и фекалните отпадни води.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Потребниот број на паркинг места се утврдува на 3. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до планираната максималната височина и вкупната изградена површина. Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела.

Градежна парцела 5.4

Класа на намена **Е1**
Намена **Е1.6. - Канализациски инфраструктури**: **пречистителна станица**

Површина на градежна парцела:	1334,41 м^2
Површина за градба :	856 м^2
Вкупна изградена површина:	856 м^2
Процент на изграденост:	64 %
Коефициент на искористеност:	0,64
Максимална височина:	4м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2“.

Градежна парцела 5.5

Класа на намена Е1
Намена **Е1.8. - Инфраструктури за пренос на електрична енергија**: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

Површина на градежна парцела:	103,52 м^2
Површина за градба:	24 м^2
Вкупна изградена површина:	24 м^2
Процент на изграденост:	23 %
Коефициент на искористеност:	0,23
Максимална височина:	4м
Максимален број на катови:	П

Колскиот пристап во градежната парцела е планиран од „Новопланирана улица 2“.
Се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА, ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО КЛИМАТСКИ ПРОМЕНИ, МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД, МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД РАЗУЗНАВАЊА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА НЕДВИЖНОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА И ДРУГИ ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ И МЕРКИ ЗА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ГУП ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДОСТАВЕНИТЕ ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

9.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15,192/15 и 39/16).

Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој план.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку преземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од: вршењето различни дејности; загадувачките супстанци и технологии; отпадот; бучавата и вибрациите; јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното: заучување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот; изградба на современа инфраструктура; селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија. Озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел и заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои престојуваат тука.

Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Одложувањето на отпадот да се организира надвор од границите на првата заштитна зона, со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

9.1.1 Мерки за заштита на почвата

При изградба на содржините во склоп на планскиот опфат, да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува отстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и отстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми. Употребата на тешка механизација во фазата на градба

ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

Согласно планираната класа на намена во рамките на планскиот опфат не се очекува загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл.

9.1.2 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираните класи на намена во рамките на планскиот опфат на локалитетот не се очекува да дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

При реализација на УПВНМ-то задолжително да се почитуваат критериумите зададени во Законот за води(„Службен весник на Република Македонија" број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

9.1.3 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката. Податоците покажуваат дека на овој простор загадувањето на воздухот е ниско. Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Во периодот на експлоатација, транспортот по улиците и зголемената концентрација на возила на пристапниот пат, ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни

полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата.

9.1.4 Мерки за заштита од бучава во животната средина

Изборот на мерките за контрола на бучавата зависи од повеќе фактори, меѓу кои, просторот што е предмет на анализа, трошоците, безбедноста и естетиката и од посакуваното ниво на редукција на звукот. При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои престојуваат во непосредната околина.

9.2 Мерки за справување со климатски промени

Мерките за справување со климатски промени подразбираат активности кои ќе придонесат во намалување на емисиите на стаклени гасови од земјоделското производство.

- примена на одржливи практики за управување со органските и минералните ѓубрива (апликација на соодветни ѓубрива во соодветна фаза на развој и во согласност со потребите на културата што се произведува)

- одржливо управување со почвата (прилагодување на техниките на обработка, редуцирана обработка, заорување на растителните остатоци, примена на плодоред итн.)

- ефикасно користење на водата (зголемување на површините под наводнување, воведување на системи капка по капка и микронаводнување, мерки за заштеда на водата)

- подобрување на квалитетот на сточната храна, со што би се подобрил дигестивниот процес кај животните, а со тоа ќе се намали и емисијата на CH4 во атмосферата

- да се избегнува спалување на стрништата и да се промовира алтернативна примена на житните остатоци (на пример производство на биогорива).

9.3 Мерки за справување со отпад

Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Закон за управување со отпадот (Службен весник на Р.М” број. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина; Да се избегне губење, модификација и фрагментација на

живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот. Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани и поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад. Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

9.4 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Улична мрежа во планскиот опфат е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа. Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **34.56 ха** од која **43941,37 м^2** или **4,39 ха** е под сообраќајни коловозни површини или **12.71%** од површината на вкупниот плански опфат. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош би изнесувал до 15-20 минути.

Со изработка на овој УПВНМ, предвидени се следните Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот:

- Изборот на системот за паркирање, поединечно за секоја градежна парцела, ќе се дефинира при изработка на проектна документација или според вредностите дадени во посебните услови.
- Да се обезбедат места за паркирање на мотоцикли, велосипеди и тротинети во рамки на градежните парцели, и да се обезбеди затворен/покриен простор за паркирање на велосипеди и тротинети.
- Пешачките патеки да се уредуваат со високо зеленило (дрвореди), а нивната материјализација да биде од порозни материјали за прием на атмосферските води.

