

АРХИКОНС Јован ДООел Кавадарци

Ул. Вишешница бр.21, 1430 Кавадарци, тел. 043-400-402
Jristovski2000@yahoo.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ
НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ,
СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА
НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОДИНА)**

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Јануари, 2023
ТЕХ. БР. – УП 07-06/2022

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1,
СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ
ДВОР, НА КП 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО
ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-418/7 ОД 25.12.2015
ГОДИНА)

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 07-06/2022

НАРАЧАТЕЛ: ЗЛАТЕ ЛАЗАРОВ

ИЗРАБОТУВАЧ: “АРХИКОНС” Кавадарци
ул.Вишешница, бр.21, Кавадарци
/ тел.043 400 402
e-mail : jristovski2000@yahoo.com

ПЛАНЕРИ: Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : Јануари, 2023 година

СОДРЖИНА :

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА

4. ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРИТЕ

А - текстуален дел –

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5. МЕРКИ ЗА

- Заштита на животна средина

- Заштита и спасување

- Обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет

- Заштита на природно и културно наследство

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели

В - графички дел -

1. Извод од Општ акт за село Пепелиште

2. Ажурирана геодетска подлога

3. Збирен графички приказ

4. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура

5. Урбанистичко решение на градежните парцели



Број: 0805-50/155020190044180

Датум и време: 26.11.2019 г. 12:12:17

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 26.11.2019 во 12:12:18
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ТЕКОВНА СОСТОЈБА | |
|-------------------------|--|
| ЕМБС: | 5708249 |
| Целосен назив: | Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци |
| Кратко име: | АРХИКОНС |
| Седиште: | ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ |
| Датум на основање: | 1.10.2002 г. |
| Деловен статус: | Активен |
| *Вид на сопственост: | Приватна |
| ЕДБ: | 4011002122436 |
| Големина на субјектот: | микро |
| Организационен облик: | 05.4 - дооел |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 152.400,00 |
| Уплатен дел MKD: | 152.400,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 152.400,00 |

СОПСТВЕНИЦИ

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Име и презиме/Назив: | ЈОВАН РИСТОВСКИ |
| Адреса: | ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ |
| Тип на сопственик: | Основач/сопственик |
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 152.400,00 |
| Уплатен дел MKD: | 152.400,00 |
| Вкупен влог MKD: | 152.400,00 |
| Вид на одговорност: | Не одговара |

ДЕЈНОСТИ

| | |
|---|---|
| Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет | |
| Други дејности: | Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет |

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

| | |
|-----------------|--|
| Име и презиме: | ЈОВАН РИСТОВСКИ |
| Адреса: | ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ |
| Овластувања: | Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет |
| Овластено лице: | Овластено лице |

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

| | |
|---------|--------------------|
| КОНТАКТ | |
| E-mail: | arhikons@gmail.com |

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0809-50/155020190001739

Датум и време: 18.1.2019 г. 11:06:01

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Македонија
Датум и час на потпишување: 18.01.2019 во 11:06:15
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------------|---|
| ЕМБС: | 5708249 |
| Назив: | Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци |
| Седиште: | ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|--|
| Предмет на работење: | Не е регистрирана општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/ главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| Други дејности во внатрешниот промет: | Нема |
| Евидентирани дејности во надворешниот промет: | Има |
| Одобренија, дозволи, лиценци, согласности: | Нема |

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0076

НА

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

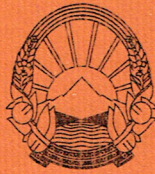
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 18.03.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 18.03.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16,31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Вишешница бр.21 Кавадарци, Кавадарци
ЕМБС: 5708249

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.04.2026 година

Број: П.891/Б

16.04.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Директорот на фирмата АРХИКОНС Јован дооел – Кавадарци, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

За одговорни Планери на:

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), со техн.бр. 07– 06/2022, од 01/2023, се одредуваат:

- 1. Спасовска Левче, дипл.инж.арх.**
- 2. Ристовски Јован, дипл.инж.арх.**

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид планови.

Јануари, 2023 година

АРХИКОНС Јован дооел -Кавадарци



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0349**

Издадено на: 12.02.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0350**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА
на

ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

Овластувањето е со важност до: 05.02.2024 год.

Број: **1.0456**

Издадено на: 06.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 05.02.2024 год.

Број: **1.0458**

Издадено на: 06.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

1. Предлог проектна програма

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОДИНА)

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ВОВЕД

Предмет на изработка на оваа Предлог проектна програма е Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година).

За планскиот опфат на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година) има изработено Општ акт за село Пепелиште и истиот ќе биде основ за изработка на Урбанистичкиот проект.

- ЦЕЛИ

Цел на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), е оформување на градежна парцела од една катастарска парцела - КП 1279/2, КО Пепелиште, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, согласно Општиот акт за село Пепелиште со сите потребни параметри за нејзина реализација и усогласување на планот со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22)

Граници на проектниот опфат се:

- на север – КП 1332/2, КО Пепелиште - улица
- на исток – КП 1279/1, КО Пепелиште
- на југ – КП 1279/3, КП 1279/4, КО Пепелиште
- на запад – КП 1277, КП 1278, КО Пепелиште
- површина на планскиот опфат изнесува 0,1377ха.

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ГП 1 оформена од КП 1279/2, КО Пепелиште

- Во склоп на ГП 1 од КП 1279/2, КО Пепелиште, со површина од 0.1377 ха се планираат следните градби:

- станбена куќа

Точната поставеност на градбата и димензиите на габаритот ќе се дефинираат во Урбанистичкиот проект

Урбанистичкиот проект ги има следните цели:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување урбанистичка и архитектонска целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство
- вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди параметрите за конкретната градежна парцела,

НАМЕНА

Група на класи на намена:

А – Домување

класа на намена

– А1 – Домување во куќи,

Поединечна намена:

А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации,
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување,
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот,
- Чиста животна средина,
- Добри микроклиматски услови.

Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:

- приоритети и потреби,
- корелативни условености,
- проточност на сообраќајот,
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинира како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајна мрежа,
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање
- Условување на сообраќајна инфраструктура за безбеден пристап до секој објект
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери
- Условување на потребите за паркирање да се решат во сопствените парцели
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на планираните класи на намена со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми, што

значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

- МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на планот ќе биде Општиот акт за село Пепелиште.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22) и следните точки:

- Да се почитува Општиот акт за село Пепелиште
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот и да се предвиди паркирање во сопствени парцели
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година) треба да се изработи во една фаза.

согласен



2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ВОВЕД

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект за разработка на градежна парцела.

Предмет на овој урбанистички проект е формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границата на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година). Основа за изработка на урбанистичкиот проект за ГП 1 е следната документација:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен од Геодетски премер дооел Кавадарци (дел.бр. 0801-33/3 од 13.12.2021)
- Извод од Општ акт (бр. 11-369 од 06.11.2019)
- Проектна програма потпишана од инвеститор
- Идејно решение дел од Урбанистичкиот проект

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.

МЕСТОПОЛОЖБА И ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е границата на формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границите на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), со намена А1 – домување во станбени куќи.

Проектниот опфат е лоциран во североисточниот дел од село Пепелиште, на надморска височина од околу 121м, на релативно рамен терен, со пристапна улица од северозападната страна.

Граници на проектниот опфат се:

- на север – КП 1332/2, КО Пепелиште - улица
- на исток – КП 1279/1, КО Пепелиште
- на југ – КП 1279/3, КП 1279/4, КО Пепелиште
- на запад – КП 1277, КП 1278, КО Пепелиште
- површина на планскиот опфат изнесува 0,1377ха.

Границата на проектен опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по х и у:

Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H | |
|------|------------|------------|--------|-----|
| 20 | 7594210.03 | 4597880.99 | 120.88 | |
| 21 | 7594207.76 | 4597880.54 | 120.23 | |
| 22 | 7594213.37 | 4597882.08 | 120.97 | |
| 23 | 7594217.83 | 4597884.41 | 121.04 | |
| 24 | 7594212.55 | 4597873.85 | 121.01 | |
| 25 | 7594216.90 | 4597874.76 | 121.01 | |
| 26 | 7594221.50 | 4597876.94 | 121.05 | |
| 27 | 7594225.04 | 4597869.73 | 121.23 | |
| 28 | 7594221.05 | 4597867.31 | 121.11 | |
| 29 | 7594216.91 | 4597864.94 | 121.28 | |
| 30 | 7594219.55 | 4597861.35 | 121.42 | |
| 31 | 7594222.69 | 4597862.18 | 121.33 | |
| 32 | 7594227.17 | 4597863.88 | 121.42 | |
| 33 | 7594231.03 | 4597856.93 | 121.45 | |
| 34 | 7594227.29 | 4597855.52 | 121.60 | |
| 35 | 7594223.10 | 4597853.97 | 121.79 | |
| 36 | 7594221.13 | 4597858.63 | 121.40 | |
| 37 | 7594221.22 | 4597853.95 | 121.86 | |
| 38 | 7594223.41 | 4597849.82 | 122.05 | |
| 39 | 7594224.82 | 4597847.53 | 121.98 | |
| 40 | 7594219.19 | 4597844.00 | 121.68 | |
| 41 | 7594215.99 | 4597848.27 | 121.48 | |
| 42 | 7594215.55 | 4597850.08 | 121.45 | |
| 43 | 7594210.97 | 4597849.06 | 121.40 | |
| 44 | 7594208.97 | 4597850.14 | 121.46 | |
| 45 | 7594207.86 | 4597845.18 | 121.54 | |
| 46 | 7594206.55 | 4597846.50 | 121.48 | |
| 47 | 7594204.60 | 4597845.89 | 121.74 | |
| 48 | 7594205.75 | 4597843.08 | 121.70 | |
| 49 | 7594208.16 | 4597839.14 | 122.16 | UR |
| 50 | 7594211.71 | 4597841.13 | 121.63 | UR |
| 51 | 7594213.27 | 4597839.09 | 122.04 | UR |
| 52 | 7594216.77 | 4597841.44 | 122.05 | UR |
| 53 | 7594214.72 | 4597845.60 | 121.39 | |
| 54 | 7594210.62 | 4597844.30 | 121.42 | |
| 55 | 7594217.11 | 4597845.44 | 121.57 | |
| 56 | 7594220.99 | 4597842.97 | 121.79 | |
| 57 | 7594225.43 | 4597844.46 | 121.98 | |
| 58 | 7594229.50 | 4597846.44 | 122.07 | |
| 59 | 7594232.59 | 4597848.03 | 122.07 | |
| 60 | 7594235.02 | 4597849.11 | 122.00 | |
| 61 | 7594233.96 | 4597852.12 | 121.82 | |
| 62 | 7594233.52 | 4597853.29 | 121.54 | |
| 63 | 7594235.96 | 4597845.97 | 122.19 | |
| 64 | 7594232.99 | 4597844.19 | 122.15 | CH |
| 65 | 7594233.41 | 4597843.41 | 122.21 | KAN |
| 66 | 7594229.06 | 4597843.07 | 122.14 | |
| 67 | 7594225.71 | 4597841.07 | 122.02 | |
| 68 | 7594222.36 | 4597838.66 | 121.89 | |
| 69 | 7594220.01 | 4597836.50 | 121.98 | UR |
| 70 | 7594213.54 | 4597831.67 | 122.43 | UR |
| 71 | 7594215.06 | 4597828.94 | 122.28 | |
| 72 | 7594223.36 | 4597833.87 | 122.49 | |
| 73 | 7594218.38 | 4597830.57 | 122.15 | |
| 74 | 7594227.97 | 4597836.00 | 122.80 | |
| 75 | 7594227.68 | 4597837.68 | 122.54 | |
| 76 | 7594226.19 | 4597839.45 | 122.12 | |
| 77 | 7594233.81 | 4597837.99 | 123.12 | |
| 78 | 7594234.02 | 4597839.57 | 122.81 | |
| 79 | 7594233.88 | 4597841.95 | 122.31 | |

Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H | |
|------|------------|------------|--------|----|
| 80 | 7594238.85 | 4597840.44 | 122.70 | |
| 81 | 7594237.23 | 4597841.89 | 122.42 | |
| 82 | 7594236.90 | 4597840.97 | 122.74 | |
| 83 | 7594243.89 | 4597842.77 | 122.73 | |
| 84 | 7594242.06 | 4597845.25 | 122.34 | |
| 85 | 7594240.35 | 4597849.79 | 121.89 | |
| 86 | 7594239.58 | 4597852.88 | 121.65 | |
| 87 | 7594237.20 | 4597858.77 | 121.51 | |
| 88 | 7594234.19 | 4597864.59 | 121.39 | |
| 89 | 7594231.04 | 4597870.09 | 121.26 | |
| 90 | 7594227.89 | 4597876.64 | 121.18 | |
| 91 | 7594224.71 | 4597882.84 | 121.10 | |
| 92 | 7594230.08 | 4597884.84 | 121.11 | |
| 93 | 7594232.29 | 4597880.14 | 121.36 | |
| 94 | 7594235.73 | 4597873.58 | 121.36 | |
| 95 | 7594241.99 | 4597876.48 | 121.35 | |
| 96 | 7594239.16 | 4597882.28 | 121.22 | |
| 97 | 7594236.57 | 4597887.06 | 121.15 | |
| 98 | 7594244.85 | 4597870.23 | 121.34 | |
| 99 | 7594247.98 | 4597864.34 | 121.54 | |
| 100 | 7594250.09 | 4597860.45 | 121.64 | |
| 101 | 7594251.52 | 4597857.73 | 121.78 | |
| 102 | 7594252.36 | 4597856.70 | 121.85 | |
| 103 | 7594252.80 | 4597855.64 | 122.07 | |
| 104 | 7594245.91 | 4597855.30 | 121.63 | |
| 105 | 7594243.18 | 4597860.85 | 121.45 | |
| 106 | 7594239.54 | 4597867.35 | 121.42 | |
| 107 | 7594244.55 | 4597852.70 | 121.76 | |
| 108 | 7594245.81 | 4597849.52 | 122.06 | OB |
| 109 | 7594253.47 | 4597853.69 | 122.47 | OB |
| 110 | 7594248.47 | 4597851.84 | 122.04 | |
| 111 | 7594246.02 | 4597843.23 | 122.80 | |
| 112 | 7594248.30 | 4597844.70 | 122.84 | OB |
| 113 | 7594256.19 | 4597848.72 | 122.99 | OB |
| 114 | 7594261.16 | 4597850.78 | 123.24 | |
| 115 | 7594262.78 | 4597851.90 | 123.15 | |
| 116 | 7594225.49 | 4597944.50 | 120.33 | |
| 117 | 7594229.03 | 4597939.48 | 120.46 | |
| 118 | 7594220.24 | 4597932.08 | 120.33 | |
| 119 | 7594215.90 | 4597936.37 | 120.30 | |
| 120 | 7594207.19 | 4597928.94 | 120.45 | |
| 121 | 7594210.40 | 4597923.98 | 120.42 | |
| 122 | 7594210.89 | 4597922.60 | 120.23 | |
| 123 | 7594220.96 | 4597931.06 | 120.24 | |
| 124 | 7594230.32 | 4597937.88 | 120.16 | |
| 125 | 7594260.77 | 4597903.60 | 120.14 | |
| 126 | 7594264.14 | 4597896.16 | 121.54 | |
| 127 | 7594268.34 | 4597886.77 | 121.19 | |
| 128 | 7594253.03 | 4597910.37 | 121.28 | |
| 129 | 7594232.31 | 4597900.02 | 121.41 | |
| 130 | 7594238.99 | 4597895.39 | 121.35 | |
| 131 | 7594241.98 | 4597889.40 | 121.46 | |
| 132 | 7594246.94 | 4597879.41 | 121.37 | |
| 133 | 7594250.12 | 4597899.17 | 121.49 | |
| 134 | 7594253.37 | 4597892.61 | 121.57 | |
| 135 | 7594258.10 | 4597882.28 | 119.08 | |
| 136 | 7594249.86 | 4597914.68 | 119.25 | |
| 137 | 7594233.77 | 4597935.25 | 119.40 | |
| 138 | 7594234.49 | 4597934.09 | 119.32 | |
| 139 | 7594233.37 | 4597933.35 | 119.26 | |

Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|------|------------|------------|--------|
| 140 | 7594232.52 | 4597934.53 | 119.41 |
| 141 | 7594225.92 | 4597930.38 | 119.05 |
| 142 | 7594230.52 | 4597922.71 | 119.05 |
| 143 | 7594238.58 | 4597926.90 | 118.82 |
| 144 | 7594242.48 | 4597919.63 | 118.97 |
| 145 | 7594236.34 | 4597915.14 | 119.28 |
| 146 | 7594218.82 | 4597923.98 | 118.91 |
| 147 | 7594222.25 | 4597918.21 | 118.83 |
| 148 | 7594224.52 | 4597913.68 | 118.97 |
| 149 | 7594225.49 | 4597944.50 | 120.36 |
| 150 | 7594229.03 | 4597939.48 | 120.35 |
| 151 | 7594220.24 | 4597932.08 | 120.25 |
| 152 | 7594215.90 | 4597936.37 | 119.20 |
| 153 | 7594207.19 | 4597928.94 | 120.28 |
| 154 | 7594210.40 | 4597923.98 | 119.48 |
| 155 | 7594210.89 | 4597922.60 | 120.58 |
| 156 | 7594220.96 | 4597931.06 | 118.87 |
| 157 | 7594230.32 | 4597937.88 | 120.55 |
| 158 | 7594260.77 | 4597903.60 | 118.99 |
| 159 | 7594264.14 | 4597896.16 | 119.26 |
| 160 | 7594268.34 | 4597886.77 | 119.20 |
| 161 | 7594253.03 | 4597910.37 | 120.95 |
| 162 | 7594232.31 | 4597900.02 | 120.30 |
| 163 | 7594238.99 | 4597895.39 | 119.15 |
| 164 | 7594241.98 | 4597889.40 | 119.05 |
| 165 | 7594246.94 | 4597879.41 | 118.98 |
| 166 | 7594250.12 | 4597899.17 | 120.34 |
| 167 | 7594253.37 | 4597892.61 | 120.25 |
| 168 | 7594258.10 | 4597882.28 | 120.23 |
| 169 | 7594249.86 | 4597914.68 | 119.84 |
| 170 | 7594233.77 | 4597935.25 | 120.27 |
| 171 | 7594234.49 | 4597934.09 | 120.30 |
| 172 | 7594233.37 | 4597933.35 | 120.28 |
| 173 | 7594232.52 | 4597934.53 | 120.22 |
| 174 | 7594225.92 | 4597930.38 | 120.29 |
| 175 | 7594230.52 | 4597922.71 | 120.27 |
| 176 | 7594238.58 | 4597926.90 | 120.30 |
| 177 | 7594242.48 | 4597919.63 | 120.24 |
| 178 | 7594236.34 | 4597915.14 | 120.27 |
| 179 | 7594218.82 | 4597923.98 | 120.33 |
| 180 | 7594222.25 | 4597918.21 | 120.44 |
| 181 | 7594224.52 | 4597913.68 | 120.46 |
| 182 | 7594193.12 | 4597923.90 | 120.60 |
| 183 | 7594202.02 | 4597924.83 | 120.97 |
| 184 | 7594193.98 | 4597918.14 | 120.66 |
| 185 | 7594206.07 | 4597920.17 | 121.26 |
| 186 | 7594214.90 | 4597921.82 | 121.49 |
| 187 | 7594197.77 | 4597913.19 | 121.60 |
| 188 | 7594200.52 | 4597910.56 | 122.02 |
| 189 | 7594202.46 | 4597908.06 | 123.34 |
| 190 | 7594220.22 | 4597913.79 | 123.17 |
| 191 | 7594200.91 | 4597903.27 | 123.41 |
| 192 | 7594209.18 | 4597901.84 | 123.11 |
| 193 | 7594228.31 | 4597903.09 | 123.09 |
| 194 | 7594229.93 | 4597904.68 | 123.21 |
| 195 | 7594211.16 | 4597893.96 | 123.24 |
| 196 | 7594204.70 | 4597890.72 | 123.40 |
| 197 | 7594217.42 | 4597945.56 | 123.34 |
| 198 | 7594205.77 | 4597935.67 | 121.88 |
| 199 | 7594179.43 | 4597913.86 | 122.60 |

Список на координати за снимените на детални точки

| број | Y | X | H |
|------|------------|------------|--------|
| 200 | 7594189.95 | 4597914.80 | 121.90 |
| 201 | 7594193.65 | 4597909.68 | 123.51 |
| 202 | 7594189.51 | 4597906.07 | 120.38 |
| 203 | 7594192.30 | 4597904.81 | 120.30 |
| 204 | 7594181.59 | 4597910.01 | 120.44 |
| 205 | 7594181.96 | 4597908.04 | 121.35 |
| 206 | 7594185.24 | 4597902.56 | 121.50 |
| 207 | 7594180.94 | 4597898.97 | 123.44 |
| 208 | 7594178.02 | 4597904.59 | 123.01 |

Изготвил,

М.П.

Доне Ѓорѓиев

ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека во проектниот опфат евидентирана е една катастерска парцела, опфатена во една градежна парцела.

Како резултат на аналитичко истражувачкиот дел на проектниот опфат констатирано е следното:

- Вкупната површина на анализираниот простор – проектен опфат изнесува 0,1377 ha;
- 100 %, односно 1377 м² од површината на проектниот опфат е неизградена;

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно увидот на терен, пристапот до проектниот опфат е преку постоечка улица која тангира со него на северозападната страна и преку неа се надврзува на постоечката сообраќајна инфраструктура во село Тимјаник. Пристапната улица е неизградена земјана улица.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од ЈП Комуналец Неготино и од добиениот одговор со бр. УПІ 08-148/2, од 28.12.2021, се гледа дека во непосредна близина поминува водоводна мрежа со профил Ø110. Приклучувањето на планираните објекти е предвидено да се врши од неа со довод од Ф1”.

Отпадните фекални води од парцелата е предвидено да се одведуваат со приклучок со Ф 150, на постоечката улична фекална канализациона мрежа со профил Ø250.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од Електродистрибуција доел Скопје и од добиениот одговор со бр. 10-55/3-397, од 28.12.2021, се гледа дека проектниот опфат не е поврзан со електрична мрежа.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

Побарани се податоци и информации од Македонски телеком АД Скопје и од добиениот одговор со бр. 40049, од 31.12.2021, се гледа дека под обиколните улици нема постоечка телекомуникациска мрежа и истата треба да се испланира и да се поврзе проектниот опфат.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот концепт на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), е дефиниран во согласност со Проектната програма, Изводот од планска документација, идејното решение и можностите за просторен развој.

За формираната градежна парцела 1 почитувана е намената А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор. Планирана е изградба на еден нов објект со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на површина на градежна парцела од 1377 м².

Со претходната планска документација предвидена е намена А1 –домување во станбени куќи .

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), во селски стопански двор дозволени се повеќе од една градба независни една од друга.

Планирани се 2 паркинг места, и според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), за А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор од кои еден во подрумскиот дел од објектот и еден во дворното место.

1.1. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИТЕ

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:

- граници и површина на градежна парцела (1377 м²);
- граници и површини за градење (141 м²);
- вкупна развиена површина за градба по нивоа (282 м²);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (10.2 %);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (0.20 κ);
- поединечна намена на земјиштето и градбите (А1.5);
- максимална висина на венец (5.58 м');
- максимален број на катови (П+1);
- минимален процент на озеленување (76.25%);
- услови за паркирање (во објект и во парцела).
- влез во парцела (улица 1).

Сите дефинирани параметри за предвидените објекти се во согласност со одредбите од Извод од општиот акт за село Криволак и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Проектниот концепт е во директна зависност од природните и создадени фактори, од конфигурацијата на теренот.

1.2. ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Пристапот до градежната парцела е преку постоечка некатегоризирана улица која ја тангира парцелата од нејзината северозападна страна.

Во склоп на парцелата предвиден е еден колски влез директно преку рампа во гаражата планирана во подрумот од објектот.

Согласно намената не се планира внатрешен сообраќај.

Паркирањето е предвидено да се одвива во рамки на градежната парцела и потребите кои најмногу изнесуваат 2 возила се предвидени во подрумот од станбената куќа и дворното место.

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со нивелацискиот план е решена вертикалната поставка на влезовите во парцелата. Како основа за нивелманското решение земена е нивелацијата од Извод од план и ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен.

