

АРХИКОНС Јован ДООел Кавадарци

Ул. Вишешница бр.21, 1430 Кавадарци, тел. 043-400-402
Jristovski2000@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА 1 СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА
ИНДУСТРИЈА, НА КП 3031/1, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО
(ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)**

ОПШТИНА НЕГОТИНО

јануари, 2023
ТЕХ. БР. – УП 08-04/2022

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 3031/1, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 08-04/2022

НАРАЧАТЕЛ: ДОНЧО ЈАНЕВ

ИЗРАБОТУВАЧ: “АРХИКОНС” Кавадарци
ул.Вишешница, бр.21, Кавадарци
/ тел.043 400 402
e-mail : jristovski2000@yahoo.com

ПЛАНЕРИ: Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : јануари, 2023 година



Број: 0809-50/155020190001739

Датум и време: 18.1.2019 г. 11:06:01

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Македонија
Датум и час на потпишување: 18.01.2019 во 11:06:15
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

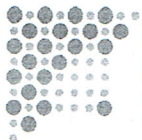
/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/155020210018985

Датум и време: 15.3.2021 г. 12:12:30

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 15.03.2021 во 12:12:34
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5708249
Целосен назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	АРХИКОНС
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011002122436
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	152.400,00

СОПСТВЕНИК	
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупен влог MKD:	152.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhikons@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0076

НА

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

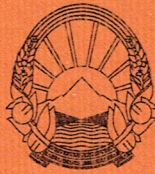
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 18.03.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 18.03.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16,31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Вишешница бр.21 Кавадарци, Кавадарци
ЕМБС: 5708249

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.04.2026 година

Број: П.891/Б

16.04.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Директорот на фирмата АРХИКОНС Јован доел – Кавадарци, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

За одговорни Планери на:

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), со техн.бр. УП 08– 04/2022, од 01/2023, се одредуваат:

- 1. Спасовска Левче, дипл.инж.арх.**
- 2. Ристовски Јован, дипл.инж.арх.**

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид планови.

јануари, 2023 година

АРХИКОНС Јован доел -Кавадарци



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0349**

Издадено на: 12.02.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0350

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА :

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА

4. ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРИТЕ

А - текстуален дел –

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5. МЕРКИ ЗА

- Заштита на животна средина
- Заштита и спасување
- Обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет
- Заштита на природно и културно наследство

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели

В - графички дел -

1. Извод од Општ акт за село Тимјаник

2. Ажурирана геодетска подлога

3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура

4. Урбанистичко решение на градежните парцели

1. Проектна програма

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 3031/1, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ВОВЕД

Предмет на изработка на оваа Проектна програма е Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година).

За планскиот опфат на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година) има изработено Општ акт за село Тимјаник и истиот ќе биде основ за изработка на Урбанистичкиот проект.

- ЦЕЛИ

Цел на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), е оформување на градежна парцела од една катастарска парцела - КП 3031/1, КО Тимјаник, со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно Општиот акт за село Тимјаник со сите потребни параметри за нејзина реализација и усогласување на планот со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21)

Граници на проектниот опфат се:

- на северозапад – КП 3027, КО Тимјаник
- на североисток – пристапна улица
- на југисток – КП 3031/2, КО Тимјаник,
- на југозапад – пристапна улица
- површина на планскиот опфат изнесува 0,0595 ха.

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ГП 1 оформена од КП 3031/1, КО Тимјаник

- Во склоп на ГП 1 од КП 3031/1, КО Тимјаник, со површина од 0.595 ха се планираат следните градби:

- Индустриска хала – нова градба

Точната поставеност на планираната градба и димензиите на габаритот ќе се дефинираат во Урбанистичкиот проект

Урбанистичкиот проект ги има следните цели:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување урбанистичка и архитектонска целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство
- вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на
- хендикепираните лица
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди параметрите за конкретната градежна парцела,

НАМЕНА

Група на класи на намена:

Г – Индустрија

класа на намена

– Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,

Поединечна намена

– Г2.1 – Лесна градежна индустрија,

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации,
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување,
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот,
- Чиста животна средина,
- Добри микроклиматски услови.

Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:

- приоритети и потреби,
- корелативни условености,
- проточност на сообраќајот,
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинира како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајна мрежа,
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање
- Условување на сообраќајна инфраструктура за безбеден пристап до секој објект
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери
- Условување на потребите за паркирање да се решат во сопствените парцели
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски

одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на планираните класи на намена со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.


- МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на планот ќе биде Општиот акт за село Тимјаник.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21) и следните точки:

- Да се почитува Општиот акт за село Тимјаник
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот и да се предвиди паркирање во сопствени парцели
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година) треба да се изработи во една фаза.



согласен

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма е издвоена како засебен дел од Урбанистичкиот проект.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ВОВЕД

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект за разработка на градежна парцела.

Предмет на овој урбанистички проект е формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границата на на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година). Основа за изработка на урбанистичкиот проект за ГП 1 е следната документација:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен од Гео ТОПО КАТ доо подружница Неготино (дел.бр. 0801-189/3 од 13.12.2021)
- Извод од Општ акт за село Тимјаник (бр. 11-442 од 15.12.2021)
- Проектна програма потпишана од инвеститор
- Идејно решение дел од Урбанистичкиот проект

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.

МЕСТОПОЛОЖБА И ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е границата на формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границите на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), со класа на намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија.

Граници на проектниот опфат се:

- на северозапад – КП 3027, КО Тимјаник
- на североисток – пристапна улица
- на југисток – КП 3031/2, КО Тимјаник,
- на југозапад – пристапна улица
- површина на планскиот опфат изнесува 0,0595 ха.

Границата на проектен опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
1	7590853.24	4592671.73	199.18
2	7590836.73	4592680.12	199.73
3	7590844.44	4592685.80	199.19
4	7590857.36	4592676.51	198.44
5	7590866.56	4592682.07	197.70
6	7590858.01	4592696.22	197.95
7	7590866.99	4592699.80	197.41
8	7590872.58	4592702.13	197.39
9	7590876.25	4592693.58	197.36
10	7590875.98	4592690.40	197.20
11	7590869.46	4592686.60	197.55
12	7590874.89	4592687.94	197.35
13	7590876.01	4592686.32	196.98
14	7590877.18	4592686.78	196.94
15	7590878.36	4592687.20	196.96
16	7590879.74	4592686.74	196.89
17	7590882.44	4592683.77	196.82
18	7590885.86	4592677.85	196.84
19	7590887.90	4592672.48	196.72
20	7590891.45	4592666.58	196.61
21	7590890.78	4592665.21	196.82
22	7590891.94	4592662.79	197.01
23	7590893.30	4592663.03	196.63
24	7590895.14	4592658.66	197.05
25	7590895.98	4592654.31	197.12
26	7590894.10	4592652.54	197.13
27	7590889.88	4592649.27	197.41
28	7590885.61	4592646.58	197.59
29	7590881.47	4592651.57	197.70
30	7590884.57	4592654.87	197.39
31	7590889.53	4592657.39	196.94
32	7590880.50	4592661.07	197.37
33	7590876.12	4592657.36	197.91
34	7590867.37	4592664.10	198.39
35	7590871.28	4592667.92	197.81
36	7590876.98	4592671.63	197.06
37	7590881.41	4592674.25	196.82
38	7590883.15	4592670.71	196.60
39	7590872.70	4592680.37	197.38
40	7590868.57	4592683.18	197.49
41	7590863.32	4592678.42	197.93
42	7590868.32	4592673.12	197.97
43	7590863.69	4592667.17	198.48
44	7590857.59	4592671.07	198.80
45	7590873.55	4592661.17	197.98
46	7590884.85	4592644.21	198.89
47	7590878.61	4592646.36	200.43
48	7590875.33	4592646.45	201.63
49	7590873.51	4592649.08	201.53
50	7590872.05	4592650.60	202.01
51	7590873.92	4592652.57	200.62
52	7590873.71	4592654.84	200.52
53	7590870.89	4592657.57	200.61
54	7590868.73	4592654.81	200.54
55	7590871.34	4592652.70	200.67
56	7590868.23	4592659.33	200.62
57	7590866.44	4592657.51	200.62
58	7590862.58	4592663.19	200.78
59	7590861.33	4592661.48	200.91
60	7590856.46	4592667.41	201.10

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
61	7590855.52	4592664.69	201.22
62	7590847.84	4592672.03	201.35
63	7590847.14	4592670.36	201.36
64	7590844.72	4592670.63	203.05
65	7590837.80	4592675.50	203.21
66	7590836.52	4592672.59	203.20
67	7590842.57	4592668.45	203.26
68	7590853.41	4592660.59	203.09
69	7590854.68	4592662.84	203.11
70	7590858.41	4592655.99	203.01
71	7590861.56	4592659.34	202.91
72	7590861.85	4592651.88	203.34
73	7590866.02	4592655.70	202.88
74	7590868.70	4592652.60	202.64
75	7590863.15	4592647.54	203.48
76	7590870.18	4592650.62	202.78
77	7590872.87	4592648.66	201.59
78	7590874.10	4592642.78	202.05
79	7590870.71	4592640.96	203.14
80	7590872.57	4592639.81	203.62
81	7590876.09	4592636.91	203.53
82	7590879.15	4592637.30	203.29
83	7590877.06	4592639.19	203.23
84	7590876.80	4592644.08	201.08
85	7590900.24	4592655.94	192.46 ZP
86	7590904.22	4592658.35	192.40 ZP
87	7590897.74	4592662.24	192.60 ZP
88	7590901.03	4592665.44	192.80 ZP
89	7590899.16	4592667.90	193.01 ZP
90	7590896.53	4592666.65	193.00 ZP
91	7590895.44	4592669.68	193.18 ZP
92	7590897.32	4592671.82	193.19 ZP
93	7590892.22	4592675.76	193.46 ZP
94	7590894.16	4592677.92	193.47 ZP
95	7590890.22	4592684.37	193.87 ZP
96	7590888.14	4592683.23	193.88 ZP
97	7590883.76	4592690.03	194.30 ZP
98	7590885.46	4592691.87	194.28 ZP
99	7590880.84	4592694.46	194.65 ZP
100	7590882.82	4592696.40	194.59 ZP
101	7590875.83	4592702.18	195.14 ZP
102	7590877.91	4592704.45	195.17 ZP
103	7590874.78	4592709.51	195.56 ZP
104	7590872.12	4592708.15	195.60 ZP
105	7590876.98	4592718.44	196.31
106	7590872.61	4592714.13	196.01
107	7590869.69	4592712.73	196.11
108	7590868.26	4592710.47	197.13
109	7590862.86	4592706.13	197.53
110	7590855.83	4592699.86	198.04
111	7590845.29	4592691.48	198.93
112	7590834.94	4592682.84	199.81
113	7590883.94	4592713.04	196.03
114	7590889.32	4592704.31	195.71
115	7590895.15	4592698.01	195.62
116	7590899.66	4592692.40	195.57
117	7590904.11	4592687.26	195.11
118	7590906.66	4592682.00	193.87
119	7590909.08	4592674.08	192.82
120	7590914.00	4592665.18	192.69

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
121	7590829.95	4592678.88	203.16
122	7590824.69	4592672.98	203.21
123	7590830.07	4592666.57	203.34
124	7590836.60	4592660.79	203.41
125	7590843.77	4592654.54	203.14
126	7590850.70	4592647.20	203.11
127	7590857.52	4592642.17	203.44
128	7590868.45	4592632.64	203.77

Изготвил,

М.П.

