

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bidurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 01.02 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА
НА ФОТОВОТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА – ПОВРШИНСКИ
СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО
КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW, НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП
264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, М.В. ДУБРОВСКО, КО
ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО**

ТЕХ БР: 0801-901/22

ИНВЕСТИТОР: ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Декември 2022г



Место:	Општина Неготино
Инвеститори:	ФУТУРЕ ЕНЕРЏИ ДОО
Предмет:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотовотаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино
Изработка	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/13 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
Работен тим:	Бојан Муличковски, д.и.а., овластување бр.0.0070 Тонка Ромева, м-р.инж.арх., овластување бр.0.0447
Управител:	Бојан Муличковски
Фаза:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште
Технички Број:	0801-901/22
Изработено:	Декември 2022г

Број: 0805-50/150120220031739

Датум и време: 4.11.2022 г. 11:42:27

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

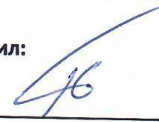
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотовотаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотовотаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**, со технички број 0801-901/22, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл.инж.арх., овластување бр.0.0070

Планер:

- Тонка Ромева, м-р.инж.арх., овластување бр.0.0447

Планерите се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОНКА РОМЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0447**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Содржина:

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

I.	ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	11
	Вовед.....	12
	1. Проектна програма	14
	2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.....	16
	3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби	16
	3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно.....	16
	3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места.....	21
	3.3 Партерно решение со хортикултура	22
	3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите.....	22
	4. Детални услови за проектирање и градење	23
	5. Мерки за заштита	31
	5.1 Мерки за заштита на животната средина.....	32
	5.2 Мерки за заштита и спасување	34
	5.3 Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност.....	42
	5.4 Мерки за заштита на културното наследство	43
	6. Прилози кон текстуален дел	44
II.	ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ.....	45
	1.Извод од УПВНМ со нанесена граница на проектен опфат	
	2.Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат	
	3.Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат	
	4.Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат	
	5.Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат	
	6.Урбанистичко решение на градежна парцела (Површина за градење)	

- 7.Урбанистичко решение на градежна парцела (Внатрешен соораќај и нивелманско решение)
- 8.Урбанистичко решение на градежна парцела (Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктури)
- 9.Урбанистичко решение на градежна парцела (Партерно уредување со хортикултура)
- 10.Урбанистичко решение (синтезен приказ)



I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ



Вовед

Постапката за изготвување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино е започната по барање на Инвеститорот: ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО, сопственик на целокупното земјиште во рамките на проектниот опфат, а видно од имотниот лист бр. 112, КО Дуброво, Општина Неготино.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Неготино, а подрачјето е опфатено со УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана- површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г.

Со овој урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, се разработува градежна парцела ГП 01.02, формирана со УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана- површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г., во која се планирани рамковни површина за градење на повеќе градби ограничени со градежна линија. Овој урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште разработува парцела од УПВНМ кој е донесен согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 32/20) и се спроведува согласно истиот.

Класата на намена која се планирана за градежна парцела ГП 01.02 со УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана- површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г., е Е1.13 Фотоволтаични- електрани површински соларни и фотоволтаични електрани, со комплементарни намени Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури и Е1.8 - Трансформаторски станици.

Целта на предметниот **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино** е детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на градежната парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење и со кој површините за градба се поставени.

Оттаму, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**, согласно

**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела
ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински
соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4,
дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина
Неготино**

зададените услови од важечкиот УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана- површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г., како и согласно Член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 32/20) и Член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана- површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г., Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.



1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотовотаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино

Предмет: Проектна програма

Проект: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Локација: дел од КП 264/4 и КП 264/10, КО Дуброво, Општина Неготино

• **Опис на проектниот опфат**

Локалитетот се наоѓа во м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино.

Подрачјето е опфатено со важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино Извод од план број 11-355 од 10.10.2022, а донесен со одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022.

Со овој урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште под предметните катастарски парцели е планирано во склоп на една градежна парцела (ГП 01.02), каде се планирани градежни линии како граница на површина за градење на повеќе градби.

Оттаму, потребно е да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотовотаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино.

Границите на проектниот опфат коинцидираат со границите на горенаведената градежна парцела 01.02 од Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино. Истата се движи како што следи:

- на север границата поминува по северна граница на КП 264/4 и во делови поминува низ КП 264/4, КО Дуброво, Општина Неготино
- на исток границата поминува по источна граница на КП 264/4 и во делови поминува низ КП 264/10, КО Дуброво, Општина Неготино
- на југ коинцидира со јужна граница на КП 264/4
- на запад коинцидира со западна граница на КП264/4

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 5,69ha.

Целокупното земјиште е во целосна сопственост на Друштво за трговија и услуги МЕРТ ПЦБ ДООЕЛ Скопје, што е видно од имотниот лист бр. 112, КО Дуброво, Општина Неготино.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот Друштво за трговија и услуги МЕРТ ПЦБ ДООЕЛ Скопје, потребно е да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотовотаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10

**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела
ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотовотаична електрана – површински
соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4,
дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина
Неготино**

MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, а во сè во склад со зададените услови со важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино Извод од план број 11-355 од 10.10.2022, а донесен со одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022, како и членовите 58 – 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

- Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Главната цел на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотовотаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино е :

- Детално уредување површини за градба,

Оттаму, со проектниот концепт на предметниот урбанистички проект се планираат компатибилни намени на основната класа на намена, локации за трансформаторска станица

Проектни барања за градбите во рамките на градежна парцела ГП 01.01, формирана со Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, се:

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Катност: П
Максимална висина: Н=8,0м'
Компатибилна намена: Е1.8-Трансформаторска станица

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основни проекти за градби.

- Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино во целост да се почитува.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Друштво за производство на електрична
енергија ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО, Скопје



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Неготино.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

Согласно допис со арх.бр. 10-55/2-436 Од 04.11.2021 година од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, во близина на предметниот проектен опфат има мрежа во сопственост на ЕВН.

Согласно допис добиен на електронскиот систем е-урбанизам во “ПИМ” постапка со бр. 39076 од Македонски Телеком АД Скопје, како и согласно допис со арх.бр. 1404-2873/2 од 10.11.2021 год., од Агенција за електронски комуникации во близина на проектниот опфат има постојни електронски комуникациски мрежи и системи.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Локалитетот се наоѓа во КО Дуброво на територија на Општина Неготино.

Границите на проектниот опфат зафаќаат дел од КП 264/4 и КП 264/10, КО Дуброво, Општина Неготино.

**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела
ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински
соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4,
дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина
Неготино**

За предметниот проект опфат има изработено УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана- површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г.

Намената на градежната парцела е превземена од важечкиот УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана- површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г. и истата е одредена како:

- E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани


Наменската употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

планирана намена на земјиштето			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m ²	%
1	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	56927,37 m ²	100,00%
Вкупно		56927,37 m²	100,00%



**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела
ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотовотаична електрана – површински
соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4,
дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина
Неготино**

Согласно горенаведеното, со урбанистичкото решение во рамките на градежната парцела ГП 01.02 се предвидени површини за градење, претставени табеларно како што следи:

Општина: Неготино													
Локалитет: УПВНМ за изградба на фотовотаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино													
Дата: ДЕКЕМВРИ 2022										БИЛДУРБАН ДОО.ЕЛ. Скопје			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 01.02 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW, НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, М.В. ДУБРОВСКО, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО													
Градежна парцела	Површина под градење (m ²)	Површина под градење (m ²)	Процент на застроеност по однос на вкупната површина на градење	Површина под градење (m ²)	Процент на изграденост	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на застроеност по однос на вкупната бруто развиена површина	Кофициент на изграденост	Предвидена намена	Максимална висина на градење (m)	Број на спратови	Процент на овозможетост на градењата	Потребен број на паринг места
01.02	56927 m ²	01.02.01	213 m ²	0,37%	213 m ²	213 m ²	0,92%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П	58,69%	Нес е планираат паринг места
		01.02.02	277 m ²	0,49%	277 m ²	277 m ²	1,19%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.03	538 m ²	0,94%	538 m ²	538 m ²	2,32%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.04	502 m ²	0,88%	502 m ²	502 m ²	2,16%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.05	466 m ²	0,82%	466 m ²	466 m ²	2,01%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.06	429 m ²	0,75%	429 m ²	429 m ²	1,85%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.07	448 m ²	0,79%	448 m ²	448 m ²	1,93%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.08	485 m ²	0,85%	485 m ²	485 m ²	2,09%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.09	522 m ²	0,92%	522 m ²	522 m ²	2,25%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.10	559 m ²	0,98%	559 m ²	559 m ²	2,41%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.11	596 m ²	1,05%	596 m ²	596 m ²	2,57%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.12	573 m ²	1,01%	573 m ²	573 m ²	2,47%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.13	603 m ²	1,06%	603 m ²	603 m ²	2,60%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.14	691 m ²	1,21%	691 m ²	691 m ²	2,98%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.15	656 m ²	1,15%	656 m ²	656 m ²	2,83%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.16	621 m ²	1,09%	621 m ²	621 m ²	2,67%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.17	586 m ²	1,03%	586 m ²	586 m ²	2,52%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.18	551 m ²	0,97%	551 m ²	551 m ²	2,37%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.19	515 m ²	0,91%	515 m ²	515 m ²	2,22%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.20	480 m ²	0,84%	480 m ²	480 m ²	2,07%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.21	445 m ²	0,78%	445 m ²	445 m ²	1,92%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.22	428 m ²	0,75%	428 m ²	428 m ²	1,84%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.23	466 m ²	0,82%	466 m ²	466 m ²	2,01%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.24	476 m ²	0,84%	476 m ²	476 m ²	2,05%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.25	478 m ²	0,84%	478 m ²	478 m ²	2,06%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.26	480 m ²	0,84%	480 m ²	480 m ²	2,07%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.27	482 m ²	0,85%	482 m ²	482 m ²	2,08%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.28	484 m ²	0,85%	484 m ²	484 m ²	2,09%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.29	486 m ²	0,85%	486 m ²	486 m ²	2,09%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.30	488 m ²	0,86%	488 m ²	488 m ²	2,10%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.31	490 m ²	0,86%	490 m ²	490 m ²	2,11%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.32	416 m ²	0,73%	416 m ²	416 m ²	1,79%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.33	340 m ²	0,60%	340 m ²	340 m ²	1,46%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.34	164 m ²	0,29%	164 m ²	164 m ²	0,70%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.35	83 m ²	0,15%	83 m ²	83 m ²	0,36%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.36	129 m ²	0,23%	129 m ²	129 m ²	0,56%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.37	166 m ²	0,29%	166 m ²	166 m ²	0,71%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.38	202 m ²	0,36%	202 m ²	202 m ²	0,87%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.39	239 m ²	0,42%	239 m ²	239 m ²	1,03%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.40	230 m ²	0,40%	230 m ²	230 m ²	0,99%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.41	258 m ²	0,45%	258 m ²	258 m ²	1,11%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.42	347 m ²	0,61%	347 m ²	347 m ²	1,49%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.43	382 m ²	0,67%	382 m ²	382 m ²	1,65%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.44	418 m ²	0,73%	418 m ²	418 m ²	1,80%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.45	453 m ²	0,80%	453 m ²	453 m ²	1,95%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.46	438 m ²	0,77%	438 m ²	438 m ²	1,89%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.47	469 m ²	0,82%	469 m ²	469 m ²	2,02%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.48	506 m ²	0,89%	506 m ²	506 m ²	2,18%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.49	543 m ²	0,95%	543 m ²	543 m ²	2,34%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.50	580 m ²	1,02%	580 m ²	580 m ²	2,50%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
01.02.51	617 m ²	1,08%	617 m ²	617 m ²	2,66%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П				
01.02.52	655 m ²	1,15%	655 m ²	655 m ²	2,82%	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П				
01.02.53	35 m ²	0,06%	35 m ²	35 m ²	0,15%	0,41	E1.8 – Трансформаторски станици	4,00 m	П				
01.02.54	35 m ²	0,06%	35 m ²	35 m ²	0,15%	0,41	E1.8 – Трансформаторски станици	4,00 m	П				
/	33411 m ²	58,69%	/	/	/	/	/	Површина под зеленило	/	/	/	/	
/	296 m ²	0,52%	/	/	/	/	/	Сообраќајни површини	/	/	/	/	
56927 m²	56927 m²	100,00%	23220 m²	40,79%	23220 m²	0,41							