1.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Просторот до и околу објектот е уреден како поплочени патеки а останатиот дел е зеленило.

За ГП 1, во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), минималниот процент на озеленетост изнесува 20% или за конкретната парцела 76.25% од вкупната површина на градежната парцела.

Зеленилото во рамки на градежната парцела е предвидено како парковско зеленило и е распределено согласно со организацијата и диспозицијата на објектот.

1.4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект, во прилогот УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура да се изведе според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура, согласно урбанистичкото решение и согласно член 187 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Приклучувањето на планираните објекти е предвидено да се врши од планирана водоводна мрежа со профил Ø1” до водомерната шахта во рамки на градежната парцела.

Поврзувањето со водоводната мрежа се предвидува да се изведе со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

Отпадните фекални води од парцелата е предвидено да се одведуваат со приклучок на планирана улична фекална канализациона мрежа со профил Ø150.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Приклучувањето на објектите од комплексот на нисконапонска инсталација ќе биде со поврзување на постоечката електро-енергетска мрежа.

Сите приклучоци да се извршуваат откако инвеститорот ќе добие електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Поврзувањето на електронска комуникациска мрежа, начинот на изведба и поврзување на приклучоците треба да биде извршен во согласност со развојните програми на операторите и потребите на корисниците.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- **Група на класи на намена:**
 - А – Домување**
- **класа на намена**
 - А1 – Домување во куќи,
- **Поединечна намена:**
 - А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор
- Пристап од улица 1 на северозападната страна од парцелата;
- Површина на градежна парцела – 1377м²
- Површини за градба – 141м²
- Вкупно развиена површина за градба - 282 м²
- Максимална дозволена висина на венец 5.58м
- Катност - П+1;
- Паркирање во сопствена парцела
- Број на потребни паркинг места 2
- Минимален процент на озеленетост во рамки на градежната парцела – 76.25%.
- Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи. Доколку со Основен проект се утврди посоодветно решение за комуналната инфраструктура, нивелманот и внатрешниот сообраќај, истото да се усвои и да се разработи во соодветна фаза од проектната документација.
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот да се применуваат и почитуваат мерките за заштита.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

3.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, 124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15).

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена не се очекува нарушување на квалитетот на животната средина.

ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

За зачувување и подобрување на квалитетот на воздухот неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15), кои се однесуваат на следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со

важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Со хортикултурното уредување се предвидуваат исклучиво насади на парковско зеленило. Со оглед на тоа што се предвидува зеленило карактеристично за поднебјето, не предизвикува негативни или неочекувани влијанија врз почвата.

ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

ТРЕТМАН НА ОТПАД

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

3.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

На предходно барање добиени се Предходни услови од стана на Дирекцијата за заштита и спасување ПО Неготино со бр. 09/3-132/2 од 30.12.2021, за конкретниот проект опфат.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12,), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- При изработка на Основен проект треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;
- Во случај на пожар, проектниот опфат, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Бутел;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради

спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Согласно добиените податоци планскиот опфат се наоѓа во сеизмички регион со очекувани земјотреси со јачина од 8° по МКС.

Да се предвиди асеизмична градба, како можна превенција.

Во случај на можни разурнувања, со планираните решенија на уличната мрежа потребно е да се овозможи:

- Брза и непречена евакуација
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата
- Штетите да се сведат на минимум
- Брза санација на последиците

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15 и 106/16):

- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

3.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно со Податоците и информациите добиени со допис бр.08-841/2 од 08.04.2022 од страна на Министерството за култура – Управа за заштита на културно наследство, во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|------------------------------|--|-----------|-------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------------------|---|
| број на објект | основна класа на намена | површина на градежна парцела | максимална површина за градба на повеќе градби во утврдениот простор за градба | спратност | максимална висина | вкупно изградена површина на сите надземни нивоа | максимален процент на изграденост | максимален коефициент на искористеност | минимален процент на озеленетост | Паркирање |
| | | | | | | | | | | |
| 1 | A1.5- станбена куќа | | 141 | II+1 | 5.58м | 282 | | | | во склоп на ГП, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес.бр.225/2020) |
| вкупно | A1.5 | 1377 | 141 | II+1 | 5.58м | 282 | 10.2 | 0.2 | 76.25 | |

Нумерички показатели согласно Урбанистички проект

| НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²) | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА | ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА | КАТНОСТ | МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m) | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ |
|--------------------------------|--|--------------------|---|--|---------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1 | 1377 | 141 | 282 | A1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор | П+1 | 3.35 | 0.2 | 10.2% |

Преглед на планирани површини во градежната парцела

| НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²) | НАМЕНА НА ПОВРШИНИ | ПОВРШИНА (m ²) | ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ |
|--------------------------------|--|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 1377 | ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ | 141 | 10,2 % |
| | | ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО | 1050 | 76,25 % |
| | | ВНАТЕРШЕН СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР | 186 | 13,55 % |
| ВКУПНО | | | 1377 | 100.00% |

Наш број: 1404-3330/2
Скопје: 30.12.2021 г.

ДО:
АРХИКОНС
ул. „Вишешница“ бр. 21
1430 Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 03-12/06 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска 27.12.2021г.
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојачиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiki

АЕК-401.03



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aktive e shtetërore e energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Nr. 03-3781/2
27-12 2021 год.viii
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.03-12 од 20.12.2021 година

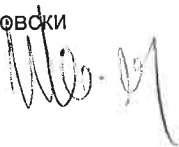
Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), со ваш бр.03-12 од 20.12.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил: 1262
Иво Шурбановски



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





ЈП “КОМУНАЛЕЦ” - НЕГОТИНО

ул. Маршал Тито бр. 49
www.jpknegotino.com.mk

Директор (043) 361-824
Тех.служба 365-052
Централа: 361-711

e-mail:

jpknegotino@jpknegotino.com.mk
жиро с-ка: 200000003227085
Ед.даночен број: 4019983102163
Депонент: Стопанска банка-Неготино

„АРХИКОНС“
Ул.„Вишешница“ бр 21
1430 Кавадарци

Наш знак

Ваш знак

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО УСЛУЖНИ РАБОТ;
“КОМУНАЛЕЦ“ ц.о.

Бр. УПТ 08-198/2
28.12. 2021 год
НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: МИСЛЕЊЕ

Почитувани

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5 – станбени куќи во низ во состав на селски стопански двор на КП 1279/2,, КО Пепелиште, општина Неготино, на геодетска подлога Ви ги доставуваме бараните податоци.

- Поради непостоење на прецизен подземен катастар напоменуваме дека податоците се искусвени е дека е можно отстапување на терен.

Датум
28.12.2021

Ј.П.,„Комуналец“ - Неготино
Тони Вељанов



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-397 од 28.12.2021
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-12/03 од 20.12.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin
Jankovski Digitally signed by
Martin Jankovski
Date: 2021.12.28
09:23:52 +01'00'



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-2769/2
30.12. 2021 година
Скопје

ДО

АРХИКОНС
ул. „Вишешница“ бр. 21
1430 Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр.03-12/05 од 20.12.2021 год.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 1279/2, КО Пепелиште, општина Неготино., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



Директор,

Ацо Косиџов

Управа за заштита на
културното наследство
Directorate for Protection
of Cultural Heritage



ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје; П.Фах 22
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 40049
Дата: 31.12.2021

До
Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Ул.Вишешница бр.21 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2021.12.31
07:54:21 +01'00'



До

АРХИКОНС

ул. Вишешница бр.21

Кавадарци

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-7442/1

24.12.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03-12/08 од 20.12.2021 година (наш број 11-7442 од 23.12.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5 – станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 1279/2, КО Пепелиште во Општина Неготино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Makedonski
Telekom CA,
ELI
POPOVSKA

Digitally signed by
Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2021.12.24
12:36:04 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување –Неготино
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино
тел:(043) 361- 176,
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

30 Декември 2021

Архивски број:
Бр:09/3-132/2

До
Архиконс Јован ДООЕЛ
Ул.Вишешница бр.21
1430 Кавадарци

Предмет:Податоци и информации, доставува,-
Врска :Ваш акт бр.03-12/04 од 20.12.2021

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Неготино информира:

Почитувани, Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година)**



Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година)**

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски



непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење. на на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година)**откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година)**доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

по задолжение од Директорот
Овластено лице

Доставено до:
- Насловот
- Архива

FANKA
MINGOVA
JANChEVA

Digitally signed by
FANKA MINGOVA
JANChEVA
Date: 2021.12.30
14:54:22 +01'00'



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-196/2
25-01-2022 год.
СКОПЈЕ

АРХИКОНС – Кавадарци

Предмет: Барање податоци и инсталации

Врска: Ваш допис бр. 03-12/07 од 20.12.2021 год.

Во врска со Вашето барање податоци и инсталации за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5 – станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општа акт за село Пепелиште, Општина Неготино, Ве известуваме дека во рамките на планскиот опфат нема изведен и планиран гасовод.

Со почит,

Скопје, 25.01.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-369 од 06. 11. 2019 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 227
ОПШТ АКТ за с. ПЕПЕЛИШТЕ
Одлука број: 08-418/7 од 25.12.2015год.
Намена на градба: Зона на домување
КО Пепелиште КП бр.1325/1
ДЛ бр./ М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.1325/1; КО Пепелиште; од Општ Акт за с.Пепелиште

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод.
- б) Планската документација од „Општ Акт: Пепелиште“ со која располага општина Неготино е застарена и во истата не постои графички прилог од сообраќајно решение.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

изготвил: _____

контролирал: _____

ОБЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА; _____



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



| | |
|--|--------------------------------------|
| | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБОРАТ - Б-201-36 |
| | НАМЕНСКА ЗОНА |
| | ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА |
| | ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА |
| | ПРЕСЕЧНА ТОЧКА |
| | ВОДНА ПОВРШИНА - РЕКА, КАНАЛ |
| | МОСТ |

КЛАСА НА НАМЕНА:

| | |
|--|---|
| | A ЗОНА НА ДОМУВАЊЕ |
| | A0 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ |
| | A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ |
| | A3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ |
| | A4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ |
| | B КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ |
| | B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ |
| | B2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ |
| | B3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ |
| | B4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ |
| | B ЗОНА НА ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ |
| | B1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА |
| | B2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА |
| | B3 ДОМ НА КУЛТУРА |
| | B4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ |
| | B5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ |
| | G ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ |
| | G2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА |
| | G3 СЕРВИСИ |
| | G4 СТОВАРИШТА |
| | D ЗОНА НА ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА |
| | D1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО |
| | D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО |
| | D3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА |
| | E ИНФРАСТРУКТУРА |
| | E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА) |
| | E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (РЕГИОНАЕН ПАТ Р1103) |



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

| | | |
|------|-----------|-----------|
| T113 | 593931.50 | 597647.67 |
| T114 | 593873.42 | 597603.13 |
| T115 | 593817.62 | 597562.79 |
| T116 | 593803.83 | 597551.22 |
| T117 | 593741.69 | 597489.57 |
| T118 | 593720.77 | 597467.34 |
| T119 | 593746.86 | 597443.37 |

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ

Село Пепелиште се наоѓа во непосредна близина, североисточно од градот Неготино, на оддалеченост од околу 6 километри и на надморска висина од околу 130 метри.

Предходна документација:

- Општ Акт за населено место село Пепелиште со Одлука бр. 07-460/5 од 30.10.2003 год.