Доне Горгиев

ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека во проектниот опфат евидентирани се 1 катастерска парцела, опфатена во една градежна парцела.

Како резултат на аналитичко истражувачкиот дел на проектниот опфат констатирано е следното:

- Вкупната површина на анализираниот простор – проектен опфат изнесува 0,595 ha;
- 100 % од површината на проектниот опфат е неизградено земјиште со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно увидот на терен, пристапот до проектниот опфат е преку планираната со Општ акт за село Тимјаник, улица која тангира на североисточната страна од проектниот опфат и се надоврзува на постоечката сообраќајна инфраструктура во село Тимјаник. Истата не е оформена во постоечка состојба. На југозападната страна од градежната парцела исто така согласно општиот акт има постоечка улица, од каде не се планира колски влез во градежната парцела.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од ЈП Комуналец Неготино и од добиениот одговор се гледа дека во проектниот опфат нема водоводна и канализациона мрежа.

Отпадните фекални води од парцелата е предвидено да се одведуваат со приклучок со Ф 150, во сопствена септичка јама се до изградба на фекална канализациона мрежа.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од Електродистрибуција доел Скопје и од добиениот одговор со бр. 10-55/1-4, од 28.12.2021, се гледа дека проектниот опфат не е поврзан со електрична мрежа.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

Побарани се податоци и информации од Македонски телеком АД Скопје и од добиениот одговор со бр. 39998, од 22.12.2021, се гледа дека проектниот опфат не е поврзан со телекомуникациска мрежа

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот концепт на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), е дефиниран во согласност со Проектната програма, Изводот од планска документација, идејното решение и можностите за просторен развој.

За формираната градежна парцела 1 почитувана е намената Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Планирана е изградба на еден нов објект на површина на градежна парцела од 595 м².

Со претходната планска документација предвидена е намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија .

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21), согласно намената дозволени се повеќе од една градба независни една од друга.

Планирани се 2 паркинг места, и според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21), за Г2.1 – Лесна градежна индустрија истите се доволни.

1.1. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИТЕ

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:

- граници и површини за градење (m²);
- вкупна развиена површина за градба по нивоа (m²);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- поединечна намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- минимален процент на озеленување;
- услови за паркирање.

Сите дефинирани параметри за предвидените објекти се во согласност со одредбите од Извод од општиот акт за село Тимјаник и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21).

Нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно Урбанистички проект:

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	595	99	151	Г2.1 – Лесна градежна индустрија	П+1	5.95м,	0.25	16.6%

Проектниот концепт е во директна зависност од природните и создадени фактори, од конфигурацијата на теренот.

1.2. ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Пристапот до градежната парцела е преку улица 1, согласно со Општ акт за село Тимјаник, улица која е новопланирана и ја тангира парцелата од нејзината североисточната страна.

Во склоп на парцелата предвиден е еден колски влез на јужната страна на кој е надоврзана внатрешната сообраќајна мрежа. Внатрешната улица е планирана со коловозна лента 2x2.5м, односно 5м коловоз.

Паркирањето е предвидено да се одвива во рамки на градежната парцела и потребите кои најмногу изнесуваат 2 возила се предвидени во приземјето од објектот.

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со нивелацискиот план е решена вертикалната поставка на влезовите во парцелата. Како основа за нивелманското решение земена е нивелацијата од Извод од план и ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен.

1.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Просторот непосредно околу објектите е уреден како пристапно/манипулативно плато за опслужување на истите.

За ГП 1, во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), минималниот процент на озеленетост изнесува 20% или за конкретната парцела 57.6% од вкупната површина на градежната парцела.

Зеленилото во рамки на градежната парцела е предвидено како парковско зеленило и е распределено согласно со организацијата и диспозицијата на објектот.

1.4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект, во прилогот УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура да се изведе според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура, согласно урбанистичкото решение.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Приклучувањето на планираните објекти е предвидено да се врши од постоечката водоводна мрежа со профил Ø1” до водомерната шахта во рамки на градежната парцела.

Поврзувањето со водоводната мрежа се предвидува да се изведе со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

Отпадните фекални води од парцелата е предвидено да се одведуваат во септичка јама се до изградба на планирана улична фекална канализациона мрежа со профил Ø150.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Приклучувањето на објектите од комплексот на нисконапонска инсталација ќе биде со поврзување на постоечката електро-енергетска мрежа.

Сите приклучоци да се извршуваат откако инвеститорот ќе добие електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Поврзувањето на електронска комуникациска мрежа, начинот на изведба и поврзување на приклучоците треба да биде извршен во согласност со развојните програми на операторите и потребите на корисниците.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- **Група на класи на намена: Г – Индустрија**
- **класа на намена – Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,**
- **поединечна намена - Г2.1 – Лесна градежна индустрија**
- Пристап од улица 1 превземена од Општ акт за село Тимјаник, К улица која е новопланирана и ја тангира парцелата од нејзината североисточната страна;
- Површина на градежната парцела – 595 м²;
- Површина за градба – 99м²
- Вкупно развиена површина за градба – 151м²;
- Максимална дозволена висина на венец – 5.95м
- Катност – П+1;
- Паркирање во сопствена парцела,
- Број на потребни паркинг места -2
- Минимален процент на озеленетост во рамки на градежната парцела – 57.6%.
- Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи. Доколку со Основен проект се утврди посоодветно решение за комуналната инфраструктура, нивелманот и внатрешниот сообраќај, истото да се усвои и да се разработи во соодветна фаза од проектната документација.
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот да се применуваат и почитуваат мерките за заштита.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

3.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, 124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15).

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена не се очекува нарушување на квалитетот на животната средина.

ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

За зачувување и подобрување на квалитетот на воздухот неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15), кои се однесуваат на следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материји пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со

важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Со хортикултурното уредување се предвидуваат исклучиво насади на парковско зеленило. Со оглед на тоа што се предвидува зеленило карактеристично за поднебјето, не предизвикува негативни или неочекувани влијанија врз почвата.

ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

ТРЕТМАН НА ОТПАД

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

3.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

На предходно барање добиени се Предходни услови од стана на Дирекцијата за заштита и спасување ПО Неготино со бр. 09/3-131/2 од 30.12.2021, за конкретниот проект опфат.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12,), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- При изработка на Основен проект треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;
- Во случај на пожар, проектниот опфат, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Бутел;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради

спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Согласно добиените податоци планскиот опфат се наоѓа во сеизмички регион со очекувани земјотреси со јачина од 8° по МКС.

Да се предвиди асеизмична градба, како можна превенција.

Во случај на можни разурнувања, со планираните решенија на уличната мрежа потребно е да се овозможи:

- Брза и непречена евакуација
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата
- Штетите да се сведат на минимум
- Брза санација на последиците

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15 и 106/16):

- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

3.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно со податоците и информациите добиени од Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство со бр. 08- 2718/2 од 28.12.2021 година, во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Преглед на планирани површини во градежната парцела

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
1	595	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	99	16,6%
		ВНАТЕРШЕН СООБРАЌАЈ	51	8,6%
		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	343	57,6%
		И ПАРТЕР	102	17,2%
ВКУПНО			595	100.00%

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	595	99	151	Г2.1 – Лесна градежна индустрија	П+1	5.95м,	0.25	16.6%



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 39998
Дата: 22.12.2021

До
Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Ул.Вишешница бр.21 1430 Кавадарци

Ваше упатување Баране на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2021.12.23
13:07:07 +01'00'

До

АРХИКОНС

ул. Вишешница бр.21

Кавадарци

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-7386/1

23.12.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.04-12/08 од 20.12.2021 година (наш број 11-7386 од 22.12.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – лесна градежна индустрија на КП 3031/1, КО Тимјаник во Општина Неготино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Makedonski
Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed by
Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2021.12.22
15:30:13 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување –Неготино
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино
тел:(043) 361- 176,
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

30 Декември 2021

Архивски број:
Бр:09/3-131/2

До
Архиконс Јован ДООЕЛ
Ул.Вишешница бр.21
1430 Кавадарци

Предмет:Податоци и информации, доставува,-
Врска :Ваш акт бр.04-12/04 од 20.12.2021

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Неготино информира:

Почитувани,Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)**



Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)**

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.



3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење. на на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)**откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)** доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

по задолжение од Директорот
Овластено лице

Доставено до:

- Насловот
- Архива

FANKA
MINGOVA
JANChEVA

Digitally signed by
FANKA MINGOVA
JANChEVA
Date: 2021.12.30
14:47:18 +01'00'



Наш број: 1404-3287/2
Скопје: 30.12.2021г.

ДО:

Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Кавадарци

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 27.12.2021г.



Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,
Игор Бојациев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308.30/1
04-01-2022 год
СКОПЈЕ

“АРХИКОНС” Јован ДООЕЛ Кавадарци

Предмет: Податоци и Информации

Врска: Ваш допис број 04-12/07 од 20.12.2021

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, Општина Неготино, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.**

Скопје, 04.01.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба и Е-урбанизам

Раководител :

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи и согласности

Раководител :

Сашко Петрески



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-2718/2
28.12. 2021 година
Скопје

ДО

АРХИКОНС
ул. „Вишешница“ бр. 21
1430 Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр.04-12/05 од 20.12.2021 год.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1- лесна градежна индустрија на КП 3031/1, КО Тимјаник, општина Неготино., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проект опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Изработил: И. Ширтовски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



Директор,
Ацо Косилов



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр.10-55/1-4 од 28.12.2021
Скопје

Одговорно лице: Александра Костовска

Контакт телефон: 072 933 023

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 04-12/03 од 20.12.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго нема мрежа на ЕД во посочениот опфат

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,



Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk

ЕМБС: 6664903
Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aktuale e Përbashkëta e veprimtarie energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До: АРХИКОНС Јован ДООЕЛ
ул. Вишешница, бр.21, Кавадарци

Бр.-№: 03-3765/2

24.12 2021 год.viii
Скопје - Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, ваш бр.04-12/10 од 20.12.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година),

НЕР АД Скопје, Ве известува дека во близина на вашиот плански опфат поминува трасата на Магистралниот гасовод Делница 1: Клечовце - Неготино (Кавадарци), и истата е изградена.

