“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

Друштво за проектирање, инженеринг градба и консалтинг
ул.”Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085
e-mail:parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19

(Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Предлог План
(2021- 2026)

тех.бр. 04-84/2022

јули 2025

Metodi Hadji Andov
Digitally signed by Metodi Hadji Andov
Date: 2026.03.31 15:09:17 +02'00'

Место:	Општина Неготино
Нарачател:	Општина Неготино
Предмет:	Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“) Општина Неготино
Изработувач:	Параметар ДООЕЛ - Скопје Трговско друштво за проектирање Инженеринг градба и консалтинг
Адреса:	ул.”Мајка Тереза” бр. 18-1/1, Скопје
Е-маил:	parametar1@gmail.com
Технички број:	04-84/2022
Датум на изработка:	јули 2025

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

1. Методи Хаџи-Андов д.и.а

СОРАБОТНИЦИ:	Игор Сугарчев диа, Сашо Андријевски миа, Димитар Стефановски миа, Елена Марковска миа Елеонора Михаиловска миа Сандра Ангелова миа
УПРАВИТЕЛ:	Методи Хаџи-Андов

Содржина

ОПШТ ДЕЛ 7
Документ за Регистрирана Дејност 8
Тековна Состојба 9
Лиценца за изработување на урбанистички планови 11
Решение за назначување на планери 12
Овластен Планер 13
Стручен Соработник 14
Стручен Соработник 15
Стручен Соработник 16
Стручен Соработник 17
Стручен Соработник 18
Стручен Соработник 19
Планска Програма 20
Решение за одобрување на Планска Програма 21
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 22
А) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 22
1. ВОВЕД 22
2. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ 22
3. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО И ИСТОРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 22
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 23
4.1 Географски податоци 23
4.2 Микроклима 23
4.3 Релјефни (морфолошки) карактеристики 23
4.4 Сеизмика на просторот 24
4.5 Геолошки карактеристики 24
4.6 Хидрографија и хидрологија 24
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ 24
5.1 Архитектонско градежни податоци 24
5.2 Демографски податоци 24
5.3 Сообраќај 25
5.4 Електро енергетска мрежа и објекти 25

5.5 Водовод и канализација 25
5.6 Телекомуникација 25
6. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 25
7. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА 26
8. ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА 27
9. ЗАПИСНИК СО КОНСТАТАЦИЈА ПО ЧЛЕН 25 СТАВ 5 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ 28
Б) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 30
В) ГРАФИЧКИ ДЕЛ 33
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 34
А) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 34
1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД 34
2. ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 34
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВАТ ОД ПЛАНЕВИ ОД ПОВИСОКО НИВО 34
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 36
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ 36
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 36
6.1 Наменска употреба на градежното земјиште 37
6.2 Сообраќајна инфраструктура 38
6.3 Комунална инфраструктура 40
6.3.1 Водоснабдување 40
6.3.2 Фекална Канализација 41
6.3.3 Атмосферска Канализација 42
6.3.4 Електро-енергетска мрежа 42
6.3.5 Телекомуникациона мрежа 44
6.3.6 Демографски Податоци 44
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ 45
7.1 Регулациона линија 45
7.2 Граница на градежна парцела 45
7.3 Градежна парцела 45
7.4 Градежна линија 45
7.5 Правила за пречекорување на градежна линија 45
7.6 Површини за градење 47
7.7 Процент на изграденост 49

7.8 Коефициент на искористеност 49
7.9 Височина на градење 49
7.9.1 Видови на висински плански одредби 50
7.9.2 Најголема дозволена височина на градењето 50
7.9.3 Начин на мерење на најголемата височина на градењето 50
7.9.4 Максимална височина како условена планска одредба 51
7.10 Паркирање 52
7.11 Услови за движење на лица со инвалидитет 55
7.12 Зеленило 56
7.13 Висина на нулта плоча 56
8.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ 57
8.1 Градежната парцела број 6.19.1 57
8.2 Градежната парцела број 6.19.2 59
8.3 Градежната парцела број 6.19.3 60
8.4 Градежната парцела број 6.19.4 62
8.5 Градежната парцела број 6.19.5 63
8.6 Градежната парцела број 6.19.6 64
8.7 Градежната парцела број 6.19.7 65
8.8 Градежната парцела број 6.19.8 67
8.9 Градежната парцела број 6.19.9 68
8.10 Градежната парцела број 6.19.10 69
8.11 Градежната парцела број 6.19.11 70
8.12 Градежната парцела број 6.19.12 72
8.13 Градежната парцела број 6.19.13 73
8.14 Градежната парцела број 6.19.14 75
8.15 Градежната парцела број 6.19.15 76
8.16 Градежната парцела број 6.19.16 78
8.17 Градежната парцела број 6.19.17 80
8.18 Градежната парцела број 6.19.18 81
8.19 Градежната парцела број 6.19.19 82
8.20 Градежната парцела број 6.19.20 83
8.21 Градежната парцела број 6.19.21 85
8.22 Градежната парцела број 6.19.22 87
8.23 Градежната парцела број 6.19.23 87
8.24 Градежната парцела број 6.19.24 88
8.25 Градежната парцела број 6.19.25 88

8.26 Градежната парцела број 6.19.26 89
8.27 Градежната парцела број 6.19.27 90
8.28 Градежната парцела број 6.19.28 92
8.29 Градежната парцела број 6.19.29 93
8.30 Градежната парцела број 6.19.30 94
8.31 Градежната парцела број 6.19.31 96
8.32 Градежната парцела број 6.19.32 97
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ 99
9.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина 99
9.1.1 Мерки за заштита на почвата 100
9.1.2 Мерки за заштита на водите 100
9.1.3 Мерки за заштита на воздухот 100
9.1.4 Мерки за заштита од бучава во животната средина 101
9.2 Мерки за справување со отпад 101
9.3 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот 102
9.4 Мерки за заштита од разурнување, природни непогоди и технолошки хаварии 102
9.4.1 Мерки за заштита од урнатини 106
9.4.2 Заштита и спасување од поплави 107
9.4.3 Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи 107
Б) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ: 110
2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ 111
2.1 Биланси показатели 111
В) ГРАФИЧКИ ДЕЛ: 113
ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА: 114
ИЗВЕШТАЈ ОД СПРОВЕДЕНАТА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА: 115

ОПШТ ДЕЛ

Документ за Регистрирана Дејност

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250081193
Датум и време: 6.3.2025 г. 10:46

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.03.2025 во 10:46
Издаден на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qaeal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Тековна Состојба

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250081192

Датум и време: 6.3.2025 г. 10:46

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.03.2025 во 10:46
Издаван на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/da/validateDocument/52B7CA29A9192bEB0D5E16858327A2D958AD823dA377C8415SF11F521BA04577
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/dsh/validateDocument/53D7CA29A91929E60D8E16858127A2D65BADB234A377C8455F11F521BA04577
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Лиценца за изработување на урбанистички планови

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6736939

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0080
26.06.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Решение за назначување на планери

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработката **Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“), општина Неготино**, Друштвото за проектирање инженеринг градба и консалтинг, Параметар ДООЕЛ, Скопје го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување на планер

За изработка на **Детален урбанистички план за Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“), општина Неготино**, како извршител се назначува:

- Методи Хаџи-Андов, дипломиран инженер архитект

Планерот е должен планот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за Урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Методи Хаџи-Андов

_____

Овластен Планер

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕТОДИ ХАЏИ- АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0583

Издадено на: 14.02.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристина Радевски
дипл. инж. арх.

Стручен Соработник

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ИГОР СУГАРЧЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: 0.0618

Издадено на: 03.01.2024 год.

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Стручен Соработник

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАН ПО ЕКОНОМИЗИРАЊЕТО НА УСТАНОВА
КЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВРЗ ОСНОВА НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПРИЗНАВАЊЕ И ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА УРЕДБА БР. 4345 ОД 17.11.1992 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

САШО ЉУПЧО АНДРИЈЕВСКИ

РОДЕН НА 15.12.1995 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 364 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,80,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

ВОДЕН БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12275

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-741, 9.10.2020

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ФИДАН МАРИНА

ВОДЕН БРОЈ И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

Стручен Соработник

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ДОБИЕНОТО ЗА ПОЧЕСТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРОДБА БР. 4148 ОД 11.11.1950 ГОДИНА

ВРЗ ОСНОВА НА ОДЛУКАТА НА НАСТАВНО-НАУЧНИОТ СОВЕТ НА АРХИТЕКТОНСКИОТ ФАКУЛТЕТ ОД 24.5.2025 ГОДИНА
И ОДЛУКАТА НА СЕНАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ ОД 24.5.2025 ГОДИНА
ВО СОГЛАСНОСТ СО ЗАКОНОТ ЗА ВИСОКОТО ОБРАЗОВАНИЕ
КАКО И ЗАКОНОТ ЗА ВИСОКОТО ОБРАЗОВАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПЕТ И ОСУМ СЕМЕСТРИ

ЕЛЕНА СЛОБОДАН МАРКОВСКА

РОДЕНА НА 2.10.1999 ГОДИНА ВО БИТОЛА, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТОДИШНИ СТУДИИ ОД ПЕТ И ОСУМ СЕМЕСТРИ ПО АРХИТЕКТУРА,

СО ВКУПНО 300 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,83,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

ОТПУШТЕН БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 17236

ВРЗ ОСНОВА НА ОДЛУКАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ЕТОТ ЦИКЛУС СТУДИИ
А-899, 16.6.2025

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р АНИТА ХРИСТОВА ПОПОВСКА

ВЕСТО НА ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 24.5.2025

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р БИЛЈАНА АНГЕЛОВСКА

Стручен Соработник

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ДИМИТАР САШО СТЕФАНОВСКИ

РОДЕН НА 5.11.1996 ГОДИНА ВО СКОПЈЕ, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 364 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,26,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СКОПЈЕ, 24.5.2023

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЛАНКУЛОВСКИ

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОВИЧЕН МАРИНА

Стручен Соработник

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЕЛЕОНОРА КИРИЛ МИХАИЛОВСКА

РОДЕНА НА 30.3.1999 ГОДИНА ВО ПРИЛЕП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 300 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,84,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE)

СКОПЈЕ, 24.5.2025

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р АРБЕНА ХРИСТОВА ПАПАЗОВА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р ВЕСНА АНГЕЛОВА

Стручен Соработник

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПЕТ И ПОЛ ГОДИНИ

САНДРА ЖИВКО АНГЕЛОВА

РОДЕНА НА 16.2.2001 ГОДИНА ВО КОЧАНИ, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПЕТ И ПОЛ ГОДИНИ ПО АРХИТЕКТУРА,
СО ВКУПНО 365 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,66,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВОТ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE)

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р АРБЕТА ЈУРАКУ ПАПАЈОРГА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р ЗОРКА АНГЕЛОСКА

Планска Програма

“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

Друштво за проектирање, инженеринг градба и консалтинг
Ул.”Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085
e-mail:parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19

(Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Тех.бр. 04-03/2021
Јануари 2021

Metodi Hadji Andov

Digitally signed by Metodi Hadji Andov
DN: c=MK, email=hadziandov@yahoo.com, sn=Hadji Andov, givenName=Metodi, cn=Metodi Hadji Andov
Date: 2021.01.18 08:38:26 +01'00'

СОДРЖИНА:

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**
- **ВОВЕД**.....3
- **ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**.....3
- **СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ** 3
- **ОПШТИ ЦЕЛИ**.....4
- **ПОСЕБНИ ЦЕЛИ**.....5
- **ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ** 6

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ГУП.....1:2500
2. ИЗВОД ОД ДУП.....1: 1000
3. ИЗВОДИ ОД СОСЕДНИ ПЛАНОВИ 1:1000
4. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
5. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020200068875

Датум и време: 24.12.2020 г. 12:09:00

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 24.12.2020 во 12:09:08
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.08.2020 во 11:27:10
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020200037777
Датум и време: 7.8.2020 г. 11:27:00

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување планер

За изработка на планска програма за
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19
(Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев"**)**

како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен планската програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ "бр. 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ " бр.225/2020) и, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.02.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Број: 0.0583

Издадено на: 15.02.2018 год.

1. ВОВЕД

Изработката на Планската програма е законска обврска согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ" бр. 32/20).

Изработката на Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино, е планиран во Програмата за изработка на урбанистички планови за 2021 година, донесена од страна на Совет на општина Неготино.

2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Деталниот урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино, ќе се изработи за плански опфат согласно ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Планска Програма.

Границите на планскиот опфат се:

- На југозапад е осовината на улица „Ацо Аџи Илов"
- На запад осовина на улица „Јане Сандански";
- На север и исток осовината на улица „ Христо Ботев".

3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ

- *НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ*

Врз основа на барањата на инвеститорот, при изработката Деталниот урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино, да се дефинира основна класа на намена :

А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
А1 – Домување во куќи
А2 – Домување во згради
А3 – Заедничко (групно) домување
А4 – Времен престој

Б – ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ
Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Б2 - Големи единици за трговија
Б3 – Големи единици за угостителска дејност
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во голем канцелариски простор
Б5 – Хотели и хотелски комплекси

Д- ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило

Е- ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 – Сообраќајни линиски и други инфраструктури

Компатибилните класи на намена во однос на основната намена да се одредат согласно член 82 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ" бр. 225/20).

4. ОПШТИ ЦЕЛИ

Деталниот урбанистички план треба да се изработи согласно извод од ГУП за град Неготино, истражувањата извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци и истата треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на планови согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ" бр. 32/20) и тоа:

- Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и
- Планска документација со текстуален, графички и нумерички дел.

Графичкиот дел треба да се изработи во дигитална форма и во размер 1:1000.

При увид на лице место да се извршат следните задачи:

- Инвентаризација на постоечки објекти во рамките на планскиот опфат,
- Архитектонско снимање на постоечките објекти на планскиот опфат,
- Анкета со корисниците на објектите и просторот, со што ќе се утврди намената, процентот на изграденост и корисната површина на градбите.

Сите постоечки подземни и надемни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот.

Да се почитува постоечката инфраструктурна мрежа , а доколку инфраструктурата поминува низ приватно земјиште истата да се помести на јавна површина.

5. ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
А1 – Домување во куќи
А2 – Домување во згради
А3 – Заедничко (групно) домување
А4 – Времен престој

Б – ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ
Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности
Б2-Големи единици за трговија
Б3 – Големи единици за угостителска дејност
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во голем канцелариски простор
Б5 – Хотели и хотелски комплекси

Д- ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило

Е- ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 – Сообраќајни линиски и други инфраструктури

Заради флексибилноста на планот при одредување на намената на земјиштето како планска одредба да се утврди максимален процент на учество на компатибилните класи на намена во рамките на основната класа на намена согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20).

- **ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ**

Висината на објектите да биде согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20).

- **ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ**

- При дефинирање на површината за градење да се запазат растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела согласно член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ" бр. 225/20).

- Да се дефинираат можните пречекорувања на издадените елементи, согласно член 108 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ" бр. 225/20).

- **СООБРАЌАЈ**

- Да се обезбеди пристап од постоечките сообраќајници.

- Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела , согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ" бр. 225/20).

6. ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ

Содржината на Деталниот урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино, да биде во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ" бр. 225/20) и согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ" бр. 32/20) и тоа:

- Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и
- Планска документација со текстуален, графички и нумерички дел.

За Деталниот урбанистичкиот план, задолжително треба да се изработи стручна ревизија од овластена планерска куќа.

Исто така задолжително треба да се обезбедат податоци и информации од јавните претпријатија и органите на државната управа согласно член од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ" бр. 32/20).

При изработката на урбанистичкиот план ќе бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Изработил:

Методи Хаџи - Андов диа

Овластување број: 0.0583

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-8 од 04. 01. 2021 год.
Одделение за урбанизам и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 7
ГУП за град Неготино
Одлука број: 08-562/3 од 06. 11. 2020 година
Плански период: 2016-2026
Намена на градба: А, Б, В
А-Домување
Б- Комерцијални и деловни намени
В-Јавни институции
КО Неготино **УЕ 6 дел од Блок 19**
ДЛ бр. / **М = 1 : 2500**

ИЗВОДОТ ЗА УЕ 6 дел од Блок 19; КО Неготино; ГУП за град Неготино, Неготино.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СОДРЖИ:

1. План на намена на површините,
2. Сообраќаен план со профили,типови на раскрсници и елементи на сообраќајници и нивелациски план,
3. План на инфраструктура,
4. Синтезен план,
5. Табеларна презентација на нумерички показатели за посебните услови за спроведување на планот

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ СОДРЖИ:

1. мерки за заштита на културно и природно наследство,природата и животната средина, мерки за заштита и спасување ,мерки за обезбедување на одржлива мобилност на лица со намалена мобилност и инвалидност и други,
2.општи услови за просторен развој и спроведување на планот,
3.посебни услови за просторен развој и спроведување на планот,
4.нумерички параметри за условите за детално планирање на просторот.

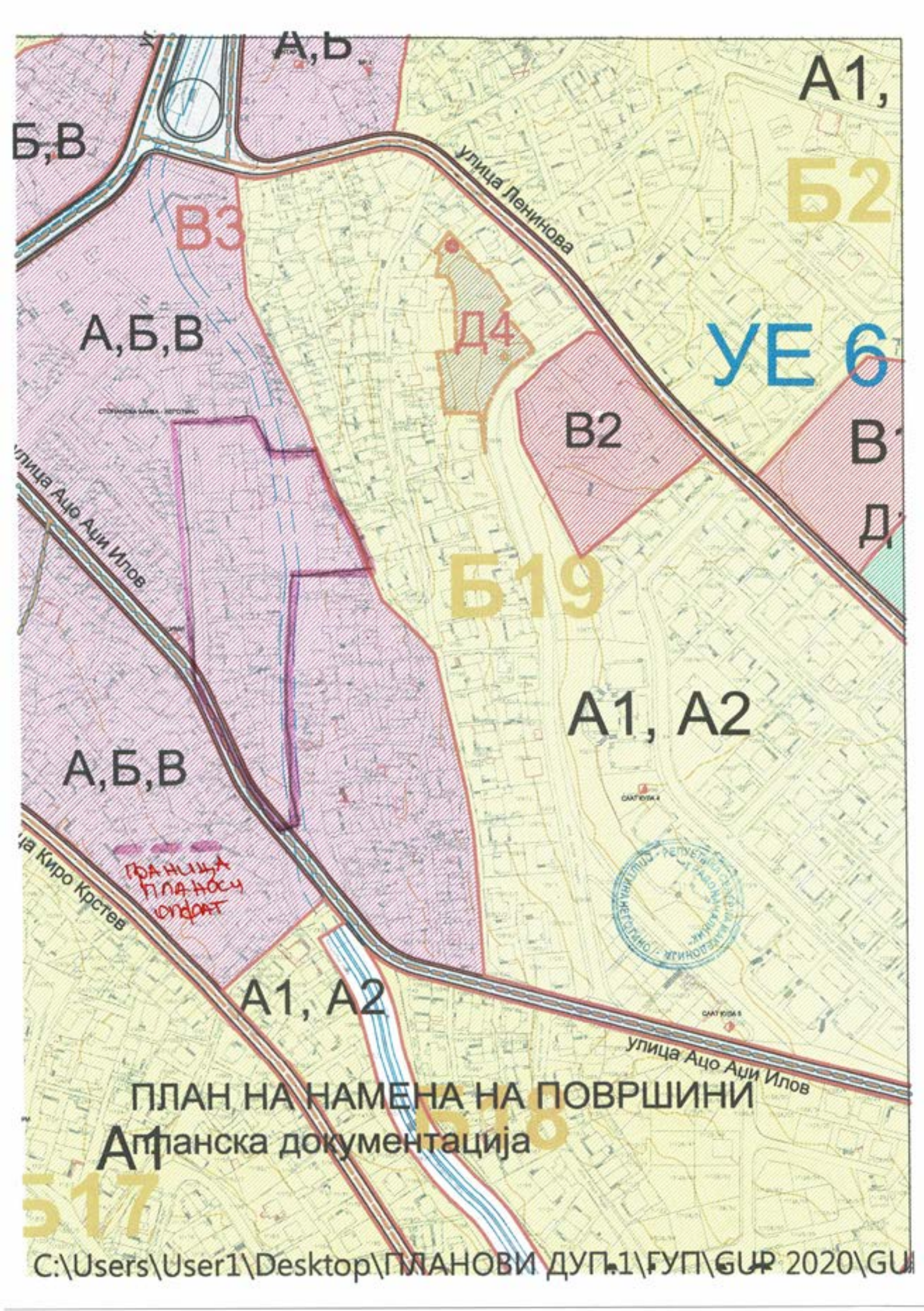
изготвил: _____

контролирал: _____

М. П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:

_____



ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А1 Планска документација

C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП.1\ГУП\GUP 2020\GU

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА

ГРАНИЦА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

А - ДОМУВАЊЕ
А1 - Домување во станбени куќи
А2 - Домување во станбени згради
А3 - Групно домување

МЕШАНА НАМЕНА А,Б,В Б,В,Г

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2 - Големи трговски единици
Б4 - деловни простори
Б5 - Хотелски комплекси

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1 - Образование и наука
В2 - Здравство и социјална заштита
В3 - Култура
В4 - Државни институции
В5 - Верски институции

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 - Лесна индустрија
Г3 - сервиси
Г4 - стоваришта

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - Парковско зеленило
Д2 - Заштитно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација
Д4 - меморијални простори
гробишта

Е2 - Комунална супраструктура
(БС) - бензинска станица
(АС) - автобуска станица
(ПО) - полигон за обука
трафостаница

Е3 - Некомпатибилна инфраструктура

Регулирано речно корито

Заштитен појас река Вардар

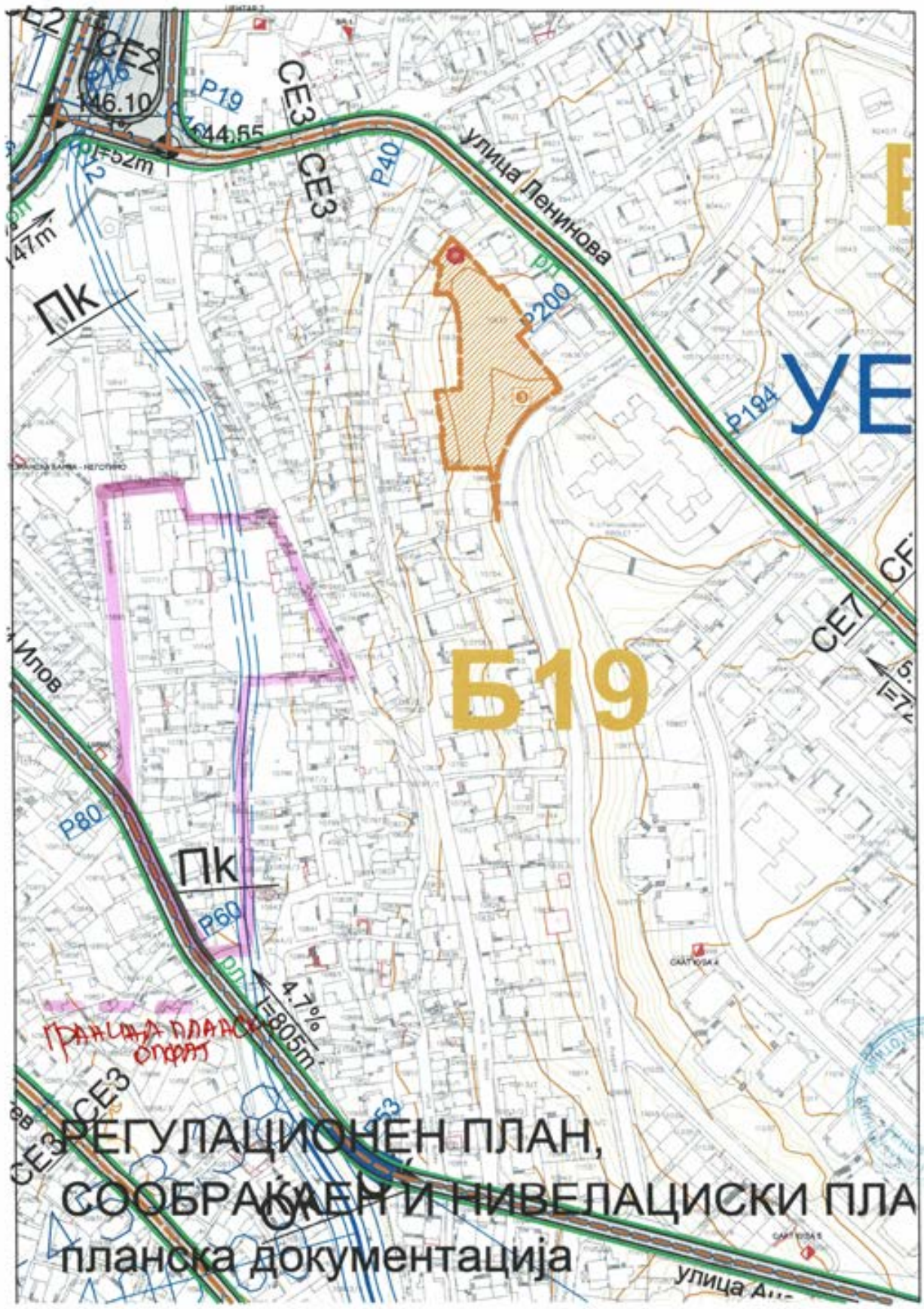
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.1 - Сообраќајна инфраструктура

Е1 - железничка пруга со заштитна зона

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП-1\ГУП\GUP 2020\GU

планска документација



РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, СООБРАЌАЈЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛА

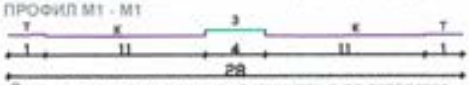
планска документација

C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП.1\ГУП\GUP 2020\GU

АВТОПАТ

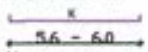
A1 (граница со Србија Вранје-Неготино-Гевгелија (граница со Грција)

ПРОФИЛ М1 - М1



Ленти за приклучување и исклучување од автопатот

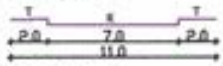
ПРОФИЛ Л - Л



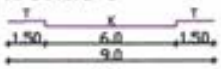
Магистрална улица

P1102 (P102 Скопје-Неготино-Гевгелија)

ПРОФИЛ 1 - 1



ПРОФИЛ 2 - 2

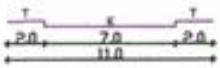


ПРОФИЛ 4 - 4

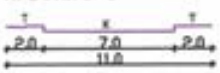
Магистрална улица

P1103 (P107 Лисиковци-Неготино-Кавадарци)

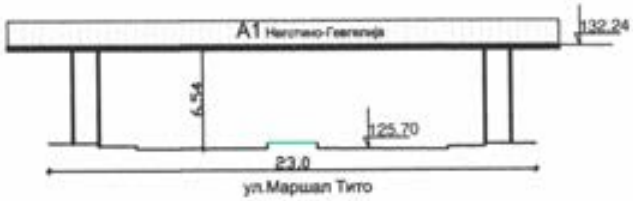
ПРОФИЛ 3 - 3



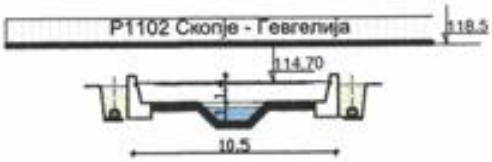
ПРОФИЛ 5 - 5



ПРЕСЕК А



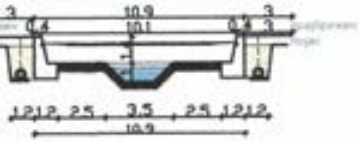
ПРЕСЕК Б



Регулирано речно корито

Неготинска Река

ПРОФИЛ Ок - Ок (отворено корито)



Покриено речно корито

Неготинска Река

ПРОФИЛ Пк

„Мечкарица", „Ратаин Дол" и „Бростен Дол"

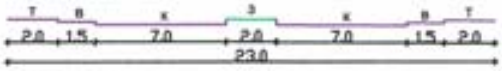
(подземен цевковод)

ПРОФИЛ Зк - Зк

1.ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

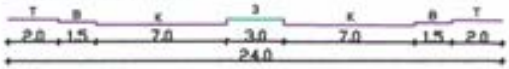
ул."Маршал Тито"

ПРОФИЛ М - М



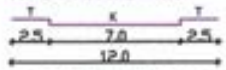
ул. „Маршал Тито"

ПРОФИЛ М2 - М2



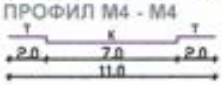
ул. "Индустриска"

ПРОФИЛ М3 - М3



ул. „Индустриска", ул. „Гимназиска"

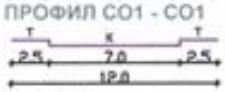
ПРОФИЛ М4 - М4



2.СОБИРНИ УЛИЦИ

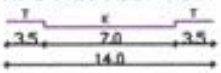
ул. „Партизанска", ул.„Новопроектирана 1"

ПРОФИЛ СО1 - СО1



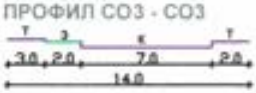
ул. "Баба Ана Тешева"

ПРОФИЛ СО2 - СО2



ул."Новопроектирана 1"

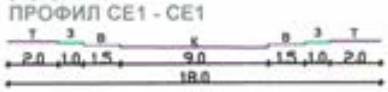
ПРОФИЛ СО3 - СО3



3.СЕРВИСНИ УЛИЦИ

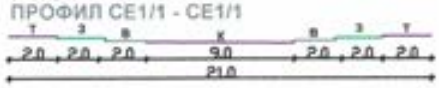
ул. „Маршал Тито"

ПРОФИЛ СЕ1 - СЕ1



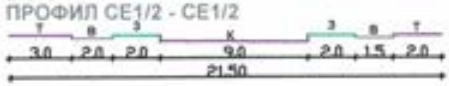
ул. „Маршал Тито"

ПРОФИЛ СЕ1/1 - СЕ1/1



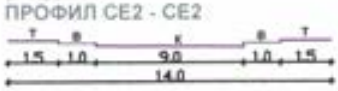
ул. „Маршал Тито"

ПРОФИЛ СЕ1/2 - СЕ1/2



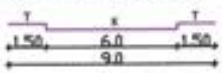
ул "Маршал Тито"

ПРОФИЛ СЕ2 - СЕ2



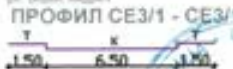
ул. „Пролетерска", ул. „Кирил Кустев", ул. „Лисиковска", ул. „Цанко Комненов", ул. „Гоце Делчев", ул. „Еремиина" и ул. „Новопроектирана 5"

ПРОФИЛ СЕ3 - СЕ3



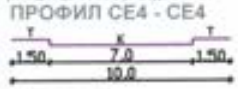
ул. "Борис Кидрич"

ПРОФИЛ СЕ3/1 - СЕ3/1



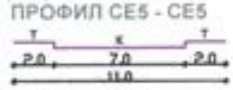
ул. "Ацо Аце Илија", ул. „Курилски пат"

ПРОФИЛ СЕ4 - СЕ4



ул. "Партизанска"

ПРОФИЛ СЕ5 - СЕ5



ул. "Бел Камен", ул. „Партизанска"

ПРОФИЛ СЕ6 - СЕ6

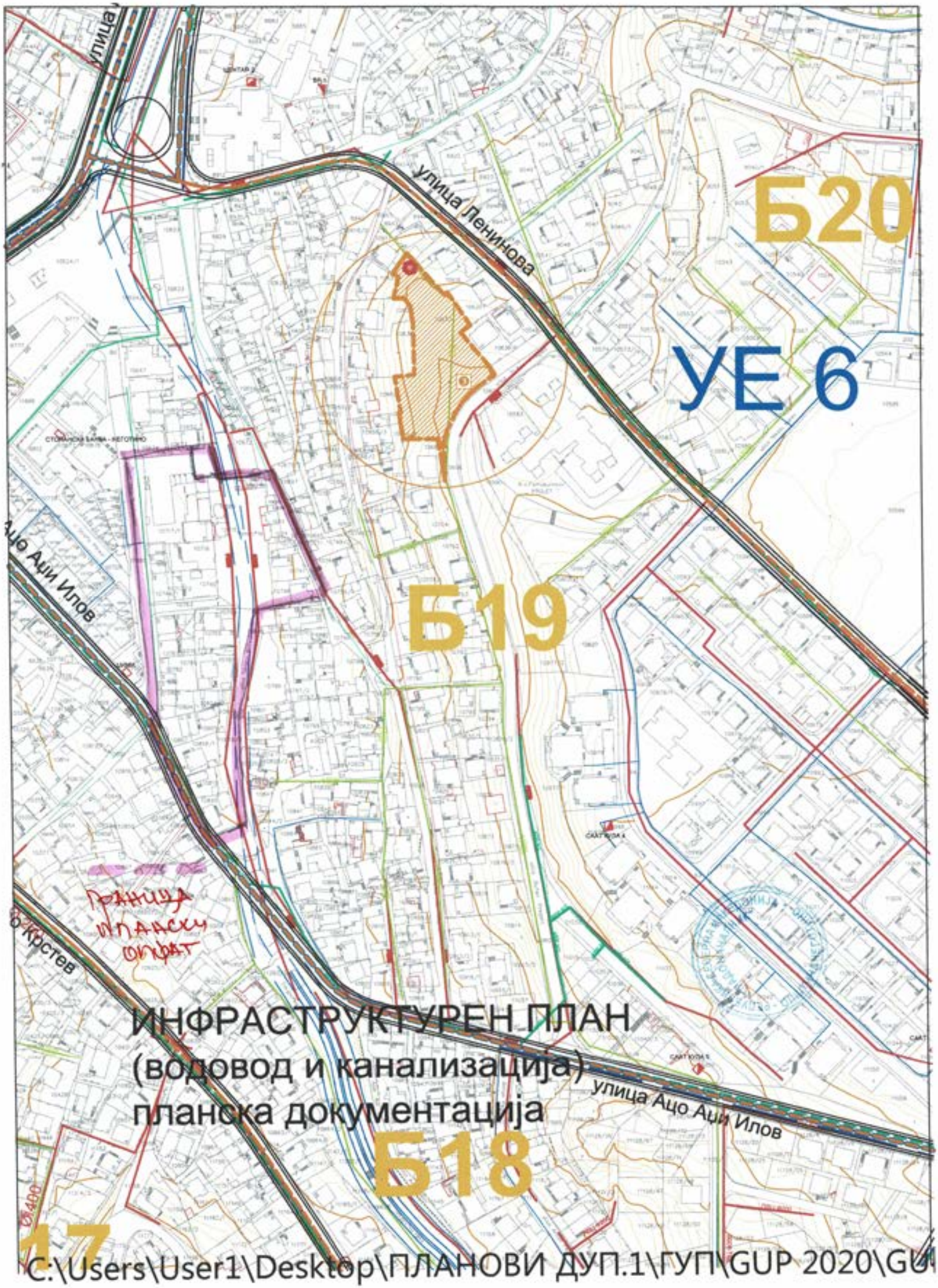
ул. "Кралевр Марко", ул. „Борис Кидрич", ул. „Фатер Куликов", ул. „Пионирска"

ПРОФИЛ СЕ7 - СЕ7

ФИЛИЈАЛА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - ГЕВГЕЛИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН,
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
планска документација

C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП.1\ГУП\GUP 2020\GU


Б20
УЕ 6
Б19
Б18
улица Ленинова
улица Ацо Аџи Илов
ГРАНИЦА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(водовод и канализација)
планска документација
C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП.1\ГУП\GUP 2020\GU

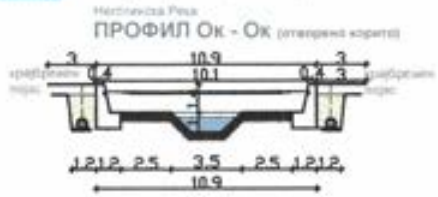
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА

ГРАНИЦА НА БЛОК

Регулирано речно корито



Покриено речно корито

Регулирано речно корито

Заштитен појас река Вардар

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е.1 - Сообраќајна инфраструктура

Е1 - железничка пруга со заштитна зона

Комунална инфраструктура

ВОДОВОД

ВОДОВОД Ф 280

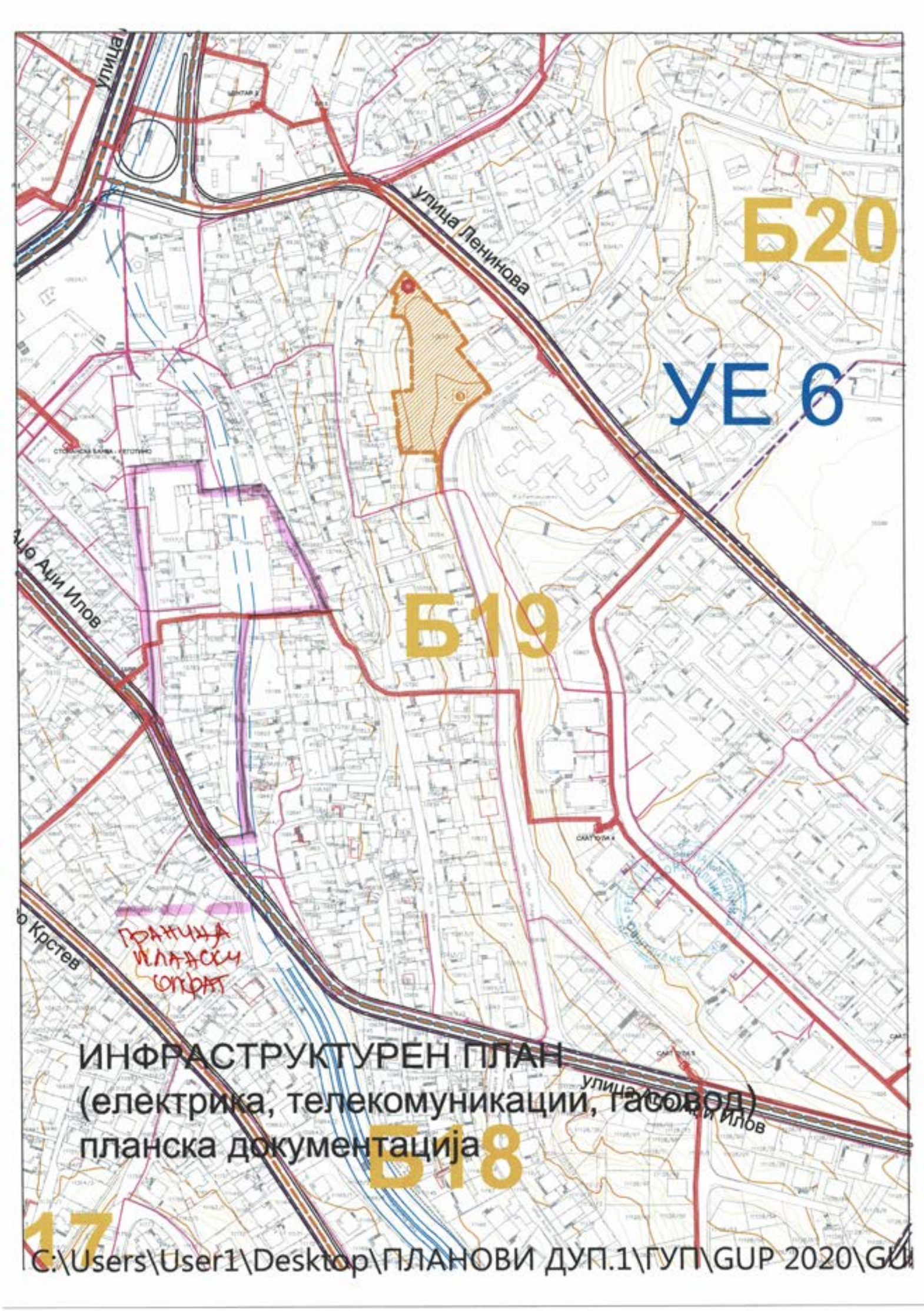
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ТЕХНОЛОШКА ВОДА

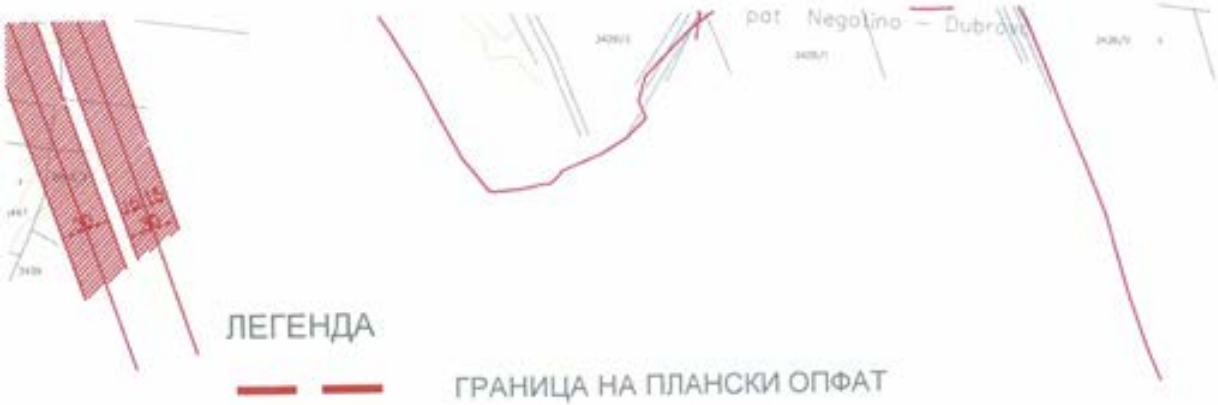
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(водовод и канализација)
- планска документација

C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП.1\ГУП\GUP-2020\GU



ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(електрика, телекомуникации, гасовод)
планска документација

C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП.1\ГУП\GUP 2020\GU



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА

ГРАНИЦА НА БЛОК

Регулирано речно корито

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е.1 - Сообраќајна инфраструктура

Е1 - железничка пруга со заштитна зона

Комунална инфраструктура

ЕЛЕКТРИКА

надземен вод 10(20) со заштитна зона

подземен вод 10(20) со заштитна зона

надземен вод 35KV со заштитна зона

подземен вод 35KV со заштитна зона

високонапонски 110kv вод со зашт.зона

Трафостаници

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

постоечка ТК инсталација (бакар МКТ)

постоечка ТК инсталација (оптички кабел)

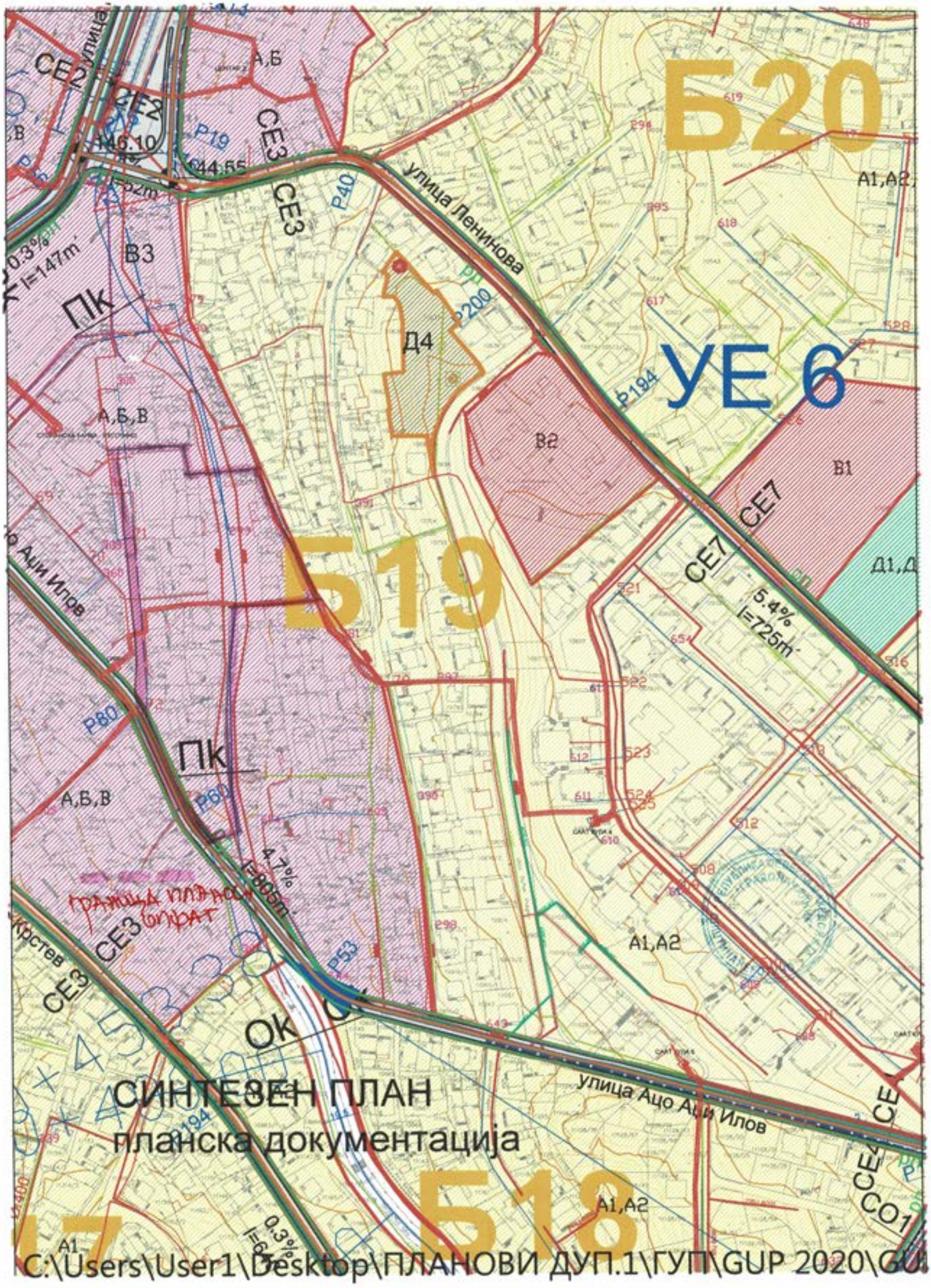
планирана ТК инсталација

ГАСОВОД

Гасовод

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(електрика, телекомуникации, гасовод)
планска документација

C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП.1\ГУП\GUP 2020\GU


Б20
УЕ 6
Б19
Б18
Улица Ленинова
улица Ацо Аџи Илов
СЕ2
СЕ3
СЕ7
ПК
ОК
В1
В2
В3
Д4
А1,А2
А,Б,В
5.4%
I=725m
4.7%
I=805m
0.3%
I=147m
СИНТЕЗЕН ПЛАН
планска документација
C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП.1\ГУП\GUP 2020\GU

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА

ГРАНИЦА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

А - ДОМУВАЊЕ
А1 - Домување во станбени куќи
А2 - Домување во станбени згради
А3 - Групно домување

МЕШАНА НАМЕНА А,Б,В Б,В,Г

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2 - Големи трговски единици
Б4 - деловни простори
Б5 - Хотелски комплекси

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1 - Образование и наука
В2 - Здравство и социјална заштита
В3 - Култура
В4 - Државни институции
В5 - Верски институции

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 - Лесна индустрија
Г3 - сервиси
Г4 - стоваришта

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - Парковско зеленило
Д2 - Заштитно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација
Д4 - меморијални простори
гробишта

Е2 - Комунална супраструктура
(БС) - бензинска станица
(АС) - автобуска станица
(ПО) - полигон за обука
трафостаница

Е3 - Некомпатибилна инфраструктура

Регулирано речно корито

Заштитен појас река Вардар

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.1 - Сообраќајна инфраструктура

Е1 - железничка пруга со заштитна зона

СИНТЕЗЕН ПЛАН
планска документација

C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП.1\ГУП\GUP 2020\GU

УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)
П=43,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
19 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		12.39	60
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	5.91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	1
		Меморијални простори	Д4	0,30	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
20 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		17.5	77
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	1.63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1, Д3		0.45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.62	7

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Уводен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) за ГУП за град Неготино општина Неготино се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/06, 124/10 и 18/11), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05) и другите подзаконски акти кои се однесуваат на поодделните мерки за заштита и спасување, а во согласност со член 11,точка 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл Весник на РМ бр.24/08).

Опис на локацијата и објектите(основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загрозеноста на планскиот опфат(ПО)

а)Општи карактеристики

Планскиот опфат на ГУП за град Неготино претставува дополнување на постоечкиот ГУП за град Неготино.

-Површината на планскиот опфат изнесува 369ха.

Планирана е класа на намена

А – Домување,
Б – Комерцијални и деловни намени,
В – Јавни институции
Г – Производство, дистрибуција и сервиси
Д – Зеленило и рекреација
Е - Инфраструктура

-Теренот на местото на опфатот е релативно рамен, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со слаба пошуменост. Во поглед на сеизмичката загрозеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала(МСС);

-Во непосредна близина на планскиот опфат нема реки , водотеци и водени акумулации од кој би бил загрозен од евентуални поплави.

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфрастуктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

б)Процена на загрозеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита(засолништа),со оглед дека општина Неготино, а со тоа и третираниот плански опфат се наоѓа во зона на воена загрозеност со III основен степен на загрозеност;

-Со оглед на отсуството на реки,водотеци и брани во близина на локацијата нема потреба за преземање на посебни мерки за заштита од поплави,освен вообичаените за прописен одвод на атмосверските води;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари,соодветни на степенот на загрозеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 KJ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м² .Тоа значи дека оптеретувањето е средно и

појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третираниот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС),треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување,при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05),врз основа на проценатa на загрозеност на планскиот опфат во ГУП за истиот,спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари,екплозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1.Заштита и спасување од пожари,екплозии и опасни материи

Согласно член 68,став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во ГУП Неготино на третираниот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари,експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа,согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Со оглед на површината на опфатот, хидрантската мрежа е планирана за поширок дел од населбата бидејќи сите околни објекти се со намена домување и предвидена е со поставување на надворешни хидранти со пречник 80 до 100мм, на меѓусебно растојание помало од 80м, со пречник на разводниот цевовод не помал од 100мм со проток на вода од 10 л/сек и обезбеден потребен-пресметан притисок (5 бари) на местото на потрошувачката, кој не смее да биде помал од 2,5 бари (член 17,20 и 21 од гореспомнатиот Правилник).

Надворешните хидранти се предвидени подземни и на растојание 5-10м од објектите.

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.
-Предвидени прописни сервисни улици со ширина на коловозот од 6,0м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.
-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едносмерна сообраќајница изнесува 3,50м.
-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.
• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари,експлозии и опасни материи за откривање,спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците .

2.Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во ГУП за град Неготино утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:
-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.
-Со оглед на вкупната површина на опфатот,се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;
-Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум ½ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;
Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

3.Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат е предвиден објект со намена домување, во него не се употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите,потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

-Примена на техниките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;

-Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;

-Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;

-Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

8. ИЗВАДОК ОД ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НЕГОТИНО

Заштитно конзерваторските основи за подрачјето на опфатот, за период од 2016-2026г., се изработуваат согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16*), и според Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 111/05).*

Заштитно - конзерваторските основи ги изработуваат надлежни установи за заштита на недвижно културно наследство, доколку во оправдани случаи Управата не определи друго правно лице за нивно подготвување согласно со закон.

Заштитно - конзерваторските основи ги одобрува и заверува Управата за заштита на културното наследство - Скопје.

Заштитно - конзерваторските основи треба да послужат како основа за изготвување на параметрите за заштита на културното наследство при изготвување на Генералниот урбанистички план за град Неготино.

Од страна на НУ Национален конзерваторски центар - Скопје, надлежен за заштита на недвижното културно наследство на подрачјето на *општината Неготино* (член 71 став 7 и член 146 став 4 точка 3 в.в. член 178 став 1 точка 1 од ЗЗКН), изработени се **Заштитно – конзерваторски основи за Генерален урбанистички план за град Неготино, од кои го наведуваме односно цитираме дел од текстуалниот дел кој се однесува за Режимот на заштита во рамките на планскиот опфат:**

Степени на заштита

За *поединечните заштитени добра* кои ја сочинуваат ***Зоната на ограничена (гарантирана) заштита***, со овие ЗКО се утврдува *режим на заштита* од два различни степена, поточно:

- ***режим на заштита од втор степен***, предметен за просторот во границите на самоте добра и

- ***режим на заштита од трет степен***, предметен за *контактната зона* на самите добра.

1 Режим на заштита на поединечните заштитени добра

(Режим на заштита од втор степен)

За заштитените добра се определува режим на заштита од *втор* степен.

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира; *зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.*

- Зачувување на постојната состојба, габарит и висини, а заштитно конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со конзерваторските принципи и начела на конзервацијата.
- задржување на постојното ниво на изграденост и лоцираност на објектите односно исклучување на можноста за изградба на нови градби на таа парцела;
- задржување на постојната намена на објектите и отворениот простор;
- редовно одржување на објектите и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);

2– Режим на заштита на контактна зона

(Режим на заштита од трет степен)

За контактна зона, согласно Правилникот се определува Режим на заштита од **трет степен;** каде се исклучува можноста за изградба на нови објекти и проектни решенија за градба на објекти освен наменски објекти како сувенирници , времени објекти, патеки или хортикултурно уредување на просторот околу заштитеното добро без да се нарушува амбиентот и силуетата на споменикот кој треба да остане во изворна затекната состојба.

Параметри за заштита на културното наследство (Заштитно-конзерваторски услови)

За подрачјето на опфат на овие ЗКО што припаѓа на *Зоната на ограничена заштита*, се определуваат следните параметри за заштита *(заштитно - конзерваторски услови):*

- При ископ на темели или *изведување* на други земјени работи, доколку се наиде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење, изведувачот е должен привремено да прекине со изведувањето на работите и веднаш да го извести *НУ Национален конзерваторски центар – Скопје*, а работите *да продолжи* да ги врши под археолошки надзор или по претходно изведување на заштитни археолошки ископувања, во зависност од потребата, односно мерката определена од *Управата за заштита на културното наследство*;
- Режимот на заштита ја исклучува можноста за воведување намени кои предизвикуваат бучава и загадување на околината;
- Другите заштитно-конзерваторски услови се утврдуваат во планот според елементите предвидени со режимот на заштита.

9. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Најбитните глобални определби за идниот развој и поставките кои произлегуваат од концептот на организација и уредување на просторот се намалување на стапката на миграционите движења како и зголемување на животниот стандард, зголемување на обемот на работоспособното население и активитет.
Поаѓајќи од постојните градби, од основните карактеристики и состојби во развој на станбениот фонд, тенденциите, расположивите ресурси и фактори на развој како и од насоките и претпоставките за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој на домувањето и станбениот фонд.
Со порастот на општиот и личниот стандард на населението, зголемената куповна сила, измените во начинот на живеење и други услови, паралелно треба да се развиваат и комерцијалните и деловни дејности како и јавниот сектор. Основните принципи на овие дејности се доближување на продажниот простор до населението, концентрација и специјализација на објектите, проширување на асортиманот на стоките и услугите и современата технологија во организација на продажбата.

Во конкретниот случај се задржува планскиот опфат на градот од претходниот ГУП. Планскиот опфат не е доволно реализиран, односно урбанизиран особено кон неговата периферија, што од своја страна подразбира дека се потребни значителни инвестициони средства во физичко проширување на системите на комуналната инфраструктура.
Со реализација на овој плански концепт, ќе се добие позитивен ефект од урбанистички аспект, односно слободниот простор што е неуреден ќе прерасне во еден урбанизиран и еколошки среден опфат како квалитетен простор подобен за живеење.
Во економската валоризација на Планот свој удел има определбата за примена и користење на најсовремени висококвалитетни природни и еколошки материјали при изградбата на објектите, со цел максимална термичка и звучна изолација и заштеда на енергија.
Планската документација ќе обезбеди остварување директни или индиректни економски ефекти на локалното население во општината.
Ефектуирањето на економската вредност на Планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку предвидување на работни стопански зони, зони за домување и слично. Со реализација на изградбата на планираните објекти, ќе има зголемен финансиски придонес за Локалната самоуправа преку средствата за надомест за комуналии

10.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД НЕГОТИНО

10.1. За спроведување на планот важат следните законски и подзаконски акти:
Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18),

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

1. Општи услови

1.1. Реализацијата на Генералниот урбанистички план се остварува преку плановите од пониско ниво, односно Детални урбанистички планови.
Границите на плански опфат на детален урбанистички план да се планираат во рамките на Блоковите, како цел блок или дел од блок.
Во Генералниот урбанистички план се дефинира:

1.Граница на плански опфат
Границата на планскиот опфат претставува граница на градот.
Добиените Услови за планирање на просторот бр. 30014 од ноември 2014г. се однесуваат за плански опфат од 641ха, површина која во текот на постапката се намали односно површината на планскиот опфат за Генерален урбанистички план на град Неготино останува како и во актуелниот ГУП и истата изнесува 369,35ха.

2.Блок
Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастраски парцели.
Планскиот опфат на ГУП за град Неготино е поделен на 28 блока.

3.Урбана единица
Четвртта или урбана единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба.
Планскиот опфат е поделен на 8 (осум) урбани единици.
Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 28 блока.

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1,2,3,4 и 5)	**П=23,17ха**
УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)	**П=21,03ха**
УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)	**П=28,91ха**
УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13,14 и 15)	**П=39,09ха**
УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 16,17 и 18)	**П=34,33ха**
УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)	**П=43,09ха**
УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21,22 и 23)	**П=31,52ха**

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)	**П=48,72ха**
УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26,27 и 28)	**П=99,49ха**

Вкупно: 369,35ха

4.Регулациона линија

Регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

1. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот, планирани се следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ
А0 – ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
А3 – ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
А4 – ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2 – ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
Б3 – ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
Б4 – ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
Б5 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
Б6 – ГРАДБИ ЗА СОБИРИ

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
В2 – ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
В3 – КУЛТУРА
В4 – ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3 – СЕРВИСИ
Г4 – СТОВАРИШТА

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Д4 – МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Е – ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
Е3 – НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

2. Под комбатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.
3. Граница на четврт (урбана единица) ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.
Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).
4. Граница на блок дефинира помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Границата на блокот се совпаѓа со граница на опфат на ГУП, оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.
5. Граница на плански опфат на Детален урбанистички план опфаќа дел од планскиот опфат на Генералниот урбанистички план. Истата треба да биде: рационална, економична линија на опкружување која ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени токови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на блок, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.), како и по границите на усвоени урбанистички планови од пониско ниво.
За започнати постапки за донесување на детални урбанистички планови според предходен ГУП за Неготино, кои наменски се усогласени со предметниот ГУП, постапките може да продолжат по одредбите од Генералниот урбанистички план за Неготино (2016-2026г).
6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.
7. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
8. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии –регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.
9. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.
10. Параметрите во однос на **процентот на изграденост,** како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

11. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Максимално дозволените вредности на процентот на изграденост (Р), коефициентот на искористеност (К) и дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени А1 и А2 изнесува:

-А1-Домување во станбени куќи:

(Р) до 70%, (Н)=10,2м, (П+2+Пк)

-А2-Домување во станбени згради:

(Р) до 70%, (Н)мин (П+3+Пк) за градежни парцели помали од 500м²

(Р) до 70%, (Н)мин (П+7+Пк) за градежни парцели помали од 500-1000м²

(Р) до 70%, (Н)мин (П+9+Пк) за градежни парцели помали од 1000м²

-Со цел воедначување на силуетата на уличниот фронт, при изработка на планови од пониско ниво, кои не се отпочнати со изработка, во случаите кога градежна парцела со основна класа на намена А1-Домување во станбени куќи граничи со градежна парцела со основна класа на намена А2- Домување во станбени згради, разликата во планирата спратност да не биде повеќе од едно ниво.

-Оваа одредба не се однесува на планираните објекти со основна класа на намена А2 -Домување во станбени згради, во постојните планови од пониско ниво.

-Оваа одредба не се однесува на постојните објекти со основна класа на намена А2 Домување во станбени згради;

12. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

13. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени. За Блоковите со планирана Мешана намена се дозволува зголемување до максимални 20% од планираните за сите основни класи на намени од групата на класа на намена А-Домување.

14. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитува и применува режимот за заштита пропишан во Заштитно конзерваторките основи со бр.08-40/2 од 28.02.2018г. а составен дел од овој текст.

15. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16). Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

16. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 12 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои

не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.
- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.
- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

17. По однос на **заштита од природни непогоди,** објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди,** треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

18. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

19. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18)

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во поодделни градежни парцели).

При изработка на планови од пониско нило и останати архитектонско урбанистички проекти, за процентуалната застапеност на зелената површина да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18)

21.Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени и сообраќај се усогласени со намените и сообраќајот планирани во овој ГУП, да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

22.Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени се усогласени со намените планирани во овој ГУП, но не и сообраќајот, по усогласување со планираниот сообраќај со овој ГУП да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

23.Учеството на групите на класи на намени В-Јавни институции и Д-Зеленило, без ограничувања може да се планира и зголемува за сметка на други намени.

Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

2. Гаражните и паркинг местата можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според актуелната законска регулатива.
5. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).
6. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:
- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.
- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.
- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламнни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.
7. Локациите на нови бензински пумни станици и услужни центри, како и на останатите објекти од Група на намена Е-инфраструктура, кои не се планирани како наменски зони во графичкиот дел од овој ГУП може да се планираат при изработка на планови од пониско ниво или сл. при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставање на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбеност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).
8. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.
9. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Неготино е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.
10. Врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и основните проекти за реализација на поедини сообраќајници.
11. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици.
12. Во однос на донесените планови од пониско ниво:
Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица помал од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градежните парцели и градбите продолжуваат да важат.
Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица поголем од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градбите продолжуваат да важат, доколку регулационата линија планирана со овој ГУП не се пресекува со градежната линија.

2.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите во урбаните четврти и блокови

-Урбана единица претставува најголема организациона единица на градежното земјиште во ГУП,
-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од урбаната единица. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.
-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:
-една иста намена при што зоната е хомогена
-слични или историодни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна каратрестика и именител на зоната (зона на мешана намена)
-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.
-При планирање површини за градби кои граничат со заштитниот појас на Автопатот А1, пред издавање на одобрение за градење да се побара мислење од ЈП за Државни патишта.
-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи

2.1. Домување

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

» За површините наменети за изградба на објекти за домување дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за домување дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

» Според густината на домувањето се одредува и основна класа на намена, односно, домување во станбени куќи – А1 и домување во станбени згради – А2 и во случај на планирање на намена А0-домување со посебен режим, при што како основен елемент при одредување на густината на домувањето е усвоено 25м^2/станбена површина по жител.

» Класа на намена А во рамките на планираната мешана намена во централното градско подрачје во блоковите: 3, 4, 5, 8, 10, 13, 18, 19, 20 и 23, со можност за планирање на поединечни класи на намена: А0, А1, А2, А3 и А4, класи на намена А1 и А2 во Блокови 11, 12 и 19, класи на намена А1, А2 и А3 во Блок 6, 20, 21 и 22.

Поединечно планирање во рамките на блоковите за секоја класа на намена во рамките на основната класа на намена А-домување за наведените блокови ќе се разработува со планска документација од пониско ниво, односно со Детални урбанистички планови.

2.2 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

планиран развој до 2026г.

Основна класа на намена	Поединечна класа на намена		Процент на изграденост	Коеф. на искорист.	мах. бр. на катови	мах. височина
А	А1	домување во станбени куќи	до 70%	до 2.5	П+2+Пк	10,20м
	А2	домување во станбени згради	до 70%	/	Пост./ до П+7	со ДУП
	А3	групно домување	до 60%	до 2.8	П+4	15,50м

Површина под станбен фонд (ха)	153,64
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Про с.бр.членови на домаќинство	3,4
Вкупно станови	4542
Станбена површина по жител	20-25м2
Станбен простор по семејство	40-80м2
Бруто густина на населеност	113ж/ха

2.3. Комерцијални и деловни намени

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

» Класа на намена Б во рамките на планираната мешана намена во централното градско подрачје во блоковите: 3, 4, 5, 8, 10, 13, 18, 19, 20 и 23, со можност за планирање на поединечни класи на намена: Б1, Б2, Б3, Б4 и Б5 и класа на намена Б4-деловни простори во блок 25.

» За површините наменети за изградба на објекти за комерцијални и деловни намени дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за комерцијални и деловни намени дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

2.4. Јавни институции

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

» Поединечно класата на намена застапена во основна класа на намена В – јавни институции да се планираат согласно планска документација (Детален урбанистички план),

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

» За површините наменети за изградба на објекти со основна класа на намена В1-образование и наука дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилна класа на намена: Д3-спорт и рекреација со процентуално учество до 20% од основна класа на намена.