4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Пепелиште се дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите:

- Група на класа на намена **А-Домување**, односно Основната класа на намена:
 А0-Домување во станбени куќи со посебен режим
 А1-Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)
 А3- Групно домување
 А4- Времено сместување
- Група на класа на намена **Б-Комерцијални и деловни намени**, односно Основната класа на намена:
 Б1- Мали комерцијални и деловни намени
 Б2- Големи трговски единици
 Б3- Големи угостителски единици
 Б4- Деловни простории
- Група на класа на намена **В-Јавни институции**, односно Основната класа на намена:
 В1-Образование и наука
 В2-Здравство и социјална заштита
 В4-Државни институции
 В5-Верски институции
- Група на класа на намена **Г-Производство, дистрибуција и сервиси**, односно Основната класа на намена:
 Г2-Лесна и загадувачка индустрија
 Г3-Сервиси
 Г4-Стоваришта



- Група на класа на намена **Д-Зеленило и рекреација** односно Основните класи на намена:
Д1-Парковско зеленило
Д2-Заштитно зеленило
Д3-Спорт и рекреација
- Група на класа на намена **Е-Инфраструктура**, односно Основната класа на намена:
Е1- Комунална инфраструктура-Сообраќајна инфраструктура
Е1- Комунална инфраструктура-Регионален пат R1103

Суводолица - Река

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

- Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во с.Пепелиште, Општина Неготино, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.
- Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15).
- При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.
- Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15).
- При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ, бр.84/08, 52/09, 114/09, 39/10, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14 и 166/14).
- „При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и

8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за с.Пепелиште, Општина Неготино, се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Веднаш крај самото село Пепелиште води новоасфалтираниот регионален пат R1103(Прилеп-Неготино-Радовиш), кој води од Неготино за Радовиш и Штип. Селото на север дополнително е поврзано со локален пат кој води преку река Вардар до село Криволак, а на југ селото е поврзано со локален пат кој води до село Војшанци.

9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15).

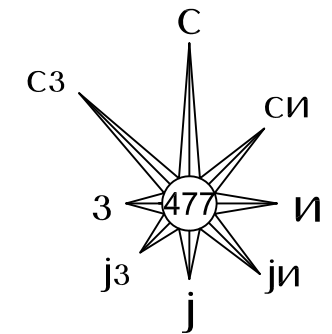
Стационарен сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15). Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОДИНА)










 граница на проектн опфат, P=0.1377 ха



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 600

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО Пепелиште кп.бр. 1279/2 ,1325/2 и други

ЛЕГЕНДА

-  опфат
-  граница на катастарска парцела
-  состојба од терен - пат, улица
-  изохипса 0.5 м
-  изохипса 1 м
-  изохипса 5 м
-  123.24 надморска висина
-  46 број на дет. точка
-  1279/2 број на катастарска парцела

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодезист



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОДИНА)

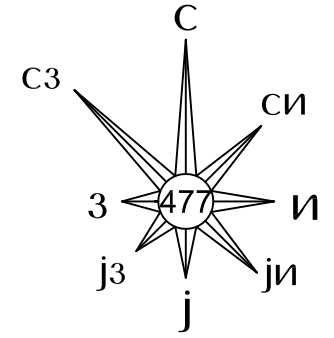
 граница на проектн опфат, P=0.1377 ха

 неизградено земјиште










 земјан пат

 ВОДОВОД ПОСТОВЕЧКИ

 фекална канализација постоечка



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 600
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО Пепелиште кп.бр. 1279/2 ,1325/2 и други

- ЛЕГЕНДА
-  опфат
 -  граница на катастарска парцела
 -  состојба од терен - пат, улица
 -  изохипса 0.5 м
 -  изохипса 1 м
 -  изохипса 5 м
 -  123.24 надморска висина
 -  46 број на дет. точка
 -  1279/2 број на катастарска парцела
- ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино
изработил, Доне Горѓиев овластен геодет

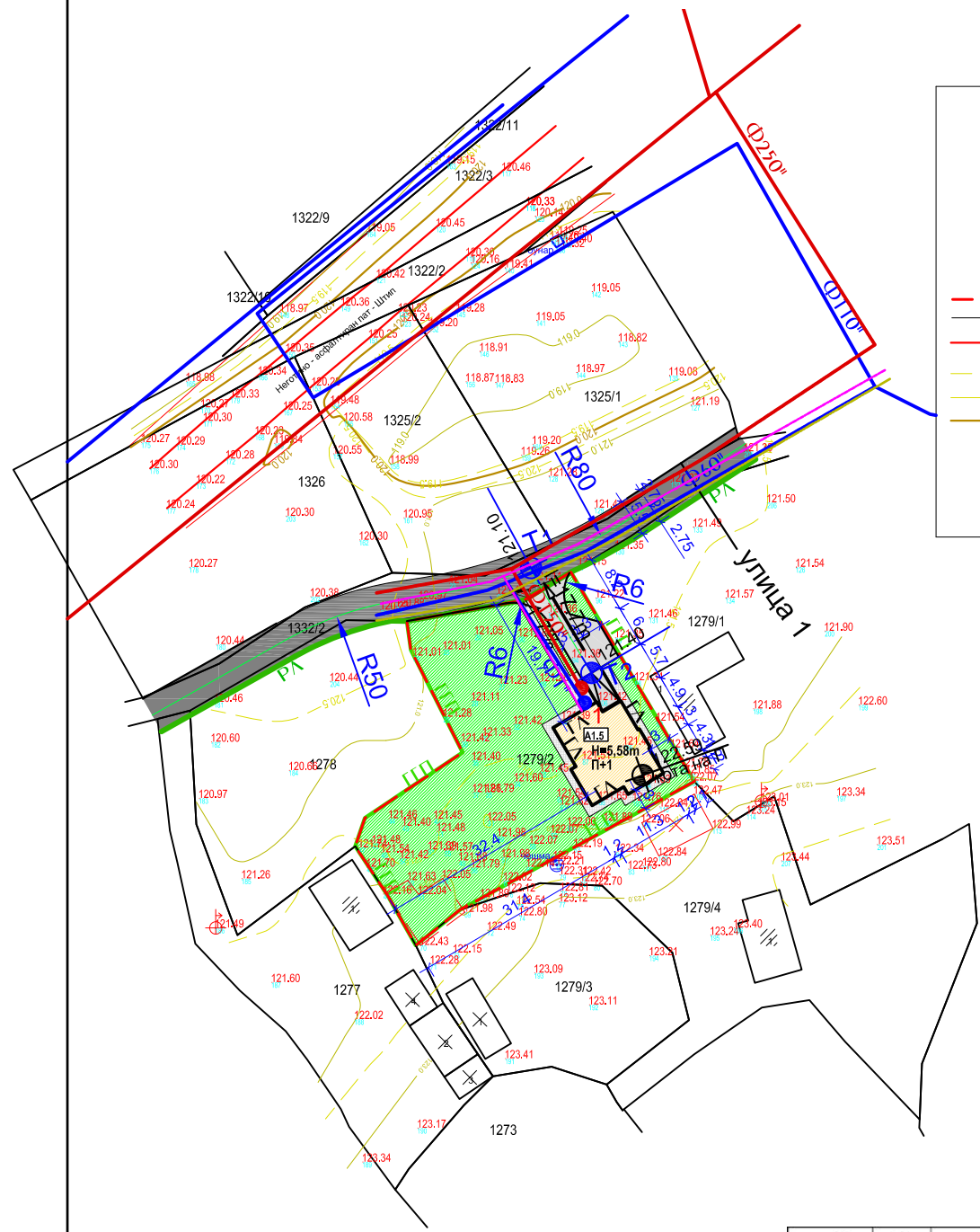


ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

| | | |
|---|--|--|
| РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349 | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 07-06/2022 | Арх и Конс Јован довел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402 |
| ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349 | ИНВЕСТИТОР: ЗЛАТЕ ЛАЗАРОВ | |
| Датум: 01/2023 | ПЛАН: Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година) | |
| Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350 | Мера: М=1 : 1000 | |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|------------------------------|--|-----------|-------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| број на објект | основна класа на намена | површина на градежна парцела | максимална површина за градба на повеќе градби во утврденото простор за градба | спратност | максимална висина | вкупно изградена површина на сите надземни нивоа | максимален процент на изграденост | максимален коефициент на искористеност | минимален процент на озеленетост | Паркирање |
| | | | | | | | | | | |
| 1 | A1.5- станбена куќа | 141 | II +Пк | 5.58м | 282 | | | | | во склоп на ГП, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес.бр.22.5/2020) |
| вкупно | A1.5 | 1377 | II | 5.58м | 282 | 10.2 | 0.2 | 76.25 | | |



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 600
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО Пепелиште кл.бр. 1279/2 ,1325/2 и други

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - пат, улица
- изохипса 0.5 м
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м
- надморска висина 123.24
- број на двт. точка 46
- број на катастарска парцела 1279/2

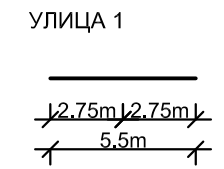
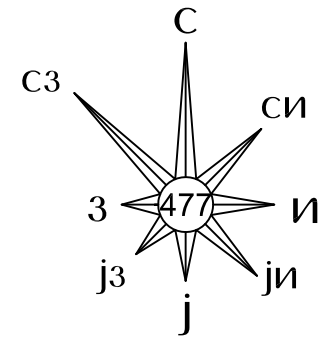
ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино
изработил, Доне Горгиве овластен геодезист

| НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²) | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА | ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА | КАТНОСТ | МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m) | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ |
|--------------------------------|--|--------------------|---|--|---------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1 | 1377 | 141 | 282 | A1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор | П+Пк | 3.35 | 0.2 | 10.2% |

| НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²) | НАМЕНА НА ПОВРШИНИ | ПОВРШИНА (m ²) | ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ |
|--------------------------------|--|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | 1377 | ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ | 141 | 10,2 % |
| | | ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО | 1050 | 76,25 % |
| | | ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР | 186 | 13,55 % |
| ВКУПНО | 1377 | | 1377 | 100.00% |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОДИНА)

- граница на проектн опфат, P=0.1377 ха
- граница на градежна парцела нумерација на градежна парцела
- регулациона линија катност градежна линија
- површина за градба
- висина на венец
- Станбени кики во состав на селски стопански двор
- Партер
- Зеленило
- КОЛОВОЗ ПРИСТАПНА УЛИЦА
- внатрешен сообраќај
- ВОДОВОД ПОСТОЕЧКИ
- фекална канализација постоечка
- ВОДОВОД ПЛАНИРАН
- фекална канализација планирана
- атмосферска канализација планирана
- телекомуникациски кабел - планиран
- ВОДОМЕРНА ШАХТА
- РЕВИЗИОНА ШАХТА



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

| | | |
|--|---|--|
| РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349 | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 07-06/2022 | Арх и Конс Јован доел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400-402 |
| ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349 | ИНВЕСТИТОР: ЗЛАТЕ ЛАЗАРОВ | |
| Датум: 01/2023 | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ | |
| Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350 | Мера: М=1 : 1000 | |

АРХИКОНС Кавадарци

075 324 287 jristovski2000@yahoo.com

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
СТАНБЕНА КУЌА**

на КП 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ

Тех.бр. УП 07-06/2022

Инвеститор: ЗЛАТЕ ЛАЗАРОВ

Објект: СТАНБЕНА КУЌА

Место: ПЕПЕЛИШТЕ

ЈУНИ 2022

АРХИКОНС Кавадарци

075 324 287 jristovski2000@yahoo.com

“АРХИКОНС” – Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Идеен проект за Изградба на СТАНБЕНА КУЌА

АДРЕСА: КП 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ

ИНВЕСТИТОР: ЗЛАТЕ ЛАЗАРОВ

ТХЕ. БРОЈ: УП 07-06/2022

ПРОЕКТАНТИ:

АРХИТЕКТУРА:

ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Јован Ристовски
д.и.а. Левче Спасовска

Врз основа на чл 15 став 3 од Законот за градење (Сл. весник на Р.Македонија, 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16), Директорот на фирмата Архиконс од Кавадарци , го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

За изготвувачи на Идеен проект за Изградба на СТАНБЕНА КУЌА, на КП 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ со тех. Број УП 07-06/2022, се одредуваат:

д.и.а. Јован Ристовски
д.и.а. Левче Спасовска

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид на проекти.

Јуни 2022 година

АРХИКОНС – Кавадарци

СОДРЖИНА:

- АРХИТЕКТУРА:

- Текстуален дел:

1. Технички опис

- Графички дел:

1. Основа на подрум
2. Основа на Приземје
3. Основа на поткровје
4. Пресек 1/1
5. Пресек 2/2
6. Фасади

Објект: ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА
Технички број : 07-06/2022

ТЕХНИЧКИ ОПИС

АНАЛИЗА НА ЛОКАЦИЈАТА

Согласно член 58 став 2 изработен е Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година) и како составен дел на него Идеен проект за Изградба на станбена куќа. Предметната локација се наоѓа во зона за домување во село Пепелиште. За предметната локација има изработено Општ акт и по него основна класа на намена е предвидена А1 – Домување во станбени куќи.