Во прилог ви ја доставуваме трасата на Магистралниот гасовод Делница 1 Клечовце - Неготино (Кавадарци) во DWG формат. (Прилог 1)


Потребно е да се придржувате согласно Правилникот за технички услови и нормативи за безбеден транспорт на течни и гасовити јагленоводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт, Службен лист на СФРЈ, број 26 од 24.05.1985 година. (Прилог 2)

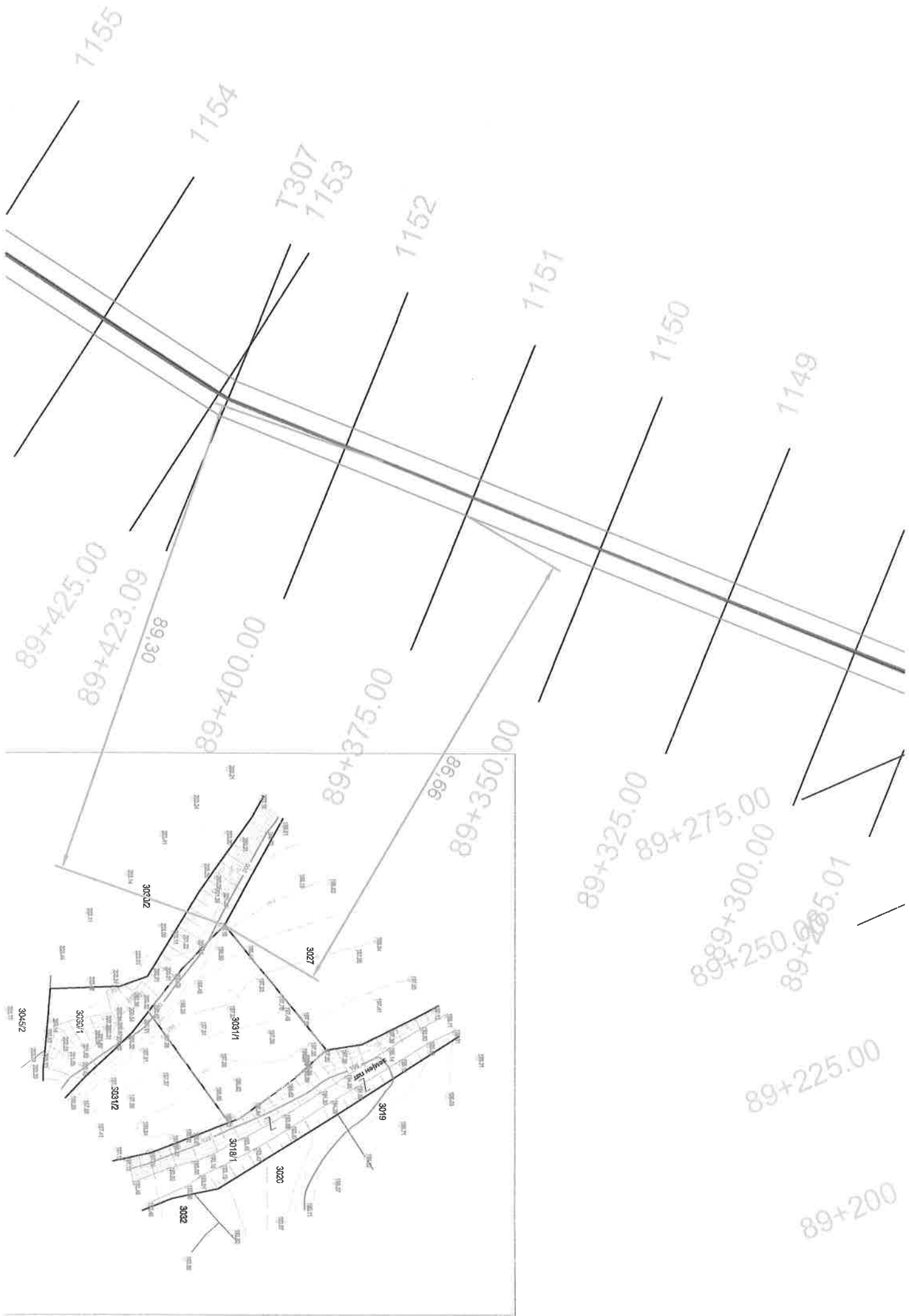
Со почит,

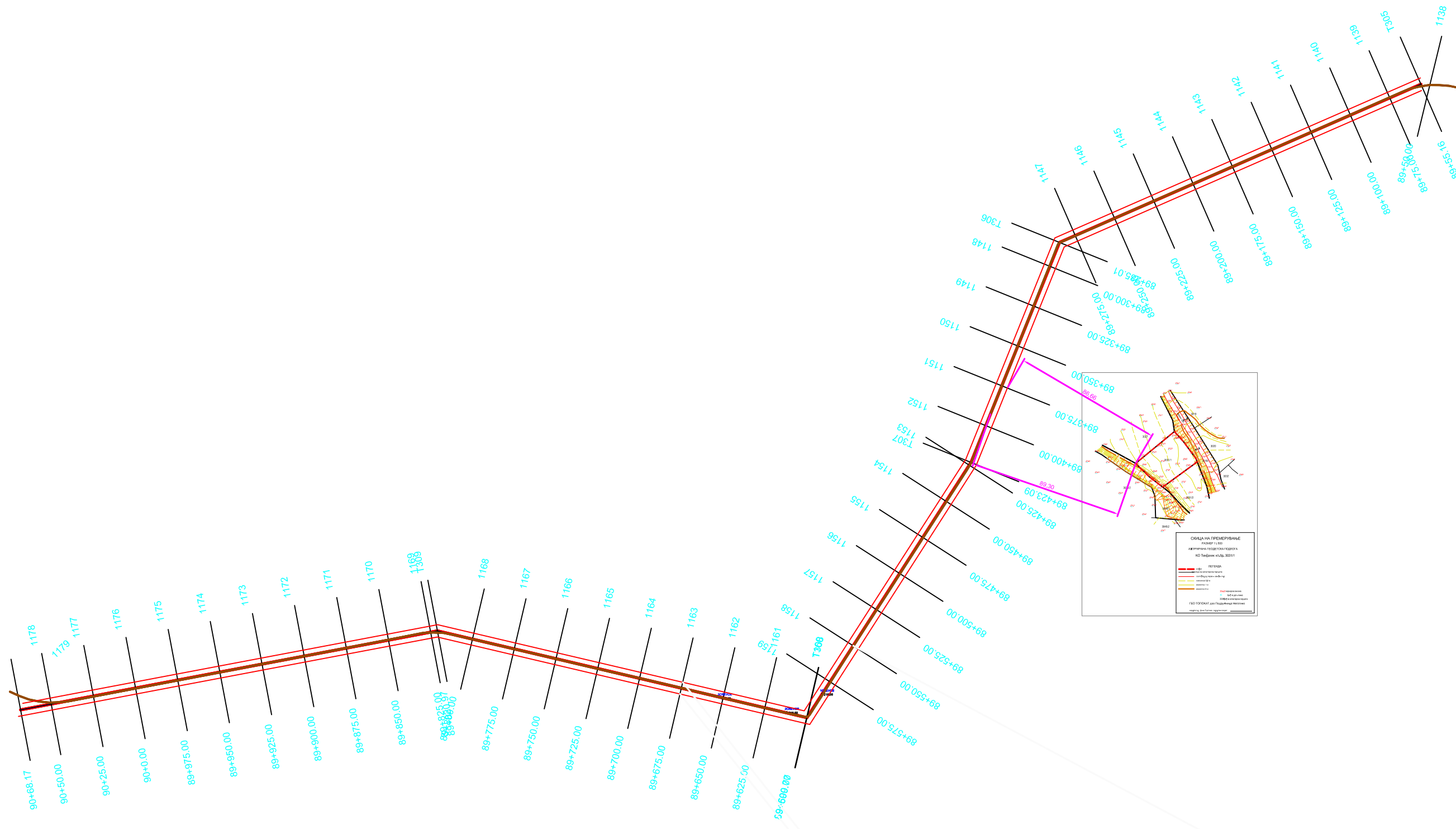
Прилог: 1. Траса на магистрален гасовод во DWG формат,
2. Правилник.

Изработил: 1255
Саша Јовчески

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева







Наш број: 1404-1516/2
Скопје: 16.05..2022г.

ДО:
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

Предмет: Одговор на барање за мислење
Врска: Ваше барање бр.02-05/36 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка на :
**Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 –
Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за
село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година) ,** ве
известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на
доставениот Урбанистички Проект.

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски *Ј.Србиновски*

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов *др Арсов*

Советник на Директорот,
Игор Бојаџиев *Игор Бојаџиев*

Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku *Jeton Akiku*



АЕК-401.03



ДО: “АРХИКОНС,, - КАВАДАРЦИ

ПРЕДМЕТ : Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за ПИМ со број 43050

Ваш бр. 02-05/40 од 11.05.2022 год.

Наш бр. 0939-7417/1 од 12.05.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект со план за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно општ акт за село Тимјаник, Општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), изработен од “АРХИКОНС,, - КАВАДАРЦИ со тех. бр. УП 08-04/2022 од април 2022 год, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Од доставената документација и извршеното споредување на податоците и Електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците Урбанистичкиот проект со податоците од катастарските планови.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: д.и.а Илир Сламник, помлад соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил
ILJIR SLAMNIK
13.05.2022
13:26 CEST

Контролирал
BILJANA
AJTARSKA
13.05.2022
14:28 CEST

Одобрил

Согласен

Директор
Boris Tundjev
23.05.2022
12:04 CEST

Бр. _____
Дата: _____, Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на
недвижности
0939-7417/2
23.5.2022

Трифун Хади Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										Товар	
	Презиме, татково име и име (за	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број		Забелешка
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2				
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА А	ТИМЈАНИК			18028	96	3018	1	зз	дпнз	0			0	1	08-04/2022	
														2508.79			
2	БАБОВ ЛАЗАР	ТИМЈАНИК			18028	878	3027	0		ов	3			0	1		
														2029.13			
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА А				18028	153	3030	1		н	4			0	1		
														687.9			
4	ДОНЧО ЈАНЕВ	НЕГОТИНО	ТИМЈАНИК		18028	1942	3031	1	гз	гнз	0			594.64	1		
														0			
5	ДОНЧО ЈАНЕВ	НЕГОТИНО	ТИМЈАНИК		18028	1942	3031	2	гз	гнз	0			0	1		
														573.31			
														Меѓузбир:			594.64
										ВКУПНО				594.64			

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
ШОС "БЕЛАСИЦА" БР. 118-001
RESURSET ENERGETIKE NAZIONALE Shkup
ul. "Principi" Shteteleore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 15-1182/2
16.05.2022 год VII
Скопје-Shkup

Врска: Барање мислење, со ваш бр. 02-05/39 од 11.05.2022 г.

Согласно вашето Барање мислење, за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), со ваш бр. 02-05/39 од 11.05.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

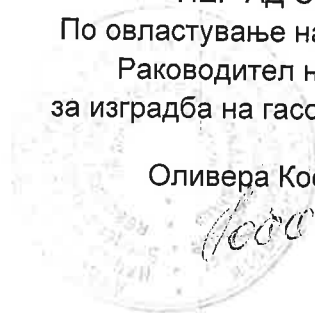
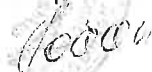
Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1817



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-217 од 23.05.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **02-05/33 од 11.05.2022** година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Бр. 43050

Датум: 16.05.2022

До

Друштво за трговија на мало и проектирање

АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

Ул.Вишешница бр.21 1430 Кавадарци

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение –Неготино
Ул.Маршал Тито бр.1
1440 Неготино
Тел:+389 43 361 176
Маил>negotino@dzs.gov.mk

18 Мај 2022

Архивски број:
Бр: 09/3-49/2

До
Архиконс Јован ДООЕЛ
Ул.Вишешница бр.21
1430 КАВАДАРЦИ

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска :Ваш акт бр.02-05/34 од 11.05.2022

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Подрачно Одделение Неготино Ви го доставува следново

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата во **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)** се соодветно вградени ,врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно, или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Неготино во рок од 15 дена од приемот, согласно член 14 став (2), член 105, член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки, согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил/Согласен: Фанка Мингова Јанчева

Доставено до:

По Овластување на Директорот



- Насловот
- Архива



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО

Број: 11-442 од 15. 12. 2021 год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 247

ОПШТ АКТ за с. ТИМЈАНИК

Одлука број: 08-358/14 од 25.07.2019 год.

