

АРХИКОНС Јован ДООел Кавадарци

Ул. Вишешница бр.21, 1430 Кавадарци, тел. 043-400-402
Jristovski2000@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СО НАМЕНА
Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА, ОД ЛУПД ЗА Г2 -
ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 11663, КО
НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО (РЕШЕНИЕ БР. 11-313/17
ОД 16.12.2019 ГОДИНА)**

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЈАНУАРИ, 2023
ТЕХ. БР. –05-07/2022

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1 СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА, ОД ЛУПД ЗА Г2 -
ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 11663, КО НЕГОТИНО,
ОПШТИНА НЕГОТИНО (РЕШЕНИЕ БР. 11-313/17 ОД 16.12.2019 ГОДИНА)**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-07/2022

НАРАЧАТЕЛ: ДТУ ДЕ-РО ДООЕЛ НЕГОТИНО

ИЗРАБОТУВАЧ: “АРХИКОНС” Кавадарци
ул.Вишешница, бр.21, Кавадарци
/ тел.043 400 402
e-mail : jristovski2000@yahoo.com

ПЛАНЕРИ: Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : ЈАНУАРИ, 2023 година

СОДРЖИНА :

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА

4. ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРИТЕ

А - текстуален дел –

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5. МЕРКИ ЗА

- Заштита на животна средина

- Заштита и спасување

- Обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет

- Заштита на природно и културно наследство

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели

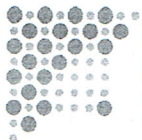
В - графички дел -

1. Извод од ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година)

2. Ажурирана геодетска подлога

3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура

4. Урбанистичко решение на градежните парцели



Број: 0805-50/155020210018985

Датум и време: 15.3.2021 г. 12:12:30

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 15.03.2021 во 12:12:34
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5708249
Целосен назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	АРХИКОНС
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011002122436
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	152.400,00

СОПСТВЕНИК	
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупен влог MKD:	152.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhikons@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0809-50/155020190001739

Датум и време: 18.1.2019 г. 11:06:01

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Македонија
Датум и час на потпишување: 18.01.2019 во 11:06:15
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0076

НА

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 18.03.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 18.03.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Директорот на фирмата АРХИКОНС Јован дооел – Кавадарци, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

За одговорни Планери на:

Урбанистички проект за разработка на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, од ЛУПД за Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година), со техн.бр. 05– 07/2022, од 01/2023, се одредуваат:

- 1. Спасовска Левче, дипл.инж.арх.**
- 2. Ристовски Јован, дипл.инж.арх.**

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид планови.

ЈАНУАРИ, 2023 година

АРХИКОНС Јован дооел -Кавадарци



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0349**

Издадено на: 12.02.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0350

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

1. Проектна програма

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА, ОД ЛУПД ЗА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 11663, КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО (РЕШЕНИЕ БР. 11-313/17 ОД 16.12.2019 ГОДИНА)

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ВОВЕД

Предмет на изработка на оваа Проектна програма е Урбанистички проект за разработка на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, од ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година).

За планскиот опфат на Урбанистички проект за разработка на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, од ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година) има изработено ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година) и истиот ќе биде основ за изработка на Урбанистичкиот проект.

- ЦЕЛИ

Цел на Урбанистички проект за разработка на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, од ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година), е разработка – уредување на градежна парцела оформена со ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година) од една катастарска парцела - КП 11663, КО Неготино, со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, по сите утврдени параметри за нејзина реализација и усогласување со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22)

Граници на проектниот опфат се:

- на север – улица планирана со ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино
- на исток – Р 29173 - Неготино (врска со Р 1103) – Долни Дисан – Бесвица (врска со Р 29171)
- на југ – КП 11664, КО Неготино,
- на запад – улица планирана со ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино,

- површина на планскиот опфат изнесува 0,1974 ха.

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ГП 1 оформена од КП 11663, КО Неготино

- Во склоп на ГП 1, со површина од 0.1974 ха се планираат следните градби:
- Индустриска хала со анекс од деловни простории – нова градба
- Индустриска хала– нова градба

Точната поставеност на планираната градба и димензиите на габаритот ќе се дефинираат во Урбанистичкиот проект

Урбанистичкиот проект ги има следните цели:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување урбанистичка и архитектонска целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство
- вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на
- хендикепираните лица
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди параметрите за конкретната градежна парцела,

НАМЕНА

Група на класи на намена:

Г – Индустрија

класа на намена

– Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,

Поединечна намена

– Г2.1 – Лесна градежна индустрија,

Комплементарни намени

- Б4.1 – Деловни згради со канцеларии

Максимално учество на збирот на комплементарни класи на намени во поединечната намена 30%

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации,
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување,
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот,
- Чиста животна средина,
- Добри микроклиматски услови.

Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:

- приоритети и потреби,
- корелативни условености,
- проточност на сообраќајот,
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинира како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајна мрежа,
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање
- Условување на сообраќајна инфраструктура за безбеден пристап до секој објект
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери
- Условување на потребите за паркирање да се решат во сопствените парцели
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа

- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на планираните класи на намена со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

- МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на планот ќе биде ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година).

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22) и следните точки:

- Да се почитува ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година)
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот и да се предвиди паркирање во сопствена парцела
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, на КП 3031/1, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година) треба да се изработи во една фаза.

согласен



1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма е издвоена како засебен дел од Урбанистичкиот проект.

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ВОВЕД

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект за разработка на градежна парцела.

Предмет на овој урбанистички проект е формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границата на КП 11663, КО Неготино, согласно ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година).

Основа за изработка на урбанистичкиот проект за ГП 1 е следната документација:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен од Гео ТОПО КАТ доо подружница Неготино (дел.бр. 0801-45/3 од 11.04.2022)
- Извод од ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година) (бр. 11-297 од 03.08.2021)
- Проектна програма потпишана од инвеститор
- Идеен проект со тех.бр. 03-01-2022 изработен од дгпту ЛАЈКА ИНЖЕНЕРИНГ дооел Неготино дел од Урбанистичкиот проект
- Идеен проект со тех.бр. 03-02-2022 изработен од дгпту ЛАЈКА ИНЖЕНЕРИНГ дооел Неготино дел од Урбанистичкиот проект

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.

МЕСТОПОЛОЖБА И ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е границата на градежна парцела 1 која се поклопува со границите на КП 11663, КО Неготино, согласно ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година), со класа на намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија.

Граници на проектниот опфат се:

- на север – улица планирана со ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино
- на исток – Р 29173 - Неготино (врска со Р 1103) – Долни Дисан – Бесвица (врска со Р 29171)
- на југ – КП 11664, КО Неготино,
- на запад – улица планирана со ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино,
- површина на планскиот опфат изнесува 0,1974 ха.

Границата на проектен опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H	
1	591205.183	4593109.357	193.500	db
2	591206.429	4593112.676	193.386	
3	591207.133	4593112.355	193.201	
4	591212.572	4593109.495	193.247	
5	591214.351	4593108.708	193.442	
6	591211.465	4593101.725	193.591	
7	591209.354	4593102.329	193.431	
8	591203.783	4593104.283	193.389	
9	591200.907	4593105.631	193.614	
10	591195.052	4593091.810	193.885	
11	591197.691	4593090.641	193.752	
12	591203.077	4593087.991	193.803	
13	591205.030	4593087.033	193.946	
14	591200.350	4593075.792	194.272	
15	591198.005	4593076.634	194.091	
16	591192.707	4593079.436	194.030	
17	591191.355	4593080.037	194.095	
18	591191.546	4593078.073	194.174	db
19	591184.817	4593064.801	194.407	
20	591186.103	4593064.033	194.413	
21	591191.411	4593061.155	194.520	
22	591193.267	4593059.946	194.728	
23	591189.041	4593049.913	194.950	
24	591187.302	4593051.250	194.769	
25	591181.385	4593052.670	194.690	
26	591179.860	4593053.306	194.755	
27	591176.026	4593045.371	195.072	
28	591177.606	4593043.674	194.941	
29	591182.993	4593040.917	194.960	
30	591185.045	4593039.996	195.025	
31	591177.372	4593045.301	195.119	db
32	591162.551	4593051.925	194.984	
33	591148.083	4593057.406	194.972	
34	591134.604	4593061.928	194.786	
35	591125.357	4593065.178	194.698	
36	591118.547	4593067.673	194.450	
37	591119.236	4593077.619	194.486	
38	591120.328	4593091.781	194.516	
39	591120.602	4593106.184	194.529	
40	591120.955	4593118.982	194.338	
41	591120.312	4593127.462	194.359	
42	591129.063	4593129.599	194.283	Z
43	591128.065	4593119.858	194.577	Z
44	591127.077	4593108.216	194.532	Z
45	591126.924	4593094.284	194.396	Z
46	591126.695	4593083.607	194.491	Z
47	591126.427	4593074.789	194.619	Z
48	591138.333	4593069.888	194.540	Z
49	591150.521	4593065.051	194.570	Z
50	591162.478	4593060.183	194.559	Z
51	591169.515	4593057.315	194.626	Z
52	591173.189	4593067.743	194.361	Z
53	591162.564	4593071.136	194.285	Z
54	591166.212	4593080.615	194.233	Z
55	591175.539	4593077.249	194.136	Z
56	591178.371	4593086.131	194.105	Z
57	591167.548	4593090.578	194.128	Z
58	591153.234	4593097.029	194.251	Z
59	591143.128	4593101.394	194.261	Z
60	591139.329	4593090.511	194.359	Z

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H	
61	591146.609	4593085.657	194.403	Z
62	591143.484	4593077.254	194.475	Z
63	591132.779	4593078.692	194.495	Z
64	591184.420	4593095.763	193.925	Z
65	591173.167	4593100.128	193.942	Z
66	591160.497	4593105.311	194.022	Z
67	591150.063	4593109.659	194.130	Z
68	591138.499	4593114.338	194.239	Z
69	591141.818	4593124.389	194.086	Z
70	591153.974	4593120.113	193.926	Z
71	591172.714	4593114.860	193.822	Z
72	591180.989	4593111.742	193.759	Z
73	591192.045	4593107.462	193.705	Z

Изготвил,

М.П.

Доне Горгиев

ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека во проектниот опфат евидентирани се 1 катастерска парцела, опфатена во една градежна парцела.

Како резултат на аналитичко истражувачкиот дел на проектниот опфат констатирано е следното:

- Вкупната површина на анализираниот простор – проектен опфат изнесува 0,1974 ha;
- 100 % од површината на проектниот опфат е неизградено земјиште со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно увидот на терен, пристапот до проектниот опфат е преку планираната со ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино, улица која тангира на западната страна од проектниот опфат и се надоврзува на постоечката сообраќајна инфраструктура. Истата не е изградена во постоечка состојба. На источната страна од градежната парцела поминува Р 29173 - Неготино (врска со Р 1103) – Долни Дисан – Бесвица (врска со Р 29171), од каде не се планира колски влез во градежната парцела.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од ЈП Комуналец Неготино и од добиениот одговор се гледа дека во проектниот опфат има водоводна мрежа која поминува низа градежната парцела и нема канализациона мрежа. Отпадните фекални води од парцелата е предвидено да се одведуваат со приклучок со Ф 150, во сопствена септичка јама се до изградба на фекална канализациона мрежа.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од Електродистрибуција дооел Скопје и од добиениот одговор со бр. 10-23/3-179, од 26.04.2022, се гледа дека на источната страна од проектниот опфат поминува подземен вод на електрична мрежа.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

Урбанистички проект за разработка на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, од ЛУПД за Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година)

Побарани се податоци и информации од Македонски телеком АД Скопје и од добиениот одговор со бр. 42719, од 02.05.2022, се гледа дека проектниот опфат е поврзан со телекомуникациска мрежа

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот концепт на Урбанистички проект за разработка на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, од ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година), е дефиниран во согласност со Проектната програма, Изводот од планска документација, идејното решение и можностите за просторен развој.

За предметната градежна парцела 1 почитувана е намената Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Планирана е изградба на два нови објекти на површина на градежна парцела од 1974 м².

Со претходната планска документација предвидена е намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија .

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), согласно намената дозволени се повеќе од една градба независни една од друга.

Планирани се 6 паркинг места, и според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), за Г2.1 – Лесна градежна индустрија истите се доволни.

1.1. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИТЕ

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:

- граници и површини за градење (m²);
- вкупна развиена површина за градба по нивоа (m²);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- поединечна намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- минимален процент на озеленување;
- услови за паркирање.

Сите дефинирани параметри за предвидените објекти се во согласност со одредбите од ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно Урбанистички проект:

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	1974	767	973	Г2.1 – Лесна градежна индустрија	П, П+1	5.55м, 6.95м	0.49	38.9%

Проектниот концепт е во директна зависност од природните и создадени фактори, од конфигурацијата на теренот.

1.2. ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Пристапот до градежната парцела е преку улица 2, согласно со ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година), улица која е новопланирана и ја тангира парцелата од нејзината западна страна.

Во склоп на парцелата предвиден е еден колски влез на северозападната страна на кој е надоврзана внатрешната сообраќајна мрежа. Внатрешната улица е планирана со коловозна лента 2x2.75м, односно 5.5 м коловоз.

Паркирањето е предвидено да се одвива во рамки на градежната парцела и потребите кои најмногу изнесуваат 6 возила се предвидени во отворен паркинг простор.

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со нивелацискиот план е решена вертикалната поставка на влезовите во парцелата. Како основа за нивелманското решение земена е нивелацијата од Извод од план и ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен.

1.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Просторот непосредно околу објектите е уреден како пристапно/манипулативно плато за опслужување на истите.

За ГП 1, во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), минималниот процент на озеленетост изнесува 20% колку што изнесува зеленилото за конкретната парцела од вкупната површина на градежната парцела.

Зеленилото во рамки на градежната парцела е предвидено како парковско зеленило и е распределено согласно со организацијата и диспозицијата на објектот.

1.4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект, во прилогот УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура да се изведе според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура, согласно урбанистичкото решение.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Приклучувањето на планираните објекти е предвидено да се врши од постоечката водоводна мрежа со профил Ø2” до водомерната шахта во рамки на градежната парцела.

Поврзувањето со водоводната мрежа се предвидува да се изведе со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

Отпадните фекални води од парцелата е предвидено да се одведуваат во септичка јама се до изградба на планирана улична фекална канализациона мрежа со профил Ø150.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Приклучувањето на објектите од комплексот на нисконапонска инсталација ќе биде со поврзување на постоечката електро-енергетска мрежа.

Сите приклучоци да се извршуваат откако инвеститорот ќе добие електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Поврзувањето на електронска комуникациска мрежа, начинот на изведба и поврзување на приклучоците треба да биде извршен во согласност со развојните програми на операторите и потребите на корисниците.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- **Група на класи на намена: Г – Индустрија**
 - **класа на намена – Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,**
 - **поединечна намена - Г2.1 – Лесна градежна индустрија**
- Комплементарни намени**
- Б4.1 – Деловни згради со канцеларии
- Максимално учество на збирот на комплементарни класи на намени во поединечната намена 30%
- Пристап од улица 2 превземена од ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година), улица која е новопланирана и ја тангира парцелата од нејзината западна страна;
 - Површина на градежната парцела – 1974 м2;
 - Површина за градба – 767м2
 - Вкупно развиена површина за градба – 973м2;
 - Процент на изграденост – 38.9%;
 - Коэффициент на искористеност – 0.49;
 - Максимална дозволена висина на венец – 5.55м, 6.95м
 - Катност – П, П+1;
 - Паркирање во сопствена парцела,
 - Број на потребни паркинг места -6
 - Минимален процент на озеленетост во рамки на градежната парцела – 20 %.
 - Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи. Доколку со Основен проект се утврди посоодветно решение за комуналната инфраструктура, нивелманот и внатрешниот сообраќај, истото да се усвои и да се разработи во соодветна фаза од проектната документација.
 - При изградба на нови објекти и содржини во просторот да се применуваат и почитуваат мерките за заштита.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

3.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, 124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15).

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена не се очекува нарушување на квалитетот на животната средина.

ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

За зачувување и подобрување на квалитетот на воздухот неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15), кои се однесуваат на следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со

важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Со хортикултурното уредување се предвидуваат исклучиво насади на парковско зеленило. Со оглед на тоа што се предвидува зеленило карактеристично за поднебјето, не предизвикува негативни или неочекувани влијанија врз почвата.

ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

ТРЕТМАН НА ОТПАД

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

3.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

На предходно барање добиени се Предходни услови од стана на Дирекцијата за заштита и спасување ПО Неготино со бр. 09/3-43/2 од 05.05.2022, за конкретниот проект опфат.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12,), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- При изработка на Основен проект треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;
- Во случај на пожар, проектниот опфат, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Бутел;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради

спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Согласно добиените податоци планскиот опфат се наоѓа во сеизмички регион со очекувани земјотреси со јачина од 8° по МКС.

Да се предвиди асеизмична градба, како можна превенција.