Проектниот опфат е границата на формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границите на КП 1279/2, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), со намена А1 – домување во станбени куќи.

Проектниот опфат е лоциран во североисточниот дел од село Пепелиште, на надморска височина од околу 121м, на релативно рамен терен, со пристапна улица од северозападната страна.

Граници на проектниот опфат се:

- на север – КП 1332/2, КО Пепелиште - улица
- на исток – КП 1279/1, КО Пепелиште
- на југ – КП 1279/3, КП 1279/4, КО Пепелиште
- на запад – КП 1277, КП 1278, КО Пепелиште
- површина на планскиот опфат изнесува 0,1377ха.

Објектот планиран во градежната парцела се предвидува да се изведе како новоградба. Диспозицијата на објектот може да се согледа во урбанистичкиот дел, притоа не ги нарушуваат градежните линии на улиците со која градежната парцела тангира, и нема отстапки во однос на внатрешните градежни линии.

Градежната парцела од северозападната страна граничи со улица, а на останатите со соседи.

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Архитектонското оформување на објектот произлезе од неколку доминантни фактори: функционалните барања, потребниот простор во согласност со барањата на инвеститорот, специфичноста на теренот, расположивите средства за изградба на објектот, а секако и околината во која тој треба да се вклопи.

Објектот Станбена куќа се предвидува да биде со габарит кој е со неправилна форма со крајни димензии 11,60/ 13,90 m и висина на венец 5.58 м.

Простории кои се предвидени во објектот се:

- ПОДРУМ

- Скалишен простор
- Рампа
- Гаража
- Подрум

Вкупната корисна површина на подрумот изнесува 228,36 м²

- ПРИЗЕМЈЕ

- Влез
- Скалишен простор
- Претпростор
- Дневен престој
- Кујна со трпезарија
- Спална соба
- Спална соба
- Спална соба
- Тоалет
- Бања
- Тераса
- Тераса

Вкупната корисна површина на приземјето изнесува 120,78 м²

- ПОТКРОВЈЕ

- Скалишен простор
- Простор за рекреација
- Тераса
- Тераса
- Тераса

Вкупната корисна површина на поткровјето изнесува 123,69 м²

Според основниот конструктивен систем *Предметниот објект* се предвидуваат да биде армирано бетонски рамков систем и истиот ќе бидат проектирани во согласност со техничките нормативи за изградба на објекти во високоградба .

Зидовите се планираат да се изведат од блок тули д=25 см.

Надворешната врата и прозорите се предвидени да бидат од алуминиум .

Покривањето се предвидува со керамиди врз дрвени летви, тер хартија и дашчана оплата врз дрвена конструкција. Исто така во подната плоча во приземјето се предвидува 5см стиропор.

Во рамките на слободниот простор околу објектите се предвидува озеленување со ниско и високо зеленило и изградба на пристапни патеки.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Пристапот до градежната парцела е преку постоечка улица 1, и ја тангира парцелата од нејзината северозападна страна.

Во склоп на парцелата предвиден е еден колски влез.

Паркирањето е предвидено да се одвива во предметниот објект и планиран е паркинг за 1 возила

ИНФРАСТРУКТУРА

За нормално и непрекинато користење на објектот истиот е поврзан со инсталации на сите инфраструктурни содржини.

Водоснабдување

Технолошките и санитарните потреби за вода во станбениот објект се задоволуваат од водоводна мрежа, т.е. приклучување на постоечката водоводна мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

Фекална канализација

Фекалните отпадни води се зафаќаат со систем на канализација која е приклучена на постоечката канализациона мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

Снабдување со електрична енергија

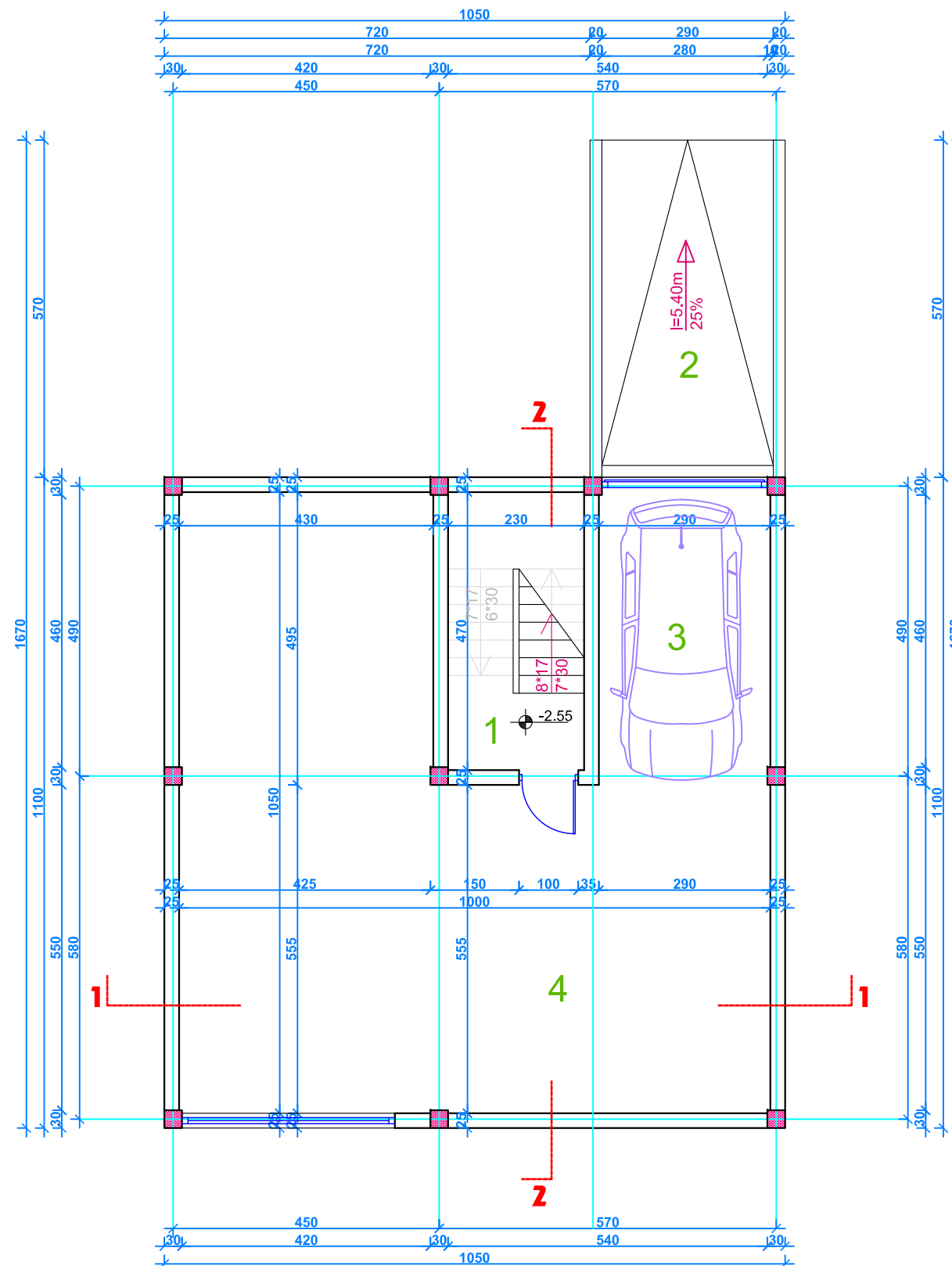
Објектот со електрична енергија се напојува така што е приклучен на електрична мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

ПТТ инсталација

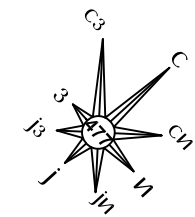
Објектот е приклучен на постојната ПТТ мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

Составил: д-р Јован Ристовски

СТАНБЕНА КУЌА



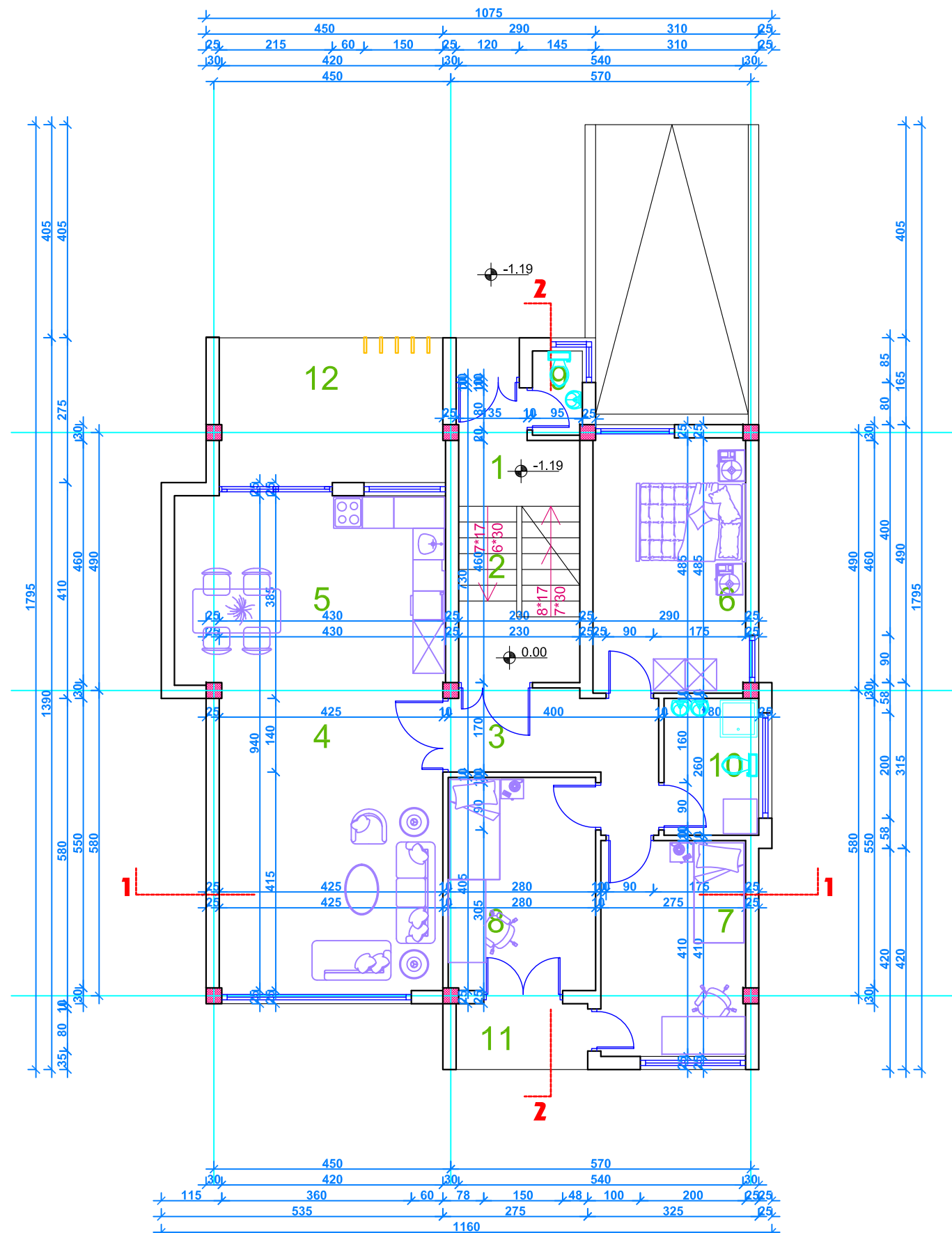
| ПОДРУМ | | | |
|--------|--------------------|-------|-----------------------|
| | намена на површини | ПОД | P/m ² |
| 1. | Скалишен простор | бетон | 10.81 m ² |
| 2. | Рампа | бетон | 16.53 m ² |
| 3. | Гаража | бетон | 14.55 m ² |
| 4. | Подрум | бетон | 76.73 m ² |
| вкупно | | | 118.62 m ² |