Намена на градба: Г2 –Лесна и загадувачка
индустрија

КО Тимјаник

ДЛ бр./

КП бр.3031

М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.3031; КО Тимјаник; од Општ Акт за с.Тимјаник

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод.
- б) Планската документација од „Општ Акт: Тимјаник“ со која располага општина Неготино е застарена и во истата не постои графички прилог од сообраќајно решение.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

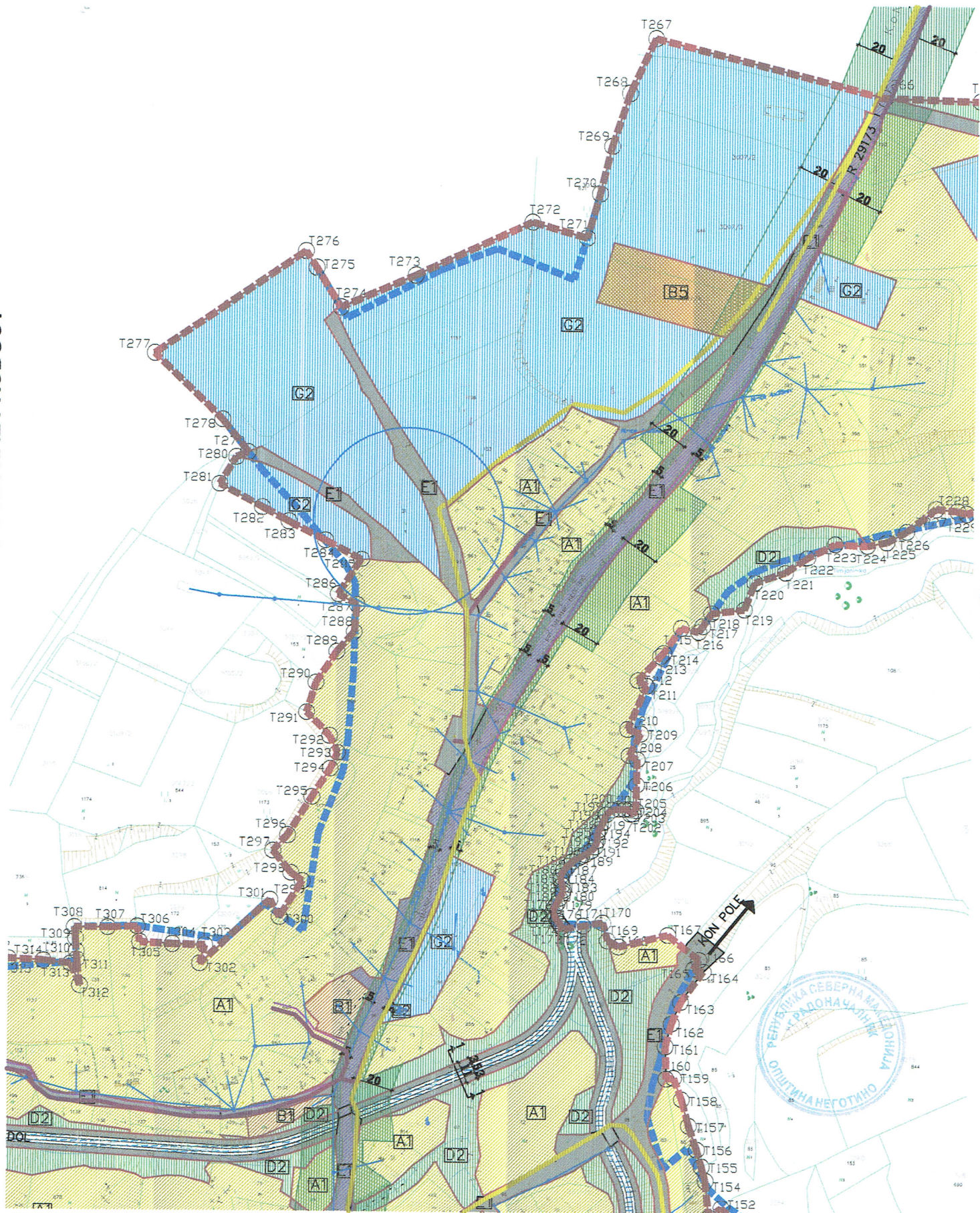
изготвил: _____

контролирал: _____

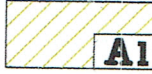



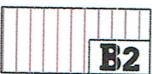

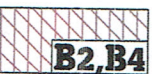



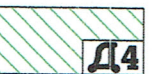
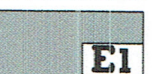
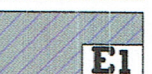
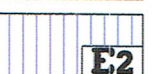
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;



М. П.



КЛАСИ НА НАМЕНИ:

	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	B1	МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА
	B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	B2, B4	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА, ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура)
	E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура) Регионален пат (P 29173)
	E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (шрафосџаници)



3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ

Село Тимјаник се наоѓа во непосредна близина јужно од градот Неготино, на оддалеченост од околу 2 километри.

Предходна документација:

- УД за населено место село Тимјаник со Одлука бр. 07-59/8 од 09.03.2000год.

4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Тимјаник се дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите:

➤ **A1- Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена А1- Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови), изнесуваат вкупно 30% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 30%

➤ **Б1- Мали комерцијални и деловни намени**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Б1-Мали комерцијални и деловни намени, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

А1- Домување во станбени куќи - 20%

Б4- Деловни простории - 20%

➤ **В1- Образование и наука**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В1- Образование и наука, изнесуваат вкупно 20% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%

Б4- Деловни простории - 10%

➤ **В2- Здравство и социјална заштита (Амбуланта)**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В2- Здравство и социјална заштита, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 20%

Б4- Деловни простории - 20%

Б5- Хотелски комплекси - 20%

➤ **В4- Државни институции**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В4-Државни институции, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

А2-Домување во станбени згради - 49%

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 49%

Б2- Големи трговски единици - 49%

Б3- Големи угостителски единици - 49%

Б4- Деловни простории - 49%



➤ **В5- Верски институции (Црква)**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В5-Верски институции, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

Д4- Меморијални простори - 49%

➤ **Г2- Лесна и загадувачка индустрија**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

Г3- Сервиси - 30%

Г4- Стоваришта - 30%

➤ **Д2- Заштитно зеленило**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Д2-Заштитно зеленило, не се планираат.

➤ **Д3- Спорт и рекреација**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Д3-Спорт и рекреација, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%

Б2- Големи трговски единици - 30%

Б3- Големи угостителски единици - 10%

➤ **Д4-Меморијални простори (Гробишта)**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Д4-Меморијални простори, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

В5- Верски институции - 40%

➤ **Е1- Комунална (Сообраќајна) инфраструктура**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Е1-Комунална инфраструктура, не се планираат.

➤ **Е2- Комунална супраструктура (Трафостаници)**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Е2-Комунална супраструктура, не се планираат.

Суводолица(Река Тимјаничка)

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ



- Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во **с.Тимјаник, Општина Неготино**, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.
- Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба

да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.
- Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).
- „При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. При Реализацијата на општиот акт во крајбрежниот појас да биде согласно решението за давање на согласност на одлуката за определување на ширина на крајбрежен појас на Тимјаничка Река и Рајков Дол донесена од страна на Министерство за Животна средина и Просторно Планирање врз основа на изготвениот елаборат-хидролошка студија.Вкупниот профил на Тимјаничка Река и Рајков Дол, согласно хидролошката студија изнесува 11м, а вкупниот профил на спојот на двете реки изнесува 14м .
- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.
- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за

парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот. Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕобјекти, опфатени со плански опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД Мепсо, а комплетните трошоци околу постапката ќе ги сноси Барателот на дислокацијата на ЕЕ објектот.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.
- Доколку во опфатот на Општиот акт за кој има претходна планска документација, поминува траса на Јавен пат (автопат, магистрален или регионален пат) при спроведување да се почитува заштитниот појас на патот согласно чл.40 став 1 од законот за Јавни патишта (Сл.весник на РМ бр. бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16), - исклучиво за новопланираните градби, мерено од крајниот раб на патот, а не од коловозот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП за Државни Патишта во однос на постојната или планираната траса на Јавниот пат и неговиот заштитен појас.

6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции, Г-Производство, дистрибуција и сервиси и Д-Зеленило и рекреација.

За објектите со група на класа на намена Г-Производство, дистрибуција и сервиси доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во Општиот акт за с.Тимјаник, Општина Неготино, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на

искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-Домување во станбени куќи-селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопански двор.

8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за с.Тимјаник, Општина Неготино, се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Низ селото минува регионалниот пат R29173 (Неготино-Вешје, врска со R29171) кој на север селото го поврзува со Неготино, а на југ води кон селото Долни Дисан. На запад селото е дополнително поврзано со локален пат кој води до R1103(Неготино-Кавадарци).

9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Стационарен сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

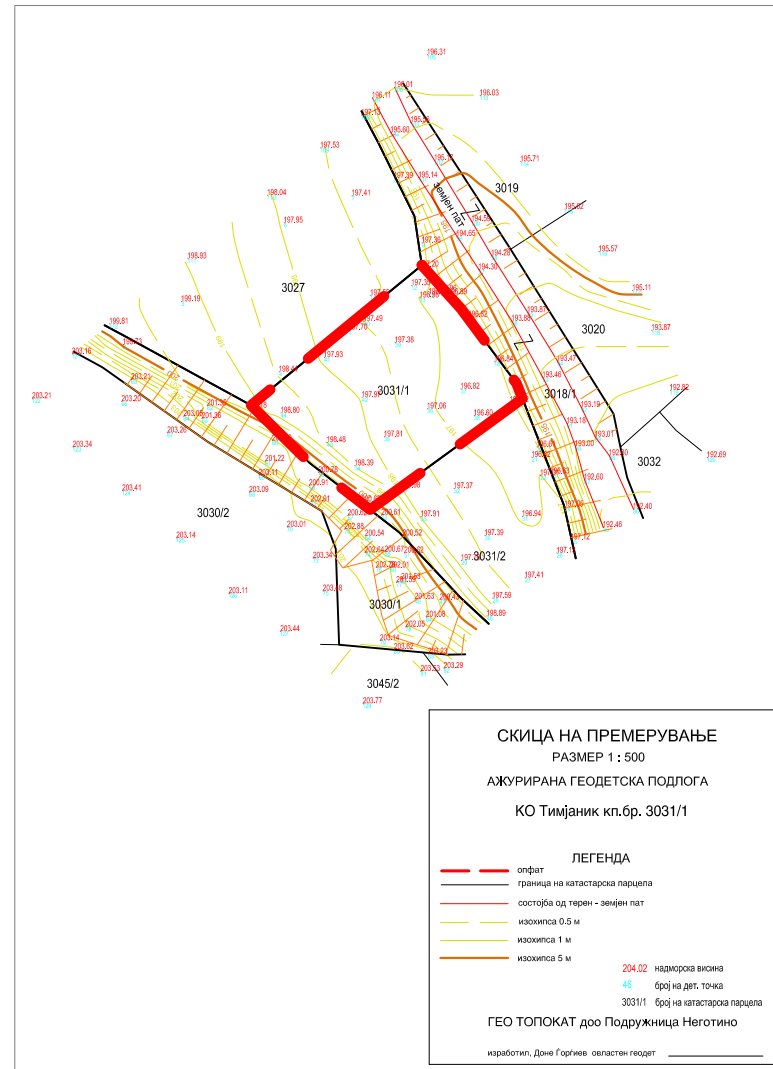
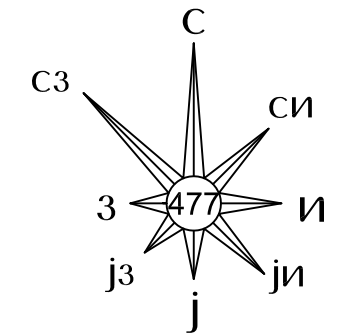
Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1
СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 3031/1, КО
ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА
НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