2.5. Производство, дистрибуција и сервиси

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Г2 – Лесна индустрија,

Г3 – сервиси,

Г4 - стоваришта

» За површините наменети за изградба на објекти за лесна индустрија, сервиси и стоваришта дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена согласно планска документација (Детален урбанистички план),

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

2.6 Зеленило и рекреација

» Функциите и капацитетите од комплементарен карактер може да се лоцираат според претходно изготвена планска документација.

» Предвидување на заштитно зеленило во склоп на постојните и новопредвидените стопански комплекси секаде каде што е можно.

» При спроведување на урбанистички документации да се спроведува Законот за урбано зеленило односно при изработка на планови и проекти да се обезбеди најмалку 20% зеленило за секоја градежна парцела.

2.7. Сообраќајна инфраструктура

» Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на собирните улици како и на сервисните улици се определени со ГУП за Неготино.

» При изработка на инфраструктурни проекти можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на ГУП;

» Подетално дефинирање на основните поставки на уличната мрежа дадена со ГУП ќе биде предмет на работа на наредна фаза на планска документација на ниво на ДУП и Инфраструктурни проекти.

» При планирање кружни текови на крстосници каде постојат услови – да не се нарушува регулационата линија.

2.8. Паркирање

» Се препорачува паркирањето да се решава за секоја градежна парцела поединечно и во рамките на истата. Бројот на паркинг места ќе биде даден во пресметките во зависност од намената а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Паркирањето ќе биде обврска за добивање на решение за локациски услови за одредената градежна парцела.

2.9. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;

- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Параметри за водовод и канализација

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот водоводната мрежа треба да се доизгради како циркулациона, со исклучок на поедини слепи краци. За да се намалат загубите од дистрибутивната мрежа потребно е истата да се реконструира а при тоа како минимални дијаметри да се вградат ПВЦ цевки со мин. Ø110.

За трајно решение на проблемите со водоснабдување на град Неготино, треба да се изработат инфраструктурни и основни проекти за дополна на постојната водоснабдителна мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите – најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на објектите на локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа.

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот постојната канализациона мрежа треба да се доизгради со цевки со минимални дијаметри од Ф300мм.

Одведувањето на отпадните води до изградбата на целосниот систем ќе се обезбеди преку постојната фекална каналска мрежа.

Во планскиот период до 2026г. да се изгради атмосферска канализациона мрежа како посебен сепаратен систем. Атмосферската мрежа да се изведе преку целокупната територија на град Неготино, која ќе ги прифати површините наменети за домување и стопански активности како и сите други содржини на стопански функции, спорт и рекреација, зелени површини итн.

Водното количество со кое ќе се димензионира секој канал ќе зависи од припадната површина и коефицинтот на истекување како и коефициентот на ретардација во колку времето на истекување е поголемо од времето од усвоениот меродавен дожд.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на атмосферските отпадни води треба да се изработат идејни и основни проекти за атмосферска мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите и најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

Параметри за електро-енергетска и ТТ мрежа

Електроенергетско снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

При ова треба да се води сметка за:

-Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,

-Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,

-Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план

-Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски каблови и пропратна опрема.

Е2 – комунална супраструктура

a. Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на објект треба да се обезбедат следните услови:

-да биде во приземје на објект

-лесно пристапна до сообраќајница

-темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот.

-да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.

-да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.

-да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.

-да се обезбеди директна и природна вентилација.

b. Бензиски станици

Покрај дадените со ГУП за Неготино локации за Бензински станици, со понатамошно детално планирање, согласно условите на теренот, сообраќајното решение и законската регулатива, се дозволува планирање на класа на намена Е2-комунална супраструктура.

Условите за градба на Бензински станици, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ќе се формираат врз база на Детален урбанистички план со определување на условите за градба, со почитување на одредбите од член 73 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

-не се дозволува пристапување до бензинските станици од автопатот А1 (граница со Србија-Велес-Неготино-Гевгелија-граница со Грција).

3.ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ ВО УРБАНИ ЕДИНИЦИ И БЛОКОВИ

Во ГУП за град Неготино планирани се 8 (осум) урбани едници, нумерирани од број 1 до број 8

-Граница на урбана единица ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба.
Границата на урбана единица е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).
-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.
-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:
-една иста намена при што зоната е хомогена
-слични или историродни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна каратрестика и именител на зоната (зона на мешана намена)
-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и фрадбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),
-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),
-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,
- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.

Урбана единица 1 зафаќа површина од 23,17ха како дел од централното градско подрачје.

-Урбана единица 1 се состои од следните блокови:
Блок 1, Блок 2, Блок 3, Блок 4 и Блок 5

Блок 1
- Површината на блокот изнесува 4,76 хектари.
- Класи на намени:
-А1 – Домување во станбени куќи
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 2
- Површината на блокот изнесува 2,55 хектари.
- Класи на намени:
-А1 – Домување во станбени куќи
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 3
- Површината на блокот изнесува 3,27 хектари.
- Класи на намени:
-А1 – Домување во станбени куќи
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 4
- Површината на блокот изнесува 4,79 хектари.
- Класи на намени:
-А1 – Домување во станбени куќи
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 5
- Површината на блокот изнесува 7,80 хектари.
- Класи на намени:
-А1 – Домување во станбени куќи
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 1.

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 и 5)
П=23,17ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
1 4,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	4,23	89
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,53	11

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
2 2,55ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2,38	93
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,17	7

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
3 3,27ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2,17	66
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0,98	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,12	4

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
4 4,79ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	4,05	85
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0,55	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,19	4

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
5 7,80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	5,26	68
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	2,1	27
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,44	6

Урбана единица 2 зафаќа површина од 21,03ха.

-Урбана единица 2 се состои од следните блокови:
Блок 6, Блок 7, Блок 8, Блок 9 и Блок 10

Блок 6
- Површината на блокот изнесува 5,23 хектари.
- Класи на намени:
-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 7
- Површината на блокот изнесува 4,38 хектари.
- Класи на намени:
-А1 – Домување во станбени куќи
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 8
- Површината на блокот изнесува 4,49 хектари.
- Класи на намени:
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 9
- Површината на блокот изнесува 2,40 хектари.
- Класи на намени:
-А1 – Домување во станбени куќи
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 10
- Површината на блокот изнесува 4,52 хектари.
- Класи на намени:
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 2

УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10) П=21,03ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
6 5,23ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		4,92	94
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,31	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
7 4,38ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	4,23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,15	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
8 4,49ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции		4,08	91
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,41	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
9 2,40ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2,3	95
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗ-НАКА	ВК.ХА	%
10 4,52ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	3.86	86
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра-структура	Е1	0.66	14

Урбана единица 3 зафаќа површина од 28,91ха.

-Урбана единица 3 се состои од следните блокови:
Блок 11 и Блок 12

Блок 11
- Површината на блокот изнесува 10,71 хектари.
- Класи на намени:
-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 12
- Површината на блокот изнесува 18,20 хектари.
- Класи на намени:
-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-Д2-заштитно зеленило покрај улица „Новопроектирана 1"
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 3.

УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)
П=28,91ха

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
11 10,71ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		8,86	82
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.85	17

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
12 18,20ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		16	88
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0,55	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра-структура	Е1	1.42	8

Урбана единица 4 зафаќа површина од 39,09ха.

-Урбана единица 4 се состои од следните блокови:
Блок 13, Блок 14 и Блок 15

Блок 13

- Површината на блокот изнесува 11, 25 хектари.
- Класи на намени:

-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-В-Јавни институции (В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита, В3-Култура)

Во Блок 13 планирана е намена В1-образование и наука за ООУ „Гоце Делчев" со површина од 1,48ха.

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

-Д3-спорт и рекреација
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 14

- Површината на блокот изнесува 20,62 хектари.
- Класи на намени:

-А1– Домување во станбени куќи
-В2-Здравство и социјална заштита

Во Блок 14 планирана е намена В2-здравство и социјална заштита – Здравствен дом Неготино со површина од 5,62ха.

-Д-Зеленило и рекреација (Д2-Заштитно зеленило и Д3-Спорт и рекреација)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 15

- Површината на блокот изнесува 7,22 хектари.
- Класи на намени:

-А1– Домување во станбени куќи
-В2-Здравство и социјална заштита
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 4.

УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13, 14 и 15) П=39,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
13 11,25ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	3,44	31
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции (А, Б,В)		4,77	42
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,48	13
		Здравство и социјална заштита	В2	0,18	2
		Култура	В3	0,17	2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,18	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,03	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
14 20,62ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	13,19	64
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита (здравство)	В2	5,62	27
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,56	3
		Спорт и рекреација	Д3	0,19	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,06	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
15 7,22ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	6,35	88
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0,54	7
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,33	5

Урбана единица 5 зафаќа површина од 34,33ха.

-Урбана единица 5 се состои од следните блокови:
Блок 16, Блок 17 и Блок 18

Блок 16
- Површината на блокот изнесува 13,11 хектари.
- Класи на намени:
-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 17
- Површината на блокот изнесува 10,02 хектари.
- Класи на намени:
-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 18
- Површината на блокот изнесува 11,19 хектари.
- Класи на намени:
-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
-Речно корито

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 5.

УРБАНА ЕДИНИЦА 5
(БЛОКОВИ 16, 17 и 18)
П=34,33ха

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
16 13,11ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		11,79	90
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра-структура	Е1	1,01	8

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 10,02ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	8.5	85
		Домување во станбени згради	А2	0.93	9
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра-структура	Е1	0.59	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 11,19ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		6.9	62
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	2.24	20
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,15	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра-структура	Е1	1.57	14
		река		0.33	3

Урбана единица 6 зафаќа површина од 43,09ха.

-Урбана единица 6 се состои од следните блокови:
Блок 19 и Блок 20

Блок 19

- Површината на блокот изнесува 20,52 хектари.
- Класи на намени:

-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-В2-Здравство и социјална заштита
-Д-Зеленило и рекреација (Д2-Заштитно зеленило и Д4-Меморијални простори)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Во блок 19 се наоѓа објектот Саат Кула

редни број	*Објект, локација*	*Категорија по значење*	*Категорија по загрозеност*
01	*Саат Кула, Неготино*	*значајно културно наследство*	*незагрозено културно наследство*

Режим на заштита на поединечните заштитени добра

(Режим на заштита од втор степен)

За заштитените добра се определува режим на заштита од *втор* степен.

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира; *зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.*

- Зачувување на постојната состојба, габарит и висини, а заштитно конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со конзерваторските принципи и начела на конзервацијата.
- задржување на постојното ниво на изграденост и лоцираност на објектите односно исклучување на можноста за изградба на нови градби на таа парцела;
- задржување на постојната намена на објектите и отворениот простор;
- редовно одржување на објектите и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);

Режим на заштита на контактна зона

(Режим на заштита од трет степен)

За контактна зона, согласно Правилникот се определува Режим на заштита од **трет степен;** каде се исклучува можноста за изградба на нови објекти и проектни решенија за градба на објекти освен наменски објекти како сувенирници , времени објекти, патеки или хортикултурно уредување на просторот околу заштитеното добро без да се нарушува амбиентот и силетата на споменикот кој треба да остане во изворна затекната состојба.

– Посебни мерки на заштита

- Зачувување на изворната состојба

Објектите со режим на заштита од Втор степен на заштита, се задржуваат во границите на изградената површина, подразбирајќи и соодветен однос и почитување на надворешниот архитектонски и скулптурален изглед на добрата, зачувувајќи го постојниот габарит и височина.

Во границите на овие недвижни добра **не се дозволува изградба или доградба на нови објекти.** Единствено во границите на заштитеното добро може да се дозволи партерно или хортикултурно уредување на просторот околу доброто и тоа само врз основа на соодветна проектна документација. Посебно треба да се инсистира на задржување на констатираните специфични елементи, детали, декоративна пластика и сл., со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на споменикот. Прецизините параметри за заштита и уредување на објектот со споменички вредности и неговата непосредна околина, ќе бидат разработени во Заштитно конзерваторските основи за Деталните урбанистички планови за тие опфати.

Блок 20

- Површината на блокот изнесува 22,57 хектари.
- Класи на намени:

-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување)

-Мешана намена (А-Домување и Б-Комерцијални и деловни намени)
-В1-Образование и наука

Во Блок 20 планирана е намена В1-образование и наука за ОУ „Страшо Пинџур" со површина од 0,5ха.

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

-Д-Зеленило и рекреација (Д1-Парковско зеленило и Д3-Спорт и рекреација)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 6.

УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)
П=43,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
19 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		12,39	60
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	5,91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0,74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,1	1
		Меморијални простори	Д4	0,30	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
20 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		17.5	77
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	1.63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1, Д3		0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.62	7

Урбана единица 7 зафаќа површина од 31,52ха.
-Урбана единица 7 се состои од следните блокови:

Блок 21, Блок 22 и Блок 23

Блок 21

- Површината на блокот изнесува 13,88 хектари.
- Класи на намени:

-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-Групно домување)
-Б5-Хотелски комплекси
-В2-Здравство и социјална заштита
-Д3-Спорт и рекреација
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
-Е3-Некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв)

Блок 22

- Површината на блокот изнесува 7,88 хектари.
- Класи на намени:

-А-Домување (А1-Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-Групно домување)
-А1– Домување во станбени куќи
-Д4-Меморијални простори
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 23

- Површината на блокот изнесува 9,76 хектари.
- Класи на намени:

-А1– Домување во станбени куќи
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г-(Г2,Г3,Г4))
-В1-Образование и наука

Во Блок 23 планирана е намена В1-образование и наука за основно училиште со површина од 1ха.

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

-В5-Верски институции (Црква „Св.Ѓорѓи" Неготино)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
-Речно корито

Во блок 23 се наоѓа Верски објект – Црква Св.Ѓорѓи

реден. број.	*Објект, локација*	*Категорија по значење*	*Категорија по загрозеност*
02	*Црква Св. Атанасие Велики, Неготино*	*значајно културно наследство*	*незагрозено културно наследство*

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
„ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА НЕГОТИНО

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 7.

УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21, 22 и 23)
П=31,52ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
21 13,88ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		11,08	80
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0,2	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.39	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	
		Спорт и рекреација	Д3	0,41	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.7	6
		Некомпатибилна инфраструктура	Е3	1	7

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
22 7,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.37	5
		А1, А2, А3		4.95	63
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Меморијални простори	Д4	2.01	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра-структура	Е1	0.55	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
23 9,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0,72	7
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и дел. намени,јавни инст.	А,Б,В	2,62	27
		Комерц.и деловни намени и произв., дистрибуција и сервиси	Б,Г	2,02	21
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,05	11
		Верски институции	В5	0,39	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,94	20
		река		1,02	10

Урбана единица 8 зафаќа површина од 48,72ха.
-Урбана единица 8 се состои од следните блокови:
Блок 24 и Блок 25

Блок 24
- Површината на блокот изнесува 21,70 хектари.
- Класи на намени:
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
-Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2, Г3, Г4)
-Б2-Големи трговски единици
-Д3-Спорт и рекреација
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
-Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица - БС)

Блок 25
- Површината на блокот изнесува 27,02 хектари.
- Класи на намени:
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
-Б4-Деловни простори
-Д2-Заштитно зеленило
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
-Е2-Комунална супраструктура (Полигон за обука - ПО)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 8.

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)
П=48,72ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
24 21,70ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		16.8	79
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,51	3
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи трговски единици	Б2	0,27	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,85	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.2	8
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	1,1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
25 27,02ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		21,8	81
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Деловни простори	Б4	0,33	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,78	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,35	5
		Комунална супраструктура	Е2(ПО)	0,76	3

Урбана единица 9 зафаќа површина од 99,49ха.
-Урбана единица 9 се состои од следните блокови:
Блок 26, Блок 27 и Блок 28

Блок 26

- Површината на блокот изнесува 21,85 хектари.
- Класи на намени:
- В1 – Образование и наука

Во Блок 26 планирана е намена В1-образование и наука - средно училиште со површина од 3,4ха.

За наменската зона В1-образование и наука - Средното општинско училиште „Св.Кирил и Методиј", планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

-Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
-Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2, Г3, Г4)
-Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и В-јавни институции)
-Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени, Г – Г2, Г3, Г4 и Е2-комунална супраструктура (Бензинска станица -БС)
-Д1-Парковско зеленило
-Д2-Заштитно зеленило
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
-Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица -БС и Автобуска станица -АС)
-Е3-Некомпатибилна инфраструктура

Блок 27

- Површината на блокот изнесува 21,48 хектари.
- Класи на намени:
- А1– Домување во станбени куќи
- Б5 – Хотелски комплекси
-Мешана намена (А-Домување и Б-Комерцијални и деловни намени)
-Д2-Заштитно зеленило
-Д3-Спорт и рекреација
-Д4-Меморијални простори

-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
-Речно корито

Блок 28

- Површината на блокот изнесува 50,15 хектари.
- Класи на намени:
-Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2,Г3,Г4)
-В5-Верски институции
-Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
-Д1-Парковско зеленило
-Д2-Заштитно зеленило
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
-Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица -БС)

Во блок 28 се наоѓа Верски објект – Манастирски комплекс Св.Ѓорѓи

реден број	*Објект, локација*	*Категорија по значење*	*Категорија по загрозеност*
02	*Црква Св. Ѓорѓи, Неготино*	*значајно културно наследство*	*незагрозено културно наследство*

Согласно Заштитно-конзерваторски основи со третман на недвижното културно наследство за потребите на ГУП за Неготино, според графички прилог бр. 11 – Режим на заштита.

Детален опис на границите на КЗ на недвижното добро ќе биде прецизно опишан при изработката на ЗКО за Детален урбанистички план за предметниот опфат.

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 9.

УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26, 27 и 28)
П=99,49ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
26 21,86ха	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	6.54	30
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		8,1	37
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,86	4
		Комерц.и деловни намени, јавни институции	Б, В	0,32	1
		Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси, комун.супраструктура	Б, Г, Е2	1.91	9
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	1,26	6
		Заштитно зеленило	Д2	0.45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,95	9
		Комунална супраструктура	Е2(АС,БС)	0,32	2
		Комунална супраструктура	Е3	0.15	1

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
27 27,48ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1,15	4
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	1,29	5
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0,08	
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,5	9
		Спорт и рекреација	Д3	13,51	49
		Меморијални простори	Д4	6,14	22
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2,08	8
		река		0,73	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
28 50,15ха	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,3	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Верски институции	в5	2,5	5
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		25,1	50
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	4,9	10
		Заштитно зеленило	Д2	1,8	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра-структура	Е1	13,14	26
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	2,41	5

xxx

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 и 5)
П=23,17ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
1 4,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	4.23	89
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.53	11

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
2 2,55ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2.38	93
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.17	7

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
3 3,27ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2.17	66
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0.98	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.12	4

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
4 4,79ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	4.05	85
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0.55	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.19	4

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
5 7,80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	5.26	68
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	2.1	27
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.44	6

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
"ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА НЕГОТИНО

xxx

УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)
П=21,03ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
6 5,23ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		4.92	94
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.31	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
7 4,38ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	4.23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.15	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
8 4,49ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	4.08	91
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.41	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
9 2,40ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2.3	95
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
10 4,52ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	3.86	86
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.66	14

xxx

УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)
П=28,91ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
11 10,71ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2,А3		2,64	25
		А1, А2		6,2	58
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.56	15

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
12 18,20ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		16	88
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0,55	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.42	8

УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13, 14 и 15)
П=39,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
13 11,25ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	3.44	31
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	4.77	42
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1.48	13
		Здравство и социјална заштита	В2	0.18	2
		Култура	В3	0.17	2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0.18	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.03	9

xxx

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
14 20,62ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	13.19	64
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита(здравство)	В2	5.62	27
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.56	3
		Спорт и рекреација	Д3	0.19	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.06	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
15 7,22ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	6.35	88
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.54	7
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.33	5

УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 16, 17 и 18)
П=34,33ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
16 13,11ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		11,79	90
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,01	8

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 10,02ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	8.5	85
		Домување во станбени згради	А2	0.93	9
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.59	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 11,19ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		6.9	62
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	2.24	20
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,15	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.57	14
		река		0.33	3

xxx

УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)
П=43,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
19 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		12.39	60
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	5.91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	1
		Меморијални простори	Д4	0,30	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
20 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		17.5	77
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	1.63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1, Д3		0.45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.62	7

УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21, 22 и 23)
П=31,52ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
21 13,88ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		11,08	80
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0,2	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.39	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	
		Спорт и рекреација	Д3	0,41	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.7	6
		Некомпатибилна инфраструктура	Е3	1	7

xxx

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
22 7,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.37	5
		А1, А2, А3		4.95	63
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Меморијални простори	Д4	2.01	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.55	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
23 9,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.72	7
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и дел. намени,јавни инст.	А,Б,В	2.62	27
		Комерц.и деловни намени и произв., дистрибуција и сервиси	Б,Г	2,02	21
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,05	11
		Верски институции	В5	0.39	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.94	20
		река		1.02	10

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)
П=48,72ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
24 21,7ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		16.8	79
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,51	3
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи трговски единици	Б2	0,27	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,85	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.2	8
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	1.1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
25 27,02ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		21.8	81
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Деловни простори	Б4	0.33	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2.78	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.35	5
		Комунална супраструктура	Е2	0.76	3

УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26, 27 и 28)
П=99,49ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
26 21,85ха	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	6,54	30
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		8,1	37
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,86	4
		Комерц.и деловни намени, јавни институции	Б, В	0,32	1
		Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси, комун.супраструктура	Б, Г, Е2	1,91	9
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	1,26	6
		Заштитно зеленило	Д2	0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,95	9
		Комунална супраструктура	Е2	0,32	1
		Комунална супраструктура	Е3	0.15	1

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
27 27,48ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1.15	4
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	1.29	5
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0.08	
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,5	9
		Спорт и рекреација	Д3	13.51	49
		Меморијални простори	Д4	6,14	22
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.08	8
		река		0.73	3

xxx

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
28 50,15ха	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,3	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Верски институции	В5	2,5	5
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		25,1	50
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	4,9	10
		Заштитно зеленило	Д2	1,8	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	13,14	26
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	2,41	5

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	А1	домување во станбени куќи	153,64 ха	42%
	А2	домување во станбени згради		
	А3	групно домување		
Б	Б2	големи трговски единици	0,27 ха	
	Б4	деловни простори	0,33 ха	
	Б5	хотелски комплекси	1,29 ха	
А, Б, В		мешана намена	29,57 ха	8%
В	В1	образование и наука	10,5 ха	3%
	В2	здравство и социјална заштита	7,47 ха	2%
		Здравство и здравствена заштита	5,62	
		Социјална заштита, детски градинки	1,85	
	В3	култура	0,17 ха	
	В5	верски институции	2,9 ха	1%
Г	Г2,Г3,Г4	лесна индустрија, сервиси, стоваришта	71,8 ха	19%
Д	Д1	парковско зеленило	6,2ха	2%
	Д2	заштитно зеленило	9,3 ха	3%
	Д3	спорт и рекреација	15,65 ха	4%
	Д1, Д3	парковско, спорт и рекреација	0,45 ха	
	Д4	меморијални простори	8,45 ха	2%
Е	Е1	сообраќајна инфраструктура	37,6 ха	10%
	Е2	комунална супраструктура	4,6 ха	2%
	Е3	некомпатибилна инфраструктура	1,15 ха	
Б, В, Г, Е2		мешана намена	5,9 ха	2%
		Неготинска (Тимјаничка) река	2,08 ха	
ВКУПНО			**369,35 ха**	100%

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
"ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА НЕГОТИНО

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

реден број	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО			Документациона основа (ха)	Планиран развој (ха)
1.	А ДОМУВАЊЕ	А1	домување во станбени куќи	116.68	153,64
		А2	домување во станбени згради	4.06	
		А3	групно домување	/	
2.	Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1	мали комерцијални и деловни намени	2.26	во мешана намена
		Б2	големи трговски единици	1.6	0,27
		Б3	големи угостителски единици	0.49	во мешана намена
		Б4	деловни простори	5.03	0,33
		Б5	хотелски комплекси	0.72	1,29
3.	В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1	образование и наука	5.06	10.5
		В2	здравство и социјална заштита	6.79	7,47
		В3	култура	0.39	0,17
		В4	државни институции	0.87	во мешана намена
		В5	верски институции	0.73	2,9
4.	Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г2	лесна индустрија	31.57	71,8
		Г3	сервиси	0.16	
		Г4	стоваришта	0.3	
5.	Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1	парковско зеленило	0.73	6.2
		Д2	заштитно зеленило	/	9,3
		Д3	спорт и рекреација	8.23	16,1
		Д4	меморијални простори	5.98	8,45
6.	Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	сообраќајна инфраструктура	58.56	37,6
		Е2	комунална супраструктура	4.44	4,6
		Е3	некомпатибилна инфраструктура	1.2	1,15
7.	Неизградено земјиште			109.98	/
8.	А, Б, В	мешана намена		/	29,57
9.	Б, В, Г, Е2	мешана намена		/	5,9
10.	реки			2.87	2.08
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ			369.35	369.35

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
планиран развој до 2026г.

Основна класа на намена	Поединечна класа на намена		Површина	Процент на изграденост	Коеф. на искорист.	мах. бр. на катови	мах. височина
А	А1	домување во станбени куќи	153,64 ха	до 70%	до 2.5	П+2+Пк	10,20м
	А2	домување во станбени згради		до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
	А3	групно домување		до 60%	до 2.8	П+4	15,50м

Забелешка: за планирање на класа на намена А0-домување со посебен режим во рамките на мешана намена, во основна класа на намена А-Домување, важат следните параметри:

до 50%	до 1.0	П+2	9,50м

Површина под станбен фонд (ха)	153,64
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Прос.бр.членови на домаќинство	3.4
Вкупно станови	4542
Станбена површина по жител	20-25м2
Станбен простор по семејство	40-80м2
Бруто густина на населеност	113ж/ха

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-5 од 04. 01. 2021 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 4
ДУП: за дел од УЗ 6, дел од УБ 6.1
Одлука број: 08-116/11 од 31. 03. 2016 год.
Плански период: 2013 – 2018 година
Намена на градба:
ул. „ “ бр. Неготино
КО Неготино дел од опфат од УЗ 6, дел од УБ 6.1
ДЛ бр. / М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА дел од опфат од УЗ 6,дел од УБ 6.1 ; КО Неготино; од ДУП: за дел од УЗ 6, дел од УБ 6.1„ Градски Пазар“ измена и дополна, Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
- табела со нумерички показатели

б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
- сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
- постоечка улица „ “
- има приклучок на водоводна и фекална мрежа
- има приклучок на НН мрежа

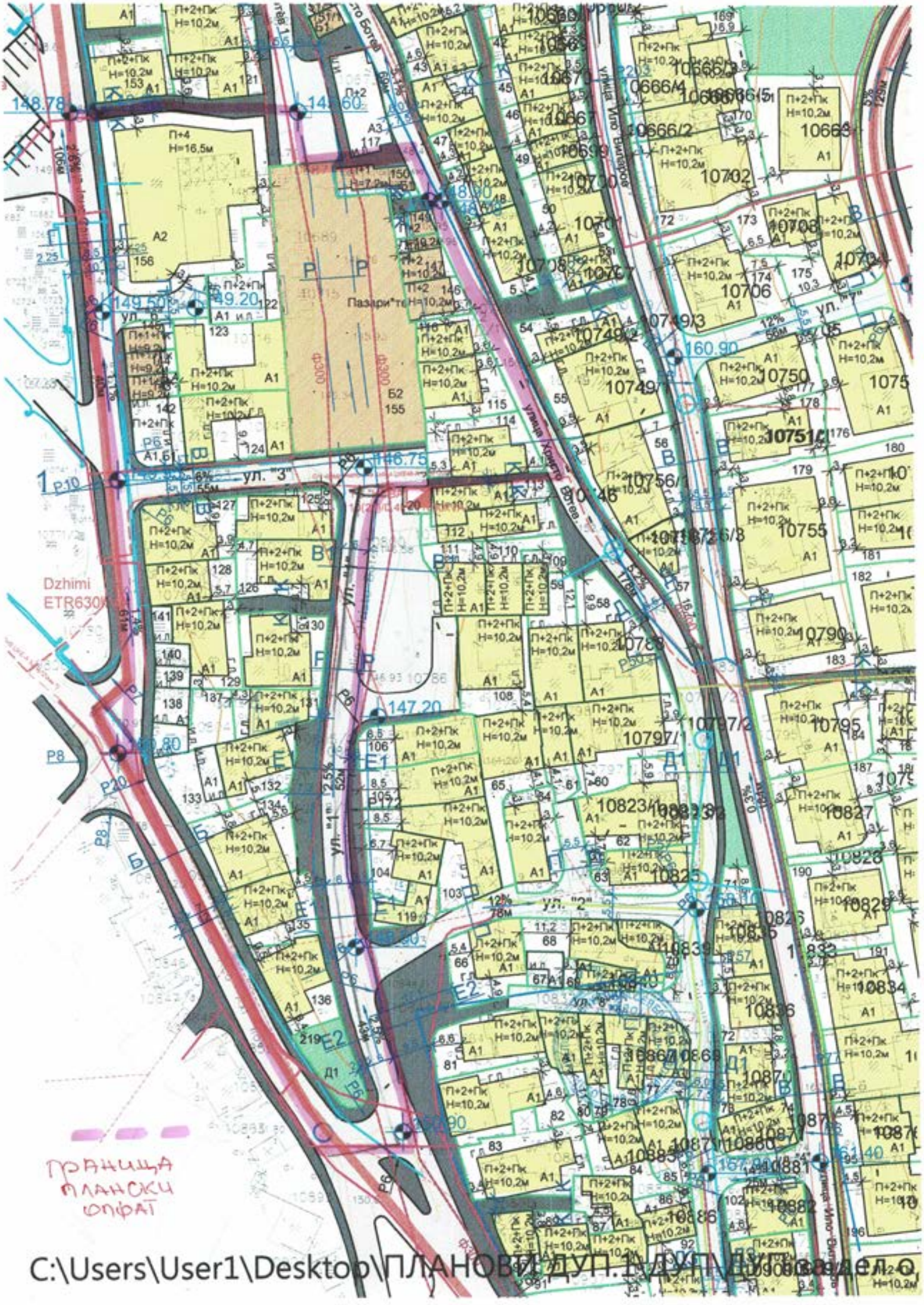
изготвил: _____

контролирал: _____

М. П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:

_____


ул. "3"
ул. "2"
Пазари"т
Dzhimi
ETR630
ГРАНИЦА
ПЛАНСКИ
ОПФАТ
C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП-1\ДУП-1\

C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП.1\ДУП\ДУП за дел од УЗ 6 дел од УБ 6.1\4. sint

Детален урбанистички план за дел од УЗ 6,
дел од УБ 6.1 "Градски пазар"-измена и дополна
К.О Неготино-општина Неготино

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 8,75ха)

1.2.3. НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЛ Регулациона линија

Н=.....м КОТА НА ВЕНЕЦ

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

П.Г.Л. ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

А - ДОМУВАЊЕ
А1 - Домување во станбени куќи
А2 - домување во станбени згради
А3 - Групно домување (старски дом)

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
Б2 - Големи трговски единици (пазар на отворено)

И.Л.
В4
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В4 - Државни институции (пошта)

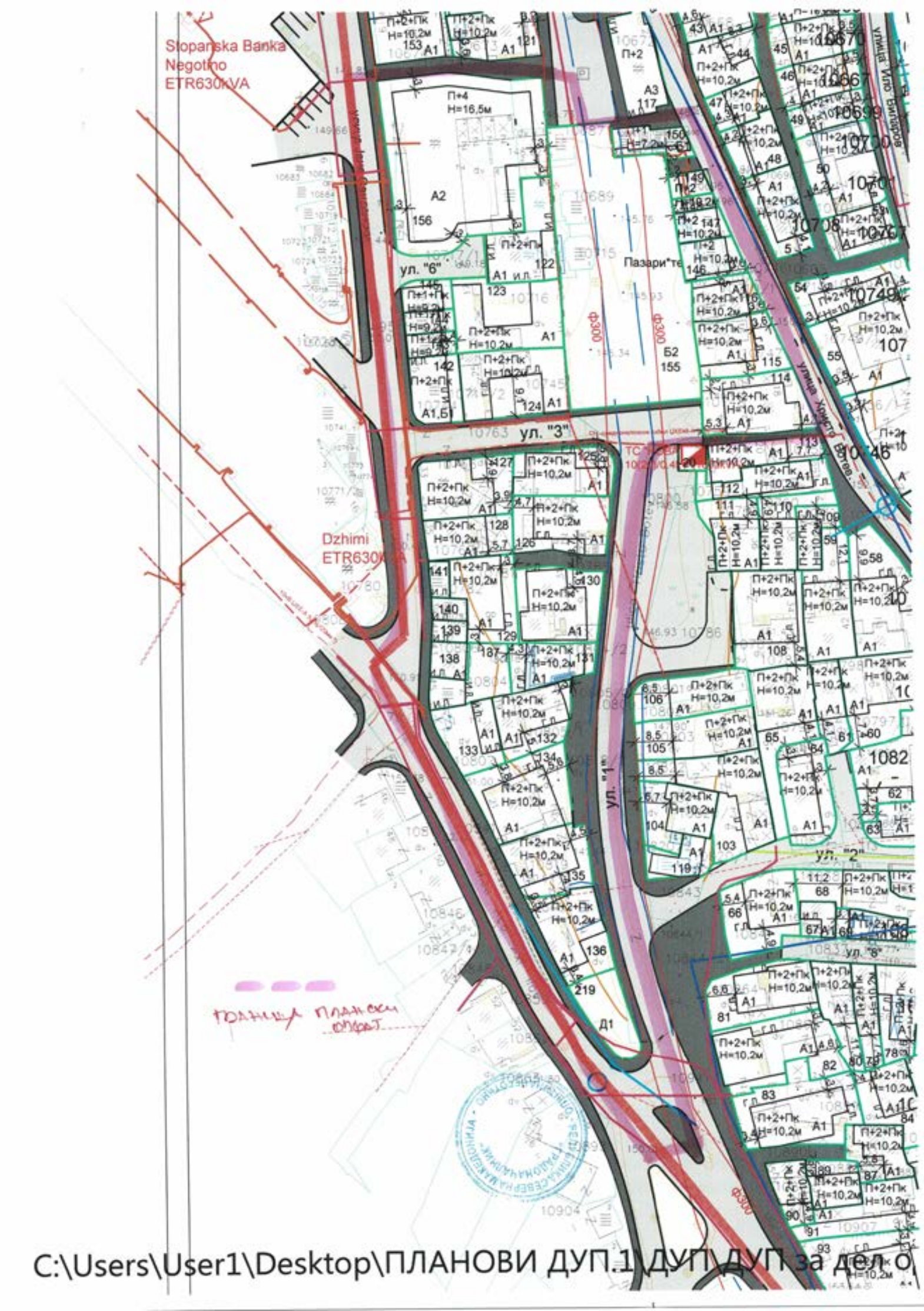
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - Парковско зеленило
Д4 - Меморијални простори
Саат кула

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.1 - Сообраќајна инфраструктура

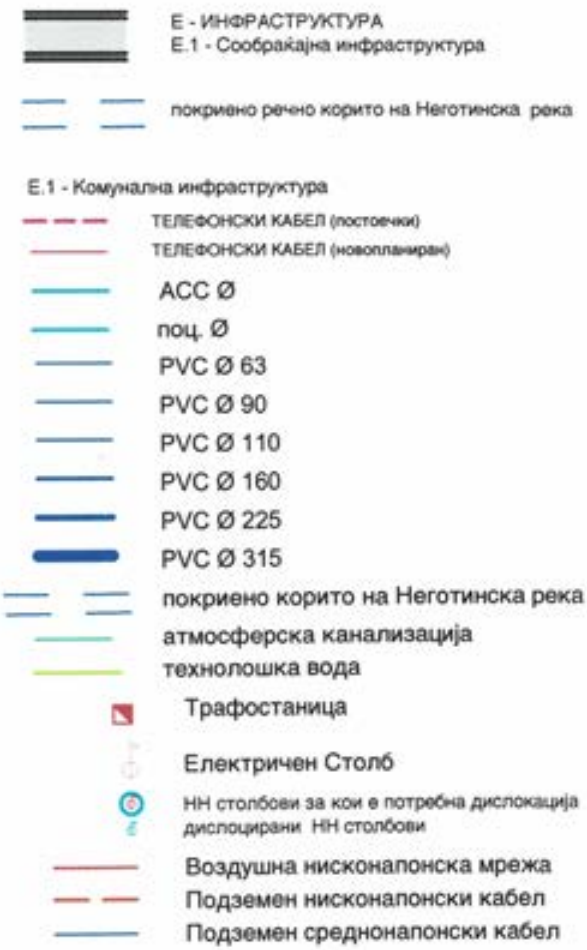
покриено речно корито на Неготинска река

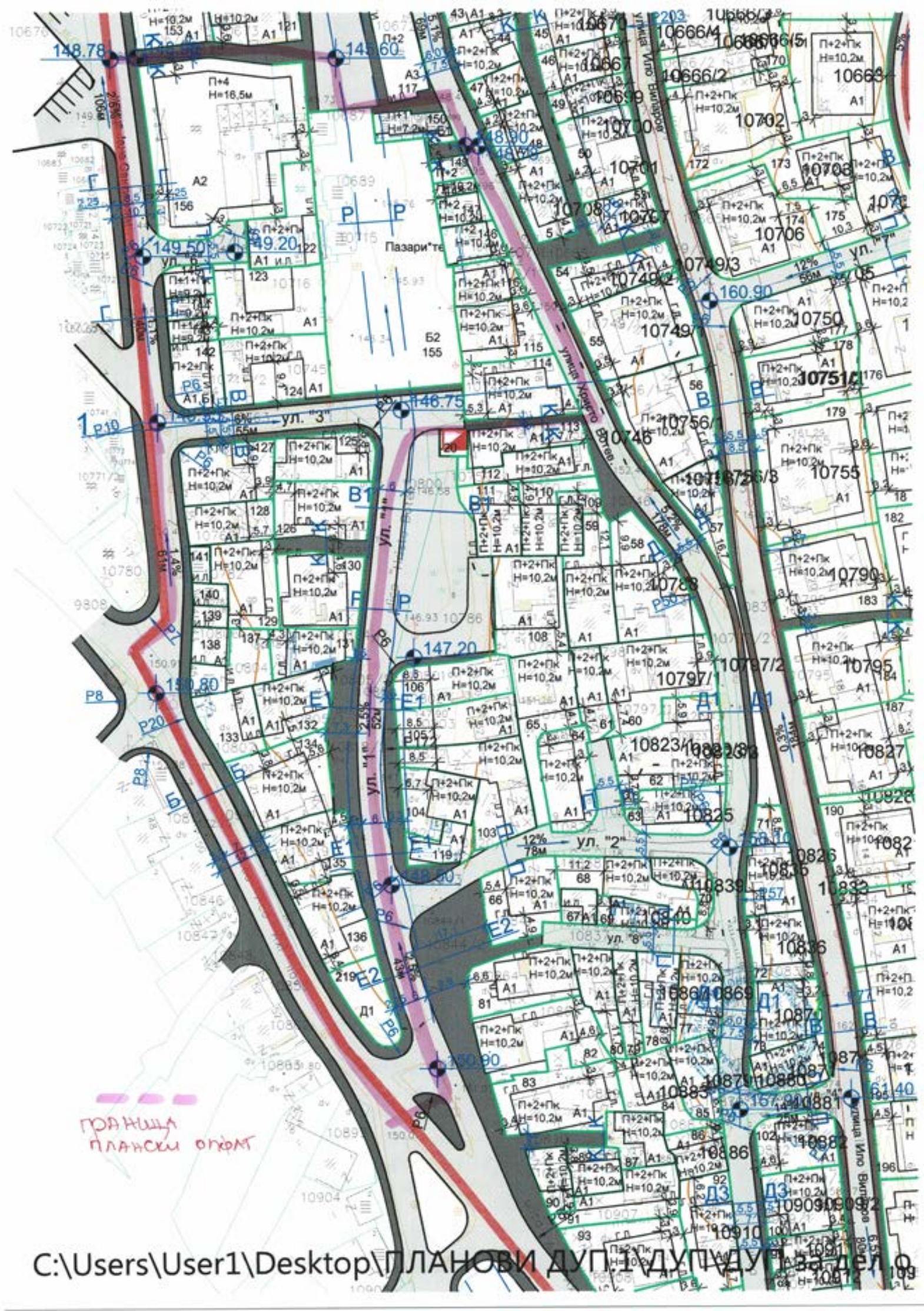
бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград. повр.	Процент на изград.	Коеф.на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр.на парк.	место на паркирање
105	256	135	540	53	2,1	А1	Б1(30%) В1(30%)	10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
106	247	170	680	69	2,8	А1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
108	352	235	940	67	2,7	А1		10,20м	П+2+Пк	9	парц./градба
109	103	65	260	63	2,5	А1		10,20м	П+2+Пк	3	парц./градба
110	170	97	388	57	2,3	А1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
111	188	123	492	65	2,6	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
112	179	108	432	60	2,4	А1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
113	171	119	476	70	2,8	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
114	317	168	672	53	2,1	А1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
115	252	134	536	53	2,1	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
116	141	99	396	70	2,8	А1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
117	215	209	постоечка состојба			А3	Б1,В2(20%)		П+2		
118	254	85	340	33	1,3	А1	Б1(30%) В1(30%)	10,20м	П+2+Пк	3	парц./градба
		94	188	37	0,7	А1		7,20м	П+1	2	парц./градба
119	129	75	300	58	2,3	А1		10,20м	П+2+Пк	3	парц./градба
120	353	244	976	69	2,8	А1		10,20м	П+2+Пк	10	парц./градба
121	211	140	560	66	2,7	А1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
122	263	215	постоечка состојба			А1			П+2+Пк		парц./градба
123	385	267	1068	69	2,8	А1		10,20м	П+2+Пк	11	парц./градба
124	362	254	1016	70	2,8	А1		10,20м	П+2+Пк	10	парц./градба
125	235	164	656	70	2,8	А1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
126	279	185	740	66	2,7	А1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
127	277	195	780	70	2,8	А1		10,20м	П+2+Пк	8	парц./градба
128	181	126	504	70	2,8	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
130	315	201	804	64	2,6	А1		10,20м	П+2+Пк	8	парц./градба
131	193	120	480	62	2,5	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
132	234	158	632	68	2,7	А1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
133	195	56	постоечка состојба			А1			П+1		
134	362	195	780	54	2,2	А1		10,20м	П+2+Пк	8	парц./градба
135	261	160	640	61	2,5	А1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
136	275	187	748	68	2,7	А1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
137	178	55	постоечка состојба			А1,Б1			П+1		
138	71	66	постоечка состојба			А1,Б1			П+1		
139	38	38	постоечка состојба			А1,Б1			П+1		
140	40	40	постоечка состојба			А1,Б1			П+1		
141	36	36	постоечка состојба			А1,Б1			П+1		
142	171	126	постоечка состојба			А1,Б1			П+2+Пк		
143	60	42	126	70	2,1	Б1	А1(40%) Б4(40%)	9,20м	П+1+Пк	2	парц./градба
144	59	41	123	69	2,1	Б1		9,20м	П+1+Пк	2	парц./градба
145	78	51	153	65	2,0	Б1		9,20м	П+1+Пк	3	парц./градба
146	114	81	243	71	2,1	Б1		10,20м	П+2	4	парц./градба
147	76	65	195	86	2,6	Б1		10,20м	П+2	3	парц./градба
148	32	23	69	72	2,2	Б1		10,20м	П+2	1	парц./градба
149	46	34	102	74	2,2	Б1		10,20м	П+2	2	парц./градба
150	113	79	158	70	1,4	Б1		7,20м	П+1	3	парц./градба
151/1	42	33	66	79	1,6	Б1		7,20м	П+1	1	парц./градба
151/2	30	21	42	70	1,4	Б1		7,20м	П+1	1	парц./градба
151/3	43	30	60	70	1,4	Б1		7,20м	П+1	1	парц./градба
151/4	37	26	52	70	1,4	Б1		7,20м	П+1	1	парц./градба
151/5	22	15	30	68	1,4	Б1		7,20м	П+1	1	парц./градба
151/6	35	24	48	69	1,4	Б1		7,20м	П+1	1	парц./градба
152	257	180	720	70	2,8	А1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
153	234	164	656	70	2,8	А1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
154	412	369	постоечка состојба			В4	Б1,Б4,В3(25%)		П+3		
155	991	693	3964	70	2,8	А2	Б1,Б4 (40%) Б2 (30%)	16,50м	П+4	35	парц./градба
156	1268	859	4295	68	3,4	А2		16,50м	П+4	35	парц./градба

ОПШТИНА НЕГОТИНО - РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ГРАДОНАЧАЛНИК


Stopanska Banka
Negotino
ETR630kVA
Dzhimi
ETR630
ул. "6"
ул. "3"
ул. "1"
ул. "2"
ул. "8"
Пазари*те
ФЗ00
ГРАНИЦА ПЛАНСКИ ОПФАТ

C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП.1\ДУП\ДУП за дел од УЗ 6 дел од УБ 6.1\3. infra





ПРАЗНИЦА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 8,75ха)
1.2.3.	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЛ	Регулациона линија
Г.Л.	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
И.Л.	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
П.Г.Л.	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА
	Е.1 - Сообраќајна инфраструктура

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ГРАДОНАЧАЛНИК - ОПШТИНА ЧЕШИНОВО

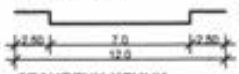
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул."Даме Груев" и ул."Ленинова"

ПРОФИЛ А-А

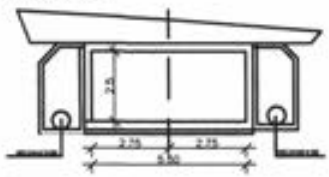
ул."Ацо Аци Илов"

ПРОФИЛ Б-Б



Попречен профил на
регулирано речно корито на Неготинска Река

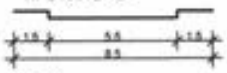
ПРОФИЛ Р-Р



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

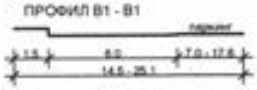
Ул. "Илю Виларов", ул. "3", ул."Душан Прегарц"

ПРОФИЛ В - В



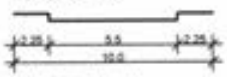
Ул. "1"

ПРОФИЛ В1 - В1



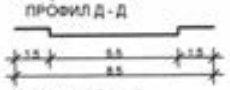
Улица "Јане Сандански"

ПРОФИЛ Г - Г



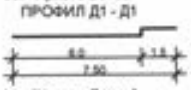
Ул. "Христо Ботев"

ПРОФИЛ Д - Д



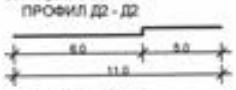
Ул. "Христо Ботев"

ПРОФИЛ Д1 - Д1



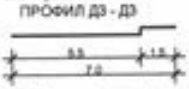
Ул. "Христо Ботев"

ПРОФИЛ Д2 - Д2



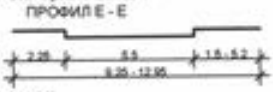
Ул. "Христо Ботев"

ПРОФИЛ Д3 - Д3



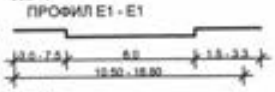
Ул. "Христо Ботев 1"

ПРОФИЛ Е - Е



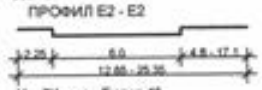
Ул. "1"

ПРОФИЛ Е1 - Е1



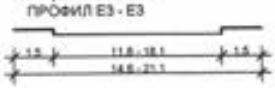
Ул. "1"

ПРОФИЛ Е2 - Е2



Ул. "Христо Ботев 1"

ПРОФИЛ Е3 - Е3

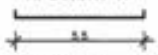


Попречен пресек 1 - 1

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

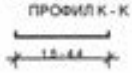
Улици "2", "4", "5", "6", "7" и "8"

ПРОФИЛ П - П



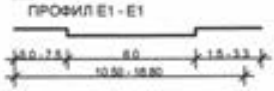
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ПРОФИЛ К - К



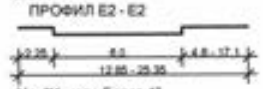
Ул. "1"

ПРОФИЛ Е1 - Е1



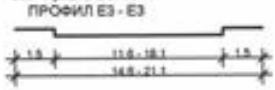
Ул. "1"

ПРОФИЛ Е2 - Е2



Ул. "Христо Ботев 1"

ПРОФИЛ Е3 - Е3



7.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ДУП ДЕЛ ОД УЗ 6, ДЕЛ ОД УБ 6.1 НЕГОТИНО

7.1. Условите за изградба на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување на просторот и издавање на урбанистичко- архитектонски услови за градба.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога изградени или во градба се третираат како постојна состојба.

Општите услови важат за целото урбано подрачје, освен во случаите каде што со посебни параметри не е поинаку одредено.

Посебните услови за спроведување на планот се однесуваат на секој блок, односно секоја градежна парцела поединечно.

7.2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

- -Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05),
- -Закон за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13),
- -Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06),
- -Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06),
- -Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

7.3. Основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие услови, задолжителни се во реализација на овој Детален урбанистички план.

7.4. Изградба на новопредвидени објекти во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

7.5. Архитектурата на новите објекти, да биде современа и функционална со полна слобода на проектантот за архитектонски израз, со можни второстепени пластики кои влегуваат во површина предвидена за градба. Можна е примена на елементи од старогрдската македонска куќа, современо вклопена во новите решенија.

7.6. Котата на првото ниво во однос на теренот за сите станбени објекти да биде макс. 1,20м.

7.7. Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи. Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи за објектите треба да се изведат во рамките на градежните парцели, освен ако со планот не е поинаку одредено.

7.8. Рекламирање и огласување во смисол на урбана опрема, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици, не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес.

7.9. Овие параметри за ДУП дел од УЗ 6, дел од УБ 6.1 Неготино ќе се применуваат во период од 5 год. од денот на донесувањето од страна на Советот на општина Неготино, и добивање на согласност за негово спроведување од страна на Советот на општина Неготино, и добивање на согласност за негово спроведување од страна на надлежното Министерство.

7.10. Зелените површини во рамките на урбаното подрачје да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:
0 - во рамките на дворните места, односно градини околу објектите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.
- покрај објекти од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниски жбунести растенија.

7.11. Секој инвеститор на објект е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

7.12. При планирањето, за определување минимален број на места за паркирање се применети нормативите дадени во чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).
За сите градежни парцели паркирањето е предвидено во рамките на градежните парцели.

7.13.Приодите, пасажите и рампите кон дворните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на градежната парцела задоволувајќи ги важечките сообраќајни технички нормативи, при што наклонот на рампата мора да почнува максимум од регулационата линија.

7.14. За спроведување на надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

7.15.Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Т - каблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

7.16. Заради подобрување на животната и работната средина, се предлагаат следните мерки за заштита:

1. Од аспект на аерозагадувањето и подобрување на квалитетот на воздухот на слободните површини околу изградените објекти се предвидуваат зелени површини и тоа посебно од високо зеленило, кои како тампон ќе делуваат во повеќе односи: во апсорбирање на правот и бучавата како и естетско делување врз човекот;
2. Водата како битен елемент за опстанок на живот земјата треба посебно да се заштити од загадување.

Така секоја отпадна вода, било од технолошки процес, кујна, одржување на возен парк и слично треба да се доведе во неутрална незагадувачка состојба и потоа да се испушти во градската канализација. Со тоа ќе се заштити животната средина и реките во оваа општина и пошироко.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Парцела

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојната или планирана површина за градба.

Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Градежна линија Со градежни линии се максимилизира површината за градба во рамките на градежната парцела.

4. Површина за градба

Површината за градба зависи од:
-регулационата линија и границата на парцелата,
-градежната линија,
-процентот на изграденост на парцелата,
-коефициентот на искористеност на земјиштето,
-условите за паркирање (гаражирање) на возила.
Во една парцела, во рамките на површината за градба може да се гради една градба.

5. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба за објектите со намена домување во станбени куќи е 10.20м.

6. Обележување на парцели

Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани редоследно 1, 2, 3.....

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.
Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

А - ДОМУВАЊЕ
А1 – Домување во станбени куќи
А2 – Домување во станбени згради
А3 – Групно домување

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1- Мали комерцијални и деловни намени
Б2 – Големи трговски единици

В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В4 – Државни институции

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 – Парковско зеленило
Д4 – Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 – Сообраќајна инфраструктура

Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска

регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

8. Фасада

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изведба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните градби со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

Второстепена пластика: еркери, балкони, конзоли, стреи и др. не се дозволуваат надвор од површината за градба.

9. Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот градба и од намената на истиот.

Градбите да се покриваат со рамни или коси кровови. Нагибот на кровот зависи од материјалот кој ќе биде употребен.

10. Калкани

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот, поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

11. Урбана опрема и дрвореди

Пешачките и колско-пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки. Се поплочуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и го одвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење.

12. Бариери

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.

Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просотрот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

13. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.
- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбунести растенија.

14. Сообраќај

Сите предвидени површини за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на сите улици е определен според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

15. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. (Сл.весник на Р.М. бр.63/12 и 126/12).

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба.

16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

-да биде во приземје на градба

-лесно пристапна до сообраќајница

-темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбата.

-да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.

-да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.

-да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.

-да се обезбеди директна и природна вентилација.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Изградбата на новопредвидените градби, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие услови, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирана со цел за оформување на поволни градежни парцели.

Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се прекине со земјениот ископ, и да се овозможи спроведување на заштитни мерки, односно да се изврши заштитно археолошко истражување

1. Градежни парцели со намена
А - ДОМУВАЊЕ

1.1 А1 – Домување во станбени куќи

Компатибилни класи на намена
Б1 – мали комерцијални и деловни намени (30% од А1)
В1 – образование и наука (30% од А1)
Градежните парцели означени од број 1 до број 142 (освен ГП 20 и 117), 152, 153, од бр. 157 до број 216 имаат класа на намена А1 – Домување во станбени куќи
Во градежните парцели бр.: 3,22, 36, 67, 88, 122, 133, 137 до 142 се задржуваат постоечките градби. Во истите нема можност за планирање на нови површини за градба.
Во сите останати градежни парцели планирани се нови површини за градба, доградби и надградби.

-Дозволена висина на градба: Висина на венец изнесува 10,20м, катност П+2+Пк за сите површини за градба со намена А1-домување во станбени куќи освен задржаните во постоечка состојба.
Второстепена пластика : еркери, балкони, конзоли и др., се дозволува во рамките на површините за градба.

-Парцелација:
Градежните парцели се задржани во рамките на катастарските парцели.

-Сообраќајни услови:
Пристап до градежни парцели во дел од УЗ 6, дел од УБ 6.1 е обезбеден од сервисни улици "Даме Груев", "Ленинова" и ул."Ацо Аџи Илов", од станбени улици "Христо Ботев", "Јане Сандански", "Ило Виларов", ул. "Душан Прегарц", ул."1" и улица "3", од пристапни улици "2","4","5","6","7" и "8", како и од пешачки патеки со мин.ширина од 3,5м кои поради изграденоста на теренот немаат можност да се планираат како станбени улици.
Сообраќајната инфраструктура во рамките на планскиот опфат, дел од УЗ 6, дел од УБ 6.1 Неготино е планирана односно во поголем дел се задржува постоечката со оглед на изграденоста на теренот, дел од сообраќајната мрежа се задржува од предходно усвоен ДУП за дел од Центар Неготино од 2012г., и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

-Гаражирање и паркирање:
Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Паркирањето да се планира во сопствена градежна парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба.

1.2 А2 – Домување во станбени згради
Компатибилни класи на намена
Б1 – мали комерцијални и деловни намени (20% од А2)
Б2 – големи трговски единици (30% од А2)
Б4 – деловни простори (20% од А2).
Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена изнесува 40% од површината наменета за А2-домување во станбени згради.

Градежна парцела означена со број 156 има класа на намена А2 – домување во станбени згради.
Површина на градежна парцела : 1272м2,
површина за градба: 863м2,
Катност П+4, кота на венец П+4,

-Парцелација: Градежната парцела е формирана на дел од КП бр. 10687, дел од КП бр.10717/1 и дел од КП бр. 10686/1 која претставува дел од Градски Пазар.

1.3 А3 – Групно домување
Компатибилни класи на намена
Б1 – мали комерцијални и деловни намени (20% од А3)
В2 – здравство и социјална заштита (20% од А3).
Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена изнесува 20% од површината наменета за А3-групно домување.
Градежна парцела означена со број 117 има класа на намена А3 – Групно домување – Старски дом и истата се задржува во постоечка состојба односно за истата не се планираат нови услови за градба.
-Парцелација: Градежната парцела е задржана во рамките на КП бр. 10672.

2. Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

2.1.Б1-Мали комерцијални и деловни дејности
со класа на намена Б.1 се градежните парцели означени од бр.143 до бр. 151/6.

-Парцелација:
Градежните парцели се задржани во рамките на катастарските парцели.

-Гаражирање и паркирање:
Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

бр.на парц.	Повр. на парц	Повр. за град	Вк. изград.повр ш.	Процент на изгр.	Коеф.на иск.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр.на парк.	место на паркирање
143	60	42	126	70	2,1	Б1	А1(40%) Б4(40%)	9,20м	П+1+Пк	2	парц./градба
144	59	41	123	69	2,1	Б1		9,20м	П+1+Пк	2	парц./градба
145	78	51	153	65	2,0	Б1		9,20м	П+1+Пк	3	парц./градба
146	114	80	240	70	2,1	Б1		10,20м	П+2	4	парц./градба
147	76	65	195	86	2,6	Б1		10,20м	П+2	3	парц./градба
148	32	23	69	72	2,2	Б1		10,20м	П+2	1	парц./градба
149	46	34	102	74	2,2	Б1		10,20м	П+2	2	парц./градба
150	113	79	158	70	1,4	Б1		7,20м	П+1	3	парц./градба
151/1	42	33	66	79	1,6	Б1		7,20м	П+1	1	парц./градба
151/2	30	21	42	70	1,4	Б1		7,20м	П+1	1	парц./градба
151/3	43	30	60	70	1,4	Б1		7,20м	П+1	1	парц./градба
151/4	37	26	52	70	1,4	Б1		7,20м	П+1	1	парц./градба
151/5	22	15	30	68	1,4	Б1		7,20м	П+1	1	парц./градба
151/6	35	24	48	69	1,4	Б1		7,20м	П+1	1	парц./градба

2.2. Б2-Големи трговски единици

со класа на намена Б.2 – големи трговски единици – Градски Пазар на отворено е парцела означена со број 155.

Парцела бр. 155 има површина од 1697м2 и на истата не е планирана површина за градба, односно површината претставува Пазар на отворено.

Парцелација: *ГП бр. 155 е планирана на следните катастарски парцели: 10687, 10689, 10715, дел од КП:10686/1.*

-Гаражирање и паркирање: *Потребниот број на паркинг места* е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).
Паркирањето се планира во градежната парцела како и на планираните паркинг места на улица "1" и на улица "Христо Ботев 1".

-Пристап: до ГП бр.155 е обезбеден од станбена улица "1" од јужна страна и од ул"Христо Ботев 1" на северна страна. До парцела 155 која претставува Пазар на отворено планирани се пешачки патеки од источна страна.

бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград,повр ш.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намен	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр. на парк	место на паркирање	Колски пристап
155	**1697**					**Б2**		**Отворен пазар**			Во парцела	Ул"Христо Ботев1" и ул"1"

3. В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

3.1.В4-Државни институции – пошта

со класа на намена В.4 – пошта е градежна парцела ГП бр. 154.

Градежната парцела бр. 154 има површина од 412м2 и површина за градба 369м2. За градежната парцела нема услови за планирање на нови услови за градба односно градбата се задржува во постоечка состојба.

Парцелација: *ГП бр. 154 е планирана на дел од КП бр.10647.*

-Гаражирање и паркирање: Паркирањето се планира на паркинг простор на улица "Јане Сандански".
-Пристап: до ГП бр.154 е обезбеден од улица "Јане Сандански".

бр. ГП.	Пов. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград.П.	Процент на изгр.	Коеф на иск.	Класа на нам.	Компат класа на намена	Катност	место на паркирање	Колски пристап
154	412	369	постоечка состојба			В4	Б1,Б4,В3 (25%)	П+3	паркинг	ул "Ј.Сандански"

4. Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

4.1. Д1 – Парковско зеленило

Во рамките на планскиот опфат, класа на намена Д1 – парковско зеленило зафаќа површина од 334м2.
Во означените површини односно парцели бр. 219 и 220 се дозволува планирање на компатибилни класи на намена Б1-мали комерцијални и деловни намени со површина до 10% од Д1, со задолжителна предходна изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

4.2. Д4 – Меморијални простори

Во рамките на планскиот опфат со класа на намена Д4 – меморијални простори планирана е градежна парцела 218 со површина од 3044м2 со можност за планирање на компатибилна класа на намена В5 –Верски институции со површина до 40% од Д4 односно со површина од 1217м2.
За планирање на површини за градба задолжителна е изработка на Архитектонско-урбанистички проект.
Во рамките на ГП бр. 218 евидентирана е постара градба, културно добро "Саат кула" која се задржува во постоечка состојба.

5. Е - ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Е1 – Сообраќајна инфраструктура

Во рамките на планскиот опфат, класа на намена Е1 – сообраќајна инфраструктура зафаќа површина од 23515м2.

5.2. Е2 – комунална супраструктура –трафостаници планирани на две градежни парцели, бр. 20 и 217 со вкупна површина од 140м2.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-2 од 04. 01. 2021 год.
Одделение за урбанизам и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 1
ДУП: Неготино
Одлука број: 01-667/1 од 08. 08. 1983 год.
Намена на градба: /
ул. „/“ бр./ **Неготино**
КО Неготино
ДЛ бр./ **М = 1 : 1000**

ИЗВОДОТ ЗА дел од опфат; КО Неготино; од ДУП: Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод.

б) Планската документација од „ДУП: Неготино“ со која располага општина Неготино е застарена и во истата не постои графички прилог од сообраќајното решение.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Општината не располага со текстуалниот дел на условите и затоа не се составен дел од овој извод.

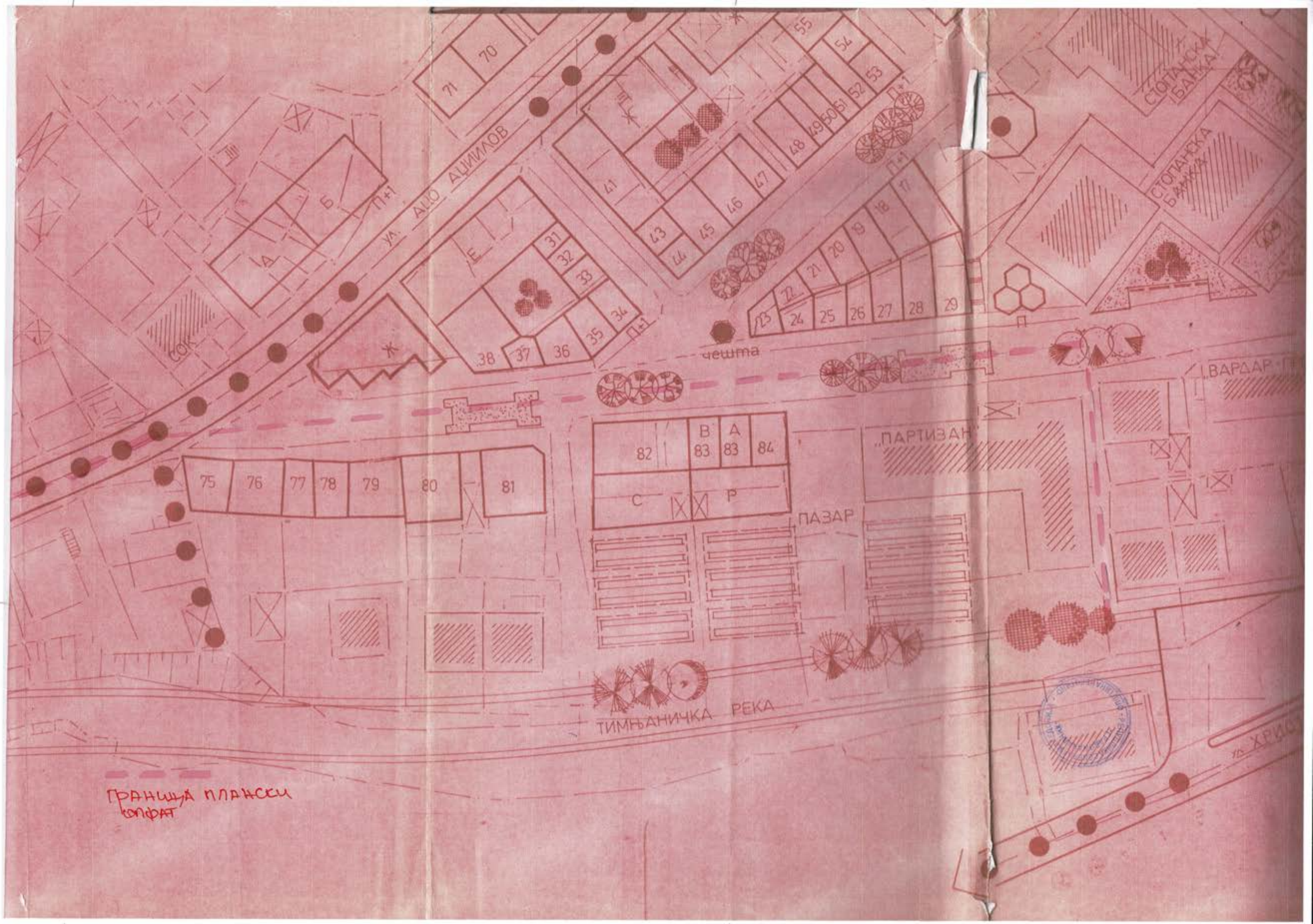
изготвил: _____

контролирал: _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:

_____

М. П.