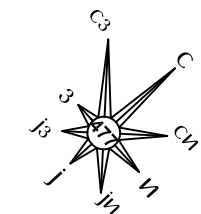
ОСНОВА НА ПОДРУМ
m=1:75

| | | | |
|---|--------------------------------------|----------------|--|
| објект: | СТАНБЕНА КУЌА | | |
| АРХ И КОНС Јован довел - Кавадарци jristovsk2000@yahoo.com у/л. Високи манастир, бр.21 1430 Калемегдан Тел. : 075-324287 075-435-346 | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 07-06/2022 | | |
| | фаза: | проект: | |
| | АРХИТЕКТУРА | ОСНОВЕН ПРОЕКТ | |
| | ЛОКАЦИЈА: КП 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ | | |
| ПРИЛОЖЕ: ОСНОВА НА ПОДРУМ | | | |
| ИНВЕСТИТОР: ЗЛАТЕ ЛАЗАРОВ | | | |
| Лист бр.1 | Мерк: | Дата: | |
| | M=1 : 75 | 06/2022 | |
| ПРОЕКТАНТИ: | | | |
| д-р Јован Ристовски | | | |
| д-р Левича Спасовска | | | |

СТАНБЕНА КУЌА



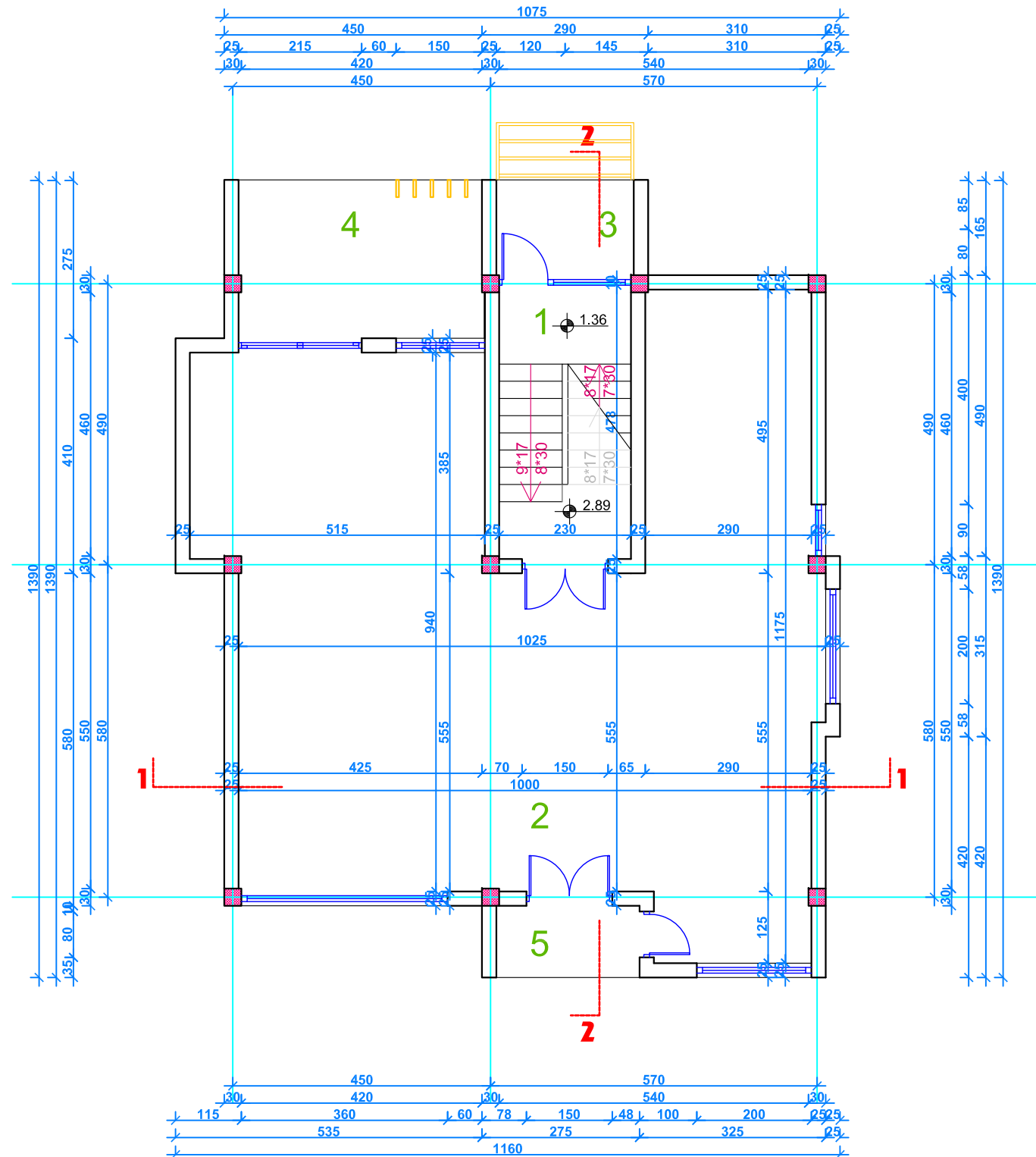
| ПРИЗЕМЈЕ | | | |
|---------------|---------------------|----------|-----------------------------|
| | намена на површини | ПОД | P/m ² |
| 1. | Влез | керамика | 4.33 m ² |
| 2. | Скали | керамика | 7.71 m ² |
| 3. | Предпростор | керамика | 7.38 m ² |
| 4. | Дн.престој | паркет | 25.11 m ² |
| 5. | Кујна и трепезарија | керамика | 18.47 m ² |
| 6. | Спална соба | паркет | 14.11 m ² |
| 7. | Спална соба | паркет | 11.26 m ² |
| 8. | Спална соба | паркет | 11.33 m ² |
| 9. | Тоалет | керамика | 1.51 m ² |
| 10. | Бања | керамика | 4.68 m ² |
| 11. | Тераса | керамика | 3.13 m ² |
| 12. | Тераса | керамика | 11.76 m ² |
| ВКУПНО | | | 120.78 m² |



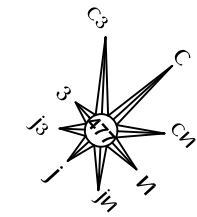
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
m=1:75

| | | | |
|---|--------------------------------------|----------------|--|
| објект: | СТАНБЕНА КУЌА | | |
| АРХ И КОНС Јован доесл - Кавадарци jstov@skopje2000@yahoo.com 53, Веласкина, бр.21 1430 Скопје Тел. : 075-334287 075 435 346 | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 07-06/2022 | | |
| | фаза: | проект: | |
| | АРХИТЕКТУРА | ОСНОВЕН ПРОЕКТ | |
| | локација: кп 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ | | |
| ПРИМОС: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ | | | |
| ИНВЕСТИТОР: ЗЛАТЕ ЛАЗАРОВ | | | |
| Лист бр.2 | Мера: | Дата: | |
| | M=1 : 75 | 06/2022 | |
| ПРОЕКТАНТИ: | | | |
| д-р Јован Ристовски | | | |
| д-р Лече Спасовска | | | |

СТАНБЕНА КУЌА



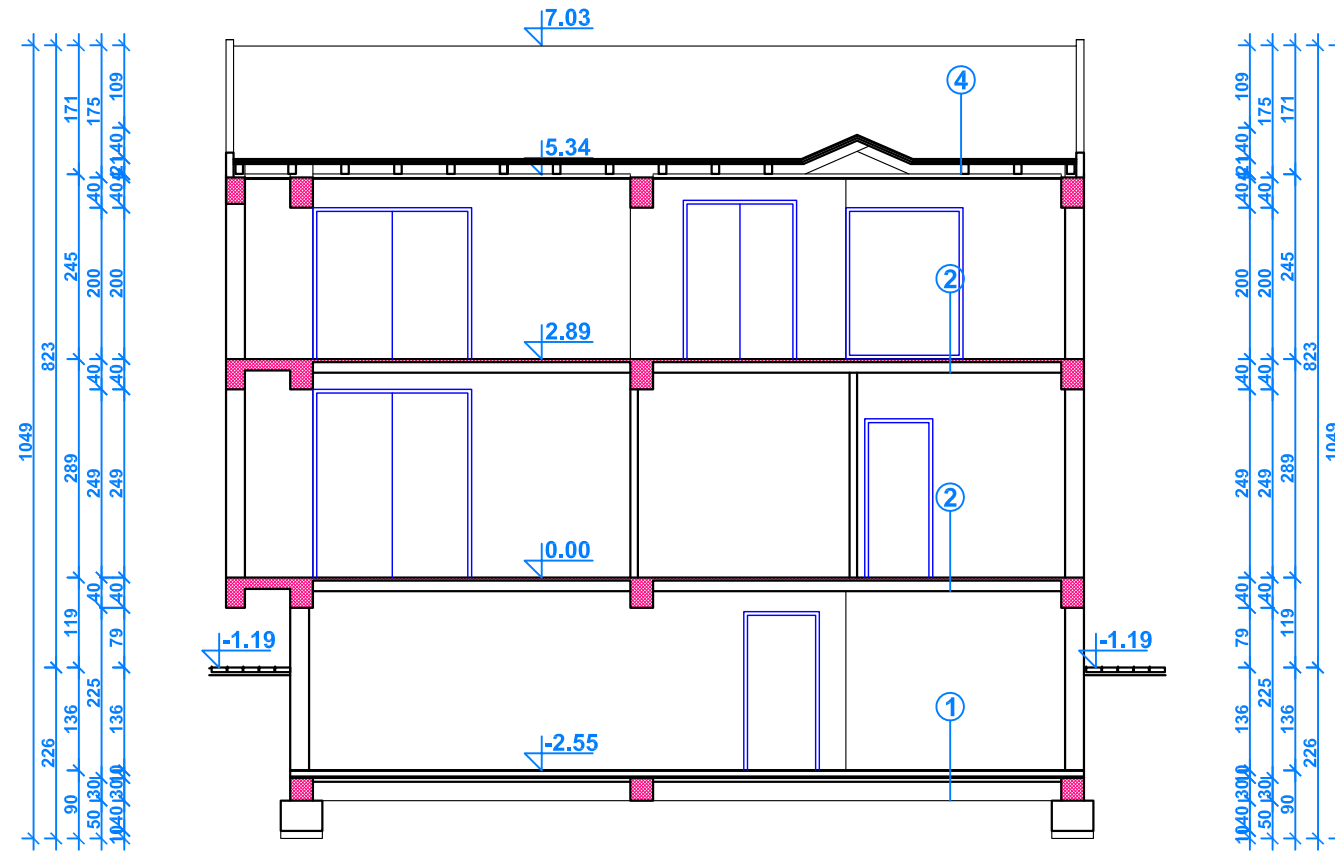
| ПОТКРОВЈЕ | | | |
|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|
| | намена на површини | ПОД | P/m ² |
| 1. | Скалишен простор | керамика | 10.86 m ² |
| 2. | Простор за рекреација | паркет | 93.62 m ² |
| 3. | Тераса | керамика | 4.16 m ² |
| 4. | Тераса | керамика | 11.92 m ² |
| 5. | Тераса | керамика | 3.13 m ² |
| вкупно | | | 123.69 m ² |



ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ
m=1:75

| | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------------|--|
| објект: | СТАНБЕНА КУЌА | | |
| АРХ И КОНС Јован доесл - Кавадарци jstov@skopje2000@yahoo.com 53, Веласкина, бр.21 1430 Скопје Тел. : 075-334287 075 435 346 | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 07-06/2022 | | |
| | фаза: | проект: | |
| | АРХИТЕКТУРА | ОСНОВЕН ПРОЕКТ | |
| | локација: кп 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ | | |
| примок: ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ | | ИНВЕСТИТОР: ЗЛАТЕ ЛАЗАРОВ | |
| Лист бр.3 | Мера: | Дата: | |
| | M=1 : 75 | 06/2022 | |
| ПРОЕКТАНТИ: | | | |
| д-р Јован Ристовски | | | |
| д-р Лече Спасовска | | | |

СТАНБЕНА КУЌА



1. КЕРАМИЧКИ ПЛОКЦИ
- ЦЕМЕНОВАЌА 3cm
 - СПУРОПОР 5cm
 - БЕТОНСКА ПОМЛОГА 10cm
 - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
 - ПОСЕН БЕТОН 5cm
 - ЧАКАЛ 25cm
 - НАБИЈЕНА ЗЕМЉА