 граница на проектн опфат, P=0.0595 ха



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 08-04/2022	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ИНВЕСТИТОР: ДОНЧО ЈАНЕВ	
Датум: 01/2023	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр: 2

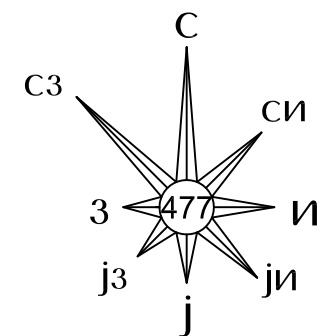
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1
СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 3031/1, КО
ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА
НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

— граница на проектн опфат, P=0.0595 ха



КЛАСИ НА НАМЕНИ:

- A1** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- B1** МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B5** ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- B1** ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- B2** ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА
- B4** ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- B2, B4** ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА, ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- B5** ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г2** ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д2** ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3** СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4** МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура)
- Е1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура) Регионален пат (Р 29173)
- Е2** КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (шрафосџаници)



ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО
ПРЕТХОДНИ ПЛАНСКИ И ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 08-04/2022	Арх и Конс Јован доел Кавадарци - лиценца бр.0076 jrlstovskl2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ИНВЕСТИТОР: ДОНЧО ЈАНЕВ	
Датум: 01/2023	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРЕТХОДНИ ПЛАНСКИ И ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр: 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА, НА КП 3031/1, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

— граница на проектн опфат, P=0.0595 ха
 ГП — граница на градежна парцела

1 нумерација на градежна парцела

РА — регулациона линија
 катност
 ГЛ П+1 градежна линија
 ПГА — помошна градежна линија

□ површина за градба

Н=..... висина на венец

Г2.1 Лесна градежна индустрија

Партер

Зеленило

Внатрешни улици -Е1

--- гасовод планиран
 --- водовод планиран

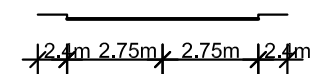
— фекална канализација планирана
 — атмосферска канализација планирана
 — телекомуникациски кабел - планиран

Заштитен појас на планиран гасовод 30м

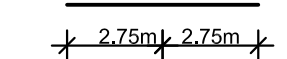
Надворешен сообраќај

● водомерна шахта
 ● ревизиона шахта
 ● септичка јама
 ► КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

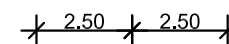
УЛИЦА 1



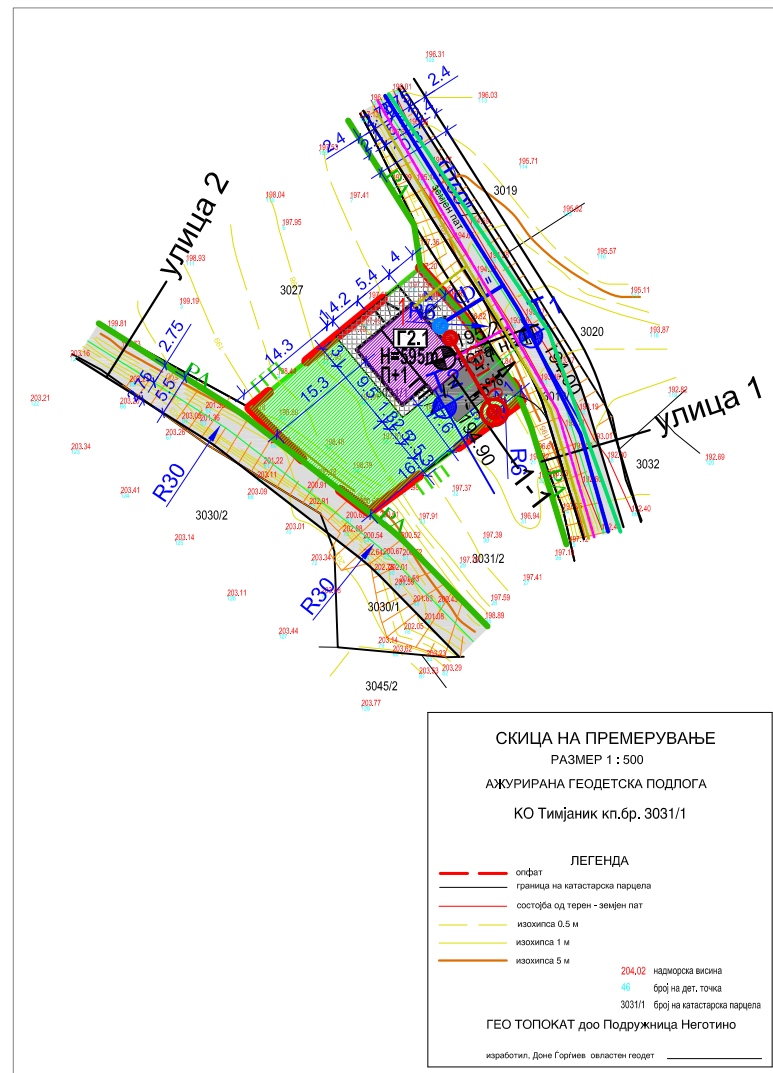
УЛИЦА 2



ВНАТРЕШНА УЛИЦА
 ПРОФИЛ 1-1



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ



Преглед на планирани површини во градежната парцела

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	НАМЕНА НА ПОВРШНИ	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
1	595	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	99	16,6%
		ВНАТЕРШЕН СООБРАЌАЈ	51	8,6%
		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	343	57,6%
		И ПАРТЕР	102	17,2%
ВКУПНО			595	100.00%

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	595	99	151	Г2.1 – Лесна градежна индустрија	П+1	5.44м.	0.25	16.6%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 08-04/2022	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovskl2000@yahoo.com ул. „Вишешница,, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
ИНВЕСТИТОР: ДОНЧО ЈАНЕВ	ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ПЛАН:Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)	
Датум: 01/2023	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр: 3

АРХИКОНС Кавадарци

075 324 287 jristovski2000@yahoo.com

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ИНДУСТРИСКА ХАЛА
(препакување на санитарни елементи и фасадни материјали)
на КП 3031/1, КО ТИМЈАНИК**

Тех.бр. УП 08-04/2022

Инвеститор: ДОНЧО ЈАНЕВ
Објект: ИНДУСТРИСКА ХАЛА
Место: ТИМЈАНИК

АПРИЛ 2022

АРХИКОНС Кавадарци

075 324 287 jristovski2000@yahoo.com

“АРХИКОНС” – Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Идеен проект за Изградба на ИНДУСТРИСКА ХАЛА
(препакување на санитарни елементи и фасадни материјали)

АДРЕСА: КП 3031/1, КО ТИМЈАНИК

ИНВЕСТИТОР: ДОНЧО ЈАНЕВ

ТХЕ. БРОЈ: УП 08-04/2022

ПРОЕКТАНТИ:

АРХИТЕКТУРА:

ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Јован Ристовски
д.и.а. Левче Спасовска

Врз основа на чл 15 став 3 од Законот за градење (Сл. весник на Р.Македонија, 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16), Директорот на фирмата Архиконс од Кавадарци, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

За изготвувачи на Идеен проект за Изградба на ИНДУСТРИСКА ХАЛА (препакување на санитарни елементи и фасадни материјали), на КП 3031/1, КО Тимјаник со тех. Број УП 08-04/2022, се одредуваат:

д.и.а. Јован Ристовски
д.и.а. Левче Спасовска

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид на проекти.

Јануари 2023 година

АРХИКОНС – Кавадарци



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 05.02.2024 год.

Број: **1.0458**

Издадено на: 06.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 05.02.2024 год.

Број: **1.0458**

Издадено на: 06.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА:

- АРХИТЕКТУРА:

- Текстуален дел:

1. Технички опис

- Графички дел:

1. Основа на приземје

2. Основа на Први кат

3. Пресек 1/1

4. Пресек 2/2

5. Фасади

Објект: ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКА ХАЛА
(препакување на санитарни елементи и фасадни материјали)

Технички број : УП 08-04/2022

ТЕХНИЧКИ ОПИС

АНАЛИЗА НА ЛОКАЦИЈАТА

Согласно член 58 став 2 изработен е Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година) и како составен дел на него Идеен проект за Изградба на ИНДУСТРИСКА ХАЛА (препакување на санитарни елементи и фасадни материјали). Предметната локација се наоѓа во зона за индустрија – Г2, на западната страна од село Тимјаник. За предметната локација има изработено Општ акт и по него основна класа на намена е предвидена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Проектниот опфат е границата на формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границите на КП 3007/2, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Проектниот опфат е границата на формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границите на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), со класа на намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија.

Граници на проектниот опфат се:

- на северозапад – КП 3027, КО Тимјаник
- на североисток – пристапна улица
- на југисток – КП 3031/2, КО Тимјаник,
- на југозапад – пристапна улица
- површина на планскиот опфат изнесува 0,0595 ха.

Објектот планиран во градежната парцела се предвидува да се изведе како новogradба. Диспозицијата на објектот може да се согледа во урбанистичкиот дел, притоа не ги нарушуваат градежните линии на улиците со која градежната парцела тангира, и нема отстапки во однос на внатрешните градежни линии.

Градежната парцела од северната и јужната страна граничи со улици, а на останатите со соседи.

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Архитектонското оформување на објектот произлезе од неколку доминантни фактори: функционалните барања, потребниот простор во согласност со барањата на инвеститорот, специфичноста на теренот, расположивите средства за изградба на објектот, а секако и околината во која тој треба да се вклопи.

Објектот – ИНДУСТРИСКА ХАЛА (препакување на санитарни елементи и фасадни материјали) се предвидува да биде со габарит кој е со правоаголна форма со крајни димензии 10,80/ 9,65 m и висина на венец 5.95 m.