Во случај на можни разурнувања, со планираните решенија на уличната мрежа потребно е да се овозможи:

- Брза и непречена евакуација
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата
- Штетите да се сведат на минимум
- Брза санација на последиците

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15 и 106/16):

- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

3.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно со податоците и информациите добиени од Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство со бр. 08- 2718/2 од 28.12.2021 година, во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Преглед на планирани површини во градежната парцела

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
1	1974	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	767	38,9%
		ВНАТЕРШЕН СООБРАЌАЈ	566	28,7%
		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	396	20,0%
		И ПАРТЕР	245	12,4%
ВКУПНО			1974	100.00 %

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

број на објект	основна класа на намена	површина на градежна парцела	максимална површина за градба на повеќе градби во утврдениот простор за градба	спратност	максимална висина	вкупно изградена површина на сите надземни нивоа	максимален процент на изграденост	минимален процент на озеленетост	Паркирање
			m ²						
1/1 – индустриска хала	Г2.1		182	II	5.55м	182			во склоп на ГП, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес.бр.22/5/2020)
11/2 – индустриска хала со управна зграда	Г2.1		585	II, II+1	5.55м 6.95	791			
1вкупно	Г2.1	1974	767	II ,II+1	2.55, 6.5м	973	0.49	0.49	

Преглед на планирани површини во градежната парцела со ЛУПД

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	1974	972	2916	Г2	Б1(30%), Б2(30%), Б4(30%) В2(5%), Д2(30%) Д3(30%) Г3(30%) Г4(30%)	П+2	12.0м	1.5	50%

Преглед на планирани површини во градежната парцела со УП

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕМЕНТАРНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	1974	767	973	Г2.1 – Лесна градежна индустрија	Б4.1- деловни згради со канцелари и (30%)	П, П+1	5.55м, 6.95м	0.49	38.9 %

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
	По ЛУПД	По УП	разлика
Максимална П за градба	972 м2	767 м2	205 м2
Вкупно изградена Површина	2916 м2	973 м2	1943 м2
Процент на изграденост	50%	38.9 %	11.1 %
Коефициент на искористеност	1.50	0.49	1.01

работниот тим:

Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349
Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350

Наш број: 1404-1349/2
Скопје, 09.05.2022г.

ДО:

Архинконс
Ул. Вишешница бр. 21
Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за разработка на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, од ЛУПД за Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година), према ситуацијата, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

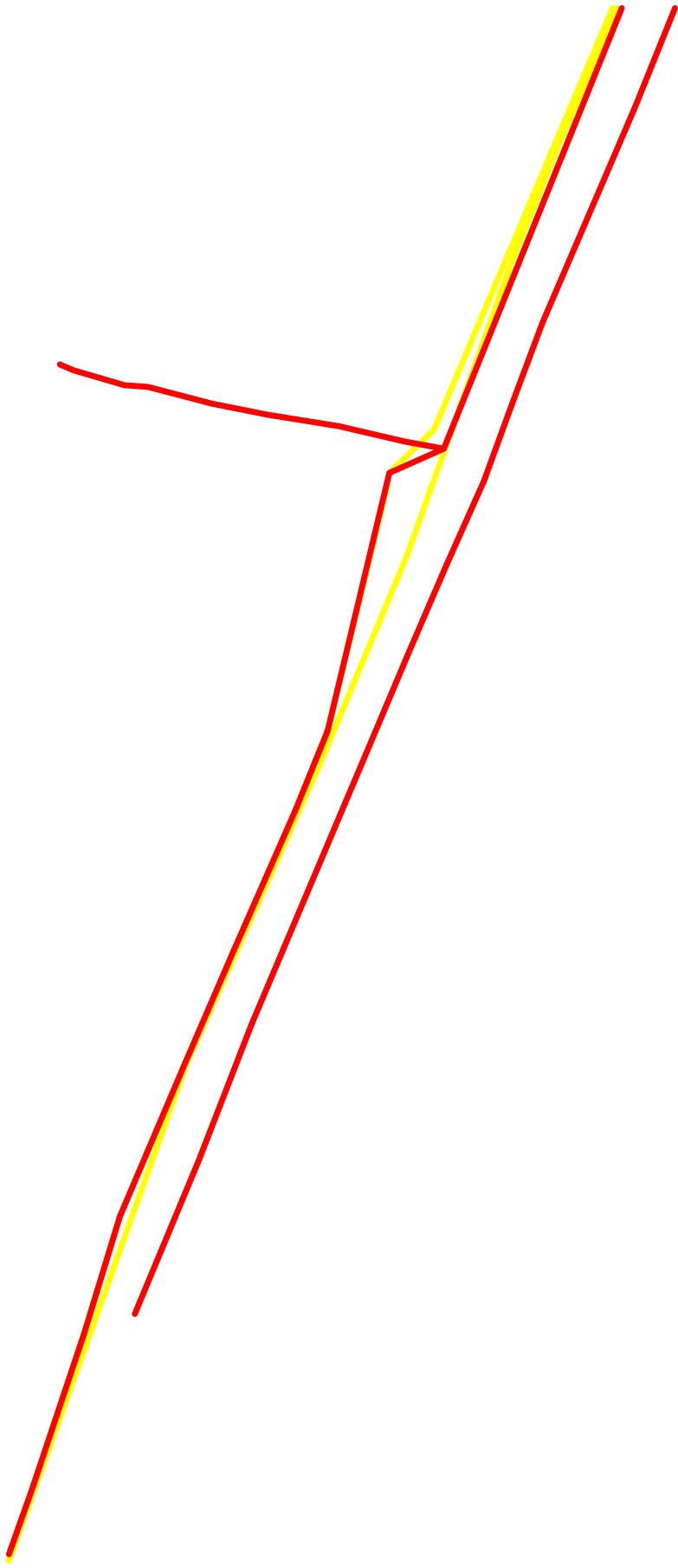
Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил: А.Јовановски 28.04.22
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-1016/2
05-05-2022 год.
СКОПЈЕ

АРХИКОНС – Кавадарци

Предмет: Барање податоци и инсталации

Врска: Ваш допис бр. 01-05/27 од 26.04.2022 год.

Во врска со Вашето барање податоци и инсталации за изработка на Урбанистички проект за разработка на градежна парцела 1 со намена Г2.1- Лесна градежна индустрија, од ЛУПД за Г2- Лесна и загадувачка индустрија на КП 11663, КО Неготино, Општина Неготино, Ве известуваме дека во рамките на планскиот опфат нема изведен и планиран гасовод.

Со почит,

Скопје, 05.05.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 42719
Дата: 02.05.2022

До
Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Ул.Вишешница бр.21 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за разработка на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, од ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година), Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrim të veçant të tregut të energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нр. 15-1583/2
04.05 2022 год. viii
Скопје-Shkup

Врска: **Барање податоци и информации, со ваш бр. 01-05/29 од 26.04.2022 год.**

Согласно вашето Барање податоци и информации, за Урбанистички проект за разработка на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, од ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино, со ваш бр. 01-05/29 од 26.04.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолски
1745



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-23/3-179 од 26.04.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **01-05/23 од 26.04.2022** година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на урбанистички проект за разработка на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – Лесна градежна индустрија, од ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година), Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа (со заштитен коридор)
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

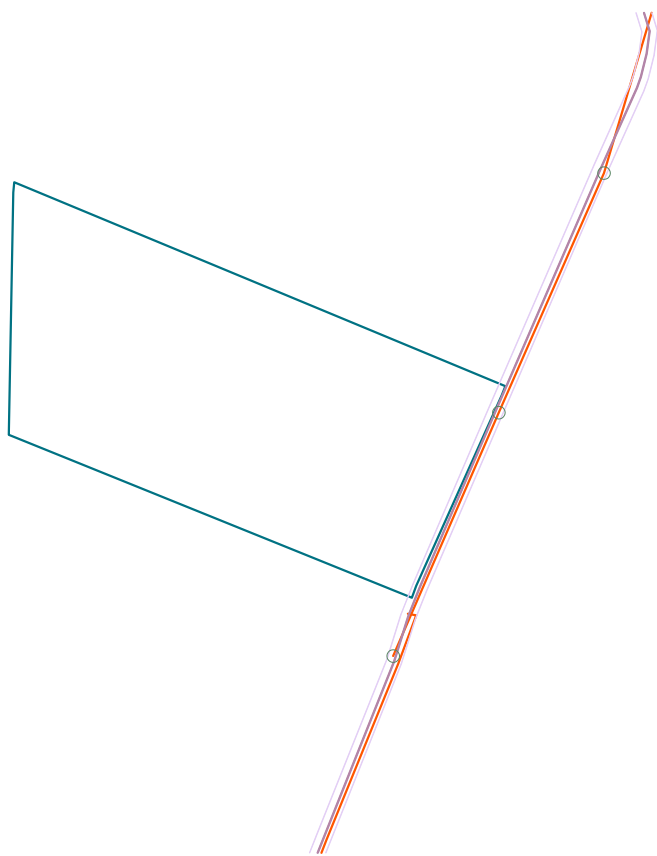
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



До
АРХИКОНС
ул. Вишешница бр. 21
Кавадарци

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2478/1

29.04.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.01-05/28 од 26.04.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 26.04.2022 година со број на постапка 42719 (наш број 11-2478 од 28.04.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за разработка на градежна парцела 1 со намена Г2.1 – лесна градежна индустрија од ЛУПД за Г2 – лесна и незагадувачка индустрија на КП 11663, КО Неготино во Општина Неготино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-1016/2
05-05-2022 год.
СКОПЈЕ

АРХИКОНС – Кавадарци

Предмет: Барање податоци и инсталации

Врска: Ваш допис бр. 01-05/27 од 26.04.2022 год.

Во врска со Вашето барање податоци и инсталации за изработка на Урбанистички проект за разработка на градежна парцела 1 со намена Г2.1- Лесна градежна индустрија, од ЛУПД за Г2- Лесна и загадувачка индустрија на КП 11663, КО Неготино, Општина Неготино, Ве известуваме дека во рамките на планскиот опфат нема изведен и планиран гасовод.

Со почит,

Скопје, 05.05.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска

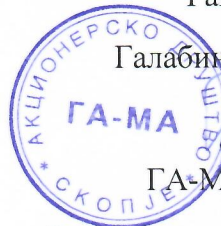
ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:


Сашко Петрески



ЛУПД ЗА КП 11663 КО НЕГОТИНО СО НАМЕНА
Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,
ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:

- — — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- р.л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- г.г.п. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- г.л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=12м ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

		P=1:500 	
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ П А Р А М Е Т А Р лиценца бр. 0080		изработувач: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ ^{30%}	
		нарачател: ДЕ-РО Дооел Неготино	
ЛУПД ЗА КП 11663 КО НЕГОТИНО СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА НЕГОТИНО			
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024			
планер потписник: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583		СИНТЕЗЕН ПЛАН - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 	
управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ		тех.број 04-304/2019	РАЗМЕР: 1:500 ДАТУМ: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2019
			лист број 5

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
Број на градежна парцела	Група на класа намена	Основна класа на намена	Компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимално дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м ²	Број на градба	Површина за градење (м ²)	Развиена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност
1	Г	Г2	Б1- (30%), Б2- (30%), Б4- (10%), В2- (5%), Д2- (30%), Д3- (30%), Г3- (30%), Г4- (30%)	49%	1974	1.1	262	786	14	0.4	12	П+2
						1.2	710	2130	36	1.1		
						Вк.	972	2916	50	1.5		
За градежната парцела да се изработи Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/48 и 168/18)												
Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18),												

СООБРАЌАЈ



ПРИСТАПЕН ПАТ



ЗАШТИТЕН ПОЈАС

НАМЕНА



Г - Производство, дистрибуција и услуги
Г2 - Лесна индустрија

ИНФРАСТРУКТУРА- планирана



ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА



ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАН НН КАБЕЛ (ПОДЗЕМЕН ВОД)



ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ



ЛУПД ЗА КП 11663 КО НЕГОТИНО СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:

- — — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- р.л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- г.г.п. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- г.л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН НН и СН КАБЕЛ (ПОДЗЕМЕН ВОД)
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ



Р=1:500 0 5 10 20 50

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

ПАРАМЕТАР

лиценца бр. 0080

изработувач:

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:

ДЕ-РО Дооел Неготино

ЛУПД ЗА КП 11663 КО НЕГОТИНО СО НАМЕНА
Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН



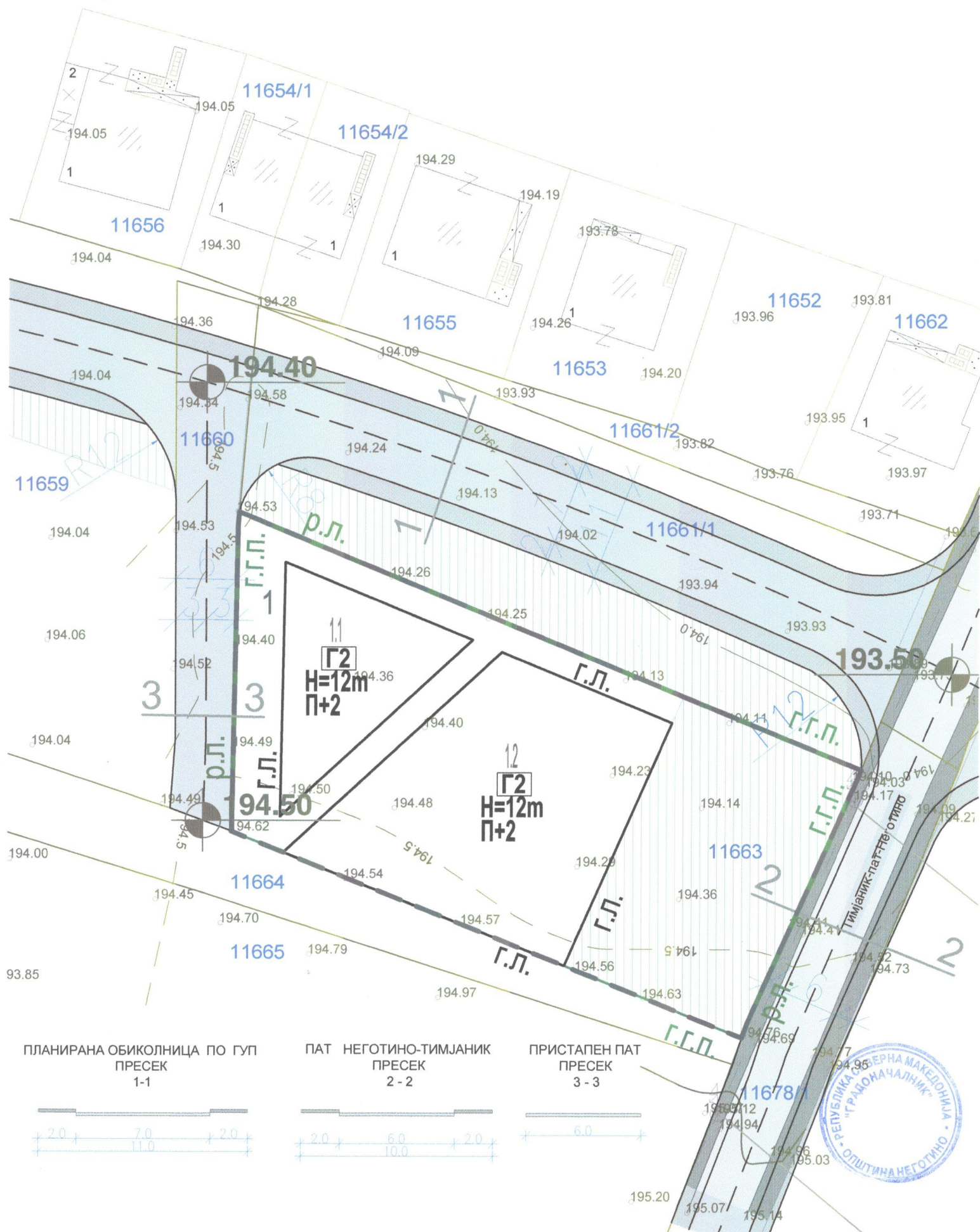
управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

тех.број
04-304/2019

РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2019

лист број

4



ПЛАНИРАНА ОБИКОЛНИЦА ПО ГУП
ПРЕСЕК
1-1



ПАТ НЕГОТИНО-ТИМЈАНИК
ПРЕСЕК
2-2











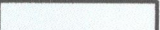


ПРИСТАПЕН ПАТ
ПРЕСЕК
3-3



ЛУПД ЗА КП 11663 КО НЕГОТИНО СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
-  ВИСИНСКИ КОТИ
-  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПРИСТАПЕН ПАТ



Р=1:500 

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
ДЕ-РО Дооел Неготино

ЛУПД ЗА КП 11663 КО НЕГОТИНО СО НАМЕНА
Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583

**СООБРАЌАЕН И
НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**



управител: МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ

тех.број
04-304/2019

РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2019

лист број
3

На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина, се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1.1 Заштита на животна средина

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина. Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материји и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материји и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина. Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ. Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н. Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, .83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на



животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области: Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локалната урбанистичка планска документација, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон. Исто така потребно е да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот. Планирање на современа инфраструктура и нови технологии.

6.1.2 Заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на стопански комплекс, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

6.1.3 Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација. Фекалните отпадни води преку затворен систем на канализациони цевки ќе се одведуваат во компактна пречистителна станица изградена во рамките на градежната парцела, од која пречистени отпадни води до пропишениот степен на чистота може да се испуштаат во попивателни бунари. Атмосферските води од поплочаните партерни површини и од објектите преку затворен систем на атмосферска канализација ќе се одведуваат во попивателни бунари со претходен нивен третман во сепаратори на масти за нивно пречистување до потребниот степен на чистота.