- Зајакнување на политиката на поставување столпчиња со цел физичко одвојување на велосипедските патеки од коловозите и спречување на паркирање возила на патеките каде што се движат велосипедисти и тротинети;

- Поставување дрвореди долж патеките кои се непосредно изложени на сонце;

- Развивање концепт за одговорно користење на автомобилите и ставање во употреба тивки и еколошки возила.

Потребно е да се пристапи кон планирање на одржлива урбана мобилност, кој претстава нов концепт за планирање на урбаниот транспорт во кој се применуваат постојните практики на планирање, но се вклучуваат и принципите на партиципација, интеграција и евалуација. Планирање кое ќе се базира на визија и со фокус на луѓе и места и чија примарна цел е обезбедување пристапност и квалитет на живот.

9.5 Мерки за заштита од разурнување, мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други) и технолошки хаварии

Претходните услови за заштита и спасување дадени во писмениот допис од Дирекцијата за заштита и спасување, се комплетно вградени во УПВНМ и се дадени во понатамошниот текст. Со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, пречистен 93/12 и 41/14) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија. Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, пречистен 93/12 и 41/14) и Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16) Закон за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба. Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес. Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика. Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на

настанување на природната непогода или друга несреќа. Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите. Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на овој закон, посебно за секоја, со уредба го уредува Владата. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности

2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа

3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување

4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување

5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите

2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и

3. при изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасувањето, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства

2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи

3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините

4. обезбедување на противпожарни пречки

5. изградба на објекти за заштита и

6. изградба на потребна инфраструктура

За навремено предупредување на населението за можни опасности и превенција од нив, во рамките на системот за заштита и спасување во Републиката се воспоставува:

1. набљудување, јавување и известување и

2. организација за извршување на функции за заштита и спасување во рамките на редовната дејност. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал. Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува за Детален урбанистички план во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби. Во УПВНМто опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за локацијата и условите каде треба да се градат предвидените индустриски објекти односно намената на комплексот, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, пречистен текст 93/12) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. Засолнување

2. Заштита и спасување од поплави

3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

4. Заштита од неексплодирани убодни и други експлозивни средства

5. Заштита и спасување од урнатини

6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

7. Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација

9. Згрижување на загрозеното и настраданото население

10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

11. Прва медицинска помош

12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

14. Асанација на теренот

При изработката на планската документација Проценката на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Неготино е основа врз база на која се планираат мерките за заштита и спасување и истите треба понатаму да се вградат во проектната документација. При изработка на идејните и основните проекти, како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектот и при изградба на објектите, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05). Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија. Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство. Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер). Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

9.5.1 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите. Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра. Со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини (Сл. Весник на РМ бр. 100/10) се утврдува спроведувањето на мерката за заштита и спасување од урнатини што се остварува во рамките на системот за заштита и спасување. Планирањето и подготвувањето на активности за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установите, служби и трговски друштва. Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.

- од технички катастрофи: експлозии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.

- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убодни средства и друго

- Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи Во Деталниот урбанистички план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение. При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 90 по МЦС скалата. Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,

- непречена интервенција во кругот на катастрофата,

- штетите да се сведат на минимум,

- брза санација на последиците. За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

9.5.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави согласно член 67 од Законот за заштита и спасување опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. Додека со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од поплави (Сл. Весник на РМ бр. 91/10), се уредува спроведувањето ма мерката заштита и спасување од поплави во рамките на единствениот систем за заштита и спасување. Планирањето и подготвувањето на активностите за заштита и спасувањето од поплави се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установите, службите и трговските друштва, во рамките на нивните надлежности. Планирањето на заштита и спасувањето од поплави опфаќа процена на можните загрозувања на населението, материјалните добра и животната средина од поплави, утврдувањето на потребната организација за спроведување на заштита и спасување од поплави и пропишување на стандардна оперативна процедура на спроведувањето на заштитата и спасувањето од поплави. Планирањето на заштита и спасување од поплави се остварува во рамките на интегралното планирање за заштита и спасување како посебен документ во плановите. Со глед на конфигурацијата на теренот на овој плански опфат не се можни поплави.

9.5.3 Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа превентивни мерки кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање

и примена на технички нормативи при проектирање и изградба на објекти, како и оперативни мерки за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причини за настанување на пожари и експлозии, давање помош при отстранување на последици предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- Брз и непречен пристап до градбите;
- Градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали;
- Инсталациите, уредите и постројките да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;
- Уредите, инсталациите, опремата и средствата за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари задолжително да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба;
- При планирањето е водено сметка за доволно растојанија меѓу градбите;
- Предвидени се и минималните растојанија на површините за градба до границата на парцелата кои треба да изнесуваат ½ од висината на градбата заради сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежни парцели;
- Со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите е овозможен пристап на противпожарно возило од повеќе страни;
- Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;
- Самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема;

Самиот инвеститор е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките.

Предвидената сообраќајна инфраструктура овозможува непречена интервенција на противпожарни возила.