Сумирано, во урбанистичкиот проект се зададени:

- 54 (педесет и четири) новопредвидени површини за градење

Површините за градење се нумерирани со арапски цифри со тричлена номенклатура, (01.02.01).

Класа на намена за градбата е:

E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Во рамките на проектниот опфат се евидентирани и предвидени под комплементарни намени, а согласно одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22). Комплементарни намени кои се јавуваат во проектниот опфат се:

- Трансформаторска станица
- Површини под зеленило и
- Сообраќајни површини.

Сите овие комплементарни намени се дополнување на основната намена и се во функција исклучиво за остварување на основната намена.

За површините за градба 01.02.1-01.02.52 предвидена е класа на намена E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани.

За површината за градба 01.01.35, предвидена е комплементарна намена E1.8-Трансформаторска станица.

За површините за градба 01.02.53-01.02.54 зададена е кота на приземна плоча, изразени во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно проектираното нивелетско решение од каде се пристапува до градбата. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од зададената вредност (до ± 30 cm).



**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела
ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински
соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4,
дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина
Неготино**

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечкиот УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана-површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г.

Споредбени нумерички показатели во однос на дозволеното со важечкиот УПВНМ

СОГЛАСНО УПВНМ											
катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коэффициент на искористеност	намена	компатибилни класи на намена	максимална висина на градба	број на спратови	
КО Дуброво	01.02	56927 м ²	51590 м ²	80%	51590 м ²	0,80	E1.13 - Фотоволтаични електрани	/	/	8,00	п

СОГЛАСНО УП											
катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коэффициент на искористеност	намена	компатибилни класи на намена	максимална висина на градба	број на спратови	
КО Дуброво	01.02	56927 м ²	23220 м ²	41%	23220 м ²	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	/	/	8,00	п

- Предмет на разработка е градежната парцела ГП 01.02, претходно зададена со УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана-површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г, со вкупна површина од **56927 м²**.
- Градежната парцела е планирана со класа на намена E1.13 Фотоволтаични- електрани површински соларни и фотоволтаични електрани.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е **23220 м²**.
- Процентот на изграденост изнесува **40,79%**.
- Коэффициентот на искористеност изнесува **0,41**.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 58,69%.

Проектното решение на овој Урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градби. Со урбанистичкото решение овозможена е етапна реализација.

Доколку во понатамошните фази се појави потреба за изменување на проектните решенија за новопроектираната градба во градежната парцела 01.02, потребно е да се изработи нов идеен проект или основен проект, без потреба на изработување на нов урбанистички проект. Во ваков случај идејниот проект или основниот проект ќе се изработува согласно Член 48-а од Законот за градење

(„Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) и подзаконските прописи донесени врз основа на овој Закон. Со новите проектни решенија потребно е да се почитуваат условите зададени со Планскиот дел на овој Урбанистички проект.“

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Главниот сообраќаен пристап до Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино е од источна страна на градежната парцела, од пристапен пат - „ПР-01“, планирана со УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана- површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г.

Профил на пристапен пат - „ПР-01“:

- коловоз 2 x 3,25м = 6,5м

- тротоари 2 x 2,4м = 4,8м

Вкупно: 11,30м

Внатрешните сообраќајници се планирани согласно законската регулатива.

Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелацијата на внатрешните сообраќајници. Нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечкиот план, како и фактичката состојба на лице место. Подолжните падови се движат во рамките на дозволеното.

Паркирање

За предметниот проектен опфат согласно намената не се предвидуваат паркинг места.

Доколку во понатамошните фази се појави потреба за изменување на проектните решенија за паркирање истите може да се спроведат без потреба на изработување на нов урбанистички проект. Во ваков случај потребно е да се

пресмета бројот на паркинг места согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

3.3 Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела 01.02 изработен е и предлог на партерно уредување на парцелата.

Партерното решение во најголема можна мерка се надоврзува на постојната состојба, при тоа инкорпорирајќи го новопроектираното сообраќајно решение.

Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Согласно решението за парцелата, површината на зеленилото изнесува 33411m², односно 58,69%.

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

Потребните количини на вода пресметани се со УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана- површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г и истите со овој урбанистички проект се почитуваат.

Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура, доколку има потреба за истиот.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Согласно допис со арх.бр. 10-55/2-436 Од 04.11.2021 година од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, во близина на предметниот проект опфат има мрежа во сопственост на ЕВН.

Телефонска мрежа

Согласно добиените информации од телекомуникациските правни лица, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи во близина и додатно испланиран е и нов телекомуникациски вод.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

4. Детални услови за проектирање и градење

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
3. Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се комплементарни на условите зададени со важечкиот УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана- површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г. Условите од овој урбанистички проект единствено ги надополнуваат и детално разработуваат, а во никој случај не ги заменуваат условите за градење од важечкиот УПВНМ.
4. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.
5. Проектниот опфат опфаќа дел од КП 264/4 и КП 264/10, КО Дуброво, Општина Неготино.



6. Со Урбанистичкиот проект се одредени:

- Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела 01.02 како што е дефинирана со важечкиот УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана- површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г.;
- Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
- Поединечни површини за градење ограничени со градежни линии;
- Максимално дозволена височина до хоризонталните венци на градбите, како и максимално дозволена катност;
- Целосно решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај;
- Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.

7. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:

- површини за градење со градежни линии,
- намена на градбите,
- нумерација на поставените површини за градење,
- вкупна површина на градежна парцела,
- вкупна етажна површина за градење,
- максимална височина на градбата изразена во метри,
- максимален број на спратови,
- кота на нултата плоча,
- процент на изграденост на земјиштето,
- коефициент на искористеност на земјиштето,
- внатрешен и стационарен сообраќај,
- нивелманско решение
- партерно уредување со хортикултура,
- приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.

8. Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој се дадени Идејни проекти за сите новопроектирани градби.



9. Намената на градежната парцела е преземена од важечкиот УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана- површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г. и истата е одредена како:

E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

10. За сите градби во опфатот одредени се поединечни намени согласно класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

11. Во урбанистичкиот проект се зададени:

- 54 (педесет и четири) новопредвидени површини за градење и

12. Примарна поединечна намена на градбите во комплексот е:

E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Дел од поединечните површини за градење и земјиштето во рамките на проектниот опфат се евидентирани и предвидени под комплементарни намени, а согласно одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).
Комплементарни намени кои се јавуваат во проектниот опфат се:

- Трансформаторска станица
- Површини под зеленило и
- Сообраќајни површини.

Сите овие комплементарни намени се дополнување на основната намена и се во функција исклучиво за остварување на основната намена.

13. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.



Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, планирани се 52 (педесет и две) површини за градење со поединечна класа на намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани и 2 (две) површини за градба со комплементарна намена Е1.8- Трансформаторска станица. Во табеларниот приказ што е составен дел на урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, прикажана е градежната парцела и дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m²)
- површина за градење (m²)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m²)
- коефициент на искористеност (k);
- намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на градбата (m’);
- максимален број на катови;

Сите овие одредби се одредени согласно претходно зададеното со важечкиот УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана- површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г. и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

14. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е зададен од Инвеститорот со Проектната програма согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

15. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

Оваа одредба станува составен дел на условите за градење.

16. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.

17. За градежната парцела 01.02 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Истото ќе се доразработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.

18. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежната парцела 01.02, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.

19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите

поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

20. Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.
21. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

При примена на планските решенија на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат одредбите на општите и посебни услови за градење од важечкиот УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана- површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г.