6.1.4 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитен зелен појас по должина на сообраќајниците и формирање на зелени коридори.

6.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот



за управување со кризи („Сл.весник на РМ“ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

6.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

6.2.2 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во Просторниот план на Република Македонија е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на улиците, врз основа на што е изработено и планираното решение. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбите да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците.

6.2.3. Мерки за заштита од пожар

Влез во предвидената градежна парцела е обезбеден, со што се обезбедени и услови за пристап на противпожарни возила. При изведба на водоводна мрежа ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број надворешни и внатрешни противпожарни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар. Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на



техничката документација на објектот и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар. При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

6.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се : Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелата со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води. Поставување масивни оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Градежната парцела со бр. 1

Класа на намена: намена Г-производство, дистрибуција и сервиси, односно Г2-лесна и незагадувачка индустрија, со компитабилни класи на Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%), Б2- Големи трговски единици(30%), Б4- Деловни простори(10%), В2- Здравство и социјална заштита (5%), Д2- заштитно зеленило(30%), Д3- спорт и рекреација(30%), Г3- Сервиси(30%) и Г4- стоваришта(30%). Процентот на збирот на компатибилните намени не може да премине 49% од основната намена.

Површина на градежна парцела е 1974 м², на која има две површини за градба и тоа: површина за градба - број 1.1 со површина 262м², развиена површина 786м², процент на изграденост 14%, коефициент на искористеност 0.4 и површина на градба - број 1.2, со површина 710 м², развиена површина 2130 м², процент на изграденост 36% и коефициент на искористеност 1.1.



Вкупната површина за градење на парцелата е 972m^2 , развиена површина е 2916m^2 , процент на изграденост е 50 % и коефициент на искористеност (K) е 1,5.

Максимална висина до завршен венец е 12м, а максимален број на катови П +2.

Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 59-61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), . Во конкретниот случај потребниот број на паркинг места се утврдува со Архитектонско-урбанистичкиот проект во зависност од потребите на градбата.



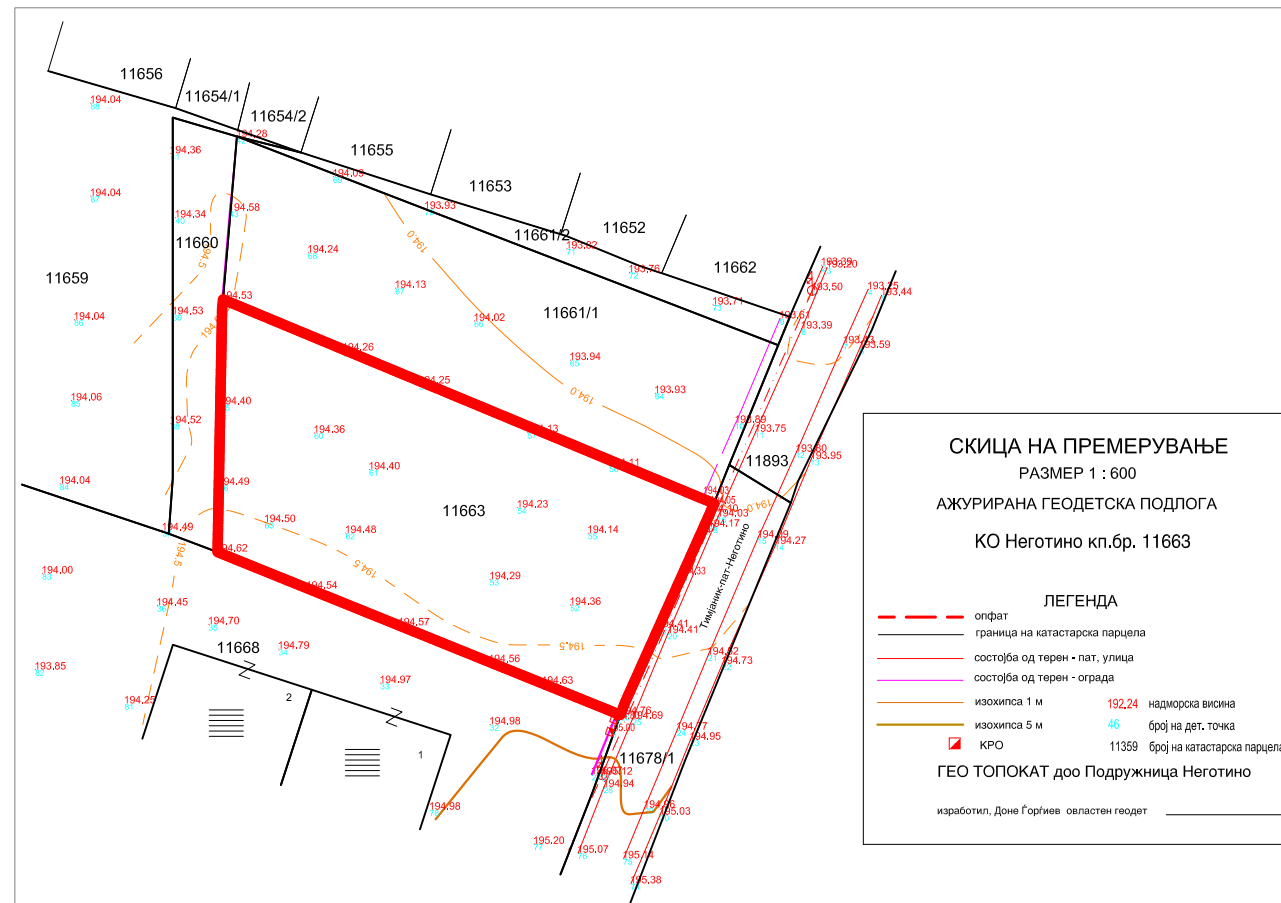
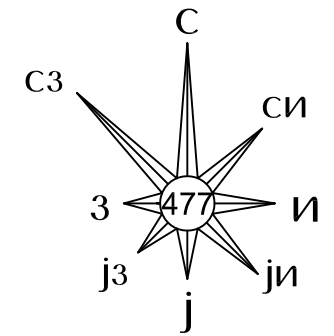
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
Број на градежна парцела	Група на класа намена	Основна класа на намена	Компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимално дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м ²	Број на градба	Површина за градење (м ²)	Развиена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност
1	Г	Г2	Б1- (30%), Б2- (30%), Б4- (10%), В2- (5%), Д2- (30%), Д3- (30%), Г3- (30%), Г4- (30%)	49%	1974	1.1	262	786	14	0.4	12	П+2
						1.2	710	2130	36	1.1		
						Вк.	972	2916	50	1.5		
<p>За градежната парцела да се изработи Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/48 и 168/18)</p> <p>Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18),</p>												



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1
СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА, ОД ЛУПД ЗА Г2 -
ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 11663, КО НЕГОТИНО,
ОПШТИНА НЕГОТИНО (РЕШЕНИЕ БР. 11-313/17 ОД 16.12.2019
ГОДИНА)

 граница на проектн опфат, P=0.1974 ха




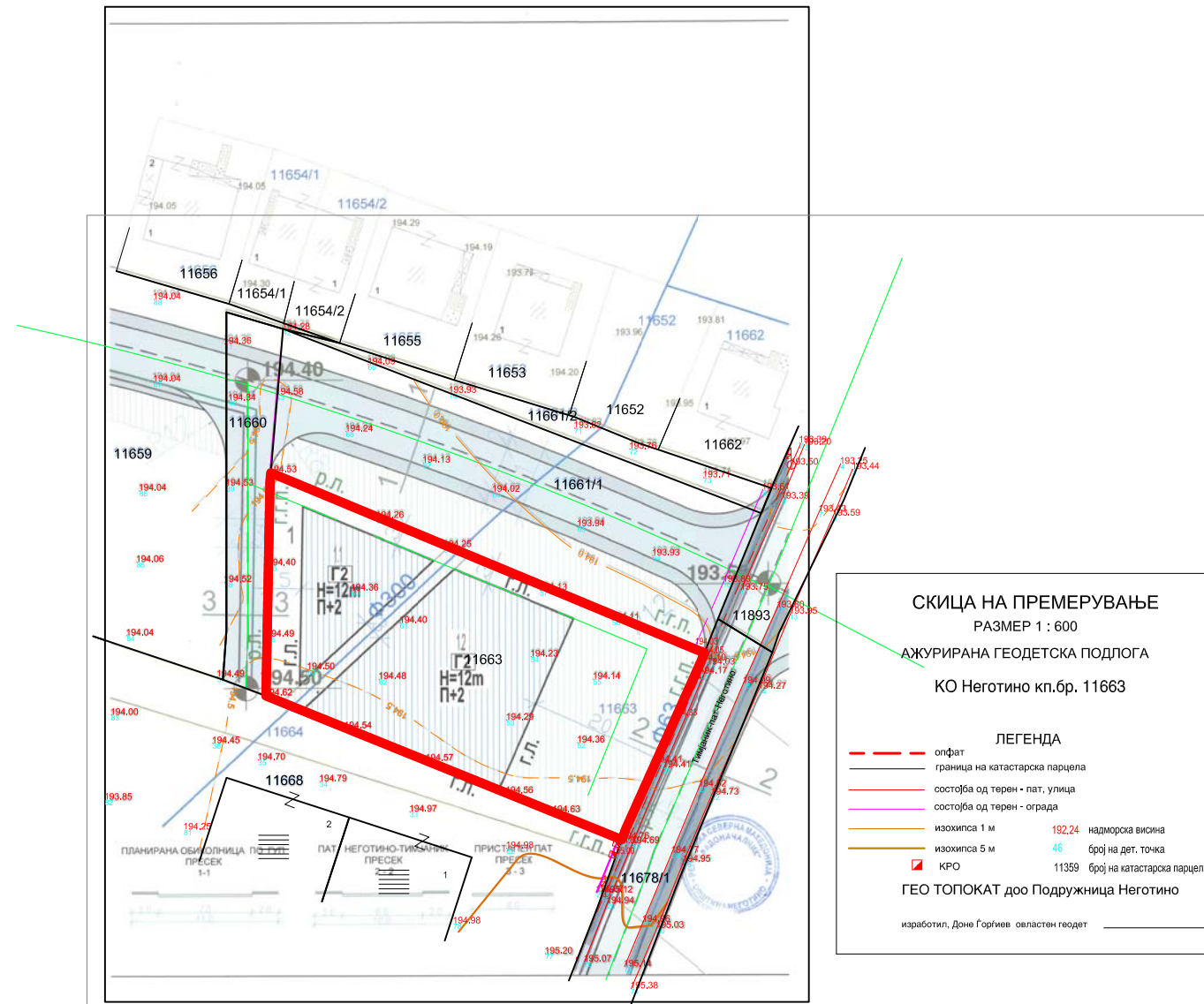
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ







РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-07/2022 ИНВЕСТИТОР: ДТУ ДЕ-РО ДООЕЛ НЕГОТИНО		Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349		Урбанистички проект за разработка на градежна парцела 1 со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија, од ЛУПД за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година)		
Датум: 01/2023		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350		Мера: М=1 : 1000	Лист бр: 1	

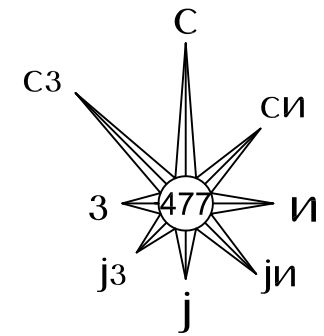
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1
СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА, ОД ЛУПД ЗА Г2 -
ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 11663, КО НЕГОТИНО,
ОПШТИНА НЕГОТИНО (РЕШЕНИЕ БР. 11-313/17 ОД 16.12.2019
ГОДИНА)

 граница на проектн опфат, P=0.1974 ха



ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  р.л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  г.г.п. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  г.л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=12м ВИСИНА НА ВЕНЕЦ



ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО
ПРЕТХОДНИ ПЛАНСКИ И ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-07/2022	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница,, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ИНВЕСТИТОР: ДТУ ДЕ-РО ДООЕЛ НЕГОТИНО	
Датум: 01/2023	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРЕТХОДНИ ПЛАНСКИ И ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ	
Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: M=1 : 1000	Лист бр: 2


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1
СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА, ОД ЛУПД ЗА Г2 -
ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 11663, КО НЕГОТИНО,
ОПШТИНА НЕГОТИНО (РЕШЕНИЕ БР. 11-313/17 ОД 16.12.2019
ГОДИНА)

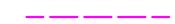
 граница на проектн опфат, P=0.1974 ха


 неизградено земјиште

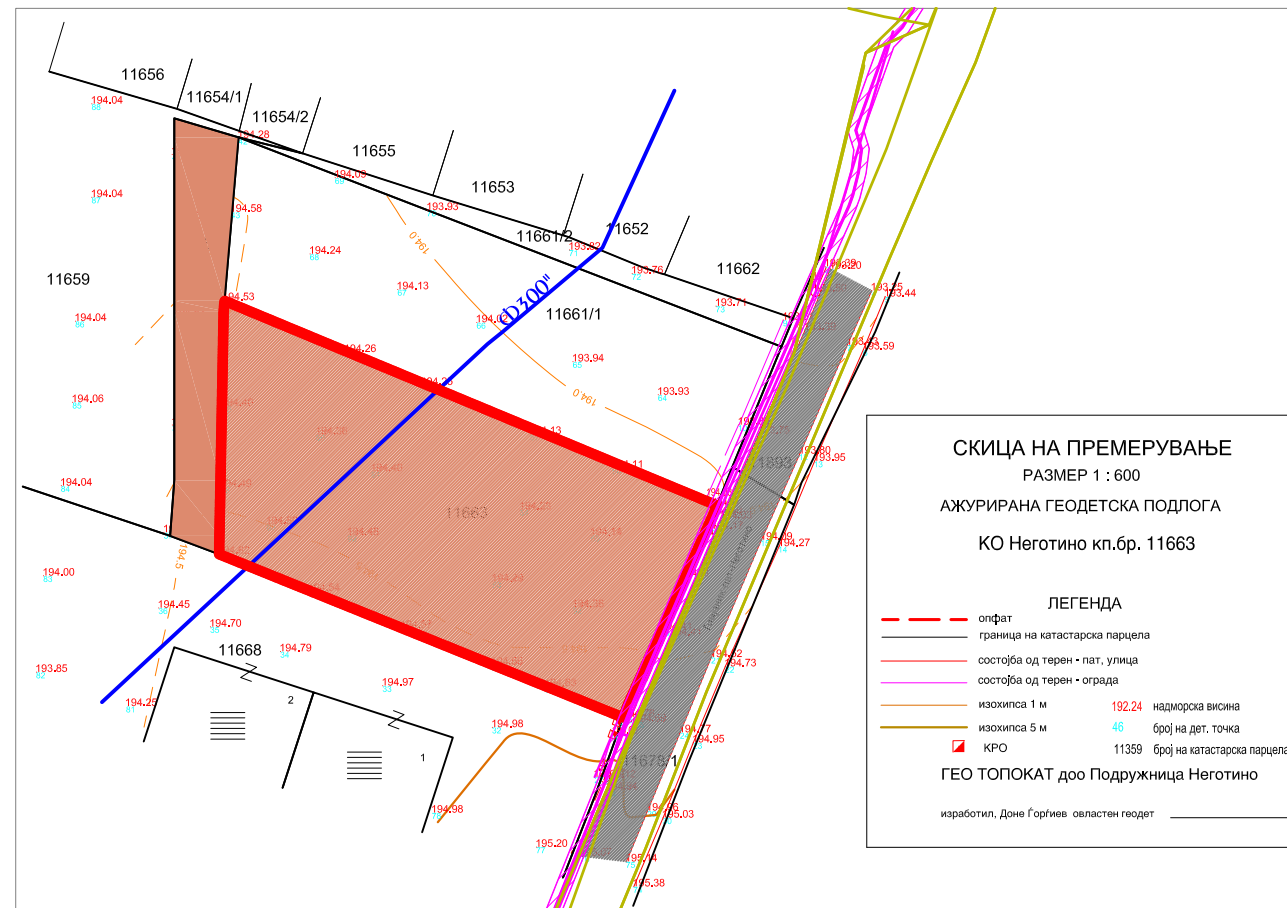
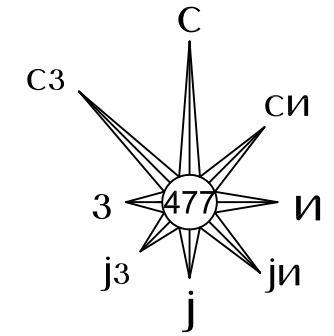
 асфалтен пат

 земјан пат

 ВОДОВОД ПОСТОЕЧКИ

 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЕЧКА

 телекомуникациски постоеен



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ
ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-07/2022 ИНВЕСТИТОР: ДТУ ДЕ-РО ДООЕЛ НЕГОТИНО	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница,, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	Урбанистички проект за разработка на градежна парцела 1 со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија, од ЛУПД за Г2 - Лесна и загадувачка индустрија, на КП 11663, КО Неготино, општина Неготино (решение бр. 11-313/17 од 16.12.2019 година)	
Датум: 01/2023	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр: 3