Во проектната документација која ќе се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл. Весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл. Весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните

возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на Р. Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Сопиште е должно да изработи основни решенија на улична хидрантска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација. При планирањето почитуван е

Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за градбата.

Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

При изработката на УПВНМ предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 од:

- Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен текст (Сл. в на РМ бр. 93/12 и 41/14 и 129/15) како и согласно:

- Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16),

- Законот за управување со кризи (Сл. в. на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16)

- Закон за заштита од експлозивни материи (Сл. в. на СРМ бр. 4/78, 51/88, 36/90 и Сл. в. на РМ бр. 12/93, 66/07 и 84/08),

- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 32/11 и 145/13)

- Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06) и

- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09),

- Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл.

Весник на РМ бр. 105/05

- Правилник за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици се должни во рок од пет дена од денот на приемот на писменото барање за увид во проектната документација од органот кој ја спроведува постапката за издавање на одобрение за градење, да изврши увид и да даде согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи или да даде забелешки на записник доколку не се исполнети условите за согласност. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите на кои не се однесува одредбата се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во коишто се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува:

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи со опасност од самозапалување;
- користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на неповикани лица и
- употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките, се одговорни инвеститорите и изведувачите. Инсталациите, уредите и постројките, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика. Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките. Ако не може да се утврди сопственикот на објектот , обврските ги презема корисникот. Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и служби за заштита и спасување од пожари на луѓето, материјалните добра и културните наследства мораат да ги одржуваат во исправна состојба и да ги чистат оџаците, димноводните уреди, системите за воздух, системи за воздушно и водено греење, огништа-котли за парно греење во објекти како и во индустриски и занаетчиски постројки. Одржувањето во исправна состојба на оџаците, димноводните уреди, системите за воздух, системите за воздушно и водено греење, огништа-котли за парно греење во објекти, како и во индустриски и занаетчиски постројки ќе се уреди со посебен правилник кој го донесува директорот на Дирекцијата.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи, трговските друштва, трговците поединци и други правни лица, во согласност со закон се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати. Субјектите се должни да донесат правилник за заштита од пожари и експлозии на кој согласност дава Дирекцијата. Содржината на правилникот за заштита од пожари и експлозии ја пропишува директорот на

Дирекцијата. Уредите, инсталациите опремата и средствата, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи, трговските друштва, трговците поединци и други правни лица, чии објекти се наоѓаат на терени на кои нема водоводна мрежа, се должни потребниот проток и притисок на вода за гаснење на пожари да го обезбедат со изградбата на бунари, резервоари, изведба на патишта до изворите за вода или на друг соодветен начин.

Јавното претпријатие или трговското друштво што стопанисува со водоводната мрежа во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите делови на населеното место, соодветно да ја обележи, редовно да ја одржува во исправна состојба и редовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската мрежа, а најмалку еднаш годишно во најкритичниот период, како и да ја стави на располагање техничката документација на противпожарната единица на неговото подрачје. Техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари ги пропишува директорот на Дирекцијата. Изведувачот на работи на пат или улица, со кои се запира сообраќајот или водоснабдувањето на хидрантската мрежа за гаснење на пожари е должен нај малку 24 часа пред отпочнувањето на работите за тоа да ја извести противпожарната единица. На барање на противпожарната единица, јавното претпријатие кое врши дистрибуција на електрична енергија е должно веднаш да пристапи кон исклучување на напојувањето со електрична енергија на опожарените објекти и простори. Во објекти или на простор каде што постои зголемена опасност за настанување на пожари, се организира противпожарна стража опремена со соодветни уреди, техничка опрема и средства за гаснење на пожари и експлозии, се додека таа опасност не престане.

9.5.4 Мерки за заштита од атмосферски непогоди

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на градбата и нејзино континуирано одржување.

9.6 Мерки за заштита на недвижното културно наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. весник на РМ бр.: 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14,199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр.: 111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. Весник

на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16,64/18 и 168/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Доколку при земјените работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија треба да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

9.6 Мерки за озеленување на населбите и нивната околина

Подигање на зеленило е садење на трева, садници, цвеќе, дрва и други видови на зеленило, обновување на оштетено зеленило како и преземање на други мерки и активности заради озеленување на просторот.

Согласно Законот за урбано зеленило (71/2016, 11/2018, 42/20 и 224/24) треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило на секоја градежна парцела.