ул. АЦО АЦИЛОВ
ЧЕШМА
СТОПАНСКА БАНКА
СТОПАНСКА БАНКА
СОК
„ПАРТИЗАН"
ПАЗАР
ТИМЊАНИЧКА РЕКА
Ул. ВАРДАР
ГРАНИЦА ПЛАНСКИ КОНФАТ

ОБЕКТИ ЗА АДАПТАЦИЈА, САНАЦИЈА, ДОГРАДБА И НАДГРАДБА

1.	СИЗ ЗА ВРАБОТУВАЊЕ
2.	ДИСКО
3.	ВЛАЧАРА
4.	МАГАЦИН
5.	-
6.	ПРОДАВНИЦА
7.	КРОЈАЧ
8.	СТОЛАР
9.	ГОСТИЛНИЦА
1о.	ПРОДАВНИЦА
11.	ПИЉАРА
12.	МЕСАРНИЦА
13.	СРУШЕНО
14.	СЕ РУШИ
15.	СЕ РУШИ
16.	СЕ РУШИ
17.	КРОЈАЧ
18.	МАГАЦИН
19.	ЛИМАР
2о.	ПИЉАРА
21.	КРОЈАЧ
22.	КРОЈАЧ
23.	ПРОДАВНИЦА
24.	ПРОДАВНИЦА
25.	СТАКЛАР
26.	ПРОДАВНИЦА
27.	СТОЛАР
28.	МАГАЦИН
29.	ФРИЗЕР

45.	ПРОДАВНИЦА
46.	ПРОДАВНИЦА
47.	ПРОДАВНИЦА
48.	-
49.	ШАПКАРА
5о.	КРОЈАЧ
51.	ЈАЖАР
52.	МЕСАР
53.	БЕРБЕР-КРОЈАЧ
54.	ПРОДАВНИЦА-ФРИЗЕРНИЦА
55.	СТОЛАР
56.	СЕ РУШИ
57.	СЕ РУШИ
58.	СЕ РУШИ
59.	СЕ РУШИ
6о.	СЕ РУШИ
61.	СЕ РУШИ
62.	ВО ПРИЗЕМЈЕТО НА ОВИЕ
63.	ОБЕКТИ СЕ ПРЕДВИДУВААТ
64.	ОПШТЕСТВЕНО АДМИНИСТРА-
65.	ТИВНИ ПРОСТОРИИ
66.	
67.	
68.	
69.	
71.	
72.	СЕ РУШИ
73.	СЕ РУШИ
74.	С О К

30.	СЕ РУШИ
31.	КРОЈАЧ
32.	КАФЕ
33.	ПРОДАВНИЦА
34.	ПРОДАВНИЦА
35.	ПРОДАВНИЦА
36.	СТОЛАР
37.	МАГАЦИН
38.	-
39.	СЕ РУШИ
40.	СЕ РУШИ
41.	ГОСТИЛНИЦА
43.	СТАКЛАР
44.	

75.	КОВАЧ
76.	СТАНБЕНА
77.	-
78.	БИФЕ
79.	ПРОДАВНИЦА
80.	ФУРНА
81.	ПРОДАВНИЦА
82.	УГОСТИТЕЛСКИ ДУЌАН
83А	ПИЛАРА
83В	ФОТОГРАФ
	КАСАПНИЦА

НОВИ ОБЕКТИ

А.	АДМИНИСТРАЦИЈА
Б.	АДМИНИСТРАЦИЈА
В.	- -
Г.	-
Д.	-
Ѓ.	-
Е.	-
Ж.	МИНИ МАРКЕТ
З.	-
И.	-
Ј.	-
К.	-

Л.	-
М.	-
Н.	-
О.	-
П.	-
Р.	-
С.	-

01-667/1
08. VIII. 1983

ЗУМ
Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-7 од 04. 01. 2020 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 6
ДУП: Локалитет-К
Одлука број: 07-63/6 од 07. 03. 2002 год.
Плански период:2001-2006
Намена на градба:
ул. „ “ бр. Неготино
КО Неготино дел од опфат Локалитет-К
ДЛ бр. / М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА дел од опфат за Локалитет-К КО Неготино; од ДУП: Локалитет-К, Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
- табела со нумерички показатели

б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- Сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
-постоечка улица- „ “
- има приклучок на водоводна и фекална мрежа
-има приклучок на НН мрежа

изготвил: _____

контролирал: _____

М. П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:

_____

Пазарището
улица "Христо Ботев"
ул. Страшно Пищюр
улица Ало Аля Илов
Н=8.80м
ИД
СД
Р.П.
ГЛ
3
4

	ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ	3.86 ха
	ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ	
	ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	
ИД	ДОМУВАЊЕ (индивидуални објекти)	2.74 ха
СД	КОМЕРЦИЈАЛНИ ФУНКЦИИ(стан. дел. обј.)	0.18 ха
	ЈАВНИ ФУКЦИИ	0.067ха
ЦК	ЦРВЕН КРСТ	
МТС	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРУД И СОЦИЈАЛНА ПОЛИТИКА	
т.с.	ТРАФО СТАНИЦА	0.01 ха
	СООБРАЌАЈНИЦИ	0.85 ха
H=8.80м	КОТА НА ВЕНЕЦ (ИД)	
H=8.80м	КОТА НА ВЕНЕЦ (ЦК,СД,МТС)	

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

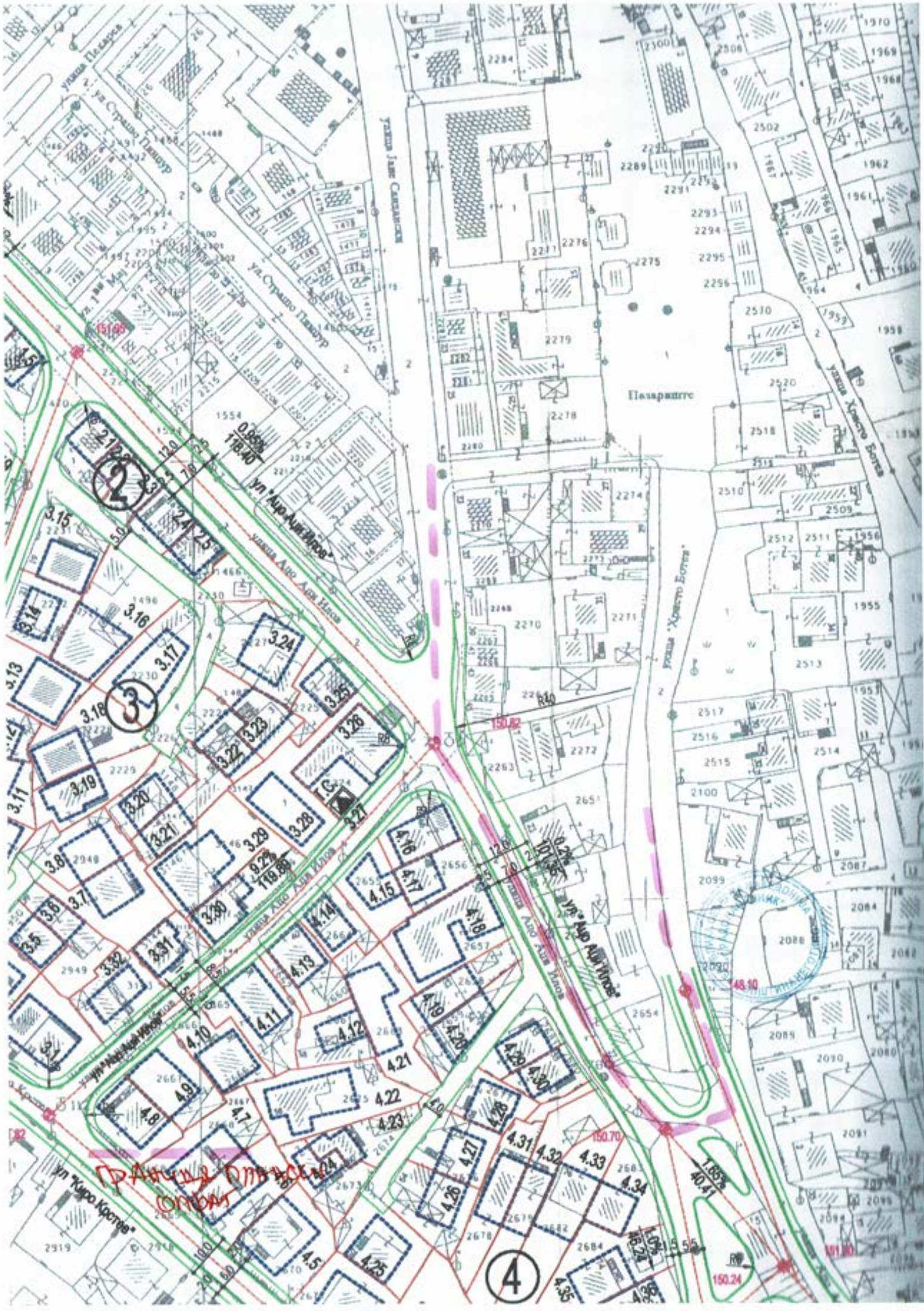
ЛОКАЛИТЕТ "К"

НЕГОТИНО

М 1 : 1000

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2001-2006

NW N NE


Пазарищте
ул. Христо Ботев
ул. Стръшно Пазарджик
ул. Ахмед Доган
ул. Хаджи Димитър
ул. Кирил и Методий
ул. Христо Ботев
ул. Ахмед Доган
ул. Ахмед Доган
ул. Ахмед Доган

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛОКАЛИТЕТ "К"

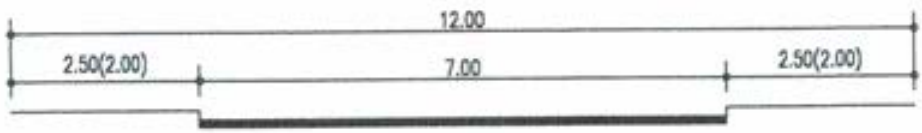
НЕГОТИНО

М 1 : 1000

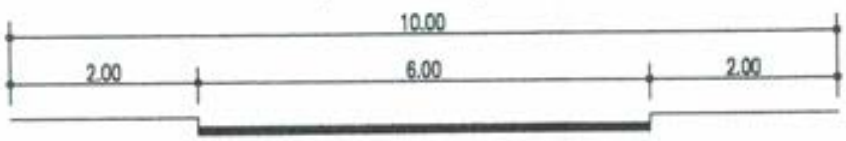
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2001-2006

СЕРВИСНА УЛИЦА

ул "Ацо Аџи Илов"
ул "Ставро Ставров"

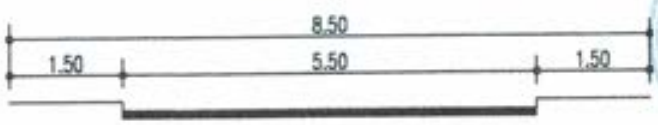


ул "Киро Крстев"
ул "Фемо Кулаков"

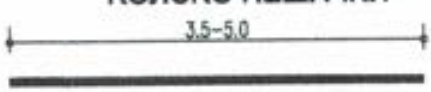


СТАМБЕНИ УЛИЦИ

крак од ул "Ацо Аџи Илов"
крак од ул "Киро Крстев"



КОЛСКО ПЕШАЧКИ



СООБРАЌАЕН ПЛАН
НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН

ЗУМ
АД "ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ - ЗУМ"- СКОПЈЕ
Ул."Пајко Мавло" 6 Тел : 239-302 ; 239-330 ; 166-608 ; 165-541

Фаза	Тех.бр.	Лист
У	2038/1	8

6. ЕЛАБОРАТ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

• Вовед

Еколошките услови во просторот, зависат од природните и создадените услови во локалитетот што се урбанизира.

Создадените услови се зависни од степенот на изграденоста на просторот и близината на потенцијалните загадувачи.

За подобрувањето на еколошките услови во просторот што се урбанизира неопходно е да се превземат мерки за заштита од постојните и новопредвидени потенцијални загадувачи, согласно со природните карактеристики на просторот што се урбанизира.

Под природни карактеристики се подразбираат:

- релјефните, и
- климатските услови.

• Релјеф

Теренот во границите на урбаниот опфат е во благ пад према улиците "Ацо Ации Илов" и "Мирче Ацев".

• Клима

Климатски карактеристики на Тиквешка котлина

Климата на Тиквешка котлина се наоѓа под влијание на медтеранска и континентална клима.

- Средномесечна и годишна просечна температура на воздухот изнесува 13,5^{0}C;
- Просечни годишни врнежи изнесуваат – 437 мм/м^2;
- Просечна годишна влажност на воздухот изнесува – 73 %;
- Просечна годишна инсолација изнесува – 2 230 часови;
- Воздушните струења претежно се насочени во правците: север и северо - запад.

Климатски карактеристики на Град Неготино

Градската средина битно се разликува од природната средина. Климата во градската средина спаѓа во мезоклима врз која влијаат изградените површини во градот.

Станбените објекти, сообраќајниците, тротоарите, затоплувањето на станбените и работните простории и др. Сето тоа влијае врз термичкиот режим на атмосферата на градот, која битно се разликува од термиката на отворениот простор.

Градовите формираат своја мезоклима со свои карактеристики:

- Поради загревање на изградените површини и асвалтираните површини, температурата на воздухот во градот е повисока 1 – 2^{0}C од приградската средина.

  Средномесечните температури во градската средина е повисока со онаа на отворен простор.

- Релативната влажност на воздухот во градот е поинаква од онаа вон градските простори.

  Разликата на влажноста на воздухот во градот и околината достигнува вредност 30 – 40 %.

- Условите на кондензација на водената пареа во воздухот во градот и котлината се многу поповолни во есенскиот и зимскиот период. Во овој период се јавува температурна инверзија, која одговара за образување на магла, која се јавува како многу неповолна состојба што влијае врз загадување на воздухот.

- **Извод од Деталниот урбанистички план**

Локалитетот "К" е со површина од 3,86 ха.

- **Аерозагадување**

Загадувањето на воздухот во урбаната средина е од разни активности што се одвиваат во самата средина и од близината на индустриските капацитети што се во непосредна близина на локалитетот.

Најбројни штетни гасови во урбаната средина се добиваат со согорување а фосилните горива, а тоа се: сумпордиоксид, јаглен моноксид, азотни оксиди, јаглен диоксид, фреон и др.

Извори на овие гасови се: индивидуалните ложишта, котларници и топлани, енергетски индустриски и занаетчиски објекти, издувни гасови на моторните возила.

Во издувните гасови на моторните возила има околу 180 органски компоненти од што 47 % се заситени јагленоводоници, 40 % незаситени јаглено-водоници, 7 % разни ароматични соединенија, 4 % алдехиди и

кетони, 1% фенол, 0,7 % алкохол, поголемиот дел од овие гасови се канцерогени.Од нив најчесто се јавуваат јагленомоноксиди несогорени јаглеводоници и оксид на азот.Тие се како резултат на непотполно согорување на горивото во моторните возила.

Важно е да се идентификуваат поедините загадувачи и нивните извори. Од гасовите кои се присутни во екосистемот, најштетен гас посебно за човековото здравје е SO_2 кој како продукт на согорување во разни технолошки процеси стигнува во атмосверата преку бројните оџаци.

- **Загаденост на воздухот во зависност од метеоролошките услови**

Наблудувајќи ги разните фактори кои влијаат на квалитетот и загаденоста на воздухот, треба да се земат во обзир и природните фактори кои можат да допринесат на некои подрачја или места до зголемување или смалување на загадувањето на атмосферата.

Најважни метеоролошки фактори кои имаат влијание за распростирање на загадувачките материи во атмосферата се: ветер, температура на воздухот, влажноста на воздухот, атмосферските падавини, магли и др.

Иако постои установена зависност одредени метеоролошки параметри и загадувањето на воздухот, потребно е да се разгледуваат во комбинација, зошто само како такви постојат во атмосверата.

- **Загрозеност на човековата средина од бука**

Буката како и загадувањето на воздухот преставува најголема проблем за современото урбанизирано становништво. Денеска скоро нема населено место кое не е изложено на бука.

Изворите на бука се безбројни во урбаната средина и тоа се: моторните возила и разни други сообраќајни транспортни системи, пнеуматски алатки, направи кои предизвикуваат ултразвук, моторцикли без пригушивачи, градежни и дрводелски машини, разни други индустриски постројки, направи за емитување на музика, комунални направи, лифтови, вентилатори, аспиратори и други и на крај и самиот човек.

Буката зависно од тоналитетот и интензитетот штетно влијае врз здравјето на човекот.

Според испитувањата буката што може човекот да ја поднесе без поголеми последици е 20 до 25 dB. Хигиенскиот максимум што е дозволен во населбите е 34 – 45 dB, а во индустриските зони 65 dB.

Најголема бука во населените места ја предизвикуваат моторните тетретни возила.

Буката е поголема во тесните улици отколку во пошироките, према тоа проблемот на буката треба да се решава со урбанистичкото планирање и начинот на организација на животот во градските населби.

Во населените места до 80 % чинители на буката се транспортните средства и заштитата од буката во населените места е значајна од нив.

- **Заштита на животната средина во локалитетот**

Во урбаната средина степенот на загаденоста на атмосферата зависи од повеќе фактори и тоа:

- Од метеоролошките услови;
- Од активностите што се одвиваат во локалитетот;
- Од местоположбата на локалитетот во однос на индустриски објекти;
- Од застапеност на зеленилото во локалитетот.

За овој дел од градот за кој се изготвува Детален урбанистички план нема конкретни податоци колкаво е загадувањето и во кои граници се движат загадувањата во текот на годината.

Како загадувачи на овој простор се јавуваат и моторните возила што ќе се опслужуваат на овој простор и моторниот сообраќај што се одвива по сообраќајници што тангираат со локалитетот.

- **Загадување на локалитетот и околината**

- Видови на загадувачи:

Како загадувачи во локалитетот и на околината можат да бидат:

- Горивото, бензин и дизел гориво;
- Издувните гасови се моторните уља од возилата;
- Отпадни материјали, загадени со гориво;
- Продукти на горење при пожар.

- Извори на загадувања:

Како извори на загадување можат да бидат:

- Моторните возила;
- Објектите од инфраструктурата.

- **Видови на загадување**

При работа на моторните возила во издувните гасови има голем број на штетни елементи и тоа: јагленоводоници, разни ароматични соединенија, алдехиди и кетони, фенол и др., од кои поголемиот број од овие гасови се карценогени. Тие се како резултат на непотполно согорување на горивото во моторните возила од разни механички оштетувања на резервоарите, инсталацијата и уредите може во земјата да истекуваат поголеми количини на гориво, кое има голема моќ на пенетрација на тлото од зависност на составот на тлото и пропусливоста.

- **Мерки за заштита**

Локацијата е во благ пад према улица "Ацо Аџи Илов".

Станбено-деловните објекти покрај ул. "Ацо Аџи Илов" ќе преставуваат бариера за ширење на бучавата према зоната за домување.

Останатите сообраќајници не се оптеретени со голема фрекфенција на сообраќај.

Зеленилото во дворовите ке биде доволно за заштита од бука, издувни гасови и прашина на објектите наменети за домување.

Во локалитетот не се предвидуваат содржини кои со својата работа штетно ке влијаат на стандардот на живеење.

Општи одредби за спроведување на Планот

Член 1

- ***Регулациона линија (Р.Л.)***

Со регулационата линија се разграничува земјиштето на урбаниот модул за одредена намена односно подрачјето за градење (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајници и други површини).

Член 2

- ***Градежна линија (Г.Л.)***

Градежна линија е линија која ја одредува границата до која може да се гради објект.

Надворешни столбови (за надградба на постојните објекти) пиласти и друга фасадна пластика можат да излезат од градежната линија до 30 см.

Испусти на еркери, конзоли и фасадна пластика се дозволува до 1,20 м на катот.

Член 3

- ***Внатрешна градежна линија***

Внатрешна градежна линија е граница на површината за изградба. Со неа се одредува максималната граница до која може да се гради објектот во парцелата. Отстапувања (еркери, конзоли), зависат од големината на внатрешното двориште и диспозиција на соседните објекти.

Член 4

- ***Површина за градба***

Во граница на градежните линии (надворешна и внатрешна) се определува максималната градежна површина.

Предложените површини може да остапуваат за околу 10 %.

а). При издавање на услови за градба треба да се почитуваат општите одредби за реализација на Планот и законските нормативи за одредување на максимална бруто површина за семејните објекти за дефинирање на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност спрема видот на поставеност на објектите.

- За станбени објекти – максимален процент на изграденост на локација – 60 % и коефициент на искористеност – 1.6.

б). Објекти наменети за јавни функции потребно е изработка на Урбанистички проект.

в). За објекти од трговија и угостителство потребна е изработка на Урбанистички проект.

Член 5

- ***Парцели (парцелација)***

Урбанистичката парцела се дефинира со Планот и определува простор што му припаѓа на постојниот или планираниот објект.

Катастарската парцела ја дефинира сопственоста на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката на реализација се врши дооформување на урбанистичката парцела.

Тенденција е урбанистичката парцела да се поклопува со катастарската парцела.

Член 6

- ***Дозволена висина на изградба***

Дозволената висина на изградба се дефинира како висина на горен венец на објектот во однос на нивелетата на тротоарот. Горниот венец е секогаш вертикална рамнина определена со градежна линија.

Во случаи во кои Инвеститорот бара дозвола за градба за објектот со која не се достигнува со планот пропишаната дозволена висина за градба, се издава дозвола за фазна градба, под услов во првата фаза градежно да се реализираат сите конструктивни и инфраструктурни елементи на планираниот објект.

- **Објекти за домување**
- Кота на тротоар ± 0,00 м
- Кота на приземје апсолутна (0,15 – 1,20 м)
- Кота на венец 8.80 м

- **Станбено-деловни објекти и објекти од јавен каркатер**

- Кота на тротоар ± 0,00 м
- Кота на приземје апсолутна + 0.40
- Кота на венец 8.80 м

Член 7

- ***Класа на намена***

	Домување (А)
И.Д.	Индивидуално домување
	Комерцијални функции (А, Б)
С.Д.	Станбено-деловен простор
	Јавни функции (В)
Ц.К.	Црвен крст
М.Т.С.	Министерство за труд и социјална политика

Член 8

Обележување на урбанистички парцели

Првата бројка го означува урбаниот модул а, втората парцелата.

Член 9

- ***Фасади***

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од усло вите е да се почитуваат дозволените граници на изградба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал сходно традицијата на поднебјето.

Употреба на квалитетни и трајни материјали, соодветно колоритно решение ке допринесува за оформување на околниот амбиент.

Член 10

- ***Кровови***

Објектите да се покриваат со коси кровови. Нагибот на [illegible] од материјалот кои ке биде употребен.

Член 11

- ***Прозори***

Оптимално растојание од објект до граница на соседна парцела може да изнесува 3 м, во кој случај е дозволено отварање на прозори со варијабилен парапет.

Во случај кога објектот од границата на парцелата е оддалечен до 1,5 м може да отвори прозори на споредни простори–предпростор, скалишен простор, кујна, гардероба, бања, остава, ВЦ, при што висината на парапетниот ѕид на истите треба да изнесува мин. 1.60 м, како и на котларница и подрумски простории.

Во случај објектот да е поблиску од 1,5 м од границата на парцелата за отварање на прозор мора да се добие согласност од соседот.

Член 12

- ***Огради***

Максимална височина на оградата кон улицата изнесува 1.60 м при што висина од 1 метар може да е полна, а над тоа транспарентна (дрвени, метални, пластични и друг вид профили или елементи кои не го попречуваат погледот), а кон соседните парцели таа може да е со висина до 2.00 м при што треба да се обезбеди природна ареација на просторот (делумно да е транспарентна. Во случаи кога парцелата заради теренски услови налага изградба на потпорни ѕидови,истите може да се изведуваат со висина од страна на парцелата соодветна на висината на оградата (1.40 метри односно 2 метри).

Член 13

- ***Урбана опрема***

Опремување на локалитетот опфатен со овој елаборат со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кој ќе се опфатат осветлувањето, огласување, простори за одмор, автобуски станици и други објекти како урбана опрема, клупи, реклами и сл.

Изборот и лоцирањето на елементите на урбаната опрема се врши врз основа на посебен проект и притоа да се почитува карактерот на различните делови на опфатот по намена и да се опслужува во избраниот тип на градска опрема.

Урбаната опрема што ќе се примени да се обликува и изведе според високите естетски технолошки стандарди.

Член 14

- ***Бариери***

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица.

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти и сл., мора да бидат планирани и изведени на начин кој ке им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка непречено одвивање на секојдневните активности.

Член 15

- ***Сообраќај***

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ке се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (као што е предложено со Планот).

Поставката на уличната мрежа е презентирана во посебен графички прилог Сообраќаен план М = 1 : 1000 со кој се дефинирани сите неопходни хоризонтални елементи: осовина на радиуси на хоризонтални кривини, сообраќаен профил и радиуси на завртување во крстосници.

Врз основа на сообраќајниот план е изработен Нивелмански план кој покрај утврдените елементи на осовини на уличната мрежа (координати на осовински точки и темиња на хоризонтлани кривини и елементи на хоризонтални кривини) се утврдени и надолжни наклони.

Уличната мрежа дефинирана со Планот ке се реализира со повисоки фази на проектирање Идејни и Главни проекти. При реализација на овие фази задолжително е почитување на следните параметри:

- Координати на осовинска мрежа и темиња на хоризонтални кривини и елементи на хоризонтални кривини;
- Сообраќајни профили.
- Постојна состојба.
- Веке реализирани улици (реконструкција,дооформување на сообраќајни профили).
- Новопредвидени улици (анализа на постојна состојба [illegible] појас со нивелациско вклопување на веке изградени [illegible]).
- Постојна состојба на инфраструктура (водовод, ка[illegible] тро, ПТТ, топлификација, гасификација).

- Целосно почитување на важечките прописи за проектирање на градски сообраќајници.
- Коловозната конструкција да се димензионира според категоризација на улицата (очекувано сообраќајно оптоварување во планскиот период и геомеханички карактеристики на тлото), или усвои според претходно изготвена техничка документација за идентична категорија на улица.
- Изработката на техничката документација (Идејни и Главни проекти) за улиците да биде доверена на фирми со референца за проектирање на објекти од ваков вид.

- ***Паркирање***

Планската поставка на сообраќајните површини наменети за опслужување на сообраќајот во мирување е утврдена врз основа на следните критериуми:

- Постојна состојба, односно, ангажирање на постојниот простор за оваа намена со оглед на големиот процент на реализација (ангажиран изграден простор) на претходно изготвена планска документација на ниво на ДУП;
- Максимално приближување до потребниот број на места за паркирање а во се според критериумите дадени со Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање:
  - Деловен простор---------- 40 $м^2$/1 паркинг место
  - Индивидуално домување---------- 1,2 паркинг места

  (Решавање во следна фаза – урбанистички проект а во се спрема ЗПУП).

- ***Одредби за комунални инсталации и објекти***

Член 16

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти и тоа:

- Фекална канализација;
- Атмосферска канализација;
- Водовод за санитарна вода;
- Водовод за техничка вода;
- Подземни електрични каблови;

- Подземни ТТ каблови и кабловски канали;
- Параводни и гасоводни цевки;
- Површинско одводнување на улиците;
- Улично осветление;
- Сообраќајни знаци;
- Дрвореди и друго зеленило.

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на објектите на населеното место ке се врши преку постојната водоводна мрежа.

Одведувањето на отпадните води до изградба на целосниот систем ке се обезбеди преку постојната фекална канализациона мрежа.

- ***Одредби за електро-енергетска и т.т. мрежа***

Електро снабдувањето, далеководите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електро-енергетска мрежа. При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски подземна.
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска подземна и воздушна.
- Разместување на трафостаниците да се врши врз база на потребните капацитети а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план (се однесува на мрежата на станбените и комерцијални функции како и улично осветлување).
- Новопланираните трафостаници во локалитетот се дефинирани во графичкиот прилог.
- Телефонски водови треба да се водат комбинирано со подземни каблови и воздушна мрежа со соодветни телефонски каблови и попратна опрема.

А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ - ЗУМ - СКОПЈЕ
ЗУМ

- ***Трафостаници***

Локациите на ТС 20/10/0.4 kV треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајница.

Во колку локацијата на ТС 20/10/0,4 kV е предвидена во склоп на објек треба Да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект;
- лесно пристапна од сообраќајница;
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот;
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија
- да се превземат сите мерки за обезбедување од пожар;
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предиз викана од работата на трансформаторот;
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

При проектирањето на поединечните блокови уште со добивање на извод се обврзува Инвеститорот да соработува со соодветната служба на надлежното дистрибутивно претпријатие.

Посебни одредби

Изградбата на новопредвидените објекти, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ке се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Приземјата може да се наменат за деловен простор, гаража, дел наменет за влез во објектот, вертикални комуникации и друг помошен простор во функција на становите.

Во приземјата може делумно или целосно да се предвиди деловен простор за трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други услужни дејности.

Посебните одредби за спроведување на планот се однесуваат за секоја урбанистичка парцела поединечно и дадени се сите урбанистички показатели табеларно.

Во табеларниот прилог се дадени,број на урбанистички модул, број на парцела, површина на парцела која е мерена со софтвер AUTO CAD (површината на парцелата дадена во табеларниот приказ на одредбите може да отстапува од површините во имотниот лист издадени од Катастар), максимална површина за габарит, процент на изграденост, максимална изградена површина, коефициент на искористеност, намена на површини и висина на венец.

Одредувањето на површините за градба утврден е на основа зацртаната градежна линија, како и стандардите и нормативите во Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот, Правилник за стандарди и нормативи за проектирање на објекти ("Службен весник" бр. 69/99; 28/27; 18/99; 53/01; 102/00).

Со овие Одредби се одредени следните услови:
- облик и големина на градежна парцела;
- градежна линија;
- површина во која може да се развие основата на објектот со оддалечености, максимална изграденост и коефициент на искористеност;
- намена на објектот;
- максимална висина на објектот од нивелациона кота на тротоар;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- сместување на возила;
- насоки за изградба на ограда.

Посебните одредби за спроведување на планот се однесуваат на секој урбан модул и урбанистичка парцела поединечно.

Урбан модул 3

Природа на зафат:

Се планираат нови содржини.

Намена:

Локациите од **3.1.** до **3.23** и од **3.28** до **3.32** се наменуваат за индивидуално домување (А).

Локациите 3.24 и **3.25.** се наменуваат за станбено-деловен простор (А,Б).

Локацијата 3.26. се наменува за јавни функции – Министерство за труд и социјална политика (В).

Локацијата 3.27. се наменува за трафостаница.

Дозволена висина на изградба:

За локациите од **3.1** до **3.26** и од **3.28** до **3.32** висината на горниот венец на објектите изнесува 8.80 м.

Парцелација:

Катастарската парцела на Министерството за труд и социјална политика е поделено на две урбанистички парцели од кои **3.26** се наменува за локација на Министерство за труд и социјална политика, додека **3.27** се наменува за трафостаница.

Сообраќајни услови:

Пристап до локациите од 3.1. до 3.2 е од улица "Киро Крстев".
Пристап до локациите од 3.3. до 3.26. е од улица "Фемо Кулаков".
Пристап до локациите од 3.27. до 3.32 е од улица "Ацо Аџи Илов".

Гаражи и паркинзи:

Потребата за паркирање се задоволува во постојната парцела.

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ - ЗУМ - СКОПЈЕ
ЗУМ

Урбан модул 3

Природа на зафат:

Се планираат нови содржини.

Намена:

Локациите од 3.1. до 3.23 и од 3.28 до 3.32 се наменуваат за индивидуално домување (А).

Локациите од 3.24. до 3.25. се наменуваат за станбено-деловен простор (А,Б).

Локацијата 3.26. се наменува за јавни функции – Министерство за труд и социјална политика (В).

Локацијата 3.27. се наменува за трафостаница.

Дозволена висина на изградба:

За локациите од 3.1 до 3.26 и од 3.28 до 3.32 висината на горниот венец на објектите изнесува 8.80 м.

Парцелација:

Катастарската парцела на Министерството за труд и социјална политика е поделено на две урбанистички парцели од кои 3.26 се наменува за локација на Министерство за труд и социјална политика, додека 3.27 се наменува за трафостаница.

Сообраќајни услови:

Пристап до локациите од 3.1. до 3.2 е од улица "Киро Кристов".
Пристап до локациите од 3.3. до 3.26. е од улица "Фемо Кулаков".
Пристап до локациите од 3.27. до 3.32 е од улица "Аџо Али Илов".

Гаражи и паркинзи:

Потребата за паркирање се задоволува во постојните парцели.

ЛОКАЛИТЕТ "К" - НЕГОТИНО

УРБАН МОДУЛ 3 - 0.80 ха										
бр. на урб. парц.	улица	бр.	катас. парц.	пов. на парц.	мах. повр. габарит	разв. повр.	проц. на изгр.	коеф. на искор.	висина на венец	намена на повр.
				м2	м2	м2	%		м	
3.1	Киро Крстев	33	3142	347	86	215	25	0.62	8.80	А
3.2	Киро Крстев	31	3141	321	110	275	34	0.86	8.80	А
3.3	Фемо Кулаков	34	2944	209	100	250	48	1.20	8.80	А
3.4	Фемо Кулаков	31	2945	195	100	250	51	1.28	8.80	А
3.5	Фемо Кулаков	27	2950	128	72	180	56	1.41	8.80	А
3.6	Фемо Кулаков	39	2949	228	57	143	32	0.63	8.80	А
3.7	Фемо Кулаков	66	2948	329	95	238	17	0.72	8.80	А
3.8	Фемо Кулаков	66	2948	257	95	238	37	0.92	8.80	А
3.9	Фемо Кулаков	33	2947	227	112	280	42	1.23	8.80	А
3.10	Фемо Кулаков	31	2946	211	112	280	53	1.33	8.80	А
3.11	Фемо Кулаков	27		259	104	260	43	1.00	8.80	А
3.12	Фемо Кулаков	25	2234	178	80	200	58	1.12	8.80	А
3.13	Фемо Кулаков	23		302	119	298	26	0.99	8.80	А
3.14	Фемо Кулаков	21	2232	228	70	175	52	0.77	8.80	А
3.15	Фемо Кулаков	19	2231	259	95	238	27	0.92	8.80	А
3.16	Фемо Кулаков	17	1498	422	164	410	23	0.97	8.80	А
3.17	Фемо Кулаков	15	2230	347	130	325	47	0.94	8.80	А
3.18	Фемо Кулаков	11	2228	320	98	245	41	0.77	8.80	А
3.19	Фемо Кулаков	66	2229	255	97	243	38	0.95	8.80	А
3.20	Фемо Кулаков	9	3148	185	80	200	52	1.08	8.80	А
3.21	Фемо Кулаков	66	3147	213	77	193	38	0.90	8.80	А
3.22	Фемо Кулаков	5	2226	200	103	258	39	1.29	8.80	А
3.23	Фемо Кулаков	3	1489	195	101	253	53	1.29	8.80	А
3.24	Фемо Кулаков	1	2227	352	124	310	29	0.88	8.80	А;Б
3.25	Фемо Кулаков	20	2225	165	79	198	75	1.20	8.80	А;Б
3.26	Фемо Кулаков	66	2224	292	207	518	27	1.77	8.80	В
3.27	Ацо Аџи Илов			30						Т.С.
3.28	Ацо Аџи Илов	66	3147	358	122	305	34	0.85	8.80	А
3.29	Ацо Аџи Илов	26	3146	432	168	420	39	0.97	8.80	А
3.30	Ацо Аџи Илов	28	3145	206	101	253	49	1.23	8.80	А
3.31	Ацо Аџи Илов	30	3144	157	80	200	51	1.27	8.80	А
3.32	Ацо Аџи Илов	32	3143	233	73	183	31	0.78	8.80	А
	ВКУПНО:			8040	3211	8028	40	1.00		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-4 од 04. 01. 2021 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 3
ДУП: Градски Пазар
Одлука број: 07-201/12 од 14. 09. 2001 год.
Плански период:2001-2006
Намена на градба: /
ул. „ “ бр./ , Неготино
КО Неготино дел од опфат за Градски Пазар
ДЛ бр. / М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА дел од опфат за Градски Пазар: КО Неготино; од ДУП Неготино; Градски Пазар, Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
- табела со нумерички показатели

б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- Сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
-постоечка улица- „ “
- има приклучок на водоводна и фекална мрежа
-има приклучок на НН мрежа

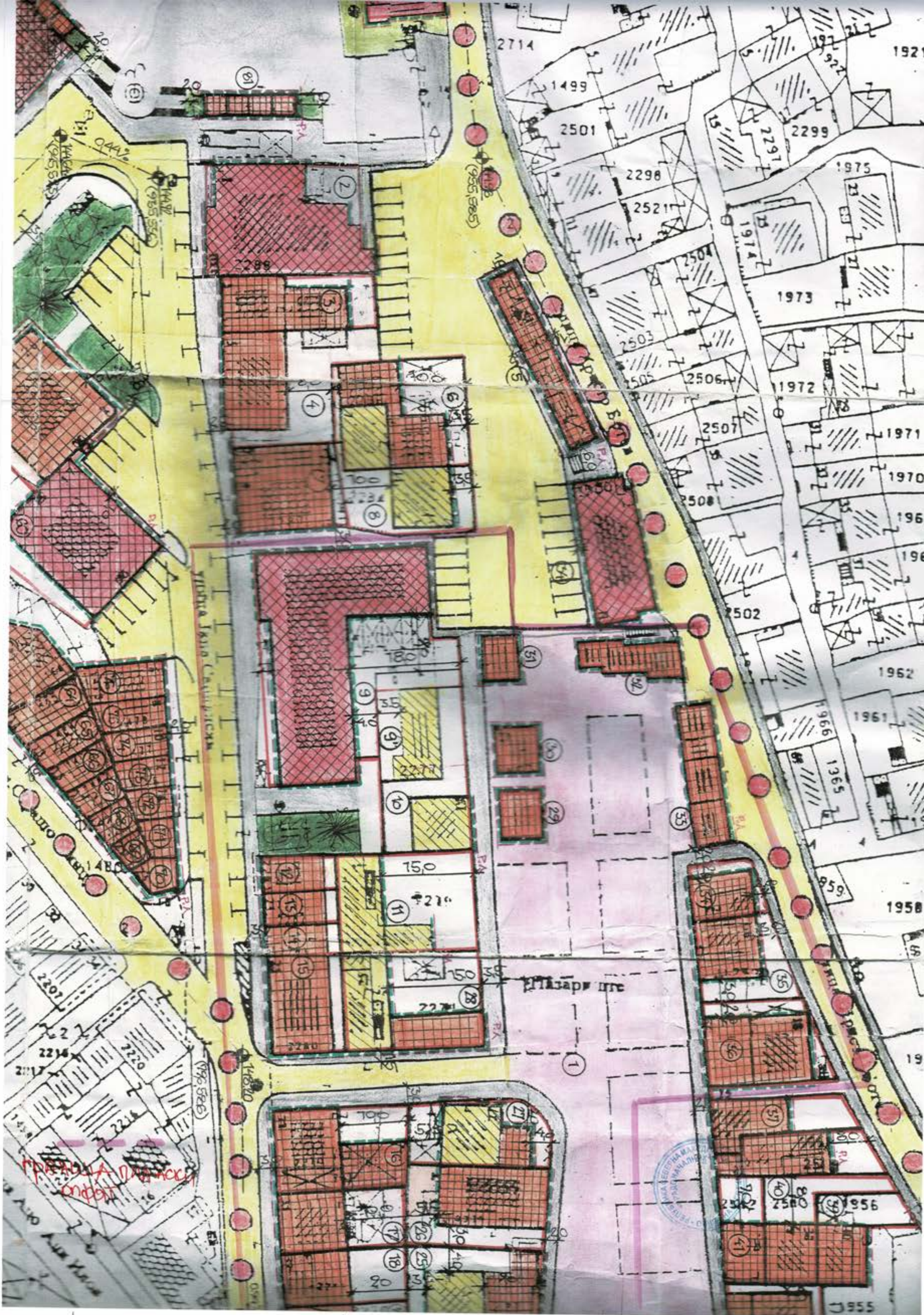
изготвил: _____

контролирал: _____

М. П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;

_____


2714
1499
2501
2299
2297
2298
2521
1975
1914
2504
1973
2503
2505
2506
1972
2507
1971
1970
2508
1965
1964
2502
1962
1961
966
1365
959
1958
955
2299
180
35
150
50
700
1480
1480
2220
2216
2217
2207
2236
1960
1963
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

1,2,3 БРОЈ НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА

ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРЦЕЛИ

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

КОЛСКИ СООБРАЌАЈ

ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ

ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

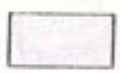
КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

ДОМ ЗА СТАРИ ЛИЦА

ПТТ

ДОМ НА КУЛТУРАТА

ЗАНАЕТЧИСТВО



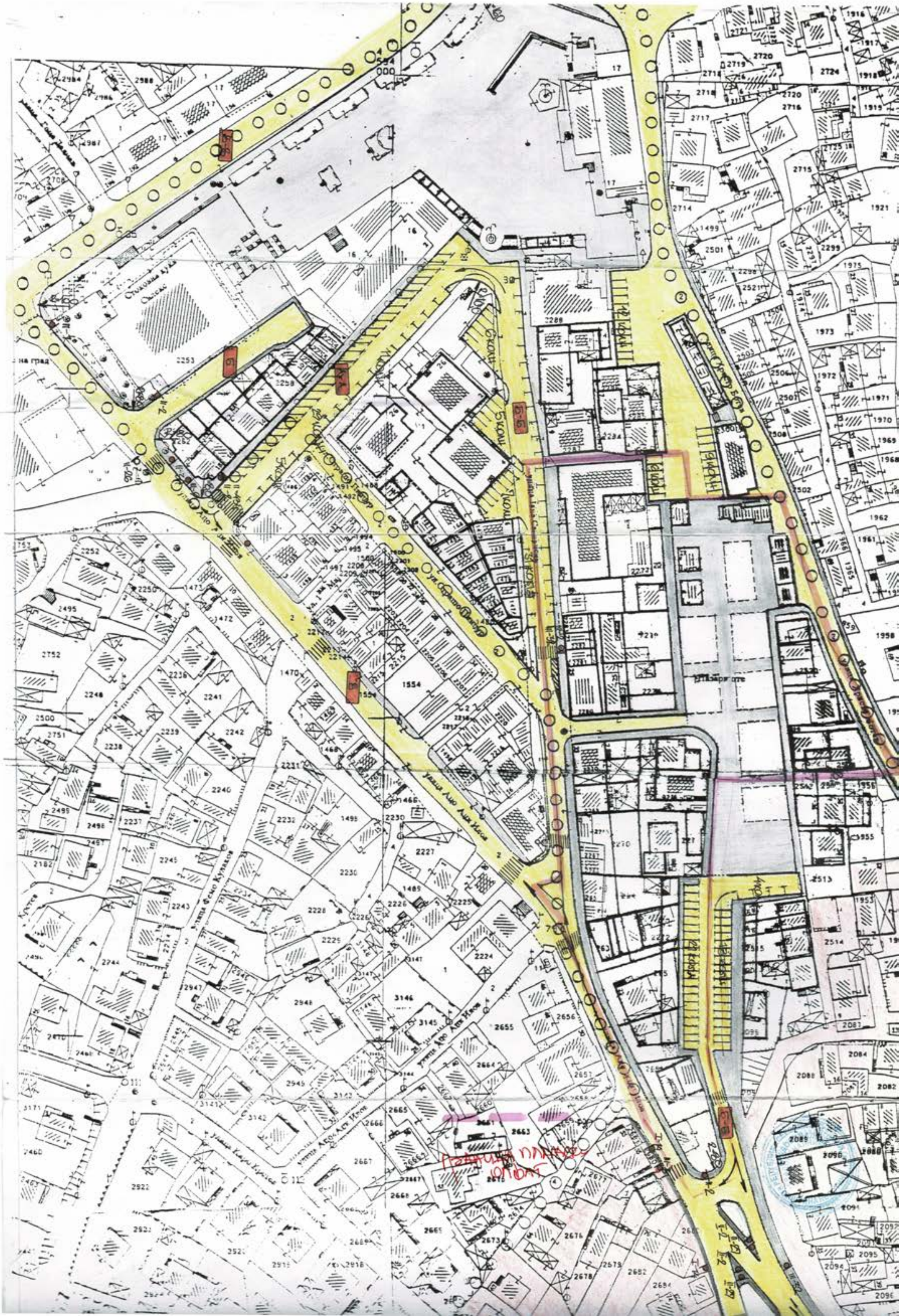
ПАЗАРИШТЕ

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

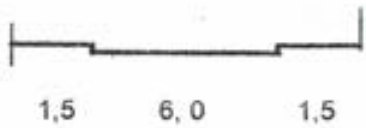
ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ СО ТРЕВНИК

НЕОБРАБОТЕНИ ПОВРШИНИ

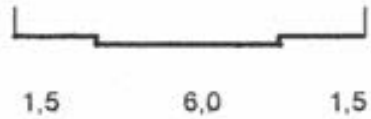
83


ул. Орджоникидзе
ул. Ленина
ул. Куйбышева
ул. Карла Маркса
ул. Карла Либкнехта
ул. Ленина

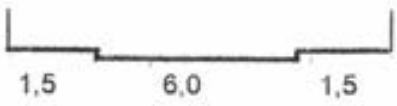
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
" А "



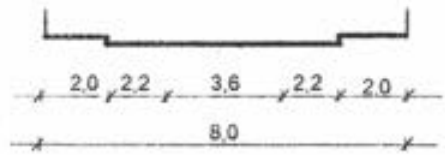
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
" Б "



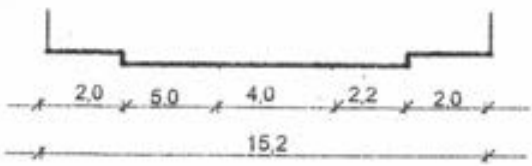
СОБИРНИ УЛИЦИ
" В "



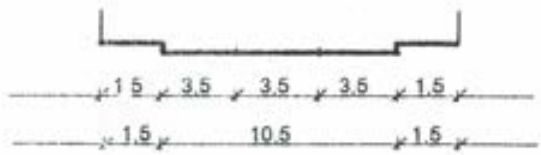
СЕРВИСНА УЛИЦА СО
ПАРКИНГ " Б-Б "



ЕДНОСМЕРНА УЛИЦА
СО ПАРКИНГ " А-А "



МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
" В-В "



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
ГРАДСКИ ПАЗАР 2001-2006
ПРЕДЛОГ-ПЛАН 1:1000

гр. Неготино

Сообраќаен план

Хоризонтална сигнализација

Вертикална сигнализација

10. ОДРЕДБИ

ЗА ПРИМЕНА НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЗОНАТА ЗА ДОМУВАЊЕ И ГРАДСКИОТ ПАЗАР ВО НЕГОТИНО

I.ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Просторот на урбанистичкиот зафат е ограничен со:

: -од Исток улицата Христо Ботев.

-од Југ улицата Ацо Ацилов

-од Запад улицата Јане Сандански.

-од северната страна улицата Маршал Тито.

Член 2

Основна намена на просторот на зоната за која се донесува Деталниот урбанистички е стварање на простор со функција на градски пазар. Во дефинирањето на концепцијата при решавање на зоната е применет следниот третман:

-вклопување потврдување на постојниот градежен фонд во делот за индивидуално домување со пополнување со содржини на празните простори, и формирање на нова структура која постепено ќе ја замени старата ,а тоа се простори и објекти од деловен карактер.

-реурбанизација и реконструкција на останатиот простор.

Член 3

Во просторот на населбата покрај домување се предвидени следните јавни функции како придружни содржини на домувањето и тоа

-дневно снабдување, сервиси и занаетчијски услуги, угостителство и градски пазар.

Член 4

Во просторот на урбанистичкиот зафат се очекуваат следните видови сообраќај:

-моторен сообраќај
-јавен превоз,
-сообраќај во мирување
-пешачки сообраќај.

Член 5

Моторниот сообраќај во рамките на урбанистичкиот зафат се планира да се одвива преку локалните сообраќајници а тоа се улицата Ацо Аџи Илов, Јане Сандански и Христо Ботев и нивните краци.

Во рамките на целиот зафат моторниот сообраќај се одвива исклучиво преку локални сообраќајници.

Член 6

Сите сообраќајници со ДУП и со овие одредби се дефинирани во однос на:

а)функционелност- преку извршената класификација на сообраќајната мрежа во градот и околната зона

б) просторно-со координати на накрсни точки и со урбанистички профили

в)технички елементи-габарити,радиуси елементи на крстосници, местоположба на инфраструктурни елементи, сигнализација и површинско уредувањена улици.

Член 7

Јавен превоз на жителите е организиран со градски такси сообраќај по сите улици на локацијата.

Член 8

Пешачкиот сообраќај во рамките на урбанистичкиот зафат се планира да се одвива преку:

-пешачки тротоари во склоп на урбанистичкиот профил на сообраќајниците,

-колско пешачки улици, кои преку нормалното одвивање на пешачките движења ќе се движат и моторни возила и тоа за:

-пристап до сопствена парцела

-пристап на ПП возило,комунално возило,брза помош и слично.

Член 9

Планирањето на сообраќајната мрежа во зоната е условена од:

-местоположбата во однос на градот,сообраќајната поврзаност на локалниот сообраќај со основната мрежа на градот,

-класификација на сообраќајната мрежа према ГУП-от.

-од очекуваниот интензитет на сообраќајот,брзките на сообраќајното движење,сообраќајниот третман,пропусната моќ,потребни урбанистички елементи и димензиите на сите видови сообраќај.

Член 10

Начинот на изведувањето,составот и содржината на материјалот и количините ќе зависат од врстата и интензитетот на очекуваниот сообраќај. Во просторот на зафатот сообраќајниците се од локален карактер со среден сообраќај и среден интензитет.

Член 11

Во профилот на сообраќајниците по правило се сместени следните инсталации,објекти и уреди:

а) подземни:

-канализација

-водовод

-ПТТ каблови

б) надземни

-улично осветление

-сообраќајна сигнализација

-електрични кабли

-други инсталации и уреди

Заради рационалност во реализацијата и експлоатацијата неопходно е да бидат утврдени посебни правилници во кои што ќе бидат содржани соодветни норми за начин на изведување и користење на овие врсти подземни и надземни комунални инсталации,објекти и уреди.

За одредување висината и начините на поставување на подземни инсталации за сите инфраструктурни елементи постојат важечки прописи,а со ДУП се определува местоположбата со графички приказ.При поставувањето на било која инсталација под тротоарскиот простор сите ревизиони окна мора да се вклопат во ширината и рамнината на тротоарскиот простор.

Член 12

До секоја урбанистичка парцела се обезбедува еден пристап со возило од улицата на која таа се евидентира.

Во случаи кога до урбанистичката парцела не може да се обезбеди пристап со возило особено при косите терени предвидени се само пешачки пристап, при што минималната широчина на патеката изнесува 2 м, а широчината на колско пешачките патеки изнесува мин.3,5о м.

Член 13

Сообраќајот во мирување го опфаќа паркирањето и гаражирањето.

Ова населено место е опфатено исклучиво со индивидуално домување па поради тоа сместувањето на возилата се предвидува во рамките на сопствената парцела.

Во сите новопланирани објекти се предвидува само во склоп на станбените објекти (подрум, сутерен или во ниво на терен во зависност од теренот).

За изградени објекти каде не се можни нови градежни зафати или доколку на постои самостоен помошен објект во дворното место кој може да се преадалтира за градежен простор , може да се дозволи гаража во следните услови:

-Гаражата да се реализира во длабочината на парцелата, доколку не ги нарушува условите на живеење на соседните објекти.

-Максималната површина за градба на гаражата да биде 18 м2 со асиметричен двоводен кров со најамсок дел при влезот до 2,20 м и најнискиот дел до 1,80 м.

-При издавање на услови за градба да се изготви урбанистички проект согласно Правилникот.

Член 14

Кога паркирањето на возилата се решава во затворен -гаражиран простор под нивото на теренот (со потполно вкопани гаражи-паркинг) подземната градежна линија , треба да биде оддалечена минимум 1,50 м. од соседните урбанистички парцели.

Член 15

За совладување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи. Рампата е цврста, израмнета, рамна површина која поврзува две нивоа, чиј нормален наклон изнесува 1:20 (5%) , а максималниот наклон изнесува 1:12 (8,3%) . Минималната широчина изнесува 1,30 метри.

Член 16

На јавните паркиралишта во зоната на зафатот ,кои им служат на инвалидизираните лица, од вкупниот број на паркиралишните места, треба да се планираат минимум 3 % паркиралишни места за инвалиди. На паркиралиштата со помалку од 20 паркиралишни места, кои се наоѓаат во зоната на зафатот покрај продавниците или поштата треба да има минимум едно паркиралишно место за инвалиди.

Член 17

Паркираното место мора да биде со големина 3.50/5.00 метри и видливо означени. За ова паркирано место се избира место кое е најблиску до јавната пешачка површина односно најблиску до влезната врата на објектот.

Член 18

За определување на минимум. Број на паркиралишни места се применуваат следните нормативи:
- за еден стан до 90 м^2 се обезбедува 1.2 паркинг места, а за стан со над 90 м^2 1.5 паркинг места.
- За деловни простории и трговија, едно паркинг место на 40 м^2.
- за магацини до 100 м^2 , 1 паркинг место
- за ресторан на 8 седишта , 1 паркинг место
- за пазар, на 8 м^2 1 паркинг место

Член 19

Пешачките улици и тротоарите се обработуваат и поплочуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и јасно го раздвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење. Треба да се создава органска врска меѓу партерот и објектот, при што максимално да се одбегнува обработка на тротоарите со асфалт, а постоечките асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали, кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина.

Ивиците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборена ивица во однос на сообраќајницата.

Член 20

Регулационите линии ја одредуваат границата помеѓу јавното - комунално земјиште и парцелираното градежно земјиште.
Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајно - инфрструктурен коридор и при планирањето во рамките на урбанистичкиот план тоа изнесува минимум 8,5 метри.
Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.
Градежната линија ја претставува границата до која може да се поставуваат објектите.
Со одредбите се утврдуваат случаите во кои делови од објектот можат да отстапат вон градежната линија.
Отстапувања да се гради вон вертикалната рамнина дефинирана со градежната линија се дозволени за:
- Сите елементи на второстепена архитектонска пластика (еркери, конзоли, балкони и др.) до најмногу 120 см, вон градежната линија.
Вакквото отстапување не е дозволено во зоната на калканското поврзување на два соседни објекти. Ширината на оваа зона е најмалку 10 % од должината на уличната фасада на објектот.

Пиластри и друга фасадна пластика може да излезат од градежната линија до 30 см.

Првиот скалник од влезовите може да излезе од градежната линија до 30 см. во рамнината на партерот.

Таму каде што се совпаѓа градежната со регулационата линија, не е дозволено отстапување од вертикалата на елементите како : еркери, лоѓии и сл.

Член 21

Површината за градба е простор во градежното земјиште наменето со планот за градба.
Површината за градба во графичките прилози во поглед на големината дадена е ориентациона, а истата може да се измени при тоа да се почитуваат следните параметри:

- При планирање на зоните за домување минималната урбанистичка парцела и минималната широчина на парцелата изнесува:
  за самостојни семејни куќи 300 м^2 и широчина 14 метри,
  кај двојни куќи 220 м^2 и широчина 10 метри,
  кај куќи во низа 140 м^2 и широчина 6 метри: максимално поврзување на објектите во низа, без прекин, изнесува до 6 објекти;
- Коефициентот на искористување на земјиштето (односот меѓу бруто развиената корисна површина на парцелата) изнесува:
  за станбени објекти или комплекси до 1.5
  за станбено - деловни објекти или комплекси до 1.8
  во зоните за деловни содржини, индустрија и трговија до 2.5
  во централните градски подрачја, утврдени со урбанистички план до 3.0
- Процентот на изграденост на локацијата изнесува:
  - за семејни куќи до 60 %
  - за повеќе семејни колективни станбени објекти до 70 %
  - за трговски деловни објекти до 80 %

Минималниот процент на изграденост на парцелата за семејни куќи изнесува :
30% за семејни куќи со парцели до 300 м^2 , 20 % за семејни куќи со парцели до 500 м^2 и 15 % за семејни куќи со парцели над 1000 м^2.

Во случај кога парцелата не се-гради со максимално дозволениот процент кога објектот ќе се доградува до максималниот процент има третман на градба , а не на доградба.

Минималното растојание меѓу станбените објекти да се определи според степенот на инсолација, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од минимум 1 час во зимскиот период на 22 декември од јужната страна со агол на зрачење од 24 степени.

При задоволување на нормативот за инсолација, соседните станбени објекти односно прозорците на објектите, треба да се планираат на минимално растојание од 6 метри, односно по 3 метри од границата на урбанистичката парцела.

По исклучок од став 1 на овој член, минималното растојание од објектот до границата на соседната парцела може да изнесува 1,50 м,односно 3 метри до соседниот објект, во кој случај е можно отворање на прозорци на споредни простории-предпростор,скалишен простор,кујна гардероба,бања, остава, ВЦ,при што висината на парапетниот зид на истите треба да изнесува минимум 1,60 метри,како и на котларница и подрумски проастории.

Член 22

Новопланираните станбени објекти како и предвидените доградби и надградби да се планираат со висина до 7,50 м или за веќе изградените објекти со сутерен се планира висина на објектите да биде на горниот венец максимум 9,00 м за објекти со равен терен, т.е. висина до слемето на објектите на коси терени да изнесува 11,00 м.

Височината на објектите се определува со нивото на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека.

Член 23

За станбени објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 1,20 м.

За административни и деловни објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 0,40 м.

Чл. 24

Табеларен приказ на потребните параметри: површини на парцела, површина на зона за градба, коефициент на изгарденост, степен на искористеност и кота на венец.

Бр.	Површина на парцела м2	Површина на зона за градба	Процент на изграденост %	Коефициент на искорис.	Кота на венец H= м
1	3600	0	0	0	0
2	440	378	85	1	18,20
3	216	150	70	1	12
4	440	160	36	1,95	12

5	150	150	100	1	3,7
6	380	220	61	0,84	7,5
7	300	180	60	1,77	9,20
8	220	100	45	1	7,2
9	1190	660	55	1,1	9,20
9'	140	84	60	1,2	3,70
10	270	81	30	0,6	7,50
11	350	120	34	0,7	7,50
12	54	54	100	2	7,50
13	50	49,50	100	2	7,50
14	50	49,50	100	2	7,50
15	150	150	100	2	7,50
16	380	180	47	0,94	7,50
17	165	93	50	1	7,50
18	100	200	52	1	7,50
19	200	165	62	1,24	7,50
20	170	90	53	1	7,50
21	414	225	54	1	7,50
22	224	126	56	1,1	7,50
23	301	130	43	0,95	7,50
24	255	140	55	1,29	7,50
25	280	190	48	0,96	7,50
25'	180	140	77	1,54	7,50
26	297	150	52	1	7,50
27	217	120	55	1,1	7,50
28	330	180	54	1,1	7,50
29	48	48	100	2	4,80
30	48	48	100	2	4,80
31	45	45	100	2	4,80
32	76	75	100	2	4,80
33	138	138	100	2	4,80
34	109	70	64	1,29	7,50
35	162	80	49	0,98	7,50
36	238	160	69	1,39	7,50
37	126	80	63	0,93	7,50
38	152	90	60	1,18	7,50
39	122,50	80	65	1,46	7,50
40	163	85	52	1,04	7,50
41	119	69	58	1,17	7,50
42	322,50	190	59	0,92	7,50
43	100,50	60	59	0,70	7,00
44	91	56	62	1	7,00
45	182	113	62	1,08	7,00
46	183,50	100	56	1	7,00
47	263,50	100	39	0,78	7,00
48	400	72	18	0,36	0
49	266	19	7	0,15	0
50	60	48	80	1,6	7,50
51	68	42	64	1,3	7,50
52	120	84	66	1,3	7,50

Бр	Површина на парцела м2	Површина на зона за градба	Процент на изграденост %	Коефициент на искори	Кота на венец H= м
1	3600	0	0	0	0
2	440	378	85	1	18,20
3	215	150	70	1	12
4	440	160	36	1,95	12
5	150	150	100	1	3,7
6	360	220	61	0,84	7,5
7	300	180	60	1,77	9,20
8	220	100	45	1	7,2
9	1190	660	55	1,1	9,20
9'	140	84	60	1,2	3,70
10	270	81	30	0,6	7,50
11	350	120	34	0,7	7,50
12	54	54	100	2	7,50
13	50	49,50	100	2	7,50
14	50	49,50	100	2	7,50
15	150	150	100	2	7,50
16	360	130	47	0,94	7,50
17	185	93	50	1	7,50
18	100	200	52	1	7,50
19	200	186	62	1,24	7,50
20	170	90	53	1	7,50
21	414	225	54	1	7,50
22	224	126	56	1,1	7,50
23	301	130	43	0,95	7,50
24	255	140	55	1,29	7,50
25	280	190	46	0,96	7,50
25	180	140	77	1,54	7,50
26	297	150	52	1	7,50
27	217	120	55	1,1	7,50
28	340	180	54	1,1	7,50
29	48	48	100	2	4,80
30	48	48	100	2	4,80
31	45	45	100	2	4,80
32	76	76	100	2	4,80
33	138	138	100	2	4,80
34	108	70	64	1,29	7,50
35	182	90	49	0,98	7,50
36	236	160	69	1,39	7,50
37	128	80	63	0,93	7,50
38	152	90	60	1,18	7,50
39	122,50	80	65	1,46	7,50
40	163	85	52	1,04	7,50
41	119	68	58	1,17	7,50
42	322,50	190	59	0,92	7,50
43	100,50	60	59	0,70	7,00
44	91	56	62	1	7,00
45	182	113	62	1,08	7,00
46	183,50	100	56	1	7,00
47	263,50	100	39	0,79	7,00
48	400	72	18	0,36	0
49	266	19	7	0,15	0
50	60	48	80	1,6	7,50
51	66	42	64	1,3	7,50
52	128	84	66	1,3	7,50
53	144	96	67	1,3	7,50

Бр.	Површина на парцела м2	Површина на зона за градба	Процент на изграденост %	Коефициент на искори	Кота на венец X= м
54	171	96	56	1,2	7,50
55	190	96	50,5	1,01	7,50
56	120	72	60	1,2	7,50
57	105	60	57	1,14	7,50
58	198	145	73	1,45	7,50
59	475	304	64	1,28	11,20
60	469	285	60,7	1,22	11,20
61	440	270	61,4	1,23	11,20
62	26	26	100	2	7,20
63	192	192	100	2	7,20
64	65	65	100	1	7,20
65	55	55	100	1	7,20
66	40	40	100	1	7,20
67	40	40	100	1	7,20
68	30	30	100	1	7,20
69	25	25	100	1	7,20
70	30	30	100	1	7,20
71	30	30	100	1	7,20
72	30	30	100	1	7,20
73	35	35	100	1	7,20
74	40	40	100	1	7,20
75	50	50	100	1	7,20
76	100	100	100	2	7,20
77	26	26	100	2	7,20
78	32	32	100	2	7,20
79	88	88	100	1	7,20
80	70	56	80	1	3,40
81	62,00	50	80	1	3,40
82	662	662	100	1	9,20
83	1323	1323	100	1	10,50
84	1360	1200	88,2	1,8	12,80
85	60	30	50	1	7,50
86	100	55	55	1,1	7,50
87	120	65	54	1,1	7,50
просек	250,97	143,08	72,3	1,19	7,34

ТАБЕЛА ЗА ПРИЛОГ БР.4 и 8

Бр.	Површина на парцелата м2	Површина на основа за градба	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Кота на венец Х= м
53	140	84	67	1,3	7,50
54	121	85	65	1,2	7,80
55	150	55	50,5	1,01	7,50
56	120	72	60	1,2	7,50
57	105	60	57	1,14	7,50
58	199	145	73	1,45	7,50
59	475	304	64	1,28	11,20
60	460	285	60,7	1,22	11,20
61	440	270	61,4	1,23	11,20
62	26	26	100	2	7,20
63	192	192	100	2	7,20
64	65	65	100	1	7,20
65	55	55	100	1	7,20
66	40	40	100	1	7,20
67	40	40	100	1	7,20
68	30	30	100	1	7,20
69	35	35	100	1	7,20
70	30	30	100	1	7,20
71	30	30	100	1	7,20
72	30	30	100	1	7,20
73	35	35	100	1	7,20
74	40	40	100	1	7,20
75	50	50	100	1	7,20
76	100	100	100	2	7,20
77	26	26	100	2	7,20
78	32	32	100	2	7,20
79	88	88	100	1	7,20
80	70	56	80	1	3,40
81	62.00	50	80	1	3,40
82	662	662	100	1	9,20
83	1323	1323	100	1	10,50
84	1380	1200	86,2	1,8	12,80
85	80	30	50	1	7,50
86	100	55	55	1,1	7,50
87	150	86	57	1,1	7,80
просек	260,87	163,05	82,87	1,19	7,34

Член 25

На една урбанистичка парцела за станбена намена може да се изгради само еден станбен објект со максимално дозволени димензии-габарит и висина, дозволен процент на изграденост на парцелата и коефициент на искористување.