- Предмет на разработка е градежната парцела 01.02, претходно зададена со важечкиот УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана- површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г., со вкупна површина од **56927 m²**.
- Градежната парцела е планирана со класа на намена **E1.13** – Површински соларни и фотоволтаични електрани.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е **23220 m²**.
- Процентот на изграденост изнесува **40,79%**.
- Коефициентот на искористеност изнесува **0,41**.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува **58,69%**.

Наменската употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела
ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински
соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4,
дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина
Неготино**

планирана намена на земјиштето			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m ²	%
1	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	56927,37 m ²	100,00%
Вкупно		56927,37 m²	100,00%

Споредбени нумерички показатели во однос на дозволеното со
важечкиот УПВНМ

СОГЛАСНО УПВНМ											
катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коэффициент на искористеност	намена	компатибилни класи на намена	максимална висина на градба	број на спратови	
КО Дуброво	01.02	56927 м ²	51590 м ²	80%	51590 м ²	0,80	E1.13 - Фотоволтаични електрани	/	/	8,00	п

СОГЛАСНО УП											
катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коэффициент на искористеност	намена	компатибилни класи на намена	максимална висина на градба	број на спратови	
КО Дуброво	01.02	56927 м ²	23220 м ²	41%	23220 м ²	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	/	/	8,00	п

Површина за градење 01.02.01 - 01.02.52

Поединечна намена: E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Висина на венец: 8,00m

Број на катови: П

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градење 01.02.53-01.02.54


Поединечна намена: E1.8-Трансформаторска станица

Висина на венец: 4,00m

Број на катови: П

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела
ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотовотаична електрана – површински
соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4,
дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина
Неготино**

Општина: Неготино													
Локалитет: УПВНМ за изградба на фотовотаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино Дата: ДЕКЕМВРИ 2022													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 01.02 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW, НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, М.В. ДУБРОВСКО, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО												БИЛД УРБАН Д.О.О.ЕЛ. Скопје	
Градежна парцела	Површина на првобитен објект - град. парцела (m ²)	Број на граѓа	Подметната површина на наменска употреба на	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на	Површина под градба (m ²)	Процент на изграденост	Бруто развиена површина (m ²)	Процентуална застапеност во однос на вкупната бруто развиена површина на исполнителност	Подметната намена	Максимална висина на граѓа (m)	Број на спратови	Процент на овластеност на градоначалата	Потребен број на паринг места
01.02	56927 m ²	01.02.01	213 m ²	0,37%	213 m ²		213 m ²	0,92%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.02	277 m ²	0,49%	277 m ²		277 m ²	1,19%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.03	538 m ²	0,94%	538 m ²		538 m ²	2,32%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.04	502 m ²	0,88%	502 m ²		502 m ²	2,16%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.05	466 m ²	0,82%	466 m ²		466 m ²	2,01%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.06	429 m ²	0,75%	429 m ²		429 m ²	1,85%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.07	448 m ²	0,79%	448 m ²		448 m ²	1,93%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.08	485 m ²	0,85%	485 m ²		485 m ²	2,09%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.09	522 m ²	0,92%	522 m ²		522 m ²	2,25%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.10	559 m ²	0,98%	559 m ²		559 m ²	2,41%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.11	596 m ²	1,05%	596 m ²		596 m ²	2,57%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.12	573 m ²	1,01%	573 m ²		573 m ²	2,47%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.13	603 m ²	1,06%	603 m ²		603 m ²	2,60%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.14	691 m ²	1,21%	691 m ²		691 m ²	2,98%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.15	656 m ²	1,15%	656 m ²		656 m ²	2,83%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.16	621 m ²	1,09%	621 m ²		621 m ²	2,67%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.17	586 m ²	1,03%	586 m ²		586 m ²	2,52%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.18	551 m ²	0,97%	551 m ²		551 m ²	2,37%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.19	515 m ²	0,91%	515 m ²		515 m ²	2,22%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.20	480 m ²	0,84%	480 m ²		480 m ²	2,07%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.21	445 m ²	0,78%	445 m ²		445 m ²	1,92%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.22	428 m ²	0,75%	428 m ²		428 m ²	1,84%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.23	466 m ²	0,82%	466 m ²		466 m ²	2,01%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.24	476 m ²	0,84%	476 m ²		476 m ²	2,05%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.25	478 m ²	0,84%	478 m ²		478 m ²	2,06%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.26	480 m ²	0,84%	480 m ²		480 m ²	2,07%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.27	482 m ²	0,85%	482 m ²		482 m ²	2,08%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.28	484 m ²	0,85%	484 m ²		484 m ²	2,09%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.29	486 m ²	0,85%	486 m ²		486 m ²	2,09%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.30	488 m ²	0,86%	488 m ²		488 m ²	2,10%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.31	490 m ²	0,86%	490 m ²		490 m ²	2,11%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.32	416 m ²	0,73%	416 m ²		416 m ²	1,79%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.33	340 m ²	0,60%	340 m ²		340 m ²	1,46%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.34	164 m ²	0,29%	164 m ²		164 m ²	0,70%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.35	83 m ²	0,15%	83 m ²		83 m ²	0,36%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.36	129 m ²	0,23%	129 m ²		129 m ²	0,56%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.37	166 m ²	0,29%	166 m ²		166 m ²	0,71%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.38	202 m ²	0,36%	202 m ²		202 m ²	0,87%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.39	239 m ²	0,42%	239 m ²		239 m ²	1,03%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.40	230 m ²	0,40%	230 m ²		230 m ²	0,99%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.41	258 m ²	0,45%	258 m ²		258 m ²	1,11%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.42	347 m ²	0,61%	347 m ²		347 m ²	1,49%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.43	382 m ²	0,67%	382 m ²		382 m ²	1,65%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.44	418 m ²	0,73%	418 m ²		418 m ²	1,80%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.45	453 m ²	0,80%	453 m ²		453 m ²	1,95%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.46	438 m ²	0,77%	438 m ²		438 m ²	1,89%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.47	469 m ²	0,82%	469 m ²		469 m ²	2,02%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.48	506 m ²	0,89%	506 m ²		506 m ²	2,18%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.49	543 m ²	0,95%	543 m ²		543 m ²	2,34%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.50	580 m ²	1,02%	580 m ²		580 m ²	2,50%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
01.02.51	617 m ²	1,08%	617 m ²		617 m ²	2,66%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П				
01.02.52	655 m ²	1,15%	655 m ²		655 m ²	2,82%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П				
01.02.53	35 m ²	0,06%	35 m ²		35 m ²	0,15%	E1.8 – Трансформаторски станици	4,00 m	П				
01.02.54	35 m ²	0,06%	35 m ²		35 m ²	0,15%	E1.8 – Трансформаторски станици	4,00 m	П				
/	33411 m ²		58,69%	/	/	/	/	Површина под зеленило	/	/			
/	296 m ²		0,52%	/	/	/	/	Сообраќајни површини	/	/			
56927 m²	56927 m²	100,00%	23220 m²	40,79%	23220 m²	0,41							

5. Мерки за заштита

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18);
- Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10 и 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава на животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19)
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број, 18/99 и 71/99);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Право и должност е на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.1.1 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се

околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материи. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пари. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

5.1.2 Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

5.1.3 Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетационски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

5.1.4 Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

5.1.5 Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.1.6 Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и

уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и преУПВНМредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), се предвидуваат:

5.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на проектната документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не смее да биде помала од 5,5 метри, согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Северна Македонија, број 231/2011).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри. Минимален

профил на хидрантската водоводна мрежа е $\varnothing 80\text{mm}$, на која се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку $\varnothing 80\text{mm}$. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/2011).

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10m и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 94/09) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица на Неготино од 5 до 10 мин. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во

инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

5.2.2 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на проектниот опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 3,00m;
- објектите се со кота на венец до 4,00-37,00m;
- при рушење објектот ја зафаќа $h/3$ од површината околу себе;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.3 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотечите, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на

заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.2.5 Радиолошка, хемиска, биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

5.2.6 Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Неготино, Скопје за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни

објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

За УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана- површински соларни и фотоволтаични електрани КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско КО Дуброво одлука бр. 08-709/8 од 26.09.2022г, Извод од план бр. 232 со бр. 11-355 од 10.10.2022г., предметниот во Годишната Програма на Општина Неготино не се предвидува изградба на засолништа.

5.2.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

5.2.8 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

5.2.9 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во

побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

5.2.10 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

5.2.11 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Здравствен Дом Неготино би изнесувал од 10 до 15 мин.

5.2.12 Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

5.2.13 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авоубуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;

Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

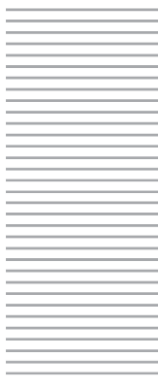
(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.



6. Прилози кон текстуален дел

- Полномошно од нарачателот
- Имотни листови за земјиштето
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога





адреса: ул.Дане Крапчев бр.28-лок.4, Центар, Скопје
е-маил: futureenergy2021@hotmail.com
тел: + 389 70 80 56 77

Друштво за производство на електрична енергија
"ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ" доо Скопје

До: БИЛД УРБАН ДООЕЛ, СКОПЈЕ

Датум: 30.11.2022

П О Л Н О М О Ш Н О

Друштвото за производство на електрична енергија **ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ доо**, Скопје со седиште на ул.Дане Крапчев бр.28-лок.4 Центар-Скопје, со ЕМБС:7523050, со ЕДБ:408002159981, застапувано од управителот **Танер Бекири** од Тетово, со ЕМБГ:2703981470026,, го ополномоштува правниот субјект **БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ**, со ЕМБС 7023499 и седиште на Бул. Илинден бр. 107/17, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот **Бојан Муличковски**, да ја води постапката за електронско аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко планска документација, сè до правосилно завршување.

"ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ" доо, Скопје



Јас, НОТАР Иво Серафимоски
за подрачјето на Основниот суд на град Тетово

Потврдувам дека
за ДПЕЕ ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО Скопје „ Дале Крапчев
бр. 28/лок. 4 , Скопје-Центар, ЕМБС: 7523050,
, застапникот по закон Танер Бекири, ул. Кузман
Јосифоски Питу бр. 99, Тетово, во мое присуство го
призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа
на лична карта бр.: Г1306810 издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 12888/2022

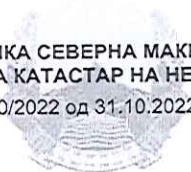
Во Тетово 30.11.2022

НОТАР

Иво Серафимоски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5400/2022 од 31.10.2022 11:30:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 112 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6868118	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ „ МЕРТ ПЦБ “ ДООЕЛ СКОПЈЕ	ДАНЕ КРАПЧЕВ 28-лок.4, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација - Потврда на приватна исправа Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр. 215/21 од 22.06.2021 година од Нотар Ванчо Тренев Неготино	1112-404/2021	23.06.2021 12:00:58

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
264	10	ДУБРОВСКО	гз	гнз	7289	СОПСТВЕНОСТ			1113-250/2022	31.10.2022 08:34:34
264	4	ДУБРОВСКО	гз	гнз	56927	СОПСТВЕНОСТ			1113-250/2022	31.10.2022 08:34:34
264	9	ДУБРОВСКО	гз	гнз	35795	СОПСТВЕНОСТ			1113-250/2022	31.10.2022 08:34:34

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 112 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

Г9.з. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП НА ЗЕМЈИШТЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ДПЕЕ ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО СКОПЈЕ							7523050			СКОПЈЕ; ДАНЕ КРАПЧЕВ 28						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
264	4	ДУБРОВСКО	гз	гнз	56927	0							ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈИШТЕ УЗП.БР.4266/2021 ОД 17.09.2021 ГОД. НТАР ВАНЧО ТРЕНЕВ НЕГОТИНО ВОСПОСТАВЕН Е ЗАКУП СО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30(ТРИЕСЕТ) ГОДИНИ ПОЧНУВАЈИ ОД 17.09.2021 ГОД. СО ОБВРСКА ЗА ПЛАЌАЊЕ НА 500 ЕВРА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈИШТЕ УЗП. БР.4266/2021 ОД 17.09.2021 ГОД. НТАР ВАНЧО ТРЕНЕВ НЕГОТИНО.	1113-250/2022	31.10.2022 08:34:33
264	10	ДУБРОВСКО	гз	гнз	7289	0										

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Снежана Крстева
име и презиме, потпис



ЕверестИнженеринг

Друштво за геодетски работи Д.О.О. - Скопје

Адреса: Бул. АСНОМ бр. 28-2 локал 1 1000 Скопје Р. Македонија
Тел: 02 6147 789 e-mail: contact@everest.com.mk
ж-ска: 300-00000-3879163 Депонент: Комерцијална банка А.Д. Скопје ЕДБ: 4032015529176

Деловоден број: 235/5-22

Датум: 31.10.2022

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
К.О. Дуброво**



СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Оригинални теренски мерења од инструмент
3. Теренска скица на премерување на катастарска парцела со нанесена фактичка состојба
4. Координати на измерени детални точки
5. Оригинали од издадените податоци од Агенцијата за катастар на недвижности – Подрачно Одделение Струмица
6. Доказ за платен надоместок за заверка на геодетскиот елаборат
7. Електронска верзија на геодетскиот елаборат (CD)

1. Податоци за недвижноста предмет на премер

По барање на странката изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога во КО Дуброво за опфат кој во електронска форма ни беше доставен од страна на барателот.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност

Согласно правилникот за премер и обработка на податоците од премерот, мерењето е извршено со уред GPS Stonex S9111N, според методата на глобално сателитско позиционирање – GNSS (Global Navigation Satellite System) со кинематички начин на позиционирање во реално време RTK, при фиксна позиција со сантиметарска точност и во идеални временски услови со користење на сервисите на МАКПОС системот за позиционирање.

3. Опис на состојба од извршеното мерење, споредување на податоците прибрани со премерот со податоците од катастарот на недвижностите

По барањето на странката е излезено е на терен и извршено теренско мерење за ажурирана геодетска подлога според опфатот кој во електронска форма ни беше даден од барателот .

Согласно теренското мерење, изработена е соодветна скица која е составен дел на овој геодетски елаборат како и список на координати на снимените точки.

При изработувањето на елаборатот користени се податоци од катастарската евиденција, издадени од Агенцијата за катастар на недвижности, Одделение за катастар на недвижности – Неготино, за кои е платен соодветен надоместок.

4. Податоци за извршителите на премерувањето и изработка на геодетскиот елаборат

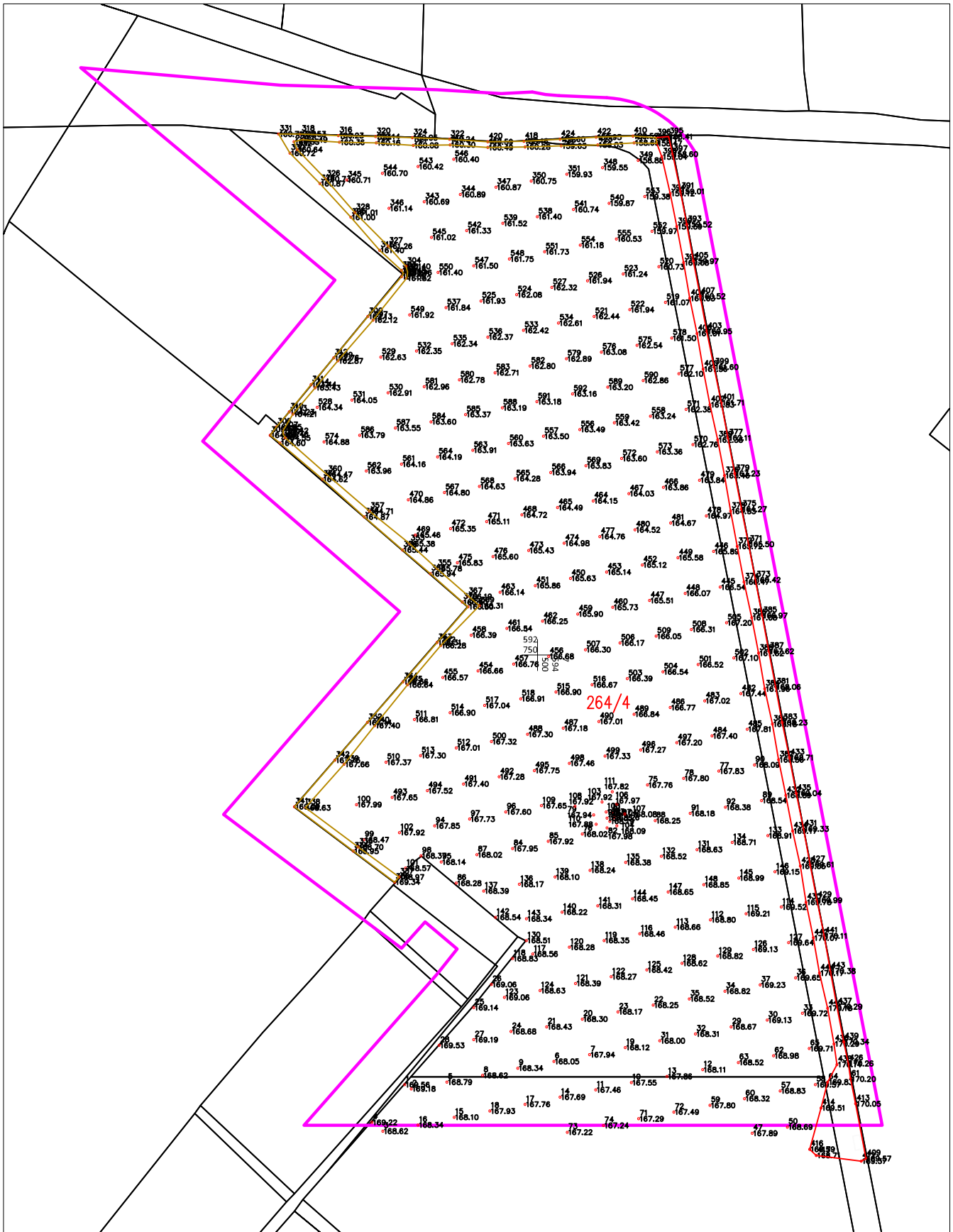
Премерувањето на предметниот опфат како и обликувањето на податоците од премерувањето во форма го изврши Дарко Петровски геод.инж.

Изработил:

М.П.

Дарко Петровски геод.инж.