Простории кои се предвидени во објектот се:

- Приземје

- Паркирање

Вкупната корисна површина на приземјето изнесува 44,51 м²

- Први кат

- Скалишен простор
- Претпростор
- Индустриска хала
- Магацин
- Канцеларија
- Бања

Вкупната корисна површина на катот изнесува 87,54 м²

Според основниот конструктивен систем *Предметниот објект* се предвидуваат да биде армирано бетонски рамков систем и истиот ќе бидат проектирани во согласност со техничките нормативи за изградба на објекти во високоградба .

Зидовите се планираат да се изведат од блок тули д=25 см.

Надворешната врата и прозорите се предвидени да бидат од алуминиум . Покривањето се предвидува со керамиди врз дрвени летви, тер хартија и дашчана оплата врз дрвена конструкција. Исто така во подната плоча во приземјето се предвидува 5см стиропор.

Во рамките на слободниот простор околу објектите се предвидува озеленување со ниско и високо зеленило и изградба на пристапни патеки.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Пристапот до градежната парцела е преку постоечка улица 1, согласно со Општ акт за село Тимјаник, (бр. 11-146 од 26.04.2021) улица која е потврдена и ја тангира парцелата од нејзината североисточна страна. Во склоп на парцелата предвиден е еден колски влез. Внатрешните улици се планирани со коловозна лента 2x2.5м, односно 5м коловоз. Паркирањето е предвидено да се одвива во приземјето од објектот и планиран е паркинг за 2 возила

ИНФРАСТРУКТУРА

За нормално и непрекинато користење на објектот истиот е поврзан со инсталации на сите инфраструктурни содржини.

Водоснабдување

Технолошките и санитарните потреби за вода во станбениот објект се задоволуваат од водоводна мрежа, т.е. приклучување на постоечката водоводна мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

Фекална канализација

Фекалните отпадни води се зафаќаат со систем на канализација која е приклучена на постоечката канализациона мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

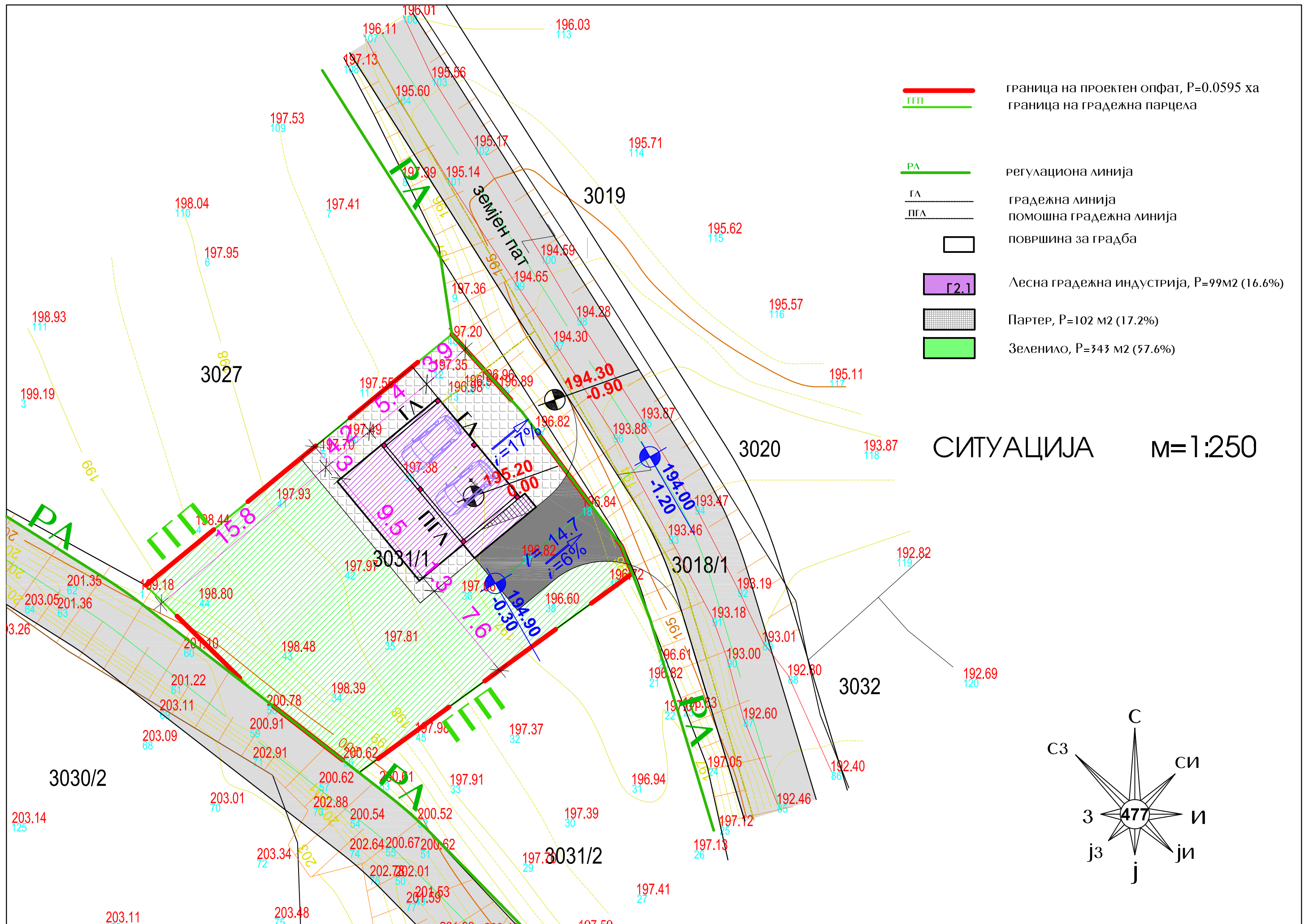
Снабдување со електрична енергија

Објектот со електрична енергија се напојува така што е приклучен на електрична мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

ПТТ инсталација

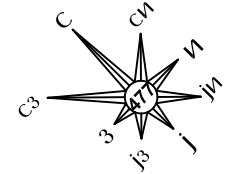
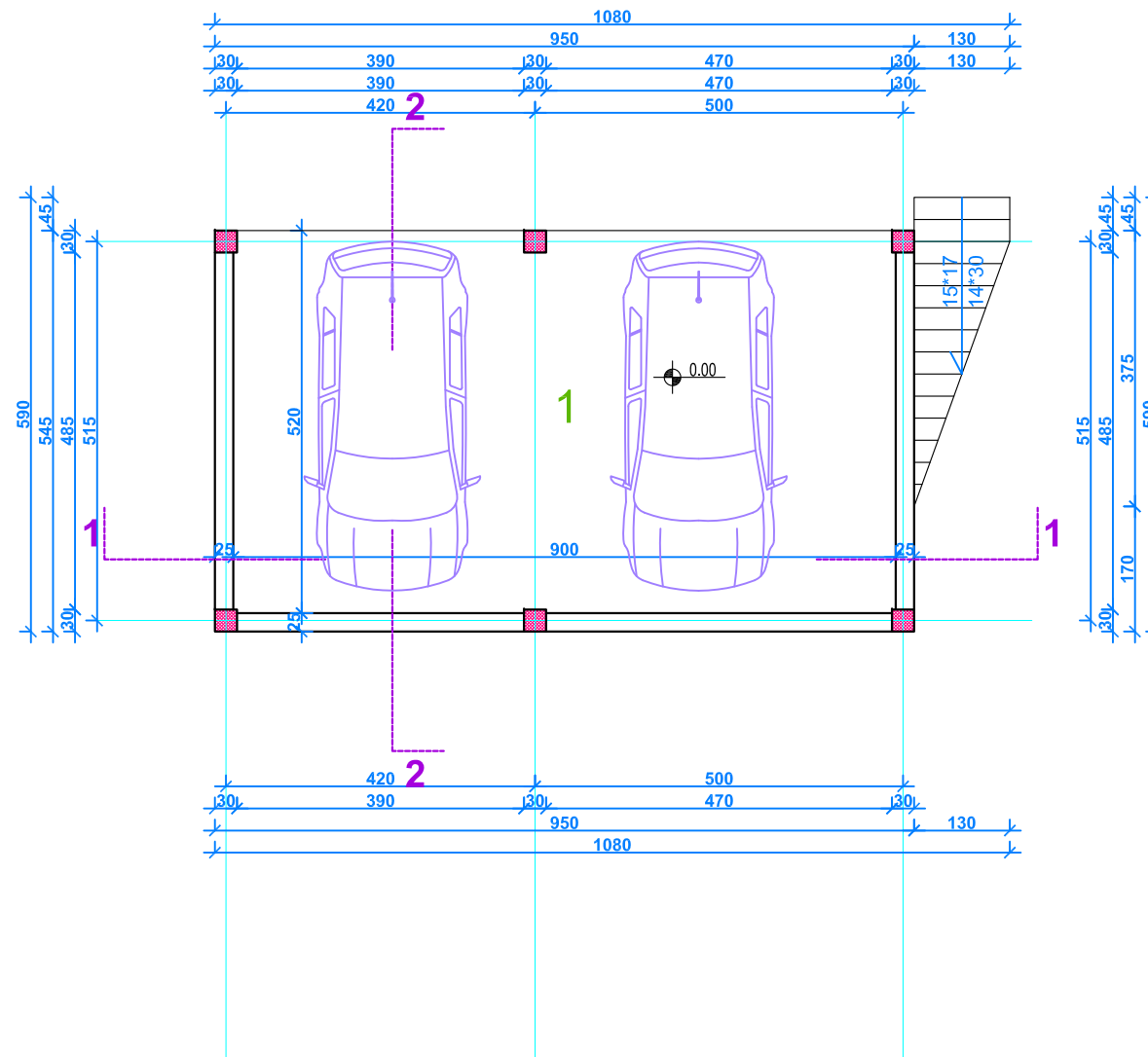
Објектот е приклучен на постојната ПТТ мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

Составил: д-р Јован Ристовски



ИНДУСТРИСКА ХАЛА
(препакување на санитарни елементи и фасадни материјали)