При планирање на содржини за јавни намени и стопански дејности на нови или постојни комплекси на една урбанистичка парцела, со урбанистички проект може да се планираат повеќе објекти во зависност од намената .

Ако сопственикот на земјиштето го покрива просторот од две урбанистички парцели, преку урбанистичкиот проект може да се допушти

формирање на една урбанстичка парцела за изградба на индивидуална станбена зграда.

Со спогодба- согласност на сопствениците на предвидената двокуќа со Планот, може да се изврши одвојување во две индивидуални станбени зграда, врз основа на изготвен урбанистички проект согласно Правилникот .

Член 26

Урбанистичките парцели наменети за живеалиштата со градини може да се оградуваат. Максималната височина на оградата кон улицата изнесува 1.60 метри, при што до височина од 1.00 м, може да е полна, а над таа височина да е транспарентна а кон соседните парцели таа може да е со височина од 2,00 м при што треба да обезбеди природна аерација.Во случај кога парцелата заради теренските услови налага изградба напотпорни ѕидови истите можат да се изведуваат со висина од страна на парцелата соответна на висината на оградата (1,40 односно2,0 м).

Кога локацијата е на агол меѓу две улици оградата на место е полукружна, т. е. ја следи линијата на сообраќајницата.

Можно е да биде и под агол од 45° со што се обезбедува прегледност на сообраќајниците и пешачките движења.

Член 27

При планирањето на просторот, треба да се предвиди секоја градежна парцела наменета за домување да содржи минимум 20 % зелени површини.

Член 28

За семејни куќи дозволено е етапно градење на објектот и во висина.

За повеќесемејните колективни станбени објекти и други јавни објекти дозволенио е етапно изведување во случај кога објектот се состои од повеќе ламели, кои претставуваат независна функционална целина и тие можат урбанистичко архитектонски да се обликуваат.

При подобрување на етапна градба претходно се изготвува урбанистички проект , за целата урбанистичка парцела во кој ќе биде презентирана можноста за стална градба.

Со урбанистичкиот проект се решаваат заедничките елементи во урбанистичката парцела: паркирање, гаражирање, пристап, уредување на околен простор, спортски и детски игралишта, зеленило, пешачки површини и др.

Член 29

При планирањето на одредени содржини во рамките на урбанистичките планови,коефициенти на искористување на земјитето изнесува:

-за станбени објекти или комплекси до 1,6
-за станбено деловни објекти или комплекси до 2.0
-во зоните со деловни содржини индустрија и трговија до 3,0

Само на постоечки веќе изведени објекти кои што имаат габарид кој што отстапува од предвидените стандарди можже да биде задржан како таков во колку не ги загрозува соседните објекти и функции во нив.

За изградба како на колективно домување така и на индивидуалното во рамките на постојните парцели предвидена е примена на следнитекритериуми:

-за надградба на поткровни станови како и доградба доколку објектот има стреа косината на кровот може да биде најмногу до 30 %. Доколку косината на кровот почнува од горниот венец на објектот, таа може да биде најмногу до 60 %, со можно формирање на мансардни станови.

-венецот на фасада е дефиниран за секој објект поодделно во графичките прилози

-за дефинирање на урбанистички- архитектонски услови за градба потребно е изработка на Урбанистички проект за локацијата во кој ќе бидат дадени габаритот и се останато во склад со постоечката регулатива и состојба на објектот.

Член 30

Вкупната бруто изграден а површина на објектот е во директна зависност со големината на парцелата и се утврдува низ процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето.

Како доградба и надградба на постоечки објект кој што е во рамките на планираната површина за градба, се подразбира нов градежен зафат чијашто бруто развиена површина е помала од изградената.

Правото да се изгради дозволената бруто развиена површина е помала од изградената.

Правото да се изгради се реализира до колку се исполнува условот да се обезбеди паркирање, гаражирање на потребниот број на возила утврден со одредбите на планот

Член 31

Во зоната за домување при планирањето на станбените објекти предвидени со Деталниот урбанистички план или можните доградби на постојните објекти треба да ги задоволуваат следните услови и критериуми:

минимално растојание на најистакнатите делови на габаритите на два соседни објекти да изнесува најмалку 6 метри и се определува према степенот на инсолацијата во зимскиот период според подрачјето односно конкретниот локалитет. Независно од височината на станбените објекти во кој случај се дозволува изградба на прозори и помошни простории,

минимално растојание на најистакнатите делови на габаритите на два соседни објекти да изнесува најмалку 3 метри. Се дозволува изведба само на прозори на помошни простории, кујна санитарии и ходник со минимален од 160 см.како и на котларница и подрумски простории.

Член 32

За локациите на кој е предвидена изградба на двокуќи. Инвеститорот е должен да изготви проект за двокуќата. Одобрениот објект задолжително се внесува (картира) во Деталниот урбанистички план издавањето на урбанистичката согласност.

Член 33

За објектите предвидени во низ потребно е да се изготви урбанистички проект согласно Правилникот за стандарди и нормативи за целиот комплекс кој опфаќа куќи во низ, и истите да се третираат со иста надворешна обработка.

Член 34

За двојни куќи и куќи во низ треба строго да се води сметка при етапноста на градењето, да се остави простор за дилатација и темелите да не зафаќаат во простор на соседната ламела.

Член 35

Надградбата на индивидуалните станбени објекти може да се врши под следните услови .

- објектот е задржан со Деталниот урбанистички план а не е изграден до височината предвидена со Планот за околните објекти,
- надградбата да одговара на архитектонскиот изглед, урбанистичка складност , на улицата и амбиентот, или е резултат на посебни анализи за оформување на аголна рефлектура,
- објектот и амбиентот можат да го издржат надградувањето без да се загрози стабилноста на објектот надградувањето од претходниот став мора да се во согласност со прописите на сеизмичката градба.

Член 36

Доградба на индивидуални станбени објекти може да се врши ако постојат просторни можности и урбанистичко архитектонски услови а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко пректирање.

Член 37

За објектите во индивидуална сопственост кои се задржуваат со Деталниот урбанистички план може да се врши адаптација и реконструкција на потпокрив со можност за оформување на потпокровен станбен простор.

Член 38

Сите станбени објекти се предвидуваат со коси кровови со минимален нагиб од 40,40 % или во зависност од покривниот материјал.

Член 39

Деталниот урбанистички план содржи:
-извод од Деталниот урбанистички план од 1976 година
-техничко образложение со графички прилози
-одредби за реализација

Член 40

При издавање на изводи од урбанистичкиот план за секој објект треба да се дадат урбанистичко - архитектонски услови, дадени во Деталниот урбанистички план како и во Одредбите за секој објект се обавезни дадените услови на локацијата од оваа населба.

Член 41

Урбани санациони мерки се применуваат за:

-санирање на постојни објекти заради подобрување на сеизмичката сигурност,

модернизација на објекти со ,внесување на нови инсталации (водовод, канализација или изработка на септичка јама до вклучувањето на објектот во канализационен систем, електрична инсталација, греење и сл.).

-поставување на громобранска инсталација и уреди за противпожарна заштита, заради посоодветна заштита од пожар.

-подобрување на звучната и топлотната изолација, со поставување на соодветна заштита на објектот, со што се постигнува енергетска заштита,

-одржување и осовременување на фасада на објектите, на кровниот покривач, елементите на фасадната орнаментика и воопшто обликување на фасадата на објектот,

-осовременување на прозорци, врати и други елементи,

-уредување на просторот околу објектот - поплочување на пристапни патеки, паркиралишта, тротоари, озеленување на површина, садење дрва, внесување урбана опрема - клупи, скулптури, опрема за игра на деца и сл. содржина.

Член 42

Издавање на урбани санациони мерки се врши по добивање на одобрение за урбани саниционн мерки кои содржи податоци за инвеститорот, објектот, видот и обемот на урбаните мерки, технички број на проектот за урбани саниционн мерки и рокови за отпочнување на санацијата, врз основа на поднесеното барање до подрачната единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

11.ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член.43

Со донесување на овој Детален урбанистички план престануваат да важат одредбите за претходниот план.

Член.44

Законот дозволува ревизија по исполнување пет години од донесувањето.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-6 од 04. 01. 2020 год.
Одделение за урбанизам и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 5
ДУП: УЗ 5/3, Блок 1
Одлука број: 07-43/4 од 31. 01. 2012 год.
КО Неготино дел од опфат за УЗ 5 /3,Блок 1
ДЛ бр. / **М = 1 : 1000**

ИЗВОДОТ ЗА дел од опфат за УЗ 5 /3,Блок 1 КО Неготино; од ДУП: Урбана заедница 5/3 Блок 1, Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
- табела со нумерички показатели

б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
- сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
- постоечка улица „ “
- има приклучок на водоводна и фекална мрежа
- има приклучок на НН мрежа

изготвил: _____

контролирал: _____

М. П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:

_____

NW - 175 %
N
W
SW - 41 %
S -
ул. Ало
ул. Христо Ботев
ул. Ало Ало Илия
ул. Тимошенко
150.75
150.99
151.70
154.90
153.0
150.00
157.0
150.08
ГРАНИЦА ПЛАНСКИ ОБХВАТ
C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП.1\ДУП\ДУП_УЗ_5.3--

C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП.1\ДУП\ДУП_УЗ_5.3---Блок_1_Неготино\PLANSK

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=1,29ха)

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1, 2... НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

Н=.....м КОТА НА ВЕНЕЦ

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Е.1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

сообраќајници

пешачки улици, тротоари

РЕКА (Тимјаничка река)

ПОСТОЕЧКИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ВОДОВОДНА МРЕЖА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРИКА

ТС 10/0.4КВ

НН СТОЛБ

НН 0.4КВ КАБЕЛ

СН 10КВ КАБЕЛ

НН 0.4КВ ОРМАР

НН 0.4КВ ПЛАНИРАН КАБЕЛ

NW - 175 %
N - 51 %
W
272
SW - 41 %
S - 50 %
TS Dzhili
ETR630kVA
улица "Христо Ботев"
Тимошенска река
ГРАНИЦА ПЛАНСКИ ОБХВАТ

C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП.1\ДУП\ДУП_УЗ_5.3---Блок_1_Неготино\PLANSK

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за Урбана заедница 5/3, Блок 1, Неготино
измена и дополна,
Општина Неготино

E - 116 %

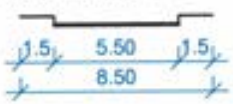
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=1,29ха)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1, 2... НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
- Н=.....м КОТА НА ВЕНЕЦ
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Е.1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - сообраќајници
  - пешачки улици, тротоари
- РЕКА (Тимјаничка река)
- ПОСТОЕЧКИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА
  - ТС 10/0.4КВ
  - НН СТОЛБ
  - НН 0.4КВ КАБЕЛ
  - СН 10КВ КАБЕЛ
  - НН 0.4КВ ОРМАР
  - НН 0.4КВ ПЛАНИРАН КАБЕЛ

2.СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ул "Киро Крстев" и ул"Аџо Аџи Илов"

ПРОФИЛ В-В



ГРАНИЦА ПЛАНСКИ ОПФАТ

3.ПРИСТАПНА УЛИЦА

ПРОФИЛ Г-Г

C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП.1\ДУП\ДУП_УЗ_5.3---Блок_1_Неготино\PLANSK

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за Урбана заедница 5/3, Блок 1, Неготино
измена и дополна,
Општина Неготино

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=1,29ха)

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1, 2... НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

Н=.....м КОТА НА ВЕНЕЦ

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

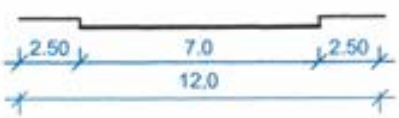
Е.1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

сообраќајници

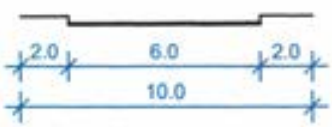
пешачки улици, тротоари

РЕКА (Тимјаничка река)

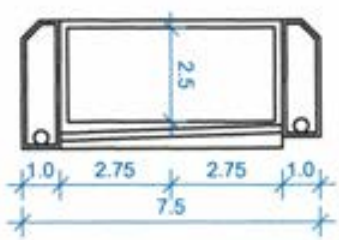
1.СЕРВИСНА УЛИЦА
ул "Аџо Аџи Илов"
ПРОФИЛ А-А



1.СЕРВИСНА УЛИЦА
ул "Киро Крстев"
ПРОФИЛ Б-Б



4.РЕЧНО КОРИТО НА
ТИМЈАНИЧКА РЕКА



Телекомуникационата мрежа е предвидена да обезбеди телефонски приклучок за секое домаќинство и истото треба да го реши Телеком - подрачна единица Неготино. Предвидуваме да се инсталира довод од 30 парици.
Воведувањето на оптички кабли во месната телефонска мрежа и на соодветните оптички системи ќе овозможи воведување на т.н. широкопојасни претплатнички услуги во наредниот период.

Потврда за постоечките инсталации е и дописот од Македонски Телеком, АД Скопје,со бр. 253084/2 од 18.06.2010. кој е приложен во документационата основа.

5. ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Општо

Просторот на блок 1 представува сочувана средина без еколошки нарушувања со чист воздух и почва.

Заштитата на животната средина, заедно со просторната разместеност на населението со сите зони за живеење и инфраструктурата со урбанизацијата е третирана како битен елемент за идниот развој за градот Неготино.

Почва

Еколошката стабилност на земјиштето е во зависност од рационалното искористување на земјиштето на плодните земјоделски површини и шумите, во однос на деградираните површини (голините и шикарите). Во населбата теренот има V и VI бонитетна класа.

Сообраќај

Населбата ќе се развива плански со максимално почитување на следните нормативи:

- Правилно поставување на сообраќајниците во однос на теренот односно сообраќајниците да имаат наклон од 4 (6)% - 8(12)% за брдовит терен , а самостојни пешачки патеки 12 (14)%.

Наменски зони

За функционирање на населбата се следните зони:

- домување во семејни куќи,
- инфраструктура.

Отпадни материјали

За собирање на отпадните материјали низ населбата се планирани ниши за контејнери и садови за отпадните материјали лоцирани во дворните места, а на ниво на цел град во постојната депонија.

Отпадни води

Низ населбата се планира систем на канализациона мрежа што ќе ги собере отпадните води и ќе ги пренесе до градската мрежа.

Во планските мерки спаѓа и делувањето на против пожарната единица, што е во согласност со актите од Општина Неготино.

Заштита од други катастрофи

Под други катастрофи во Законот секако се однесува на земјотреси и воени разурнувања кои се тесно поврзани со појавување на пожар. За земјотресите, заштитата е по пат на примена на техничките прописи за асеизмичка градба.

За мерките за заштита од воени разурнувања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што е во согласност со ПП за одбрана и заштита.

5.1. Плански мерки за заштита од пожар и други катастрофи

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законска обврска е да се спроведуваат мерките за заштита на животната стредина при издавањето на решението за локациските услови,како и при изготвувањето на основниот проект за градбите во локалитетот предмет на овој Урбанистички план, согласно Законот за животна средина(Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05).

Заштитата од пожар во урбанистичките планови е во контекс на:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните градби (црпни станици, резервоари, хидранти и сл.) се предвидуваат во секое населено место.
2. Оддалеченоста меѓу различните зони (становање, мало стопанство и сл. да се во согласност со намената.
3. Оддалеченоста на градбите со различни намени и отпорност на пожари на конструкциите внатре, треба да овозможи спроведување на мерките за заштита од пожар.
4. Ширината, носивоста и проточноста на патиштата треба да овозможи пристап на ПП возила до секој градба и негово маневрирање.

Населеното место има водоводна мрежа. Со ДУП се планира да се земе вода од градската водоводна мрежа, односно од прекидната комора.

- За против пожарна надворешна мрежа потребно е 10 л/сек. со истовремено употреба на два соседни хидранти.
- Минимално профилот на цевките треба да е ∅ 100 мм што е запазено при проектирањето на основната водоводна мрежа.
- Максималното растојание меѓу хидрантите е 80-100 м. на растојание 5-20 м. од градбаот.
- Притисокот треба да биде 5 атм.
- Хидрантите се подземни.

Со тоа се дава приод кон почитувањето на став 1. Под став 2, образложението е следното

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 KJ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м² . Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м.растојание.

Третата и четвртата точка се респектирани во текот на самото планирање, преку следните параметри:

- сообраќајните коридори кои се просечна ширина од 8,5 м. одговараат во целост за манипулирање со противпожарното возило.
- минималната ширина на едносмерна сообраќајница е 3,5 м.
- носивоста на коловозот треба да биде 10 т.
- растојанието меѓу градежните линии, заедно со ширината од сообраќајницата, формира противпожарни прегради.

Почитувајќи го нормативот за максимален процент на изграденост од парцелата и коефициентот на искористеност, против пожарните прегради имаат ширина од 16-20 м. односно од III-ред (висина на градбите од двете страни) и ширина на сообраќајницата.

Од тоа произлегува дека пренесувањето на пожарот преку улицата е отежнато, но при подолго траење истиот може да се пренесе. Затоа при одредувањето на габаритите од надлежните служби , треба да се применува процент на изграденост и коефициентот на искористеност како што е дадено во планирањето.

Од сите предходни анализи, произлегува дека градбите треба да се градат од несогорливи материјали со отпорност на конструктивните елементи согласно дадените нормативи.

Најприфатливо е кога тоа растојание ќе биде преграда од II-ред (висина на градбите + сообраќајницата + 10 м.) би се зголемило растојанието меѓу регулационата и градежната линија.

Во планските мерки спаѓа и делувањето на противпожарни единици, што ќе биде во согласност со актите на Општина Неготино.

5.2.Заштита од други катастрофи

Задолжително е да се почитуваат ***мерките за заштита и спасување*** при издавање локациски услови, при изготвување на новите основни проекти кои припаѓаат во зоната, согласно Законот за одбрана (Сл.Весник на Р.М. бр.42/01). Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08), како и учество во техничкиот преглед ("Сл.весник на РМ" бр. 89/05).

Загрозеност од природни непогоди и други несреќи (воени услови, епидемии и друго)

1. *Засолнување*

Во планскиот опфат, во постоечките објекти нема изградени засолништа, а во ЕЛС Неготино согласно степенот на загрозеност во програмата не е предвидена изградба на јавни засолништа.

2. *Заштита и спасување од поплави*

Во близина и во блокот нема присуство на водотеци и акумулациони брани поради што нема потреба од планирање на заштитни мерки.

За спречување на евентуални поплави од поројни дождови потребно е прописно регулирање на протокот на атмосферските води.

3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.

Причини се воените дејствија, технолошкиот процес, присуството на објекти кои користат запаливи и експлозивни материи, далекуводи.
При изработка на Основните проекти за комерцијалните, деловни и други објекти да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр. 67/04), Законот за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа област.

4. Заштита и спасување од урнатини

Причини кои може да предизвикаат урнатини се:
- од природни непогоди: земјотреси, технички катастрофи:
-експлозии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и друго
-од воени дејствија како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии од не-експлодирани убојни средства и друго.

Согласно уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ, бр.98/05), утврдени се следните параметри:

а-степенот на оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси треба да изнесува 8 степени по макросеизмичката скала (МСС), а на засолништата во објектите 650 Кпа.
Истото се постигнува со избор на соодветен систем при проектирањето и граден со соодветни градежни материјали.

б-степен на проодност на сообраќајниците
Мерката со која се обезбедува проодност на сообраќајната мрежа во случај на урнатини е предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување.
Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата.
Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум ½ од висината на соодветните објекти.

5.3 Мерки за заштита на културно наследство

Планирањето на **заштитата на недвижното културно наследство** е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Согласно Законот за заштита на културното наследство **(Сл.весник на РМ бр. 20/04)**, недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели.

Управата за заштита на културното наследство констатира дека во рамките на опфатот на планот не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство

Потврда за непостоењето на културно наследство е и дописот од Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство со бр.17-32/2 од 20.01.2011.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Р.М бр 20/04 и бр 115/07)

6.0. Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија

Најбитните глобални определби за идниот развој и поставките кои произлегуваат од концептот на организација и уредување на просторот се намалување на стапката на миграционите движења како и зголемување на животниот стандард, зголемување на обемот на работоспособното население и активитет.

Со порастот на општиот и личниот стандард на населението, зголемената куповна сила, измените во начинот на живеење и други услови, паралелно треба да се развиваат и комерцијалните и деловни дејности како и јавниот сектор. Основните принципи на овие дејности се доближување на продажниот простор до населението, концентрација и специјализација на градбите, проширување на асортиманот на стоките и услугите и современата технологија во организација на продажбата.

7.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ДУП за Урбана заедница 5/3, Блок 1, измена и дополна НЕГОТИНО

7.1. Условите за изградба на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување на просторот и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Градбите евидентирани на ажурирана геодетска подлога изградени или во градба се третираат како постојна состојба.

Општите параметри важат за целото урбано подрачје, освен во случаите каде што со посебни параметри не е поинаку одредено.

Посебните параметри за спроведување на планот се однесуваат на секој блок, односно секоја градежна парцела поединечно.

7.2. За спроведување на планот важат следните законски и подзаконски акти:

1. Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05).
2. Изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр137/07 и 91/09).
3. Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06).
4. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10и 62/10).

7.3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Парцела

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојната или планирана површина за градба.

Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Градежна линија

Со градежни линии се максимилизира површината за градба во рамките на градежната парцела.

4. Површина за градба

Површината за градба на градби за домување во станбени куќи зависи од:
-регулационата линија и границата на парцелата,
-градежната линија,
-процентот на изграденост на парцелата,
-коефициентот на искористеност на земјиштето,
-условите за паркирање (гаражирање) на возила.
Во една парцела, во рамките на површината за градба може да се гради една градба.

5. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба дефинирана со овој План е дадена условно за секоја површина за градба.

6. Обележување на парцели

Просторот на планскиот опфат го сочинува блок 1.
Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани со број на блокот и редоследно 1, 2, 3.....

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето
Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

А – Домување
А1 – Домување во станбени куќи

Е – Инфраструктура
Е1 – комунална инфраструктура

Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

8. Фасада

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изведба.
Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните градби со композициските линии на

соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

9. Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот градба и од намената на истиот.

Градбите да се покриваат со коси кровови. Нагибот на кровот зависи од материјалот кој ќе биде употребен.

Можно е формирање на мансардни кровови, поткровни простори, тераси, рамни кровови, скалесто повлекување и др. при што дозволата за градење и искористување на поткровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за нето корисна површина до максималната висина на изградба.

10. Калкани

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот, поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

11. Урбана опрема и дрвореди

Пешачките и колско-пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки. Се поплочуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и го одвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење.

12. Бариери

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.
Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просторот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

13. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбунести растенија.

14. Сообраќај

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на сервисните и станбените улици како и профилите на пристапните улици се определени со измена и дополна на ДУП за блок 1.

15. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.
Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Параметри за водовод и канализација

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на градбите на локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа.

Одведувањето на отпадните води до изградбата на целосниот систем ќе се обезбеди преку постојната фекална каналска мрежа.

Параметри за електро-енергетска и ТТ мрежа

Електроенергетско снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

При ова треба да се води сметка за:

-Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,

-Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,

-Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план

-Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски каблови и пропратна опрема.

Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

-да биде во приземје на градба

-лесно пристапна до сообраќајница

-темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбаот.

-да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.

-да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.

-да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.

-да се обезбеди директна и природна вентилација.

Мерки за заштита на културно наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Р.М бр 20/04 и бр 115/07)

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Изградбата на новопредвидените објекти, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие услови, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирана со цел за оформување на поволни градежни парцели.

Градежни парцели со намена
А1 – Домување во станбени куќи

Градежните парцели означени со броевите: 1-41 имаат класа на намена А1 – Домување во станбени куќи и можност за планирање на компатибилни намени (зависно од потребите на корисниците)

Б1- мали комерцијални и деловни намени со површина до 10 % од површината со основната класа на намена А1.
Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната А1 е 10 %.

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2, кота на венец 10,20м.
Максималната височина на нултата плоча за градби со класа на намена А1-домување во станбени куќи во однос на теренот изнесува 120см.
Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06 , 140/07, 12/09, 93/09 52/10 и 62/10).

ДУП за Урбана заедница 5/3, блок 1, Неготино												
бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф.на искор.	Класа на намена	Компатибил ни класи	Процент на компатибил ни класи	кота на венец	Катност	бр.на парк.	место на паркирање
1	189	126	378	67	2.0	А1	Б1	10	10,20м	П+2	5	парц./градба
2	176	109	327	62	1.9	А1	Б1	10	10,20м	П+2	4	парц./градба
3	374	252	756	67	2.0	А1	Б1	10	10,20м	П+3	10	парц./градба
4	147	77	231	52	1.6	А1	Б1	10	10,20м	П+2	3	парц./градба
5	135	80	240	59	1.8	А1	Б1	10	10,20м	П+2	3	парц./градба
6	145	74	222	51	1.5	А1	Б1	10	10,20м	П+2	3	парц./градба
7	137	64	192	47	1.4	А1	Б1	10	10,20м	П+2	3	парц./градба
8	133	65	195	49	1.5	А1	Б1	10	10,20м	П+2	3	парц./градба
9	204	87	261	43	1.3	А1	Б1	10	10,20м	П+2	3	парц./градба
10	199	123	369	62	1.9	А1	Б1	10	10,20м	П+2	5	парц./градба
11	239	83	249	35	1.0	А1	Б1	10	10,20м	П+2	3	парц./градба
12	412	161	483	39	1.2	А1	Б1	10	10,20м	П+2	6	парц./градба
13	287	147	441	51	1.5	А1	Б1	10	10,20м	П+2	6	парц./градба
14	244	100	300	41	1.2	А1	Б1	10	10,20м	П+2	4	парц./градба
15	192	104	312	54	1.6	А1	Б1	10	10,20м	П+2	4	парц./градба
16	355	163	489	46	1.4	А1	Б1	10	10,20м	П+2	7	парц./градба
17	259	86	258	33	1.0	А1	Б1	10	10,20м	П+2	3	парц./градба
18	306	136	408	44	1.3	А1	Б1	10	10,20м	П+2	5	парц./градба
19	277	154	462	56	1.7	А1	Б1	10	10,20м	П+2	6	парц./градба
20	164	85	255	52	1.6	А1	Б1	10	10,20м	П+2	3	парц./градба
21	138	70	210	51	1.5	А1	Б1	10	10,20м	П+2	3	парц./градба
22	267	119	357	45	1.3	А1	Б1	10	10,20м	П+2	5	парц./градба
23	291	111	333	38	1.1	А1	Б1	10	10,20м	П+2	4	парц./градба
24	170	91	273	54	1.6	А1	Б1	10	10,20м	П+2	4	парц./градба
25	308	162	486	53	1.6	А1	Б1	10	10,20м	П+2	6	парц./градба
26	166	88	264	53	1.6	А1	Б1	10	10,20м	П+2	4	парц./градба
27	104	48	144	46	1.4	А1	Б1	10	10,20м	П+2	2	парц./градба
28	369	140	420	38	1.1	А1	Б1	10	10,20м	П+2	6	парц./градба
29	458	170	510	37	1.1	А1	Б1	10	10,20м	П+2	7	парц./градба
30	160	68	204	43	1.3	А1	Б1	10	10,20м	П+2	3	парц./градба
31	188	71	213	38	1.1	А1	Б1	10	10,20м	П+2	3	парц./градба
32	322	115	345	36	1.1	А1	Б1	10	10,20м	П+2	5	парц./градба
33	298	186	558	62	1.9	А1	Б1	10	10,20м	П+2	7	парц./градба
34	317	140	420	44	1.3	А1	Б1	10	10,20м	П+2	6	парц./градба
35	475	228	684	48	1.4	А1	Б1	10	10,20м	П+2	9	парц./градба
36	211	134	402	64	1.9	А1	Б1	10	10,20м	П+2	5	парц./градба
37	306	136	408	44	1.3	А1	Б1	10	10,20м	П+2	5	парц./градба
38	237	106	318	45	1.3	А1	Б1	10	10,20м	П+2	4	парц./градба
39	197	113	339	57	1.7	А1	Б1	10	10,20м	П+2	5	парц./градба
40	151	69	207	46	1.4	А1	Б1	10	10,20м	П+2	3	парц./градба
41	201	104	312	52	1.6	А1	Б1	10	10,20м	П+2	4	парц./градба
ВК.	**9908**	**4745**	**14235**	48	1.4							

ВК.	**3037**	**Е1**	СООБРАЌАЈ

БЛОК 1	**12 945 m²**

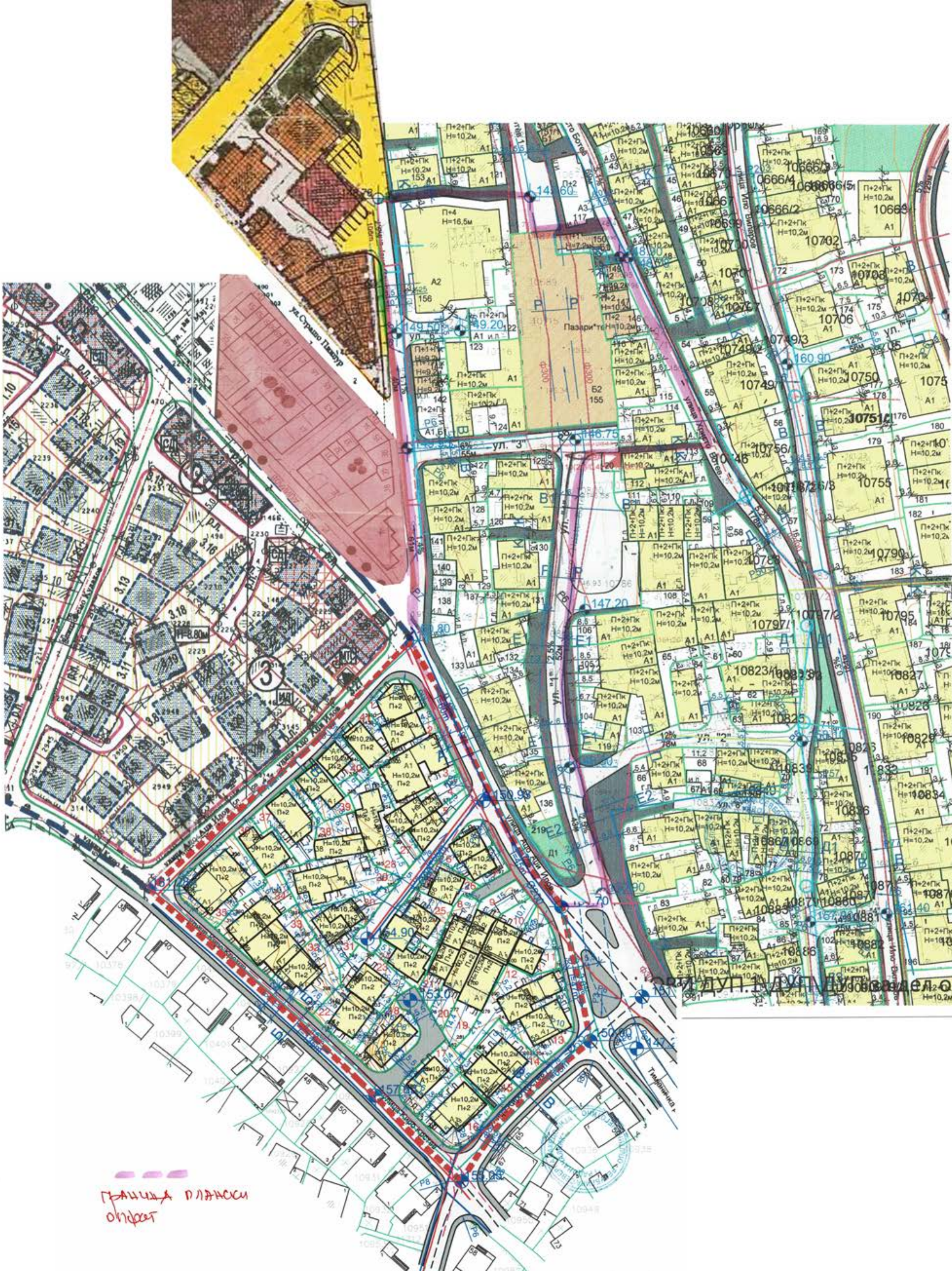
Сообраќајна инфраструктура

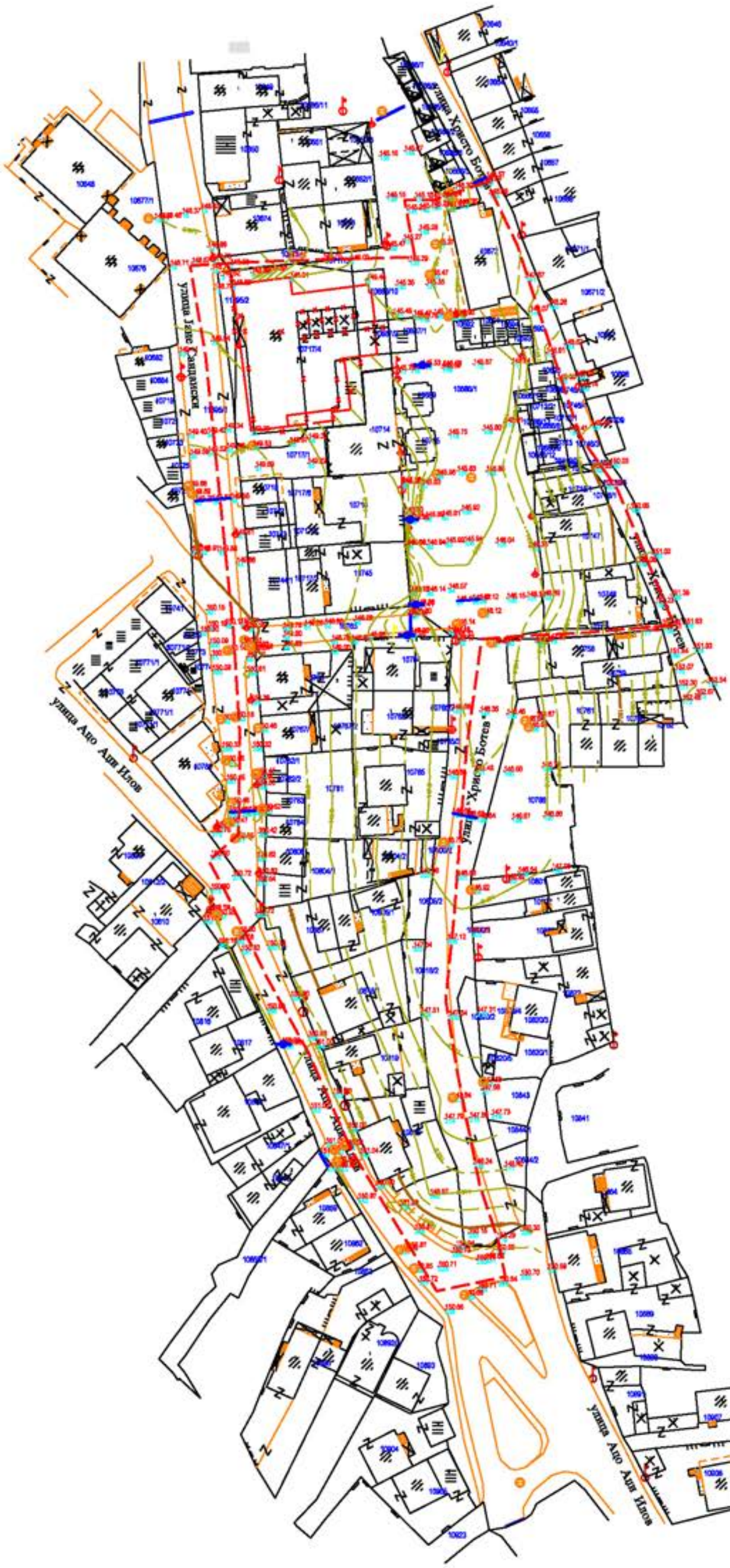
7.5. Попречните профили на сервисните, станбените и пристапните улици се определени со измена и дополна на ДУП за блок 1 Неготино.

7.6. При планирањето, за определување минимален број на места за паркирање се применети нормативите дадени во чл.59 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06, 140/07, 12/09 , 52/10 и 62/10).

Паркирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Составил:


ул. Страшо Пинджур
ул. "3"
ул. "2"
улица Иво Лола Рибар
улица Христо Ботев
Пазари*тс
Р Р
П+4
Н=16,5м
А2
Б2
155
А3
117
Р6
Р8
Д1
Е1
Е2
Р172
Р300
ОДЗ
ОДЗ1
ОДЗ2
ОДЗ3
ОДЗ4
ОДЗ5
ОДЗ6
ОДЗ7
ОДЗ8
ОДЗ9
ОДЗ10
ОДЗ11
ОДЗ12
ОДЗ13
ОДЗ14
ОДЗ15
ОДЗ16
ОДЗ17
ОДЗ18
ОДЗ19
ОДЗ20
ОДЗ21
ОДЗ22
ОДЗ23
ОДЗ24
ОДЗ25
ОДЗ26
ОДЗ27
ОДЗ28
ОДЗ29
ОДЗ30
ОДЗ31
ОДЗ32
ОДЗ33
ОДЗ34
ОДЗ35
ОДЗ36
ОДЗ37
ОДЗ38
ОДЗ39
ОДЗ40



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 1000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДУП за УЕ 6 - дел УБ19 КО НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА

- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- новоизградена инфраструктура
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда
- ѓадни ливчиња
- шахти
- атмосф. решетки
- светлосен столб
- одводен бет. канал
- вентил, хидрант
- бунар
- струјно овадече
- кандилабра
- сливник
- деловен објект
- стамбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- трафостаница
- непокриена тераса
- помошен надземен објект
- 152.57 надморска висина
- 11565 број на катастарска парцела
- столб од ПТТ мрежа
- бандера струја дрвена
- трафостаница
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил Доне Ѓорѓиев, овластен геодет

Решение за одобрување на Планска Програма

Република Северна Македонија
Општина Неготино
Градоначалник

Број: 11-28
Дата: 20.01.2021 год.

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Ацо Аџи Илов,бр.2
1Општина Неготино
Република Северна Македонија

Тел. (043) 361 045
Фах.(043) 361 933

www.negotino.gov.mk
info@negotino.gov.mk

Градоначалникот на општина Неготино, решавајќи по доставениот предлог од страна на комисијата за урбанизам на општина Неготино, за издавање на Решение за одобрување на Планска програма за Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино, со тех. бр. 04-03/2021 од јануари, 2021 год. изработена од ТДПИГК „ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, а врз основа на член 44 став 7 од (Службен весник на РСМ бр. 32/20), го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

СЕ ОДОБРУВА планска програма за Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино, со тех. бр. 04-03/2021 од јануари, 2021 год. изработена од „ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопје. Составен дел на ова Решение е планска програма за Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино, со тех. бр. 04-03/2021 од јануари, 2021 год. изработена од „ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопје.

О б р а з л о ж е н и е

Комисијата за урбанизам на општина Неготино до градоначалникот на општина Неготино, поднесе предлог број 11-28 од 26.01.2021 година за издавање на решение за одобрување на **планска програма за Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино,** со тех. бр. 04-03/2021 од јануари, 2021 год. изработена од „ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопје со комплетна документација:

1. Решение за формирање на комисија за урбанизам, бр. 09-373/1 од 09. 07. 2020 год.
2. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, бр. 0801-148/3-20 од 15.01.2021 год. изработен од Гео Топо Кат доо Подружница Неготино

3. Планска Програма за Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино, со тех. бр. 04-03/2021 од јануари, 2021 год.
4. Изготвен с извод од ГУП за град Неготино со одлука број 08-562/3 од 06.11.2020 година, УП бр. 11-8 од 04.01.2021 год и извод од ДУП за дел од УЗ 6, дел од УБ 6.1 со одлука број 08-116/11 од 31.03.2016 година со УП 11-5 од 04.01.2021 година и соседни планови ДУП.

Врз основа на гореизнесеното, Градоначалникот на општина Неготино одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Упатство за правно средство: Против ова Решение незадоволната странка има право на жалба преку општина Неготино, во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Општина Неготино
Градоначалник
Тони Делков

Makedonski Telekom CA, Toni Delkov

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Toni Delkov
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, ou=Makedonski Telekom CA, ou=OPSTINA NEGOTINO-NEGOTINO, serialNumber=TIN:4030010, cn=Toni Delkov
Date: 2021.01.26 09:06:10 +01'00'

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
А) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Врз основа на извршената анализа на постојната планска документација, Генералниот урбанистички план на град Неготино, ДУП за град Неготино, согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), општина Неготино покрена постапка за изработка на Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“), општина Неготино.

Планскиот опфат, предмет на оваа анализа, односно Документациска основа е изготвена врз:

- Ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на стручни лица од геодетска фирма

- Увид на лице место од страна на стручни лица ангажирани од фирмата изработувач на оваа планска документација

- Одобрената Планска програма од страна на општина Неготино

- Податоци информации добиени од други органи на државната управа и други субјекти согласно Законот за урбанистичко планирање.

Основни цели кои овој Детален Урбанистички План треба да ги исполни се:

- Функционално и просторно поврзување на планскиот опфат со неговата непосредна околина, со централното градско подрачје и со градскиот организам во целина.

- Создавање на оптимални услови за комунални услуги (сите видови сообраќај, водоснабдување, одведување на отпадни води, отстранување на цврстиот отпад, снабдување со енергија, ПТТ услуги и сл.)

2. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ

Опфатот кој е предмет на Деталниот урбанистички план, зафаќа површина од **1,30ха** и неговата конкретна местоположба е дефинирана во рамките на следните граници:

- На југозапад е осовината на улица „Ацо Аџи Илов“
- На запад осовина на улица „Јане Сандански“;
- На север и исток осовината на улица „ Христо Ботев“.

3. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО И ИСТОРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За просторот кој е предмет на планската документација има изработено

Генерален Урбанистички План и Детален Урбанистички План и тоа:
- ГУП за град НЕГОТИНО, усвоен на Совет на општина Неготино со Одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020 година,
- ДУП за УЗ 6 дел од блок 6.1 „Градски Пазар“ - измена и дополна, со Одлука бр. 08-116/11 од 31.03.2016 година, и планови кои граничат со планскиот опфат:
- ДУП Неготино, со Одлука бр. 01-667/1 од 08.08.1983 година,
- ДУП за „Локалитет К“- општина Неготино , со Одлука бр. 07-63/6 од 07.03.2002 година.
- ДУП „Градски Пазар“ , општина Неготино, со Одлука бр. 07-201/12 од 14.09.2001 година.
- ДУП за УЗ 5/3, Блок 1, општина Неготино, со Одлука бр. 07-43/4 од 31.01.2012 година.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска положба на подрачјето, климатски карактеристики, релјефните, сеизмички, геолошки, педолошки, хидрографски, и др.

4.1 Географски податоци

Деталниот урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“), општина Неготино**,** ќе се изработи за плански опфат согласно ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Планска програма.

Граници на планскиот опфат се:

- На југозапад е осовината на улица „Ацо Аџи Илов“
- На запад осовина на улица „Јане Сандански“;
- На север и исток осовината на улица „ Христо Ботев“.

4.2 Микроклима

Климатските и микроклиматските карактеристики за овој терен се земени од мерните станици Неготино. Подрачјето на регионот се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир - Каписката клисура и на континентална клима која продира од север. Во овој простор има интензивна инсолација со време траење од 2230 часа сончев сјај годишно. Подрачјето е оскудно со врнежи. Просечно годишно врнежите изнесуваат 437 мм, со максимум во есен и пролет. Градот Неготино е лоциран на најсушното подрачје во Републиката. Појавата на магли е ретка, додека ветровите се чести и најголема честина имаат од насоките север - северо-запад.

4.3 Релјефни (морфолошки) карактеристики

Градот Неготино и неговото непосредно окружување од геолошки аспект припаѓа на Вардарската геотектонска зона. Геолошкиот состав, како резултат на

тектонските движења е изразито сложен, односно го сочинуваат алувијално делувијални седименти, неогена песоклива серија.

4.4 Сеизмика на просторот

Подрачјето на општина Неготино се наоѓа во Вардарската сеизмогена зона со максимална регистрирана јачина на поместување на тлото од 7^{o} по МЦС скалата. Горната граница на магнитудата на очекуваните земјотреси е 8^{o} по МЦС скалата. Теренот според инженерско – геолошките карактеристики е претежно стабилен со постојани физичко-механички својства кои не подлежат на битни измени под влијание на надворешни фактори или на човекот.

4.5 Геолошки карактеристики

Градот Неготино и неговото непосредно окружување од геолошки аспект припаѓа на Вардарската геотектонска зона. Геолошкиот состав, како резултат на тектонските движења е изразито сложен, односно го сочинуваат алувијално делувијални седименти, неогена песоклива серија, неоген бигровит варовник, квартерни песоци, чакали, туфови и бречи. Имајќи го во предвид споменатиот геолошки состав, земјишните слоеви на кои е изградено Неготино задоволуваат како во однос на носивоста така и во однос на влагата особено сооглед на фактот да не постои никаква опасност од подземни води.

4.6 Хидрографија и хидрологија

Хидрографската мрежа е изразито ретка, составена од реката Вардар. Од хидрографски аспект теренот на градот располага со слабо издашни извори. Подземните води се на голема длабочина, освен на терените околу Тимјаничка река.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

5.1 Архитектонско градежни податоци

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци. При увид на лице место направена е инвентаризација на објектите. Извршено е архитектонско снимање при што е утврдена големината на објектите, катноста и конструкцијата и површина на изграденост.

5.2 Демографски податоци

Со помош на законитостите на демографскиот развој и утврдените тенденции, темпото и интензитетот на досегашните движења, дефинирани се клучните постулати при определување на предметните демографски категории и структурните промени. Имено се претпоставува натамошен прираст на бројот на жители, подобрување на општо стопанско ниво и други услови на општествениот и личниот стандард, подигнување на културно образовното ниво на населението и

друго.

Согласно порастот на вкупното население и промени на неговата старосна структура, се очекува промени и во структурата на домаќинствата. Тие промени, пред се ќе произлезат од планирањето на домаќинството и други економски и социјални фактори. Вакви претпоставки имплицираат релативно побрз пораст на бројот на домаќинствата, од една страна, а од друга страна тренд кон постојано намалување на просечниот број на членови по едно домаќинство.

5.3 Сообраќај

Се работи за блок кој е изграден и на тој простор има оформена сообраќајна мрежа. Во рамките на планскиот опфат улиците се асфалтирани со променливи ширини на коловоз и тротоар.

5.4 Електро енергетска мрежа и објекти

Електрична инсталација е изведена во делот на изградените објект и истите се приклучени на електричната мрежа.

5.5 Водовод и канализација

Водоснабдувањето во планскиот опфат со вода од градскиот водоводен систем, е преку доводен цевовод, кој е изведен по постојните улици со профили од Ф50, Ф60, Ф63, Ф75 и Ф90.

Според податоците од ЈП Комуналец со број 08-52/2 од 19.02.2021 година, констатирано е дека во планскиот опфат има изведена фекална канализациона мрежа на која се приклучени постоечките објекти и тоа со профили од Ф150, Ф200 и Ф300. Исто така во планскиот опфат има изведена атмосферска канализација, со канализациони цевки со профил **Ф300**.

5.6 Телекомуникација

Во рамките на планскиот опфат постојат подземни ТК инсталации. За планскиот опфат од страна на Македонски Телекомуникации АД Скопје, добиено е известување бр.33748 од 03.02.2021 година за постојните инсталации, кои се внесени во документационата основа на планот.

6. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Врз основа на направените истражувања на планскиот опфат што е предмет на овој Детален урбанистички план, со податоци земени на лице место ќе заклучиме дека истиот е реализиран во поголем дел постојниот ДУП.

Поради ваквата состојба потребно е брзо и ефикасно донесување на урбанистичка регулатива во релација со ГУП на град Неготино за урбана единица 6 дел од блок 19, во контекст на новонастанатите економски и сопственички промени.

7. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

- ГА-МА АД Скопје
- АЕК - Скопје бр. 1404 - 422/2 од 15.02.2021 година
- ЈП за државни патишта - Скопје бр.10-1130 од 10.02.2021година
- АД МЕПСО бр. 11-537/ 1 од 04.02.2021 година
- ЕЛЕКТРОДИДТРИБУЦИЈА Скопје бр. 10-55/7-38 од 29.01.2021
- ЈП Комуналец Неготино бр. 08-25/2 од 19.02.2021 година
- НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ бр.03-633/2 од 19.02.2021 година
- МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ бр.33748 од 03.02.2021 година
- МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА бр.17-441/2 од 23.02.2021 година.

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 33748
Дата: 03.02.2021

До
Трговско друштво за проектирање, инжинеринг, градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино, Ве известуваме дека на наведениот планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот на ДУП-от треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

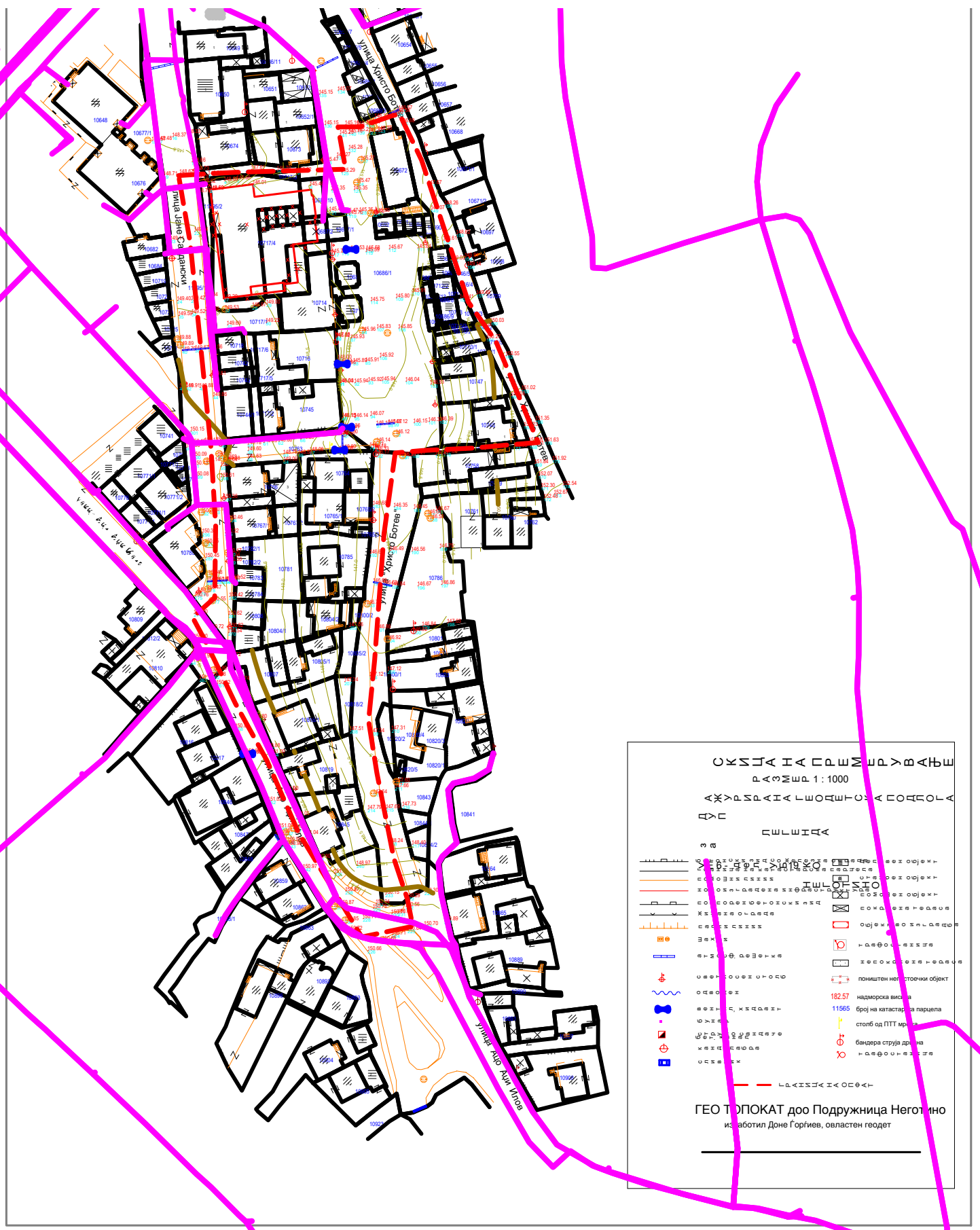
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2021.02.03 14:23:39 +01'00'


Улица Христо Ботев
Улица Христо Ботев
Улица Ацо Аци Илов
Улица Јане Сандански
Улица Јане Сандански
10648
10676
10677/1
10682
10717/4
10686/1
10714
10716
10745
10747
10781
10785
10786
10804/1
10809
10810
10815/1
10815/2
10818/2
10820/1
10820/2
10820/3
10820/5
10841
10845
10889
10890
10891
10892
10893
10894
10895
10896
10897
10898
10899
10900
10901
10902
10903
10904
10905
10906
10907
10908
10909
10910
10911
10912
10913
10914
10915
10916
10917
10918
10919
10920
10921
10922
10923
10924
10925
10926
10927
10928

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Параметар
ул.Мајка Тереза бр.18-1/1
1000,Скопје

Бр.11-537/1

04.02.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број на постапка на Е-урбанизам 33748 од 29.01.2021 година (наш број 11-537 од 01.02.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-1130/2
Скопје, 10 -02- 2021 година

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 11-59/1 од 29.01.2021 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") општина Неготино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1130/1 од 02.02.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат.

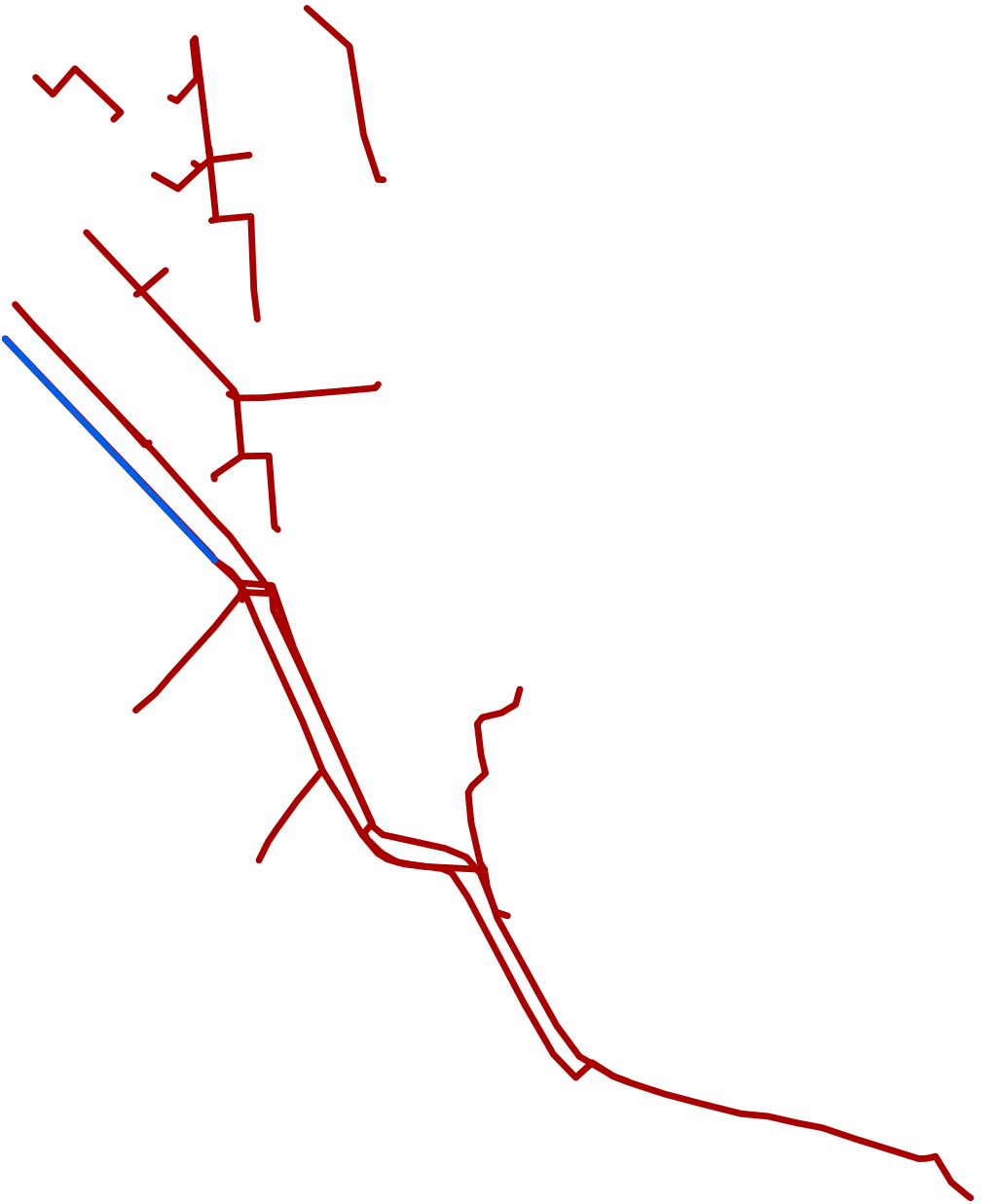
Од разгледаниот прилог констатирано е дека приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/



Наш број:1404-422/2
Скопје: 15 .02. 2021г.

ДО:
„ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ -Скопје
ул."Мајка Тереза" бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации
Изработил: С. Јовевска

С Јовевска

Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

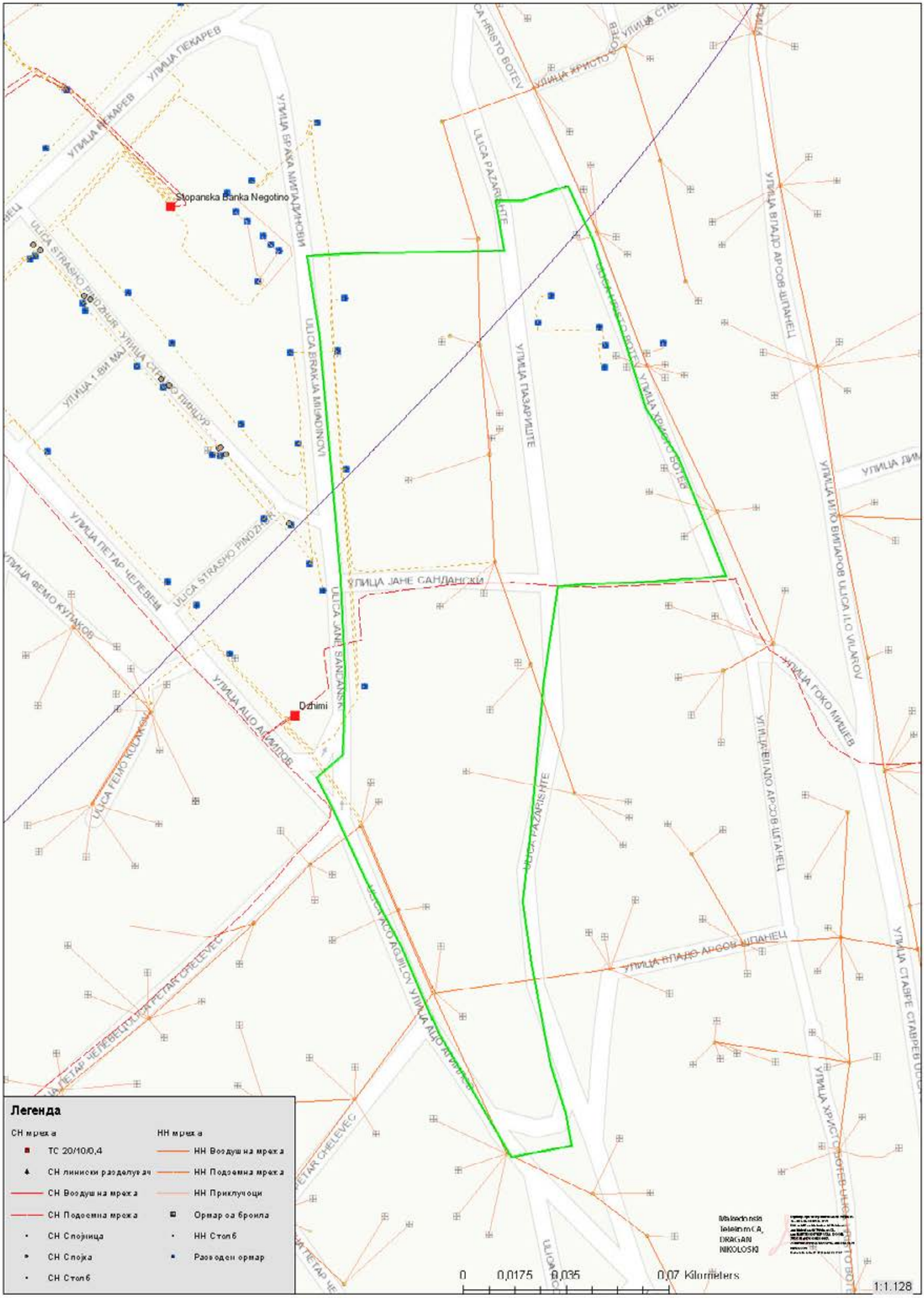
Со почит,

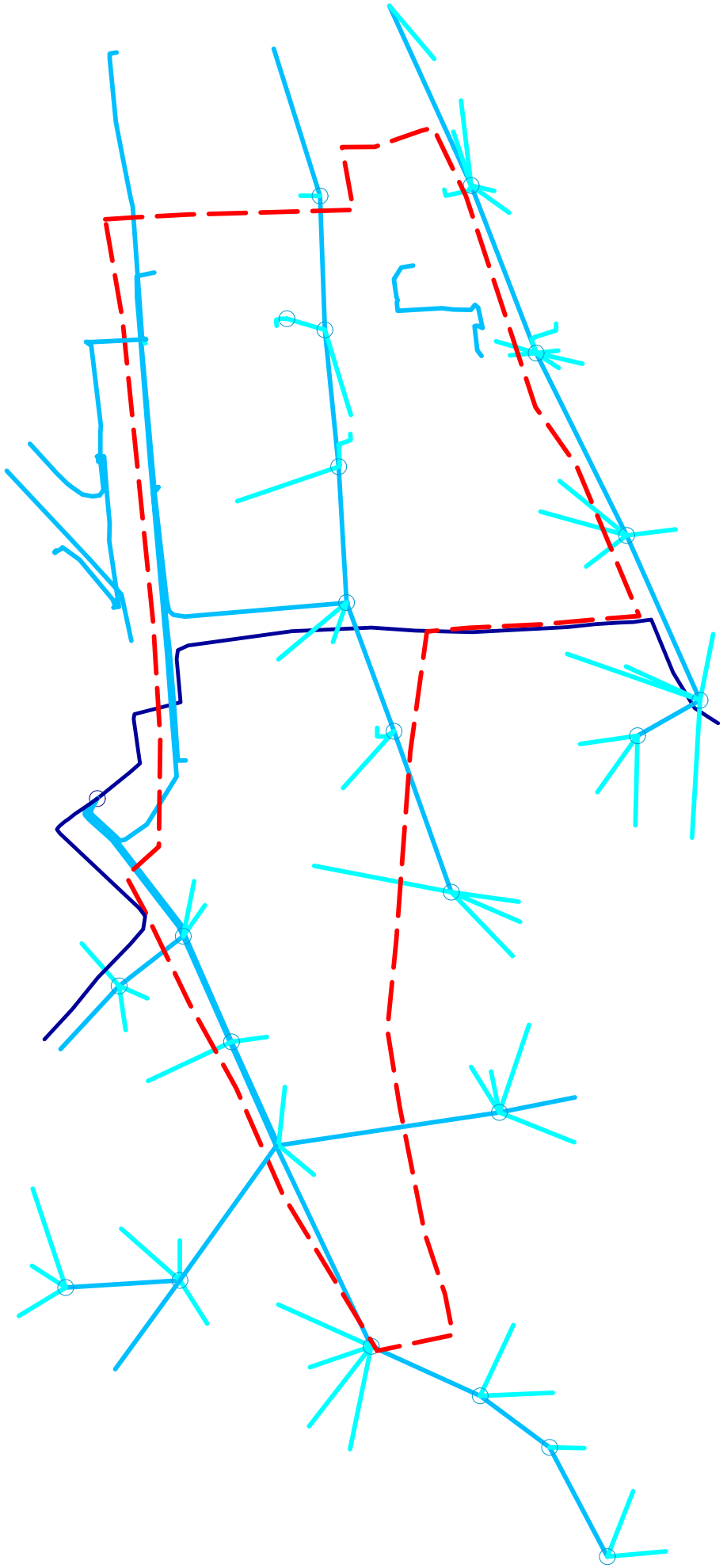
ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

ГА-МА

Датум: 02.02.2021





EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-38 од 29.01.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 29.01.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на: Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Кузман Јосифовски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-13
факс 02 6090-43
contact@mer.com.mk

До:
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Бр. 03-635/2
19.01.2021
Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци од 28.01.2021 година.