Преглед на планирани површини во градежната парцела со ЛУПД

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛИМЕНТАРНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	1974	972	2916	Г2	Б1(30%), Б2(30%), Б4(30%), В2(5%), Д2(30%), Д3(30%), Г4(30%)	П+2	12.0м	1.5	50%

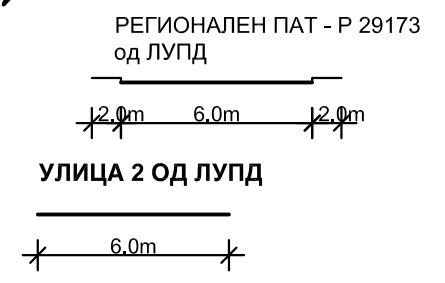
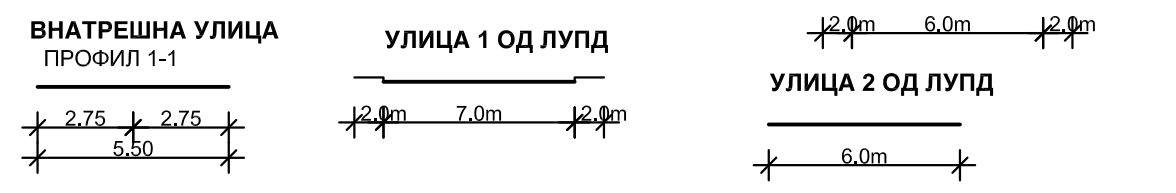
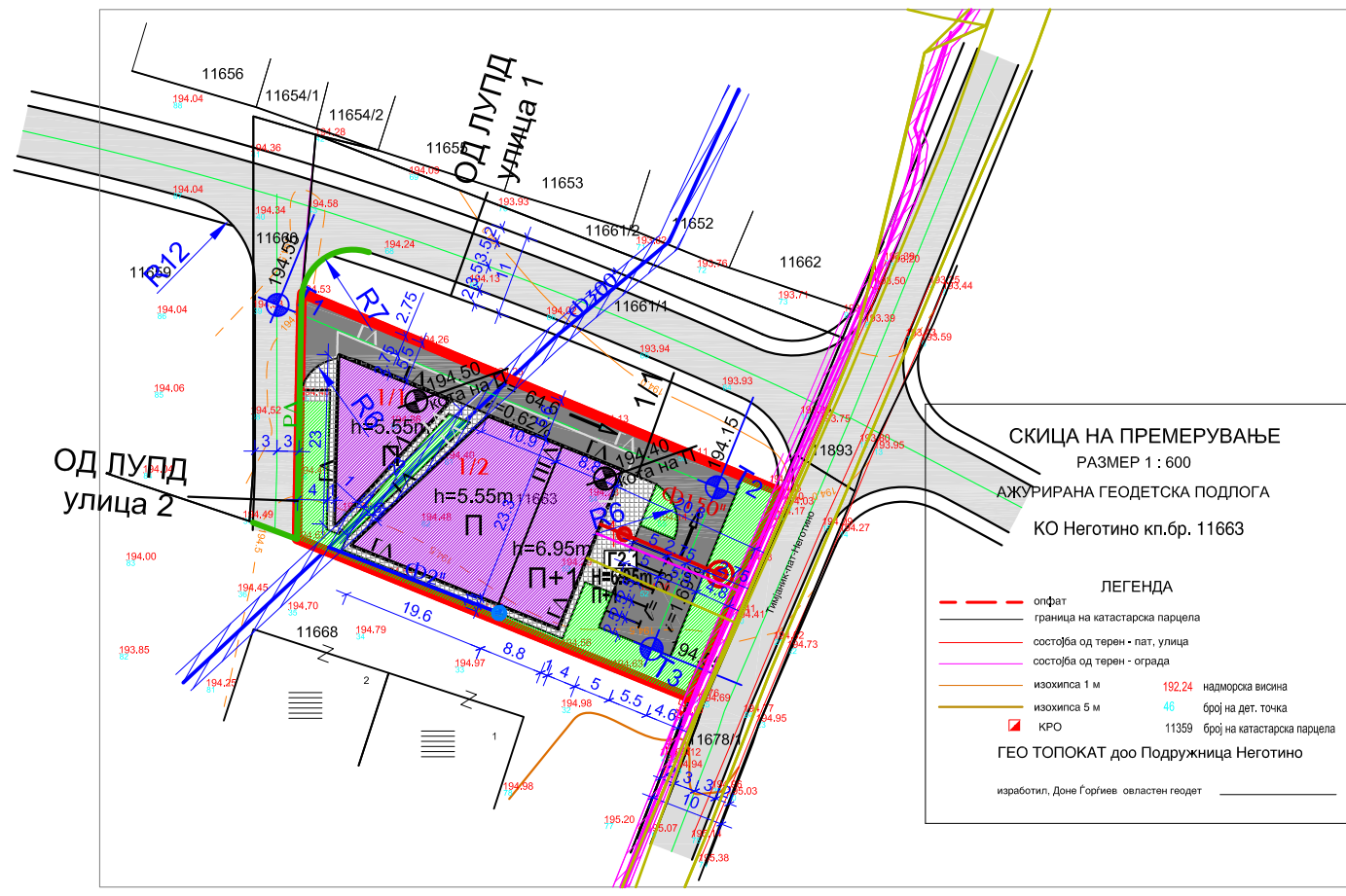
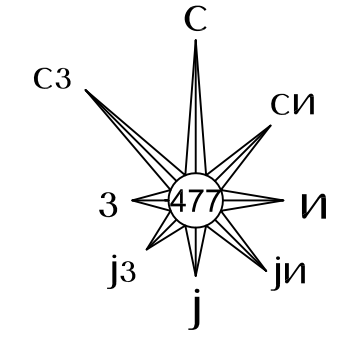
Преглед на планирани површини во градежната парцела со УП

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕМЕНТАРНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	1974	767	973	Г2.1 - Лесна градежна индустрија	Б4.1- деловни згради со канцелари и (30%)	П, П+1	5.55м, 6.95м	0.49	38.9 %

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА, ОД ЛУПД ЗА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 11663, КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО (РЕШЕНИЕ БР. 11-313/17 ОД 16.12.2019 ГОДИНА)

- граница на проектн опфат, P=0.1974 ха
- ГП граница на градежна парцела
- 1/1 нумерација на објекти
- 1 нумерација на градежна парцела
- РЛ граница на заштитен појас на регионален пат превземена од општ акт
- П+1 регулациона линија
- ГЛ катност
- ГЛ градежна линија по ЛУПД
- ПГЛ градежна линија по УП

- површина за градба
- Н=..... висина на венец
- Г2 Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија - прва фаза
- Партер
- Зеленило
- Внатрешни улици -Е1
- водовод постоечки
- електрика постоечка
- гасовод планиран
- водовод планиран
- телекомуникациски постоевн
- фекална канализација планирана
- атмосферска канализација планирана
- телекомуникациски кабел - планиран
- гасовод - планиран
- водомерна шахта
- ревизиона шахта
- септичка јама
- КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

број на објект	основна класа на намена	површина на градежна парцела	максимална површина за градба на повеќе градежни нивоа	максимална површина на градежно ниво	максимална висина на спратност	вкупно изградена површина на градежно ниво	максимална висина на надземна изградба	максимален процент на изграденост	минимален процент на изграденост	Парк ирање
1/1 - индустријска хала	Г2.1	182	182	182	5.55м	182	5.55м	100%	100%	по склон на ГП, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес.бр.22/5/2020)
11/2 - индустријска хала со управна зграда	Г2.1	585	585	585	6.95м	791	6.95м	100%	100%	
Вкупно	Г2.1	1974	767	973	2.55, 6.5м	973	6.95м	0.49	0.49	38.9

Преглед на планирани површини во градежната парцела

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
1	1974	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	767	38,9%
		ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ	566	28,7%
		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	396	20,0%
		И ПАРТЕР	245	12,4%
ВКУПНО	1974		1974	100.00 %

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 05-07/2022	Арх и Конс Јован довел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница,, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400-402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ИНВЕСТИТОР: ДТУ ДЕ-РО ДООЕЛ НЕГОТИНО	
Датум: 01/2023	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр: 4



ДГПТУ "ЛАЈКА ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ НЕГОТИНО
ул."Гоце Делчев" бр. 19 - Неготино
жиро сметка 300130000037035 Комерцијална банка АД Скопје
жиро сметка 250030000312886 Шпаркасе банка АД Скопје
моб:075 205 158 моб:070 394 254
e-mail: l_inzenering@yahoo.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА – НЕГОТИНО

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТАНТ: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ЛАЈКА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ – НЕГОТИНО - Ул. Гоце Делчев бр.19 Неготино

ИНВЕСТИТОР: ДТУ ДЕ-РО ДООЕЛ - НЕГОТИНО

МЕСТО: КП 11663 КО НЕГОТИНО

**VLADKO
SPASOV**
Digitally signed by VLADKO
SPASOV
DN: c=MK, serialNumber=165388,
sn=SPASOV,
givenName=VLADKO,
cn=VLADKO SPASOV
Date: 2022.07.09 12:47:31 +02'00'

**GJORGJI
SPASOV**
Digitally signed by GJORGJI
SPASOV
DN: c=MK, serialNumber=149530,
sn=SPASOV, givenName=GJORGJI,
cn=GJORGJI SPASOV
Date: 2022.07.09 12:48:02 +02'00'

ТЕХ.БР. 03-01-2022

ФЕВРУАРИ 2022 ГОД

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

ОПШТ ДЕЛ

- Насловна
- Содржина
- Регистрација
- Лиценца за изработка на проектна документација
- Решение за одговорен проектант
- Овластување на одговорен проектант

ФАЗИ

- **АРХИТЕКТУРА**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/152120210001299

Датум и време: 4.8.2021 г. 12:38:03

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7043490
Назив:	Друштво за Градежништво, производство, трговија и услуги ЛАЈКА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Неготино
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.19 НЕГОТИНО, НЕГОТИНО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

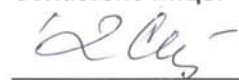
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/155020200024984

Датум и време: 28.5.2020 г. 09:45:13

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 28.05.2020 во 09:45:23
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7043490
Целосен назив:	Друштво за Градежништво, производство, трговија и услуги ЛАЈКА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Неготино
Кратко име:	ДГПТУ ЛАЈКА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Неготино
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.19 НЕГОТИНО, НЕГОТИНО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.6.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4019015506390
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ВЛАДКО СПАСОВ
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.19 НЕГОТИНО, НЕГОТИНО
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
E-mail:	I_inzenering@yahoo.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ВЛАДКО СПАСОВ
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.19 НЕГОТИНО, НЕГОТИНО
Овластувања:	Управител со завршен градежен факултет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	I_inzenering@yahoo.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	I_inzenering@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштвото за градежништво, производство,
трговија и услуги**

ЛАЈКА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Неготино

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.19 НЕГОТИНО,
НЕГОТИНО, ЕМБС:7043490**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.06.2025 година

Број: П.858/Б

12.06.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 15,16,17 и 18 од Законот за градење (Службен весник на Р.Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 24/11, 36/11, 59/2011, 13/12, 144/12, 25/13 и 70/13), и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. весник на РМ бр.24/11 и 68/13), Друштвото за градежништво, производство, трговија и услуги „ЛАЈКА ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ НЕГОТИНО го донесува ова:

РЕШЕНИЕ

за назначување на проектант за изготвување на техничка документација и проектирање на ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП БР 11663 КО НЕГОТИНО

"А" Архитектонски проект	Спасов Ѓорѓи дипл.инж.арх Овл.бр. Б 1.1591
"Г" Градеж – конструкт проект	
"Е" Електротехнички проект	
"ВК" Водовод и канализација	

Образложение:

Горенаведениот инженер ги исполнува условите од член 17 од Законот за градење (Сл.Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12,144/12,39/13 и 70/13), за изработка на проектна документација

Управител

22.02.2022 година
Неготино

д.г.и. Спасов Владко



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЃОРЃИ СПАСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.05.2026 год.

Број: **1.1591**

Издадено на: 20.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕХНИЧКИ ОПИС:

ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон

ИНВЕСТИТОР: ДТУ ДЕ-РО ДООЕЛ - НЕГОТИНО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03-01-2022

СОДРЖИНА

❖ ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Анализа на локацијата и нормативи за планирање**
- **Организација на просторот**
- **Конструкција на објектот**
- **Подови**
- **Обработка на површините**
- **Столарија**
- **Покривачки работи**
- **Лимарски работи**
- **Инфраструктура**

❖ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- **Ситуација**
- **Основа на приземје**
- **Основа на кат**
- **Основа на петта фасада**
- **Пресек 1-1**
- **Пресек 2-2**
- **Пресек 3-3**
- **Јужна фасада**
- **Северна фасада**
- **Источна фасада**
- **Западна фасада**

1. АНАЛИЗА НА ЛОКАЦИЈАТА

Локацијата се наоѓа во индустриска зона на Неготино, во јужниот дел на градот, на КП бр 11663 КО Неготино. Пристапот до парцелата е од пристапна улица од западната страна на локацијата. Теренот на локацијата е рамен. По Извод од план намената на градбата е Г2 – Лесна и загадувачка индустрија. Согласно ЛУПД предвидени се две површини за градба. Предметниот објект е лоциран на една од двете површини за градба утврдени со ЛУПД. Површината на објектот ги задоволува барањата на инвеститорот а истовремено почитувани се и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Површината на парцелата изнесува 1974 м².

Површината на објект 1 во основа е 585 м², односно вкупната изградена површина на објект 1 е 790 м².

Површината на објект 2 во основа е 182 м², односно вкупната изградена површина на објект 2 е 182 м².

- Процент на изграденост 38.8 %
- Коефициент на искористеност 0,49
- Висина на венец 6.06 м и 7.80 м

Од извршената анализа произлегува дека предметната парцела овозможува изградба на индустриски објект во рамките на парцелата т.е. по сите критериуми дозволува несметано функционирање на новопредвидениот објект со проектираните димензии и катност П+1.

2. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Објектот е поделен на административен и деловен дел и дел за производство и складирање. Првиот дел е со катност П+1, а вториот дел е со катност П. Основата на приземјето е поставена во рамките на површината за градба предвидена со ЛУПД. Пристапот до објектот е од пристапна улица од западната страна колски и пешачки. Индустрискиот објект е планиран да се користи за монтажа на елементи од лесната градежна индустрија и како магацински простор.

Во рамките на објектот предвидени се следниве содржини:

Приземје

- Влез со П=8,0 м²
- Ходник со скали со П=12,7 м²
- Деловен простор со П=73,0 м²
- Тоалет со П=2,1 м²
- Тоалет со П=2,1 м²
- Деловен простор со П=89,9 м²
- Тоалет со П=2,1 м²
- Тоалет со П=2,1 м²
- Хала за монтажа со П=359,0 м²

Прв кат

- Ходник со скали со П=20,8 м²
- Канцеларија 1 со П=27,5 м²
- Лоѓија 1 со П=10,8 м²
- Канцеларија 2 со П=15,0 м²

- Тоалет со П=2,1 м²
- Тоалет со П=2,1 м²
- Чајна кујна со П=6,7 м²
- Канцеларија 3 со П=14,0 м²
- Канцеларија 4 со П=14,8 м²
- Тоалет со П=2,1 м²
- Тоалет со П=2,1 м²
- Сала за состаноци со П=46,5 м²
- Лоѓија 1 со П=17,8 м²

3. КОНСТРУКЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ

Конструкцијата на објектот е армирано бетонски скелетен систем од столбови и греди. Столбовите се со димензии 30/30 см, додека гредите се со димензии 30/40 см. Меѓукатната конструкција е предвидена како армирано-бетонска плоча со д=12 см.

4. ПОДОВИ

Подовите се различни во зависност од намената на просториите и тоа подови од фибробетон во делот на халата, обработен со хеликоптер, и подови од керамички плочки врз цементна кошулка во деловниот и административниот дел.

5. ОБРАБОТКА НА ПОВРШИНИТЕ

Надворешните ѕидови се предвидени од шупли керамички блок 25 см, и предвидено е да се обработат со продолжен малтер од внатрешната страна. Од надворешната страна предвидено е да се обработат со демит фасада со д= 8 см стиропор и завршно да се обработи со абриб со боја по желба на инвеститорот. Бетонските елементи на терасата и другите површини за кои не треба термичка заштита да се глетуваат со надворешен глет и финално да се обојат со фасадна боја.

Внатрешните ѕидови се предвидени од шупли керамички блок 12 см, и за нив предвидено е да се обработат со продолжен малтер и боене со дисперзивни бои. Ѕидовите во тоалетите и дел од ѕидовите во чајната кујна да се обложат со керамички плочки.

6. СТОЛАРИЈА

Затварањето на објектот предвидено е со PVC столарија застаклена со термопан стакло, а внатрешната столарија е предвидена исто од PVC столарија. Вратите се предвидени како роло – систем од алуминиумски ламели, со полиуретанска исполна.

7. ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Кровната конструкција на халата е предвидена од челични решетки и челични секундарни носачи, а покривањето е предвидено со сендвич термопанел д= 8 см. Кровната конструкција на административниот дел е предвидена од резана граѓа, врз која се предвидени дрвени штафни па

покривен сендвич панел $d=5$ см, комплет со опшивки на споевите и завршетоците со лимени опшивки.

8. ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Одводнувањето на атмосферските води е предвидено преку хоризонтални и вертикални олуци од пластифициран лим $d=0,6$ мм

9. ИНФРАСТРУКТУРА

Предметната локација се наоѓа во индустриска зона во Неготино и има можност за приклучување на водоводна мрежа, како и на НН мрежа како што е наведено во изводот од ЛУПД.

Водоснабдување

Потребите од санитарна чиста вода се обезбедуваат со приклучок на доводна линија која е предвидена во трупот на пристапната улица до парцелата.

Канализација

Одведувањето на отпадните води од објектот се обезбедува со приклучување на канализациона мрежа која е предвидена во трупот на пристапната улица до парцелата.

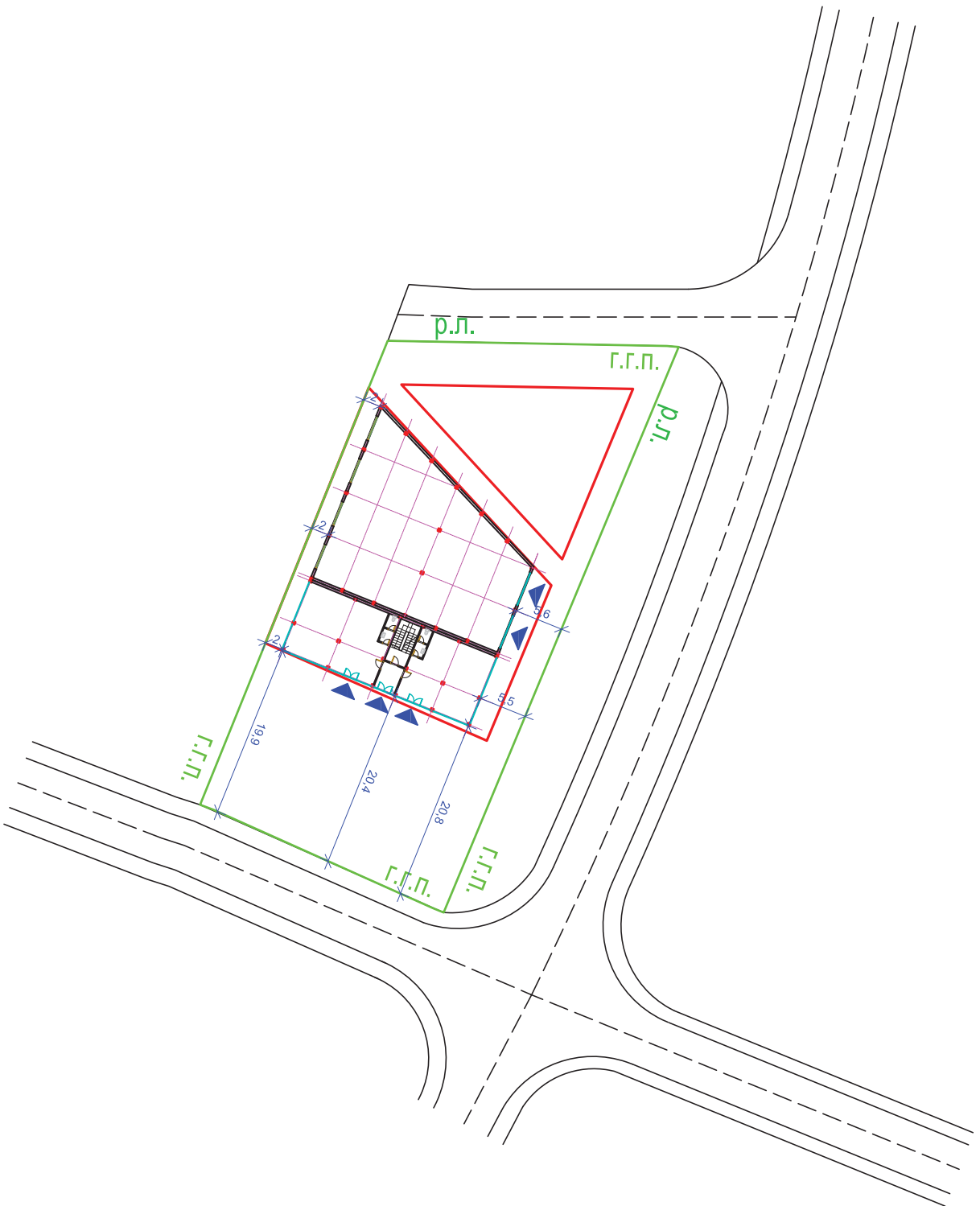
Електроенергетика

Потребите од електрична енергија се обезбедуваат од постоечката електрична мрежа, со сопствена столбна трафостаница.

Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајното поврзување на објектот е од пристапна улица па од неа со целата сообраќајна мрежа во градот.

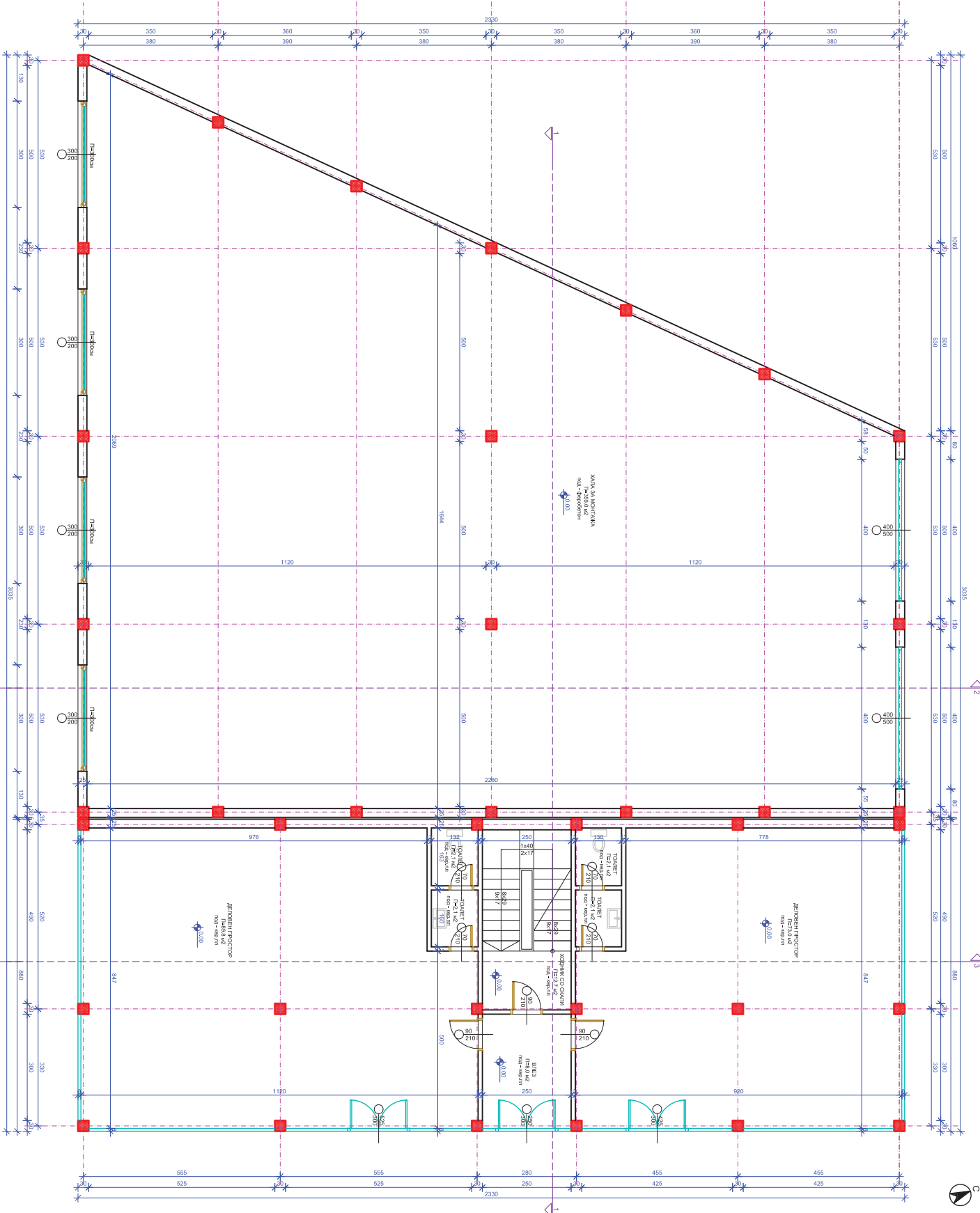
д.и.а. Спасов Ѓорѓи



ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 ВПЕЗ ВО ОБЈЕКТОТ



ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА		ИНЖЕНЕРИ А.Ј.КА	ФАЗА А
ИНВЕСТИТОР:	ДТУ ДЕ-РО ДООЕЛ НЕГОТИНО	ТЕХ.БР 03-01/2022	
ОБЈЕКТ:	ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ - ЛЕСНА И НЕЗАПДВАЈЧКА ИНДУСТРИЈА - НЕГОТИНО	Датум: ФЕВРУАРИ 2022	РАЗМЕР 1:500
ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА	Проектант: Снагов Ѓорѓи	ЛИСТ БР А-1



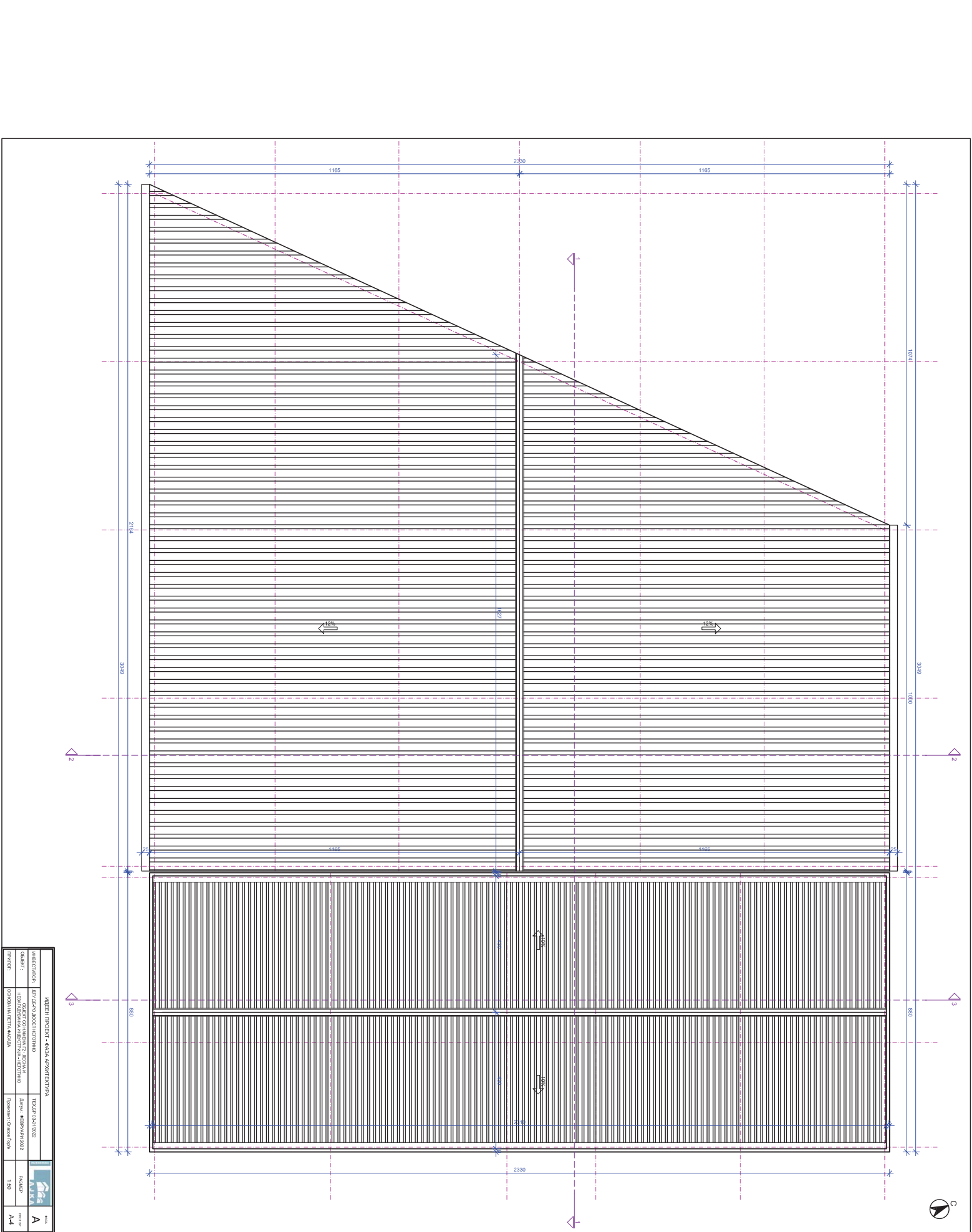
ОПИС	КОД	КОЛИЧИНА
1. БИРС	1000	1000
2. ХОДНИК СО СКАЛИ	1000	1000
3. ДЕТСКА ПРОЦЕПТА	1000	1000
4. ТОАЛЕТ	1000	1000
5. ТОАЛЕТ	1000	1000

ОПИС	КОД	КОЛИЧИНА
6. ДЕТСКА ПРОЦЕПТА	1000	1000
7. ТОАЛЕТ	1000	1000
8. ХОДНИК СО СКАЛИ	1000	1000
9. ТОАЛЕТ	1000	1000
10. ХОДНИК СО СКАЛИ	1000	1000

ИНВЕСТИТОР:	ДИЗАЈНЕР:	ПРОЕКТАНТ:
ДВН ДИЗАЈНЕРСКИ ИНСТИТУТ	ДИЗАЈНЕРСКИ ИНСТИТУТ	ДИЗАЈНЕРСКИ ИНСТИТУТ
ДИЗАЈНЕРСКИ ИНСТИТУТ	ДИЗАЈНЕРСКИ ИНСТИТУТ	ДИЗАЈНЕРСКИ ИНСТИТУТ
ДИЗАЈНЕРСКИ ИНСТИТУТ	ДИЗАЈНЕРСКИ ИНСТИТУТ	ДИЗАЈНЕРСКИ ИНСТИТУТ
ДИЗАЈНЕРСКИ ИНСТИТУТ	ДИЗАЈНЕРСКИ ИНСТИТУТ	ДИЗАЈНЕРСКИ ИНСТИТУТ