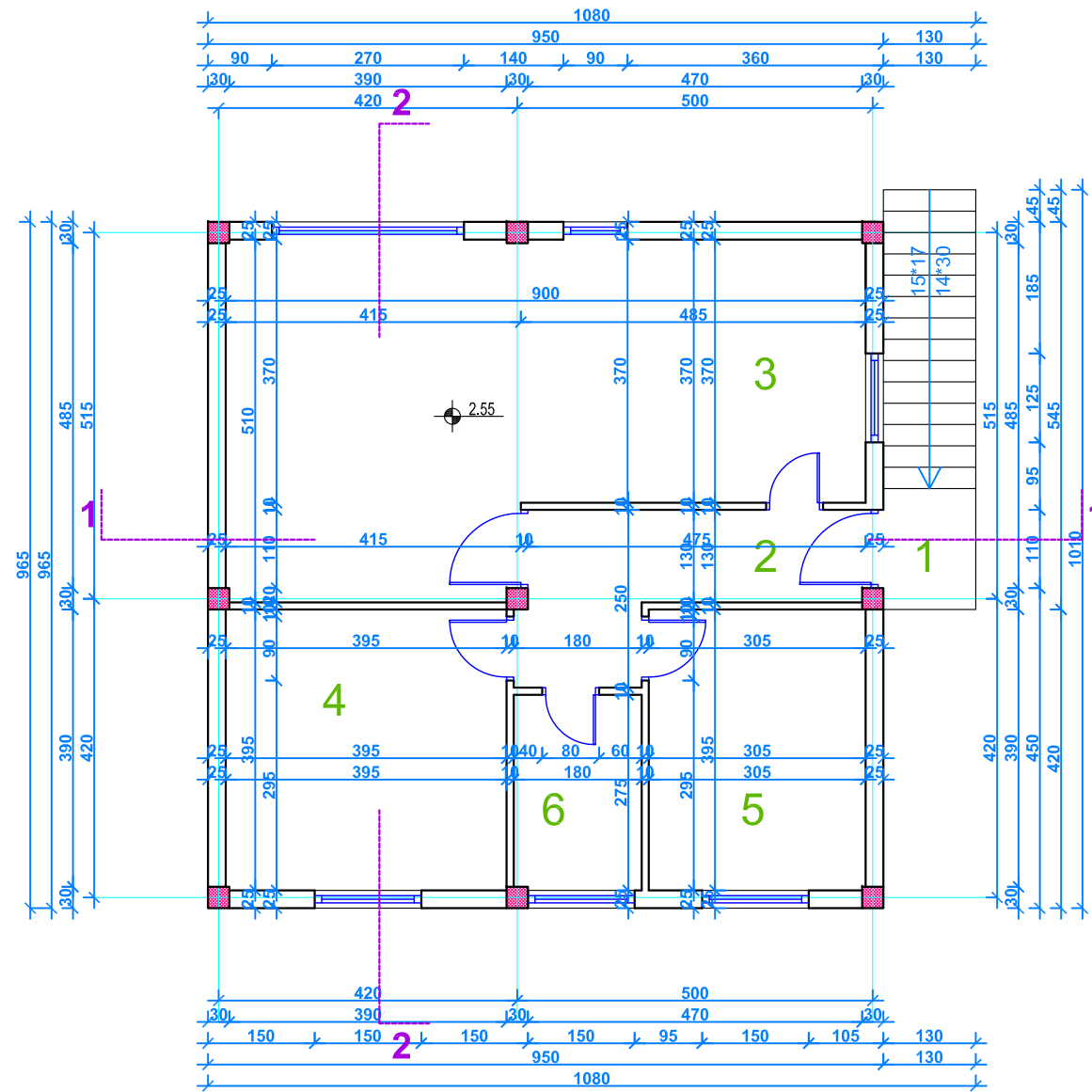
ПРИЗЕМЈЕ		
намена на површини	ПОД	P/m2
1. паркирање	бетон	44.51 m2
ВКУПНО		44.51 m2



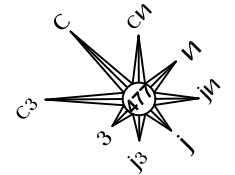
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
m=1:75

објект:	ИНДУСТРИСКА ХАЛА (препакување на санитарни елементи и фасадни материјали)		
	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 08-04/2022		
АРХ И КОНС	фаза:	проект:	
	АРХИТЕКТУРА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
Јован довел - Кавадарци jristovsk2000@yahoo.com 1430 Калемегдан Тел.: 075-324287 075-435-346	локација:	КП 3031/1, КО ТИМЛАНИК	
	примол:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	
	ИНВЕСТИТОР:	ДОНЧО ЈАНЕВ	
	Лист бр.1	Мерк:	Дата:
		M=1 : 75	04/2022
ПРОЕКТАНТИ:			
д-р Јован Ристовски			
д-р Левче Славовска			

ИНДУСТРИСКА ХАЛА
(препакување на санитарни елементи и фасадни материјали)



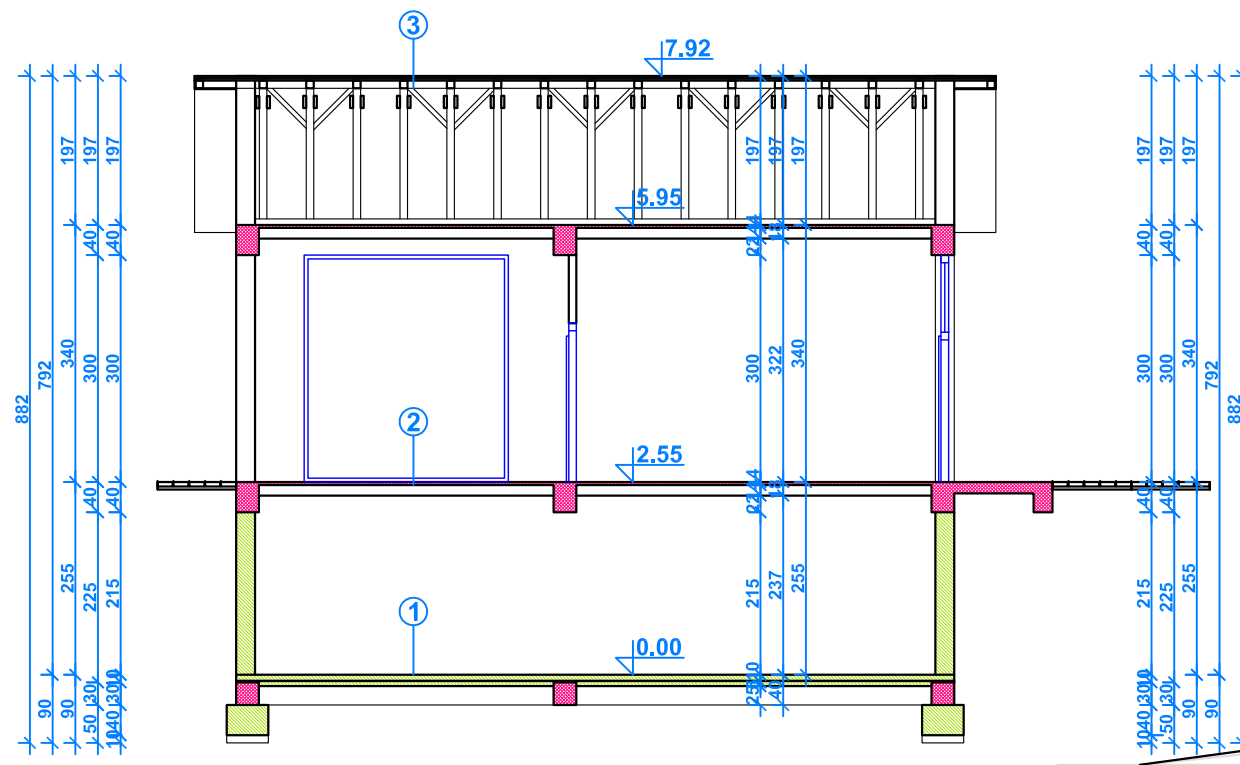
ПРВ КАТ			
	намена на површини	ПОД	P/m2
1.	Скалишен простор	керамика	7.67 m2
2.	Предпростор	керамика	8.25 m2
3.	Индустриска хала	керамика	39.04 m2
4.	Магазин	керамика	15.60 m2
5.	Канцеларија	керамика	12.04 m2
6.	Бања	керамика	4.94 m2
вкупно			87.54 m2



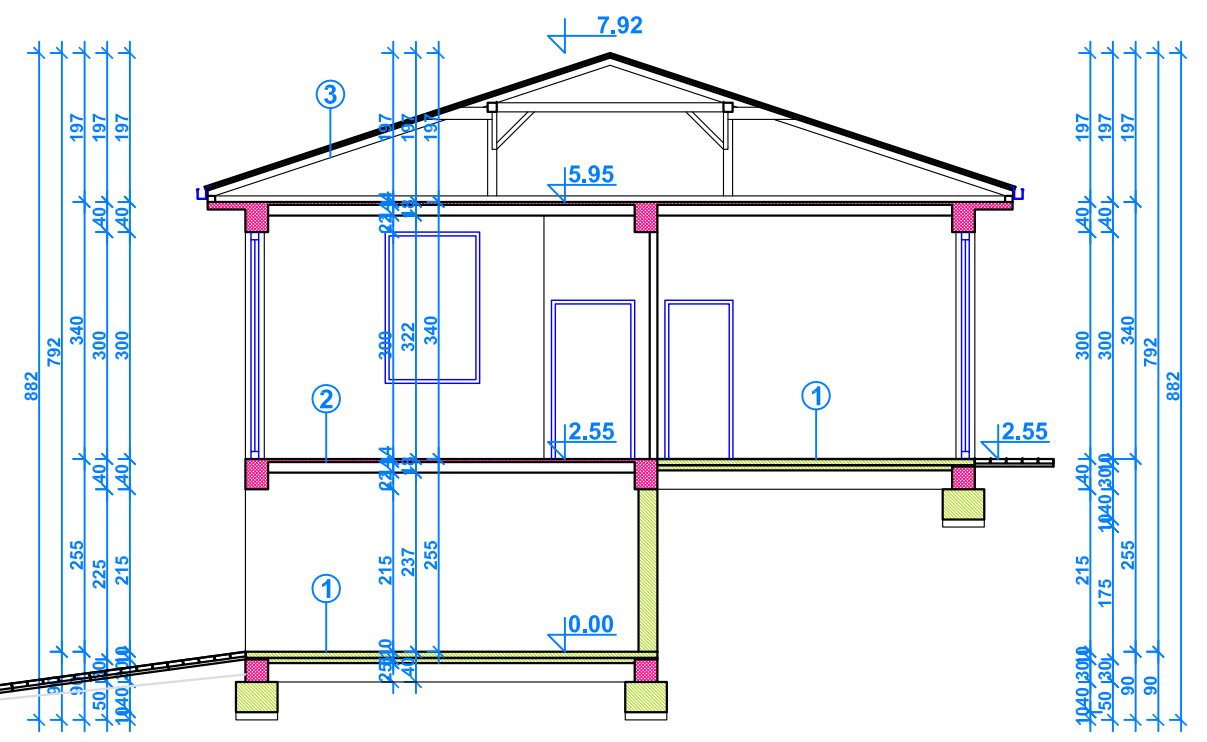
ОСНОВА НА ПРВИ КАТ
m=1:75

објект:	ИНДУСТРИСКА ХАЛА (препакување на санитарни елементи и фасадни материјали)		
	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 08-04/2022		
АРХ И КОНС Јован довел - Кавадарци jstov@k2000@yahoo.com 53, Велеската, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324287 075 435 346	фаза:	проект:	
	АРХИТЕКТУРА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	локација:		
	КП 3031/1, КО ТИМЈАНИК		
	примок:		
	ОСНОВА НА ПРВИ КАТ		
	ИНВЕСТИТОР:		
	ДОНЧО ЈАНЕВ		
	Лист бр.2	Мера:	Дата:
		M=1 : 75	04/2022
ПРОЕКТАНТИ:			
д-р Јован Ристовски			
д-р Лече Спасовска			

ИНДУСТРИСКА ХАЛА
(препакување на санитарни елементи и фасадни материјали)



ПРЕСЕК 1/1



ПРЕСЕК 2/2

ПРЕСЕЦИ
m=1:75

- 1- керамички плочки
- цем.кошулка 3см
- стиропор 5см
- бетонска подлога 10см
- хидроизолација
- посен бетон 5см
- чакал 25см
- набиена земја