На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина од с се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

9.7 Мерки за заштита и спасување - Хуманитарни мерки

9.7.1 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Б) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЕЦЛИ

Број на градежна парцела	Број на објект	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на зафрлт на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела м²	Површина за градење м²	Вкупно изградена површина на сите катови (м²)	Максимална висина на хоризонтален венец на објект	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Паркирање
БЛОК 1													
1.1	1.	Г	Г2	Б1,Б2,Б4, Д2, Д3, Д4, Г3,Г4, В2	40%	17871,63	7254	21763	14,0	П+2	60	1.80	Согласно член 34 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 10/22, 80/23 и 93/25)
	2.						3442	10326	14,0	П+2			
	вкупно						10696	32089	14,0	П+2			
1.2	/	Г	Г2	Б1,Б2,Б4, Д2, Д3, Д4, Г3,Г4, В2	40%	9488,80	5879	5879	10,2	П	62	0.62	
1.3	/	Г	Г2	Б1,Б2,Б4, Д2, Д3, Д4, Г3,Г4, В2	40%	12946,10	8774	8774	10,2	П	68	0.68	
1.4	/	Г	Г2	Б1,Б2,Б4, Д2, Д3, Д4, Г3,Г4, В2	40%	16246,10	11435	11435	10,2	П	70	0.70	
1.5	/	Г	Г2	Б1,Б2,Б4, Д2, Д3, Д4, Г3,Г4, В2	40%	9689,56	5478	5478	10,2	П	57	0.57	
1.6	/	Е	Е1.6	/	40%	219,44	60	60	4,0	П	27	0.27	
1.7	/	Г	Г2	Б1,Б2,Б4, Д2, Д3, Д4, Г3,Г4, В2	40%	7214,68	4076	4076	10,2	П	56	0.56	
1.8	/	Г	Г2	Б1,Б2,Б4, Д2, Д3, Д4, Г3,Г4, В2	40%	3276,76	1240	1240	10,2	П	38	0.38	
1.9	/	Г	Г2	Б1,Б2,Б4, Д2, Д3, Д4, Г3,Г4, В2	40%	5626,50	2758	2758	10,2	П	49	0.49	
1.10	/	Е	Е1.8	/	40%	70,94	41	41	4,0	П	58	0.58	
1.11	/	Г	Г2	Б1,Б2,Б4, Д2, Д3, Д4, Г3,Г4, В2	40%	6279,56	3315	3315	10,2	П	53	0.53	
1.12	/	Г	Г2	Б1,Б2,Б4, Д2, Д3, Д4, Г3,Г4, В2	40%	7389,50	4250	4250	10,2	П	58	0.58	
1.13	/	Е	Е1.8	/	40%	70,93	41	41	4,0	П	58	0.58	
1.14	/	Е	Е1.8	/	40%	70,94	41	41	4,0	П	58	0.58	
1.15	/	Е	Е1.8	/	40%	212,28	84	84	4,0	П	40	0.40	
БЛОК 2													
2.1	/	Е	Е1.13	/	40%	9460,72	7174	7174	6	П	76	0.76	
2.2	/	Е	Е1.13	/	40%	10186,71	7808	7808	6	П	77	0.77	
2.3	/	Е	Е1.13	/	40%	18703,91	15423	15423	6	П	82	0.82	
2.4	/	Е	Е1.13	/	40%	19218,77	15605	15605	6	П	81	0.81	
2.5	/	Е	Е1.8	/	40%	115,98	69	69	4	П	59	0.59	
2.6	/	Е	Е1.8	/	40%	206,31	99	99	4	П	48	0.48	
2.7	/	Е	Е1.8	/	40%	210,52	60	60	4	П	29	0.29	
2.8	/	Е	Е1.8	/	40%	195,08	60	60	4	П	31	0.31	
БЛОК 3													
3.1	/	Г	Г2	Б1,Б2,Б4, Д2, Д3, Д4, Г3,Г4, В2	40%	3000,00	1555	4665	14,0	П+2	52	1.56	
3.2	/	Г	Г2	Б1,Б2,Б4, Д2, Д3, Д4, Г3,Г4, В2	40%	3674,70	1916	3832	10,2	П+1	52	1.04	
3.3	/	Г	Г2	Б1,Б2,Б4, Д2, Д3, Д4, Г3,Г4, В2	40%	3691,79	1918	3836	10,2	П+1	52	1.04	
3.4	/	Г	Г2	Б1,Б2,Б4, Д2, Д3, Д4, Г3,Г4, В2	40%	3549,88	1861	3722	10,2	П+1	52	1.05	
3.5	/	Г	Г2	Б1,Б2,Б4, Д2, Д3, Д4, Г3,Г4, В2	40%	3767,89	2038	4076	10,2	П+1	54	1.08	
3.6	/	Г	Г2	Б1,Б2,Б4, Д2, Д3, Д4, Г3,Г4, В2	40%	3521,17	1850	3700	10,2	П+1	53	1.05	
3.7	/	Е	Е1.8	/	40%	154,00	40	40	4	П	26	0.26	
БЛОК 4													
4.1	/	Е	Е1.13	/	40%	14274,17	11507	11507	6	П	81	0.81	
4.2	/	Е	Е1.13	/	40%	19163,64	15576	15576	6	П	81	0.81	
4.3	/	Е	Е1.13	/	40%	16022,42	12782	12782	6	П	80	0.80	
4.4	/	Е	Е1.13	/	40%	10411,77	7845	7845	6	П	75	0.75	
4.5	/	Е	Е1.8	/	40%	81,82	50	50	4	П	61	0.61	
4.6	/	Е	Е1.8	/	40%	183,26	60	60	4	П	33	0.33	
4.7	/	Е	Е1.8	/	40%	210,69	60	60	4	П	28	0.28	
4.8	/	Е	Е1.8	/	40%	217,53	60	60	4	П	28	0.28	
БЛОК 5													
5.1	/	Е	Е1.13	/	40%	4701,25	3039	3039	6	П	65	0.65	
5.2	/	Е	Е1.8	/	40%	179,31	60	60	4	П	33	0.33	
5.3	/	Е	Е1.13	/	40%	17793,37	13880	13880	6	П	78	0.78	
5.4	/	Е	Е1.6	/	40%	1334,41	856	856	4	П	64	0.64	
5.5	/	Е	Е1.8	/	40%	103,52	24	24	4	П	23	0.23	
ВКУПНО						261008,31	181443	215505					