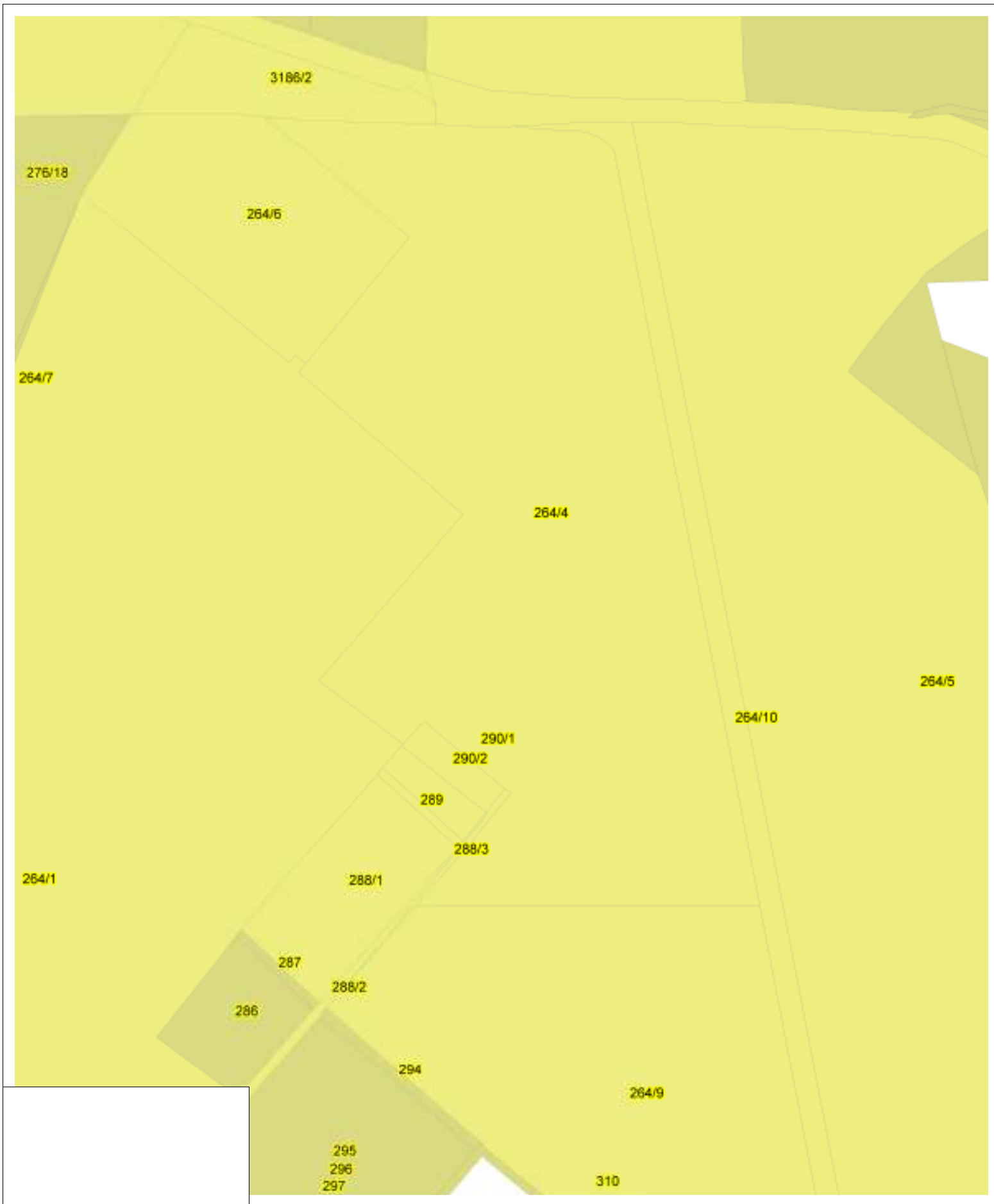
К.О.Дуброво ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
 Размер 1:1000



<p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none"> — Објекти — Граница на КП 225 Кота / Број на точка 257.458 — опфат — земјен пат — тампониран пат 	<p>ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ</p> <p>Место за печат:</p>	<p>ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА</p> <p>Изработил: Петровски Дарко геод.инж.</p> <p>Нарачател:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Деловоден број: 235/5-2022</td> <td>Размер: 1:1000</td> <td>Лист број: 1</td> </tr> </table>	Деловоден број: 235/5-2022	Размер: 1:1000	Лист број: 1
Деловоден број: 235/5-2022	Размер: 1:1000	Лист број: 1			

JOB, FV1.0, DT2022-10-28, HM10:22:03, negotino.gfd, CR, NT
UNM, ANGN, DSMETER, SI%, LLDMS
DEC, AN4, CD3, EL3, DS3, AR2, SL2, LL4
CRD, NON, ETE, ELZ, OREN
LOC, HZCOORDSYS, VTREFELLIPSOID
LCS, NMNEG, PJTM, DMNEG, EPBESSEL1841-
DE, LT0.000000000000, LN0.366519143000, FN7500000.0000, FE0.0000, SC0.99990000
0000, P10.000000000000, P20.000000000000
DAT, NMNEG, SX537.081300, SY277.073900, SZ478.743600, RX5.663180000, RY1.476530
000, RZ-16.849650000, SC-2.165700, DTMOL, PX0.000000, PY0.000000, PZ0.000000
ELL, NMBESSEL1841-DE, SA6377397.155000000, IF299.152812800000
RED, SLN, AE0.000, CSN, SF1.000
PNT, NML1, CD, NO4592538.9154, ET7594466.9058, EL0.0000, LT, LN, HT, TPIMPORT, NT, D
T2022-10-29, HM16:55:23
PNT, NML2, CD, NO4592396.7142, ET7594633.0806, EL0.0000, LT, LN, HT, TPIMPORT, NT, D
T2022-10-29, HM16:55:23
PNT, NML3, CD, NO4592689.9538, ET7594443.3823, EL0.0000, LT, LN, HT, TPIMPORT, NT, D
T2022-10-29, HM16:55:23
PNT, NML4, CD, NO4592598.9487, ET7594580.9355, EL0.0000, LT, LN, HT, TPIMPORT, NT, D
T2022-10-29, HM16:55:23
PNT, NML5, CD, NO4592785.3709, ET7594530.2210, EL0.0000, LT, LN, HT, TPIMPORT, NT, D
T2022-10-29, HM16:55:23
PNT, NML6, CD, NO4592949.1573, ET7594415.4429, EL0.0000, LT, LN, HT, TPIMPORT, NT, D
T2022-10-29, HM16:55:23
PNT, NML7, CD, NO4592928.1800, ET7594543.0760, EL0.0000, LT, LN, HT, TPIMPORT, NT, D
T2022-10-29, HM16:55:23
PNT, NMGCP1, CD, NO4592927.3187, ET7594539.4259, EL160.1197, LT0.723868027971, L
N0.386182116743, HT203.7067, TPGPS_POINT, NT, DT2022-10-30, HM08:25:15
PNT, NM0010, CD, NO4593903.7053, ET7591385.8956, EL170.9446, LT0.724027812535, L
N0.385525826266, HT214.5085, TPGPS_BASE, NT, DT2022-10-30, HM08:25:15
PNT, NMGCP2, CD, NO4592946.8273, ET7594412.2882, EL160.7598, LT0.723871354045, L
N0.386155607315, HT204.3457, TPGPS_POINT, NT, DT2022-10-30, HM08:30:05
PNT, NMGCP3, CD, NO4592783.2921, ET7594531.9406, EL165.1594, LT0.723845412247, L
N0.386180160005, HT208.7457, TPGPS_POINT, NT, DT2022-10-30, HM08:36:34
PNT, NMGCP4, CD, NO4592593.7778, ET7594581.6873, EL168.6638, LT0.723815531551, L
N0.386190036067, HT212.2497, TPGPS_POINT, NT, DT2022-10-30, HM08:43:47
PNT, NMGCP5, CD, NO4592681.9755, ET7594451.5208, EL167.7392, LT0.723829657150, L
N0.386163082298, HT211.3243, TPGPS_POINT, NT, DT2022-10-30, HM08:51:15
PNT, NMGCP6, CD, NO4592539.6642, ET7594462.9563, EL167.4890, LT0.723807272149, L
N0.386165083560, HT211.0737, TPGPS_POINT, NT, DT2022-10-30, HM09:05:36
PNT, NMGCP7, CD, NO4592394.5217, ET7594634.0509, EL163.2719, LT0.723784114713, L
N0.386200431772, HT206.8573, TPGPS_POINT, NT, DT2022-10-30, HM09:14:08
GPS, DT2022-10-
30, HM08:25:16, BS0010, PTGCP1, CD, LT0.723868027971, LN0.386182116743, HT203.70
67, AH2.0000, BH0.0000, US08:25:14, UE08:25:15, NT
QTY, EP3, GP10, GS8, BD0, GAO, HD0.600, VD1.000, PD1.166, GD1.473, PH0.0040, PV0.008
0, FQRTK_FIXED
COV, XX0.000050000, XY-0.000002000, XZ-0.000002000, YY0.000039000, YZ-
0.000008000, ZZ0.000194000
GPS, DT2022-10-
30, HM08:30:05, BS0010, PTGCP2, CD, LT0.723871354045, LN0.386155607315, HT204.34
57, AH2.0000, BH0.0000, US08:30:04, UE08:30:04, NT
QTY, EP3, GP10, GS8, BD0, GAO, HD0.600, VD1.000, PD1.166, GD1.473, PH0.0050, PV0.010
0, FQRTK_FIXED
COV, XX0.000061000, XY-0.000002000, XZ-0.000001000, YY0.000045000, YZ-
0.000007000, ZZ0.000239000

GPS,DT2022-10-
30, HM08:36:34, BS0010, PTGCP3, CD, LT0.723845412247, LN0.386180160005, HT208.74
57, AH2.0000, BH0.0000, US08:36:32, UE08:36:33, NT
QTY, EP3, GP9, GS8, BD0, GAO, HD0.600, VD1.000, PD1.166, GD1.473, PH0.0050, PV0.0090
, FQRTK_FIXED
COV, XX0.000059000, XY-0.000001000, XZ-0.000003000, YY0.000043000, YZ-
0.000008000, ZZ0.000228000
GPS,DT2022-10-
30, HM08:43:47, BS0010, PTGCP4, CD, LT0.723815531551, LN0.386190036067, HT212.24
97, AH2.0000, BH0.0000, US08:43:46, UE08:43:47, NT
QTY, EP3, GP9, GS8, BD0, GAO, HD0.600, VD1.000, PD1.166, GD1.473, PH0.0050, PV0.0100
, FQRTK_FIXED
COV, XX0.000068000, XY0.000000000, XZ-0.000006000, YY0.000048000, YZ-
0.000007000, ZZ0.000265000
GPS,DT2022-10-
30, HM08:51:15, BS0010, PTGCP5, CD, LT0.723829657150, LN0.386163082298, HT211.32
43, AH2.0000, BH0.0000, US08:51:13, UE08:51:14, NT
QTY, EP3, GP11, GS9, BD0, GAO, HD0.600, VD1.100, PD1.253, GD1.603, PH0.0040, PV0.009
0, FQRTK_FIXED
COV, XX0.000066000, XY0.000000000, XZ-0.000010000, YY0.000044000, YZ-
0.000010000, ZZ0.000255000
GPS,DT2022-10-
30, HM09:05:37, BS0010, PTGCP6, CD, LT0.723807272149, LN0.386165083560, HT211.07
37, AH2.0000, BH0.0000, US09:05:36, UE09:05:37, NT
QTY, EP3, GP11, GS8, BD0, GAO, HD0.600, VD1.000, PD1.166, GD1.473, PH0.0050, PV0.010
0, FQRTK_FIXED
COV, XX0.000092000, XY0.000002000, XZ-0.000015000, YY0.000058000, YZ-
0.000017000, ZZ0.000376000
GPS,DT2022-10-
30, HM09:14:08, BS0010, PTGCP7, CD, LT0.723784114713, LN0.386200431772, HT206.85
73, AH2.0000, BH0.0000, US09:14:08, UE09:14:09, NT
QTY, EP3, GP11, GS8, BD0, GAO, HD0.700, VD1.100, PD1.304, GD1.706, PH0.0050, PV0.011
0, FQRTK_FIXED
COV, XX0.000096000, XY0.000012000, XZ-0.000075000, YY0.000059000, YZ-
0.000038000, ZZ0.000430000