Согласно вашето Барање податоци за Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино, од 28.01.2021 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење

Со почит

Изработил
Александар Апостолоски
136

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

ЈП "КОМУНАЛЕЦ" – НЕГОТИНО

ул. Маршал Тито бр. 49

Директор (043) 361-824
Тех.служба 365-052
Централа: 361-711

Жиро с-ка: 200000003227085
Ед.даночен број: 4019983102163
Депонент: Стопанска банка-Неготино

„ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ
увоз- извоз
Скопје

Наш знак Ваш знак

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО УСЛУЖНИ РАБОТ.
"КОМУНАЛЕЦ" ц.о.
бр. УПК-08-25/2
19.02 2021 год
НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: **Одговор на барање**

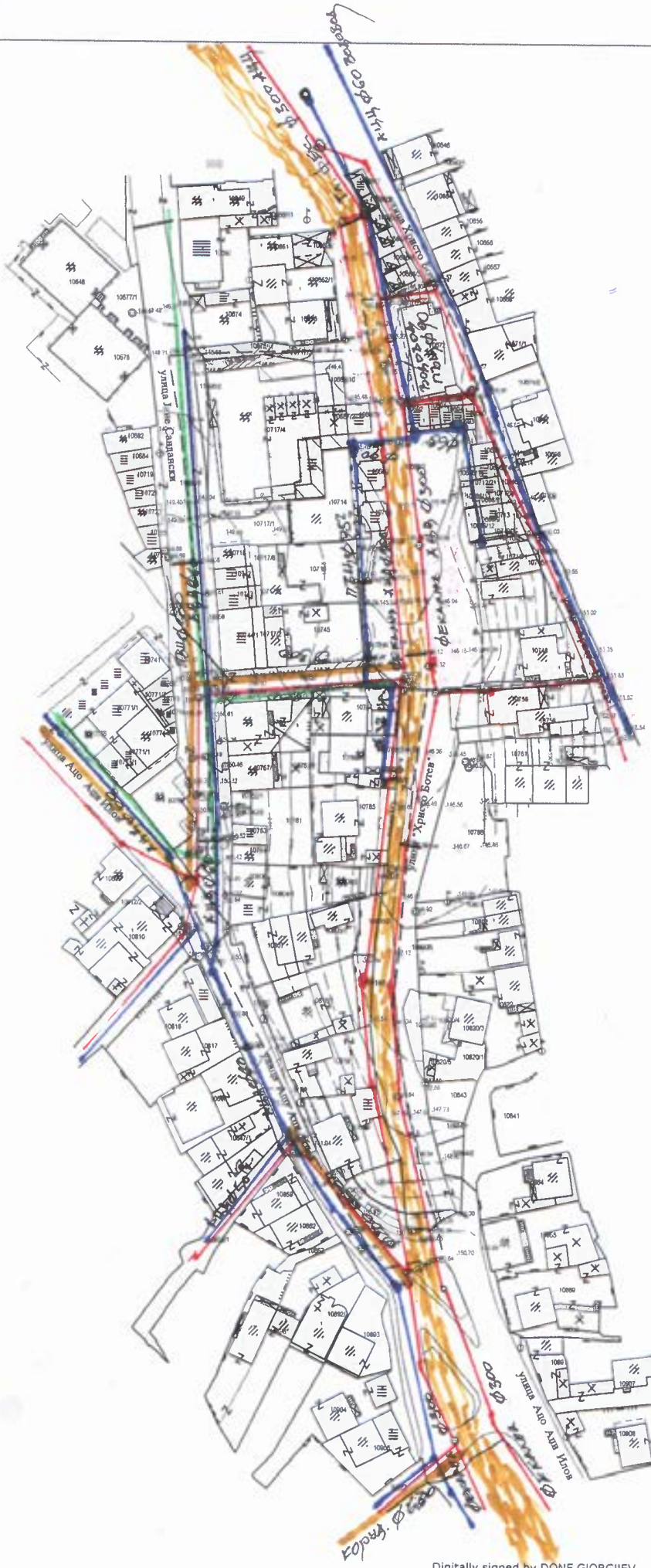
Врз основа на Ваше барање за податоци за постојна инфраструктура за изработка на ДУП за УЗ6 дек од УБ19 помеѓу улиците:„Ацо Аџи Илов"„„Јане Сандански" и „Христо ботев" КО Неготино Општина Неготино, на ажурирана геодетска подлога Ви ги испраќаме бараните податоци, за постојната инфраструктура од доменот на владение и одржување на Ј.П.„Комуналец" - Неготино

- **Поради непостоење на прецизен подземен катастар на инсталациите дадените податоци се приближни.**

Датум
19.02.2021

Ј.П.„Комуналец"- Неготино

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО УСЛУЖНИ РАБОТИ "КОМУНАЛЕЦ" НЕГОТИНО Ц.О.



Легенда

- Водоводни ПЕ ф90
- Водоводни ПВЦ ф75
- Водоводна ПЕ ф65
- Водоводних ЛЦЦ ф 60
- Водоводних ЛЦЦ ф 50
- Водоводни црево ф 32 /1"/
- Главна фекална ф300
- Главна фекална ф300
- Уличня фекална бет. ф 200
- уличня фекална ПВЦ ф200
- Уличну. фекални бет. ф150
- Главен колектор атмосф. сандастѕ ф 2.200×2.200
- Уличня атмосферска линија ПВЦ ф 300
- Технолошка вода улични линии ПВЦ ф 63

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 1000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДУП за УЕ 6 - дел УБ19 КО НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА

- бетонски ѕид со жележна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- новоизградена инфраструктура
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда
- падни линии
- шахти
- атмосф. решетка
- светлосен столб
- одводен бет. канал
- вентил, хидрант
- бунар
- струјно сандачe
- кандилебра
- сливник
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- трафостаница
- непокриена тераса
- поништен непостоечки објект
- 182.57 надморска висина
- 11565 број на катастарска парцела
- столб од ПТТ мрежа
- бандера струја дрвена
- трафостаница

---- ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил Доне Ѓорѓиев, овластен геодет

Digitally signed by DONE GJORGJIEV
Date: 2021.01.15 12:05:24 CET

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-441/2
23.02.2021 година
Скопје

„ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. “Мајка Тереза” бр. 18-1/1
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: / од 02.2021год.

Во врска со вашето барање под горенаведениот број за добивање податоци за културното наследство за изработка и одобрување на **Детален урбанистички план за Урбана единица 6 од Блок 19 (помеѓу улиците “Ацо Аџи Илов”, “Јане Сандански” и “Христо Ботев”) Општина Неготино.**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,
Ацо Косшов

Изработил: м-р С. Трајковски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

8. ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

- АД МЕПСО бр. 10-3274 од 08.06.2022 година
- ГА-МА АД Скопје бр. 0308-1262/2 од 14.06.2022 год.
- МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ бр. 33748 од 14.06.2022 година
- АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ бр.0939-10935/2 од 20.07.2022
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје бр. 10-26/3 од 03.08.2022
- ДЗС - Неготино 09/3-65/2 од 28.06.2022 год.
- Јавно Претпријатие за државни патишта бр. 10-5693/2 од 29.06.2022
- Агенција за електронски комуникации бр. 1404-2166/2 од 25.07.2022

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје
т: Канцеларија за корисници
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
ф: + 389 (0) 2 3 113 160
www.mepso.com.mk

ДО
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул "Мајка Тереза" бр.18-1/1
1000 Скопје

Бр. 10-3274/1
06.06.2022 год.
СКОПЈЕ SHKUP

Ваш број: 04-106/2022
Наш број: 10-3274 од 06.06.2022год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за "Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино". Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведениот ДУП со констатација дека на предметниот опфат АД МЕПСО нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.
- веќе потврдено со наш допис бр. 11-537/1 од 04.02.2021год.

Со Почит,

Изготвил: Бојан Николовски
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Директорка Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр 0308-1262/2
14-06-2022 год.
СКОПЈЕ

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваш допис бр. 04-106/2022

Во врска со Вашето барање мислење за изработка на Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (помеѓу улиците "Ацо Аџи Илов", "Јане Сандански" и "Христо Ботев"), Ве известуваме дека даваме позитивно мислење на предвидениот плански опфат.

Скопје, 14.06.2022 год.

ГА-МА АД Скопје
Одделение за Е-одобрение за градба
и Е-урбанизам
Раководител:
Галабинка Христовска

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ГА-МА СКОПЈЕ

ГА-МА АД Скопје
Одделение за геодетски работи
и согласности
Раководител:
Сашко Петрески

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 33748

Датум: 14.06.2022

До
ОПШТИНА СТРУГА

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2022.06.15 07:55:32 +02'00'

Македонски Телеком АД Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контактцентар 171 e-mail: kontakti@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС. 5168660

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение –Неготино
Ул.Маршал Тито бр.1
1440 Неготино
Тел:+389 43 361 176
Маил>negotino@dzs.gov.mk

28 Јуни 2022

Архивски број:
Бр: 09/3-65/2

До
Параметар ДООЕЛ Скопје
Ул.Мајка Тереза бр.18-1/1
1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт бр.04-106/2022

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Подрачно Одделение Неготино Ви го доставува следново

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување

во **Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“) Општина Неготино** Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација,констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата во **Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“) Општина Неготино**

се соодветно вградени ,врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење**.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно,или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЈС Неготино во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил/Согласен: Фанка Мингова Јанчева

По Овластување на Директорот

Доставено до:
- Насловот
- Архива

FANKA MINGOVA JANChEVA
Digitally signed by FANKA MINGOVA JANChEVA
Date: 2022.06.28 13:38:51 +02'00'

Бр/Nr. 10-5693/2

Скопје/Shkup 29-06-2022 година/viti

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет: Мислење на работна верзија на ДУП

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-106/2022 од 02.06.2022 год. за добивање мислење по однос на Предлог план (работна верзија) на Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (помеѓу улица „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") општина Неготино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5693/1 од 07.06.2022 година:

- Работна верзија на Детален урбанистички план за Урбана единица 2 дел од блок 6 (помеѓу улица „Гоце Делчев" и улица „Васка Калајџиска") општина Неготино.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е на дека по однос на Предлог план (работна верзија) на Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (помеѓу улица „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") општина Неготино, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки, бидејќи предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Ведков

Наш број:1404-2166/2
Скопје 25. 07.2022 г.

ДО:
Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Ул.Мајка Тереза бр.18-1/1
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за мислење, а во врска со Детален урбанистички план за Урбана единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") Општина Неготино, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Детален урбанистички план.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски 18.07.22
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ул.Кеј Димитар Влахов 1г
1000 Скопје
тел 02 32 89 200
факс 02 32 24 611
е-пошта contact@aec.mk

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Бр.
Дата: , Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности
0939-10935/2
20.7.2022
Трифун Хаџи Јанев 2
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3209 800
Факс (02) 3171 668
E-пошта: info@katastar.gov.mk
Веб: www.katastar.gov.mk

ДО: "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за ДУП: 33748
Ваш бр. 04 106/2022 од _____ год.
Наш бр. 0939-10935/1 од 18.07.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба за Детален Урбанистички План за Урбана Единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Ади Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев"), Општина Неготино, изработен од *"ПАРАМЕТАР"* ДООЕЛ од Скопје со тех.бр. 04-84/2022 од јули 2023 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Со почит,

Изработил: м-р Елизабета Кузманова, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска , в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
ELIZABETA KUZMANOVA 18.07.2022 11:28 CEST	BILJANA AJTARSKA 18.07.2022 13:30 CEST			Boris Tundjev 20.07.2022 12:59 CEST

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
Неготино

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основна	Дел	Култура		Класа	к	а	м2				
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10800	1	гз	гно	0			0	6.19.1	04-84/2022		
														1515.26				
2	НАЦЕВА РИСТО ПЕПИЦА	НЕГОТИНО	АЦО АЦИ ИЛОВ	21	18023	2651	10818	1	гз	гив	0			0	6.19.1			
														406.02				
3	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10818	2		ДВОР	0			0	6.19.1			
														69.1				
4	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	8463	10819	0	гз	гив	0			298.23	6.19.1			П
														7.16				
5	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	9291	10845	0	гз	гив	0			329.18	6.19.1			
														25.63				
6	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10941	0		УЛИЦИ	0			0	6.19.1			
														7341.32				
													Меѓузбир	627.41				
7	ОЛИВЕРА РИСТОВА	НЕГОТИНО	11-ТИ ОКТОМВРИ	36	18023	2270	10781	0	гз	гно	0			0	6.19.10			
														254.88				
	ВАНЧО ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	КРСТЕ ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
8	МИЛЕВА МАЈА	НЕГОТИНО	МАРШАЛ ТИТО	123/4	18023	2551	10792	1		зпз	0			19.67	6.19.10			
														0				
9	НЕВЕНКА ШИЈАНОВА	НЕГОТИНО	АЦО АЦИ ИЛОВ	59 Б	18023	811	10782	2	гз	зпз	0			20.62	6.19.10			
														0				
	АЛЕКСАНДАР ХРИСТОВ	СКОПЈЕ	БУЛ. АВНОЈ	64														
10	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	9234	10783	0	гз	зпз	0			0	6.19.10			П
														43.06				
11	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гив	0			0	6.19.10			
														2484.13				
													Меѓузбир	40.29				
12	СПАСОВА МИТРА	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	29	18023	8071	10765	1	гз	гив	0			0	6.19.11			
														189.91				
13	БЕНЧЕВА ВЕСНА	НЕГОТИНО	ЛЕНИНОВА	12	18023	2269	10767	1	гз	зпз	0			0	6.19.11			П
														106.9				
	СОКОЛОВА САЊА	НЕГОТИНО	КИРИЛ И МЕТОДИЈ	30														
14	СОКОЛОВА САЊА	НЕГОТИНО	КИРИЛ И МЕТОДИЈ	30	18023	8107	10767	2	гз	гив	0			0	6.19.11			П
														75.97				
15	КРСТЕ ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	2270	10781	0	гз	гно	0			254.88	6.19.11			

														0				
	ВАНЧО ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	ОЛИВЕРА РИСТОВА	НЕГОТИНО	11-ТИ ОКТОМВРИ	36														
16	МИЛЕВА МАЈА	НЕГОТИНО	МАРШАЛ ТИТО	123/4	18023	2551	10782	1		зпз	0			0	6.19.11			
														19.67				
17	НЕВЕНКА ЦИЈАКОВА	НЕГОТИНО	АЦО АЦИ ИЛОВ	59 Б	18023	811	10782	2	гз	зпз	0			0	6.19.11			
														20.62				
	АЛЕКСАНДАР ХРИСТОВ	СКОПЈЕ	БУЛ. АВНОЈ	84														
18	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	9284	10783	0	гз	зпз	0			0	6.19.11			П
														43.06				
19	ДОНЕВ БЛАНКО ЛАЗО	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	41	18023	2266	10784	0	гз	зпз	0			0	6.19.11			П
														41.22				
20	БОЈАЦИЕВ ПЕТАР	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	31	18023	2271	10785	0	гз	гиз	0			0	6.19.11			П
														401.32				
21	ФЕТКА ЃОРЃИЕВА	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	49	18023	5918	10804	2	гз	гиз	0			0	6.19.11			
														159.93				
22	ЛАЗАРОВ ПАНЧО АЛЕКСАНДАР	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	43	18023	2265	10806	0		ДВОР	0			0	6.19.11			
														75.17				
23	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			0	6.19.11			
														2484.13				
													Мелување	254.88				
24	БОЈАЦИЕВ ПЕТАР	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	31	18023	2271	10785	0	гз	гиз	0			**320.74**	6.19.12			П
														80.58				
25	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10800	1	гз	гиз	0			0	6.19.12			
														1515.26				
26	ФЕТКА ЃОРЃИЕВА	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	49	18023	5918	10800	2	гз	гиз	0			0	6.19.12			
														18.99				
27	ФЕТКА ЃОРЃИЕВА	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	49	18023	5918	10804	2	гз	гиз	0			0	6.19.12			
														159.93				
													Мелување	320.74				
28	ТРАЈКОВ ГОРАН	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	27	18023	2274	10764	0	гз	гиз	0			0	6.19.13			
														260.43				
29	СПАСОВА МИТРА	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	29	18023	8071	10765	1	гз	гиз	0			**189.91**	6.19.13			
														0				
30	ФУНДУКИ НАДИЦА	НЕГОТИНО	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	1	18023	2273	10765	2	гз	зпз	0			**75.68**	6.19.13			Т
														0				
	СОЊА САКАЛИЕВА	КАВАДАРЦИ	БЕЛ КАМЕН	59														
31	ПЕТАР ПЕТРОВ	КАВАДАРЦИ	СКОПСКА	5	18023	8147	10765	3	гз	зпз	0			**12.96**	6.19.13			
														0				
32	ОЛИВЕРА РИСТОВА	НЕГОТИНО	11-ТИ ОКТОМВРИ	36	18023	2270	10766	0	гз	гиз	0			0	6.19.13			
														277.95				
	ВАНЧО ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	ХРСТЕ ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
33	СОКОЛОВА САЊА	НЕГОТИНО	КИРИЛ И МЕТОДИЈ	30	18023	8107	10767	2	гз	гиз	0			0	6.19.13			П
														75.97				
34	ХРСТЕ ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	2270	10781	0	гз	гиз	0			0	6.19.13			
														254.88				
	ВАНЧО ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	ОЛИВЕРА РИСТОВА	НЕГОТИНО	11-ТИ ОКТОМВРИ	36														

35	БОЈАЏИЕВ ПЕТАР	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	31	18023	2271	10785	0	гз	гиз	0			0	6.19.13			П
														401.32				
36	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10800	1	гз	гно	0			0	6.19.13			
														1515.26				
													Меѓувир	278.55				
37	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10763	0	гз	гно	0			0	6.19.14			
														298.51				
38	ТРАЈКОВ ГОРАН	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	27	18023	2274	10764	0	гз	гиз	0			215.02	6.19.14			
														45.41				
39	СПАСОВА МИТРА	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	29	18023	8071	10765	1	гз	гиз	0			0	6.19.14			
														189.91				
40	ФУНДУКИ НАДИЦА	НЕГОТИНО	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	1	18023	2273	10765	2	гз	ипз	0			0	6.19.14			Т
														75.68				
	СОЊА САКАЛИЕВА	КАВАДАРЦИ	БЕЛ КАМЕН	59														
41	ВАНЧО ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	2270	10766	0	гз	гиз	0			0	6.19.14			
														277.95				
	ОЛИВЕРА РИСТОВА	НЕГОТИНО	11-ТИ ОКТОМВРИ	36														
	КРСТЕ ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
42	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10800	1	гз	гно	0			0	6.19.14			
														1515.26				
													Меѓувир	215.02				
43	СПАСОВА МИТРА	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	29	18023	8071	10765	1	гз	гиз	0			0	6.19.15			
														189.91				
44	ОЛИВЕРА РИСТОВА	НЕГОТИНО	11-ТИ ОКТОМВРИ	36	18023	2270	10766	0	гз	гиз	0			0	6.19.15			
														277.95				
	КРСТЕ ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	ВАНЧО ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
45	СОКОЛОВА САЊА	НЕГОТИНО	КИРИЛ И МЕТОДИЈ	30	18023	2269	10767	1	гз	ипз	0			106.9	6.19.15			П
														0				
	БЕЧЕВА ВЕСНА	НЕГОТИНО	ЛЕНИНОВА	12														
46	СОКОЛОВА САЊА	НЕГОТИНО	КИРИЛ И МЕТОДИЈ	30	18023	8107	10767	2	гз	гиз	0			75.97	6.19.15			П
														0				
47	КРСТЕ ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	2270	10781	0	гз	гно	0			0	6.19.15			
														254.88				
	ВАНЧО ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	ОЛИВЕРА РИСТОВА	НЕГОТИНО	11-ТИ ОКТОМВРИ	36														
48	БОЈАЏИЕВ ПЕТАР	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	31	18023	2271	10785	0	гз	гиз	0			0	6.19.15			П
														401.32				
49	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			0	6.19.15			
														2484.13				
													Меѓувир	182.87				
50	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10763	0	гз	гно	0			0	6.19.16			
														298.51				
51	ТРАЈКОВ ГОРАН	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	27	18023	2274	10764	0	гз	гиз	0			0	6.19.16			
														260.43				
52	СПАСОВА МИТРА	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	29	18023	8071	10765	1	гз	гиз	0			0	6.19.16			
														189.91				
53	КРСТЕ ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	2270	10766	0	гз	гиз	0			268.8	6.19.16			

														9.15				
	ОЛИВЕРА РИСТОВА	НЕГОТИНО	11-ТИ ОКТОМВРИ	36														
	ВАНЧО ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
54	СОКОЛОВА САЊА	НЕГОТИНО	КИРИЛ И МЕТОДИЈ	30	18023	2269	10767	1	гз	зпз	0			0	6.19.16			П
														106.9				
	БЕКЧЕВА ВЕСНА	НЕГОТИНО	ЛЕНИНОВА	12														
55	СОКОЛОВА САЊА	НЕГОТИНО	КИРИЛ И МЕТОДИЈ	30	18023	8107	10767	2	гз	гиз	0			0	6.19.16			П
														75.97				
56	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			0	6.19.16			
														2484.13				
													Меѓузбир	268.8				
57	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10717	2	гз	гно	0			**44.52**	6.19.17			
														0				
58	ЈЕЛЕНА ЗДРАВКОВИЌ	НЕГОТИНО	ЈНА	30	18023	2281	10717	5	гз	гно	0			0	6.19.17			
														7.27				
59	ЈЕЛЕНА ЗДРАВКОВИЌ	НЕГОТИНО	ЈНА	30	18023	2281	10743	0	гз	гиз	0			0	6.19.17			
														51.92				
60	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	9271	10744	1	гз	зпз	0			**127.88**	6.19.17			П
														2.14				
61	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ХЕМ-АЛИЈАНС ДООЕЛ НЕГОТИНО	НЕГОТИНО	С.ПЕПЕЛИШТЕ	ББ	18023	2278	10745	0	гз	гиз	0			0	6.19.17			Т
														362.63				
62	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10763	0	гз	гно	0			0	6.19.17			
														298.51				
63	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			0	6.19.17			
														2484.13				
													Меѓузбир	172.4				
64	НАЦОВА ВЕРКА	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	17	18023	2279	10716	0	гз	гиз	0			0	6.19.18			Т
														372.71				
65	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10717	2	гз	гно	0			0	6.19.18			
														44.52				
66	ЈЕЛЕНА ЗДРАВКОВИЌ	НЕГОТИНО	ЈНА	30	18023	2281	10717	5	гз	гно	0			**7.27**	6.19.18			
														0				
67	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10717	6	гз	гно	0			0	6.19.18			
														27.3				
68	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	9134	10742	0	гз	гиз	0			0	6.19.18			П
														49.23				
69	ЈЕЛЕНА ЗДРАВКОВИЌ	НЕГОТИНО	ЈНА	30	18023	2281	10743	0	гз	гиз	0			**51.92**	6.19.18			
														0				
70	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	9271	10744	1	гз	зпз	0			0	6.19.18			П
														130.02				

71	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.18			
														2484.13				
													Меѓузбир:	59.19				
72	ЈЕЛЕНА ЗДРАВКОВИЌ	НЕГОТИНО	ЈНА	30	18023	2281	10717	5	гз	гно	0			**0**	6.19.19			
														7.27				
73	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10717	6	гз	гно	0			**8.88**	6.19.19			
														18.42				
74	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	8695	10718	0	гз	зпз	0			**0**	6.19.19			П
														44.8				
75	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	9134	10742	0	гз	гиз	0			**49.23**	6.19.19			П
														0				
76	ЈЕЛЕНА ЗДРАВКОВИЌ	НЕГОТИНО	ЈНА	30	18023	2281	10743	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.19			
														51.92				
77	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.19			
														2484.13				
													Меѓузбир:	58.11				
78	НАЦЕВА РИСТО ПЕПИЦА	НЕГОТИНО	АЦО АЦИ ИЛОВ	21	18023	2651	10818	1	гз	гиз	0			**399.53**	6.19.2			
														6.49				
79	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10818	2		ДВОР	0			**0**	6.19.2			
														69.1				
80	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	8463	10819	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.2			П
														805.39				
													Меѓузбир:	399.53				
81	НАЦОВА ВЕРКА	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	17	18023	2279	10716	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.20			Т
														372.71				
82	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	5892	10717	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.20			
														162.19				
83	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10717	6	гз	гно	0			**18.42**	6.19.20			
														8.88				
84	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	8695	10718	0	гз	зпз	0			**44.8**	6.19.20			П
														0				
85	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	9134	10742	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.20			П
														49.23				
86	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.20			
														2484.13				
													Меѓузбир:	63.22				
87	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.21			
														3204.42				
88	НАЦОВА ВЕРКА	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	17	18023	2279	10716	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.21			Т
														372.71				

89	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10717	2	гз	гиз	0			0	6.19.21			
														44.52				
90	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ХЕМ-АЛИЈАНС ДООЕЛ НЕГОТИНО	НЕГОТИНО	С.ПЕПЕЛИШТЕ	ББ	18023	2278	10745	0	гз	гиз	0			**362.63**	6.19.21			Т
														0				
91	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10763	0	гз	гиз	0			0	6.19.21			
														298.51				
													Меѓузбир:	362.63				
92	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			0	6.19.22			
														3204.42				
93	ПАНЕВ ИГОР	ТИМЈАНИК			18023	5891	10714	0	гз	гиз	0			0	6.19.22			
														294.36				
	ПАНЕВ ЗОРАН	ТИМЈАНИК																
94	НАЦОВА ВЕРКА	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	17	18023	2279	10716	0	гз	гиз	0			**372.71**	6.19.22			Т
														0				
95	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	5892	10717	1	гз	гиз	0			0	6.19.22			
														162.19				
96	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10717	2	гз	гиз	0			0	6.19.22			
														44.52				
97	ЈЕЛЕНА ЗДРАВКОВИЌ	НЕГОТИНО	ЈНА	30	18023	2281	10717	5	гз	гиз	0			0	6.19.22			
														7.27				
98	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10717	6	гз	гиз	0			0	6.19.22			
														27.3				
99	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ХЕМ-АЛИЈАНС ДООЕЛ НЕГОТИНО	НЕГОТИНО	С.ПЕПЕЛИШТЕ	ББ	18023	2278	10745	0	гз	гиз	0			0	6.19.22			Т
														362.63				
													Меѓузбир:	372.71				
100	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			0	6.19.23			
														3204.42				
101	ПАНЕВ ЗОРАН	ТИМЈАНИК			18023	5891	10714	0	гз	гиз	0			**263.35**	6.19.23			
														31.01				
	ПАНЕВ ИГОР	ТИМЈАНИК																
102	НАЦОВА ВЕРКА	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	17	18023	2279	10716	0	гз	гиз	0			0	6.19.23			Т
														372.71				
103	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	5892	10717	1	гз	гиз	0			0	6.19.23			
														162.19				
104	ВИКТОР СТАНОЈЕВ	КАВАДАРЦИ	ВАТАША УЛ. ФЕРЧО ПОП ГОРЃИЕВ	11	18023	9836	10717	4	гз	гиз	0			0	6.19.23			Т и П
														1268.41				

	МАРИКА ДИМИТРОВА	НЕГОТИНО	СТИМЈАНИК															
	ДПТУ ЕЛ-КО КОМПАНИ ГРУП ДООЕЛ НЕГОТИНО	НЕГОТИНО	МАРШАЛ ТИТО	77														
	ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ	СТРУМИЦА	МЛАДИНОВА	31														
	ВЛАТКО НАСТОВ	НЕГОТИНО	МАРШАЛ ТИТО	154														
	ТИЈАНА ТРИФУНОВА ДИМОВА	РАДОВИШ	ВАРДАРСКА	46														
	САВИЦА ПОП МАНЧЕВА	НЕГОТИНО	ДУШАН ЈУРУКОВ	4														
	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ЗИМОТА ДОО	СКОПЈЕ	АНТОН ПОПОВ	5														
	ВАНЕ КАМЧЕВ	НЕГОТИНО	ЕНГЕЛСОВА	12														
	АНЕТА МУРОВА	НЕГОТИНО	ЦАНДО КОЖИНКОВ	20														
	ПАНЕ НАЦЕВ	НЕГОТИНО	ПАРТИЗАНСКА	37														
	ЈАСМИНА ЛОЗЕВСКА	НЕГОТИНО	ПИРИНСКА	4														
	СПАСКО СТЕФАНОВ	НЕГОТИНО	ИЛИНДЕНСКА	12														
	ВЛАТКО ДИМОВ	РАДОВИШ	ВАРДАРСКА	46														
	СТЕФАНИЈА ТАШУЛОВА	НЕГОТИНО	МАРШАЛ ТИТО	78														
	ВАНЧО ТРЕНЕВ	НЕГОТИНО	ВАНО ТАШЕВ	5														
	АЛЕКСАНДРА ЛАЗОВА	ДЕМИР КАПИЈА	ПАРТИЗАНСКА	14														
	ПРИВАТНА ЗДРАСТВЕНА УСТАНОВА ОРДИНАЦИЈА ПО ГИНЕКОЛОГИЈА И АКУШЕРСТВО ОВА МЕДИКА НЕГОТИНО	НЕГОТИНО	ФЕМО КУЛАКОВ	15/4														
	МИЛАН РИЗОВ	НЕГОТИНО	ВИДА ЏЕКОВА	21														
	НОРА ЈАНЕВА	НЕГОТИНО	ПАРТИЗАНСКА	194														
													Меѓузбир:	263.35				
105	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			0	6.19.24			
														3204.42				
106	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	27	10687	1	гз	зпз	0			0	6.19.24			
														43.5				
107	ПАНЕВ ИГОР	ТИМЈАНИК			18023	5891	10714	0	гз	гиз	0			0	6.19.24			
														294.36				
	ПАНЕВ ЗОРАН	ТИМЈАНИК																
108	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	5892	10717	1	гз	гиз	0			0	6.19.24			
														162.19				
109	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	5892	10717	3	гз	зпз	0			0	6.19.24			
														20.8				
110	ВАНЕ КАМЧЕВ	НЕГОТИНО	ЕНГЕЛСОВА	12	18023	9836	10717	4	гз	гиз	0			**1268.41**	6.19.24			Т и П
														0				
	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ЗИМОТА ДОО	СКОПЈЕ	АНТОН ПОПОВ	5														
	АНЕТА МУРОВА	НЕГОТИНО	ЦАНДО КОЖИНКОВ	20														
	ЈАСМИНА ЛОЗЕВСКА	НЕГОТИНО	ПИРИНСКА	4														
	ПАНЕ НАЦЕВ	НЕГОТИНО	ПАРТИЗАНСКА	37														
	СПАСКО СТЕФАНОВ	НЕГОТИНО	ИЛИНДЕНСКА	12														
	ВАНЧО ТРЕНЕВ	НЕГОТИНО	ВАНО ТАШЕВ	5														

	ВЛАТКО ДИМОВ	РАДОВИШ	ВАРДАРОКА	46														
	СТЕФАНИЈА ТАШУЛОВА	НЕГОТИНО	МАРШАЛ ТИТО	78														
	ВИКТОР СТАНОЈЕВ	КАВАДАРЦИ	ВАТАША УЛ.ФЕРЧО ПОП ГОРЃИЕВ	11														
	ПРИВАТНА ЗДРАСТВЕНА УСТАНОВА ОРДИНАЦИЈА ПО ГИНЕКОЛОГИЈА И АКУШЕРСТВО ОВА МЕДИКА НЕГОТИНО	НЕГОТИНО	ФЕМО КУЛАКОВ	15/4														
	МИЛАН РИЗОВ	НЕГОТИНО	ВИДА ЦЕКОВА	21														
	АЛЕКСАНДРА ЛАЗОВА	ДЕМИР КАПИЈА	ПАРТИЗАНСКА	14														
	МАРИКА ДИМИТРОВА	НЕГОТИНО	СТИМЈАНИК															
	НОРА ЈАНЕВА	НЕГОТИНО	ПАРТИЗАНСКА	194														
	ДПТУ ЕЛ-КО КОМПАНИ ГРУП ДОБЕЛ НЕГОТИНО	НЕГОТИНО	МАРШАЛ ТИТО	77														
	САВИЦА ПОП МАНЧЕВА	НЕГОТИНО	ДУШАН ЈУРУКОВ	4														
	ВЛАТКО НАСТОВ	НЕГОТИНО	МАРШАЛ ТИТО	154														
	ТИЈАНА ТРИФУНОВА ДИМОВА	РАДОВИШ	ВАРДАРОКА	46														
	ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ	СТРУМИЦА	МЛАДИНОКА	31														
111	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	11895	1	га	гиз	0			**0**	6.19.24			
														2484.13				
													Мелиорир	1268.41				
112	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	9552	10672	0	га	зпз	0			**214.07**	6.19.25			
														2.08				
113	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10686	1	га	гиз	0			**0**	6.19.25			
														3204.42				
114	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10746	1	га	гиз	0			**0**	6.19.25			
														2531.91				
													Мелиорир	214.07				
115	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10686	1	га	гиз	0			**22.87**	6.19.26			
														3181.54				
116	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	8631	10690	0	га	зпз				**12.92**	6.19.26			П
														5.56				
117	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10691	0	га	зпз	0			**14.71**	6.19.26			
														0				
118	ТОЛОВ КОЦЕ ЃОКО	НЕГОТИНО	Н.КАРЕВ		18023	2289	10692	0	га	зпз	0			**30.13**	6.19.26			П
														0				
119	СПАСОВ МЕТОДИ ВАНЕ	НЕГОТИНО	СТАВРЕ СТАВРОВ	8	18023	2781	10693	0	га	зпз	0			**15.14**	6.19.26			
														0				
120	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	8843	10694	0	га	зпз	0			**14.09**	6.19.26			П
														0				
													Мелиорир	109.26				
121	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10686	1	га	гиз	0			**21.85**	6.19.27			

														3182.56				
122	ЈАНЕВОСКИ МИРОСЛАВ ТОНИ	КАВАДАРЦИ	ГОРОКИ ВЕНЕЦ	4А	18023	2293	10695	0	гз	зпз	0			**19.98**	6.19.27			Т
														9.41				
123	ЈОВАН МИЦКОВ	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИЈСКА	bb	18023	2294	10696	0	гз	зпз	0			**0**	6.19.27			
														17.73				
124	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10746	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.27			
														2531.91				
													Меѓузбир	41.83				
125	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.28			
														3204.42				
126	ЖИВИЦА МИЦКОВА	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10686	13	гз	гиз	0			**0**	6.19.28			
														18.02				
127	ЈОВАН МИЦКОВ	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИЈСКА	bb	18023	2294	10686	14	гз	зпз	0			**13.13**	6.19.28			
														0				
128	ЈАНЕВОСКИ МИРОСЛАВ ТОНИ	КАВАДАРЦИ	ГОРОКИ ВЕНЕЦ	4А	18023	2293	10695	0	гз	зпз	0			**0**	6.19.28			Т
														29.99				
129	ЈОВАН МИЦКОВ	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИЈСКА	bb	18023	2294	10696	0	гз	зпз	0			**16.18**	6.19.28			
														1.55				
130	ЖИВИЦА МИЦКОВА	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10712	1	гз	зпз	0			**0**	6.19.28			
														42.57				
131	ЖИВИЦА МИЦКОВА	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10712	2	гз	зпз	0			**0**	6.19.28			
														3.56				
													Меѓузбир	29.31				
132	ЧОНОВ СТОЈАН	НЕГОТИНО	КИРО КРСТЕВ	65	18023	2296	10686	12	гз	гиз	0			**0**	6.19.29			
														23.95				
133	ЖИВИЦА МИЦКОВА	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10686	13	гз	гиз	0			**18.02**	6.19.29			
														0				
134	ЈОВАН МИЦКОВ	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИЈСКА	bb	18023	2294	10686	14	гз	зпз	0			**0**	6.19.29			
														13.13				
135	ЖИВИЦА МИЦКОВА	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10686	8	гз	зпз	0			**1.52**	6.19.29			
														0				
136	ЧОНОВ СТОЈАН	НЕГОТИНО	КИРО КРСТЕВ	65	18023	2296	10686	9	гз	зпз	0			**0**	6.19.29			
														8.47				
137	ЈОВАН МИЦКОВ	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИЈСКА	bb	18023	2294	10696	0	гз	зпз	0			**0**	6.19.29			
														17.73				
138	ЖИВИЦА МИЦКОВА	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10712	1	гз	зпз	0			**42.57**	6.19.29			
														0				
139	ЖИВИЦА МИЦКОВА	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10712	2	гз	зпз	0			**3.56**	6.19.29			
														0				
140	ЧОНОВ СТОЈАН	НЕГОТИНО	КИРО КРСТЕВ	65	18023	2296	10713	0	гз	зпз	0			**0**	6.19.29			
														38.82				
141	ЧОНОВ СТОЈАН	НЕГОТИНО	КИРО КРСТЕВ	65	18023	2296	10746	3	гз	гиз	0			**0**	6.19.29			
														29.76				
142	ЖИВИЦА МИЦКОВА	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10746	4	гз	гиз	0			**7.28**	6.19.29			
														1.85				
													Меѓузбир	72.9				
143	НИКОЛОВ ИЛИЈА	НЕГОТИНО	Ф.КУЛАКОВ	76	18023	3921	10804	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.3			
														180.59				
144	НАЦЕВА РИСТО ЛЕПИЦА	НЕГОТИНО	АЦО АЦИ ИЛОВ	21	18023	2272	10805	1		дм	0			**0**	6.19.3			

														234.35				
	СЕИЗОВА ПАНО МИЛКА	КАВАДАРЦИ	ИЛИНДЕНСКА	52														
145	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2263	10807	0		дм	0			**199.13**	6.19.3			П
														4.1				
146	НАЦЕВА РИСТО ПЕПИЦА	НЕГОТИНО	АЦО АЦИ ИЛОВ	21	18023	2651	10818	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.3			
														406.02				
147	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10941	0		УЛИЦИ	0			**8.43**	6.19.3			
														7332.89				
													Меѓузбир	207.56				
148	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.30			
														3204.42				
149	ЧОНОВ СТОЈАН	НЕГОТИНО	КИРО КРСТЕВ	65	18023	2296	10686	12	гз	гиз	0			**23.95**	6.19.30			
														0				
150	ЖИВИЦА МИЦКОВА	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА	66	18023	2295	10686	13	гз	гиз	0			**0**	6.19.30			
														18.02				
151	ЖИВИЦА МИЦКОВА	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА	66	18023	2295	10686	8	гз	зпз	0			**0**	6.19.30			
														1.52				
152	ЧОНОВ СТОЈАН	НЕГОТИНО	КИРО КРСТЕВ	65	18023	2296	10686	9	гз	зпз	0			**8.47**	6.19.30			
														0				
153	ЧОНОВ СТОЈАН	НЕГОТИНО	КИРО КРСТЕВ	65	18023	2296	10710	3	гз	гнз	0			**6.16**	6.19.30			
														0				
154	ЧОНОВ СТОЈАН	НЕГОТИНО	КИРО КРСТЕВ	65	18023	2296	10710	4	гз	гнз	0			**6.52**	6.19.30			
														0				
155	ЖИВИЦА МИЦКОВА	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА	66	18023	2295	10712	1	гз	зпз	0			**0**	6.19.30			
														42.57				
156	ЧОНОВ СТОЈАН	НЕГОТИНО	КИРО КРСТЕВ	65	18023	2296	10713	0	гз	зпз	0			**38.82**	6.19.30			
														0				
157	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10746	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.30			
														2531.91				
158	ТОДОРОВ ТОДЕ КРСТЕ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	3276	10746	2	гз	гнз	0			**0**	6.19.30			П
														2.58				
159	ЧОНОВ СТОЈАН	НЕГОТИНО	КИРО КРСТЕВ	65	18023	2296	10746	3	гз	гнз	0			**28.08**	6.19.30			
														1.67				
													Меѓузбир	112				
160	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.31			
														3204.42				
161	ТОДОРОВ ТОДЕ КРСТЕ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	3276	10710	1	гз	гиз	0			**119.91**	6.19.31			П
														0				
162	ТОДОРОВ ТОДЕ КРСТЕ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	3276	10710	2	гз	гнз	0			**18.49**	6.19.31			П
														0				
163	ЧОНОВ СТОЈАН	НЕГОТИНО	КИРО КРСТЕВ	65	18023	2296	10710	4	гз	гнз	0			**0**	6.19.31			
														6.52				
164	ТОДОРОВ ТОДЕ КРСТЕ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	3276	10710	5	гз	гиз	0			**0**	6.19.31			
														3.38				
165	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10746	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.31			
														2531.91				
166	ТОДОРОВ ТОДЕ КРСТЕ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	3276	10746	2	гз	гнз	0			**2.58**	6.19.31			П

														0				
167	ЧОНОВ СТОЈАН	НЕГОТИНО	КИРО КРСТЕВ	65	18023	2296	10746	3	гз	гиз	0			**0**	6.19.31			
														29.76				
168	МИКИ ПАВЛОВСКИ	НЕГОТИНО	МАРШАЛ ТИТО	132	18023	2520	10747	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.31			
														253.58				
													Меѓузбир	140.98				
169	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.32			
														3204.42				
170	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10746	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.32			
														2531.91				
171	МИКИ ПАВЛОВСКИ	НЕГОТИНО	МАРШАЛ ТИТО	132	18023	2520	10747	0	гз	гиз	0			**253.58**	6.19.32			
														0				
172	ЕМЏОВ БЛАГОЈА АЛЕКСАНДАР	НЕГОТИНО	К.БОТЕВ	20	18023	2518	10748	0		дм	0			**0**	6.19.32			П
														317.15				
													Меѓузбир	253.58				
173	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.33			
														3204.42				
174	МИКИ ПАВЛОВСКИ	НЕГОТИНО	МАРШАЛ ТИТО	132	18023	2520	10747	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.33			
														253.58				
175	ЕМЏОВ БЛАГОЈА АЛЕКСАНДАР	НЕГОТИНО	К.БОТЕВ	20	18023	2518	10748	0		дм	0			**315.1**	6.19.33			П
														2.05				
176	ДИМИТРОВ НАДЕ ЈОВАН	НЕГОТИНО	К.БОТЕВ	20	18023	2519	10757	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.33			
														50.61				
	ЕМЏОВ БЛАГОЈА АЛЕКСАНДАР	НЕГОТИНО	К.БОТЕВ	18														
													Меѓузбир	315.1				
177	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**1534.73**	6.19.34			
														1669.68				
178	ЧОНОВ СТОЈАН	НЕГОТИНО	КИРО КРСТЕВ	65	18023	2296	10686	12	гз	гиз	0			**0**	6.19.34			
														23.95				
179	ЖИВИЦА МИЦКОВА	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИСКА	66	18023	2295	10686	13	гз	гиз	0			**0**	6.19.34			
														18.02				
180	ЈОВАН МИЦКОВ	НЕГОТИНО	ИНДУСТРИЈСКА	bb	18023	2294	10686	14	гз	зпз	0			**0**	6.19.34			
														13.13				
181	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	27	10687	1	гз	зпз	0			**43.5**	6.19.34			
														0				
182	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	27	10689	0	гз	зпз	0			**46.08**	6.19.34			
														0				
183	ТОЛОВ КОЦЕ ЃОКО	НЕГОТИНО	Н.КАРЕВ		18023	2289	10692	0	гз	зпз	0			**0**	6.19.34			П
														30.13				
184	ТОДОРОВ ТОДЕ КРСТЕ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	3276	10710	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.34			П
														119.91				
185	ПАНЕВ ЗОРАН	ТИМЈАНИК			18023	5891	10714	0	гз	гиз	0			**30.99**	6.19.34			
														263.37				
	ПАНЕВ ИГОР	ТИМЈАНИК																

186	ЗОРАН ПАНЕВ	НЕГОТИНО	С. ТИМЈАНИК		18023	9591	10715	0	гз	зпз	0			**46.05**	6.19.34			
														0				
187	НАЦОВА ВЕРКА	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	17	18023	2279	10716	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.34			Т
														372.71				
188	ВИКТОР СТАНОЈЕВ	КАВАДАРЦИ	ВАТАЏА УЛ. ФЕРЧО ПОП ГОРЃИЕВ	11	18023	9896	10717	4	гз	гиз	0			**0**	6.19.34			Т и П
														1268.41				
	МАРИКА ДИМИТРОВА	НЕГОТИНО	С.ТИМЈАНИК															
	НОРА ЈАНЕВА	НЕГОТИНО	ПАРТИЗАНСКА	194														
	ДПТУ ЕЛ-КО КОМПАНИ ГРУП ДООЕЛ НЕГОТИНО	НЕГОТИНО	МАРШАЛ ТИТО	77														
	САВИЦА ПОП МАНЧЕВА	НЕГОТИНО	ДУШАН ЈУРУКОВ	4														
	ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ	СТРУМИЦА	МЛАДИНСКА	31														
	ТИЈАНА ТРИФУНОВА ДИМОВА	РАДОВИШ	ВАРДАРСКА	46														
	ВЛАТКО НАСТОВ	НЕГОТИНО	МАРШАЛ ТИТО	154														
	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ЗИМОТА ДОО	СКОПЈЕ	АНТОН ПОПОВ	5														
	ВАНЧЕ КАМЧЕВ	НЕГОТИНО	ЕНГЕЛСОВА	12														
	АНЕТА МУРОВА	НЕГОТИНО	ЦАНДО КОЖИНКОВ	20														
	ПАНЕ НАЦЕВ	НЕГОТИНО	ПАРТИЗАНСКА	37														
	ЈАСМИНА ЛОЗЕВСКА	НЕГОТИНО	ПИРИНСКА	4														
	СПАСКО СТЕФАНОВ	НЕГОТИНО	ИЛИНДЕНСКА	12														
	СТЕФАНИЈА ТАШУЛОВА	НЕГОТИНО	МАРШАЛ ТИТО	70														
	ВЛАТКО ДИМОВ	РАДОВИШ	ВАРДАРСКА	46														
	ВАНЧО ТРЕНЕВ	НЕГОТИНО	ВАНО ТАШЕВ	5														
	ПРИВАТНА ЗДРАСТВЕНА УСТАНОВА ОРДИНАЦИЈА ПО ГИНЕКОЛОГИЈА И АКУШЕРСТВО ОВА МЕДИКА НЕГОТИНО	НЕГОТИНО	ФЕМО КУЛАКОВ	15/4														
	МИЛАН РИЗОВ	НЕГОТИНО	ВИЛА ЏЕКОВА	21														
	АЛЕКСАНДРА ЛАЗОВА	ДЕМИР КАПИЈА	ПАРТИЗАНСКА	14														
189	МИКИ ПАВЛОВСКИ	НЕГОТИНО	МАРШАЛ ТИТО	132	18023	2520	10747	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.34			
														253.58				
190	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10763	0	гз	гнз	0			**0**	6.19.34			
														298.51				
													Мел'уубер	1701.35				
191	НИКОЛОВ ИЛИЈА	НЕГОТИНО	Ф.КУЛАКОВ	76	18023	3921	10804	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.4			
														180.59				
192	ФЕТКА ГОРЃИЕВА	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	49	18023	5918	10804	2	гз	гиз	0			**0**	6.19.4			
														159.93				
193	НАЦЕВА РИСТО ПЕПИЦА	НЕГОТИНО	АЏО АЏИ ИЛОВ	21	18023	2272	10805	1		дм	0			**234.95**	6.19.4			
														0				
	СЕЈЗОВА ПАНО МИЛКА	КАВАДАРЦИ	ИЛИНДЕНСКА	52														
194	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10805	2	гз	гнз	0			**0**	6.19.4			
														72.43				
195	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2263	10807	0		дм	0			**0**	6.19.4			П
														203.23				

196	НАЦЕВА РИСТО ПЕПИЦА	НЕГОТИНО	АЏО АЏИ ИЛОВ	21	18023	2651	10818	1	га	гив	0			0	6.19.4			
														406.02				
197	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10818	2		ДВОР	0			0	6.19.4			
														69.1				
													Меѓузбир:	234.35				
198	КРСТЕ ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	2270	10781	0	га	гив	0			0	6.19.5			
														254.88				
	ОЛИВЕРА РИСТОВА	НЕГОТИНО	11-ТИ ОКТОМВРИ	36														
	ВАНЧО ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
199	БОЈАЏИЕВ ПЕТАР	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	31	18023	2271	10785	0	га	гив	0			0	6.19.5			П
														401.32				
200	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	10800	1	га	гив	0			0	6.19.5			
														1515.26				
201	ФЕТКА ЃОРЃИЕВА	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	49	18023	5918	10800	2	га	гив	0			**18.93**	6.19.5			
														0				
202	НИКОЛОВ ИЛИЈА	НЕГОТИНО	Ф.КУЛАКОВ	76	18023	3921	10804	1	га	гив	0			0	6.19.5			
														180.59				
203	ФЕТКА ЃОРЃИЕВА	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	49	18023	5918	10804	2	га	гив	0			**159.93**	6.19.5			
														0				
204	СЕИЗОВА ПАНО МИЛКА	КАВАДАРЦИ	ИЛИНДЕНСКА	52	18023	2272	10805	1		дм	0			0	6.19.5			
														234.35				
	НАЦЕВА РИСТО ПЕПИЦА	НЕГОТИНО	АЏО АЏИ ИЛОВ	21														
205	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	10805	2	га	гив	0			0	6.19.5			
														72.43				
													Меѓузбир:	178.86				
206	ОЛИВЕРА РИСТОВА	НЕГОТИНО	11-ТИ ОКТОМВРИ	36	18023	2270	10781	0	га	гив	0			0	6.19.6			
														254.88				
	КРСТЕ ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	ВАНЧО ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
207	НИКОЛОВ ИЛИЈА	НЕГОТИНО	Ф.КУЛАКОВ	76	18023	3921	10804	1	га	гив	0			**179.54**	6.19.6			
														1.05				
208	ФЕТКА ЃОРЃИЕВА	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	49	18023	5918	10804	2	га	гив	0			0	6.19.6			
														159.93				
209	СЕИЗОВА ПАНО МИЛКА	КАВАДАРЦИ	ИЛИНДЕНСКА	52	18023	2272	10805	1		дм	0			0	6.19.6			
														234.35				
	НАЦЕВА РИСТО ПЕПИЦА	НЕГОТИНО	АЏО АЏИ ИЛОВ	21														
210	ЛАЗАРОВ ПАНО АЛЕКСАНДАР	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	43	18023	2265	10806	0		ДВОР	0			0	6.19.6			
														75.17				
211	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2263	10807	0		дм	0			0	6.19.6			П
														203.23				
212	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	11895	1	га	гив	0			0	6.19.6			
														2484.13				
													Меѓузбир:	179.54				
213	ВАНЧО ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	2270	10781	0	га	гив	0			0	6.19.7			
														254.88				
	КРСТЕ ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	ОЛИВЕРА РИСТОВА	НЕГОТИНО	11-ТИ ОКТОМВРИ	36														

214	ДОНЕВ БЛАЖО ЛАЗО	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	41	18023	2266	10784	0	гз	зпз	0			0	6.19.7			П
														41.22				
215	НИКОЛОВ ИЛИЈА	НЕГОТИНО	Ф.КУЛАКОВ	76	18023	3921	10804	1	гз	гиз	0			0	6.19.7			
														180.59				
216	ЛАЗАРОВ ПАНЧО АЛЕКСАНДАР	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	43	18023	2265	10806	0		ДВОР	0			**75.17**	6.19.7			
														0				
217	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			0	6.19.7			
														2484.13				
													Меѓузбир:	75.17				
218	ОЛИВЕРА РИСТОВА	НЕГОТИНО	11-ТИ ОКТОМВРИ	36	18023	2270	10781	0	гз	гно	0			0	6.19.8			
														254.88				
	КРСТЕ ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	ВАНЧО ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
219	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	9234	10783	0	гз	зпз	0			0	6.19.8			П
														43.06				
220	ДОНЕВ БЛАЖО ЛАЗО	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	41	18023	2266	10784	0	гз	зпз	0			**41.22**	6.19.8			П
														0				
221	ЛАЗАРОВ ПАНЧО АЛЕКСАНДАР	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	43	18023	2265	10806	0		ДВОР	0			0	6.19.8			
														75.17				
222	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			0	6.19.8			
														2484.13				
													Меѓузбир:	41.22				
223	ОЛИВЕРА РИСТОВА	НЕГОТИНО	11-ТИ ОКТОМВРИ	36	18023	2270	10781	0	гз	гно	0			0	6.19.9			
														254.88				
	ВАНЧО ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	КРСТЕ ТОДОРОВ	НЕГОТИНО	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
224	АЛЕКСАНДАР ХРИСТОВ	СКОПЈЕ	БУЛ. АВНОЈ	84	18023	811	10782	2	гз	зпз	0			0	6.19.9			
														20.62				
	НЕВЕНКА ЦИЈАКОВА	НЕГОТИНО	АЏО АЏИ ИЛОВ	59 Б														
225	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				18023	9234	10783	0	гз	зпз	0			**43.06**	6.19.9			П
														0				
226	ДОНЕВ БЛАЖО ЛАЗО	НЕГОТИНО	Ј.САНДАНСКИ	41	18023	2266	10784	0	гз	зпз	0			0	6.19.9			П
														41.22				
227	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			0	6.19.9			
														2484.13				
													Меѓузбир:	43.06				
										ВКУПНО				**9158.25**				

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 632 **од** 30.12.2024
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 04-106/2022 од декември 2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Мислење за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев") ОПШТИНА НЕГОТИНО**,** ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup
0939-18848/2
24.12.2024

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

ДО: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за ДУП преку ПИМ: **67125**
Ваш бр. 04-106/2022 од 12.12.2024 год.
Наш бр. 0939-18848/1 од 16.12.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка барање податоци, информации и мислења за Детален урбанистички план за Урбана единица 6 Дел од Блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“) Општина Неготино, Предлог План (2021-2026), изработен од ”ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ од Скопје со технички број 0304-84/2022 од декември 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Теута Биљали, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО НЕГОТИНО

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10800	1	гз	гнз	0			**14.89**	6.19.1	04-84/2022		
														1500.37				
2	НАЦЕВА РИСТП ПЕПИЦА	НЕГПТИНП	АЦП АЧИ ИЛПВ	21	18023	2651	10818	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.1			
														406.02				
3	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10818	2	гз	гиз	0			**0**	6.19.1			
														69.1				
4	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	8463	10819	0	гз	гиз	0			**285.16**	6.19.1			П
														20.23				
5	РЕПУБЛИКА МАКЕДПНИЈА				18023	9291	10845	0	гз	гиз	0			**306.27**	6.19.1			П
														48.55				
6	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10941	0		УЛИЦИ	0			**0**	6.19.1			
														7341.32				
													Меѓузбир:	606.32				
7	СПАСПВА МИТРА	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	29	18023	8071	10765	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.10			
														189.91				
8	БЕКШВА ВЕСНА	НЕГПТИНП	ЛЕНИНПВА	12	18023	2269	10767	1	гз	зпз	0			**0**	6.19.10			П
														106.9				
	СПКПЛПВА САО А	НЕГПТИНП	КИРИЛ И МЕТПДИЈ	30														
9	СПКПЛПВА САО А	НЕГПТИНП	КИРИЛ И МЕТПДИЈ	30	18023	8107	10767	2	гз	гиз	0			**0**	6.19.10			П
														75.97				
10	ПЛИВЕРА РИСТПВА	НЕГПТИНП	11-ТИ ПКТПМВРИ	36	18023	2270	10781	0	гз	гнз	0			**254.88**	6.19.10			
														0				
	КРСТЕ ТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	ВАНШПТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
11	МАЈА МИЛЕВА	НЕГПТИНП	ПИТУ ГУЛИ	50	18023	2551	10782	1	гз	зпз	0			**0**	6.19.10			
														19.69				
12	НЕВЕНКА ЩИЈАКПВА	НЕГПТИНП	АЦП АЧИ ИЛПВ	59 Б	18023	811	10782	2	гз	зпз	0			**0**	6.19.10			
														20.62				

	АЛЕКСАНДАР ХРИСТПВ	СКППЈЕ	БУЛ. АВНПЈ	84														
13	СТАВРПВ ТРАЈШЕ	НЕГПТИНП	ХРИСТП БПТЕВ	77	18023	2071	10783	0	гз	зпз	0			**0**	6.19.10			П
														43.06				
14	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	10349	10784	0	гз	зпз	0			**0**	6.19.10			
														41.22				
15	БПЈАЧИЕВ ПЕТАР	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	31	18023	2271	10785	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.10			П
														401.32				
16	ФЕТКА ДПРДИЕВА	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	49	18023	5918	10804	2	гз	гиз	0			**0**	6.19.10			
														159.93				
17	ЛАЗАРПВ ПАНШПАЛЕКСАНДАР	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	43	18023	2265	10806	0		ДВПР	0			**0**	6.19.10			
														75.17				
18	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.10			
														2484.12				
													Меѓузбир:	254.88				
19	БПЈАЧИЕВ ПЕТАР	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	31	18023	2271	10785	0	гз	гиз	0			**316.77**	6.19.11			П
														84.55				
20	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10800	1	гз	гнз	0			**0**	6.19.11			
														1515.26				
21	ФЕТКА ДПРДИЕВА	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	49	18023	5918	10800	2	гз	гнз	0			**0**	6.19.11			
														18.93				
22	ФЕТКА ДПРДИЕВА	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	49	18023	5918	10804	2	гз	гиз	0			**0**	6.19.11			
														159.93				
													Меѓузбир:	316.77				
23	ТРАЈКПВ ГПРАН	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	27	18023	2274	10764	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.12			
														260.43				
24	СПАСПВА МИТРА	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	29	18023	8071	10765	1	гз	гиз	0			**189.91**	6.19.12			
														0				
25	СПО А САКАЛИЕВА	КАВАДАРЦИ	БЕЛ КАМЕН	59	18023	2273	10765	2	гз	зпз	0			**75.68**	6.19.12			Т
														0				
	ФУНДУКИ НАДИЦА	НЕГПТИНП	ГПЦЕ ДЕЛШВ	1														
26	ПЕТАР ПЕТРПВ	КАВАДАРЦИ	СКППСКА	5	18023	8147	10765	3	гз	зпз	0			**12.96**	6.19.12			Т
														0				
27	ПЛИВЕРА РИСТПВА	НЕГПТИНП	11-ТИ ПКТПМВРИ	36	18023	2270	10766	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.12			
														277.95				
	КРСТЕ ТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	ВАНШПТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
28	СПКПЛПВА САО А	НЕГПТИНП	КИРИЛ И МЕТПДИЈ	30	18023	8107	10767	2	гз	гиз	0			**0**	6.19.12			П
														75.97				
29	ПЛИВЕРА РИСТПВА	НЕГПТИНП	11-ТИ ПКТПМВРИ	36	18023	2270	10781	0	гз	гнз	0			**0**	6.19.12			
														254.88				
	ВАНШПТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														

	КРСТЕ ТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
30	БПЈАЧИЕВ ПЕТАР	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	31	18023	2271	10785	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.12			П
														401.32				
31	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10800	1	гз	гнз	0			**4.46**	6.19.12			
														1510.8				
													Меѓузбир:	283.01				
32	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10763	0	гз	гнз	0			**0**	6.19.13			
														298.51				
33	ТРАЈКПВ ГПРАН	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	27	18023	2274	10764	0	гз	гиз	0			**224.65**	6.19.13			
														35.79				
34	СПАСПВА МИТРА	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	29	18023	8071	10765	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.13			
														189.91				
35	СПО А САКАЛИЕВА	КАВАДАРЦИ	БЕЛ КАМЕН	59	18023	2273	10765	2	гз	зпз	0			**0**	6.19.13			Т
														75.68				
	ФУНДУКИ НАДИЦА	НЕГПТИНП	ГПЦЕ ДЕЛЧЕВ	1														
36	ВАНШПТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	2270	10766	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.13			
														277.95				
	КРСТЕ ТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	ПЛИВЕРА РИСТПВА	НЕГПТИНП	11-ТИ ПКТПМВРИ	36														
37	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10800	1	гз	гнз	0			**10.63**	6.19.13			
														1504.63				
													Меѓузбир:	235.28				
38	СПАСПВА МИТРА	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	29	18023	8071	10765	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.14			
														189.91				
39	ВАНШПТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	2270	10766	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.14			
														277.95				
	КРСТЕ ТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	ПЛИВЕРА РИСТПВА	НЕГПТИНП	11-ТИ ПКТПМВРИ	36														
40	БЕКШЕВА ВЕСНА	НЕГПТИНП	ЛЕНИНПВА	12	18023	2269	10767	1	гз	зпз	0			**106.9**	6.19.14			П
														0				
	СПКПЛПВА САО А	НЕГПТИНП	КИРИЛ И МЕТПДИЈ	30														
41	СПКПЛПВА САО А	НЕГПТИНП	КИРИЛ И МЕТПДИЈ	30	18023	8107	10767	2	гз	гиз	0			**75.97**	6.19.14			П
														0				
42	КРСТЕ ТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	2270	10781	0	гз	гнз	0			**0**	6.19.14			
														254.88				

	ВАНШПТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	ПЛИВЕРА РИСТПВА	НЕГПТИНП	11-ТИ ПКТПМВРИ	36														
43	БПЈАЧИЕВ ПЕТАР	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	31	18023	2271	10785	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.14			П
														401.32				
44	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.14			
														2484.12				
													Меѓузбир:	182.87				
45	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10763	0	гз	гнз	0			**0**	6.19.15			
														298.51				
46	ТРАЈКПВ ГПРАН	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	27	18023	2274	10764	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.15			
														260.43				
47	СПАСПВА МИТРА	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	29	18023	8071	10765	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.15			
														189.91				
48	ВАНШПТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	2270	10766	0	гз	гиз	0			**272.27**	6.19.15			
														5.68				
	ПЛИВЕРА РИСТПВА	НЕГПТИНП	11-ТИ ПКТПМВРИ	36														
	КРСТЕ ТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
49	БЕКШВА ВЕСНА	НЕГПТИНП	ЛЕНИНПВА	12	18023	2269	10767	1	гз	зпз	0			**0**	6.19.15			П
														106.9				
	СПКПЛПВА САО А	НЕГПТИНП	КИРИЛ И МЕТПДИЈ	30														
50	СПКПЛПВА САО А	НЕГПТИНП	КИРИЛ И МЕТПДИЈ	30	18023	8107	10767	2	гз	гиз	0			**0**	6.19.15			П
														75.97				
51	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.15			
														2484.12				
													Меѓузбир:	272.27				
52	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10717	2	гз	гнз	0			**41.04**	6.19.16			
														3.48				
53	ЈЕЛЕНА ЗДРАВКПВИЌ	НЕГПТИНП	ЈНА	30	18023	2281	10717	5	гз	гнз	0			**0**	6.19.16			
														7.27				
54	ЈЕЛЕНА ЗДРАВКПВИЌ	НЕГПТИНП	ЈНА	30	18023	2281	10743	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.16			
														51.92				
55	РЕПУБЛИКА МАКЕДПНИЈА				18023	9271	10744	1	гз	зпз	0			**117.81**	6.19.16			П
														12.21				
56	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.16			
														2484.12				
													Меѓузбир:	158.85				
57	НАЈДПВА ВЕРКА	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	17	18023	2279	10716	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.17			Т
														372.71				