2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ПО ГРУПА КЛАСИ НА НАМЕНА

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.м^2	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
1	Г-рударство, енергетика, индустрија	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	/	96029.19	76.01	Б1 - до 30%; Б2 - до 30%; Б4 - до 10%; В2 - до 5%; Д2 - до 30%; Д3 - до 30%; Д4 - до 30%; Г3 - до 30%; Г4 - до 30%;
	Д-зеленило, рекреација и меморијални простори	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило		15792.02	12.50	/
	Е-Инфраструктури	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	14026,41	11.10	/
			Е1.6 - Канализациски инфраструктури	60	0.13	/
			Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	425.09	0.28	/
ВКУПНО				126332.71	100	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ПО ГРУПА КЛАСИ НА НАМЕНА

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.м^2	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
2	Д-зеленило, рекреација и меморијални простори	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	1999.99	2.88	/
	Е-Инфраструктури	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури	9007.87	12.99	/
			Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	727.89	1.05	/
			Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	57570.11	83.06	/
ВКУПНО				69305.86	100	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ПО ГРУПА КЛАСИ НА НАМЕНА

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.м^2	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
3	Г-рударство, енергетика, индустрија	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	/	21205.43	78.43	Б1 - до 30%; Б2 - до 30%; Б4 - до 10%; В2 - до 5%; Д2 - до 30%; Д3 - до 30%; Д4 - до 30%; Г3 - до 30%; Г4 - до 30%;
	Д-зеленило, рекреација и меморијални простори	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	1785.89	6.66	/
	Е-Инфраструктури	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури	3873,35	14.36	/
			Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	154.00	0.57	/
ВКУПНО				27018.67	100	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ПО ГРУПА КЛАСИ НА НАМЕНА

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.м^2	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
4	Д-зеленило, рекреација и меморијални простори	Д2-Заштитно и сообраќајно зеленило		5728.06	7.57	/
	Е-Инфраструктури	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	9315.69	12.32	/
			Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	693,30	0.91	/
			Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	59872.00	79.18	/
ВКУПНО				75609.05	100	

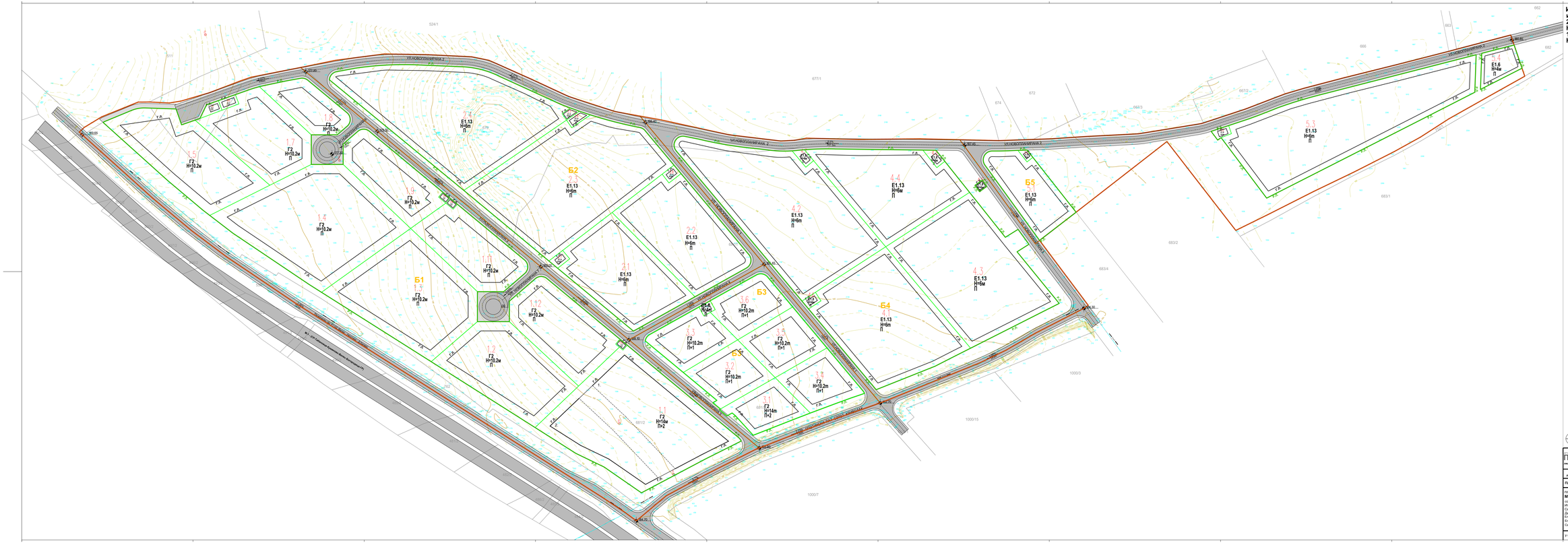
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ПО ГРУПА КЛАСИ НА НАМЕНА