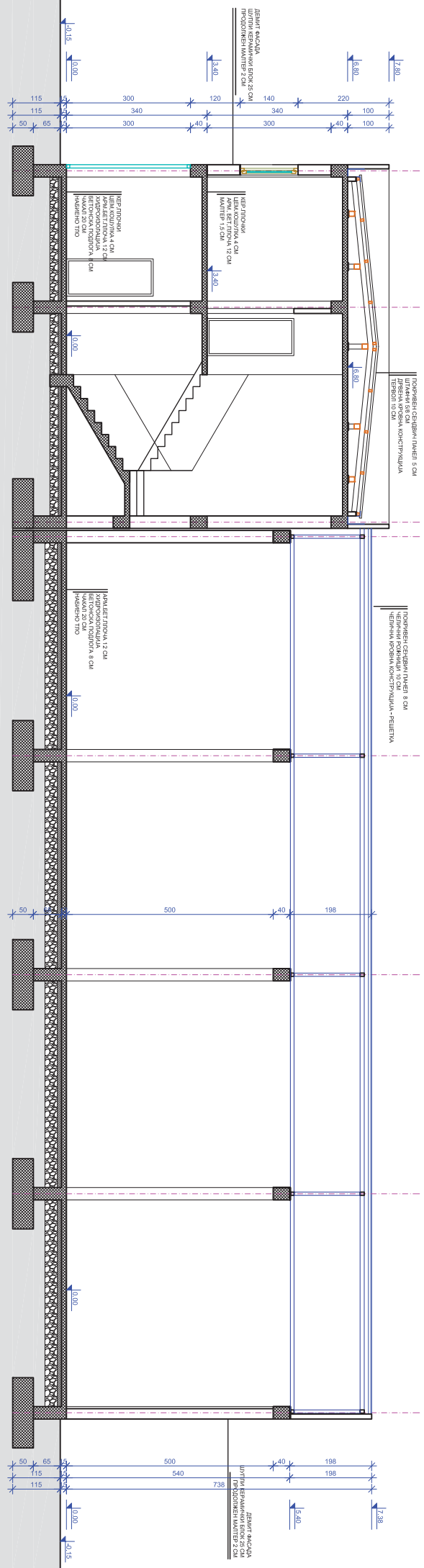
ДИЗАЈНЕРСКИ ИНСТИТУТ

 ДИЗАЈНЕРСКИ ИНСТИТУТ

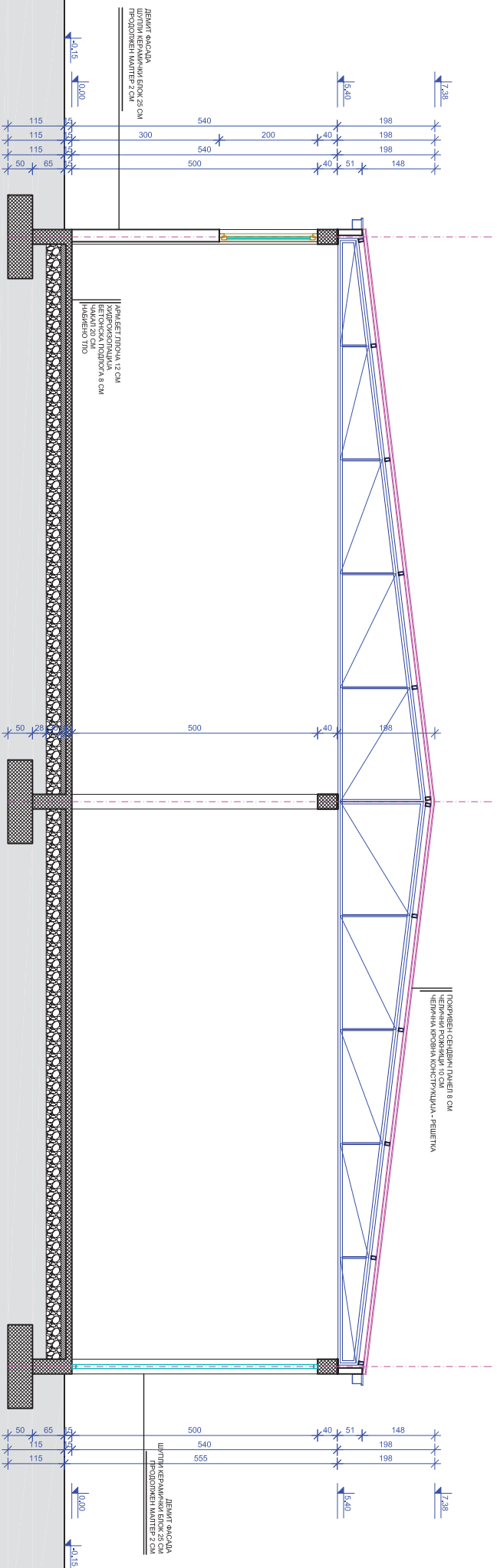


ИЗВЕЩАНИЕ		ИЗВЕЩАНИЕ	
ОБЪЕКТ:	Объект строительства - объект	Тема проекта:	Проект
ПРОЕКТ:	Архитектурный проект	Инженер:	И.И.И.
ИЗДАНИЕ:	1	Дата:	2024

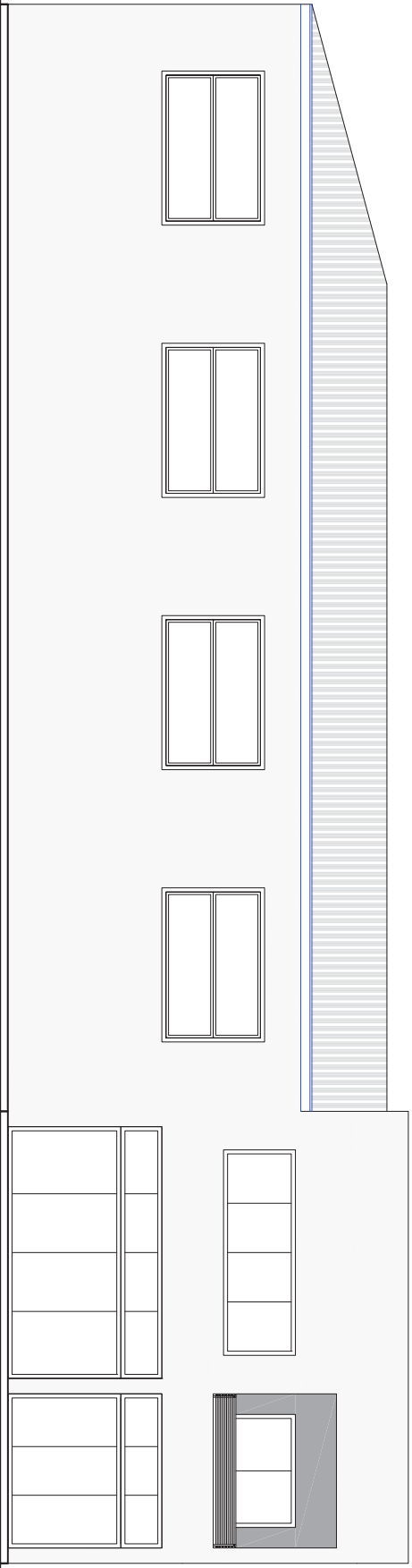
ИЗВЕЩАНИЕ	ИЗВЕЩАНИЕ
ОБЪЕКТ:	Объект строительства - объект
ПРОЕКТ:	Архитектурный проект
ИЗДАНИЕ:	1



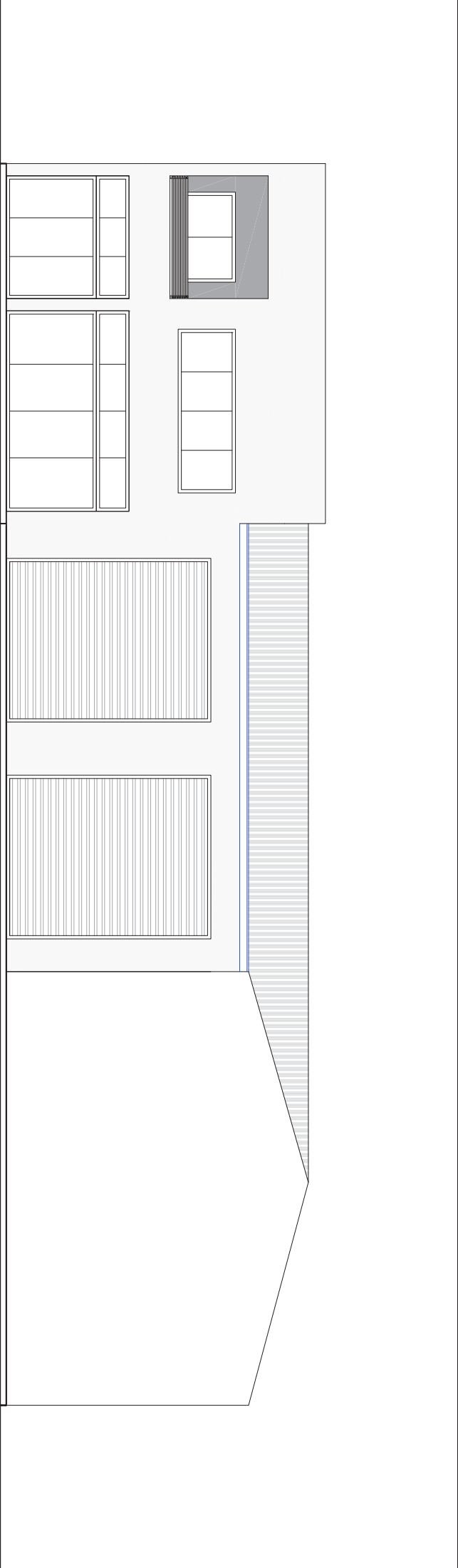
ІДЕНТИФІКАЦЫЯ АРХІТЕКТУРА			
ІНВЕСТОР:	ДПУ ДЭП-ЛОДЖЫІНІГОТІВНО	ТЭХ.БАР:	09.01/2022
АБ'ЕКТ:	АБ'ЕКТЫ СТЫК ПЛІВЕ 8 СМ ЧЕРВАЧЫНІ КОНСТРУКЦІЯ - ПРЭШЕТА	Рынок:	Кіеў-Вінніца 2022
ПРЫМІТ:	ПРЭСЯЖ. С1	Праект:	Сволей форм
		РАШЕР:	1:30
		А-5	



ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА		АРХИТЕКТ	
ИНВЕСТИТОР:	ДТВ БЕ-90 ДООЕЛ НЕТОТИМО	ТЕХ. РЕФ. №:	04/01/2022
ОБЪЕКТ:	НЕЗАДЪЛЖАВАЩА СЪВМОНТИРАНА ПЕРИЛА НА ЕТАЖИ НА ПЪРВОТО ДИО	ДАТУМ:	ФЕВРУАРИ 2022
ПРОЕКТ:	ПРОЕКТ № 23	ПРОЕКТИСТ:	Студио "Славей Фриш"
		МАШТАБ:	1:50
КАДА	А	ПРОЕКТИСТ	инженер А-6





ИДЕЕН ПРОЕКТ - НАЧА АРХИТЕКТУРА				№ 1
ИЗВЕШТИЕ:	ДП "БЕЛО ДООЕЛ" (БЕЛО ДООЕЛ)	ТЕЖАВ:	09.01/2022	А
ОБЈЕКТ:	ОБЈЕКТИВНО ИМАВИЈА 72 - БЕЛО ДООЕЛ	ПРИНЦИП:	септември 2022	А-8
ПРОЈЕКТ:	УРЕДБА ЗА ОДРЕДБА	ПРОЈЕКТ:	Одговор: Одредба	130

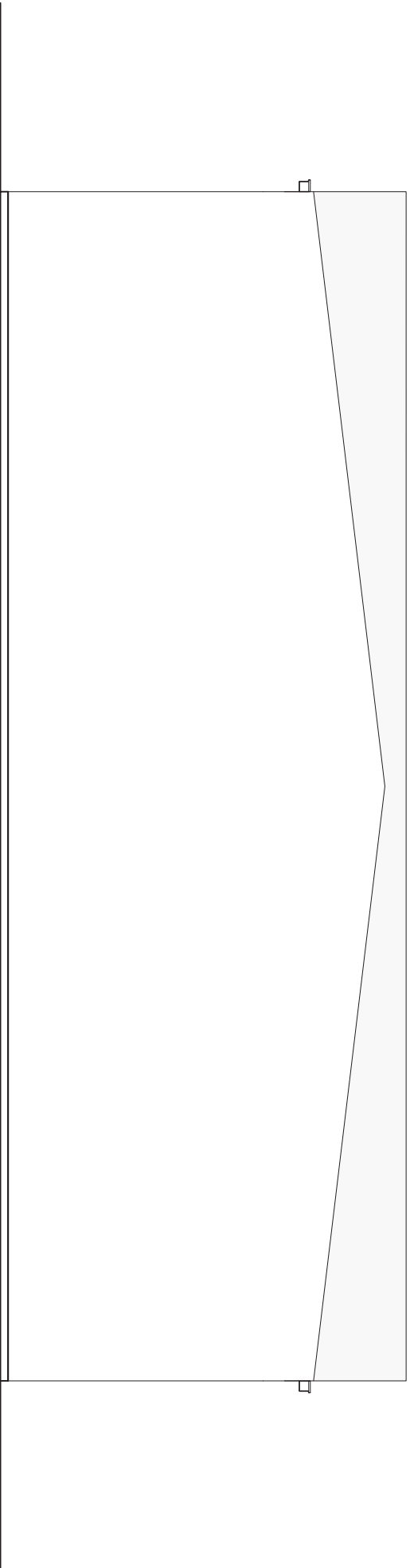


ИДЕЕН ПРОЕКТ - НАЧА АРХИТЕКТУРА		1:500	
ПРОЕКТОР:	ДИП. АЛЕКСАНДРА ДИМИТРОВА	ТЕХ. ДИП.:	09.01.2022
ОБЪКТ:	ОБЛАСТНО УЧИЛИЩНО СЪОБЩЕСТВЕНА ПИТАНИНА	ИМУЩ.:	с.Евразия 2022
ПРИМЪК:	ЧЕЛЕНА МАШИНА	ПРОЕКТИСТ:	Оscarsoft group
			
		ПАКЕТ	ИМУЩ.
		1/50	А-9



ИДЕЕН ПРОЕКТ • ОАКЗА АРХИТЕКТУРА			
ИНВЕСТИТОР:	ДТУ ИЕ-90 ИОСЕН НЕТОУНГО	ТЕХ. ЕР:	04-01/2022
ОБЈЕКТ:	ПРЕДПРОЕКТ СО ЗАКОННОСТЕНА ПЕРИЛА НЕЗАКОНОБА УЛОЦИТЕЛСТВО НЕТОУНГО	Датум:	ФЕБРУАРИЈ 2022
ПРОЈЕКТ:	ИСТОРИЈА ОАКСА	Исполнител:	Одделение "Слободан Радич"
			
		A	
		ПРАШЕР	
		1:50	
		А-10	

ИДЕЕН ПРОЕКТ • ОАКЗА АРХИТЕКТУРА			
ИНВЕСТИТОР:	ДТУ ИЕ-90 ЈОСЕП НЕТОНИО	ТЕХ. ЕР. 04/01/2022	А
ОБЈЕКТ:	ПРОЈЕКТ НА КОМЕРЦИЈАЛЕН ПАРКИНГ НА ПЛОШТА ПЕРИЛА И ПЕРИЛА ИЕ-90	Датум: ФЕБРУАРИЈ 2022	ПАЗИЕР
ПРОЈЕКТ:	САМОЈАНА ОАКЗА	Исполнител: Силван Фигин	1:50
			интер А-11





ДГПТУ "ЛАЈКА ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ НЕГОТИНО
ул."Гоце Делчев" бр. 19 - Неготино
жиро сметка 300130000037035 Комерцијална банка АД Скопје
жиро сметка 250030000312886 Шпаркасе банка АД Скопје
моб:075 205 158 моб:070 394 254
e-mail: l_inzenering@yahoo.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА – НЕГОТИНО

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТАНТ: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ЛАЈКА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ – НЕГОТИНО - Ул. Гоце Делчев бр.19 Неготино

ИНВЕСТИТОР: ДТУ ДЕ-РО ДООЕЛ - НЕГОТИНО

МЕСТО: КП 11663 КО НЕГОТИНО

GJORGJI
SPASOV
Digitally signed by GJORGJI
SPASOV
DN: c=MK, serialNumber=149530,
sn=SPASOV, givenName=GJORGJI,
cn=GJORGJI SPASOV
Date: 2022.07.10 11:50:27 +02'00'

VLADKO
SPASOV
Digitally signed by VLADKO
SPASOV
DN: c=MK, serialNumber=165388,
sn=SPASOV, givenName=VLADKO,
cn=VLADKO SPASOV
Date: 2022.07.10 11:49:53 +02'00'

ТЕХ.БР. 03-02-2022

ФЕВРУАРИ 2022 ГОД

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

ОПШТ ДЕЛ

- Насловна
- Содржина
- Регистрација
- Лиценца за изработка на проектна документација
- Решение за одговорен проектант
- Овластување на одговорен проектант

ФАЗИ

- **АРХИТЕКТУРА**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/152120210001299

Датум и време: 4.8.2021 г. 12:38:03

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7043490
Назив:	Друштво за Градежништво, производство, трговија и услуги ЛАЈКА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Неготино
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.19 НЕГОТИНО, НЕГОТИНО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/155020200024984

Датум и време: 28.5.2020 г. 09:45:13

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 28.05.2020 во 09:45:23
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7043490
Целосен назив:	Друштво за Градежништво, производство, трговија и услуги ЛАЈКА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Неготино
Кратко име:	ДГПТУ ЛАЈКА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Неготино
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.19 НЕГОТИНО, НЕГОТИНО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.6.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4019015506390
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ВЛАДКО СПАСОВ
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.19 НЕГОТИНО, НЕГОТИНО
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
E-mail:	I_inzenering@yahoo.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ВЛАДКО СПАСОВ
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.19 НЕГОТИНО, НЕГОТИНО
Овластувања:	Управител со завршен градежен факултет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	I_inzenering@yahoo.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	I_inzenering@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштвото за градежништво, производство,
трговија и услуги**

ЛАЈКА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Неготино

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.19 НЕГОТИНО,
НЕГОТИНО, ЕМБС:7043490**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.06.2025 година

Број: П.858/Б

12.06.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 15,16,17 и 18 од Законот за градење (Службен весник на Р.Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 24/11, 36/11, 59/2011, 13/12, 144/12, 25/13 и 70/13), и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. весник на РМ бр.24/11 и 68/13), Друштвото за градежништво, производство, трговија и услуги „ЛАЈКА ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ НЕГОТИНО го донесува ова:

РЕШЕНИЕ

за назначување на проектанти за изготвување на техничка документација и проектирање на ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП БР 11663 КО НЕГОТИНО

"А" Архитектонски проект	Спасов Ѓорѓи дипл.инж.арх Овл.бр. Б 1.1591
"Г" Градеж – конструкт проект	
"Е" Електротехнички проект	
"ВК" Водовод и канализација	

Образложение:

Горенаведениот инженер ги исполнува условите од член 17 од Законот за градење (Сл.Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12,144/12,39/13 и 70/13), за изработка на проектна документација

Управител

22.02.2022 година
Неготино

д.г.и. Спасов Владко



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЃОРЃИ СПАСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.05.2026 год.