- 2- керамички плочки
- цем.кошулка 3см
- стиропор 3см
- ферт мк 4+14см
- малтер 2см

- 3-керамиди
- дрвени летви 25/5
- тер хартија
- дашчана оплата 25см
- дрвена кровна конструкција
- тервол 10см
- ПВЦ фолија
- ферт мк 4+14см
- малтер 2см

објект:	ИНДУСТРИСКА ХАЛА (препакување на санитарни елементи и фасадни материјали)		
	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 08-04/2022		
АРХ И КОНС	фаза:	проект:	
	АРХИТЕКТУРА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
Јован довел - Кавадарци jstovank2000@yahoo.com 1439 Кладовско Тел. : 075-324287 075-435-346	локација: КП 3031/1, КО ТИМЛАНИК		
	прилог: ПРЕСЕЦИ		
	ИНВЕСТИТОР: ДОНЧО ЈАНЕВ		
	Лист бр.3	Мерк: М=1 : 75	Дата: 04/2022
ПРОЕКТАНТИ:			
д-р Јован Ристовски			
д-р Левич Славовска			

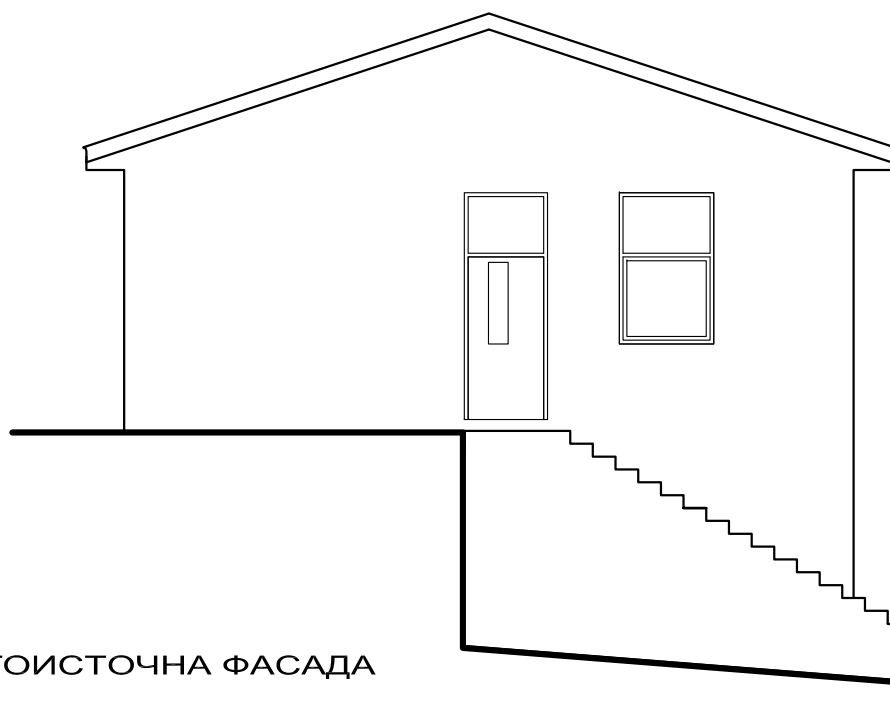
ИНДУСТРИСКА ХАЛА
(препакување на санитарни елементи и фасадни материјали)



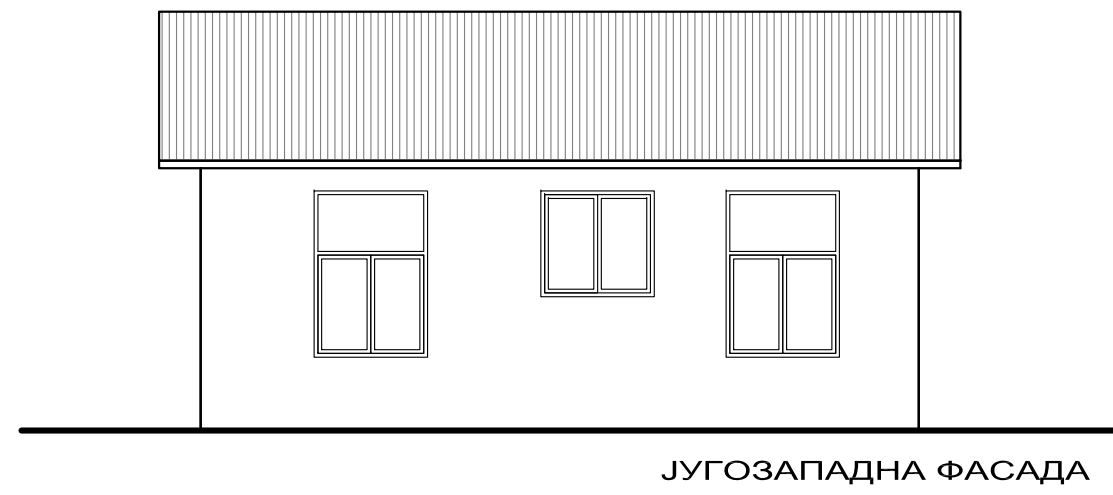
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

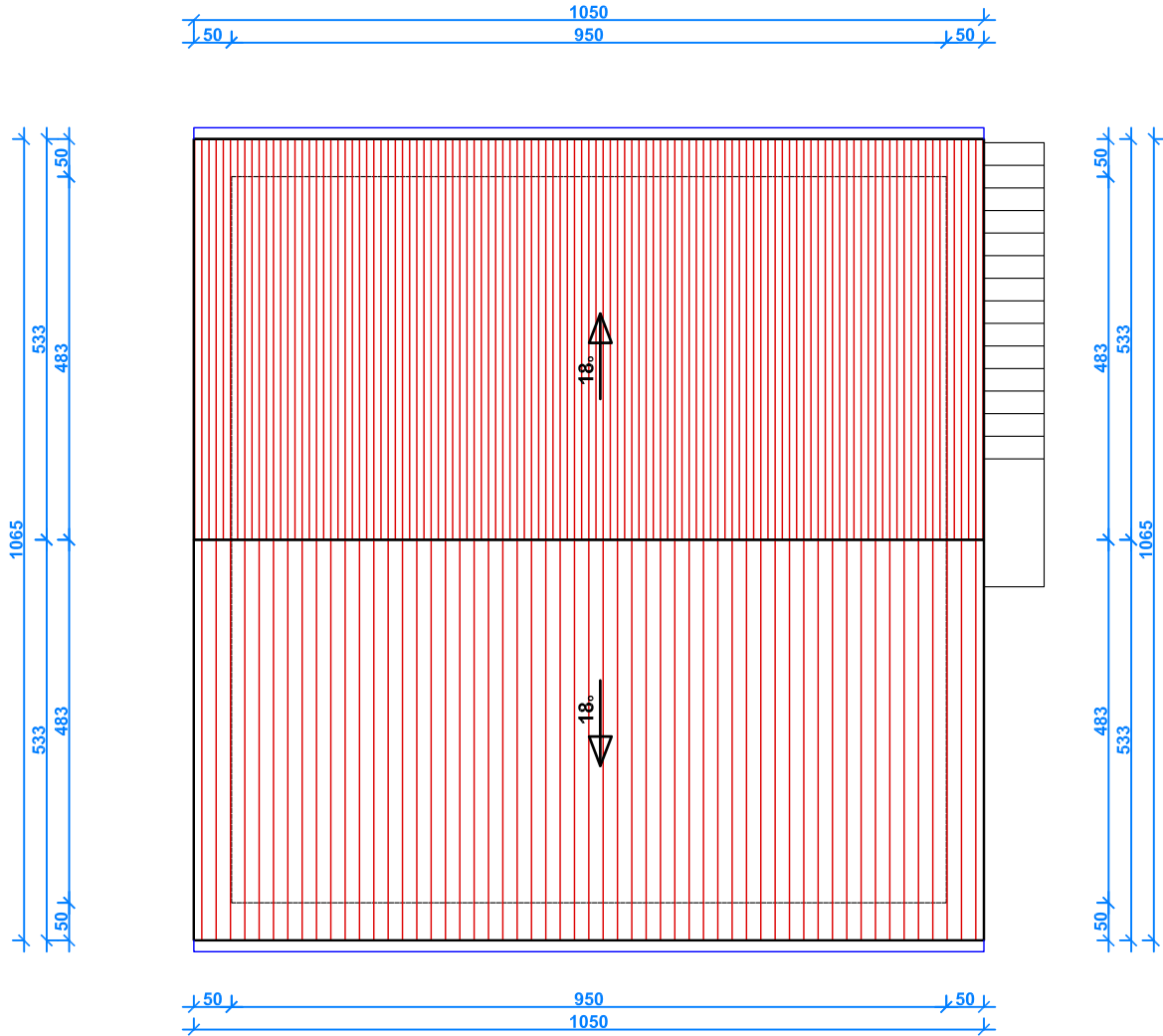


ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

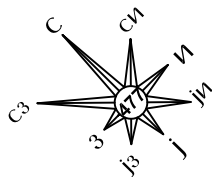
ФАСАДИ
m=1:75

објект:	ИНДУСТРИСКА ХАЛА (препакување на санитарни елементи и фасадни материјали)		
	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 08-04/2022		
АРХ И КОНС Јован довел - Кавадарци jristovsk2000@yahoo.com 1439 Калемегдан Тел. : 075-324287 075-435-346	фаза:	проект:	
	АРХИТЕКТУРА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
Јован довел - Кавадарци jristovsk2000@yahoo.com 1439 Калемегдан Тел. : 075-324287 075-435-346	локација:		
	КП 3031/1, КО ТИМЛАНИК		
Јован довел - Кавадарци jristovsk2000@yahoo.com 1439 Калемегдан Тел. : 075-324287 075-435-346	прилог:		
	ФАСАДИ		
Јован довел - Кавадарци jristovsk2000@yahoo.com 1439 Калемегдан Тел. : 075-324287 075-435-346	ИНВЕСТИТОР:		
	ДОНЧО ЈАНЕВ		
ПРОЕКТАНТИ: д-р Јован Ристовски д-р Левче Славовска	Лист бр.4	Мерк:	Дата:
		M=1 : 75	04/2022

ИНДУСТРИСКА ХАЛА (препакување на санитарни елементи и фасадни материјали)



ПЕТТА ФАСАДА
m=1:75



објект:	ИНДУСТРИСКА ХАЛА (препакување на санитарни елементи и фасадни материјали)		
АРХ И КОНС Јован довел - Каваларци j@jovandovel.com у/л. Велесница, бр.21 1430 Кавалари Тел. : 075-324-287 075 488 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 08-04/2022		
	фаза: АРХИТЕКТУРА	проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	ЛОКАЦИЈА: кп 3031/1, КО ТИМЈАНИК		
	ПРИЛОГ: ПЕТА ФАСАДА		
	ИНВЕСТИТОР: ДОНЧО ЈАНЕВ		
Лист бр.5	Мера: M=1 : 75	Дата: 04/2022	
ПРОЕКТАНТИ: д-р Јован Ристовски д-р Лече Спасовска			