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.м^2	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
5	Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	15541,25	32.80	/
	Е - Инфраструктури	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	7718.05	16.30	/
			Е1.6 - Канализациски инфраструктури	1334.41	2.82	/
			Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија	282,83	0.59	/
			Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	22494.62	47.43	/
ВКУПНО				47371.16	100	

	СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА (Согласно усвоен УПВНМ)	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА (Измена на УПВНМ)
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ (M²)	345637.5	345637.5	345637,5
2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	/	35	43
3	ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (M²)	/	198379	181443
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (M²)	/	391156	215505
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/	57.39	52
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/	1.13	0,62

В) ГРАФИЧКИ ДЕЛ:


Б1
Б2
Б3
Б4
Б5
Г2
Д2
Е1.1
Е1.13
Е1.8
Е2.4
УЛ.НОВОМАЛИНАРА 1
УЛ.НОВОМАЛИНАРА 2
УЛ.НОВОМАЛИНАРА 3
УЛ.НОВОМАЛИНАРА 4
УЛ.НОВОМАЛИНАРА 5
УЛ.НОВОМАЛИНАРА 6
УЛ.НОВОМАЛИНАРА 7
ул. Новомалинара 8
ул. Новомалинара 9
ул. Новомалинара 10
ул. Новомалинара 11
ул. Новомалинара 12
ул. Новомалинара 13
ул. Новомалинара 14
ул. Новомалинара 15
ул. Новомалинара 16
ул. Новомалинара 17
ул. Новомалинара 18
ул. Новомалинара 19
ул. Новомалинара



Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678,КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (34.56ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ОЗНАКИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОБИНА НА УЛИЦА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=6м ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- 10% ПРОСТОРНИ ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

Р=1:1000

0 10 20 40 100

ПАРАМЕТАР
Лиценца бр. 0580

ИЗРАБОТИЛ:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

Одговорен:
Општина Неготино

Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП 556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП 678, КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1, КО Неготино, Општина Неготино

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.о. 0.0583
одговорник:
Ирена Сулејман, д.и.о., овластен број: 0.0618
Саша Андрејевски, маг. инж. арх.
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.
Елеонора Мокановска, маг. инж. арх.
Елена Маркоска, маг. инж. арх.
Сенара Ачкоска, маг. инж. арх.

Регулационен план со графичка дефиниција на границата на планскиот опфат, графичка дефиниција на регулационите линии што ги ограничуваат површините и коридорите на градежното земјиште за јавна употреба

раководител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

ТКА број: 04-64/2023

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, МАЈ 2025

ЛИСТ БР. 2



ОПОРЕДУВАЧКИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНСКИ ОПФАТ - Површина во рамки УПВНМ	ПЛАНСКИ ОПФАТ - Површина во рамки ДУП
1 ПЛАНСКИ ОПФАТ (ha)	345637.5	345637.5	345637.5
2 БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	/	35	43
3 ПОВРШИНА НА ПРИОДНИ (m²)	/	186579	181443
4 ПРИМЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (m²)	/	397156	215505
5 ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/	57.39	52
6 КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/	1.13	0.62