Број: **1.1591**

Издадено на: 20.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕХНИЧКИ ОПИС:

ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон

ИНВЕСТИТОР: ДТУ ДЕ-РО ДООЕЛ - НЕГОТИНО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03-02-2022

СОДРЖИНА

❖ ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Анализа на локацијата и нормативи за планирање**
- **Организација на просторот**
- **Конструкција на објектот**
- **Подови**
- **Обработка на површините**
- **Столарија**
- **Покривачки работи**
- **Лимарски работи**
- **Инфраструктура**

❖ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- **Ситуација**
- **Основа на приземје**
- **Основа на петта фасада**
- **Пресек 1-1**
- **Пресек 2-2**
- **Јужна фасада**
- **Северна фасада**
- **Источна фасада**
- **Западна фасада**

1. АНАЛИЗА НА ЛОКАЦИЈАТА

Локацијата се наоѓа во индустриска зона на Неготино, во јужниот дел на градот, на КП бр 11663 КО Неготино. Пристапот до парцелата е од пристапна улица од западната страна на локацијата. Теренот на локацијата е рамен. По Извод од план намената на градбата е Г2 – Лесна и загадувачка индустрија. Согласно ЛУПД предвидени се две површини за градба. Предметниот објект е лоциран на една од двете површини за градба утврдени со ЛУПД. Површината на објектот ги задоволува барањата на инвеститорот а истовремено почитувани се и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Површината на парцелата изнесува 1974 м².

Површината на објект 1 во основа е 585 м², односно вкупната изградена површина на објект 1 е 790 м².

Површината на објект 2 во основа е 182 м², односно вкупната изградена површина на објект 2 е 182 м².

- Процент на изграденост 38.8 %
- Коефициент на искористеност 0,49
- Висина на венец 6.06 м и 7.80 м

Од извршената анализа произлегува дека предметната парцела овозможува изградба на индустриски објект во рамките на парцелата т.е. по сите критериуми дозволува несметано функционирање на новопредвидениот објект со проектираните димензии и катност П.

2. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Објектот бр 2 во парцелата е предвиден за производство и складирање и е со катност П. Основата на приземјето е поставена во рамките на површината за градба предвидена со ЛУПД. Пристапот до објектот е од пристапна улица од западната страна колски и пешачки. Индустрискиот објект е планиран да се користи за монтажа на елементи од лесната градежна индустрија и како магацински простор.

Во рамките на објектот предвидени се следниве содржини:

Приземје

- Хала за монтажа со П=166,2 м²

3. КОНСТРУКЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ

Конструкцијата на објектот е армирано бетонски скелетен систем од столбови и греди. Столбовите се со димензии 30/30 см, додека гредите се со димензии 30/40 см.

4. ПОДОВИ

Подот е предвиден од феробетон во делот на халата, обработен со хеликоптер.

5. ОБРАБОТКА НА ПОВРШИНИТЕ

Надворешните ѕидови се предвидени од шупли керамички блок 25 см, и предвидено е да се обработат со продолжен малтер од внатрешната страна. Од надворешната страна предвидено е да се обработат со демит фасада со д= 8 см стиропор и завршно да се обработи со абриб со боја по желба на инвеститорот. Другите површини за кои не треба термичка заштита да се глетуваат со надворешен глет и финално да се обојат со фасадна боја.

6. СТОЛАРИЈА

Затварањето на објектот предвидено е со PVC столарија застаклена со термопан стакло, а внатрешната столарија е предвидена исто од PVC столарија. Вратите се предвидени како роло – систем од алуминиумски ламели, со полиуретанска исполна.

7. ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Кровната конструкција на халата е предвидена од челични решетки и челични секундарни носачи, а покривањето е предвидено со сендвич термопанел $d=8$ см, комплет со опшивки на споевите и завршетоците со лимени опшивки.

8. ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Одводнувањето на атмосферските води е предвидено преку хоризонтални и вертикални олуци од пластифициран лим $d=0,6$ мм

9. ИНФРАСТРУКТУРА

Предметната локација се наоѓа во индустриска зона во Неготино и има можност за приклучување на водоводна мрежа, како и на НН мрежа како што е наведено во изводот од ЛУПД.

Водоснабдување

Потребите од санитарна чиста вода се обезбедуваат со приклучок на доводна линија која е предвидена во трупот на пристапната улица до парцелата.

Канализација

Одведувањето на отпадните води од објектот се обезбедува со приклучување на канализациона мрежа која е предвидена во трупот на пристапната улица до парцелата.

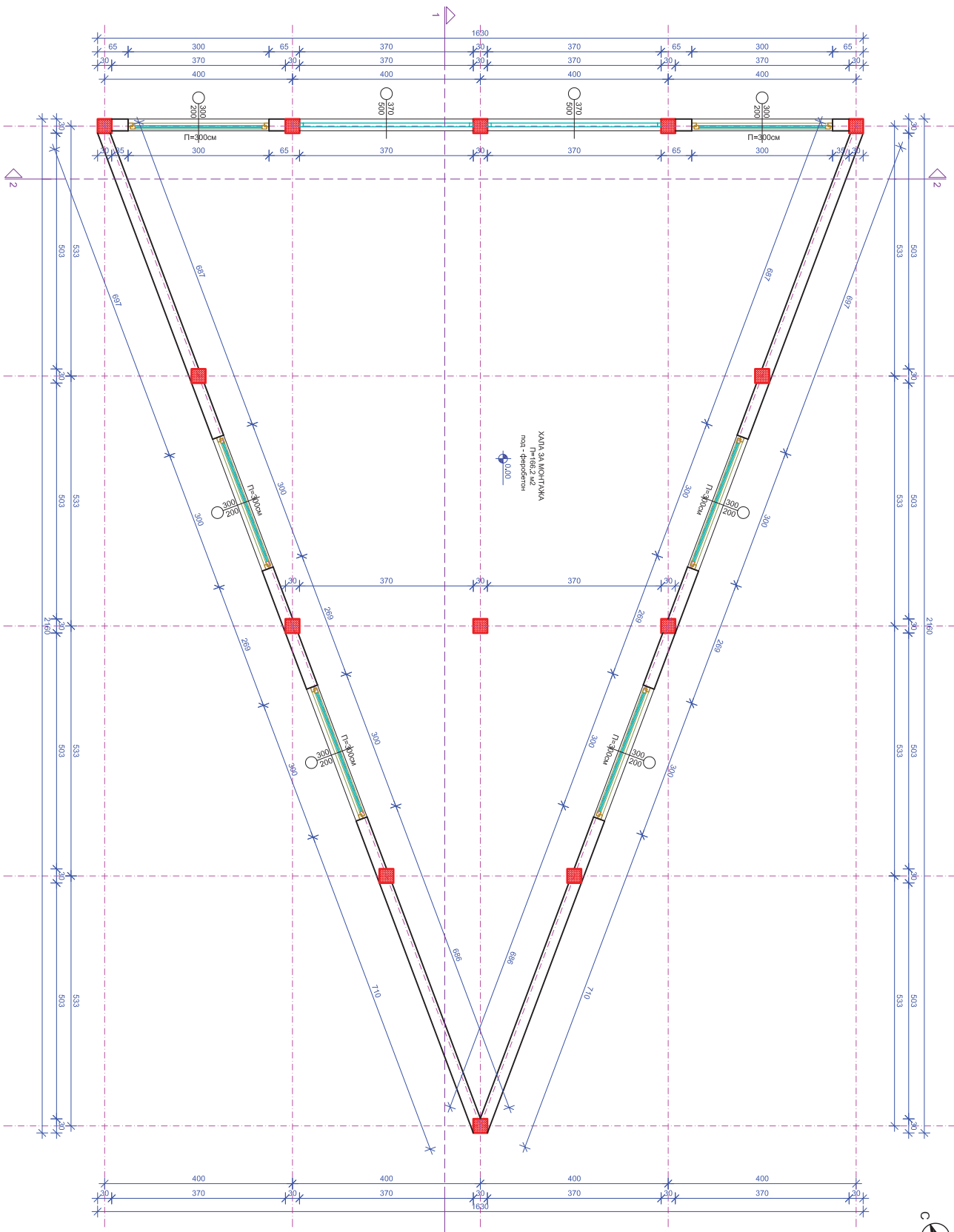
Електроенергетика

Потребите од електрична енергија се обезбедуваат од постоечката електрична мрежа, со сопствена столбна трафостаница.

Сообраќајна инфраструктура

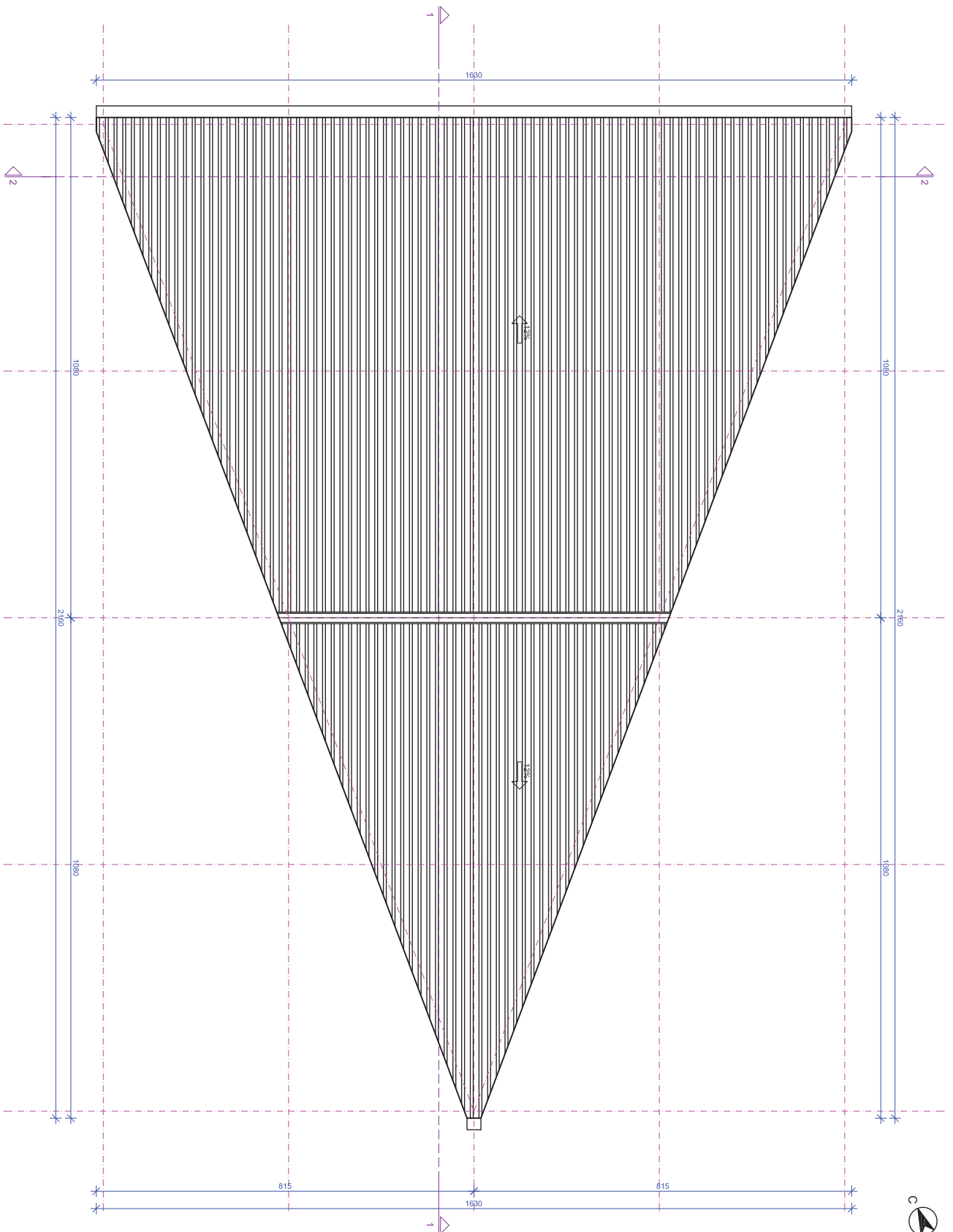
Сообраќајното поврзување на објектот е од пристапна улица па од неа со целата сообраќајна мрежа во градот.

д.и.а. Спасов Ѓорѓи

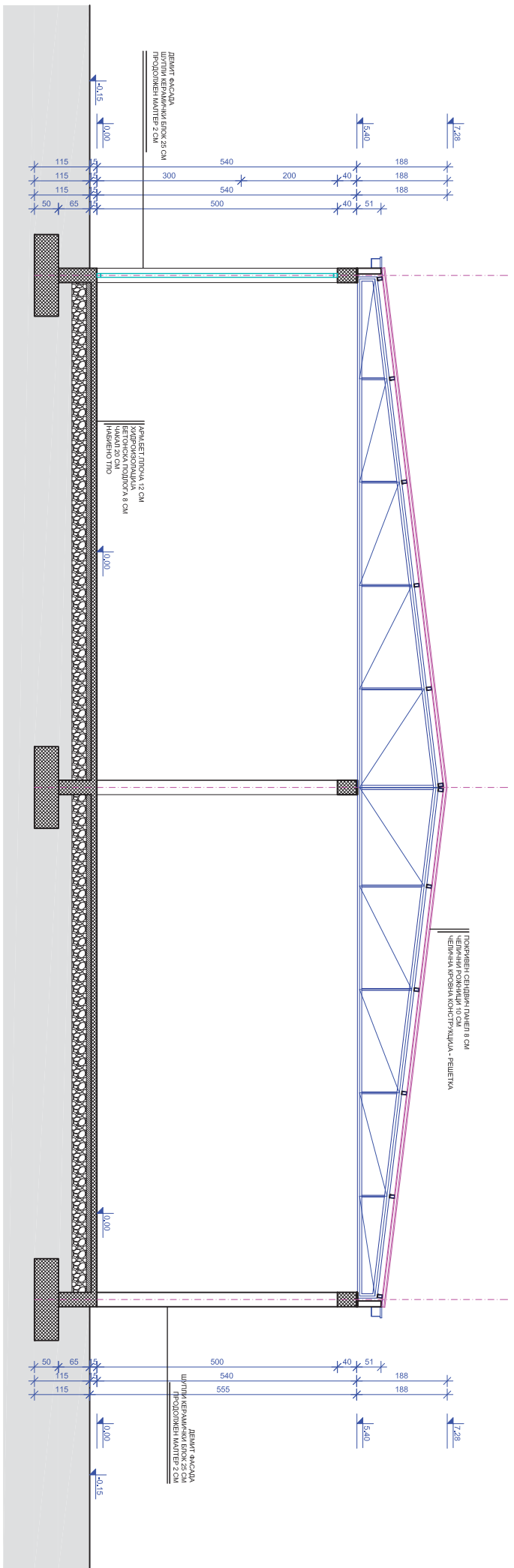


ОТНОС	ПОД	ПОДБИЛИНА
1	ХАИЛ 3А МОНТАЖА	1:168.2 м
	БЪЛГАРИ	1:168.2 м
	ВЪНШНО	1:168.2 м

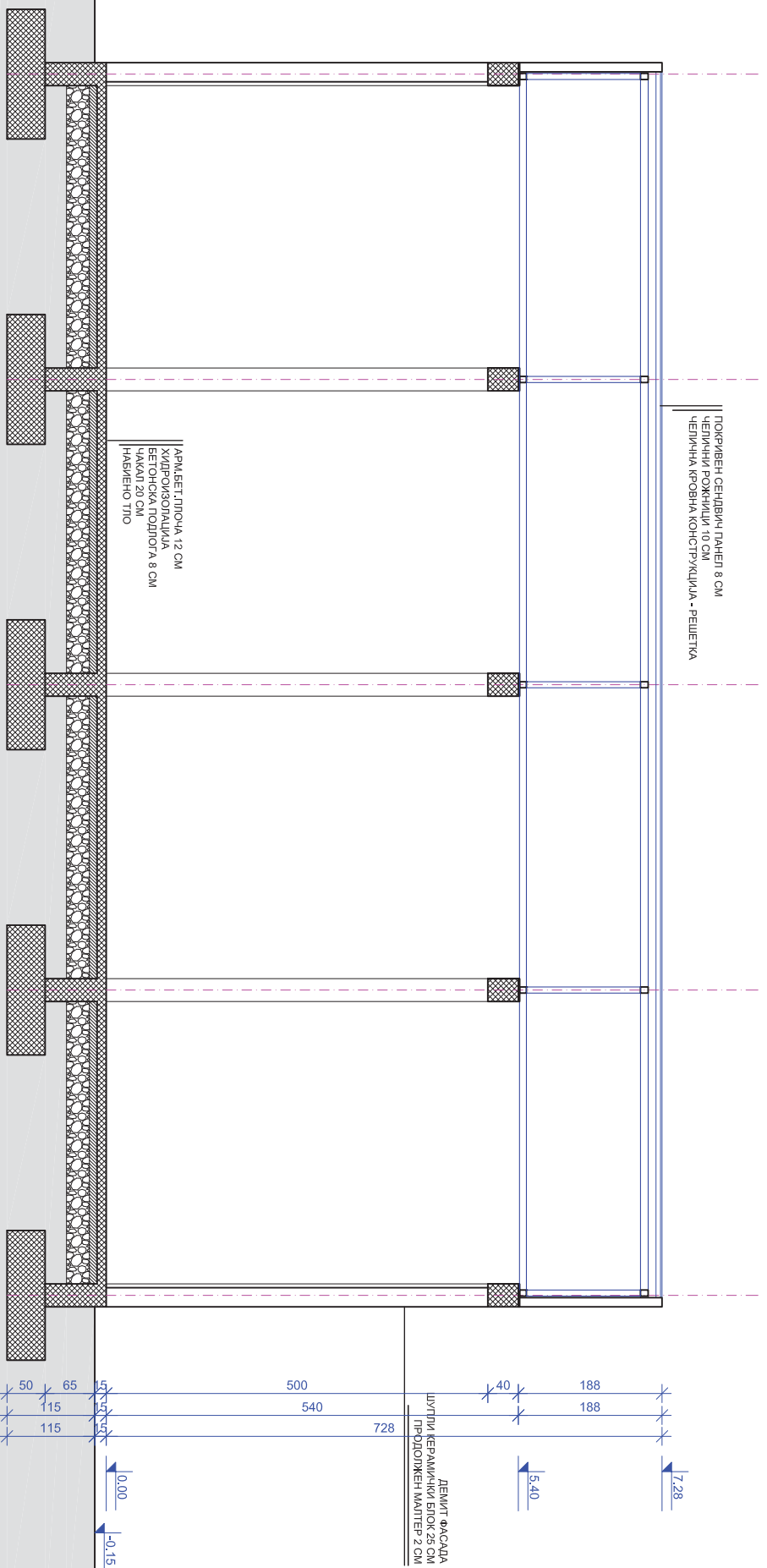
ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА			
ИНВЕСТИТОР:	ИЗУЩЕНО ДОПЪЛНИТЕЛНО	ТЕХ. ЕР. 02-02/2022	КАДА
ОБЕКТ:	НЕЗАКОННО ПОСТРОЕН ПЪТЕН ПЪТ	ДЪЛЖИ ВЪВЕДЕНИЕ 2022	А
ПРОЕКТ:	НЕЗАКОННО ПОСТРОЕН ПЪТЕН ПЪТ	Проектант: Сандра Гьон	РАБОБЕР
	ОСОБЕНА НА ПРИБЛИЖЕНИЕ		1:50
			ИСТИН
			А-2