3. ПАРКЕТ
- БИТУМЕН
 - ЦЕМЕНОВАЌА 3cm
 - СПУРОПОР 3cm
 - А.Б. ПЛОЧА 15cm
 - МАЛТЕР 2cm

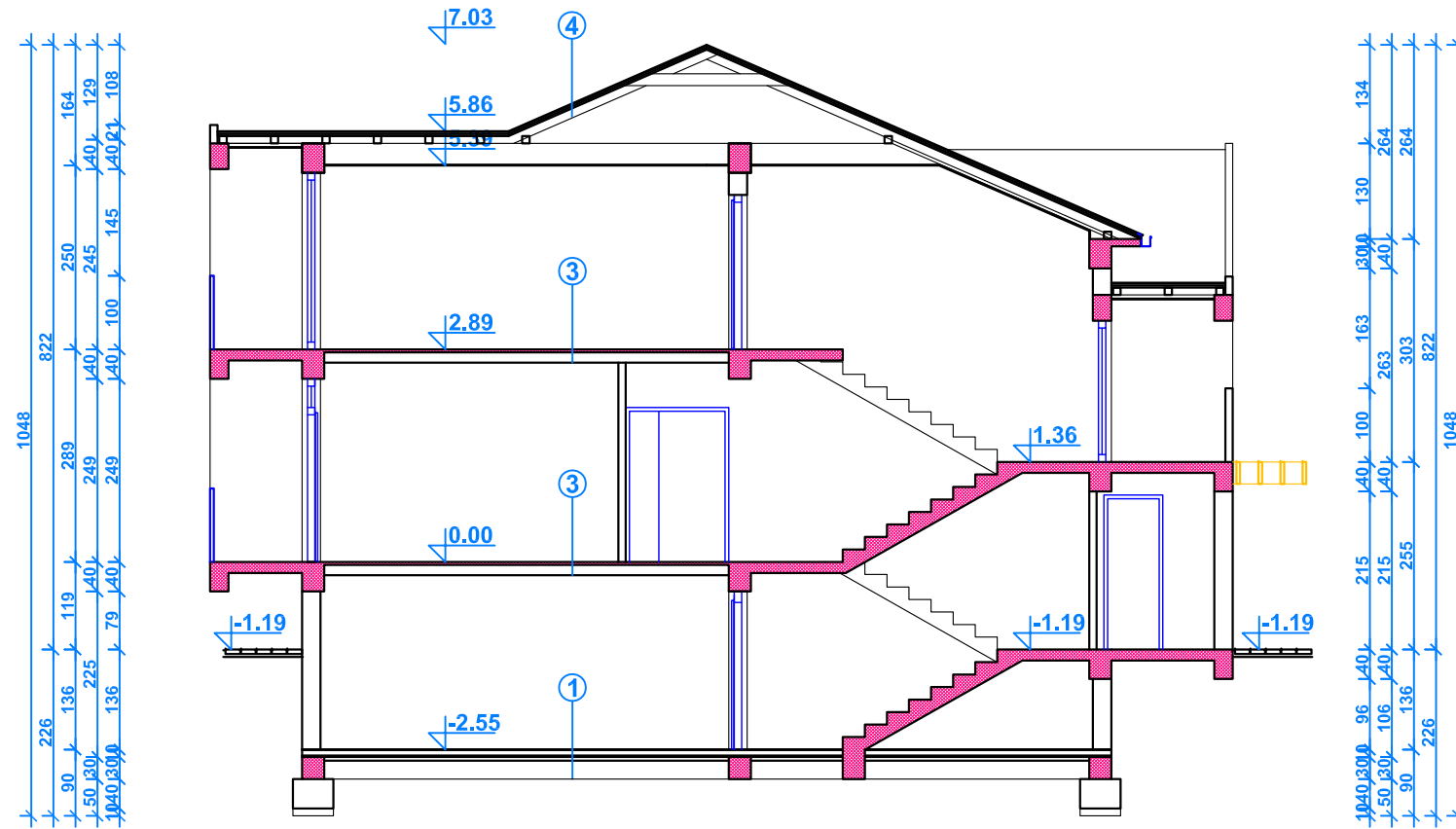
2. КЕРАМИЧКИ ПЛОКЦИ
- ЦЕМЕНОВАЌА 3cm
 - СПУРОПОР 3cm
 - А.Б. ПЛОЧА 15cm
 - МАЛТЕР 2cm

4. КЕРАМИДА
- ДРВЕНА ЛЕТВИ 2.5/5
 - ТЕР ХАРТИЈА
 - ДАШНАНА ОБЛАГА 2.5cm
 - ДРВЕНА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
 - ТЕРВОЛ 10cm
 - ПВЦ ФОЛЦИЈА
 - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 6cm
 - ТЕРВОЛ 6cm
 - ПУПС КАРТОН ПЛОЧА 1cm

ПРЕСЕК 1-1
m=1:75

| | | | |
|--|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| објект: | СТАНБЕНА КУЌА | | |
| АРХ И КОНС | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 07-06/2022 | | |
| | фаза: | проект: | |
| | АРХИТЕКТУРА | ОСНОВЕН ПРОЕКТ | |
| | ЛОКАЦИЈА: КП 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ | | |
| Јован доосл - Кавадарци | ПРИМОГ: ПРЕСЕК 1/1 | | |
| Јанковска 2000, бр.21 1430, Кавадарци Тел. : 075-324287 075 435 346 | ИНВЕСТИТОР: ЗЛАТЕ ЛАЗАРОВ | | |
| ПРОЕКТАНТИ: д-р Јован Ристовски д-р Лече Спасовска | Лист бр.4 | Меро: M=1 : 75 | Дата: 06/2022 |

СТАНБЕНА КУЌА



1. КЕРАМИК ПЛОКИ
 - ЦЕМЕНОВАКА 3cm
 - СПУРОП 5cm
 - БЕТОНСКА ПОМОЛА 10cm
 - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
 - ПОСЕН БЕТОН 5cm
 - ЧАКАЛ 25cm
 - НАВЕРНА ЗЕМЈА

3. ПАРКЕТ
 - БИТУМЕН
 - ЦЕМЕНОВАКА 3cm
 - СПУРОП 3cm
 - А.Б. ПЛОЧА 15cm
 - МАЛТЕР 2cm

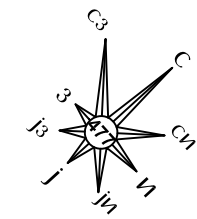
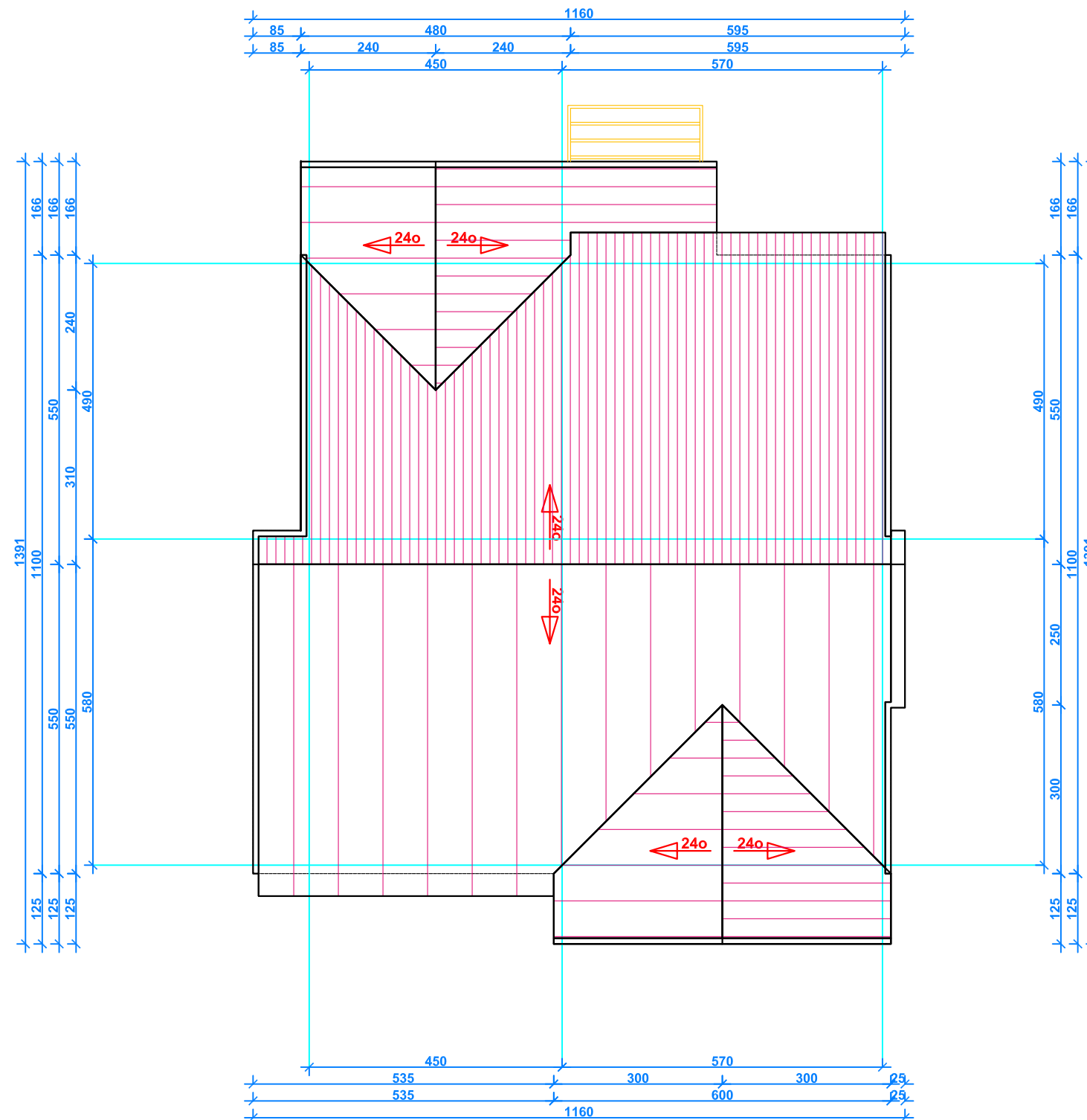
2. КЕРАМИК ПЛОКИ
 - ЦЕМЕНОВАКА 3cm
 - СПУРОП 3cm
 - А.Б. ПЛОЧА 15cm
 - МАЛТЕР 2cm

4. КЕРАМИДА
 - ДРВЕНА ЛЕТВА 2.5/5
 - ТЕР ХАРТИЈА
 - ДАШНАНА ОБЛАТА 2.5cm
 - ДРВЕНА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
 - ТЕРВОЛ 10cm
 - ПВЦ ФОЛЦИЈА
 - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 6cm
 - ТЕРВОЛ 6cm
 - ПУПС КАРТОН ПЛОЧ 1cm

ПРЕСЕК 2-2
 m=1:75

| | | | |
|--|--------------------------------------|----------------|--|
| објект: | СТАНБЕНА КУЌА | | |
| АРХ И КОНС | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 07-06/2022 | | |
| | фаза: | проект: | |
| | АРХИТЕКТУРА | ОСНОВЕН ПРОЕКТ | |
| | ЛОКАЦИЈА: КП 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ | | |
| | ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 2/2 | | |
| Јован доесл - Кавадарци jstov@k2000@yahoo.com 53, Велескина, бр.21 1430, Кавадарци Тел. : 075-324287 075 435 346 | ИНВЕСТИТОР: ЗЛАТЕ ЛАЗАРОВ | | |
| Лист бр.5 | Меро: | Дата: | |
| | M=1 : 75 | 06/2022 | |
| ПРОЕКТАНТИ: д-р Јован Ристовски д-р Лече Спасовска | | | |