**ЕВЕРЕСТ
ИНЖЕНЕРИНГ ДОО**

КО Дуброво

Координати и опис на детални точки прибрани од премерот

Бр. на точк	X	Y	H
1	7594444.852	4592571.902	169.562
2	7594447.637	4592570.189	169.178
3	7594435.857	4592552.627	168.622
4	7594431.360	4592556.268	169.215
5	7594462.414	4592572.973	168.792
6	7594506.747	4592581.540	168.052
7	7594521.525	4592584.324	167.938
8	7594477.192	4592575.757	168.619
9	7594491.755	4592578.755	168.336
10	7594538.873	4592572.759	167.547
11	7594524.095	4592569.760	167.461
12	7594568.428	4592578.113	168.106
13	7594553.650	4592575.329	167.855
14	7594509.317	4592566.762	167.687
15	7594465.413	4592558.409	168.100
16	7594450.421	4592555.197	168.342
17	7594494.754	4592563.764	167.761
18	7594480.190	4592560.979	167.933
19	7594536.303	4592587.322	168.125
20	7594518.527	4592599.101	168.298
21	7594503.749	4592595.889	168.427
22	7594547.868	4592604.884	168.254
23	7594533.304	4592602.100	168.169
24	7594488.971	4592593.961	168.684
25	7594473.551	4592603.813	169.135
26	7594480.833	4592613.451	169.064
27	7594473.551	4592590.535	169.191
28	7594459.202	4592588.179	169.532
29	7594580.207	4592595.889	168.670
30	7594595.199	4592598.673	169.134
31	7594550.652	4592590.106	168.002
32	7594565.430	4592592.890	168.306
33	7594609.763	4592601.457	169.718
34	7594577.637	4592610.667	168.820
35	7594562.860	4592607.454	168.523
36	7594606.978	4592616.235	169.650
37	7594592.201	4592613.237	169.232
38	7594456.203	4592526.070	166.904
39	7594441.640	4592523.286	167.032
40	7594485.545	4592531.424	166.727
41	7594470.767	4592528.854	166.840
42	7594427.076	4592520.287	167.425

Бр. на точк	X	Y	H
43	7594424.292	4592548.343	169.057
44	7594409.943	4592532.066	168.513
45	7594411.656	4592516.646	167.406
46	7594403.089	4592524.356	168.249
47	7594588.988	4592551.770	167.894
48	7594574.211	4592548.772	167.484
49	7594606.336	4592539.562	168.061
50	7594603.552	4592554.340	168.688
51	7594559.647	4592545.773	167.029
52	7594515.100	4592537.635	166.676
53	7594500.322	4592534.422	166.651
54	7594544.869	4592542.989	166.928
55	7594530.092	4592540.419	166.879
56	7594423.864	4592535.065	168.010
57	7594600.553	4592569.332	168.829
58	7594615.117	4592571.902	169.568
59	7594571.426	4592563.335	167.795
60	7594585.776	4592566.119	168.319
61	7594629.680	4592574.258	170.204
62	7594597.769	4592583.895	168.985
63	7594583.206	4592581.111	168.520
64	7594620.257	4592572.973	169.831
65	7594612.547	4592586.894	169.712
66	7594468.197	4592543.417	167.479
67	7594482.760	4592546.202	167.359
68	7594438.642	4592538.063	167.721
69	7594453.633	4592540.633	167.655
70	7594497.752	4592549.200	167.176
71	7594541.871	4592557.767	167.293
72	7594556.434	4592560.551	167.489
73	7594512.316	4592552.198	167.220
74	7594527.307	4592554.983	167.245
75	7594545.512	4592696.120	167.758
76	7594518.527	4592675.774	168.016
77	7594575.067	4592701.903	167.833
78	7594560.504	4592698.904	167.800
79	7594523.238	4592683.698	167.942
80	7594529.878	4592681.128	168.189
81	7594530.734	4592684.769	168.045
82	7594528.807	4592678.344	167.985
83	7594531.805	4592682.627	168.265
84	7594489.614	4592669.777	167.946

85	7594504.391	4592672.776	167.924
86	7594466.269	4592655.428	168.277
87	7594474.836	4592667.207	168.016
88	7594548.724	4592681.342	168.254
89	7594592.843	4592689.695	168.537
90	7594589.845	4592704.473	168.094
91	7594563.288	4592684.341	168.180
92	7594577.851	4592686.911	168.383
93	7594528.807	4592682.413	167.349
94	7594457.274	4592679.201	167.852
95	7594460.058	4592664.209	168.140
96	7594486.830	4592684.983	167.604
97	7594471.838	4592681.985	167.728
98	7594451.706	4592666.779	168.367
99	7594427.933	4592673.418	168.469
100	7594424.935	4592687.982	167.986
101	7594445.281	4592661.639	168.570
102	7594442.711	4592676.416	167.916
103	7594526.665	4592689.052	167.919
104	7594532.876	4592679.201	168.089
105	7594528.378	4592684.983	167.973
106	7594532.876	4592688.196	167.968
107	7594536.088	4592684.126	168.085
108	7594515.528	4592687.339	167.918
109	7594501.607	4592687.553	167.646
110	7594524.309	4592679.843	167.884
111	7594530.948	4592693.336	167.823
112	7594571.640	4592640.222	168.797
113	7594557.077	4592637.223	168.657
114	7594600.982	4592645.576	169.519
115	7594586.418	4592642.792	169.214
116	7594542.299	4592634.439	168.456
117	7594497.966	4592626.087	168.558
118	7594489.614	4592624.159	168.830
119	7594527.522	4592631.655	168.353
120	7594513.172	4592628.871	168.278
121	7594515.742	4592613.879	168.392
122	7594530.520	4592616.663	168.272
123	7594486.187	4592608.096	169.060
124	7594500.965	4592610.881	168.626
125	7594545.298	4592619.447	168.420
126	7594589.416	4592628.014	169.128
127	7594603.980	4592630.798	169.636
128	7594559.861	4592622.232	168.619
129	7594574.639	4592625.230	168.817
130	7594495.396	4592631.655	168.514
131	7594566.072	4592669.349	168.627
132	7594551.294	4592666.565	168.525
133	7594595.413	4592675.131	168.912
134	7594580.636	4592672.347	168.708
135	7594536.517	4592663.995	168.377

136	7594492.398	4592655.000	168.170
137	7594477.620	4592652.215	168.390
138	7594521.739	4592660.782	168.238
139	7594507.176	4592657.998	168.099
140	7594510.174	4592643.434	168.216
141	7594524.952	4592646.004	168.306
142	7594482.546	4592641.293	168.538
143	7594495.396	4592640.650	168.339
144	7594539.301	4592649.003	168.451
145	7594583.420	4592657.570	168.990
146	7594598.412	4592660.140	169.146
147	7594554.079	4592651.787	168.649
148	7594568.856	4592654.785	168.847
149	7594655.381	4592442.330	165.847
150	7594640.817	4592439.331	165.274
151	7594643.601	4592425.196	164.560
152	7594658.165	4592427.552	165.160
153	7594626.039	4592436.761	164.791
154	7594582.135	4592427.980	163.775
155	7594567.357	4592425.410	163.524
156	7594611.262	4592433.549	164.391
157	7594596.698	4592430.765	164.091
158	7594541.228	4592405.707	163.545
159	7594555.578	4592407.634	163.224
160	7594572.925	4592395.855	163.057
161	7594557.719	4592392.428	162.984
162	7594570.355	4592410.633	163.212
163	7594614.474	4592419.199	163.960
164	7594629.038	4592421.984	164.218
165	7594584.491	4592413.631	163.400
166	7594599.268	4592416.415	163.657
167	7594552.579	4592422.412	163.482
168	7594638.247	4592454.323	165.950
169	7594652.596	4592457.107	166.527
170	7594608.692	4592448.755	164.906
171	7594623.469	4592451.539	165.483
172	7594649.812	4592471.885	167.101
173	7594605.693	4592463.318	165.383
174	7594591.344	4592460.320	165.029
175	7594635.463	4592468.887	166.431
176	7594620.471	4592465.888	165.859
177	7594517.027	4592426.053	163.784
178	7594520.240	4592431.621	163.816
179	7594537.802	4592419.842	163.493
180	7594526.022	4592418.985	163.465
181	7594535.232	4592434.620	163.804
182	7594579.351	4592442.972	164.241
183	7594593.914	4592445.971	164.440
184	7594549.795	4592437.404	163.841
185	7594564.573	4592440.188	163.984
186	7594625.825	4592360.089	161.923

