



ТИМ ПРОЕКТ

ул.Љубљанска 6/1-16, Скопје-Карпош

моб. +38975424277

e-mail: timproekt@yahoo.com

ТЕХ. БР. 44/24

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1, ДЕЛ ОД
УРБАН БЛОК 1 (ПОМЕЃУ УЛИЦИ
МАРШАЛ ТИТО, 29ТИ НОЕМВРИ
И НОВОПЛАНИРАНА 1),**

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Нацрт на ДУП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2025-2030

Декември 2025

МЕСТО:	Општина Неготино
ДОНОСИТЕЛ:	Општина Неготино
ПРЕДМЕТ:	Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино
ИЗВРШИТЕЛ:	ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје
УПРАВИТЕЛ:	Тонка Ромева, дипл. инж. арх.
АДРЕСА: e-mail:	ул. Љубљанска 6/1-16, Скопје-Карпош timproekt@yahoo.com
РАБОТЕН ТИМ:	Тонка Ромева, дипл. инж. арх. <i>овластување бр. 0.0447</i> , планер Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх. <i>овластување бр. 0.0711</i> , планер Оја Заде Абас, дипл. инж. арх.
ФАЗА:	Нацрт на ДУП
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	44/24
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	Декември 2025

СОДРЖИНА:

I. ОПШ Т ДЕЛ	7
ОСНОВА	14
.ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	14
ВОВЕД	15
1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ	16
2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ	18
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА	18
4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ 19	19
5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	19
1.5.1. ГЕОГРАФСКИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	19
1.5.2. РЕЉЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	19
1.5.3. ГЕОТЕКТОНСКИ И ИНЖЕНЕРИНСКО-ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	19
1.5.4. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	20
1.5.5. ВЕГЕТАЦИСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ И ПЕЈЗАЖ	21
1.5.6. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	21
1.5.7. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	21
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	22
1.6.1 ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ	22
1.6.2 АРХИТЕКТОНСКО - ГРАДЕЖНИ ЧИНТЕЛИ	23
1.6.2 ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА.....	24
1.6.2 КУЛТУРА И СПОРТ.....	25
1.6.3 ПОДАТОЦИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО ОД ЗЕЛЕНИОТ КАТАСТАР	25
1.6.5 ПОДАТОЦИТЕ ЗА ЗАШТИТЕНОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	25
1.6.6 ЗДРАВСТВЕНИТЕ ЧИНТЕЛИ	25
1.6.7 ОБРАЗОВНИТЕ ЧИНТЕЛИ	25
1.6.8 СООБРАЌАЈНИ ЧИНТЕЛИ.....	25
1.6.9 ХИДРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ	26
1.6.10 ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ИНСТАЛАЦИИ.....	26
1.6.11 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ.....	26
1.6.13 ГАСОВОДНА МРЕЖА	27
7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО	

РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ	27
8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ	28
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	30
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА – НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ.....	31
2.2 НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА.....	31
ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	32
HTTPS://WWW.E- URBANIZAM.MK/ADMIN#/HOME/ADMINISTRATION/REQUEST/PLANNER/DETAIL/104 1/66857 33	
ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 33	
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ГРАФИЧКИ ДЕЛ	38
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	39
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	39
1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД.....	39
2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТЕРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАГА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА	40
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	41
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН	41
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ	42
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	43
6.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	44
6.2. КЛАСА НА НАМЕНИ	45
6.3. ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА	46
6.4. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ	47
6.5. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	48
6.6. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ	48
УЛИЧНО ОСВЕЛУВАЊЕ	49

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ИНСТАЛАЦИИ.....	50
6.8. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	50
ВОДОСНАБДУВАЊЕ	50
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА.....	51
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	52
РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ.....	53
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН.....	53
8 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ	67
КЛАСА НА НАМЕНИ:.....	67
ДРУГИ УСЛОВИ КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА СИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:.....	67
9 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	77
9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА	77
9.2 ЗАСОЛНУВАЊЕ	78
9.3. 1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ	78
9.3.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ	78
9.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ	79
9.5 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА.....	80
9.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ	81
9.7 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ.....	81
9.8 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ.....	81
9.9 ЕВАКУАЦИЈА	82
9.10 ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ	82
9.11 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА	82
9.12 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ.....	83
9.13 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО	83
9.14 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО	83
9.15 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ	83
9.16 МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ	84
9.17 ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	85
9.18 МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА И ДРУГИ ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ И МЕРКИ ЗА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДОСТАВЕНИТЕ ПОДАТОЦИ.....	85
9.19 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА, ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	86
9.20 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ	86
9.21 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА	87
9.22 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА.....	87
9.23 МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД	87

**9.23.1 МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО НЕДОСТАТОК НА БАЗА НА ПОДАТОЦИ ЗА
КОЛИЧИНИТЕ НА ОТПАД ОД ПРАВНИ СУБЈЕКТИ И ГРАЃАНИ НА ГОДИШНО НИВО
87**

**9.23.2 МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО НЕДОСТАТОК НА ПРИМАРНА СЕЛЕКЦИЈА НА
ОТПАД НА МЕСТОТО НА ГЕНЕРИРАЊЕ ОД ПРАВНИ СУБЈЕКТИ.....88**

**9.23.3 МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО ПОЈАВА НА НЕДОЗВОЛЕНО ОДЛАГАЊЕ НА
ОТПАД НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ88**

9.24 МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ...88

9.25 МЕРКИ ЗА СПРАВУВАЊЕ СО КЛИМАТСКИТЕ ПРОМЕНИ88

**9.26 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ
(ЗЕМЈОТРЕСИ, ПОПЛАВИ, ЛИЗГАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ, СНЕЖНИ ЛАВИНИ И
НАНОСИ, ПОЖАРИ И ДРУГИ).....89**

**9.27 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА
ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ90**

1.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ91

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 91

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ92

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТЦИЈА 93

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ГРАФИЧКИ ДЕЛ 93

I. ОПШТИ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020250007920

Датум и време: 13.1.2025 г. 09:34

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.01.2025 во 09:34
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7723679
Целосен назив:	Друштво за услуги градежништво производство трговија и транспорт ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/16 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	8.11.2023 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057023568000
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	320.000,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОНКА РОМЕВА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/16 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	320.000,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупен влог MKD:	320.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ТОНКА РОМЕВА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/16 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	УПРАВИТЕЛ
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	timproekt@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2805C85E1113A18278F1AEF5031A41D41362D6ECF4D065AE1A1E42AF1A8C9DA7>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

**Друштво за услуги градежништво производство трговија
и транспорт ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

ЉУБЉАНСКА бр.6-1/16 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7723679

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0122

26.09.2024 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ


Александар Николоски

Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број (32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25), а во врска со изработка на **Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино**, Друштво за услуги градежништво производство трговија и транспорт **ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ** увоз-извоз Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино**, со технички број **44/24**, се назначуваат:

Овластен планер – Планер потписник:

Тонка Ромева, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0447**

Овластен планер:

Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0711**

Соработни:

Оја Заде Абас, дипл. инж. арх.

Планерите се должни **Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино** да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број (32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето и урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ,

Тонка Ромева, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОНКА РОМЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0447**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

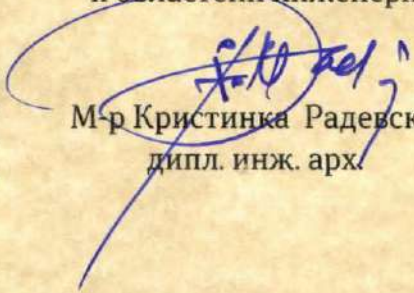
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0711**

Издадено на: 15.03.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.