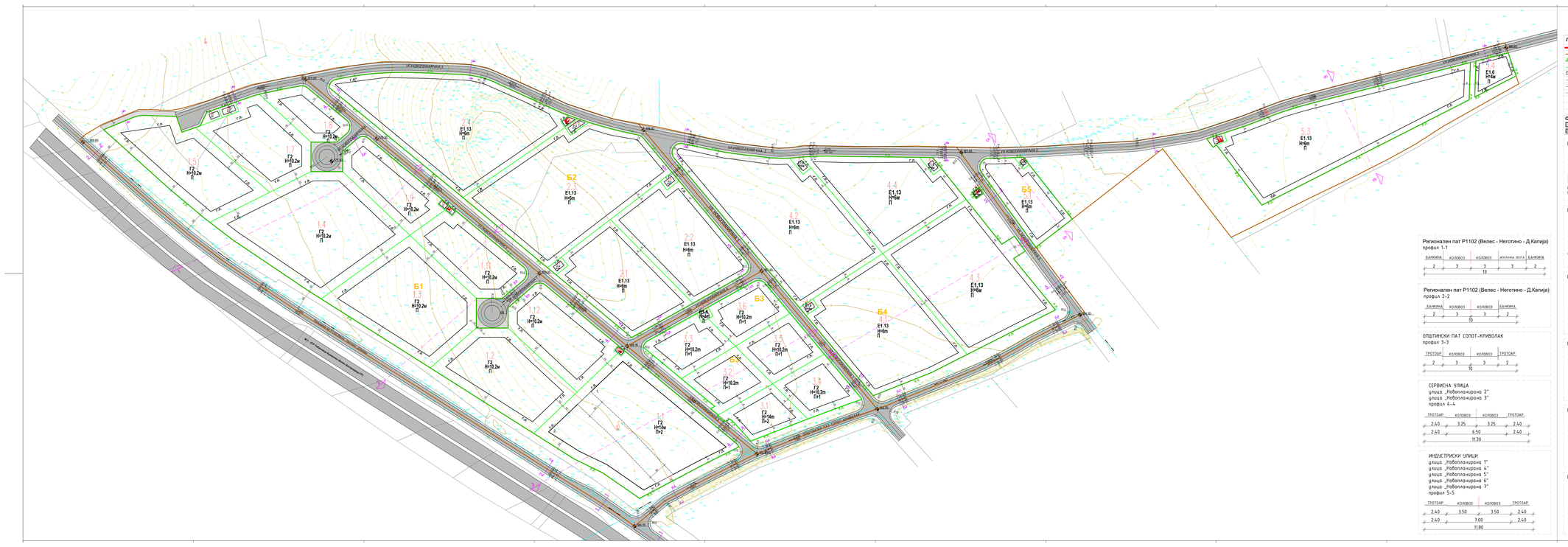
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОДДРШНА КЛАСА НА НАМЕНА	ha м²	%	ИНДЕКС ИЗГРАДЕНОСТ ПРИ КЛАСА НА НАМЕНА
1	Г2 - Лесна преработувачка и рамото земјоделско индустрија	/	/	96029.19	76.91	до 40 (Г2) до 60 (Г2) до 80 (Г2)
	Зеленило, рекреација и комуникации - пејзаж	Зр - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	15702.02	12.58	/
	Е-Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни линии и други инфраструктури	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	14026.41	11.18	/
			Е1.6 - Комуникациски инфраструктури	82	0.13	/
			Е1.8 - Инфраструктура за преносни електрични мрежи	428.09	0.34	/
			Е1.13 - Помошни објекти и фотонапонски електрани	1.13	0.02	/
			ВКУПНО:	125868.84	100.00	