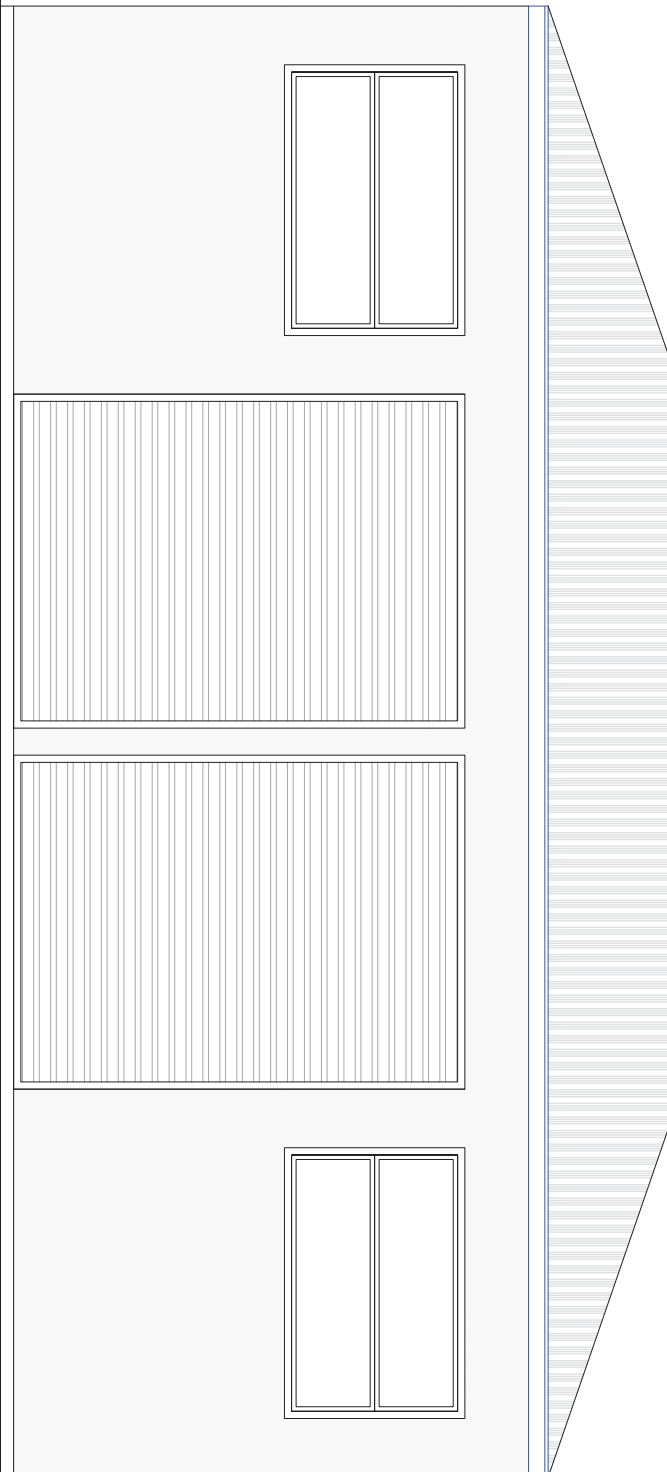
ИДЕЕН ПРОЕКТ - КАВА АРХИТЕКТУРА			
ИНВЕСТИТОР:	ИЗПЪЛНИТЕЛНО ПРЕДПРИЕТИЕ:	ТЕХ. ЕП. №:	КАВА
ОБЪКТ:	НЕЗАВИСИМА ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	Датум: ВЕРИФИКАЦИЯ	А
ПРОЕКТ:	ОСОБЕН НА ПЕТА ЕТАЖ	Проектант: Снежана Иванова	ИСТОП
			1:50
			А-3



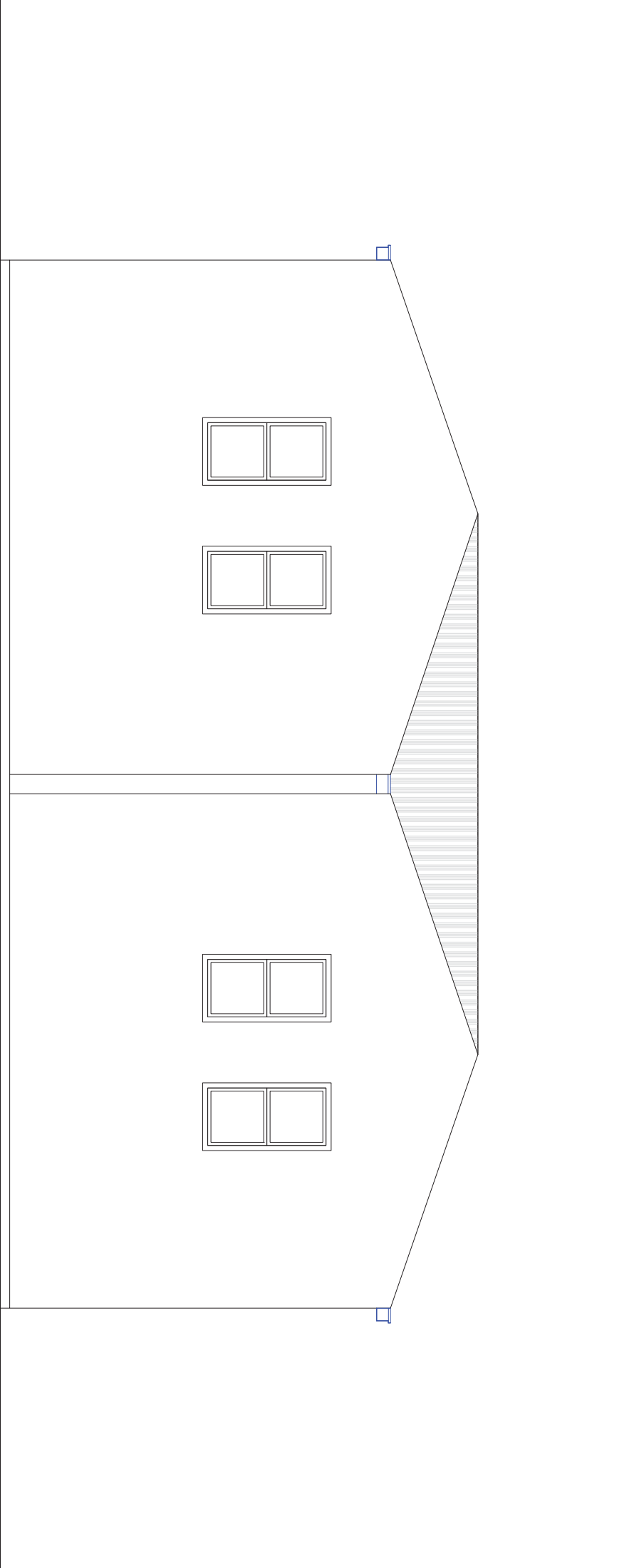
ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА		Тех. пр. 04-2022/2022			
ИНВЕСТИТОР:	ДТН БЕО-ПОСЕЛ НЕГОТИНО	АРХИТЕКТОВИ СОАВТОРИ:	ТЕМА	ПРОЈЕКТИРАЊЕ:	ПРОЈЕКТИРАЊЕ
ОСБИТ:	НЕЗАКОНА СОВЕТСТВО НЕГОТИНО	Датум:	ФЕВРУАРИЈА 2022	ПРОЈЕКТИРАЊЕ:	ПРОЈЕКТИРАЊЕ
ПРОЈЕКТ:	ПРОЈЕКТИРАЊЕ	Исполнител:	Својат Београд	ПРОЈЕКТИРАЊЕ:	ПРОЈЕКТИРАЊЕ
КАДА:	A	ПРОЈЕКТИРАЊЕ:	ПРОЈЕКТИРАЊЕ	ПРОЈЕКТИРАЊЕ:	ПРОЈЕКТИРАЊЕ
ПРОЈЕКТИРАЊЕ:	ПРОЈЕКТИРАЊЕ	ПРОЈЕКТИРАЊЕ:	ПРОЈЕКТИРАЊЕ	ПРОЈЕКТИРАЊЕ:	ПРОЈЕКТИРАЊЕ



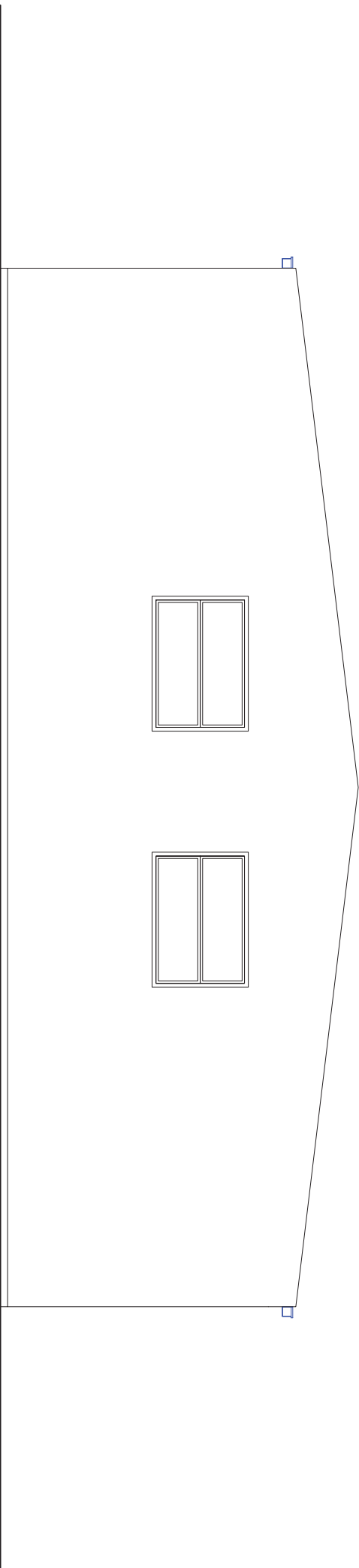
ИНЖЕНЕРЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА		ИНЖЕНЕРИ АЛКА		ФАЗА А
ИНВЕСТИТОР:	ДТУ ДЕ-РО ДООЕЛ НЕГТИНО	ТЕХ. ЕР	03-02/2022	
ОБЈЕКТ:	ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ГЗ - ДЕСНА И НЕЗАКЛУЧАВАЈКА ИНДУСТРИЈА - НЕГОТИНО	ДАТУМ:	ФЕВРУАРИ 2022	РАЗМЕР 1:50
ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 2-2	ПРОЕКТАНТ:	Сиаков Гојчи	ИНСТ. ЕР А-5



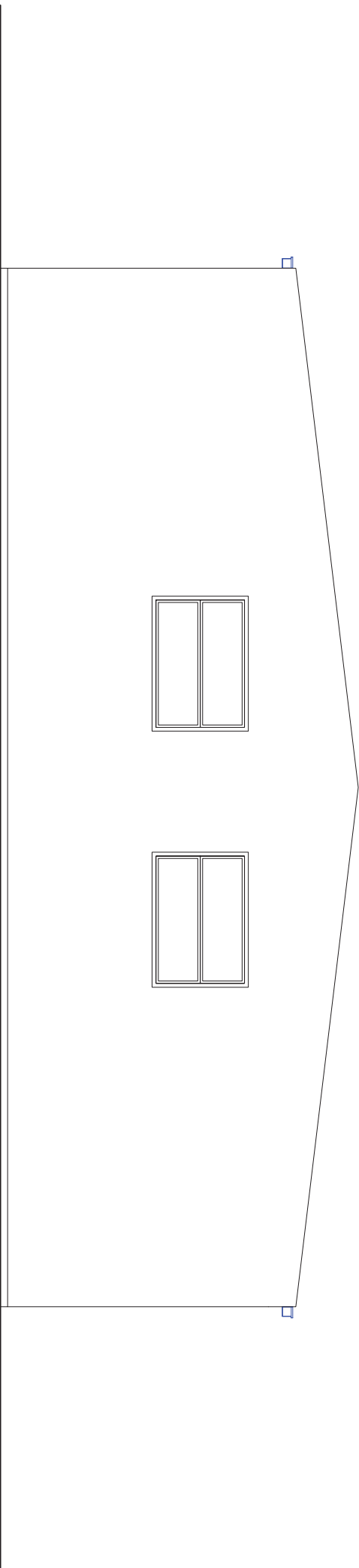
ИНЖЕНЕРЕН ПРОЕКТ - ФАЗА А АРХИТЕКТУРА		ИНЖЕНЕРИ АЛКА		ФАЗА А
ИНВЕСТИТОР:	ДТУ ДЕ-РО ДООЕЛ НЕГОТИНО	ТЕХ.БР	03-02/2022	
ОБЈЕКТ:	ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАЛАДНАЈКА ИНДУСТРИЈА - НЕГОТИНО	ДАТУМ:	ФЕВРУАРИ 2022	РАЗМЕР 1:50
ПРИЛОГ:	СЕВЕРНА ФАСАДА	ПРОЕКТАНТ:	Славоје Гоџић	ИНСТ.БР А-6



ИНЖЕНЕРЕН ПРОЕКТ - ФАЗА А АРХИТЕКТУРА		ИНЖЕНЕРИ АЛКА		ФАЗА А
ИНВЕСТИТОР:	ДПУ ДЕ-РО ДООЕЛ НЕГОТИНО	ТЕХ.БР	03-02/2022	
ОБЈЕКТ:	ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАЛАДНАВКА ИНДУСТРИЈА - НЕГОТИНО	ДАТУМ:	ФЕВРУАРИ 2022	РАЗМЕР 1:50
ПРИЛОГ:	ЈУЖНА ФАСАДА	ПРОЕКТАНТ:	Славољуб Гоѓин	ЛИСТ БР А-7



ИДЕЕН ПРОЕКТ • ОАКЗА АРХИТЕКТУРА				КАНА
ИНВЕСТИТОР:	ДТД "БЕО-ГОСПЕДИНЕТОМКО"	ТЕХ. ЕР:	04-2022/22	A
ОБЈЕКТ:	ПРОЈЕКТ НА КОМЕРЦИЈАЛНА ПИЏЕРИЈА НЕЗАКОСБА, СТРАЖИЦА, БЕТОМКО	Датум:	ФЕБРУАРИЈ 2022	ПРОЈЕКТ
ПРОЈЕКТ:	ИСТОРИЈА ОАКСА	Извршил:	Снежана Ђукић	1:50
				интер
				A-8



ИДЕЕН ПРОЕКТ • ДАША АРХИТЕКТУРА				КАНА
ИНВЕСТИТОР:	ДТУ ИЕ-90 ЮРДИН НЕТОУНКО	ТЕХ. ЕР:	04-202202	A
ОБЪЕКТ:	ЗДАНИЕ СЪС ЗАКРЕПЕНА ПЪТЕЦА	ДАТУМ:	ФЕВРУАРИ 2022	интер
ПРОЕКТ:	ИЗДАНИЕ 01	ИЗДАНИЕ:	01	1:50
	САХАНА АКАЦИА	ИЗДАНИЕ:	01	A-Q