58	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10717	2	гз	гнз	0			**0**	6.19.17			
														44.52				
59	ЈЕЛЕНА ЗДРАВКПВИЌ	НЕГПТИНП	ЈНА	30	18023	2281	10717	5	гз	гнз	0			**7.27**	6.19.17			
														0				
60	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10717	6	гз	гнз	0			**0**	6.19.17			
														27.3				
61	РЕПУБЛИКА МАКЕДПНИЈА				18023	9134	10742	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.17			П
														49.23				
62	ЈЕЛЕНА ЗДРАВКПВИЌ	НЕГПТИНП	ЈНА	30	18023	2281	10743	0	гз	гиз	0			**51.92**	6.19.17			
														0				
63	РЕПУБЛИКА МАКЕДПНИЈА				18023	9271	10744	1	гз	зпз	0			**0**	6.19.17			П
														130.02				
64	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.17			
														2484.12				
													Меѓузбир:	59.19				
65	ЈЕЛЕНА ЗДРАВКПВИЌ	НЕГПТИНП	ЈНА	30	18023	2281	10717	5	гз	гнз	0			**0**	6.19.18			
														7.27				
66	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10717	6	гз	гнз	0			**8.88**	6.19.18			
														18.42				
67	РЕПУБЛИКА МАКЕДПНИЈА				18023	8695	10718	0	гз	зпз	0			**0**	6.19.18			П
														44.8				
68	РЕПУБЛИКА МАКЕДПНИЈА				18023	9134	10742	0	гз	гиз	0			**49.23**	6.19.18			П
														0				
69	ЈЕЛЕНА ЗДРАВКПВИЌ	НЕГПТИНП	ЈНА	30	18023	2281	10743	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.18			
														51.92				
70	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.18			
														2484.12				
													Меѓузбир:	58.11				
71	НАЈДПВА ВЕРКА	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	17	18023	2279	10716	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.19			Т
														372.71				
72	РЕПУБЛИКА МАКЕДПНИЈА				18023	5892	10717	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.19			
														162.19				
73	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10717	6	гз	гнз	0			**18.42**	6.19.19			
														8.88				
74	РЕПУБЛИКА МАКЕДПНИЈА				18023	8695	10718	0	гз	зпз	0			**44.8**	6.19.19			П
														0				
75	РЕПУБЛИКА МАКЕДПНИЈА				18023	9134	10742	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.19			П
														49.23				
76	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.19			
														2484.12				
													Меѓузбир:	63.22				
77	СЕИЗПВА ПАНП МИЛКА	КАВАДАРЦИ	ИЛИНДЕНСКА	52	18023	2272	10805	1		дм	0			**0**	6.19.2			
														234.35				
	НАЦЕВА РИСТП ПЕПИЦА	НЕГПТИНП	АЦП АЧИ ИЛПВ	21														

78	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10805	2	гз	гнз	0			**0**	6.19.2			
														72.43				
79	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2263	10807	0		дм	0			**0**	6.19.2			П
														203.23				
80	НАЦЕВА РИСТП ПЕПИЦА	НЕГПТИНП	АЦП АЧИ ИЛПВ	21	18023	2651	10818	1	гз	гиз	0			**382.31**	6.19.2			
														23.71				
81	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10818	2	гз	гиз	0			**7.88**	6.19.2			
														61.22				
82	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	8463	10819	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.2			П
														305.39				
													Меѓузбир:	390.19				
83	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.20			
														3204.42				
84	НАЈДПВА ВЕРКА	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	17	18023	2279	10716	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.20			Т
														372.71				
85	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10717	2	гз	гнз	0			**0**	6.19.20			
														44.52				
86	ДРУЩТВП ЗА ПРПИЗВПДСТВП, ТРГПВИЈА И УСЛУГИ ХЕМ-АЛИЈАНС ДППЕЛ НЕГПТИНП	НЕГПТИНП	С.ПЕПЕЛИЩТЕ	ББ	18023	2278	10745	0	гз	гиз	0			**335.85**	6.19.20			Т
														26.78				
													Меѓузбир:	335.85				
87	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.21			
														3204.42				
88	ПАНЕВ ЗПРАН	ТИМЈАНИК			18023	5891	10714	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.21			
														294.36				
	ПАНЕВ ИГПР	ТИМЈАНИК																
89	НАЈДПВА ВЕРКА	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	17	18023	2279	10716	0	гз	гиз	0			**372.71**	6.19.21			Т
														0				
90	РЕПУБЛИКА МАКЕДПНИЈА				18023	5892	10717	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.21			
														162.19				
91	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10717	2	гз	гнз	0			**0**	6.19.21			
														44.52				
92	ЈЕЛЕНА ЗДРАВКПВИЌ	НЕГПТИНП	ЈНА	30	18023	2281	10717	5	гз	гнз	0			**0**	6.19.21			
														7.27				
93	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10717	6	гз	гнз	0			**0**	6.19.21			
														27.3				
94	ДРУЩТВП ЗА ПРПИЗВПДСТВП, ТРГПВИЈА И УСЛУГИ ХЕМ-АЛИЈАНС ДППЕЛ НЕГПТИНП	НЕГПТИНП	С.ПЕПЕЛИЩТЕ	ББ	18023	2278	10745	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.21			Т
														362.63				
													Меѓузбир:	372.71				

95	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.22			
														3204.42				
96	ПАНЕВ ИГПР	ТИМЈАНИК			18023	5891	10714	0	гз	гиз	0			**263.35**	6.19.22			
														31.01				
	ПАНЕВ ЗПРАН	ТИМЈАНИК																
97	НАЈДПВА ВЕРКА	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	17	18023	2279	10716	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.22			Т
														372.71				
98	РЕПУБЛИКА МАКЕДПНИЈА				18023	5892	10717	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.22			
														162.19				
99	ДРУЩТВП ЗА ФИНАНСИСКИ И ДЕЛПВНИ УСЛУГИ КАРМЕН ИНВЕСТМЕНТ ДППЕЛ ПХРИД	ПХРИД	ЖЕЛЕЗНИШКА	3	18023	9836	10717	4	гз	гиз	0			**0**	6.19.22			Т и П
														1268.41				
	ВИКТПР СТАНПЈЕВ	КАВАДАРЦИ	ВАТАЩА УЛ.ФЕРЦП ППП ДПРДИЕВ	11														
	БРАНКП ЗДРАВЕВ	НЕГПТИНП	ПЕТАР МИХАЈЛПВСКИ ДЕМИРСКИ	18														
	ДУЩАН КПСТУРСКИ	НЕГПТИНП	ВАНП ТАЩЕВ	19														
	НАДИЦА ДЕЛКПВА	НЕГПТИНП	ВАСКА КАЛАЈЧИСКА	82														
	АЛЕКСАНДРА ЛАЗПВА	ДЕМИР КАПИЈА	ПАРТИЗАНСКА	14														
	СТЕФАНИЈА БПЩКПВА	НЕГПТИНП	ВАРДАРСКА	4														
	МАРИКА ДИМИТРПВА	НЕГПТИНП	С.ТИМЈАНИК															
	НИКПЛА ЈАНЕВСКИ	НЕГПТИНП	ИЛИНДЕНСКА	1														
	ПАНЕ НАЦЕВ	НЕГПТИНП	ПАРТИЗАНСКА	37														
	ЈАСМИНА ЛПЗЕВСКА ИЛИЕВСКА	НЕГПТИНП	МАРЩАЛ ТИТП	5														
	СМИЉА СТПЈАНПВИЌ	НЕГПТИНП	С.ПЕПЕЛИЩТЕ	ББ														

	ДРУЩТВП ЗА ПРПИЗВПДСТВП ТРГПВИЈА И УСЛУГИ ХЕМ-АЛИЈАНС ДППЕЛ НЕГПТИНП	НЕГПТИНП	ПЕПЕЛИЩТЕ															
	ПРИВАТНА ЗДРАСТВЕНА УСТАНПВА ПРДИНАЦИЈА ПП ГИНЕКПЛПГИЈА И АКУЩЕРСТВП ПВА МЕДИКА НЕГПТИНП	НЕГПТИНП	ФЕМП КУЛАКПВ	15/4														
	МИЛАН РИЗПВ	НЕГПТИНП	ВИДА ЧЕКПВА	21														
	СПАСИЈА АРСПВА	НЕГПТИНП	8 НПЕМВРИ	88														
	ДПТУ ЕЛ-КП КПМПАНИ ГРУП ДППЕЛ НЕГПТИНП	НЕГПТИНП	МАРЩАЛ ТИТП	77														
	НПРА ЈАНЕВА	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	13														
	БПЈАНА АНДПНПВА	НЕГПТИНП	БАБА АНА ТАЩЕВА	7														
	СПАСКП СТЕФАНПВ	НЕГПТИНП	ИЛИНДЕНСКА	12														
	ТРАЈШЕ ДИМИТРПВ	НЕГПТИНП	4 -ТИ ЈУЛИ	26														
	КПМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКППЈЕ	СКППЈЕ	ПРЦЕ НИКПЛПВ	3														
	ВЛАТКП НАСТПВ	НЕГПТИНП	МАРЩАЛ ТИТП	154														
	ТИЈАНА ТРИФУНПВА ДИМПВА	РАДПВИЩ	ВАРДАРСКА	46														
	АНАСТАЗИЈА ИЛКАШВА	НЕГПТИНП	ЦАНДП КПЖИНКПВ	18														
	АНЂЕЛП КАМШВ	НЕГПТИНП	ЕНГЕЛСПВА	12														

	ВАСИЛ ГЕПРГИЕВ	СТРУМИЦА	МЛАДИНСКА	31															
	ДУЩКП САПУНЧИЕВ	КАВАДАРЦИ	КИРП КРСТЕВСКИ	8															
	САВИЦА ППП МАНШВА	НЕГПТИНП	ДУЩАН ЈУРУКПВ	4															
	МАРИНА ЈПВАНПВИЌ	НЕГПТИНП	С.КРИВПЛАК	ББ															
	ДИМИТАР АВРАМПВ	НЕГПТИНП	ПРВПМАЈСКА	4															
	МИЛЕНА НУТКПВА	НЕГПТИНП	МАРЩАЛ ТИТП	127															
	ВАНШПТРЕНЕВ	НЕГПТИНП	ВАНП ТАЩЕВ	5															
	ВЛАТКП ДИМПВ	РАДПВИЩ	ВАРДАРСКА	46															
	СТЕФАНИЈА ТАЩУЛПВА	НЕГПТИНП	МАРЩАЛ ТИТП	78															
	МУСТАФА МЕШПВ	НЕГПТИНП	АЦП АЧИ ИЛПВ	33															
	ДРУЩТВП ЗА ГРАДЕЖНИЩТВП ЗИМПТА ДПП	СКППЈЕ	АНТПН ПППВ	5															
	ВАНШЕ КАМШВ	НЕГПТИНП	ЕНГЕЛСПВА	12															
	ДРУЩТВП ЗА ПРПИЗВПДСТВП ТРГПВИЈА И УСЛУГИ АНГЕЛ ПЕТРПЛ ДПП ЕКСППРТ -ИМППРТ НЕГПТИНП	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИСКА	1															
	ДИМИТРИЕ ДАНАИЛПВИЌ	НЕГПТИНП	МАРЩАЛ ТИТП	248															
	АНЕТА МУРПВА	НЕГПТИНП	ЦАНДП КПЖИНКПВ	20															
	ТРАЈАНКА ЗЛАТКПВИЌ	НЕГПТИНП	ПЕПЕЛИЩТЕ																

	АНЕТА МИЩКПВА	НЕГПТИНП	ПИТУ ГУЛИ	23														
													Меѓузбир:	263.35				
100	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.23			
														3204.42				
101	РЕПУБЛИКА МАКЕДПНИЈА				18023	27	10687	1	гз	зпз	0			**0**	6.19.23			
														43.5				
102	ПАНЕВ ИГПР	ТИМЈАНИК			18023	5891	10714	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.23			
														294.36				
	ПАНЕВ ЗПРАН	ТИМЈАНИК																
103	РЕПУБЛИКА МАКЕДПНИЈА				18023	5892	10717	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.23			
														162.19				
104	РЕПУБЛИКА МАКЕДПНИЈА				18023	5892	10717	3	гз	зпз	0			**0**	6.19.23			
														20.8				
105	САВИЦА ППП МАНШВА	НЕГПТИНП	ДУЩАН ЈУРУКПВ	4	18023	9836	10717	4	гз	гиз	0			**1268.41**	6.19.23			Т и П
														0				
	МАРИНА ЈПВАНПВИЌ	НЕГПТИНП	С.КРИВПЛАК	ББ														
	МИЛЕНА НУТКПВА	НЕГПТИНП	МАРЩАЛ ТИТП	127														
	ВЛАТКП НАСТПВ	НЕГПТИНП	МАРЩАЛ ТИТП	154														
	АНАСТАЗИЈА ИЛКАШВА	НЕГПТИНП	ЦАНДП КПЖИНКПВ	18														
	ТИЈАНА ТРИФУНПВА ДИМПВА	РАДПВИЩ	ВАРДАРСКА	46														
	ВАСИЛ ГЕПРГИЕВ	СТРУМИЦА	МЛАДИНСКА	31														
	АНЂЕЛП КАМШВ	НЕГПТИНП	ЕНГЕЛСПВА	12														
	СПАСКП СТЕФАНПВ	НЕГПТИНП	ИЛИНДЕНСКА	12														
	ТРАЈШЕ ДИМИТРПВ	НЕГПТИНП	4 -ТИ ЈУЛИ	26														
	КПМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКППЈЕ	СКППЈЕ	ПРЦЕ НИКПЛПВ	3														

	ДПТУ ЕЛ-КП КПМПАНИ ГРУП ДППЕЛ НЕГПТИНП	НЕГПТИНП	МАРЩАЛ ТИТП	77														
	ДРУЩТВП ЗА ПРПИЗВПДСТВП ТРГПВИЈА И УСЛУГИ ХЕМ-АЛИЈАНС ДППЕЛ НЕГПТИНП	НЕГПТИНП	ПЕПЕЛИЩТЕ															
	ПРИВАТНА ЗДРАСТВЕНА УСТАНПВА ПРДИНАЦИЈА ПП ГИНЕКПЛПГИЈА И АКУЩЕРСТВП ПВА МЕДИКА НЕГПТИНП	НЕГПТИНП	ФЕМП КУЛАКПВ	15/4														
	МИЛАН РИЗПВ	НЕГПТИНП	ВИДА ЧЕКПВА	21														
	СПАСИЈА АРСПВА	НЕГПТИНП	8 НПЕМВРИ	88														
	ДУЩАН КПСТУРСКИ	НЕГПТИНП	ВАНП ТАЩЕВ	19														
	АНЕТА МИЩКПВА	НЕГПТИНП	ПИТУ ГУЛИ	23														
	НАДИЦА ДЕЛКПВА	НЕГПТИНП	ВАСКА КАЛАЈЧИСКА	82														
	АЛЕКСАНДРА ЛАЗПВА	ДЕМИР КАПИЈА	ПАРТИЗАНСКА	14														
	СТЕФАНИЈА БПЩКПВА	НЕГПТИНП	ВАРДАРСКА	4														
	МАРИКА ДИМИТРПВА	НЕГПТИНП	С.ТИМЈАНИК															
	НИКПЛА ЈАНЕВСКИ	НЕГПТИНП	ИЛИНДЕНСКА	1														
	ПАНЕ НАЦЕВ	НЕГПТИНП	ПАРТИЗАНСКА	37														
	ЈАСМИНА ЛПЗЕВСКА ИЛИЕВСКА	НЕГПТИНП	МАРЩАЛ ТИТП	5														
	СМИЉА СТПЈАНПВИЌ	НЕГПТИНП	С.ПЕПЕЛИЩТЕ	ББ														

	ДРУЩТВП ЗА ФИНАНСИСКИ И ДЕЛПВНИ УСЛУГИ КАРМЕН ИНВЕСТМЕНТ ДППЕЛ ПХРИД	ПХРИД	ЖЕЛЕЗНИШКА	3															
	ВИКТПР СТАНПЈЕВ	КАВАДАРЦИ	ВАТАЩА УЛ.ФЕРЦЛ ППП ДПРДИЕВ	11															
	ВАНШЕ КАМШВ	НЕГПТИНП	ЕНГЕЛСПВА	12															
	ДРУЩТВП ЗА ГРАДЕЖНИЩТВП ЗИМПТА ДПП	СКППЈЕ	АНТПН ППППВ	5															
	БРАНКП ЗДРАВЕВ	НЕГПТИНП	ПЕТАР МИХАЈЛПВСКИ ДЕМИРСКИ	18															
	ДРУЩТВП ЗА ПРПИЗВПДСТВП ТРГПВИЈА И УСЛУГИ АНГЕЛ ПЕТРПЛ ДПП ЕКСППРТ -ИМППРТ НЕГПТИНП	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИСКА	1															
	ДИМИТРИЕ ДАНАИЛПВИЌ	НЕГПТИНП	МАРЩАЛ ТИТП	248															
	АНЕТА МУРПВА	НЕГПТИНП	ЦАНДП КПЖИНКПВ	20															
	ТРАЈАНКА ЗЛАТКПВИЌ	НЕГПТИНП	ПЕПЕЛИЩТЕ																
	МУСТАФА МЕШЃВ	НЕГПТИНП	АЦП АЧИ ИЛПВ	33															
	ВАНШПТРЕНЕВ	НЕГПТИНП	ВАНП ТАЩЕВ	5															
	ДИМИТАР АВРАМПВ	НЕГПТИНП	ПРВПМАЈСКА	4															
	ВЛАТКП ДИМПВ	РАДПВИЩ	ВАРДАРСКА	46															
	СТЕФАНИЈА ТАЩУЛПВА	НЕГПТИНП	МАРЩАЛ ТИТП	78															

	ДУЩКП САПУНЧИЕВ	КАВАДАРЦИ	КИРП КРСТЕВСКИ	8															
	НПРА ЈАНЕВА	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	13															
	БПЈАНА АНДПНПВА	НЕГПТИНП	БАБА АНА ТАЩЕВА	7															
106	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.23				
														2484.12					
													Меѓузбир:	1268.41					
107	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	9552	10672	0	гз	зпз	0			**214.07**	6.19.24				
														2.08					
108	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.24				
														3204.42					
109	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10746	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.24				
														2531.95					
													Меѓузбир:	214.07					
110	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**22.87**	6.19.25				
														3181.54					
111	РЕПУБЛИКА МАКЕДПНИЈА				18023	8631	10690	0	гз	зпз				**12.32**	6.19.25				П
														5.56					
112	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10691	0	гз	зпз	0			**14.71**	6.19.25				П
														0					
113	ТПЛПВ КПЦЕ ДПКП	НЕГПТИНП	Н.КАРЕВ		18023	2289	10692	0	гз	зпз	0			**30.13**	6.19.25				П
														0					
114	СПАСПВ МЕТПДИ ВАНЕ	НЕГПТИНП	СТАВРЕ СТАВРПВ	8	18023	2781	10693	0	гз	зпз	0			**15.14**	6.19.25				
														0					
115	РЕПУБЛИКА МАКЕДПНИЈА				18023	8843	10694	0	гз	зпз	0			**14.09**	6.19.25				П
														0					
													Меѓузбир:	109.26					
116	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**21.85**	6.19.26				
														3182.56					
117	ЈАНЕВСКИ МИРПСЛАВ ТПНИ	КАВАДАРЦИ	ГПРСКИ ВЕНЕЦ	4А	18023	2293	10695	0	гз	зпз	0			**19.98**	6.19.26				Т
														9.41					
118	ЈПВАН МИЦКПВ	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИЈСКА	bb	18023	2294	10696	0	гз	зпз	0			**0**	6.19.26				
														17.73					
119	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10746	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.26				
														2531.95					
													Меѓузбир:	41.83					
120	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.27				
														3204.42					
121	ЖИВИЦА МИЦКПВА	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10686	13	гз	гиз	0			**0**	6.19.27				

															18.02				
122	ЈПВАН МИЦКПВ	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИЈСКА	bb	18023	2294	10686	14	гз	зпз	0				**13.13**	6.19.27			
															0				
123	ЈАНЕВСКИ МИРПСЛАВ ТПНИ	КАВАДАРЦИ	ГПРСКИ ВЕНЕЦ	4А	18023	2293	10695	0	гз	зпз	0				**0**	6.19.27			Т
															29.39				
124	ЈПВАН МИЦКПВ	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИЈСКА	bb	18023	2294	10696	0	гз	зпз	0				**16.18**	6.19.27			
															1.55				
125	ЖИВИЦА МИЦКПВА	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10712	1	гз	зпз	0				**0**	6.19.27			
															42.57				
126	ЖИВИЦА МИЦКПВА	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10712	2	гз	зпз	0				**0**	6.19.27			
															3.56				
														Меѓузбир:	29.31				
127	ШГКПВ СТПЈАН	НЕГПТИНП	КИРП КРСТЕВ	65	18023	2296	10686	12	гз	гиз	0				**0**	6.19.28			
															23.95				
128	ЖИВИЦА МИЦКПВА	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10686	13	гз	гиз	0				**18.02**	6.19.28			
															0				
129	ЈПВАН МИЦКПВ	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИЈСКА	bb	18023	2294	10686	14	гз	зпз	0				**0**	6.19.28			
															13.13				
130	ЖИВИЦА МИЦКПВА	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10686	8	гз	зпз	0				**1.52**	6.19.28			
															0				
131	ШГКПВ СТПЈАН	НЕГПТИНП	КИРП КРСТЕВ	65	18023	2296	10686	9	гз	зпз	0				**0**	6.19.28			
															8.47				
132	ЈПВАН МИЦКПВ	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИЈСКА	bb	18023	2294	10696	0	гз	зпз	0				**0**	6.19.28			
															17.73				
133	ЖИВИЦА МИЦКПВА	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10712	1	гз	зпз	0				**42.57**	6.19.28			
															0				
134	ЖИВИЦА МИЦКПВА	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10712	2	гз	зпз	0				**3.56**	6.19.28			
															0				
135	ШГКПВ СТПЈАН	НЕГПТИНП	КИРП КРСТЕВ	65	18023	2296	10713	0	гз	зпз	0				**0**	6.19.28			
															38.82				
136	ШГКПВ СТПЈАН	НЕГПТИНП	КИРП КРСТЕВ	65	18023	2296	10746	3	гз	гнз	0				**0**	6.19.28			
															29.76				
137	ЖИВИЦА МИЦКПВА	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10746	4	гз	гнз	0				**7.23**	6.19.28			
															1.85				
														Меѓузбир:	72.9				
138	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0				**0**	6.19.29			
															3204.42				
139	ШГКПВ СТПЈАН	НЕГПТИНП	КИРП КРСТЕВ	65	18023	2296	10686	12	гз	гиз	0				**23.95**	6.19.29			
															0				
140	ЖИВИЦА МИЦКПВА	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10686	13	гз	гиз	0				**0**	6.19.29			
															18.02				
141	ЖИВИЦА МИЦКПВА	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10686	8	гз	зпз	0				**0**	6.19.29			
															1.52				
142	ШГКПВ СТПЈАН	НЕГПТИНП	КИРП КРСТЕВ	65	18023	2296	10686	9	гз	зпз	0				**8.47**	6.19.29			
															0				
143	ШГКПВ СТПЈАН	НЕГПТИНП	КИРП КРСТЕВ	65	18023	2296	10710	3	гз	гнз	0				**6.16**	6.19.29			
															0				
144	ШГКПВ СТПЈАН	НЕГПТИНП	КИРП КРСТЕВ	65	18023	2296	10710	4	гз	гнз	0				**6.52**	6.19.29			
															0				
145	ЖИВИЦА МИЦКПВА	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10712	1	гз	зпз	0				**0**	6.19.29			
															42.57				
146	ШГКПВ СТПЈАН	НЕГПТИНП	КИРП КРСТЕВ	65	18023	2296	10713	0	гз	зпз	0				**38.82**	6.19.29			

														0				
147	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10746	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.29			
														2531.95				
148	ТПДПРПВ ТПДЕ КРСТЕ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	3276	10746	2	гз	гнз	0			**0**	6.19.29			П
														2.58				
149	ШГКПВ СТПЈАН	НЕГПТИНП	КИРП КРСТЕВ	65	18023	2296	10746	3	гз	гнз	0			**28.08**	6.19.29			
														1.67				
150	ЖИВИЦА МИЦКПВА	НЕГПТИНП	ИНДУСТРИСКА	бб	18023	2295	10746	4	гз	гнз	0			**0**	6.19.29			
														9.07				
													Меѓузбир:	112				
151	НИКПЛПВ ИЛИЈА	НЕГПТИНП	Ф.КУЛАКПВ	76	18023	3921	10804	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.3			
														180.59				
152	ФЕТКА ДПРДИЕВА	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	49	18023	5918	10804	2	гз	гиз	0			**0**	6.19.3			
														159.93				
153	СЕИЗПВА ПАНП МИЛКА	КАВАДАРЦИ	ИЛИНДЕНСКА	52	18023	2272	10805	1		дм	0			**234.35**	6.19.3			
														0				
	НАЦЕВА РИСТП ПЕПИЦА	НЕГПТИНП	АЦП АЧИ ИЛПВ	21														
154	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10805	2	гз	гнз	0			**6.55**	6.19.3			
														65.88				
155	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2263	10807	0		дм	0			**190.85**	6.19.3			П
														12.38				
156	НАЦЕВА РИСТП ПЕПИЦА	НЕГПТИНП	АЦП АЧИ ИЛПВ	21	18023	2651	10818	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.3			
														406.02				
157	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10818	2	гз	гиз	0			**0**	6.19.3			
														69.1				
158	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10941	0		УЛИЦИ	0			**2.43**	6.19.3			
														7338.89				
													Меѓузбир:	434.18				
159	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**6.7**	6.19.30			
														3197.71				
160	ШГКПВ СТПЈАН	НЕГПТИНП	КИРП КРСТЕВ	65	18023	2296	10686	12	гз	гиз	0			**0**	6.19.30			
														23.95				
161	ТПДПРПВ ТПДЕ КРСТЕ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	3276	10710	1	гз	гиз	0			**119.91**	6.19.30			П
														0				
162	ТПДПРПВ ТПДЕ КРСТЕ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	3276	10710	2	гз	гнз	0			**18.49**	6.19.30			П
														0				
163	ШГКПВ СТПЈАН	НЕГПТИНП	КИРП КРСТЕВ	65	18023	2296	10710	4	гз	гнз	0			**0**	6.19.30			
														6.52				
164	ТПДПРПВ ТПДЕ КРСТЕ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	3276	10710	5	гз	гиз	0			**0**	6.19.30			
														3.38				
165	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10746	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.30			
														2531.95				
166	ТПДПРПВ ТПДЕ КРСТЕ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	3276	10746	2	гз	гнз	0			**2.58**	6.19.30			П
														0				

167	ШЃКПВ СТПЈАН	НЕГПТИНП	КИРП КРСТЕВ	65	18023	2296	10746	3	гз	гнз	0			**0**	6.19.30			
														29.76				
168	МИКИ ПАВЛПВСКИ	НЕГПТИНП	МАРЩАЛ ТИТП	132	18023	2520	10747	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.30			
														253.58				
													Меѓузбир:	147.68				
169	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.31			
														3204.42				
170	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10746	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.31			
														2531.95				
171	МИКИ ПАВЛПВСКИ	НЕГПТИНП	МАРЩАЛ ТИТП	132	18023	2520	10747	0	гз	гиз	0			**253.58**	6.19.31			
														0				
172	АЛЕКСАНДАР ЕМЏПВ	НЕГПТИНП	ХРИСТП БПТЕВ	20	18023	2518	10748	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.31			
														317.15				
													Меѓузбир:	253.58				
173	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10686	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.32			
														3204.42				
174	МИКИ ПАВЛПВСКИ	НЕГПТИНП	МАРЩАЛ ТИТП	132	18023	2520	10747	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.32			
														253.58				
175	АЛЕКСАНДАР ЕМЏПВ	НЕГПТИНП	ХРИСТП БПТЕВ	20	18023	2518	10748	0	гз	гиз	0			**315.1**	6.19.32			
														2.05				
176	ЕМЏПВ БЛАГПЈА АЛЕКСАНДАР	НЕГПТИНП	Х.БПТЕВ	18	18023	2519	10757	0	гз	гнз	0			**0**	6.19.32			
														50.61				
	ДИМИТРПВ НАДЕ ЈПВАН	НЕГПТИНП	Х.БПТЕВ	20														
													Меѓузбир:	315.1				
177	КРСТЕ ТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	2270	10781	0	гз	гнз	0			**0**	6.19.4			
														254.88				
	ВАНШПТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	ПЛИВЕРА РИСТПВА	НЕГПТИНП	11-ТИ ПКТПМВРИ	36														
178	БПЈАЧИЕВ ПЕТАР	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	31	18023	2271	10785	0	гз	гиз	0			**0**	6.19.4			П
														401.32				
179	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	10800	1	гз	гнз	0			**0**	6.19.4			
														1515.26				
180	ФЕТКА ЏПРЏИЕВА	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	49	18023	5918	10800	2	гз	гнз	0			**18.93**	6.19.4			
														0				
181	НИКПЛПВ ИЛИЈА	НЕГПТИНП	Ф.КУЛАКПВ	76	18023	3921	10804	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.4			
														180.59				
182	ФЕТКА ЏПРЏИЕВА	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	49	18023	5918	10804	2	гз	гиз	0			**159.93**	6.19.4			
														0				
183	НАЦЕВА РИСТП ПЕПИЦА	НЕГПТИНП	АЦП АЧИ ИЛПВ	21	18023	2272	10805	1		дм	0			**0**	6.19.4			
														234.35				
	СЕИЗПВА ПАНП МИЛКА	КАВАДАРЦИ	ИЛИНДЕНСКА	52														

184	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	1	10805	2	гз	гнз	0			**0**	6.19.4			
														72.43				
													Меѓузбир:	178.86				
185	ПЛИВЕРА РИСТПВА	НЕГПТИНП	11-ТИ ПКТПМВРИ	36	18023	2270	10781	0	гз	гнз	0			**0**	6.19.5			
														254.88				
	ВАНШПТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	КРСТЕ ТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
186	НИКПЛПВ ИЛИЈА	НЕГПТИНП	Ф.КУЛАКПВ	76	18023	3921	10804	1	гз	гиз	0			**179.53**	6.19.5			
														1.06				
187	ФЕТКА ДПРДИЕВА	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	49	18023	5918	10804	2	гз	гиз	0			**0**	6.19.5			
														159.93				
188	НАЦЕВА РИСТП ПЕПИЦА	НЕГПТИНП	АЦП АЧИ ИЛПВ	21	18023	2272	10805	1		дм	0			**0**	6.19.5			
														234.35				
	СЕИЗПВА ПАНП МИЛКА	КАВАДАРЦИ	ИЛИНДЕНСКА	52														
189	ЛАЗАРПВ ПАНШПАЛЕКСАНДАР	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	43	18023	2265	10806	0		ДВПР	0			**0**	6.19.5			
														75.17				
190	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2263	10807	0		дм	0			**0**	6.19.5			П
														203.23				
191	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.5			
														2484.12				
													Меѓузбир:	179.53				
192	КРСТЕ ТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	2270	10781	0	гз	гнз	0			**0**	6.19.6			
														254.88				
	ВАНШПТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33														
	ПЛИВЕРА РИСТПВА	НЕГПТИНП	11-ТИ ПКТПМВРИ	36														
193	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	10349	10784	0	гз	зпз	0			**0**	6.19.6			
														41.22				
194	НИКПЛПВ ИЛИЈА	НЕГПТИНП	Ф.КУЛАКПВ	76	18023	3921	10804	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.6			
														180.59				
195	ЛАЗАРПВ ПАНШПАЛЕКСАНДАР	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	43	18023	2265	10806	0		ДВПР	0			**75.17**	6.19.6			
														0				
196	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.6			
														2484.12				
													Меѓузбир:	75.17				
197	ВАНШПТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	2270	10781	0	гз	гнз	0			**0**	6.19.7			

															254.88				
	ПЛИВЕРА РИСТПВА	НЕГПТИНП	11-ТИ ПКТПМВРИ	36															
	КРСТЕ ТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33															
198	СТАВРПВ ТРАЈШЕ	НЕГПТИНП	ХРИСТП БПТЕВ	77	18023	2071	10783	0	гз	зпз	0				**0**	6.19.7			П
															43.06				
199	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	10349	10784	0	гз	зпз	0				**41.22**	6.19.7			
															0				
200	ЛАЗАРПВ ПАНШПАЛЕКСАНДАР	НЕГПТИНП	Ј.САНДАНСКИ	43	18023	2265	10806	0		ДВПР	0				**0**	6.19.7			
															75.17				
201	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0				**0**	6.19.7			
															2484.12				
														Меѓузбир:	41.22				
202	ПЛИВЕРА РИСТПВА	НЕГПТИНП	11-ТИ ПКТПМВРИ	36	18023	2270	10781	0	гз	гнз	0				**0**	6.19.8			
															254.88				
	ВАНШПТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33															
	КРСТЕ ТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33															
203	НЕВЕНКА ЩИЈАКПВА	НЕГПТИНП	АЦП АЧИ ИЛПВ	59 Б	18023	811	10782	2	гз	зпз	0				**0**	6.19.8			
															20.62				
	АЛЕКСАНДАР ХРИСТПВ	СКППЈЕ	БУЛ. АВНПЈ	84															
204	СТАВРПВ ТРАЈШЕ	НЕГПТИНП	ХРИСТП БПТЕВ	77	18023	2071	10783	0	гз	зпз	0				**43.06**	6.19.8			П
															0				
205	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	10349	10784	0	гз	зпз	0				**0**	6.19.8			
															41.22				
206	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0				**0**	6.19.8			
															2484.12				
														Меѓузбир:	43.06				
207	БЕКШВА ВЕСНА	НЕГПТИНП	ЛЕНИНПВА	12	18023	2269	10767	1	гз	зпз	0				**0**	6.19.9			П
															106.9				
	СПКПЛПВА САО А	НЕГПТИНП	КИРИЛ И МЕТПДИЈ	30															
208	КРСТЕ ТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33	18023	2270	10781	0	гз	гнз	0				**0**	6.19.9			
															254.88				
	ВАНШПТПДПРПВ	НЕГПТИНП	ЈАНЕ САНДАНСКИ	33															
	ПЛИВЕРА РИСТПВА	НЕГПТИНП	11-ТИ ПКТПМВРИ	36															

209	МАЈА МИЛЕВА	НЕГПТИНП	ПИТУ ГУЛИ	50	18023	2551	10782	1	гз	зпз	0			**19.67**	6.19.9			
														0.01				
210	АЛЕКСАНДАР ХРИСТПВ	СКППЈЕ	БУЛ. АВНПЈ	84	18023	811	10782	2	гз	зпз	0			**20.62**	6.19.9			
														0				
	НЕВЕНКА ЩИЈАКПВА	НЕГПТИНП	АЦП АЧИ ИЛПВ	59 Б														
211	СТАВРПВ ТРАЈШЕ	НЕГПТИНП	ХРИСТП БПТЕВ	77	18023	2071	10783	0	гз	зпз	0			**0**	6.19.9			П
														43.06				
212	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДПНИЈА				18023	2	11895	1	гз	гиз	0			**0**	6.19.9			
														2484.12				
													Меѓузбир:	40.29				
										ВКУПНО				**7409.32**				

Датум на генерираое на извештајпт:
17/12/2024

Израбптил:
Агенција за Катастар на Недвижнпсти

9. ЗАПИСНИК СО КОНСТАТАЦИЈА ПО ЧЛЕН 25 СТАВ 5 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

З А П И С Н И К

со констатација по член 25 став 5 од Законот за урбанистичко планирање

		Податоци и информации		Работна верзија	
	Државни органи, институции и др. По член 47	Податоци и информации (15 р.д.)	Опомена (5 р.д.)	Мислење	Мислење
		29.01.2021 - 12.02.2021	12.02.2021 - 23.02.2021	03.06.2022 - 29.06.2022	30.06.2022 - 30.08.2022
1	Министерство за култура	**X**	**Y**	**X**	**X**
2	Министерство за животна средина	**X**	**X**	**X**	**X**
3	ЕВН	**Y**	**X**	**X**	**Y**
4	ЈП Комуналец	**X**	**Y**	**X**	**X**
5	Телеком	**Y**	**X**	**Y**	**X**
6	АЕК	**X**	**Y**	**X**	**Y**
7	АД Гама	**Y**	**X**	**Y**	**X**
8	ДЗС Неготино	**X**	**X**	**X**	**Y**
9	МЕР	**X**	**X**	**X**	**X**
10	ЈПДП	**Y**	**X**	**Y**	**X**
11	Агенција за катастар на недвижности	**X**	**X**	**X**	**Y**
12	МЕПСО	**Y**	**X**	**Y**	**X**
13	Министерство за труд и социјала	**X**	**X**	**X**	**X**
14	Министерство за образование	**X**	**X**	**X**	**X**

X - не дале одговор

Y - одговориле

/ - не е одбрана институцијата

Врз основа на табеларниот приказ, констатираме дека надлежни органи и субјекти со јавни овластувања што согласно со овој закон имаат обврска во процесот на изработување и донесување на урбанистичките планови да издадат решенија и други акти, истите ги немаат издадено во зададаените рокови, и согласно законот се смета дека процесот на изработување и донесување на планска документација може да продолжи како решението или актот да се издадени и за евентуални штети што можат да настанат со неиздавање на актите во законски рок ќе бидат одговорни надлежните органи и субјекти што не ја извршиле својата законска обврска.

Б) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **1,30 ха** (**13036 м^2**).

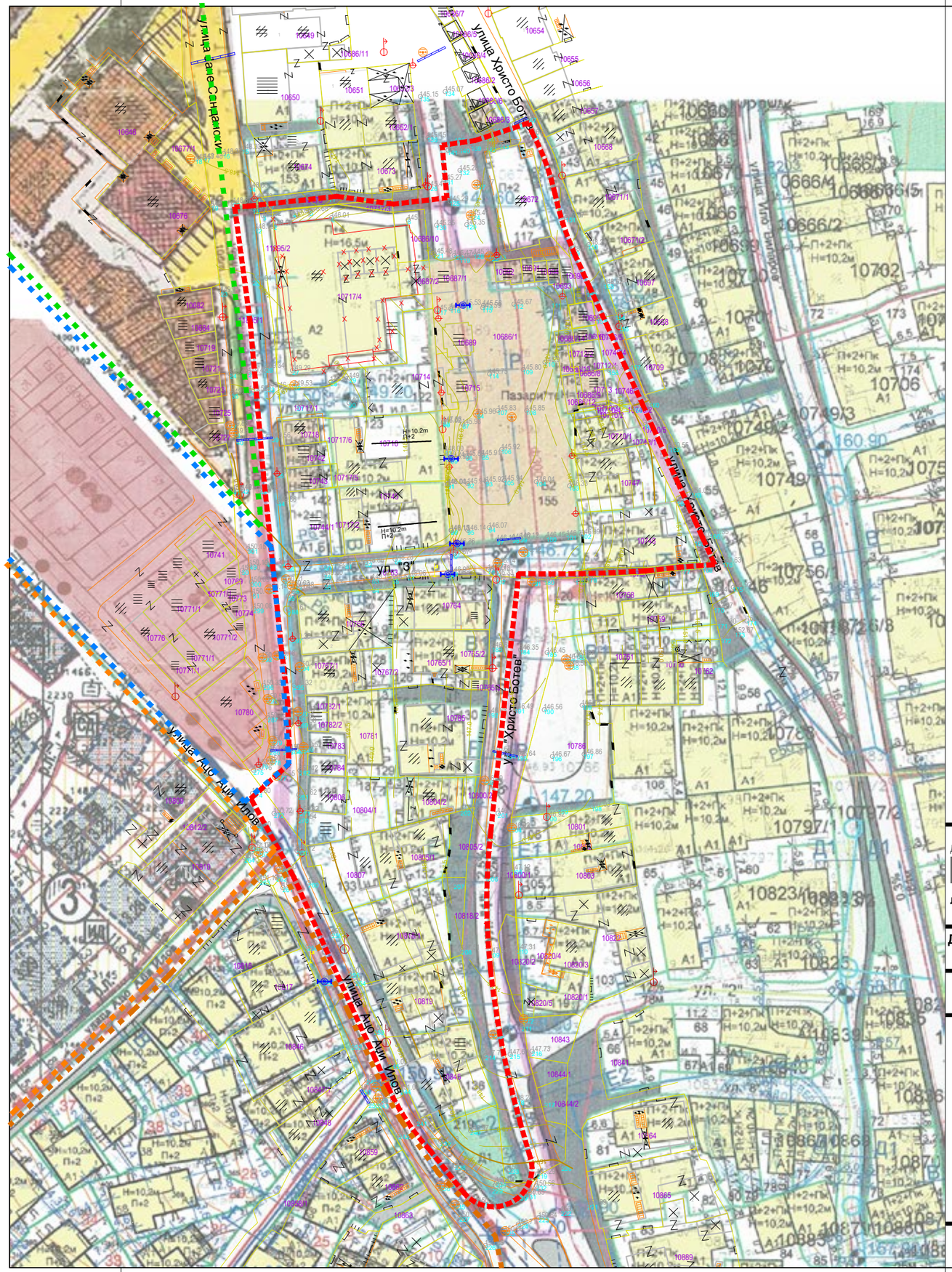
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	КАТНОСТ	КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА
1	**10845**	1.1	А1	355	108	216	П+1	СК	добра
		1.2	Б1		52	52	П	МА	добра
2	**10819**	2.1	А1	305	61	122	Су +П	СК	добра
		2.2			17	17	П	МА	добра
3	**10818/1**	3.1	А1	406	116	232	П+1	СК	добра
		3.2			22	22	П	СК	добра
		3.3			18	18	П	СК	добра
4	**10805/1**	4.1	А1	234	63	126	П+1	МА	добра
		4.2			46	46	П	МА	добра
5	**10807**	1	А1	203	56	56	П	МА	добра
6	**10804/1**	6.1	Б1	181	58	58	П	МА	добра
7	**10806**	7.1	А1	75	70	70	П	МА	добра
8	**10804/2**	8.1	А1	179	80	160	1+Пк	СК	добра
	10800/2		Б1			80	П	СК	добра
9	**10785**	9.1	А1	401	81	162	П+1	СК	добра
		9.2			19	19	П	МК	добра
		9.3			55	110	П+1	СК	добра
10	**10781**	/	/	255					
11	**10784**	11.1	Б1	41	41	82	П+1	МА	добра
12	**10783**	12.1	Б4	43	43	43	П	СК	добра
13	**10782/2**	13.1	Б1	21	21	21	П	МА	добра
14	**10782/1**	14.1	Б4	20	20	20	П	МА	добра
15	**10676/1**	15.1	Б1	182	107	214	П+1	МА	добра
	10676/2	15.2	А1		69	138	П+1	СК	добра
16	**10765/1**	16.1	А1/Б1	279	101	202	П+1	СК	добра
	10765/2	16.2	Б1		76	152	П+1	СК	добра
	10765/3	16.3	Б1		13	13	П	МА	добра
17	**10764**	17.1	А1	260	19	19	П	СК	добра
		17.2	А1		100	200	П+1	СК	добра
		17.3	Б1		39	39	П	СК	добра
18	**10766**	18.1	А1	278	110	110	П+1	СК	добра
		18.2			47	47	П	СК	добра
		18.3			90	90	П	СК	добра
19	**10744/1**	19.1	Б4	130	130	390	П+1+ПК	СК	добра
20	**10743/1**	20.1	Б1	52	42	42	П	МА	добра
21	**10742/1**	21.1	Б1	49	41	41	П	МА	добра
22	**10718**	22.1	Б4	45	45	90	П+1	МА	добра

23	**10745**	23.1	А1	363	69	138	Су+1	МА	добра
		23.2			25	25	П	МА	добра
		23.3			14	14	П	МА	добра
24	**10716**	24.1	А1	373	130	260	П+1	МА	добра
25	**10714**	25.1	А2	294	263	789	П+1+Пк	СК	добра
26	**10717/4**	26.1	А2	1268	769	7608	П+4+Пк	СК	добра
27	**10672**	27.1	А3	216	216	648	П+2	МА	добра
28	**10692**	28.1	Б1	30	30	30	П	МА	добра
29	**10691**	29.1	Б1	15	15	15	П	МА	добра
30	**10694**	30.1	Б1	14	14	14	П	МА	добра
31	**10693**	31.1	Б1	15	15	15	П	МА	добра
32	**10690**	32.1	Б4	18	18	18	П	МА	добра
33	**10695**	33.1	Б1	29	29	29	П	СК	добра
34	**10686/14**	34.1	Б1	32	18	18	П	СК	добра
	10696								
	10746/5								
35	**10686/13**	35.1	Б1	75	65	65	П	СК	добра
	10712/1								
	10712/2								
	10686/8								
	10746/4								
36	**10686/9**	36.1	Б4	114	60	120	П+1	СК	добра
	10686/12								
	10713								
	10710/3								
	10746/3								
37	**10710/1**	37.1	А1	138	55	110	Су+П	МА	слаба
38	**10747**	38.1	А1	253	48	48	П	МА	слаба
39	**10748**	39.1	А1	317	143	143	П	СК	слаба
40	**10686/1**		Б2	1949					
	10687/1	40.1			44	44	П	СК	добра
	10689	40.2			46	46	П	СК	добра
	10715	40.3			46	46	П	СК	добра
ВКУПНО				**9507**	**4208**	**13762**			

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - Постојна состојба	
Класа на намени	Површина $м^2$
А1 - Домување во станбени куќи	4740
А2 - Домување во згради	1562
А3 - Групно домување	216
Б1 - Мали деловни и комерцијални објекти	1015
Б2 - Големи единици за трговија	1949
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	370
Неизградено земјиште	255
Сообраќајници	2929
ВКУПНО	**13036**

В) ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19

(помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов “, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ДУП УЗ6, дел од 6.1
Одлука Број 08-116/11 од 31.03.2016 год.

ДУП Неготино
Одлука Број 01-667/1 од 08.08.1983 год.

ДУП Локалитет К
Одлука Број 07-63/6 од 07.03.2002 год.

ДУП Градски Пазар
Одлука Број 07-201/12 од 14.09.2001 год.

ДУП УЗ 5/3, Блок 1
Одлука Број 07-43/4 од 31.01.2012 год.

С

P=1:1000 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Општина Неготино

Детален Урбанистички План за Урбана Единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
соработници:
Игор Сугарчев диа,
Сашо Андријевски миа,
Димитар Стефановски миа,
Елена Марковска миа
Елеонора Михаиловска миа
Сандра Ангелова миа

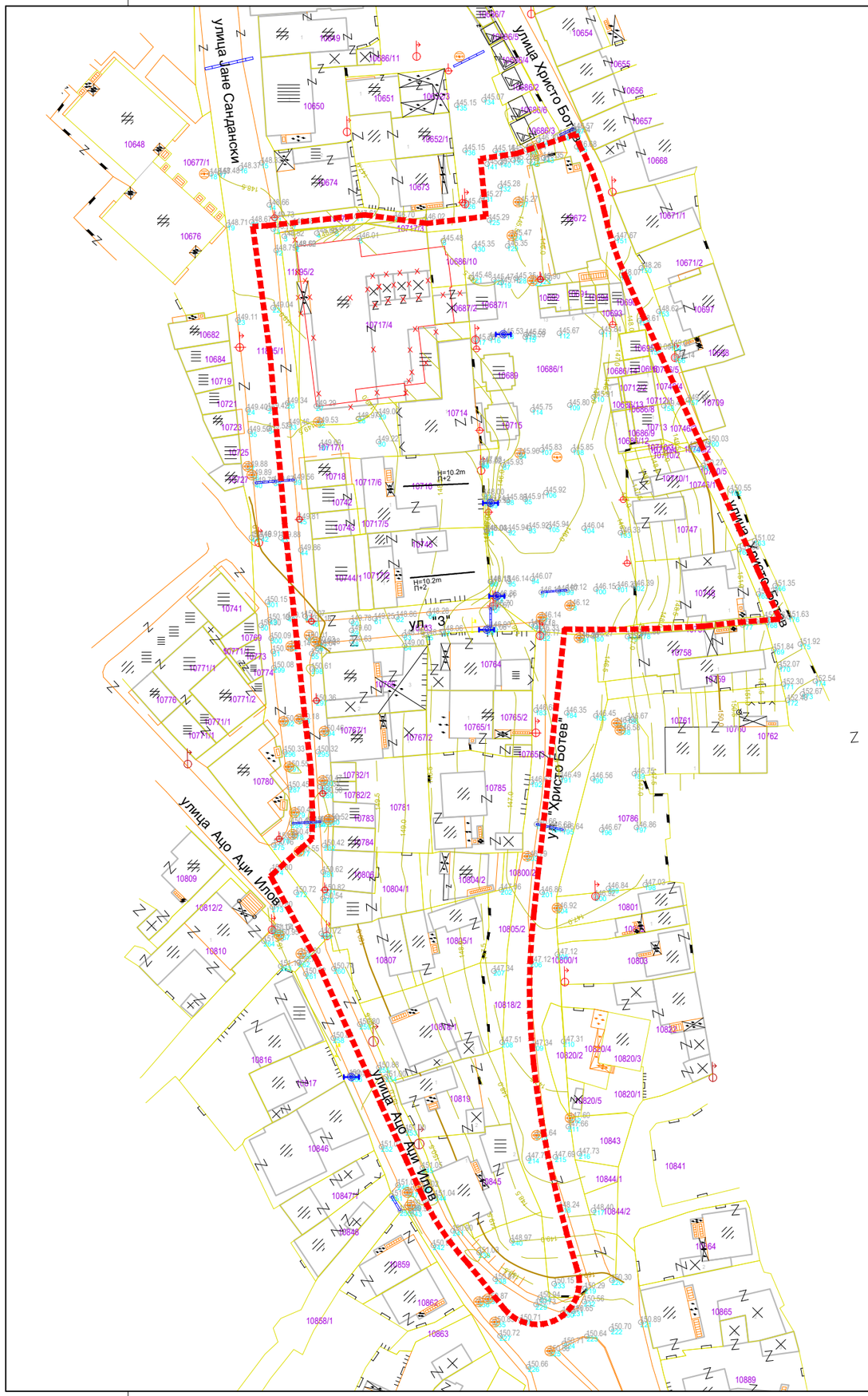
ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број
04-84/2022

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2025

лист број
0



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19

(помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов “, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- Бетонски ѕид со железна ограда
- Граница на катастарска парцела
- Помошни линии
- Новоизградена инфраструктура
- Потпорен бетонски ѕид
- Жичана ограда
- Падни линии
- Шахти
- Атмосф. решетка
- Светлосен столб
- Одводен бет. канал
- Вентил, хидрант
- Бунар
- Струјно сандаче
- Канделабра
- Сливник
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- трафостаница
- непокриена тераса
- поништен непостоечки објект
- 182.57 надморска висина
- 11565 број на катастарска парцела
- столб од ПТТ мрежа
- бандера струја дрвена
- трафостаница

P=1:1000 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

П А Р А М Е Т А Р

лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Општина Неготино

Детален Урбанистички План за Урбана Единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
соработници:
Игор Сугарчев диа,
Сашо Андријевски миа,
Димитар Стефановски миа,
Елена Марковска миа
Елеонора Михаиловска миа
Сандра Ангелова миа

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број
04-84/2022

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2025

лист број
1.1

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	КАТНОСТ	КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА
1	10845	1.1	А1	355	108	216	П+1	СК	добра
		1.2	Б1		52	52	П	МА	добра
2	10819	2.1	А1	305	61	122	Су +П	СК	добра
		2.2			17	17	П	МА	добра
3	10818/1	3.1	А1	406	116	232	П+1	СК	добра
		3.2			22	22	П	СК	добра
		3.3			18	18	П	СК	добра
4	10805/1	4.1	А1	234	63	126	П+1	МА	добра
		4.2			46	46	П	МА	добра
5	10807	1	А1	203	56	56	П	МА	добра
6	10804/1	6.1	Б1	181	58	58	П	МА	добра
7	10806	7.1	А1	75	70	70	П	МА	добра
8	10804/2	8.1	А1	179	80	160	1+Пк	СК	добра
	10800/2		Б1			80	П	СК	добра
9	10785	9.1	А1	401	81	162	П+1	СК	добра
		9.2			19	19	П	МК	добра
		9.3			55	110	П+1	СК	добра
10	10781	/	/	255					
11	10784	11.1	Б1	41	41	82	П+1	МА	добра
12	10783	12.1	Б4	43	43	43	П	СК	добра
13	10782/2	13.1	Б1	21	21	21	П	МА	добра
14	10782/1	14.1	Б4	20	20	20	П	МА	добра
15	10676/1	15.1	Б1	182	107	214	П+1	МА	добра
	10676/2	15.2	А1		69	138	П+1	СК	добра
16	10765/1	16.1	А1/Б1	279	101	202	П+1	СК	добра
	10765/2	16.2	Б1		76	152	П+1	СК	добра
	10765/3	16.3	Б1		13	13	П	МА	добра
17	10764	17.1	А1	260	19	19	П	СК	добра
		17.2	А1		100	200	П+1	СК	добра
		17.3	Б1		39	39	П	СК	добра
18	10766	18.1	А1	278	110	110	П+1	СК	добра
		18.2			47	47	П	СК	добра
		18.3			90	90	П	СК	добра
19	10744/1	19.1	Б4	130	130	390	П+1+ПК	СК	добра
20	10743/1	20.1	Б1	52	42	42	П	МА	добра
21	10742/1	21.1	Б1	49	41	41	П	МА	добра
22	10718	22.1	Б4	45	45	90	П+1	МА	добра
23	10745	23.1	А1	363	69	138	Су+1	МА	добра
		23.2			25	25	П	МА	добра
		23.3			14	14	П	МА	добра

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - Постојна состојба	
Класа на намени	Површина м^2
А1 - Домување во станбени куќи	4740
А2 - Домување во згради	1562
А3 - Групно домување	216
Б1 - Мали деловни и комерцијални објекти	1015
Б2 - Големи единици за трговија	1949
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	370
Неизградено земјиште	255
Сообраќајници	2929
ВКУПНО	13036

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19

(помеѓу улиците „Аџо Аџи Илов “ , „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:

Г.П.О. — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

18,1 — БРОЈ НА ПОСТОЈНА ГРАДБА

П — КАТНОСТ НА ПОСТОЈНА ГРАДБА

СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА

МАСИВНА КОНСТРУКЦИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОСТОЈНИ ГРАДБИ

А - ДОМУВАЊЕ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

Б - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ
Б1 - Мали единици за комерцијални дејности
Б2 - Големи трговски единици (пазар)
Б4 - Деловни и комерцијални дејности

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
ТРОТОАР

P=1:1000 — 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Општина Неготино

Детален Урбанистички План за Урбана Единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Аџо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
соработници:
Игор Сугарчев диа,
Сашо Андријевски миа,
Димитар Стефановски миа,
Елена Марковска миа
Елеонора Михаиловска миа
Сандра Ангелова миа

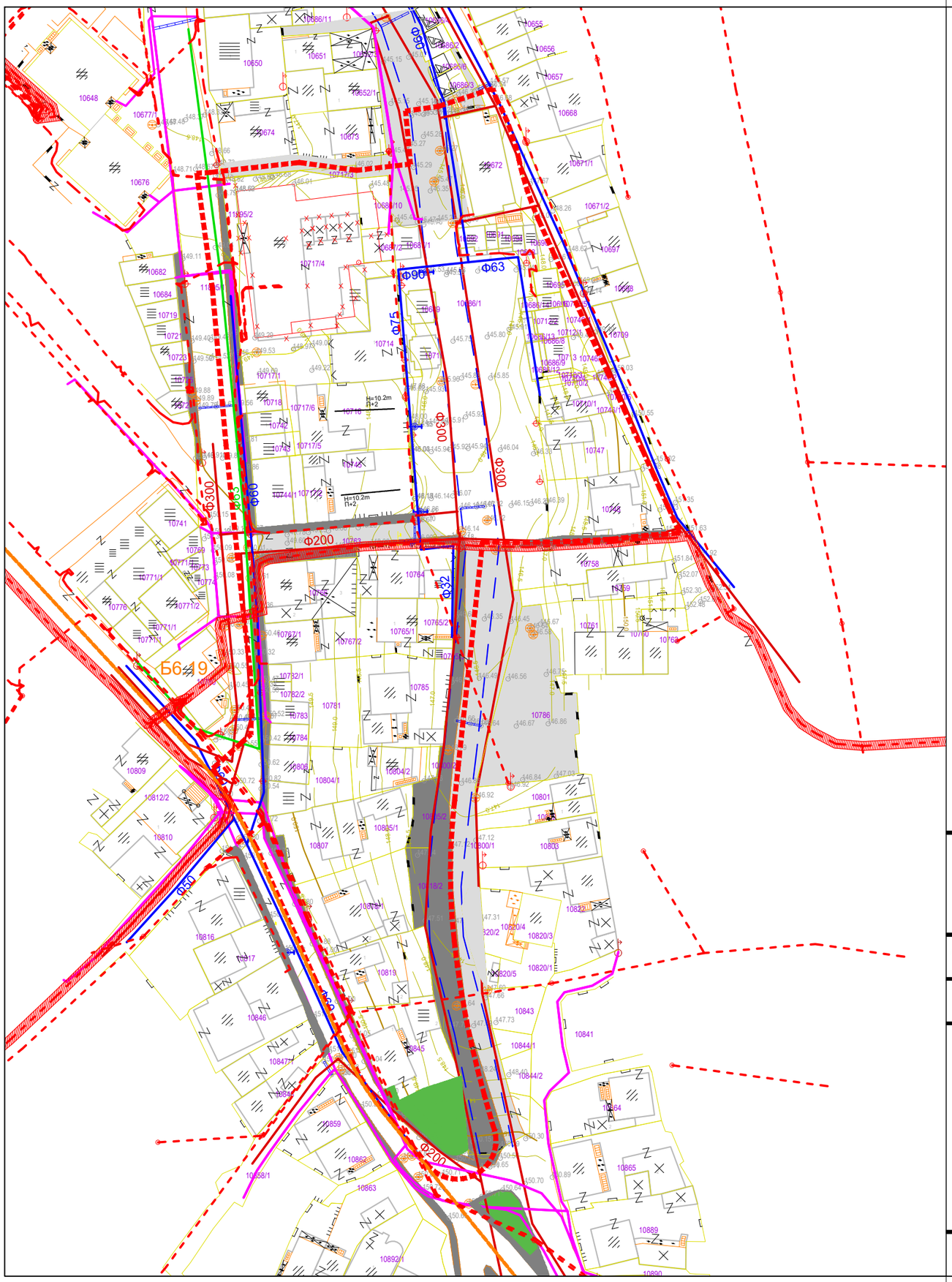
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

тех.број 04-84/2022

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2025

лист број 1.2



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19

(помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов “, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:

Г.П.О. — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

БРОЈ НА ПОСТОЈНА ГРАДБА

П — КАТНОСТ НА ПОСТОЈНА ГРАДБА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ

ТРОТОАР

ИНФРАСТРУКТУРА (постојни инсталации)

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА НИСКОНАПОНСКА НАДЗЕМНА (ПОДЗЕМНА) МРЕЖА 0.4 kV

ПОСТОЈНА НИСКОНАПОНСКА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 10 (20) kV
заштитен појас 2м

ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ГЛАВЕН КОЛЕКТОР

С

P=1:1000 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Општина Неготино

Детален Урбанистички План за Урбана Единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
соработници:
Игор Сугарчев диа,
Сашо Андријевски миа,
Димитар Стефановски миа,
Елена Марковска миа
Елеонора Михаиловска миа
Сандра Ангелова миа

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

тех.број	РАЗМЕР	ДАТУМ	лист број
04-84/2022	1:1000	СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2025	1.3

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
А) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД

Планската документација претставува ДУП за Урбана единица 6 дел од блок 19 (помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“) Општина Неготино, со површина на плански опфат од 1,30 ха, кој се изработува врз основа на член 13, од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) како и другата законска регулатива што го допира планирањето. Подрачјето на планскиот опфат носи назив Урбана единица 6 дел од блок 19 (помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“) Општина Неготино.

За Деталниот урбанистички план плански период е 5 години.

2. ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Опфатот кој е предмет на Деталниот урбанистички план, зафаќа површина од **1,30ха** и неговата конкретна местоположба е дефинирана во рамките на следните граници:

Граници на планскиот опфат се:

- На југозапад е осовината на улица „Ацо Аџи Илов“;
- На запад осовина на улица „Јане Сандански“;
- На север и исток осовината на улица „ Христо Ботев“.

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВАТ ОД ПЛАНЕВИ ОД ПОВИСОКО НИВО

Просторниот развој на планскиот опфат, се базира и е поткрепено со програмска проекција од намени на просторот што ја дава изводот од ГУП на Неготино бр.11-30 од 22.01.2021 година.

Изводот од ГУП за Неготино е во графичкиот дел од Планот.

За овој простор има одобрено Планска програма од страна Градоначалникот на општина Неготино.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на градот и жителите од предметниот плански опфат треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во кој смер е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Просторниот развој треба да се насочи кон преиспитување на предвидените функции со ГУП за Неготино и понуди реално, економски издржано, еколошко

квалитетно решение во областа на:

- карактерот и класата на намени и компатибилни намени;
- систем на градба и стандарди;
- сообраќај;
- инфраструктура.

Потребно е да се предвиди решение кое би ја дооформила сегашната намена и карактер на функциите со компатибилни намени.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите. Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветна инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на сообраќајот потребно е:

- Дооформување на уличните профили од примарната мрежа, дооформување и формирање на секундарната улична мрежа и стационарниот сообраќај.
- Дооформување на пешачкиот сообраќај со дефинирање на оските на движење и реконструкција на постојните патеки.
- Сообраќајот во мирување да се решава парцијално, за секоја парцела засебно.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изврши проширување, на примарната и секундарна мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно-техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Ограничувачки фактори недореализиран секундарен сообраќај за спроведување на проточна улична мрежа и стационарниот сообраќај.

Реални можности за развој за планскиот опфат претставуваат:

- градба на површини во оформени градежни парцели со компатибилни намени.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, примарната сообраќајна мрежа треба да обезбеди:

- влез во градежните парцели
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на градежните парцелите.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Целта на овој план е да изврши хармонизација на просторните, создадените и природни услови и да се предвидат наменски употреби на земјиштето со функционална целина, со естетска препознатливост и најважно од се со економско оправдување.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот и анализата на можностите за просторен развој. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт.

Границата на овој плански опфат е дефинирана во ГУП на град Неготино со одлука од Совет на општина Неготино бр.08-562/3 од 06.11.2020 година и во ДУП за УЗ 6 дел од блок 6.1 „Градски Пазар“ - измена и дополна, со Одлука бр. 08-116/11 од 31.03.2016 година.

Во предметниот Детален урбанистички план максимално е почитувана постојната парцелација.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со ГУП на град Неготино, законската регулатива и прописи, постојната улична мрежа со додефинирање и надградување.

Пристап до градежните парцели е предвиден преку постојна и новопланирана улица, која ги поврзува движењата кон градежните парцели, со правилен и безбеден приод, овозможувајќи пристап и паркирање на возила.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за дел од градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места во сопствената градежна парцела како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а за дел од парцелите паркирањето ќе се решава на јавен паркинг.

Деталниот урбанистички план предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Планското решение е поставено врз основа на анализата на просторот и одобрената Планска програма. Планското решение е во директна зависност од големината на планскиот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планското решение се условено и од мерките за заштита.