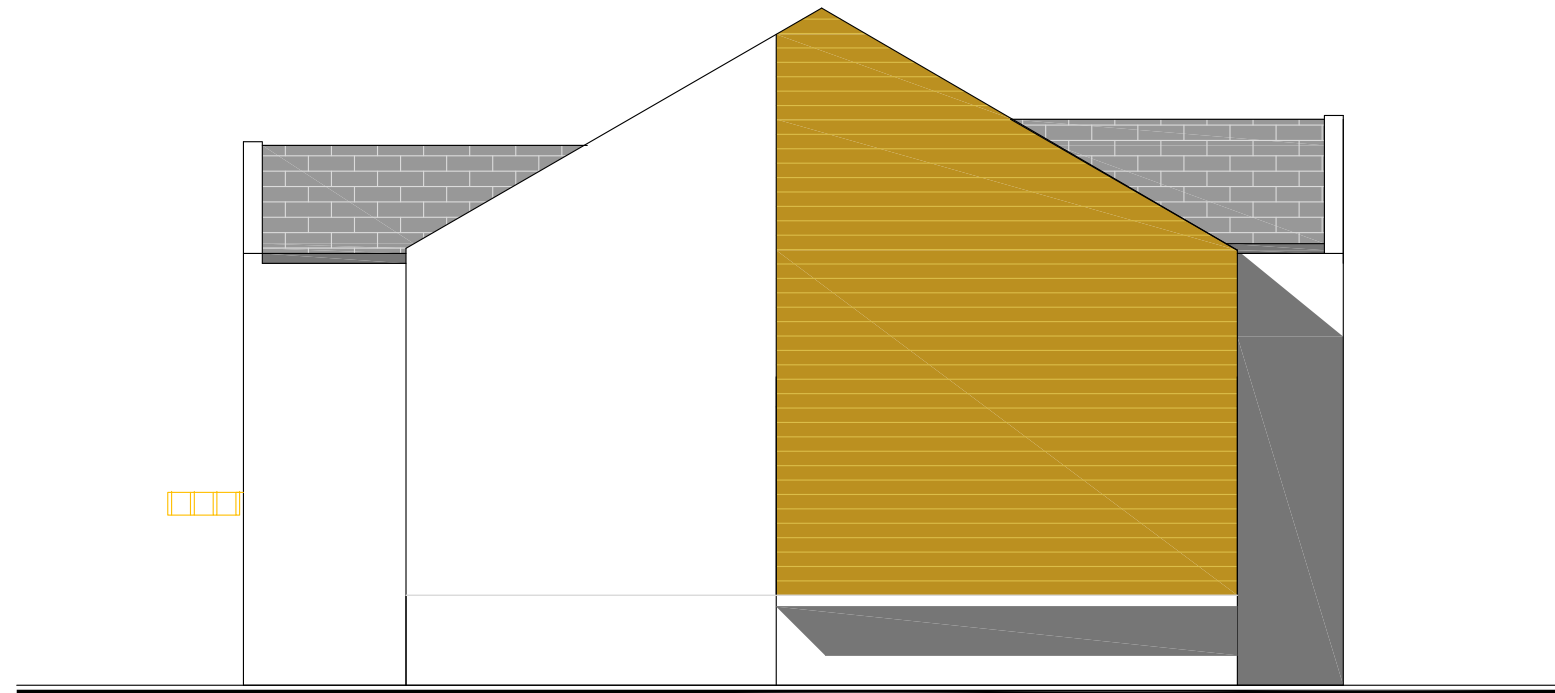
СТАНБЕНА КУЌА



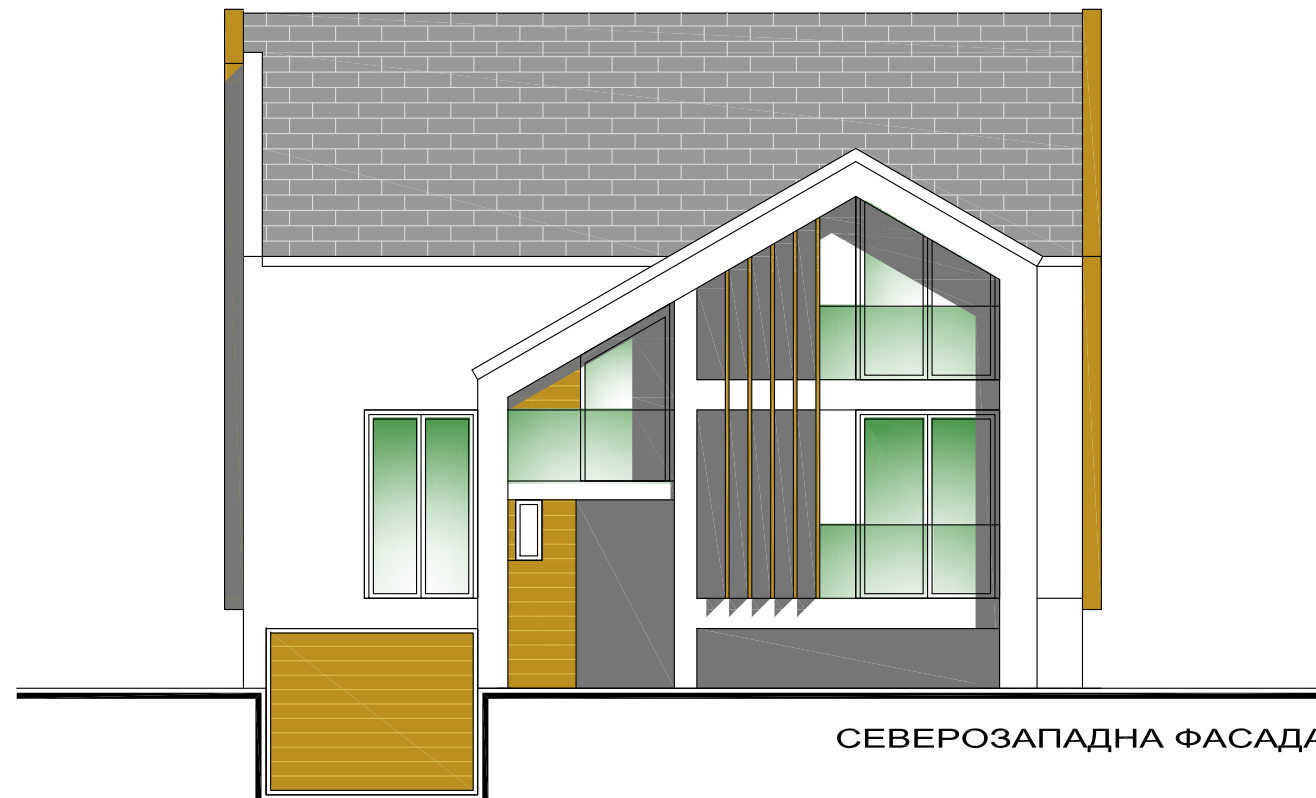
ПЕТТА ФАСАДА
m=1:75

| | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------|--|
| објект: | СТАНБЕНА КУЌА | | |
| АРХ И КОНС Јован довел - Кавадарци jstov@k2000@yahoo.com 53, Велескина, бр.21 1430, Кавадарци Тел. : 075-334287 075 435 346 | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 07-06/2022 | | |
| | фаза: | проект: | |
| | АРХИТЕКТУРА | ОСНОВЕН ПРОЕКТ | |
| | локација: КП 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ | | |
| примок: ОСНОВА НА ПРВИ КАТ | | ИНВЕСТИТОР: ЗЛАТЕ ЛАЗАРОВ | |
| Лист бр.6 | Мера: | Дата: | |
| | M=1 : 75 | 06/2022 | |
| ПРОЕКТАНТИ: | | | |
| д-р Јован Ристовски | | | |
| д-р Лече Спасовска | | | |

СТАНБЕНА КУЌА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

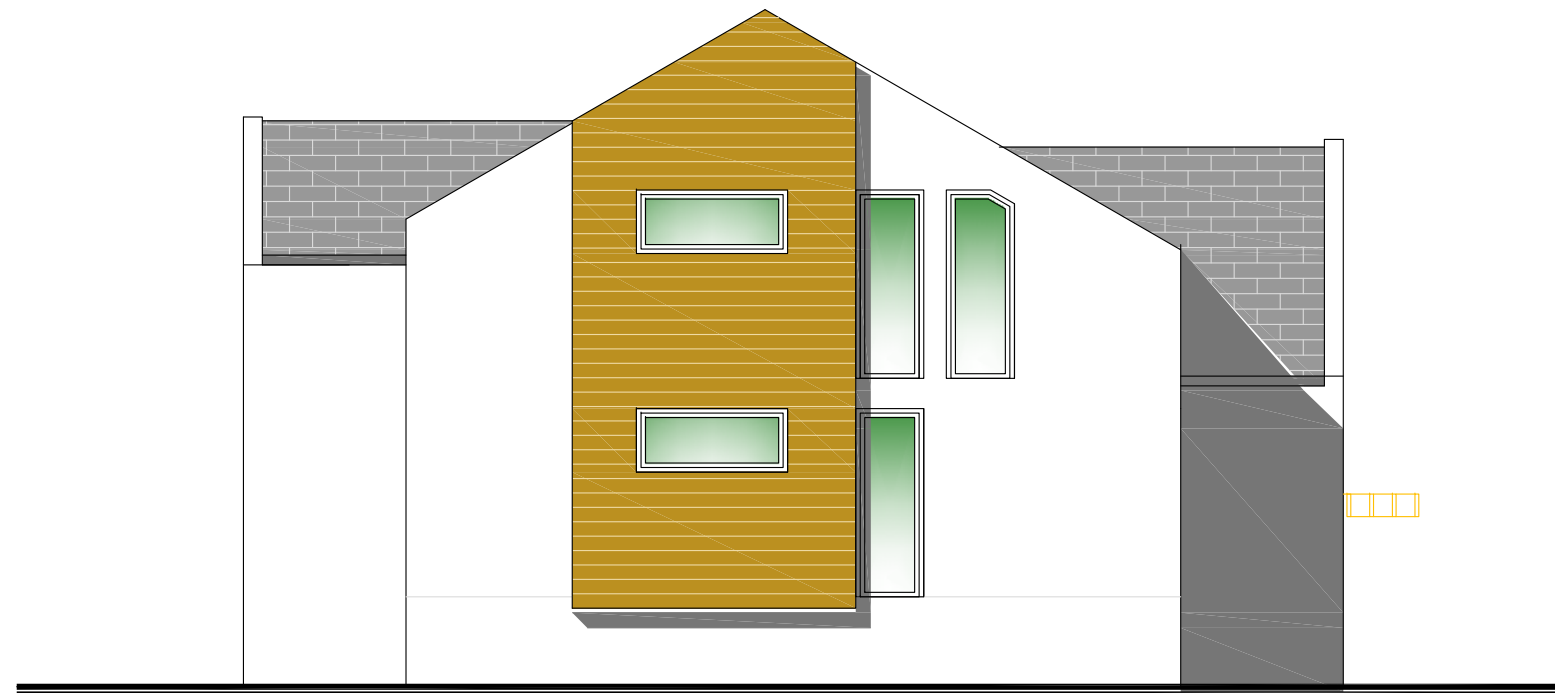


СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ФАСАДИ m=1:75

| | | | |
|--|---------------------------------|----------------|--------------------|
| објект: | СТАНБЕНА КУЌА | | |
| АРХ И КОНС Јован доесл - Кавадарци jstov@sk2000@yahoo.com УЛ. Веласкина, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-334287 075 435 346 | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 07-06/2022 | | |
| | фаза: | проект: | |
| | АРХИТЕКТУРА | ОСНОВЕН ПРОЕКТ | |
| | локација: | | |
| КП 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ | | | ПРИЛОЖЕ: ФАСАДИ |
| ИНВЕСТИТОР: ЗЛАТЕ ЛАЗАРОВ | | | Лист бр.7 |
| | | | Мера: М=1 : 75 |
| | | | Дата: 06/2022 |
| ПРОЕКТАНТИ: | | | |
| д-р Јован Ристовски | | | |
| д-р Лече Спасовска | | | |

СТАНБЕНА КУЌА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ФАСАДИ m=1:75

| | | | |
|---|---------------------------------|----------------|--|
| објект: | СТАНБЕНА КУЌА | | |
| АРХ И КОНС Јован довел - Кавадарци jstov@k2000@yahoo.com 53, Веласкина, бр.21 1430, Кавадарци Тел. : 075-334287 075 435 346 | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 07-06/2022 | | |
| | фаза: | проект: | |
| | АРХИТЕКТУРА | ОСНОВЕН ПРОЕКТ | |
| | локација: | | |
| | КП 1279/2, КО ПЕПЕЛИШТЕ | | |
| ПРИЛОЖЕ: | | | |
| ФАСАДИ | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | | | |
| ЗЛАТЕ ЛАЗАРОВ | | | |
| Лист бр.8 | Мера: | Дата: | |
| | M=1 : 75 | 06/2022 | |
| ПРОЕКТАНТИ: | | | |
| д-р Јован Ристовски | | | |
| д-р Лече Спасовска | | | |