187	7594640.389	4592363.087	161.951
188	7594599.482	4592355.163	161.624
189	7594611.048	4592357.305	161.727
190	7594655.166	4592365.871	162.105
191	7594652.382	4592380.649	162.732
192	7594637.605	4592377.865	162.540
193	7594669.516	4592368.656	162.411
194	7594666.732	4592383.433	162.984
195	7594645.957	4592333.746	161.917
196	7594659.021	4592337.601	161.444
197	7594642.745	4592320.253	161.359
198	7594630.323	4592329.034	161.498
199	7594672.514	4592354.306	162.036
200	7594628.395	4592345.311	161.400
201	7594613.832	4592342.741	161.463
202	7594658.165	4592351.094	161.787
203	7594643.173	4592348.309	161.586
204	7594622.827	4592374.866	162.391
205	7594663.733	4592397.783	163.687
206	7594660.949	4592412.774	164.421
207	7594634.820	4592392.428	163.167
208	7594649.384	4592395.427	163.306
209	7594646.814	4592409.990	163.955
210	7594602.267	4592401.423	163.142
211	7594587.917	4592398.639	162.939
212	7594631.822	4592406.992	163.645
213	7594617.258	4592404.208	163.447
214	7594593.272	4592369.298	162.043
215	7594581.921	4592371.011	162.119
216	7594608.049	4592372.082	162.353
217	7594591.558	4592362.873	161.832
218	7594573.782	4592377.222	162.459
219	7594605.479	4592386.646	162.718
220	7594620.043	4592389.644	162.910
221	7594575.924	4592381.077	162.431
222	7594590.702	4592384.076	162.783
223	7594609.120	4592524.999	167.739
224	7594594.557	4592522.001	167.064
225	7594638.461	4592530.781	169.253
226	7594623.898	4592527.783	168.264
227	7594579.779	4592519.216	166.646
228	7594535.446	4592510.650	165.834
229	7594520.882	4592507.865	165.642
230	7594565.001	4592516.432	166.236
231	7594550.438	4592513.648	165.978
232	7594553.008	4592498.870	165.512
233	7594567.785	4592501.654	165.714
234	7594523.881	4592493.302	165.218
235	7594538.444	4592495.872	165.368
236	7594582.563	4592504.653	166.223
237	7594626.682	4592513.220	167.839

238	7594641.245	4592516.004	168.525
239	7594597.341	4592507.223	166.693
240	7594612.118	4592510.435	167.259
241	7594506.105	4592505.081	165.706
242	7594503.321	4592519.859	166.120
243	7594517.884	4592522.643	166.114
244	7594473.765	4592514.290	166.202
245	7594488.543	4592517.075	166.185
246	7594532.662	4592525.427	166.258
247	7594576.995	4592533.780	167.017
248	7594591.344	4592536.778	167.579
249	7594547.654	4592528.426	166.504
250	7594562.217	4592530.996	166.658
251	7594461.986	4592496.514	165.859
252	7594447.208	4592493.730	166.030
253	7594491.541	4592502.083	165.669
254	7594476.978	4592499.299	165.739
255	7594443.996	4592488.376	165.892
256	7594444.424	4592508.508	166.556
257	7594459.202	4592511.506	166.319
258	7594427.933	4592502.297	166.602
259	7594429.646	4592505.724	166.568
260	7594544.013	4592466.531	164.528
261	7594558.790	4592469.529	164.619
262	7594514.672	4592460.962	164.395
263	7594529.449	4592463.747	164.325
264	7594573.568	4592472.099	165.036
265	7594617.687	4592480.880	166.261
266	7594632.250	4592483.664	166.791
267	7594588.346	4592475.098	165.495
268	7594603.123	4592478.096	165.849
269	7594547.225	4592451.967	164.151
270	7594532.019	4592449.183	164.068
271	7594576.566	4592457.536	164.559
272	7594561.789	4592454.537	164.355
273	7594517.670	4592446.185	164.136
274	7594484.045	4592453.466	164.673
275	7594499.680	4592458.178	164.401
276	7594500.536	4592439.331	164.140
277	7594502.678	4592443.401	164.155
278	7594646.814	4592486.234	167.691
279	7594482.332	4592469.957	165.005
280	7594467.769	4592467.602	165.065
281	7594511.887	4592475.740	164.650
282	7594497.110	4592473.170	164.821
283	7594452.563	4592481.094	165.573
284	7594494.111	4592487.519	165.257
285	7594508.889	4592490.304	165.229
286	7594464.770	4592481.951	165.493
287	7594479.548	4592484.735	165.267
288	7594614.903	4592495.658	166.690

289	7594600.339	4592492.874	166.224
290	7594644.244	4592501.226	168.056
291	7594629.680	4592498.228	167.381
292	7594585.561	4592489.661	165.765
293	7594541.443	4592481.308	164.944
294	7594526.237	4592478.524	164.741
295	7594570.784	4592487.091	165.444
296	7594556.006	4592484.307	165.194
297	7594431.788	4592888.872	162.119
298	7594445.709	4592906.220	161.523
299	7594417.225	4592871.953	162.866
300	7594429.646	4592890.371	162.133
301	7594446.137	4592908.576	161.461
302	7594444.424	4592908.147	161.567
303	7594443.567	4592909.432	161.484
304	7594445.495	4592911.146	161.395
305	7594443.567	4592906.862	161.553
306	7594391.739	4592844.539	164.647
307	7594394.523	4592843.040	164.421
308	7594394.523	4592841.541	164.459
309	7594389.168	4592841.112	164.827
310	7594397.093	4592850.750	164.231
311	7594406.088	4592862.101	163.444
312	7594415.511	4592873.238	162.765
313	7594398.592	4592849.893	164.214
314	7594407.801	4592860.816	163.433
315	7594434.572	4592917.785	161.398
316	7594417.439	4592965.330	160.227
317	7594417.867	4592962.546	160.362
318	7594401.804	4592965.973	160.531
319	7594402.447	4592963.617	160.489
320	7594432.859	4592964.902	160.142
321	7594448.493	4592961.261	160.082
322	7594463.485	4592963.831	160.237
323	7594433.073	4592962.332	160.155
324	7594448.065	4592964.474	160.054
325	7594422.579	4592931.492	161.004
326	7594412.085	4592947.340	160.730
327	7594437.999	4592919.498	161.257
328	7594424.292	4592933.419	161.009
329	7594409.729	4592945.413	160.869
330	7594397.307	4592958.049	160.717
331	7594392.595	4592965.973	160.707
332	7594400.305	4592959.548	160.636
333	7594399.020	4592962.760	160.549
334	7594423.650	4592668.706	168.952
335	7594425.577	4592670.420	168.701
336	7594440.783	4592655.856	169.342
337	7594442.497	4592657.998	168.973
338	7594403.732	4592686.697	168.632
339	7594419.795	4592704.687	167.656

340	7594432.431	4592720.749	167.400
341	7594399.234	4592687.125	169.090
342	7594415.940	4592706.400	167.753
343	7594452.991	4592937.917	160.691
344	7594467.983	4592940.915	160.887
345	7594420.865	4592946.912	160.714
346	7594438.427	4592935.133	161.135
347	7594482.760	4592943.913	160.871
348	7594526.879	4592952.052	159.546
349	7594541.657	4592955.050	158.883
350	7594497.324	4592946.484	160.752
351	7594512.101	4592949.268	159.928
352	7594429.432	4592722.034	167.137
353	7594446.994	4592796.137	165.381
354	7594428.147	4592807.274	164.867
355	7594458.131	4592785.857	165.785
356	7594443.996	4592793.567	165.438
357	7594430.289	4592809.630	164.707
358	7594393.238	4592837.900	164.603
359	7594395.379	4592840.042	164.550
360	7594412.727	4592824.836	164.471
361	7594410.800	4592822.908	164.621
362	7594459.844	4592753.946	166.284
363	7594458.345	4592755.231	166.307
364	7594444.210	4592738.954	166.656
365	7594446.137	4592737.669	166.643
366	7594471.195	4592770.008	166.299
367	7594470.981	4592774.292	166.187
368	7594455.561	4592783.715	165.942
369	7594475.907	4592770.437	166.306
370	7594468.839	4592771.936	166.402
371	7594587.489	4592795.923	165.496
372	7594582.777	4592795.066	165.724
373	7594590.273	4592781.145	166.421
374	7594585.561	4592780.288	166.472
375	7594584.491	4592810.486	164.267
376	7594577.423	4592824.407	163.457
377	7594578.922	4592840.042	162.106
378	7594579.993	4592809.630	164.532
379	7594581.706	4592825.264	163.233
380	7594597.341	4592721.392	168.175
381	7594598.626	4592736.812	168.055
382	7594599.911	4592706.614	168.557
383	7594601.410	4592722.034	168.231
384	7594594.128	4592735.955	167.957
385	7594593.057	4592766.367	166.967
386	7594588.774	4592765.511	167.081
387	7594595.842	4592751.590	167.625
388	7594591.558	4592750.733	167.620
389	7594574.639	4592839.185	162.328
390	7594557.719	4592927.637	159.591

391	7594559.219	4592942.200	159.010
392	7594560.504	4592912.645	160.083
393	7594561.789	4592928.493	159.519
394	7594554.935	4592941.343	159.120
395	7594554.293	4592964.902	158.407
396	7594549.153	4592964.474	158.411
397	7594556.006	4592957.620	158.605
398	7594551.509	4592956.549	159.042
399	7594573.140	4592869.383	161.596
400	7594568.642	4592868.526	161.561
401	7594576.138	4592854.605	161.712
402	7594571.426	4592853.748	161.828
403	7594570.141	4592884.160	160.950
404	7594563.074	4592897.867	160.627
405	7594564.573	4592913.287	159.974
406	7594566.072	4592883.304	161.012
407	7594567.357	4592898.724	160.517
408	7594549.367	4592962.118	158.467
409	7594636.105	4592541.276	169.568
410	7594539.515	4592965.116	158.518
411	7594539.943	4592962.332	158.691
412	7594634.178	4592540.205	169.374
413	7594631.822	4592563.978	170.051
414	7594617.473	4592562.264	169.509
415	7594615.545	4592542.561	168.711
416	7594612.761	4592545.131	168.794
417	7594479.334	4592960.404	160.492
418	7594494.325	4592962.975	160.158
419	7594463.699	4592961.475	160.297
420	7594479.334	4592962.760	160.591
421	7594494.754	4592960.619	160.278
422	7594524.309	4592964.688	158.951
423	7594524.952	4592961.475	159.032
424	7594509.317	4592963.831	159.604
425	7594509.746	4592961.047	159.627
426	7594628.824	4592580.683	170.265
427	7594612.975	4592663.138	169.611
428	7594608.906	4592662.495	169.553
429	7594615.759	4592648.360	169.992
430	7594611.262	4592647.504	169.784
431	7594610.191	4592677.916	169.329
432	7594602.909	4592691.837	168.887
433	7594604.408	4592707.471	168.714
434	7594605.693	4592677.059	169.170
435	7594607.193	4592692.693	169.041
436	7594622.827	4592588.821	170.293
437	7594624.112	4592604.241	170.292
438	7594624.112	4592580.255	170.138
439	7594626.896	4592589.678	170.344
440	7594620.257	4592603.599	170.181
441	7594618.758	4592633.583	170.113