Во планскиот опфат формирани се **32** градежни парцели. Границите на

градежните парцели се поклопуваат со границите на катастарските парцели. формирањето на Градежните парцели е врз основа на сопственоста на земјиштето, како и барањата на сопствениците. Сите парцели и планирани површни за градење се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

6.1 Наменска употреба на градежното земјиште

Со Деталниот урбанистички план, се предвидуваат следните класи на намени на земјиштето според член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25):

Основни класи на намена се:

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
А1 - Домување во куќи
А2 - Домување во згради
А3 - Заедничко (групно) домување

Б - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ
Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности
Б2 - Големи единици за трговија
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во голем канцелариски простор

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури

Утврдени се компатибилни класи на намена согласно член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), чиј вкупен збир во однос на основната класа на намена изнесува вкупно 40% :

- **А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ компатибилните класи на намена на** основната класа на намена изнесуваат вкупно 40% или поединечно:
  - Б1 - мали деловни и комерцијални објекти - 40%,

- **А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ компатибилните класи на намена на** основната класа на намена изнесуваат вкупно 40% или поединечно:
  - Б1 - мали деловни и комерцијални објекти - 40%,
  - Б2 - големи трговски единици - 40%
  - Б4 - Деловни и комерцијални дејности во голем канцелариски простор- 40%
  - В2 - Здравствена и социјална заштита - 40 %

- **Б1 - МАЛИ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ,**

компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно 40% :

- Б4 - Деловни и комерцијални дејности во голем канцелариски простор - 40%

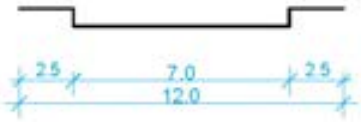
6.2 Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП е поставен врз основа на ДУП за град Неготино, постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површини. Од ДУП за град Неготино преземени се трасите на сообраќајните профили на следните улици:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул."Ацо Аџи Илов"

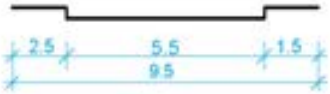
профил Б - Б



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

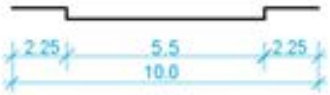
ул. "3"

профил А - А



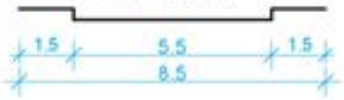
Улица "Јане Сандански"

профил Г - Г

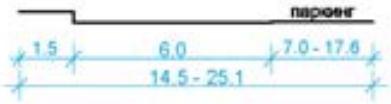


Улица "Христо Ботев"

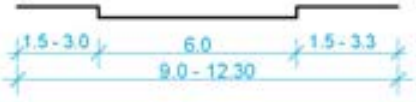
профил Д - Д



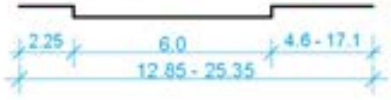
профил В1 - В1



профил Е1 - Е1

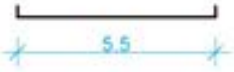


профил Е2 - Е2



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

профил П - П



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

профил К - К

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во сопствената парцела со почитување на член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба. Пешачкиот сообраќај во главно ќе се одвива по тротоарите кои се предвидени и ги поврзуваат улиците, така што пешачкиот сообраќај може континуирано и несметано да се одвива.

6.3 Комунална инфраструктура

Приклучување на водоводната, канализационата, електричната и телефонска инфраструктура е решено од планираната инфраструктурна мрежа. Приклучувањето на новата градба ќе се дефинира според капацитетите на планираната инфраструктурна мрежа и потребите на градбата, во согласност со условите зададени од надлежните комунални фирми.

6.3.1 Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот простор се снабдува од градска водоводна мрежа и во најголем дел е обезбеден со водоводна инсталација.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа.

Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

$$\text{Потребна количина на вода } Q_{max/h} = \frac{Nk \times Q \times a1 \times a2}{2 \times 60 \times 60}$$

каде што
Nk – број на жители - 340

Q – водоснабдителна норма Q = 500 л/ден/жит.

a1 = коефициент на дневна нерамномерност a1 = 1,3

a2 = коефициент на часовна нерамномерност a2 = 1,5

Среднодневна потрошувачка:

Q ср/ден = Nk x Q = 340 x 500 = 170 000 l/ден.

$$q_{ср/ден} = \frac{Q_{ср/ден}}{24 \times 60 \times 60} = \frac{170\,000}{86\,400} = 2.06 \text{ l/сек.}$$

Максимална дневна потрошувачка:

Qмах/ден = Qср/ден x 1.5 = 170 000 x 1.5 = 255 000 л/ден

$$q_{max/ден} = \frac{Q_{мах/ден}}{24x60x60} = \frac{255\,000}{86400} = 2.95 \text{ л/сек.}$$

Максимална часовна потрошувачка:

$$Q_{max/h} = \frac{340 \times 500 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = \frac{331\,500}{86400} = 3.83 \text{ л/сек.}$$

Планираниот водовод е со профил **Ф=110 мм**, избран од аспект на пожарна заштита на објектите. Истиот е усвоен како минимален кој обезбедува истовремена работа на два соседни улични пожарни хидранти со проток од 2 x 5.0=10л/с. За заштита од пожар ќе се предвидуваат ПП хидранти поставени на 150м. Притисокот во хидратанската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

За изолирање на поедините делници во случај на дефект можно е нивно исклучување со помош на предвидените затворачи.

Планираната водоводна мрежа е прстенаста (циркулациона) што значи до секое место водата доаѓа од два правци. Мрежата е трасирана по сите улици каде има предвидено површини за градење. Трасите на планираниот водовод овозможуваат приклучување за секоја градба.

6.3.2 Фекална Канализација

Отпадните води од планираните објекти се одведуваат преку планирана канализациона мрежа, по планираните улици. Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-3%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти. Димензиите на хидрауличка пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во наредните инфраструктурни проекти. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа, истото ќе се изврши и ќе се добијат димензиите и наклоните на цевките.

$$Q_{fek} = \frac{0.8 \times (Nk \times Q \times a1 \times a2)}{24x60x60} \times 1.2 = \text{каде што е}$$

Nk – број на жители - 340

Q – водоснабдителна норма Q = 500 л/ден/жит.

a1 = коефициент на дневна нерамномерност a1 = 1,3

a2 = коефициент на часовна нерамномерност a2 = 1,5

$$q_{fek} = \frac{0.8 (340 \times 500 \times 1.3 \times 1.5) \times 1.2}{86400} = 3,68 \text{ л/сек.}$$

Канализационата мрежа се состои од армирано-бетонски канализациони цевки и ревизиони шахти. За минимален пречник е усвоен **Ф200**.

6.3.3 Атмосферска Канализација

Атмосферските води кои ја напаѓаат урбанизираната зона се надворешни и сопствени. Сопствените води се оние кои се јавуваат во границата на планскиот опфат, додека надворешните води се јавуваат надвор од границата на планскиот опфат и ја напаѓаат истата. Количината на сопствените води ќе се определи во зависност од интензитетот на дождот, сливната површина и коефициентот на отечување, која што количина е меродавна за димензионирање на каналската мрежа надворешните води кои потекнуваат од сливните површини надвор од урбанизираната зона, а ја напаѓаат истата, формираат порои односно долови.

Количините на атмосферските води ќе се одредат во зависност од следните параметри:

$Q_{атм} = F * q_i * \psi$

Q - вкупна количина на атмосферска вода

F - вкупна сливна површина

q - специфичен истек (110л)

ψ- коефициент на истекувањето кој е во директна врска од намената на површината, падот на теренот и планираниот процент на изграденост на разни градски функции. За намена станбени површини, коефициент изнесува 0,60.

$Q_{атм} = 1,30 * 110 * 0,6 = 85,8/сек$

Минималниот пречник на атмосферската канализација усвоен е **Ф300**.

Во рамките на планскиот опфат поминува Неготинска Река. На овој дел завршува вон градската делница и почнува градската делница, односно покриениот дел од реката на длабочина од 2,5 м.

Врз затвореното речно корито постои платформата на Градски Пазар и продолжува кон Градски Плоштад. Профилот на речното корито се задржува и истото е прикажано во графичките прилози.

6.3.4 Електро-енергетска мрежа

Во непосредна близина на планскиот опфат постојат и функционираат две трафостаници ТС Стопанска Банка и ТС Џими од кои градбите во планскиот опфат се напојуваат со електрична енергија. Веднаш до планскиот опфат има планирана ТС „НОВА“ 10(20)/04kV со планирана снага 1000kVA.

Во планскиот опфат според планираниот развој и предвидениот број на жители предвидено е да живеат **340 жители** односно **100 домаќинства**.

Просечната инсталирана снага за секое домаќинство изнесува 30KW. На истата снага одговара коефициент на едновременост од fn=0,3, односно едновремена снага по стан од 9 KW.

Коефициентот на едновременост за група станови изнесува f□=0,185

Коефициент на едновременост за **100** станови ќе биде:

fn= f□+1-f□/√n=0,185+0,065=0,25

Вкупната едновремена снага по стан без загревање ќе изнесува:

Red.st.=Red.x n x fn = 9 x 100 x 0,25 = 225,25 kW

Електричната енергија како извор на загревање во последно време се повеќе се користи. За таа цел ќе земеме 2,5 kW едновремена снага по стан.

Red.t.p.=Red x n st.x n = 2,5 x 100 x 0,3 = 75 kW

Вкупната потребна едновремена снага за станбениот фонд изнесува:

∑Red.st. = Red.st. + Red.t.p. = 225,25 + 75 = 300,25 kW

Предвидените објекти со електрична енергија ќе се напојуваат преку подземни кабловски водови кои поминуваат во непосредна близина на локациите. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН-Неготино. Нисконапонско приклучување на предвидените објектот ќе биде кабловско.

При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски подземно,

- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,

Во однос на електроенергетските објектите на ЕВН Македонија АД Скопје:

- Целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕВН Македонија АД Скопје.

- Навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежни работи да се координира со ЕВН Македонија АД Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно.

- При работа во близина на високонапонски кабел и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали.

- Доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

- Во случај на настанување на штета електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје.

6.3.5 Телекомуникациона мрежа

Телекомуникационата мрежа е предвидена да обезбеди телефонски приклучок за секое домаќинство. Воведувањето на оптички кабли во месната телефонска мрежа и на соодветните оптички системи ќе овозможи воведување на т.н. широкопојасни претплатнички услуги во наредниот период.

- Телекомуникациските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски каблови и пропратна опрема.

6.3.6 Демографски Податоци

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението. Врз основа на анализа на бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект. Според податоците од пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2021 год. Вкупниот број на жители во општината Неготино на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 18 194 жители.

Во планскиот опфат кој е со површина од **1,30ха**, има предвидено **32** градежни парцели. Врз основа на направената анализа планиран број на жители е **340**. Бруто густината на населеност е **262 ж/ха**.

Нето густина на население					
Намена	Површина	Планиран број на жители	Број на станбени единици	Член/ домаќинство	Густина на населеност ж/ха
А1	**0,385**	**68**	**20**	**3,4**	**176**
А2	**0,82**	**245**	**72**	**3,4**	**299**
А3	**0,095**	**27**	**8**	**3,4**	**286**
Вкупно	**1,3**	**340**	**100**	**/**	**262**

Нето густината на население е во границите на дозволените вредности според Измена и дополнување на ГУП на град Неготино и тоа:

- А1 - Домување во станбени куќи - 150-200 жители / хектар - нето густина на домување

- А2 - Домување во станбени згради - 250 жители/ хектар - нето густина на домување со дозволени 20% повеќе од горенаведената густина, за групата на намени А-Домување.

За А1 вкупно бруто површина = 6101 m^2 / 68 (број на жители во наменска зона А1) = 89 m^2 на жител (мин. 25 $м^2$ по жител)
За А2 вкупно бруто површина = 11589 m^2 / 245 (број на жители во наменска зона А1) = 47,30 m^2 на жител (мин. 25 $м^2$ по жител)
За А3 вкупно бруто површина = 642 m^2 / 27 (број на жители во наменска зона А3) = 23,77 m^2 на жител (Постоечки објект)

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

7.1 Регулациона линија

Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба

7.2 Граница на градежна парцела

Граница на градежна парцела е линија на разграничување помеѓу две соседни градежни парцели, односно линија на разграничување на носители на правото на градење.

7.3 Градежна парцела

Градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште. Планскиот опфат е составен од **32 парцели**. Линијата на градежните парцели се движат по граници на КП и се поклопуваат со регулационата линија.

7.4 Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираната градба, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела , а со тоа просторната диспозиција на идната градба.
Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

7.5 Правила за пречекорување на градежна линија

Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план посебно и за секоја планерска единица, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.
Во урбанистички план може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.
Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:
- првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
- елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
- третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.
- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.
- Минималното растојание на второстепената пластика на предната и задната фасада (кон лицето и дното на парцелата) до страната на градежната парцела, при калканско спојување на соседните градби второстепената пластика е непрекината, но не повеќе од 80% од површината на фасадата, според принципот на симетрија од двете страни на границата на градежната парцела.
- Доколку градежната линија не се совпаѓа со регулационата линија, а растојанието помеѓу регулационата и градежната линија е поголемо од 2,00 м, одредбите (Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.) од овој член се употребуваат како за оддалеченост помеѓу градбите од двете страни на улицата.
- Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања имаат поголема амплитуда на вредности кои се уредуваат во урбанистички план во зависност од околностите за секој плански опфат, четврт или

блок, а доколку растојанието помеѓу соседните површини за градење кон дното на парцелите е помало од 8,00 м пречекорувањата не се дозволени.
- При планирање на површини за градење со меѓусебни растојанија кои кон страните и дното на парцелата се поголеми од 16,00 м, по правило нема стандардизирани ограничувања за употребата на архитектонската пластика, при што во случаи кога има за тоа потреба овие ограничувања се уредуваат во општите услови за градење во урбанистичкиот план.

Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

7.6 Површини за градење

Во Деталниот урбанистички план со површина за градење се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење. Површината за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе градежни парцели.

- Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирањето на градбите во блокот. Постојат три типа на градење, и тоа:

(1) Периметрално градење на блок кај кое површините за градење се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште (периметрален или затворен блок),

(2) Градење на блок што е периметрално изграден, но површините за градење ја покриваат и целата внатрешна површина на блокот, при што во секоја градежна парцела и во секоја површина за градење се обезбедува внатрешен двор, атриум или патио (затворен површински и целосно изграден блок), и

(3) Дисперзивно градење на блок кај кое површините за градење се слободно распоредени по целата површина на блокот на растојание една од друга (отворен блок).

- Растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на земјиштето, и тоа:

1.Кај периметралниот тип на градење наменет задомување површините за градење се по правило поместени кон лицето на парцелата, тежнеат да ја зафатат целата широчина на парцелата и да се допираат со соседните површини за градење. Растојанието помеѓу површината за градење и страната на парцелата тежнее кон нула, а и растојанието помеѓу површината за градење и регулационата линија со згуснувањето на градбата тежнее кон нула. Растојанието помеѓу површината за градење и дното на парцелата кај затворените периметрални блокови не треба да е помало од 8,00 м.

2.Кај затворениот површински тип на градење наменет за домување кај кој отворите на градбите се ориентирани кон внатрешните дворови, растојанието помеѓу површината за градење и регулаторните линии е по правило нула,

3.Кај дисперзивниот тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, растојанието помеѓу површините за

градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку половина височина од градбата за градби до 24,00 метри височина и најмалку 12,0 м за градби високи над 24,00 м. Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат отвори на градбите со парапети до 1,60 м.

- Растојанијата помеѓу површини за градење во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на коридорот или од меѓусебното растојание, височината на градбите од двете негови страни и видот на отворите на фасадите ориентирани кон коридорот, при што:

- на коридор дефиниран со две регулациони линии што се на меѓусебно растојание од 3,00 – 6,00 м површините за градење што се допираат со регулационата линија можат да бидат слепи ѕидови без отвори или да имаат само помошни отвори со парапет над 1,60 м, додека регуларни отвори со парапети под 1,60 м можат да имаат градбите чиишто површини за градење се оддалечени од регулационите линии најмалку 3,00 м,

- на коридор дефиниран со меѓусебното растојание на градбите од двете страни на коридорот кое изнесува од 6,00 – 16,00 м страните од градбите што се ориентирани кон коридорот можат да бидат со регуларни отвори со парапети под 1,60 м но со висина на градбите што не е поголема од широчината на коридорот,

- висините на градбите во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на просторниот коридор дефинирана како меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот, кои по правило изнесуваат најмногу до широчината на коридорот во приградски и периферни четврти на населеното место (В = Ш) и до две широчини на коридорот во централните четврти од населено место (В = 2Ш) за коридори поширoки од 18,00 м.

- При одредувањето на диспозицијата на површината за градење во урбанистички план, не се дозволени растојанија помеѓу градежната линија односно границата на површината за градење и страната на градежната парцела што се помеѓу 0,00 и 1,20 м.

- Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1.Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

2.Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

3.Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

- Корелативните одредби од важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Општ принцип за оформување на површина за градење е дека таа треба да биде колку што е можно послична на правилен четириаголник.

- Планирање на неправилни и случајни форми на површините за градење чиишто граници се паралелни со неправилните граници на градежната парцела или неправилни градежни парцели, е спротивно на стандардите и добрите практики на урбанистичко планирање, По исклучок, водењето на градежната линија паралелно

со границата на неправилна градежна парцела е прифатливо во случај на формирање на уличен фронт кога градежната линија кон лицето на парцелата е паралелна со регулационата линија, како и во случаите на примена на рамковна површина за градење.

7.7 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со процент.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешни тераси, скали, рампи, патеки и сл.

7.8 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број од две децимали. Под вкупната изградена површина се сметат површините на сите подни површини, на сите надземни катови на градбата вклучувајќи ги и потпокривните катови, како и сутеренските катови односно катовите под нивото на приземјето што барем со едната своја страна се целосно над теренот.

Во вкупната изградена површина не се пресметуваат површините на отворените делови од зградата: наткриени и отворени тераси, балкони, лоѓии надстреи, тремови, надворешни скали и пристапни рампи.

7.9 Височина на градење

Височината на нултата плоча за станбени згради чија што градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени треба да биде по правило од 0,60 - 1,60м, додека максималната височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20м

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот отфат:

- кули, покривни бања, стакларници и издадени покривни елементи

- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикали комуникации и сите техничко- технолошки инсталации и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над

дозволената силуета на покривот.

7.9.1 Видови на висински плански одредби

(1) Плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистички план се: висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземната или нултата плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратовите, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата, односно котата на горниот венец.
(2) Планските одредби можат да се утврдуваат за секоја градежна парцела поединечно во урбанистичките планови со детална регулација и формирани градежни парцели.
(3) Планските одредби се утврдуваат на ниво на блок, четврт или наменска зона во урбанистички планови со генерална регулација како препорака или како максимална планска одредба во условите за спроведување на планот.

7.9.2 Најголема дозволена височина на градењето

(1) Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.
(2) Максималната височина на градбата се одредува на два начина:
1. како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри, и
2. како висина на највисоката кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.
(3) Максималната височина на градбата покрај одредувањето во должни метри, може да се дополнува и со бројот на катови или етажи, при што приземното ниво се обележува со голема буква „П“ на која со знак „+“ се додава бројот на катови обележан со арапски број.
(4) Поткровје или потпокривен спрат што во урбанистички план се планира како изградена површина чијашто намена е еднаква на намената на градбата, не се обележува во урбанистички планови и урбанистички проект посебно - како поткровје, туку како кат што влегува во бројот на вкупно одредените катови на градбата.
(5) При утврдување на бројот на катови на градби што се на терен во наклон, во урбанистички план треба да се обележат и дозволените катови под котата на приземјето доколку барем со едната страна од градбата се над котата на теренот.

7.9.3 Начин на мерење на најголемата височина на градењето

(1) Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како:
1. вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразена во должни метри, и/или
2. вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и највисоката кота на градбата изразена во должни метри.
(2) Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап, доколку со планот не е утврдено поинаку.
(3) Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот.

(4) Доколку теренот е во наклон долж оската на парцелата, максималната височина се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела.
(5) Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина во случаи на планирани сообраќајници, а во случаи на изведени сообраќајници висинската кота се одмерува од изведениот тротоар.
(6) Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.
(7) Максималната височина на градбата изразена во должни метри може но не мора да се надополнува со планска одредба која го одредува или го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената максимална височина на градбата, а доколку максималната височина се одредува според вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразена во должни метри, таа треба да се дополни со планска одредба за максимална височина на слемето на кровот.
(8) Доколку во урбанистички план или урбанистички проект максималната височина на градбата изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови, тогаш најмалата спратна височина со која во урбанистичкиот план се пресметува бројот на спратови, мерено од под до под, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40 м.

7.9.4 Максимална височина како условена планска одредба

(1) Максималната височина на градбата може да се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот за достигнување на максималната височина на градбата.
(2) Условеноста најчесто се однесува на барањето во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата што е утврден во урбанистичкиот план за конкретното подрачје, блок или градежна парцела.
(3) Максималната висина на градбата се формулира како неусловена планска одредба во урбанистичкиот план секаде каде што рамномерната височина на уличниот фронт е императив кој произлегува од значењето и карактерот на подрачјето во планскиот опфат, при што обврските за обезбедување на потребниот број на паркинг места се уредуваат со плански одредби што се спроведуваат и реализираат во истата постапка како и градбата односно предметната градежна парцела.

7.9.5 Висина на нулта плоча

1. Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
2. Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,
3. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба од член 189 од овој правилник, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон,

4. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат,
5. За градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење,
6. Бројот на катови уреден во урбанистички план се однесува и на катовите над приземјето и на оние што во големи наклони на теренот се планираат под приземјето.

7.10 Паркирање

Потребата за паркирање ќе се решава во рамките на сопствената парцела. Паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба.

Начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба се користат следниве нормативи:

А1 и А2 - Домување

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6,најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м2 станбена површина,

А3 - Групно домување

- За домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица,
- За студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места,

А4 - Времено сместување

- 1 паркинг место на 8 легла,

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на100 $м^2$ од вкупно изградената површина,

Б2 - Големи трговски единици

- 1 паркинг место на 70 $м^2$ од вкупно изградената површина,

Б3 - Големи угостителски единици

- 1 паркинг место на 20 $м^2$ од вкупно изградената површина,

Б4 - Деловни дејности

- 1 паркинг место на 8 вработени во смена,

Б5 - Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на10 м^2 површина наменета за нерезидентни гости,

Б6 - Простори за собири

- 1 паркинг место на 8 - 16 гледачи, во зависност од локалниот степен на моторизација,

В1 - Образование и наука

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

В2 - Здравствени и социјални установи

- За здравствени установи 1 паркинг место на 3вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- за социјални установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

В3 - Култура

- 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места за изложбен простор за музеи и галерии,
- 1 паркинг место на 8 - 16 посетители за киносали,

В4 - Државни институции

- 1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места,

В5 - Верски институции

- 1 паркинг место на 40 м^2 од вкупната површина,

Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА,ИНДУСТРИЈА

- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИПРОСТОРИ

- Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата,

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и

структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата

- да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба.

(2) При одредувањето на нормативите за начинот на пресметување на потребните паркинг места за класите на намени од групите на класи на намени Б и В, се пресметани врз основа на просечниот степен на моторизација од 6, додека за други вредности на степенот на моторизација, како и други параметри на мобилноста на граѓаните и функционирањето на населените места, во секој урбанистички план се уредуваат конкретните стандарди што одговараат на конкретните локални чинители и состојби.

(3) При планирањето на паркинг простори ориентациона пресметковна површина потребна за едно паркинг место односно број на паркинг места на 100 должни метри јавно паркиралиште во зависност од аголот на паркирање е:

- 22,5 м^2 површина и 17 паркинг места, за паралелно паркирање,
- 26,5 м^2 површина и 21 паркинг места, за агол од30 степени,
- 20,5 м^2 површина и 31 паркинг места, за агол од45 степени,
- 20,5 м^2 површина и 37 паркинг места, за агол од60 степени, и
- 26,5 м^2 површина и 40 паркинг места, за агол од90 степени.

Дадените површини се пресметковни вредности и за паркирање на улица, освен паркирањето под агол од90 степени кое не е дозволено на категоризирани улици.

(4) Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

А1 и А2 - Домување во станбени куќи и згради

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните услови и потребите на градбата,

- за станбени згради од класата на намени А2препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број

на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

- за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0.25 паркинг места за секои 45 м^2 станбена површина,

А3 - Групно домување

- потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план

во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

А4 - Времено сместување

- потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

потребниот број на паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план врз основа на препорачаниот стандард од 1 паркинг место за велосипед на секои 10вработени и/или на секои 10 корисници на институцијата, но потребниот број се уредува во планот во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со одлука на советот на локалната самоуправа врз основа на потребите на локалната заедница,

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.

(5) Од вкупниот број на паркинг места за велосипеди од став (2), минимум 50% треба да бидат во покриени простори.

(6) Доколку во градежната парцела егзистираат повеќе намени чиешто користење временски не се преклопува, бројот на паркинг места се утврдува само за намената за која се потребни најмногу паркинг места, односно за намените коишто едновремено се користат, а имаат најголем збир на потребни паркинг места.

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е услов за изградба на дозволената површина за градење, катноста, максималната висина, како и искористување на дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

7.11 Услови за движење на лица со инвалидитет

При изградба на нови објекти содржини во просторот се применуваат мерките за спечување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидитет. Површината за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Рампата мора да е за двосмерно движење на лица со колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65м, а оптимална 1,80м.

7.12 Зеленило

Слободниот неизграден дел од градежната парцела се предвидува да се затреви и хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило на секоја градежна парцела.

На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

7.13 Висина на нулта плоча

Во урбанистички план може да се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот, особено во:
1. централноградски урбани подрачја,
2. случаи кога градежната и регулационата линија се совпаѓаат,
3. случаи кога во приземјата на градбите се поместени намени што имаат јавна употреба.

Општи норми за височината на нултата плоча се:

- Височината на нултата плоча за станбени згради чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 - 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон,

- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат,

- За градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење,

- Бројот на катови уреден во урбанистички план се однесува и на катовите над приземјето и на оние што во големи наклони на теренот се планираат под приземјето.

8.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се дадени табеларно.

Посебните услови за градење се основа за изработка на идејни или директно основни проекти за градбата.

При изработка на идејните и основните проекти на градбата, како и при изградба на градбите, обврзано е да се почитуваат прописите за градење, современите техничките стандарди за ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина и природата, прописите за заштита и спасување и други прописи засегнати со намената и да се почитуваат општите и посебните услови за градење.

Планските одредби се однесуваат на градежната парцела во рамките на планскиот опфат.

8.1 Градежната парцела број 6.19.1

Во **градежната парцела број 6.19.1**, која е со вкупна површина од **606.32м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **352,56м^2**, максимална вкупно изградена површина **1763м^2** со максимум **9 станбени единици**. Процентот на изграденост е **58.15%**, а коефициентот на искористеност **2.91**.

Основна класа на намена е **А2** (домување во згради), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) - 40%, Б2 (големи трговски единици) - 40%, Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради), В2(здравство и социјална заштита) - 40% со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

- Планирана е максимална височина на кровен венец од **16,20м**. Катноста ќе се предвиди при изработка на идејни и основни проекти.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- Дозволените пречекорувања на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- Височината на нултата плоча

Станбена зграда чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата

линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м.

- Потребен број на паркинг места

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Б2 - Големи трговски единици

- 1 паркинг место на 70м^2 од вкупно изградената површина,

Б4 - Деловни дејности

- 1 паркинг место на 8 вработени во смена,

В2 - Здравствени и социјални установи

- За здравствени установи 1 паркинг место на 3вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,- за социјални установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Христо Ботев“ и улица „Ацо Аџи Илов“.

- При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.2 Градежната парцела број 6.19.2

Во **градежната парцела број 6.19.2**, која е со вкупна површина од **390.19м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **234,29м^2**, максимална вкупно изградена површина **1171м^2** со максимум **7 станбени единици**. Процентот на изграденост е **60.05%**, а коефициентот на искористеност **3,00**.

Основна класа на намена е **А2** (домување во згради), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -40%, Б2 (големи трговски единици) - 40%, Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради), В2(здравство и социјална заштита) -40% со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

- Планирана е максимална височина на кровен венец од **16,20м**. Катноста ќе се предвиди при изработка на идејни и основни проекти.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- Дозволените пречекорувања на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- Височината на нултата плоча

Станбена зграда чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- Потребен број на паркинг места

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Б2 - Големи трговски единици

- 1 паркинг место на 70 м^2 од вкупно изградената површина,

Б4 - Деловни дејности

- 1 паркинг место на 8 вработени во смена,

В2 - Здравствени и социјални установи

- За здравствени установи 1 паркинг место на 3вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места, - за социјални установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

- Пристапот во градежната парцела е од улица „Христо Ботев“ и улица „Ацо Аџи Илов“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.3 Градежната парцела број 6.19.3

Во **градежната парцела број 6.19.3**, која е со вкупна површина од **434.18м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **193,61 м^2**, максимална вкупно изградена површина **968м^2**со максимум **6 станбени единици**. Процентот на изграденост е **56.56%**, а коефициентот на искористеност **2,26**.

Основна класа на намена е **А2** (домување во згради), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -40%, Б2 (големи трговски единици)-40%, Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради), В2(здравство и социјална заштита) -40% со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

- Планирана е максимална височина на кровен венец од **16,20м**.

Катноста ќе се предвиди при изработка на идејни и основни проекти.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- Дозволените пречекорувања на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- **Височината на нултата плоча**

Станбена зграда чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Б2 - Големи трговски единици

- 1 паркинг место на 70 м^2 од вкупно изградената површина,

Б4 - Деловни дејности

- 1 паркинг место на 8 вработени во смена,

В2 - Здравствени и социјални установи

- За здравствени установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,- за социјални установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно

Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

- Пристапот во градежната парцела е од улица „Христо Ботев“ и улица „Ацо Аџи Илов“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина, се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.4 Градежната парцела број 6.19.4

Во **градежната парцела број 6.19.4**, која е со вкупна површина од **178.86м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **101,17м^2**, максимална вкупно изградена површина **304м^2** со максимум **2 станбени единици.** Процентот на изграденост е **56.56%**, а коефициентот на искористеност **1,70**.

Основна класа на намена е **А1** (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1 (мали деловни и комерцијални објекти) -40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2**.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- Дозволените пречекорувања на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- Максимална височина на нултата плоча

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба од член 189 од овој правилник, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон,

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на

моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во зависност од локалните услови и потребите на градбата. Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од секундарна улична мрежа односно од пристапна улица - крак на улица „Христо Ботев“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.5 Градежната парцела број 6.19.5

Во **градежната парцела број 6.19.5**, која е со вкупна површина од **179.53м^2** предвидена е максимална површина за градба од **53,87м^2**, ја задржува постоечката состојба.

Основна класа на намена е **Б1** (мали деловни и комерцијални објекти) додека компатибилна наменае Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради) - 40 % во однос на основната класа на намена.

Се задржува постоечката катност **П+1** и постоечката максимална висина на хоризонтален венец.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- **Дозволените пречекорувања** на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- **Максимална височина на нултата плоча** во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Ацо Аџи Илов“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.6 Градежната парцела број 6.19.6

Во **градежната парцела број 6.19.6**, која е со вкупна површина од **75.17м^2** предвидена е максимална површина за градба од **65,68м^2**, ја задржува постоечката состојба.

Основна класа на намена е **Б1**(мали деловни и комерцијални објекти) додека компатибилна намена е Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради) - 40 % во однос на основната класа на намена.

Се задржува постоечката катност од **П+1** и постоечката максимална висина на хоризонтален венец.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- **Дозволените пречекорувања** на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- **Максимална височина на нултата плоча** во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Ацо Аџи Илов“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.7 Градежната парцела број 6.19.7

Во **градежната парцела број 6.19.7**, која е со вкупна површина од **41.22м^2** ,

предвидена е максимална површина за градба од **38,05м²**, ја задржува постоечката состојба.

Основна класа на намена е **Б1**(мали деловни и комерцијални објекти) додека компатибилна намена е Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради) - 40 % во однос на основната класа на намена.

Се задржува постоечката катност од **П+1** и постоечката максимална висина на хоризонтален венец.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- **Дозволените пречекорувања** на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- **Максимална височина на нултата плоча** во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Јане Сандански“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на

процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.8 Градежната парцела број 6.19.8

Во **градежната парцела број 6.19.8**, која е со вкупна површина од **43.06м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **39,55 м^2**, ја задржува постоечката состојба.

Основна класа на намена е **Б1**(мали деловни и комерцијални објекти) додека компатибилна намена е Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради) - 40 % во однос на основната класа на намена.

Се задржува постоечката катност од **П+1** и постоечката максимална висина на хоризонтален венец.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- **Дозволените пречекорувања** на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- **Максимална височина на нултата плоча** во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација

во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Јане Сандански“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.9 Градежната парцела број 6.19.9

Во **градежната парцела број 6.19.9**, која е со вкупна површина од **40.29м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **40,27м^2**, ја задржува постоечката состојба.

Основна класа на намена е **Б1**(мали деловни и комерцијални објекти) додека компатибилна намена е Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради) -40 % во однос на основната класа на намена.

Се задржува постоечката катност од **П+1** и постоечката максимална висина на хоризонтален венец.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- **Дозволените пречекорувања** на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- **Максимална височина на нултата плоча** во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-

30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Јане Сандански“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.10 Градежната парцела број 6.19.10

Во **градежната парцела број 6.19.10**, која е со вкупна површина од **254.88м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **137,03м^2**, максимална вкупно изградена површина **411м^2** со максимум **2 станбени единици.** Процентот на изграденост е **53,76%**, а коефициентот на искористеност **1,61**.

Основна класа на намена е **А1** (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1 (мали деловни и комерцијални објекти) -40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20**м, планирана катност од **П+2**.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- Дозволените пречекорувања на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.
- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- Максимална височина на нултата плоча

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба од член 189 од овој правилник, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон,
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во зависност од локалните услови и потребите на градбата. Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Христо Ботев“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.11 Градежната парцела број 6.19.11

Во **градежната парцела број 6.19.11**, која е со вкупна површина од **316.77м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **201,22м^2**, максимална вкупно изградена површина **805м^2** со максимум **2 станбени единици**. Процентот на изграденост е **63.52%**, а коефициентот на искористеност **2,54**.

Основна класа на намена е **А1** (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1 (мали деловни и комерцијални објекти) -40% во однос

на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2+Пк**.

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- Дозволените пречекорувања на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- Максимална височина на нултата плоча

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба од член 189 од овој правилник, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон,
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 $м^2$ од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во зависност од локалните услови и потребите на градбата. Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат

во рамки на градежните парцели, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Христо Ботев“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.12 Градежната парцела број 6.19.12

Во **градежната парцела број 6.19.12**, која е со вкупна површина од **283.01м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **185,13м^2**, максимална вкупно изградена површина **741м^2**со максимум **2станбени единици**. Процентот на изграденост е **65.41%**, а коефициентот на искористеност **2,62**.

Основна класа на намена е **А1** (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1 (мали деловни и комерцијални објекти) -40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2+Пк**.

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- Дозволените пречекорувања на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.
- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- Максимална височина на нултата плоча

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба од член 189 од овој правилник, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон,
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да

биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во зависност од локалните услови и потребите на градбата. Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Христо Ботев“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.13 Градежната парцела број 6.19.13

Во **градежната парцела број 6.19.13**, која е со вкупна површина од **235.28м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **164,34м^2**, максимална вкупно изградена површина **657м^2** со максимум **2 станбени единици**. Процентот на изграденост е **69.85%**, а коефициентот на искористеност **2,79**.

Основна класа на намена е **А1** (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1 (мали деловни и комерцијални објекти) -40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2+Пк.**

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- Дозволените пречекорувања на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- Максимална височина на нултата плоча

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба од член 189 од овој правилник, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон,
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во зависност од локалните услови и потребите на градбата. Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот

на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Христо Ботев“ и од крак на ул. „Христо Ботев“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.14 Градежната парцела број 6.19.14

Во **градежната парцела број 6.19.14**, која е со вкупна површина од **182.87м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **128,55м^2**, максимална вкупно изградена површина **514м^2** со максимум **2 станбени единици**. Процентот на изграденост е **70.30%**, а коефициентот на искористеност **2.81**.

Основна класа на намена е **А1** (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1 (мали деловни и комерцијални објекти) -40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2+Пк**.

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- Дозволените пречекорувања на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- Максимална височина на нултата плоча

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба од член

189 од овој правилник, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон,

- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во зависност од локалните услови и потребите на градбата. Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Јане Сандански“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.15 Градежната парцела број 6.19.15

Во **градежната парцела број 6.19.15** која е со вкупна површина од **272.27м^2**,

предвидена е максимална површина за градба од **178,16м^2**, максимална вкупно изградена површина **713м^2** со максимум **2 станбени единици**. Процентот на изграденост е **65.44%**, а коефициентот на искористеност **2.62**.

Основна класа на намена е **А1** (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1 (мали деловни и комерцијални објекти) -40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2+Пк**.

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- Дозволените пречекорувања на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- Максимална височина на нултата плоча

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба од член 189 од овој правилник, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон,
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во зависност од локалните услови и потребите на градбата. Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна

парцела.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Јане Сандански“ и од крак на ул. „Христо Ботев“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.16 Градежната парцела број 6.19.16

Во **градежната парцела број 6.19.16** која е со вкупна површина од **158.85м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **117,80м^2**, максимална вкупно изградена површина **353м^2** со максимум **2 станбени единици**. Процентот на изграденост е **74,16%**, а коефициентот на искористеност **2.22**.

Основна класа на намена е **А1** (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1 (мали деловни и комерцијални објекти) -40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+1+Пк**.

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- Дозволените пречекорувања на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.
- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- Максимална височина на нултата плоча

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба од член 189 од овој правилник, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон,
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во зависност од локалните услови и потребите на градбата. Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Јане Сандански“ и од крак на ул. „Христо Ботев“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.17 Градежната парцела број 6.19.17

Во **градежната парцела број 6.19.17**, која е со вкупна површина од **59.19м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **42,38м^2**, максимална вкупно изградена површина **127м^2**. Процентот на изграденост е **71.60%**, а коефициентот на искористеност **2.15**.

Основна класа на намена е **Б1**(мали деловни и комерцијални објекти) додека компатибилна намена е Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради) -40 % во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+1+Пк**.

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- **Дозволените пречекорувања** на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- **Максимална височина на нултата плоча** во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа

употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Јане Сандански“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.18 Градежната парцела број 6.19.18

Во **градежната парцела број 6.19.18**, која е со вкупна површина од **58.11м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **40,79м^2**, максимална вкупно изградена површина **122м^2**. Процентот на изграденост е **70.19%**, а коефициентот на искористеност **2.11**.

Основна класа на намена е **Б1** (мали деловни и комерцијални објекти) додека компатибилна намена е Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради) -40 % во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+1+Пк**.

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- **Дозволените пречекорувања** на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- **Максимална височина на нултата плоча** во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен

на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Јане Сандански“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.19 Градежната парцела број 6.19.19

Во **градежната парцела број 6.19.19**, која е со вкупна површина од **63.22м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **44,78м^2**, максимална вкупно изградена површина **134м^2**. Процентот на изграденост е **70.83%**, а коефициентот на искористеност **2,12**.

Основна класа на намена е **Б1**(мали деловни и комерцијални објекти) додека компатибилна намена е Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради) -40 % во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+1+Пк**.

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- **Дозволените пречекорувања** на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Јане Сандански“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.20 Градежната парцела број 6.19.20

Во **градежната парцела број 6.19.20**, која е со вкупна површина од **335.85м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **202м^2**, максимална вкупно изградена површина **980м^2** со максимум **6 станбени единици.** Процентот на изграденост е **60.16%**, а коефициентот на искористеност **2,92**.

Основна класа на намена е **А2** (домување во згради), додека компатибилна намена е Б1 (мали деловни и комерцијални објекти) - 40%, Б2 (големи трговски единици) - 40%, Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски

згради), В2 (здравство и социјална заштита) - 40% со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

- Планирана е максимална височина на кровен венец од **16м**, планирана катност од **П+4**.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- Дозволените пречекорувања на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- **Височината на нултата плоча**

Станбена зграда чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба од член 189 од овој правилник, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Б2 – Големи трговски единици

- 1 паркинг место на 70 м^2 од вкупно изградената површина,

Б4 –Деловни дејности

- 1 паркинг место на 8 вработени во смена,

В2 – Здравствени и социјални установи

- За здравствени установи 1 паркинг место на 3вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,- за социјални установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно

паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Христо Ботев“.

- При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.21 Градежната парцела број 6.19.21

Во **градежната парцела број 6.19.21**, која е со вкупна површина од **372.71м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **223,01м^2**, максимална вкупно изградена површина **1034м^2** со максимум **6 станбени единици**. Процентот на изграденост е **59.87%**, а коефициентот на искористеност **2,77**.

Основна класа на намена е **А2** (домување во згради), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -40%, Б2 (големи трговски единици)-40%, Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради), В2(здравство и социјална заштита) -40% со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

- Планирана е максимална височина на кровен венец од **16м**, планирана катност од **П+4**.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- Дозволените пречекорувања на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- **Височината на нултата плоча**

Станбена зграда чијашто градежна линија се совпаѓа со регулационата

линија, и доколку и приземјата се станбени, треба да биде по правило од 0,60 – 1,60 м, за височината на парапетот на приземјето да биде над просечната височина на очите на минувачите,

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба од член 189 од овој правилник, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон.

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Б2 - Големи трговски единици

- 1 паркинг место на 70 м^2 од вкупно изградената површина,

Б4 - Деловни дејности

- 1 паркинг место на 8 вработени во смена,

В2 - Здравствени и социјални установи

- За здравствени установи 1 паркинг место на 3вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места, - за социјални установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10%, но најмалку 2 места,

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени згради од класата на намени А2 препорачано е најмалку едно паркинг место за велосипеди по станбена единица (стан), но потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања,

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат

градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Јане Сандански“.

- При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.22 Градежната парцела број 6.19.22

Во **градежната парцела број 6.19.22**, која е со вкупна површина од **263.35м^2,** ја задржува постоечката состојба.

Пристапот во градежната парцела е од крак на улица „Јане Сандански“.

Основна класа на намена е **А2** (домување во згради), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -40%, Б2 (големи трговски единици)-40%, Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради), В2(здравство и социјална заштита) -40% со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

Градежната парцела со број 22 нема право на развој, но се дозволува да се прави реконструкција, адаптација или пренамена. Не се дозволени доградби и надградби на објектот.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.23 Градежната парцела број 6.19.23

Во **градежната парцела број 6.19.23**, која е со вкупна површина од **1268.41м^2**, ја задржува постоечката состојба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Јане Сандански“ и од ул.„Христо Ботев“.

Основна класа на намена е **А2** (домување во згради), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -40%, Б2 (големи трговски единици)-40%, Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради), В2(здравство и социјална заштита) -40% со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

Градежната парцела со број 22 нема право на развој, но се дозволува да се прави реконструкција, адаптација или пренамена. Не се дозволени доградби и надградби на објектот.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на

процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.24 Градежната парцела број 6.19.24

Во **градежната парцела број 6.19.24**, која е со вкупна површина од **214.07м^2**, ја задржува постоечката состојба.
Пристапот во градежната парцела е од улица. „Христо Ботев“.

Основна класа на намена е **А3** заедничко (групно) домување, додека компатибилна намени не се дозволени.

8.25 Градежната парцела број 6.19.25

Во **градежната парцела број 6.19.25**, која е со вкупна површина од **109.26м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **86,96м^2**, максимална вкупно изградена површина **174м^2**. Процентот на изграденост е **79.59%**, а коефициентот на искористеност **1,59**.

Основна класа на намена е **Б1**(мали деловни и комерцијални објекти) додека компатибилна намена е Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради) -40 % во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **7,20м**, планирана катност од **П+1**.

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- **Дозволените пречекорувања** на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- **Максимална височина на нултата плоча** во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно

изградената површина.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Христо Ботев“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.26 Градежната парцела број 6.19.26

Во **градежната парцела број 6.19.26**, која е со вкупна површина од **41.83м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **29,55м^2**, максимална вкупно изградена површина **89м^2**. Процентот на изграденост е **70.64%**, а коефициентот на искористеност **2.12**.

Основна класа на намена е **Б1** (мали деловни и комерцијални објекти) додека компатибилна намена е Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради) -40 % во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2**.

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- **Дозволените пречекорувања** на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- **Максимална височина на нултата плоча** во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Христо Ботев“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.27 Градежната парцела број 6.19.27

Во **градежната парцела број 6.19.27**, која е со вкупна површина од **29.31м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **21,72м^2**, максимална вкупно изградена површина **65м^2**. Процентот на изграденост е **74.10%**, а коефициентот на искористеност **2,22**.

Основна класа на намена е **Б1**(мали деловни и комерцијални објекти) додека компатибилна намена е Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради) -40 % во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2**.

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- **Дозволените пречекорувања** на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- **Максимална височина на нултата плоча** во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Христо Ботев“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.28 Градежната парцела број 6.19.28

Во **градежната парцела број 6.19.28**, која е со вкупна површина од **72.90м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **62,12 м^2**, максимална вкупно изградена површина **186м^2**. Процентот на изграденост е **85.21%**, а коефициентот на искористеност **2.56**.

Основна класа на намена е **Б1**(мали деловни и комерцијални објекти) додека компатибилна намена е Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради) -40 % во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2**.

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- **Дозволените пречекорувања** на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- **Максимална височина на нултата плоча** во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација

во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Христо Ботев“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.29 Градежната парцела број 6.19.29

Во **градежната парцела број 6.19.29**, која е со вкупна површина од **112.00м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **81,53м^2**, максимална вкупно изградена површина **245м^2**. Процентот на изграденост е **72.79%**, а коефициентот на искористеност **2,18**.

Основна класа на намена е **Б1**(мали деловни и комерцијални објекти) додека компатибилна намена е Б4 (деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради) -40 % во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2**.

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- **Дозволените пречекорувања** на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- **Максимална височина на нултата плоча** во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежната парцела, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Христо Ботев“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.30 Градежната парцела број 6.19.30

Во **градежната парцела број 6.19.30**, која е со вкупна површина од **147.68м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **98,75м^2**, максимална вкупно изградена површина **395м^2** со максимум **2 станбени единици**. Процентот на изграденост е **66.87%**, а коефициентот на искористеност **2.67**.

Основна класа на намена е **А1** (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1 (мали деловни и комерцијални објекти) -40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2+Пк**.

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- Дозволените пречекорувања на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.
- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- Максимална височина на нултата плоча

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба од член 189 од овој правилник, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон,
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во зависност од локалните услови и потребите на градбата. Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Христо Ботев“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.31 Градежната парцела број 6.19.31

Во **градежната парцела број 6.19.31**, која е со вкупна површина од **253.58м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **134,40м^2**, максимална вкупно изградена површина **538м^2** со максимум **2станбени единици**. Процентот на изграденост е **53.00%**, а коефициентот на искористеност **2,12**.

Основна класа на намена е **А1** (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1 (мали деловни и комерцијални објекти) -40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2+Пк**.

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- Дозволените пречекорувања на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- Максимална височина на нултата плоча

- Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,
- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба од член 189 од овој правилник, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон,
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во зависност од локалните услови и потребите на градбата. Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Христо Ботев“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

8.32 Градежната парцела број 6.19.32

Во **градежната парцела број 6.19.32**, која е со вкупна површина од **315.10м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **167,68м^2**, максимална вкупно изградена површина **671м^2** со максимум**2 станбени единици**. Процентот на изграденост е **53.21%**, а коефициентот на искористеност **2,13**.

Основна класа на намена е **А1** (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1 (мали деловни и комерцијални објекти) -40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2+Пк**.

Нумеричките податоци се стекнато право согласно претходна документација.

- Отворите на фасадите да бидат во согласност со точка 7.6 од општите услови.

- Дозволените пречекорувања на градежната линија да се во согласност со точка 7.5 од општите услови.

- Максималниот процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика е 80%.

- Максимална височина на нултата плоча

- . Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби

со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите ја квалификува градбата за јавна употреба од член 189 од овој правилник, е 15 см, при што височинската разлика со пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон,
- Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

- **Потребен број на паркинг места**

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м^2 од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во зависност од локалните услови и потребите на градбата. Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат, кој зависно од степенот на моторизација и начинот на доминантната употреба односно намена на просторната единица изнесува 10-30% од вкупно пресметаниот број на потребни паркинг места што се предвидуваат во рамки на градежните парцели, а кои се планираат за земјиште за општа употреба или на градежни парцели наменети за паркирање со намена Е1.1 односно Е2.1 чијашто реализација единицата за локална самоуправа ја врши во рамки на програмата за уредување на градежно земјиште.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од улица „Христо Ботев“.

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамките на градежната парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина , се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

9.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина. Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина. Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ. Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н. Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, .83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области: Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Деталниот урбанистички план, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон. Исто така потребно е да се

имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот. Планирање на современа инфраструктура и нови технологии.

9.1.1 Мерки за заштита на почвата

При изградба на содржините во склоп на планскиот опфат, да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува отстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и отстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми. Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

9.1.2 Мерки за заштита на водите

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела. Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на планскиот опфат. Во близина на планскиот опфат нема површински водотеци. Да се преземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

9.1.3 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката. Податоците покажуваат дека на овој простор загадувањето на воздухот е ниско. Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Во периодот на експлоатација, транспортот по улиците и зголемената концентрација на возила на пристапниот пат, ќе влијае на зголемување на

концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата.

9.1.4 Мерки за заштита од бучава во животната средина

Изборот на мерките за контрола на бучавата зависи од повеќе фактори, меѓу кои, просторот што е предмет на анализа, трошоците, безбедноста и естетиката и од посакуваното ниво на редукција на звукот. При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои престојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

9.2 Мерки за справување со отпад

Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Закон за управување со отпадот (Службен весник на Р.М" број. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина; Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот. Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани и поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад. Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. По завршувањето на градежните активности потребно е да се

обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

9.3 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Улична мрежа во планскиот опфат е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа. Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **1,30 ха** од која **3814 м^2** или **0,381 ха** е под сообраќајни коловозни површини или **29.30%** од површината на вкупниот плански опфат. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош би изнесувал до 5 минути, со оглед на тоа да во близина на планскиот опфат има клинички центар.

Со изработка на овој ДУП, предвидени се следните Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот:

- Изборот на системот за паркирање, поединечно за секоја градежна парцела, ќе се дефинира при изработка на проектна документација.
- Да се обезбедат места за паркирање на мотоциклии, велосипеди и тротинети во рамки на градежните парцели, и да се обезбеди затворен/покриен простор за паркирање на велосипеди и тротинети.
- Пешачките патеки да се уредуваат со високо зеленило (дрвореди), а нивната материјализација да биде од порозни материјали за прием на атмосферските води.

- Зајакнување на политиката на поставување столпчиња со цел физичко одвојување на велосипедските патеки од коловозите и спречување на паркирање возила на патеките каде што се движат велосипедисти и тротинети;
- Поставување дрвореди долж патеките кои се непосредно изложени на сонце;
- Развивање концепт за одговорно користење на автомобилите и ставање во употреба тивки и еколошки возила.

Потребно е да се пристапи кон планирање на одржлива урбана мобилност, кој претстава нов концепт за планирање на урбаниот транспорт во кој се применуваат постојните практики на планирање, но се вклучуваат и принципите на партиципација, интеграција и евалуација. Планирање кое ќе се базира на визија и со фокус на луѓе и места и чија примарна цел е обезбедување пристапност и квалитет на живот.

9.4 Мерки за заштита од разурнување, природни непогоди и технолошки хаварии

Претходните услови за заштита и спасување дадени во писменият допис од Дирекцијата за заштита и спасување, се комплетно вградени во Детален урбанистички план и се дадени во понатамошниот текст. Со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, пречистен 93/12 и 41/14) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија. Согласно

Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, пречистен 93/12 и 41/14) и Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16) Закон за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба. Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес. Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика. Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа. Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите. Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на овој закон, посебно за секоја, со уредба го уредува Владата. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности

2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа

3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување

4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување

5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и

стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите

2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и

3. при изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасувањето, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства

2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи

3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините

4. обезбедување на противпожарни пречки

5. изградба на објекти за заштита и

6. изградба на потребна инфраструктура

За навремено предупредување на населението за можни опасности и превенција од нив, во рамките на системот за заштита и спасување во Републиката се воспоставува:

1. набљудување, јавување и известување и

2. организација за извршување на функции за заштита и спасување во рамките на редовната дејност. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал. Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува за Детален урбанистички план во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби. Во Детален урбанистички план опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за локацијата и условите каде треба да се градат предвидените индустриски објекти односно намената на комплексот, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, пречистен текст 93/12) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. Засолнување

2. Заштита и спасување од поплави

3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

4. Заштита од неексплодирани убодни и други експлозивни средства

5. Заштита и спасување од урнатини

6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

7. Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација

9. Згрижување на загрозеното и настраданото население

10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

11. Прва медицинска помош

12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

14. Асанација на теренот

При изработката на планската документација Проценката на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Неготино е основа врз база на која се планираат мерките за заштита и спасување и истите треба понатаму да се вградат во проектната документација. При изработка на идејните и основните проекти, како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектот и при изградба на објектите, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05). Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија. Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство. Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот

создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер). Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

9.4.1 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите. Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра. Со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини (Сл. Весник на РМ бр. 100/10) се утврдува спроведувањето на мерката за заштита и спасување од урнатини што се остварува во рамките на системот за заштита и спасување. Планирањето и подготвувањето на активности за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установите, служби и трговски друштва. Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.

- од технички катастрофи: експлозии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.

- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убодни средства и друго

- Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи Во Деталниот урбанистички план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение. При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 90 по МЦС скалата. Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,

- непречена интервенција во кругот на катастрофата,

- штетите да се сведат на минимум,

- брза санација на последиците. За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

9.4.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави согласно член 67 од Законот за заштита и спасување опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. Додека со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од поплави (Сл. Весник на РМ бр. 91/10), се уредува спроведувањето ма мерката заштита и спасување од поплави во рамките на единствениот систем за заштита и спасување. Планирањето и подготвувањето на активностите за заштита и спасувањето од поплави се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установите, службите и трговските друштва, во рамките на нивните надлежности. Планирањето на заштита и спасувањето од поплави опфаќа процена на можните загрозувања на населението, материјалните добра и животната средина од поплави, утврдувањето на потребната организација за спроведување на заштита и спасување од поплави и пропишување на стандардна оперативна процедура на спроведувањето на заштитата и спасувањето од поплави. Планирањето на заштита и спасување од поплави се остварува во рамките на интегралното планирање за заштита и спасување како посебен документ во плановите. Со глед на конфигурацијата на теренот на овој плански опфат не се можни поплави.

9.4.3 Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи

При изработката на Детален урбанистички план предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 од: - Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен текст (Сл. в на РМ бр. 93/12 и 41/14 и 129/15) како и согласно:

- Законот за пожарникарство (Сл.в. на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16),

- Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16)

- Закон за заштита од експлозивни материи (Сл. в. на СРМ бр. 4/78, 51/88, 36/90 и Сл. в. на РМ бр. 12/93, 66/07 и 84/08),

- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 32/11 и 145/13)

- Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06) и

- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09)

- Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05)

- Правилник за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер. Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи. Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Со Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 100/10) се уредува спроведувањето на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи која се остварува во рамките на единствениот систем за заштита и спасување.

Улиците за пристап до планскиот опфат и внатре во планскиот опфат се со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и

овозможуваат непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на сообраќајницата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на сите моторни возила.

9.5 Мерки за заштита на недвижното културно наследство

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство („Сл.весник на РМ“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14 и 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16).

Б) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на зафат на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела м²	Површина за градење м²	Вкупно изградена површина на сите катови (м²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Новопланирани објекти	Објекти со стекнато право согласно претходна планска документација	Постојни објекти	Напомена
6.19.1	А	А2	Б1,Б2, Б4,В2	40%	606,32	352,56	1763	16,20	/	58.15	2.91	ДА			Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 225/20, 243/21, 104/22 и 95/23)
6.19.2	А	А2	Б1,Б2, Б4,В2	40%	390,19	234,29	1171	16,20	/	60.05	3.00	ДА			
6.19.3	А	А2	Б1,Б2, Б4,В2	40%	434,18	193,61	968	16,20	/	44.59	2.23	ДА			
6.19.4	А	А1	Б1	40%	178,86	101,17	304	10,20	П+2	56.56	1.70		ДА		
6.19.5	Б	Б1	Б4	40%	179,53	53,87	постоечка состојба		П+1	/	/			ДА	
6.19.6	Б	Б1	Б4	40%	75,17	65,68	постоечка состојба		П+1	/	/			ДА	
6.19.7	Б	Б1	Б4	40%	41,22	38,02	постоечка состојба		П+1	/	/			ДА	
6.19.8	Б	Б1	Б4	40%	43,06	39,55	постоечка состојба		П+1	/	/			ДА	
6.19.9	Б	Б1	Б4	40%	40,29	40,27	постоечка состојба		П+1	/	/			ДА	
6.19.10	А	А1	Б1, Б4	40%	254,88	137,03	411	10,20	П+2	53.76	1.61	ДА			
6.19.11	А	А1	Б1, Б4	40%	316,77	201,22	805	10,20	П+2+Пк	63.52	2.54		ДА		
6.19.12	А	А1	Б1, Б4	40%	283,01	185,13	741	10,20	П+2+Пк	65.41	2.62		ДА		
6.19.13	А	А1	Б1, Б4	40%	235,28	164,34	657	10,20	П+2+Пк	69.85	2.79		ДА		
6.19.14	А	А1	Б1, Б4	40%	182,87	128,55	514	10,20	П+2+Пк	70.30	2.81		ДА		
6.19.15	А	А1	Б1, Б4	40%	272,27	178,16	713	10,20	П+2+Пк	65.44	2.62		ДА		
6.19.16	А	А1	Б1, Б4	40%	158,85	117,80	353	10,20	П+1+Пк	74.16	2.22		ДА		
6.19.17	Б	Б1	Б4	40%	59,19	42,38	127	10,20	П+1+Пк	71.60	2.15		ДА		
6.19.18	Б	Б1	Б4	40%	58,11	40,79	122	10,20	П+1+Пк	70.19	2.11		ДА		
6.19.19	Б	Б1	Б4	40%	63,22	44,78	134	10,20	П+1+Пк	70.83	2.12		ДА		
6.19.20	А	А2	Б1,Б2, Б4,В2	40%	335,85	202,05 (183 / 125)	980 (675 / 305)	16,00	П+4	60.16	2.92	ДА			
6.19.21	А	А2	Б1,Б2, Б4,В2	40%	372,71	223,14 (202 / 118)	1034 (744 / 290)	16,00	П+4	59.87	2.77	ДА			
6.19.22	А	А2	Б1,Б2, Б4,В2	40%	263,35	253,37	1267	постоечка состојба	постоечка состојба	/	/			ДА	
6.19.23	А	А2	Б1,Б2, Б4,В2	40%	1268,41	858,86	4294	постоечка состојба	постоечка состојба	/	/			ДА	
6.19.24	А	А3	постоечка состојба		214,07	214,07	642	/	/	/	/			ДА	
6.19.25	Б	Б1	Б4	40%	109,26	86,96	174	7,20	П+1	79.59	1.59		ДА		
6.19.26	Б	Б1	Б4	40%	41,83	29,55	89	10,20	П+2	70.64	2.12		ДА		
6.19.27	Б	Б1	Б4	40%	29,31	21,72	65	10,20	П+2	74.10	2.22		ДА		
6.19.28	Б	Б1	Б4	40%	72,90	62,12	186	10,20	П+2	85.21	2.56		ДА		
6.19.29	Б	Б1	Б4	40%	112,00	81,53	245	10,20	П+2	72.79	2.18		ДА		
6.19.30	А	А1	Б1, Б4	40%	147,68	98,75	395	10,20	П+2+Пк	66.87	2.67		ДА		
6.19.31	А	А1	Б1, Б4	40%	253,58	134,40	538	10,20	П+2+Пк	53.00	2.12		ДА		
6.19.32	А	А1	Б1, Б4	40%	315,10	167,68	671	10,20	П+2+Пк	53.21	2.13		ДА		
ВКУПНО					7409.32	4793	19363								

2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

2.1 Билансни показатели

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **1,30ха** (**13036м**^{2}).
Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и сите урбанистички параметри за планскиот опфат.