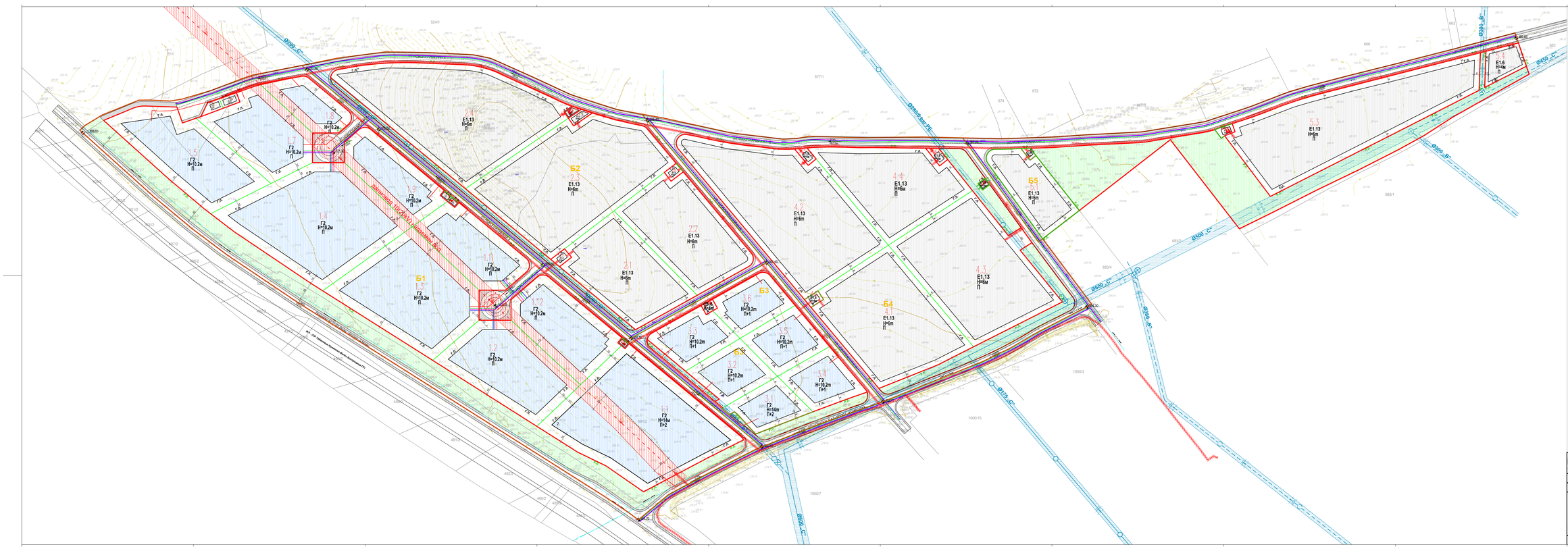
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОДДРШНА КЛАСА НА НАМЕНА	ha м²	%	ИНДЕКС ИЗГРАДЕНОСТ ПРИ КЛАСА НА НАМЕНА
2	Зеленило, рекреација и комуникации - пејзаж	Зр - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	1998.99	2.95	/
	Е-Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни линии и други инфраструктури	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	8497.87	12.59	/
			Е1.8 - Инфраструктура за преносни електрични мрежи	127.48	1.89	/
			Е1.13 - Помошни објекти и фотонапонски електрани	57070.11	84.56	/
			ВКУПНО:	67494.45	100.00	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОДДРШНА КЛАСА НА НАМЕНА	ha м²	%	ИНДЕКС ИЗГРАДЕНОСТ ПРИ КЛАСА НА НАМЕНА
3	Г2 - Лесна преработувачка и рамото земјоделско индустрија	/	/	21268.43	79.43	до 40 (Г2) до 60 (Г2) до 80 (Г2)
	Зеленило, рекреација и комуникации - пејзаж	Зр - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	1765.99	6.60	/
	Е-Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни линии и други инфраструктури	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	3873.56	14.38	/
			Е1.8 - Инфраструктура за преносни електрични мрежи	154.99	0.57	/
			ВКУПНО:	27062.97	100.00	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОДДРШНА КЛАСА НА НАМЕНА	ha м²	%	ИНДЕКС ИЗГРАДЕНОСТ ПРИ КЛАСА НА НАМЕНА
4	Зеленило, рекреација и комуникации - пејзаж	Зр - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	9729.06	7.97	/
	Е-Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни линии и други инфраструктури	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	6016.69	12.52	/
			Е1.8 - Инфраструктура за преносни електрични мрежи	955.30	0.91	/
			Е1.13 - Помошни објекти и фотонапонски електрани	59013.90	78.54	/
			ВКУПНО:	75715.05	100.00	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОДДРШНА КЛАСА НА НАМЕНА	ha м²	%	ИНДЕКС ИЗГРАДЕНОСТ ПРИ КЛАСА НА НАМЕНА
5	Г2 - Лесна преработувачка и рамото земјоделско индустрија	/	/	10041.25	32.68	до 40 (Г2) до 60 (Г2) до 80 (Г2)
	Зеленило, рекреација и комуникации - пејзаж	Зр - Заштитно и сообраќајно зеленило	/	7718.95	14.52	/
	Е-Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни линии и други инфраструктури	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	1334.41	2.62	/
			Е1.8 - Инфраструктура за преносни електрични мрежи	262.83	0.59	/
			Е1.13 - Помошни објекти и фотонапонски електрани	33494.62	47.43	/
			ВКУПНО:	52851.06	100.00	


УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 2
УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 3
УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 4
УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 5
УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 6
УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 7
Б1
Б2
Б3
Б4
Б5
Б6
Б7
Б8
Б9
Б10
Б11
Б12
Б13
Б14
Б15
Б16
Б17
Б18
Б19
Б20
Б21
Б22
Б23
Б24
Б25
Б26
Б27
Б28
Б29
Б30
Б31
Б32
Б33
Б34
Б35
Б36
Б37
Б38
Б39
Б40


Б1
Б2
Б3
Б4
Б5
Ø500 "C"
Ø400 "C"
Ø350 "B"
Ø175 "C"
Ø600 "C"
Ø400 "B"
Ø300 "B"
Ø600 "C"
Ø600 "C"
Ø600 "C


Б1
Б2
Б3
Б4
Б5
Б6
Регионален пат П1102 (Велес - Неготино - Д.Калиња)
Регионален пат П1102 (Велес - Неготино - Д.Калиња)
Општински пат С0107 - Криволак
Индустриски улици
Улица „Новопланирана 1"
Улица „Новопланирана 2"
Улица „Новопланирана 3"
Улица „Новопланирана 4"
Улица „Новопланирана 5"
Улица „Новопланирана 6"
Улица „Новопланирана 7"
Улица „Новопланирана 8"
Улица „Новопланирана 9"
Улица „Новопланирана 10"
Улица „Новопланирана 11"
Улица „Новопланирана 12"
Улица „Новопланирана 13"
Улица „Новопланирана