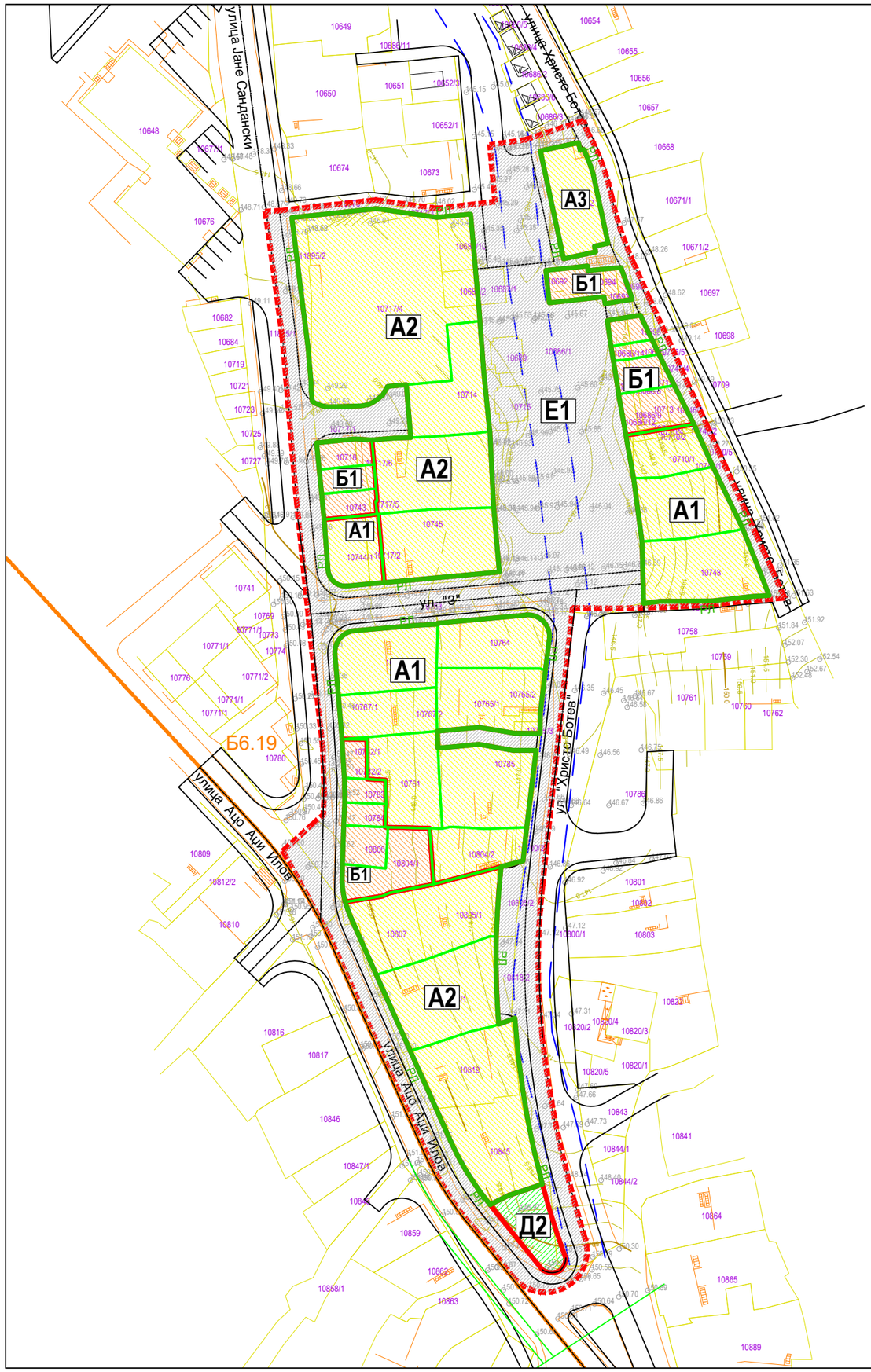
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - Постојна состојба	
Класа на намени	Површина м^2
А1 - Домување во станбени куќи	4740
А2 - Домување во згради	1562
А3 - Групно домување	214
Б1 - Мали деловни и комерцијални објекти	1015
Б2 - Големи единици за трговија	1949
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	370
Д2 - Заштитно зеленило	160
Неизградено земјиште	255
Сообраќајници	2769
ВКУПНО	**13036**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - Планирана состојба	
Класа на намени	Површина м^2
А1 - Домување во станбени куќи	2599
А2 - Домување во згради	3671
А3 - Групно домување	214
Б1 - Мали деловни и комерцијални објекти	925
Д2 - Заштитно зеленило	146
Е1 - Сообраќајни и други линиски инфраструктури	5481
ВКУПНО	**13036**

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УЧЕСТВО	
		м^2	ха	Блок 19 20.52 ха	Дел од блок 19 плански опфат
А - Домување	А1 - Домување во станбени куќи	2599	0,26	1,26%	20%
	А2 - Домување во згради	3671	0,37	1,78%	28%
	А3 - Групно домување	214	0,02	0,10%	2%
Б - Комерцијални и деловни намени	Б1 - Мали деловни и комерцијални објекти	925	0,09	0,45%	7%
Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори	Д2 - Заштитно зеленило	146	0,014	0,07%	1%
Е - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1 – Сообраќајни и други линиски инфраструктури	5481	0,55	2,67%	42%
	Вкупно	**13036**	**1,3**	**6,33%**	**100%**

	СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	**Постојна состојба**	**Планирана состојба**
1	Плански опфат (м^2)	13036	13036
2	Број на градежни парцели	40	32
3	Површина на приземје (м^2)	4208	4793
4	Развиена површина по катови (м^2)	13762	19530
5	Процент на изграденост	32,28%	36.77%
6	Коефициент на искористеност	1.06	1.50
	СПЕЦИФИЦИРАНИ ПОВРШИНИ ПО НАМЕНСКИ ЗОНИ	ha	
1	А1 - Домување во станбени куќи	0,385	
2	А2 - Домување во згради	0,82	
3	А3 - Групно домување	0,095	
	Вкупно	1,3	

В) ГРАФИЧКИ ДЕЛ:



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19
(помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов “ , „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)
ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:

Г.П.О. — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

Г.У.Б. — ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК

Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА

Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

П.Г.Л. — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ОСОВИНА НА УЛИЦА

6.19.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАРИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ :

А - ДОМУВАЊЕ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

Б - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ
Б1 - Мали единици за комерцијални дејности
Б4 - Деловни и комерцијални дејности

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило

С

P=1:1000 — 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Општина Неготино

Детален Урбанистички План за Урбана Единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
соработници:
Игор Сугарчев диа,
Сашо Андријевски миа,
Димитар Стефановски миа,
Елена Марковска миа
Елеонора Михаиловска миа
Сандра Ангелова миа

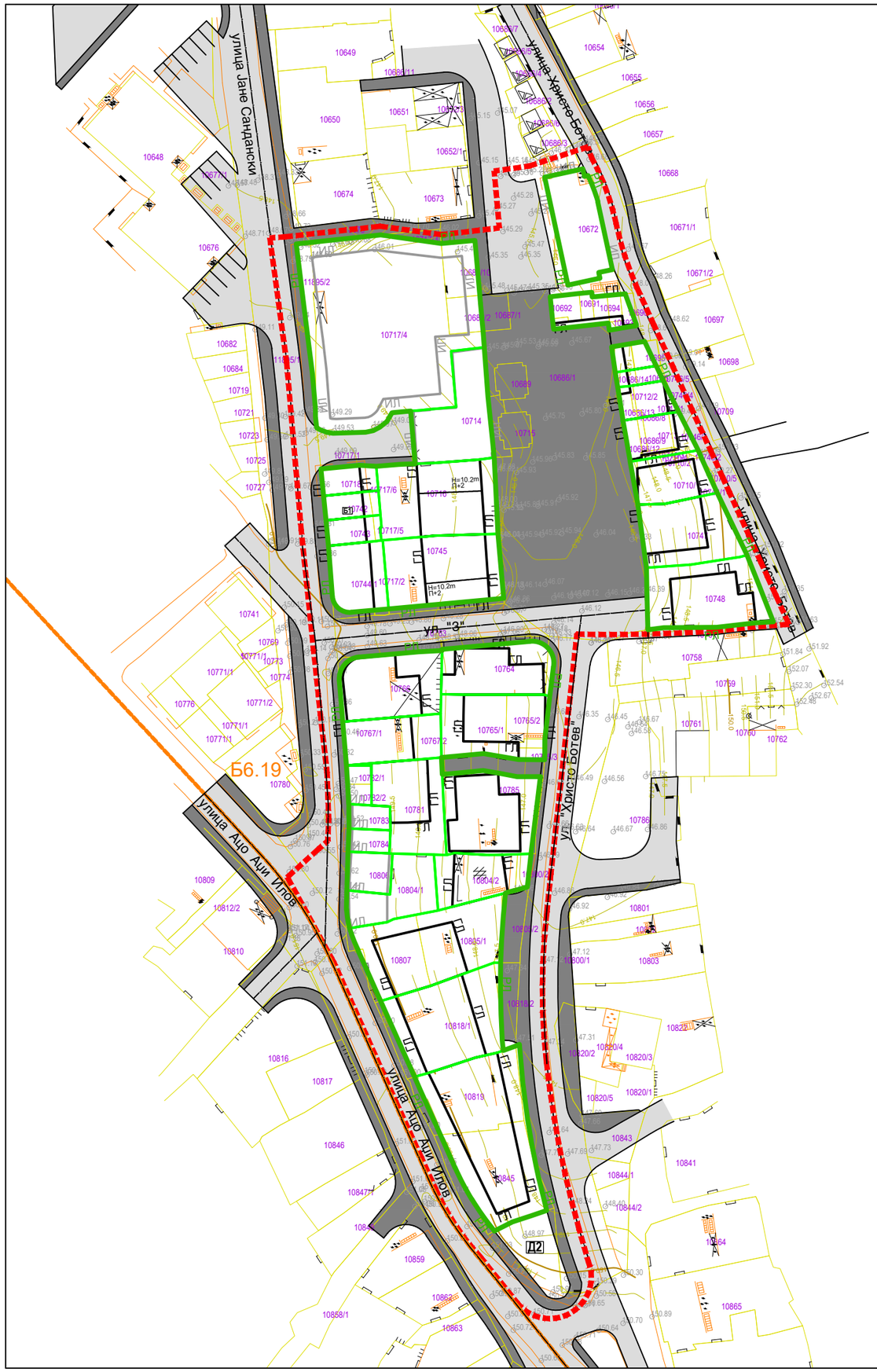
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број
04-84/2022

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2025

лист број
1



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19
(помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов “ , „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)
ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:

ГПО — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Г.У.Б. — ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК

РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА

ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

П.Г.Л. — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ОСОВИНА НА УЛИЦА

6.19.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАРИ

С

P=1:1000 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Општина Неготино

Детален Урбанистички План за Урбана Единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
соработници:
Игор Сугарчев диа,
Сашо Андријевски миа,
Димитар Стефановски миа,
Елена Марковска миа
Елеонора Михаиловска миа
Сандра Ангелова миа

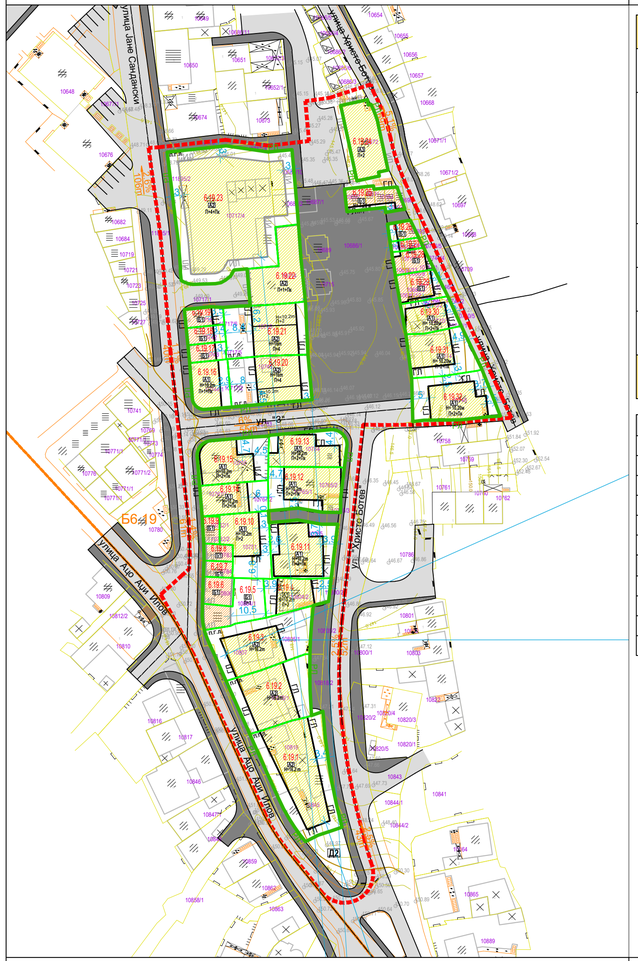
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број 04-84/2022

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2025

лист број 2



	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УЧЕСТВО	
			M^2	ХА	БЛОК 19 20.52 ха	Дел од блок 19 плански опфат
1	А - Домување и престој	А1 - Домување во станбени куќи	2599	0.26	1.26%	20%
		А2 - Домување во згради	3671	0.37	1.78%	28%
		А3 - Групно домување	214	0.02	0.10%	2%
2	Б - Комерцијални и деловни намени	Б1 - Мали деловни и комерцијални објекти	925	0.09	0.45%	7%
3	Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори	Д2 - Заштитно зеленило	146	0.0140	0.07%	1%
4	Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни и други линиски инфраструктури	5481	0.55	2.67%	42%
	ВКУПНО		13036	1.3	**6.33%**	**100%**

	СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ (M^2)	13036	13036
2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	40	32
3	ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (M^2)	4208	4793
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (M^2)	13762	19363
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	32.28	36.77
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.06	1.49
	СПЕЦИФИЦИРАНИ ПОВРШИНИ ПО НАМЕНСКИ ЗОНИ	ХА	
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	**0,385**	
2	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	**0,82**	
3	А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	**0,095**	
	ВКУПНО	1.30	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на бруто развиена површина на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела M^2	Површина за градење M^2	Вкупно изградена површина на сите катови (M^2)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Новопланирани објекти	Објекти со стекнато право согласно третирана планска документација	Постојчки објекти	Паркирање
6.19.1	А	А2	Б1,Б2, Б4,В2	40%	606,32	352,56	1763	16,20	/	58.15	2.91	ДА			
6.19.2	А	А2	Б1,Б2, Б4,В2	40%	390,19	234,29	1171	16,20	/	60.05	3.00	ДА			
6.19.3	А	А2	Б1,Б2, Б4,В2	40%	434,18	193,61	968	16,20	/	44.59	2.23	ДА			
6.19.4	А	А1	Б1	40%	178,86	101,17	304	10,20	П+2	56.56	1.70		ДА		
6.19.5	Б	Б1	Б4	40%	179,53	53,87	постоечка состојба		П+1	/	/			ДА	
6.19.6	Б	Б1	Б4	40%	75,17	65,68	постоечка состојба		П+1	/	/			ДА	
6.19.7	Б	Б1	Б4	40%	41,22	38,02	постоечка состојба		П+1	/	/			ДА	
6.19.8	Б	Б1	Б4	40%	43,06	39,55	постоечка состојба		П+1	/	/			ДА	
6.19.9	Б	Б1	Б4	40%	40,29	40,27	постоечка состојба		П+1	/	/			ДА	
6.19.10	А	А1	Б1, Б4	40%	254,88	137,03	411	10,20	П+2	53.76	1.61	ДА			
6.19.11	А	А1	Б1, Б4	40%	316,77	201,22	805	10,20	П+2+Пк	63.52	2.54		ДА		
6.19.12	А	А1	Б1, Б4	40%	283,01	185,13	741	10,20	П+2+Пк	65.41	2.62		ДА		
6.19.13	А	А1	Б1, Б4	40%	235,28	164,34	657	10,20	П+2+Пк	69.85	2.79		ДА		
6.19.14	А	А1	Б1, Б4	40%	182,87	128,55	514	10,20	П+2+Пк	70.30	2.81		ДА		
6.19.15	А	А1	Б1, Б4	40%	272,27	178,16	713	10,20	П+2+Пк	65.44	2.62		ДА		
6.19.16	А	А1	Б1, Б4	40%	158,85	117,80	353	10,20	П+1+Пк	74.16	2.22		ДА		
6.19.17	Б	Б1	Б4	40%	59,19	42,38	127	10,20	П+1+Пк	71.60	2.15		ДА		
6.19.18	Б	Б1	Б4	40%	58,11	40,79	122	10,20	П+1+Пк	70.19	2.11		ДА		
6.19.19	Б	Б1	Б4	40%	63,22	44,78	134	10,20	П+1+Пк	70.83	2.12		ДА		
6.19.20	А	А2	Б1,Б2, Б4,В2	40%	335,85	202,05 (183 / 125)	980 (675 / 305)	16,20	П+4	60.16	2.92	ДА			
6.19.21	А	А2	Б1,Б2, Б4,В2	40%	372,71	223,14 (202 / 118)	1034 (744 / 290)	16,20	П+4	59.87	2.77	ДА			
6.19.22	А	А2	Б1,Б2, Б4,В2	40%	263,35	253,37	1267	постоечка состојба	постоечка состојба	/	/			ДА	
6.19.23	А	А2	Б1,Б2, Б4,В2	40%	1268,41	858,86	4294	постоечка состојба	постоечка состојба	/	/			ДА	
6.19.24	А	А3	постоечка состојба		214,07	214,07	642	/	/	/	/			ДА	
6.19.25	Б	Б1	Б4	40%	109,26	86,96	174	7,20	П+1	79.59	1.59		ДА		
6.19.26	Б	Б1	Б4	40%	41,83	29,55	89	10,20	П+2	70.64	2.12		ДА		
6.19.27	Б	Б1	Б4	40%	29,31	21,72	65	10,20	П+2	74.10	2.22		ДА		
6.19.28	Б	Б1	Б4	40%	72,90	62,12	186	10,20	П+2	85.21	2.56		ДА		
6.19.29	Б	Б1	Б4	40%	112,00	81,53	245	10,20	П+2	72.79	2.18		ДА		
6.19.30	А	А1	Б1, Б4	40%	147,68	98,75	395	10,20	П+2+Пк	66.87	2.67		ДА		
6.19.31	А	А1	Б1, Б4	40%	253,58	134,40	538	10,20	П+2+Пк	53.00	2.12		ДА		
6.19.32	А	А1	Б1, Б4	40%	315,10	167,68	671	10,20	П+2+Пк	53.21	2.13		ДА		
ВКУПНО					7409.32	4793	19363								

Службен лист 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен лист на РСМ“ бр. 229/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19

(помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“ , „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:

- Г.П.О. — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Г.У.Б. — ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. — ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П.Г.Л. — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 6.19.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- H=6.60m — ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

СООБРАЌАЈ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ :

- А - ДОМУВАЊЕ
  - А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
  - А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
  - А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- Б - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ
  - Б1 - Мали единици за комерцијални дејности
  - Б4 - Деловни и комерцијални дејности
- Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
  - Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило

P=1:1000 (0 10 20 40 100)

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Општина Неготино

Детален Урбанистички План за Урбана Единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583

соработници:
Игор Сугарчев диа,
Сашо Андријевски миа,
Димитар Стефановски миа,
Елена Марковска миа
Елеонора Михаиловска миа
Сандра Ангелова миа

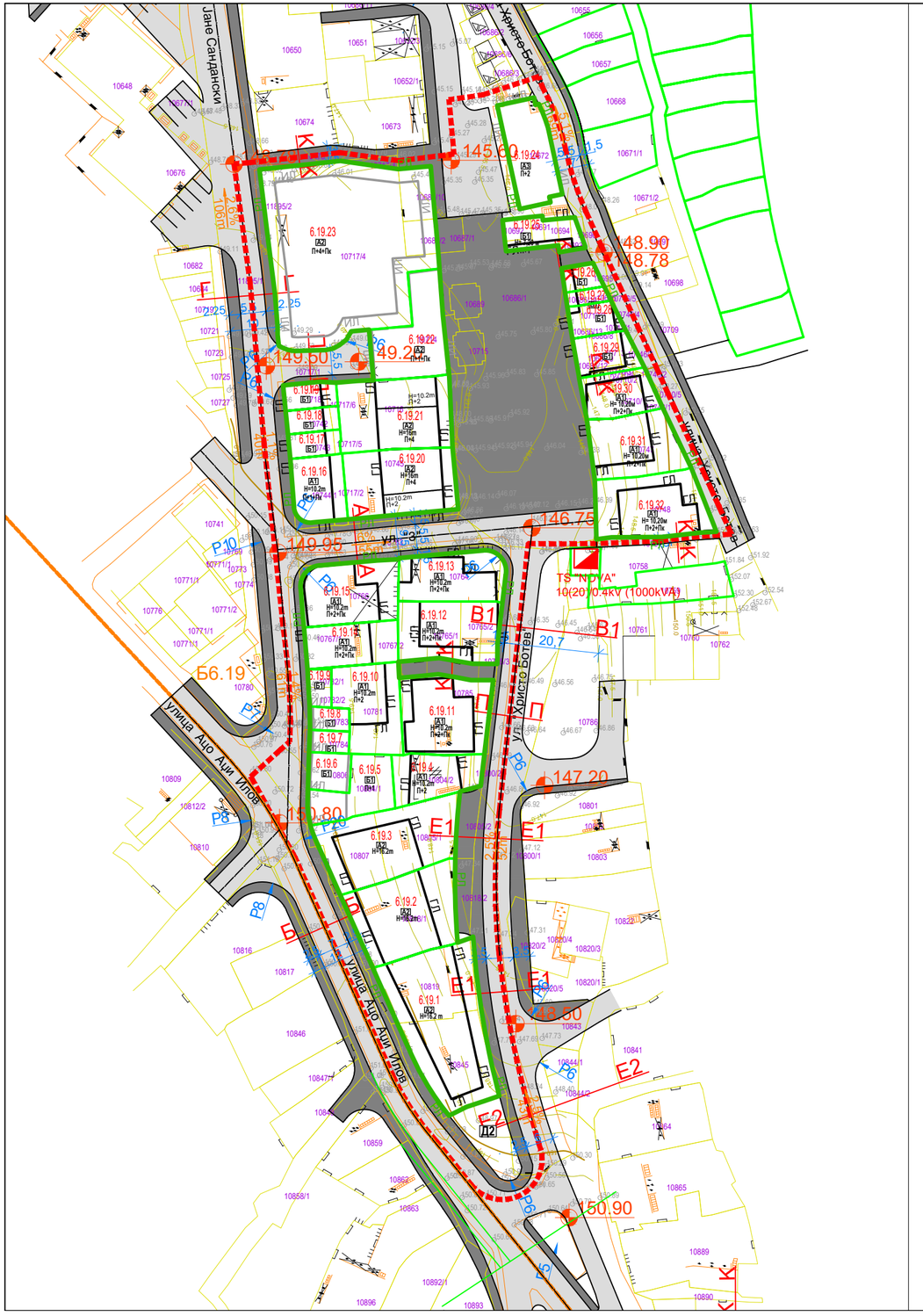
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

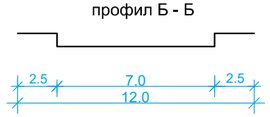
тех.број 04-84/2022

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2025

лист број 3

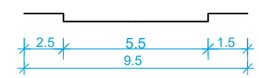


СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ул."Ацо Аџи Илов"
профил Б - Б

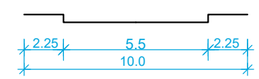


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ул. "З"
профил А - А

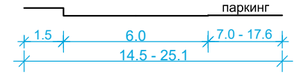


Улица "Јане Сандански"
профил Г - Г

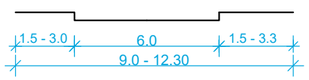


Улица "Христо Ботев"
профил Д - Д

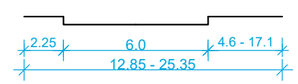
профил В1 - В1



профил Е1 - Е1

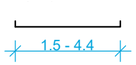


профил Е2 - Е2



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
профил П - П

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
профил К - К



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19

(помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов “ , „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:

Г.П.О.	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Г.У.Б.	ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
Р.Л.	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.Г.П.	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
Г.Л.	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
П.Г.Л.	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ОСОВИНА НА УЛИЦА
6.19.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=6.60м	ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
9.6% 148m	ПРОЕКТИРАН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА

СООБРАЌАЈ

	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР

P=1:1000 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Општина Неготино

Детален Урбанистички План за Урбана Единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
соработници:
Игор Сугарчев диа,
Сашо Андријевски миа,
Димитар Стефановски миа,
Елена Марковска миа
Елеонора Михаиловска миа
Сандра Ангелова миа

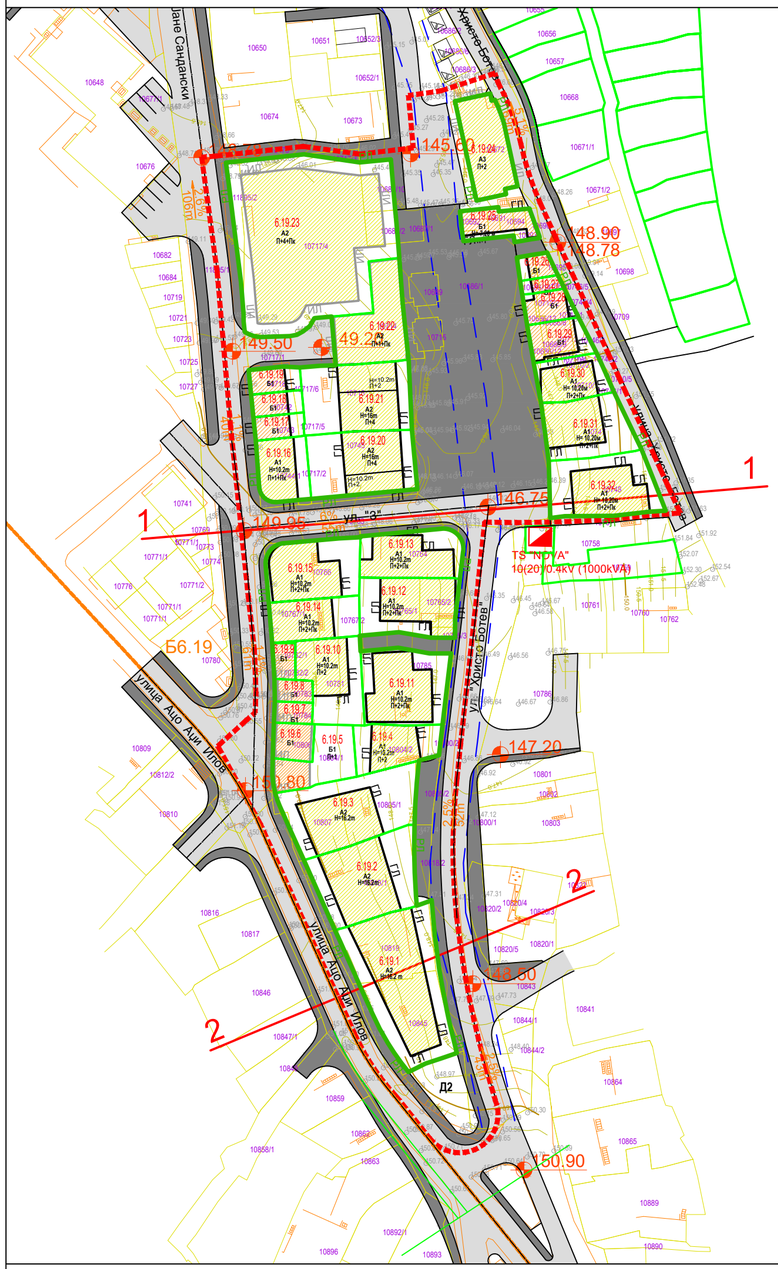
СОБРАЌАЕН ПЛАН

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број 04-84/2022

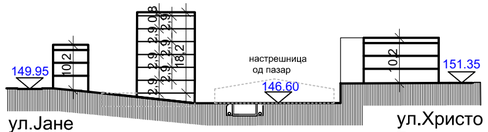
РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2025

лист број 4

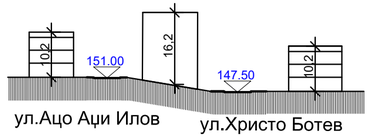


КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НИЗ ТЕРЕН

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК ...



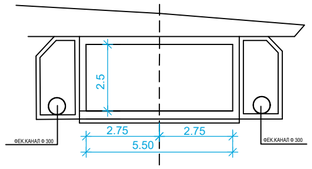
СООБРАЌАЈ:

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

Попречен профил на регулирано речно корито на Неготинска Река

Профил P-P



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19

(помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов “ , „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:

Г.П.О.	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Г.У.Б.	ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
Р.Л.	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.Г.П.	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
Г.Л.	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
П.Г.Л.	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ОСОВИНА НА УЛИЦА
6.19.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
H=6.60м	ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
9.6% 148m	ПРОЕКТИРАН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА

С

P=1:1000 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

П А Р А М Е Т А Р

лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Општина Неготино

Детален Урбанистички План за Урбана Единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583

соработници:
Игор Сугарчев диа,
Сашо Андријевски миа,
Димитар Стефановски миа,
Елена Марковска миа
Елеонора Михаиловска миа
Сандра Ангелова миа

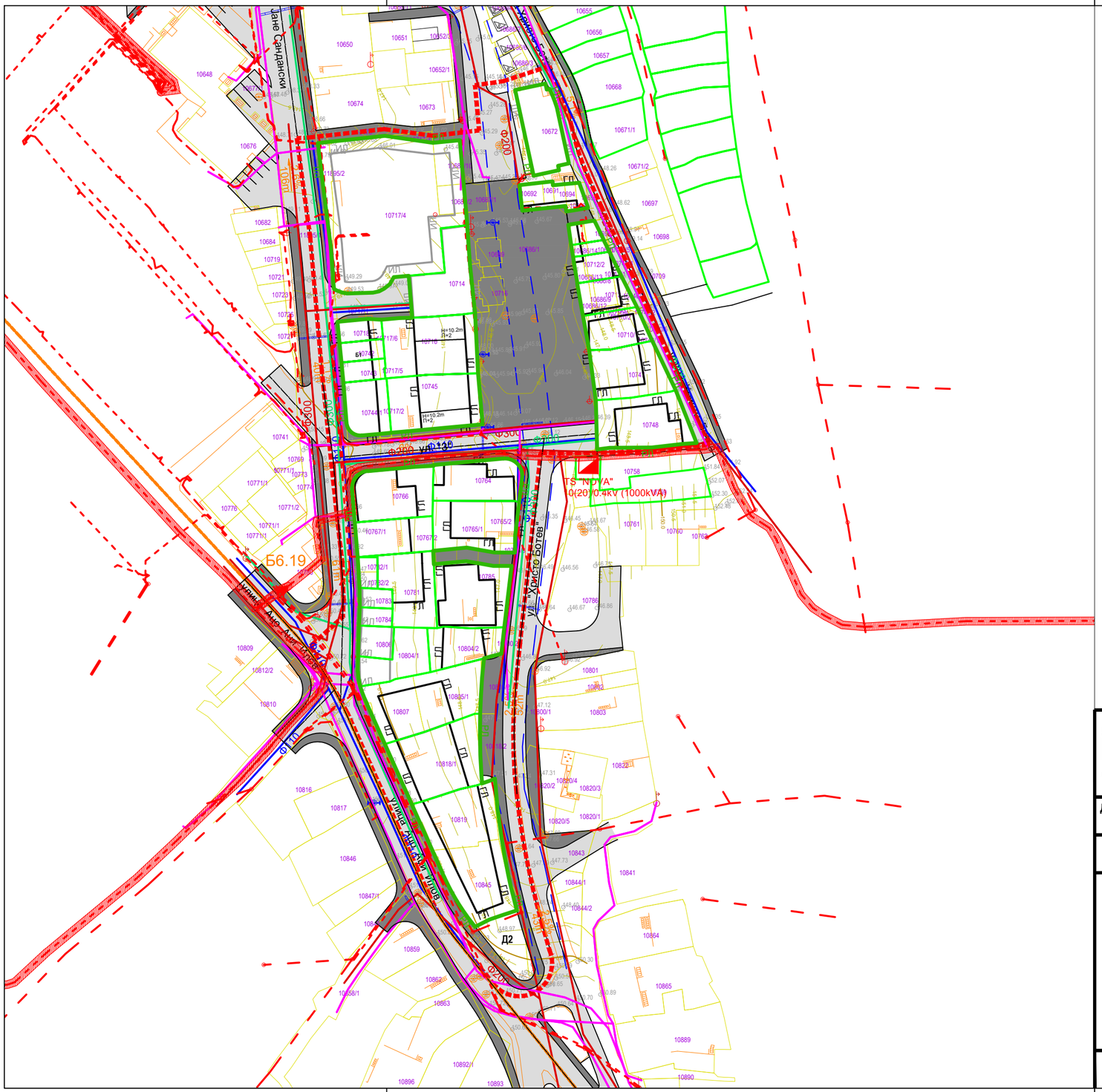
НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број
04-84/2022

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2025

лист број
5



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19
(помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов “ , „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)
ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:

Г.П.О. — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Г.У.Б. — ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК

Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Г.П. — ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА

Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

П.Г.Л. — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ОСОВИНА НА УЛИЦА

6.19.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=6.60м — ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

ИНФРАСТРУКТУРА:

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА НИСКОНАПОНСКА НАДЗЕМНА(ПОДЗЕМНА) МРЕЖА 0.4 kV
заштитен појас 2м

ПЛАНИРАНА НИСКОНАПОНСКА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 10 (20) kV

ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

С

P=1:1000 — 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Општина Неготино

Детален Урбанистички План за Урбана Единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
соработници:
Игор Сугарчев диа,
Сашо Андријевски миа,
Димитар Стефановски миа,
Елена Марковска миа
Елеонора Михаиловска миа
Сандра Ангелова миа

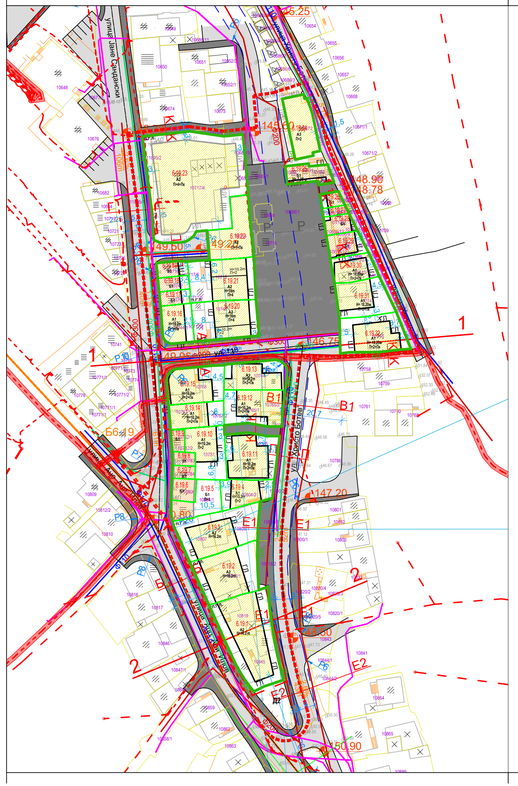
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број
04-84/2022

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2025

лист број
6



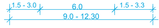
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ул."Ацо Аџи Илов"
профил Б - Б

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
ул. "3"
профил А - А

Улица "Јане Сандански"
профил Г - Г

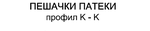
Улица "Христо Ботев"
профил Д - Д

профил В1 - В1



профил Е1 - Е1

профил Е2 - Е2



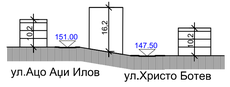
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
профил П - П

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
профил К - К

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НИЗ ТЕРЕН

ПРЕСЕК 1-1

ПРЕСЕК ...

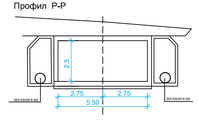


ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА НИСКОНАПОНСКА НАДЗЕМНА(ПОДЗЕМНА) МРЕЖА 0.4 kV
- ПЛАНИРАНА НИСКОНАПОНСКА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 10 (20) kV заштитен појас 2м
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- Покриено речно корито на Неготинска Река

Попречен профил на регулирано речно корито на Неготинска Река

Профил Р-Р



			ПОВРШИНА		УЧЕСТВО	
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		M^2	ХА	БЛОК 19 20.52 ха	Дел од блок 19 плански опфат
1	А - Домување и престој	А1 - Домување во станбени куќи	2599	0.26	1.26%	20%
		А2 - Домување во згради	3671	0.37	1.78%	28%
		А3 - Групно домување	214	0.02	0.10%	2%
2	Б - Комерцијални и деловни намени	Б1 - Мали деловни и комерцијални објекти	925	0.09	0.45%	7%
3	Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори	Д2 - Заштитно зеленило	146	0.0140	0.07%	1%
4	Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни и други линиски инфраструктури	5481	0.55	2.67%	42%
	ВКУПНО		13036	1.3	6.33%	100%

	СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ (M^2)	13036	13036
2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	40	32
3	ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (M^2)	4208	4793
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (M^2)	13762	19363
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	32.28	36.77
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.06	1.49
	СПЕЦИФИЦИРАНИ ПОВРШИНИ ПО НАМЕНСКИ ЗОНИ	ХА	
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	**0,385**	
2	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	**0,82**	
3	А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	**0,095**	
	ВКУПНО	1.30	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на градежна парцела	Група на класа намена	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимално дозволено % на учество на комплементарните класи на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела M^2	Површина за градење M^2	Вкупно изградена површина на сите катови (M^2)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Новопланирани објекти	Објекти со стекнато право согласно урбанистичка документација	Постојни објекти	Паркирање
6.19.1	А	А2	Б1,Б2 Б4,В2	40%	606,32	352,56	1763	16,20	/	58.15	2.91	ДА			
6.19.2	А	А2	Б1,Б2 Б4,В2	40%	390,19	234,29	1171	16,20	/	60.05	3.00	ДА			
6.19.3	А	А2	Б1,Б2 Б4,В2	40%	434,18	193,61	968	16,20	/	44.59	2.23	ДА			
6.19.4	А	А1	Б1	40%	178,86	101,17	304	10,20	П+2	56.56	1.70			ДА	
6.19.5	Б	Б1	Б4	40%	179,53	53,87	постечка состојба		П+1	/	/				ДА
6.19.6	Б	Б1	Б4	40%	75,17	65,68	постечка состојба		П+1	/	/				ДА
6.19.7	Б	Б1	Б4	40%	41,22	38,02	постечка состојба		П+1	/	/				ДА
6.19.8	Б	Б1	Б4	40%	43,06	39,55	постечка состојба		П+1	/	/				ДА
6.19.9	Б	Б1	Б4	40%	40,29	40,27	постечка состојба		П+1	/	/				ДА
6.19.10	А	А1	Б1, Б4	40%	254,88	137,03	411	10,20	П+2	53.76	1.61	ДА			
6.19.11	А	А1	Б1, Б4	40%	316,77	201,22	805	10,20	П+2+Пк	63.52	2.54			ДА	
6.19.12	А	А1	Б1, Б4	40%	283,01	185,13	741	10,20	П+2+Пк	65.41	2.62			ДА	
6.19.13	А	А1	Б1, Б4	40%	235,28	164,34	657	10,20	П+2+Пк	69.85	2.79			ДА	
6.19.14	А	А1	Б1, Б4	40%	182,87	128,55	514	10,20	П+2+Пк	70.30	2.81			ДА	
6.19.15	А	А1	Б1, Б4	40%	272,27	178,16	713	10,20	П+2+Пк	65.44	2.62			ДА	
6.19.16	А	А1	Б1, Б4	40%	158,85	117,80	353	10,20	П+1+Пк	74.16	2.22			ДА	
6.19.17	Б	Б1	Б4	40%	59,19	42,38	127	10,20	П+1+Пк	71.60	2.15			ДА	
6.19.18	Б	Б1	Б4	40%	58,11	40,79	122	10,20	П+1+Пк	70.19	2.11			ДА	
6.19.19	Б	Б1	Б4	40%	63,22	44,78	134	10,20	П+1+Пк	70.83	2.12			ДА	
6.19.20	А	А2	Б1,Б2 Б4,В2	40%	335,85	202,05	183 125	980	675 305	16,20	П+4	60.16	2.92	ДА	
6.19.21	А	А2	Б1,Б2 Б4,В2	40%	372,71	223,16	202 118	1034	744 290	16,20	П+4	59.87	2.77	ДА	
6.19.22	А	А2	Б1,Б2 Б4,В2	40%	263,35	253,37	1267	постечка состојба	постечка состојба	/	/				ДА
6.19.23	А	А2	Б1,Б2 Б4,В2	40%	1268,41	858,86	4294	постечка состојба	постечка состојба	/	/				ДА
6.19.24	А	А3	постечка состојба		214,07	214,07	642	/	/	/	/				ДА
6.19.25	Б	Б1	Б4	40%	109,26	86,96	174	7,20	П+1	79.59	1.59			ДА	
6.19.26	Б	Б1	Б4	40%	41,83	29,55	89	10,20	П+2	70.64	2.12			ДА	
6.19.27	Б	Б1	Б4	40%	29,31	21,72	65	10,20	П+2	74.10	2.22			ДА	
6.19.28	Б	Б1	Б4	40%	72,90	62,12	186	10,20	П+2	85.21	2.56			ДА	
6.19.29	Б	Б1	Б4	40%	112,00	81,53	245	10,20	П+2	72.79	2.18			ДА	
6.19.30	А	А1	Б1, Б4	40%	147,68	98,75	395	10,20	П+2+Пк	66.87	2.67			ДА	
6.19.31	А	А1	Б1, Б4	40%	253,58	134,40	538	10,20	П+2+Пк	53.00	2.12			ДА	
6.19.32	А	А1	Б1, Б4	40%	315,10	167,68	671	10,20	П+2+Пк	53.21	2.13			ДА	
ВКУПНО					7409.32	4793	19363								

Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 23/20, 219/21, 264/22 и 69/23)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19

(помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов " , „Јане Сандански" и „Христо Ботев")

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:

- Г.П.О. — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Г.У.Б. — ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. — ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П.Г.Л. — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 6.19.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- H=6.60м — ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- 9.97% 148m — ПРОЕКТИРАН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА

СООБРАЌАЈ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- А - ДОМУВАЊЕ
  - А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
  - А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
  - А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- Б - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ
  - Б1 - Мали единици за комерцијални дејности
  - Б4 - Деловни и комерцијални дејности
- Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
  - Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило

P=1:1000 (0 10 20 40 100)

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Општина Неготино

Детален Урбанистички План за Урбана Единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев"), Општина Неготино

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
соработници:
Игор Сугарчев диа,
Сашо Андријевски миа,
Димитар Стефановски миа,
Елена Марковска миа
Еленора Михаиловска миа
Сандра Ангелова миа

СИНТЕЗЕН ПЛАН - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

тех.број 04-84/2022

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2025

лист број 7

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА:

дооел "НИМАЕР" -СТРУГА д.е. СКОПЈЕ
ул."Лондонска"бр.19,Т.Ц "Оливиера"лок.34-СКОПЈЕ, Тел/Фах 02/620 0995, МОБ.Тел. 078 212 727, e-mail: nimaer06@yahoo.com, nimaer06@gmail.com, www.nimaer.com.mk

дооел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ
БР.03-227/22
АВГУСТ 2022 година
С К О П Ј Е

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СГТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“)

ОПШТИНА НЕГОТИНО

НАЦРТ ПЛАН

2021-2026

АВГУСТ 2022 ГОДИНА
С К О П Ј Е

Место:	Блок 19, ОПШТИНА НЕГОТИНО
Доносител:	ОПШТИНА НЕГОТИНО
Предмет*:*	Извештај за извршена стручна ревизија на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците "Ацо Аџи Илов", "Јане Сандански" и "Христо Ботев") ОПШТИНА НЕГОТИНО - НАЦРТ ПЛАН
Извршител:	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел „НИМАЕР“ -СТРУГА де СКОПЈЕ
Адреса:	ул. “Лондонска бр.19, ТЦ Олимпико лок. 34, Скопје
Телефон:	02/620 0995
e-mail:	nimaer06@yahoo.com
:	nimaer06@gmail.com
Фаза:	Стручна Ревизија
Технички број:	03-227/22
Датум на изработка:	АВГУСТ 2022

РАБОТЕН ТИМ

РЕВИДЕНТИ:

1. Благоја Радевски диа

2. Марија Радевска Бероска миа

УПРАВИТЕЛ,
Благоја Радевски, диа

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220039162

Датум и време: 2.5.2022 г. 23:26:02

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2022 во 23:26:15
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпико/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/155020220039162

Страна 2 од 3

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220039162

Страна 3 од 3

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (6) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Вељко Влаховиќ бр. 20-а Струга, ЕМБС:5111307

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.07.2023 година**

Број: **01**

08.07.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на член 48 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на Стручна ревизија на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците "Ацо Аџи Илов", "Јане Сандански" и "Христо Ботев"), ОПШТИНА НЕГОТИНО - НАЦРТ ПЛАН** дооел „НИМАЕР„ – Струга – д.е. Скопје, го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на стручна ревизија на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците "Ацо Аџи Илов", "Јане Сандански" и "Христо Ботев"), ОПШТИНА НЕГОТИНО - НАЦРТ ПЛАН,** како ревиденти се назначуваат:

РЕВИДЕНТИ:

Благоја Радевски диа

Марија Радевска Бероска миа

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

П О Т В Р Д А

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0104

Издадено на: 15.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: 0.0628

Издадено на: 21.02.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

И З В Е Ш Т А Ј

ЗА ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците "Ацо Аџи Илов", "Јане Сандански" и "Христо Ботев"), ОПШТИНА НЕГОТИНО - НАЦРТ ПЛАН

Согласно одредбите на Член 62 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), на урбанистички проект се врши Стручна ревизија. Стручна ревизија на урбанистички проект може да врши правно лице кое ги исполнува условите од Член 68 ставови (3) и (4) или поседува важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови согласно Член 103 став (3).

Согласно споменатите законски одредби и согласно Член 70 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), дооел НИМАЕР-Струга д.е. Скопје може да врши Стручни ревизии на урбанистички проекти.

1.НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ НА КОЈ СЕ ВРШИ СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Стручната ревизија се врши врз основа на добиената планска документација **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците "Ацо Аџи Илов", "Јане Сандански" и "Христо Ботев"), ОПШТИНА НЕГОТИНО - НАЦРТ ПЛАН,** проследен до ревидентите во информацискиот систем е-Урбанизам, заедно со пратечка документација.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците "Ацо Аџи Илов", "Јане Сандански" и "Христо Ботев"), ОПШТИНА НЕГОТИНО - НАЦРТ ПЛАН, се состои од текстуален и графички дел.

Наслов: **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците "Ацо Аџи Илов", "Јане Сандански" и "Христо Ботев"), ОПШТИНА НЕГОТИНО - НАЦРТ ПЛАН.**

Изработувач: Друштво за проектирање, инженеринг градба и консалтинг "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ СКОПЈЕ основа на добиената Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0080 од 25.06.2014 година издадена од Министерството за транспорт и врски со важност до 25.06.2024год.

Технички број: 04-84/2022

Датум: АВГУСТ 2022

Работен тим:

1. Методи Хаџи-Андов д.и.а овластување бр. 0.0583

Игор Сугарчев диа,
Сашо Андријевски миа,
Тијана Стојковска миа

Доносител: ОПШТИНА НЕГОТИНО

НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО И СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНАТА КОМИСИЈА ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“), ОПШТИНА НЕГОТИНО - НАЦРТ ПЛАН

СОДРЖИНА

• Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
• Планска програма
• Документациона основа
• Планска документација

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

• ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ
• НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
• ГРАФИЧКИ ДЕЛ

• ТЕКСТУАЛАН ДЕЛ

1.ВОВЕД
2.ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ
3. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО И ИСТОРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ
6. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
7. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:**

- ИЗВОДИ ОД ПОСТОЕЧКИ ПЛАНОВИ
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД НА ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНО ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА УРБАНОТО И ДРУГОТО ЗЕЛНИЛО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ;
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ПРОГЛАСЕНИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ЗАШТИТЕНИ ПРЕДЕЛИ

• НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

А) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД
2. ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВАТ ОД ПЛАНЕВИ ОД ПОВИСОКО НИВО
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН
5.ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
6.1 Наменска употреба на градежното земјиште
6.2 Сообраќајна инфраструктура
6.3 Комунална инфраструктура
6.3.1 Водоснабдување
6.3.2 Фекална Канализација
6.3.3 Атмосферска Канализација
6.3.4 Електро-енергетскамрежа
6.3.5 Телекомуникациона мрежа
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ
7.1 Регулациона линија
7.2 Граница на градежна парцела
7.3 Градежна парцела
7.4 Градежна линија
7.5 Површини за градење
7.6 Височина на градење
7.7 Процент на изграденост
7.8 Коефициент на искористеност
7.9 Паркирање
7.10 Услови за движење на лица со инвалидитет
7.11 Зеленило
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
9.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина
9.2 Мерки за справување со климатски промени,
9.3 мерки за справување со отпад
9.4 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот
9.5 Мерки за заштита од разурнување, природни непогоди и технолшки хаварии
9.6 Мерки за заштита на недвижното културно наследство

Б) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.План на намена на земјиште 1:1000
2. Регулационен план.....1:1000
3.План на парцелација.....1:1000
4. План на површини за градење.....1:1000
5.Сообраќаен план.....1:1000
6.Нивелациски план.....1:1000
7.Инфраструктурен план 1:1000
8.Синтезен план (сообраќај и инфраструктура).....1:1000
9.Синтезен план 1:1000

Б) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

2.ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ИЗРАБОТЕНИ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЗАКОНИТЕ, ПРОПИСИТЕ, СТАНДАРДИТЕ И НОРМАТИВИТЕ ШТО ЈА УРЕДУВААТ ОБЛАСТА НА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“), ОПШТИНА НЕГОТИНО - НАЦРТ ПЛАН, се во согласност** со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

3.ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“), ОПШТИНА НЕГОТИНО - НАЦРТ ПЛАН се во согласност** со одредбите на:

1. Извод од ГУП на град НЕГОТИНО донесен со одлука број 08-116/11 од 3.03.2016 година,
2. Извод од ДУП НЕГОТИНО, донесен со одлука број 01-667/1 од 08.08.1983 година,
3. ИЗВОД ОД ДУП Локалитет К, донесен со одлука број 07-63/6 од 07.03.2002 година,
4. Извод од ДУП Градски пазар, донесен со одлука број 07-201/12 од 14.09.2001 година,
5. Извод од ДУП за УЗ 5/3, Блок1, донесен со одлука број 07-43/ од 31.01.2012 година,
6. Извод од ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1, донесен со одлука број 08-116/11 од 31.03.2016 година,

4.ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ И НАЧЕЛАТА ОД ЗАКОНОТ

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“), ОПШТИНА НЕГОТИНО - НАЦРТ ПЛАН, се оправдани** во контекст на остварување на целите и начелата од Член 9 на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20).

5.ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМСКИТЕ ЦЕЛИ И БАРАЊА ОД ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“), ОПШТИНА НЕГОТИНО - НАЦРТ ПЛАН, се оправдани** во контекст на остварување на програмските цели и барања од Проектната програма одобрена од страна на градоначалникот на општина НЕГОТИНО.

6.ОЦЕНКА НА РЕАЛНОСТА И ОСТВАРЛИВОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“), ОПШТИНА НЕГОТИНО - НАЦРТ ПЛАН, се издржани и реално остварливи**.

7.УКАЖУВАЊЕ НА НЕДОСТАТОЦИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ КОРИГИРАНИ И ОТСТРАНЕТИ

Не се воочени недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети.

8.УКАЖУВАЊА И СТРУЧНИ ПРЕПОРАКИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО РЕШАВАЊЕ НА ОДРЕДЕНИ ПРОБЛЕМИ ВО ПРОСТОРОТ КОИ МОЖАТ ДА БИДАТ УНАПРЕДУВАЊЕ НА РЕШЕНИЈАТА ПРЕДЛОЖЕНИ ОД ИЗГОТВУВАЧОТ НА ПРОЕКТОТ

Не се предлагаат укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на проблеми во просторот.

9.ЗАКЛУЧОК

Врз основа на претходно дадените потврди, извештаи, оценки и укажувања, ревидентите го донесоа следниот заклучок:

9.1. Ревидентите подтврдуваат дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“), ОПШТИНА НЕГОТИНО - НАЦРТ ПЛАН,** се прифатливи и соодветни.

9.2. Ревидентите ценат дека **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“), ОПШТИНА НЕГОТИНО - НАЦРТ ПЛАН,** е изготвен согласно методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и оттаму даваат позитивно мислење на истиот.

9.3. Постапката до конечно одобрување на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 ДЕЛ ОД БЛОК 19, (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов“, „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“), ОПШТИНА НЕГОТИНО - НАЦРТ ПЛАН,** со тех.бр 04-84/2022 од АВГУСТ 2022 година, може да продолжи согласно законската и подзаконската регулатива.

Ревиденти:

Благоја Радевски диа

Марија Радевска Бероска миа

ИЗВЕШТАЈ ОД СПРОВЕДЕНАТА ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА:

Република Северна Македонија
Општина Неготино

И З В Е ШТАЈ

Број11- 370/10
Дата 30.12. 2022 год.

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Ацо Аџи Илов,бр.2
1440Неготино
Република Северна
Македонија

Тел. (043) 361-045
Ф: (043) 361 933

www.negotino.gov.mk
info@negotino.gov.mk

За спроведената јавна презентација и јавна анкета за Нацрт-**Детален Урбанистички План за Урбана Единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев"), Општина Неготино**

Јавната анкета на Нацрт- **Детален Урбанистички План за Урбана Единица 6 дел од блок 19 (Помеѓу улиците „Ацо Аџи Илов", „Јане Сандански" и „Христо Ботев"), Општина Неготино,**со тех. бр. 04-84/2022 одавгуст, 2022година изработен од „ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопјесе одржа од 16.11.2022 до 15.12.2022 година, додека јавната презентација се одржа на ден 17.11.2022 година во 12.00 часот во просториите на Општина Неготино.Јавниот повик до учесниците беше упатен во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам, објава на веб страната на општината и огласен со печатени плакати и соопштенија во и околу подрачјето на планскиот опфат на 01. 11. 2022 година.

Јавната презентација ја водеше Комисијата формирана од Градоначалникот со Решение број 11-370/4 од 01.11.2022 година, во состав:

1. Весна Ѓорчева д.и.а. - Советник за урбанистичко планирање,
2. Цветанка Тодорова Лекоскад.и.а.- Стручен работник,
3. Методи Хаџи Андов д.и.а. - Изработувач на планот.

На Јавната презентација беа поканети Дирекција за заштита и спасување-Неготино, ЈП Комуналец-Неготино, Македонски Телеком АД Скопје, Електродистрибуција ДООЕЛ КЕЦ Кавадарци, Министерство за животна средина, Министерство за култура, Агенција за Електронски Комуникации, Национални Енергетски Ресурси, ГАМА АД Скопје, ЈП за државни патишта и МЕПСО.

Присутни беа изготвувачот на планот, сопственици на катастарските парцели во опфатот и вработените во стручната служба од областа на урбанизмот и комунални дејности на општина Неготино.

Планот беше презентиран од изготвувачот Методи Хаџи Андов.

По презентација на планот свои согледувања

запредложениот нацрт на ДУП дадоа присутните и истите имаа забелешки во однос на нацртот на планот.

На јавната анкета беа поднесени дваесет и два анкетни лист и истите беа разгледани:

Анкетен лист бр.1 од **СНЕЖАНА ИЛОВА**сопственик на **КП 10807**, ул. „Антигона" бр. 20 од Неготино бара:

1. Зголемување на маркица во максимално дозволените граници
2. Промена на градежната парцелата од А1 во А2
3. Зголемување на катноста Су+Пр+4 како соседните објекти
4. Бара нејзината градежна парцела да се спои со соседната ГП бр. 6.19.4

Барањето се прифаќа.

Анкетен лист бр.2 од **ЉУБЕ ТЕМЕЛКОВ**, ул. „Никола Петров" бр.9 од Неготино,бара Деталниот Урбанистички План да остане како првиот пред да се донесе генералниот план. Да се подобри инфраструктурата на УЕ6 - Блок 19 како и градското пазариште. Да има сто проценти изграденост на парцелите. За овој ДУП се водела кривична постапка која не била завршена. Предлага во централното градско подрачје во Урбана Единица 6 - Блок 19изграденост да биде П+2.

Барањето не се прифаќа.Подносителот констатира состојби кои се веќе верификувани од Министерство за транспорт и врски на РСМ. Во случајот со план од повисоко ниво (ГУП) се дефинираат намените, каде планот од пониско ниво треба да ги запази и почитува. Изведба на инфраструктура на УЕ6-Блок 19 не е предмет на разгледување на предметниот ДУП. Согласно член 117 од Правилникот за урбанистичко планирање не е дозволено 100% изграденост во парцелите. Изработката и постапката на Деталните урбанистички планови се води согласно Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" бр. 225/20,219/21, 104/22 и 99/23).

Анкетен лист бр.3 од **КРСТЕ ТОДОРОВ**,ул. „Јане Сандански" бр.33 сопственик на**КП10781**од Неготино,бара 100% изградености намена на површина А1 -домување во куќи и компатибилни намени Б1, Б2 и В4.

Барањето делумно се прифаќа.

Согласно Правилникот за Урбанистичко Планирање („Службен весник на РСМ " бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023)за домувањето во куќи со дворови до П+2 ката оптимална вредност е 30% и со тоа

барањето за 100% изграденост не се прифаќа. Основната намена на објектот е А1, а компатибилни намени седозволени Б1- Мали единици за рfкомерцијални и деловни дејности и Б4- Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Б2 - Големи единици за трговија (над 200м^2 и/или повеќе од п + 1 кат) не се прифаќа како компатибилна наменакако и намената В4 - Државни администрации и институции.

Анкетен лист бр.4 од **КРСТЕ ТОДОРОВ**, ул. „Јане Сандански" бр.33 сопственик на**КП 10766**, бара:

1. Зголемување на површината за градење 100%;
2. Намени на површините А1, Б2, Б1

Барањето делумно се прифаќа.

Согласно Правилникот за Урбанистичко Планирање („Службен весник на РСМ " бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023) за домувањето во куќи со дворови до П+2 ката оптимална вредност е 30% и со тоа барањето за 100% изграденост не се прифаќа. Основната намена на објектот е А1, а компатибилни намени се дозволени Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности и Б4- Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Б2 - Големи единици за трговија (над 200м^2 и/или повеќе од п + 1 кат) не се прифаќа како компатибилна намена.

Анкетен лист бр.5 од **КРСТЕ ТОДОРОВ**,ул. „Јане Сандански" бр.33 сопственик на **КП 10710; 10746**, бара:

1.Зголемување на површината за градење до 100%;
2.Намени на површините - А1, - Б1, - В4, - Б2
Барањето делумно се прифаќа.

Основната намена на објектот е А1, а компатибилни намени се дозволени Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности и Б4- Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Б2 - Големи единици за трговија (над 200м^2 и/или повеќе од п + 1 кат) не се прифаќа како компатибилна наменакако и В4 - Државни администрации и институции.

Анкетен лист бр.6 од **ГОРАН ТРАЈКОВ**,ул. „Јане Сандански" бр.27 сопственик на **КП 10764**, бара:

1.Зголемување на површината за градење до 100%;
2.Намени на површините - А1, - Б1, - Б2
Барањето делумно се прифаќа.

Согласно Правилникот за Урбанистичко Планирање („Службен весник на РСМ " бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023) за домувањето во куќи со дворови до П+2 ката оптимална вредност е 30% и со тоа барањето за 100% изграденост не се прифаќа.

Основната намена на објектот е А1, а компатибилни намени се дозволени Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности и Б4- Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

Б2 - Големи единици за трговија (над 200м^2 и/или повеќе од п + 1 кат) не се прифаќа како компатибилна намена.

Анкетен лист бр.7 од **КРСТЕ ТОДОРОВ**, ул. „Јане Сандански" бр.33 сопственик на **КП 10766, КП 10710, КП 10746** бара:

- Бара за КП 10766 т.е. смета дека фалат метри квадратни во споредба со документацијата од агенцијата за катастар
- Бара за КП 10710; 10746 т.е. смета дека фалат метри квадратни во споредба со документацијата од агенцијата за катастар
- Бара површината што се губи од 10710 да се надомести од страна на пазарот.

Барањето не се прифаќа.

Анкетен лист бр.8 од **ВАНЧО ТОДОРОВ**, ул. „Јане Сандански" бр.33 сопственик на **КП 10766**, бара:

1.Зголемување на површината за градење до 100%;
2.Намени на површините - А1, - Б1, - Б2, - В4

Барањето делумно се прифаќа.

Согласно Правилникот за Урбанистичко Планирање („Службен весник на РСМ " бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023) за домувањето во куќи со дворови до П+2 ката оптимална вредност е 30% и со тоа барањето за 100% изграденост не се прифаќа.

Основната намена на објектот е А1, а компатибилни намени се дозволени Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности и Б4- Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м^2 и/или повеќе од п + 1 кат) не се прифаќа како компатибилна намена како и В4 - Државни администрации и институции.

Анкетен лист бр.9 од **МИРЈАНА МАНТЕВА**, ул. „Ацо Аџи Илов" бр.12, бара:

1. Како сопственик на станбено - деловен објект на ул. Ацо – Аџи Илов бр.12 бара на постоечкиот објект да се дозволи уште еден кат и поткровје.

Барањето се одбива бидејќи не е предмет на работа – Објектот е надвор од опфат.

Анкетен лист бр.10 од **ЈЕЛЕНА ЗДРАВКОВИЌ**, ул. „Ацо Аџи Илов" бр. 10, Неготинобара како сопственик на два објекти од кои едниот на ул. „Ацо Аџи Илов"- бр. 10, а другиот на ул. „Јане Сандански"и за нив бара објектот на ул. „Јане Сандански" да добие катност од П+1 или П+2 и објектот на ул. „Ацо Аџи Илов"- бр. 10 катност од П или П+1 и поткровје.

Барањето делумно се прифаќа, едната КП е надвор од плански опфат.

Согласно Правилникот за Урбанистичко Планирање („Службен весник на РСМ " бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023) за домувањето во куќи со дворови до П+2 ката оптимална вредност е 30% и со тоа барањето за 100% изграденост не се прифаќа. Катноста на објектот е планирана согласно Правилникот за урбанистичко планирање и согласно наследено право од претходна планска документација.

Анкетен лист бр. 11 од **РИЗИНОВ ЈОВАН**, бара:

1.Проширување на површината за градење на градежната парцела за околу 2 метри нанапред и истата површина да биде од приземје и кат.

2. Бара да се реализира пристапот од ул."Христо Ботев" до нивните парцели, за да обезбедат паркинг места.

Барањето делумно се прифаќа.

Зголемувањето на површината на градежната парцела не се прифаќа бидејќи со тоа се намалува површината на градежната парцела која е дефинирана како јавна површина предвидена за пазар со намена Б2-големи трговски единици. Катноста на парцелата е П+1 а реализацијата на пристапот е во надлежност на комуналното одделение при Општина Неготино.

Анкетен лист бр.12 од **ВАНЕ СПАСОВ**, сопственик на деловен простор на градскиот пазар, Неготино бара:

1. Зголемување на површината за градење за 2 метра
2.Зголемување на катноста на П+1
3. Да се реализира пристап од ул."Христо Ботев"

Барањето делумно се прифаќа.

Зголемувањето на површината на градежната парцела не се прифаќа бидејќи со тоа се намалува површината на градежната парцела која е дефинирана како јавна површина предвидена за пазар со намена Б2-големи трговски единици. Катноста на парцелата е П+1 а реализацијата на пристапот е во надлежност на комуналното одделение при Општина Неготино.

Анкетен лист бр.13 од **ИЛИЈА СТАВРОВ**, сопственик на деловен простор на градскиот пазар, Неготино бара:

1. Зголемување на површината за градење за 2 метра
2. Зголемување на катноста на П+1
3. Да се реализира пристап од ул."Христо Ботев"

Барањето делумно се прифаќа.

Зголемувањето на површината на градежната парцела не се прифаќа бидејќи со тоа се намалува површината на градежната парцела која е дефинирана како јавна површина предвидена за пазар со намена Б2-големи трговски единици. Катноста на парцелата е П+1 а реализацијата на пристапот е во надлежност на комуналното одделение при Општина Неготино.

Анкетен лист бр.14 од **НЕВЕНКА ШИЈАКОВА**, сопственик на деловен простор на градскиот пазар, Неготино бара:

1. Да се дополни намената Б1 со намена А1

Барањето се прифаќа.

Компатибилните намени на основната класа на намена ќе бидат согласно член 81 од Правилникот за Урбанистичко Планирање („Службен весник на РСМ " бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023) со услов за исполнување на условот за паркирање во рамките на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урабистичко планирање.

Анкетен лист бр.15 од **ЈОВАН МИЦКОВ**, сопственик на КП 10696, КП10686/14 и 10746/5, Неготино бара:

1. Проширување по ширина на претходната градежна парцела најмногу до 4 м. Соодветно со проширувањето на градежната парцела да се прошири и градежната површина

Барањето не се прифаќа.

Зголемувањето на површината на градежната парцела не се прифаќа бидејќи со тоа се намалува површината на градежната парцела која е дефинирана како јавна површина предвидена за пазар со намена Б2-големи трговски единици.

Анкетен лист бр.16 од **ЖИВКИЦА МИЦКОВА**, сопственик на КП 10712/1, 10712/2, 10746/4, 10686/13, 10686/8, Неготино бара:

1. Проширување на градежната парцела кон запад во КП 10686/1 на име

на РМ. Проширувањето да биде по ширина на претходната постоечка градежна парцела најмногу до 4м. Соодветно на проширувањето на градежната парцела да се прошири и градежната површина - маркицата

Барањето не се прифаќа.

Зголемувањето на површината на градежната парцела не се прифаќа бидејќи со тоа се намалува површината на градежната парцела која е дефинирана како јавна површина предвидена за пазар со намена Б2-големи трговски единици.

Анкетен лист бр.17 од **ВАНЧО ТОДОРОВ**, сопственик на КП 10781, Неготино бара:

1. Зголемување на површината за градење до 100%;
2. Намена на површините - А1, - Б1, - Б2, - В4

Барањето делумно се прифаќа.

Согласно Правилникот за Урбанистичко Планирање („Службен весник на РСМ " бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023) за домувањето во куќи со дворови до П+2 ката оптимална вредност е 30% и со тоа барањето за 100% изграденост не се прифаќа.

Основната намена на објектот е А1, а компатибилни намени се дозволени Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности и Б4- Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

Б2 - Големи единици за трговија (над 200 $м^2$ и/или повеќе од П + 1 кат) не се прифаќа како компатибилна намена како и В4 – Државни администрации и институции.

Анкетен лист бр.18од **НАЦЕВА ПЕПИЦА**, ул. „Ацо Аџи Илов" бр.21, Неготино како сопственик на КП 10818/1, Неготино бара:

КП 10818/2 да припадне на нејзината градежна парцела што ќе овозможи дооформување на плацот. Бара да се запази растојание од 3 метри од северната страна со цел подобра аерација и осончување на парцелата. Воедно се согласува со намена А2-колективно домување.

Барањето се прифаќа.

Анкетен лист бр.19 од **НАЦЕВА ПЕПИЦА**, ул. „Ацо Аџи Илов" бр.21, Неготино како сопственик на КП 10805/1, Неготино бара:

Бара да се зголеми површината за градба, измена на спратноста А2/П+4 како и простор за влез во плацот бидејќи сега нема пристап

поради одбележан паркинг простор. Истовремено бара градежна парцела ГП 6.19.4 да се спои со соседната ГП 6.19.3.

Барањето се прифаќа.

Анкетен лист бр. 20 од членови на комисија на урбанизам бараат висината на колективното домување намен а А2 да биде 16.20м, согласно прикажаната катност на објектите.

Барањето се прифаќа.

Анкетен лист бр. 21 од Телеком известуваат дека немаат забелешки и доставуваат позитивно мислење.

Анкетен лист бр.22 од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје известуваат дека немаат забелешки и доставуваат позитивно мислење. Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Комисија за спроведување на Јавна презентација и јавна анкета:

1. Весна Ѓорчева, диа
2. Цветанка Тодорова Лекоска, диа
3. Методи Хаџи Андов, диа