442	7594614.260	4592632.726	170.066
443	7594621.328	4592619.019	170.384
444	7594616.830	4592618.162	170.174
445	7594575.710	4592778.147	166.544
446	7594572.925	4592792.924	165.894
447	7594546.369	4592772.578	165.506
448	7594561.146	4592775.577	166.074
449	7594558.148	4592790.354	165.584
450	7594513.601	4592781.788	165.627
451	7594499.037	4592778.789	165.862
452	7594543.370	4592787.356	165.117
453	7594528.593	4592784.358	165.139
454	7594475.264	4592743.451	166.665
455	7594460.701	4592740.667	166.574
456	7594504.606	4592749.448	166.679
457	7594490.042	4592746.235	166.755
458	7594472.480	4592758.229	166.387
459	7594516.599	4592767.010	165.904
460	7594531.163	4592769.794	165.733
461	7594487.258	4592761.013	166.536
462	7594502.036	4592764.012	166.247
463	7594484.474	4592776.005	166.142
464	7594523.024	4592813.913	164.151
465	7594508.246	4592811.129	164.489
466	7594552.151	4592819.481	163.856
467	7594537.802	4592816.911	164.034
468	7594493.469	4592808.130	164.720
469	7594449.350	4592799.778	165.456
470	7594446.352	4592814.341	164.862
471	7594478.905	4592805.346	165.111
472	7594463.913	4592802.348	165.347
473	7594496.253	4592793.353	165.431
474	7594511.031	4592796.351	164.980
475	7594466.698	4592788.213	165.827
476	7594481.475	4592790.783	165.598
477	7594525.808	4592799.135	164.755
478	7594569.927	4592807.702	164.973
479	7594567.143	4592822.480	163.840
480	7594540.372	4592801.919	164.524
481	7594555.149	4592804.704	164.674
482	7594584.276	4592734.028	167.435
483	7594569.285	4592731.029	167.018
484	7594572.283	4592716.466	167.402
485	7594586.846	4592719.250	167.813
486	7594554.935	4592728.245	166.771
487	7594510.602	4592719.679	167.185
488	7594495.825	4592717.109	167.304
489	7594539.943	4592725.461	166.836
490	7594525.380	4592722.463	167.014
491	7594469.268	4592696.548	167.405
492	7594484.045	4592699.547	167.275

493	7594439.712	4592690.980	167.647
494	7594454.276	4592693.764	167.523
495	7594498.609	4592702.117	167.746
496	7594542.728	4592710.683	167.274
497	7594557.719	4592713.682	167.204
498	7594513.172	4592705.115	167.462
499	7594527.950	4592708.113	167.334
500	7594480.833	4592714.110	167.320
501	7594566.500	4592746.021	166.521
502	7594581.278	4592748.806	167.099
503	7594537.159	4592740.239	166.394
504	7594551.937	4592743.023	166.543
505	7594578.280	4592763.369	167.203
506	7594534.161	4592755.016	166.170
507	7594519.812	4592752.232	166.297
508	7594563.716	4592760.585	166.307
509	7594549.153	4592757.801	166.051
510	7594437.142	4592705.543	167.370
511	7594448.922	4592723.319	166.808
512	7594466.269	4592711.540	167.010
513	7594451.492	4592708.328	167.300
514	7594463.699	4592726.104	166.899
515	7594507.604	4592734.670	166.903
516	7594522.596	4592737.669	166.671
517	7594478.049	4592729.102	167.039
518	7594493.040	4592731.886	166.914
519	7594553.008	4592896.154	161.069
520	7594550.224	4592910.931	160.732
521	7594523.452	4592890.371	162.435
522	7594538.230	4592893.155	161.937
523	7594535.446	4592907.933	161.238
524	7594491.327	4592899.366	162.084
525	7594476.549	4592896.796	161.929
526	7594520.668	4592905.149	161.939
527	7594505.891	4592902.365	162.324
528	7594408.658	4592852.677	164.344
529	7594435.001	4592873.452	162.632
530	7594437.999	4592858.674	162.908
531	7594423.007	4592855.676	164.049
532	7594449.778	4592876.022	162.353
533	7594494.111	4592884.589	162.415
534	7594508.675	4592887.587	162.607
535	7594464.556	4592879.020	162.336
536	7594479.334	4592881.804	162.373
537	7594461.986	4592894.012	161.838
538	7594499.894	4592931.706	161.404
539	7594485.545	4592928.922	161.523
540	7594529.663	4592937.274	159.871
541	7594514.886	4592934.704	160.740
542	7594470.553	4592925.923	161.326
543	7594450.421	4592952.480	160.419

544	7594435.643	4592949.696	160.698
545	7594455.989	4592923.139	161.025
546	7594465.198	4592955.479	160.401
547	7594473.551	4592911.360	161.497
548	7594488.329	4592914.144	161.748
549	7594446.994	4592891.014	161.915
550	7594458.773	4592908.576	161.402
551	7594502.892	4592917.142	161.732
552	7594547.439	4592925.709	159.970
553	7594544.441	4592940.058	159.384
554	7594517.670	4592919.927	161.181
555	7594532.662	4592922.497	160.533
556	7594517.456	4592843.468	163.490
557	7594502.464	4592840.684	163.502
558	7594546.797	4592849.037	163.244
559	7594531.805	4592846.252	163.421
560	7594487.900	4592837.686	163.631
561	7594443.567	4592829.119	164.157
562	7594429.004	4592826.335	163.959
563	7594473.123	4592834.901	163.910
564	7594458.559	4592832.117	164.194
565	7594490.685	4592823.122	164.277
566	7594505.462	4592825.692	163.945
567	7594461.343	4592817.340	164.798
568	7594475.907	4592819.910	164.626
569	7594520.026	4592828.476	163.827
570	7594564.359	4592837.257	162.759
571	7594561.575	4592851.821	162.375
572	7594534.803	4592831.475	163.596
573	7594549.581	4592834.259	163.365
574	7594411.442	4592838.328	164.877
575	7594541.228	4592878.378	162.535
576	7594526.451	4592875.594	163.081
577	7594558.576	4592866.598	162.098
578	7594555.578	4592881.376	161.501
579	7594511.887	4592872.809	162.888
580	7594467.554	4592864.028	162.778
581	7594452.991	4592861.244	162.955
582	7594496.895	4592869.811	162.798
583	7594482.332	4592867.027	162.708
584	7594455.775	4592846.681	163.602
585	7594470.124	4592849.679	163.366
586	7594426.220	4592841.112	163.791
587	7594440.997	4592844.111	163.554
588	7594485.330	4592852.463	163.193
589	7594529.021	4592861.030	163.198
590	7594543.799	4592863.814	162.860
591	7594499.680	4592855.033	163.183
592	7594514.457	4592858.246	163.160

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-747/2022 од 31.10.2022 10:44:19



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : НЕГОТИНО К.О : ДУБРОВО ПАРЦЕЛА : 264/4

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
NE_TR_423	7593783.620	4593026.520	173.13



Овластено лице

Милена Нестороска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-746/2022 од 31.10.2022 10:42:12



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ДУБРОВО
Од ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, 7056990.
БУЛ.АСНОМ 28/2, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 264/4.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 31.10.2022

ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5375732

Назив на налогодавач: Милена Нестороска Бул. Асном 28 влез 2	Датум на валута 31.10.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 3907	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7056990	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 31.10.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	3726
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	81
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	3907



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ДУБРОВО
Од ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, 7056990.
БУЛ.АСНОМ 28/2 , __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 264/4, КО: НЕГОТИНО - ДУБРОВО.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 31.10.2022

ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5375743

Назив на налогодавач: Милена Нестороска Бул. Асном 28 влез 2	Датум на валута 31.10.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 101	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7056990	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 31.10.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	101



ЕверестИнженеринг

Друштво за геодетски работи Д.О.О. - Скопје

Адреса: Бул. АСНОМ бр. 28-2 локал 1 1000 Скопје Р. Македонија
Тел: 02 6147 789 e-mail: contact@everest.com.mk
ж-ска: 300-00000-3879163 Депонент: Комерцијална банка А.Д. Скопје ЕДБ: 4032015529176

Деловоден број: 235/5-22

Датум: 31.10.2022

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
К.О. Дуброво**



СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Оригинални теренски мерења од инструмент
3. Теренска скица на премерување на катастарска парцела со нанесена фактичка состојба
4. Координати на измерени детални точки
5. Оригинали од издадените податоци од Агенцијата за катастар на недвижности – Подрачно Одделение Струмица
6. Доказ за платен надоместок за заверка на геодетскиот елаборат
7. Електронска верзија на геодетскиот елаборат (CD)

1.Податоци за недвижноста предмет на премер

По барање на странката изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога во КО Дуброво за опфат кој во електронска форма ни беше доставен од страна на барателот.

2.Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност

Согласно правилникот за премер и обработка на податоците од премерот, мерењето е извршено со уред GPS Stonex S9111N, според методата на глобално сателитско позиционирање – GNSS (Global Navigation Satellite System) со кинематички начин на позиционирање во реално време RTK, при фиксна позиција со сантиметарска точност и во идеални временски услови со користење на сервисите на МАКПОС системот за позиционирање.

3.Опис на состојба од извршеното мерење, споредување на податоците прибрани со премерот со податоците од катастарот на недвижностите

По барањето на странката е излезено е на терен и извршено теренско мерење за ажурирана геодетска подлога според опфатот кој во електронска форма ни беше даден од барателот .

Согласно теренското мерење, изработена е соодветна скица која е составен дел на овој геодетски елаборат како и список на координати на снимените точки.

При изработувањето на елаборатот користени се податоци од катастарската евиденција, издадени од Агенцијата за катастар на недвижности, Одделение за катастар на недвижности – Неготино, за кои е платен соодветен надоместок.

4.Податоци за извршителите на премерувањето и изработка на геодетскиот елаборат

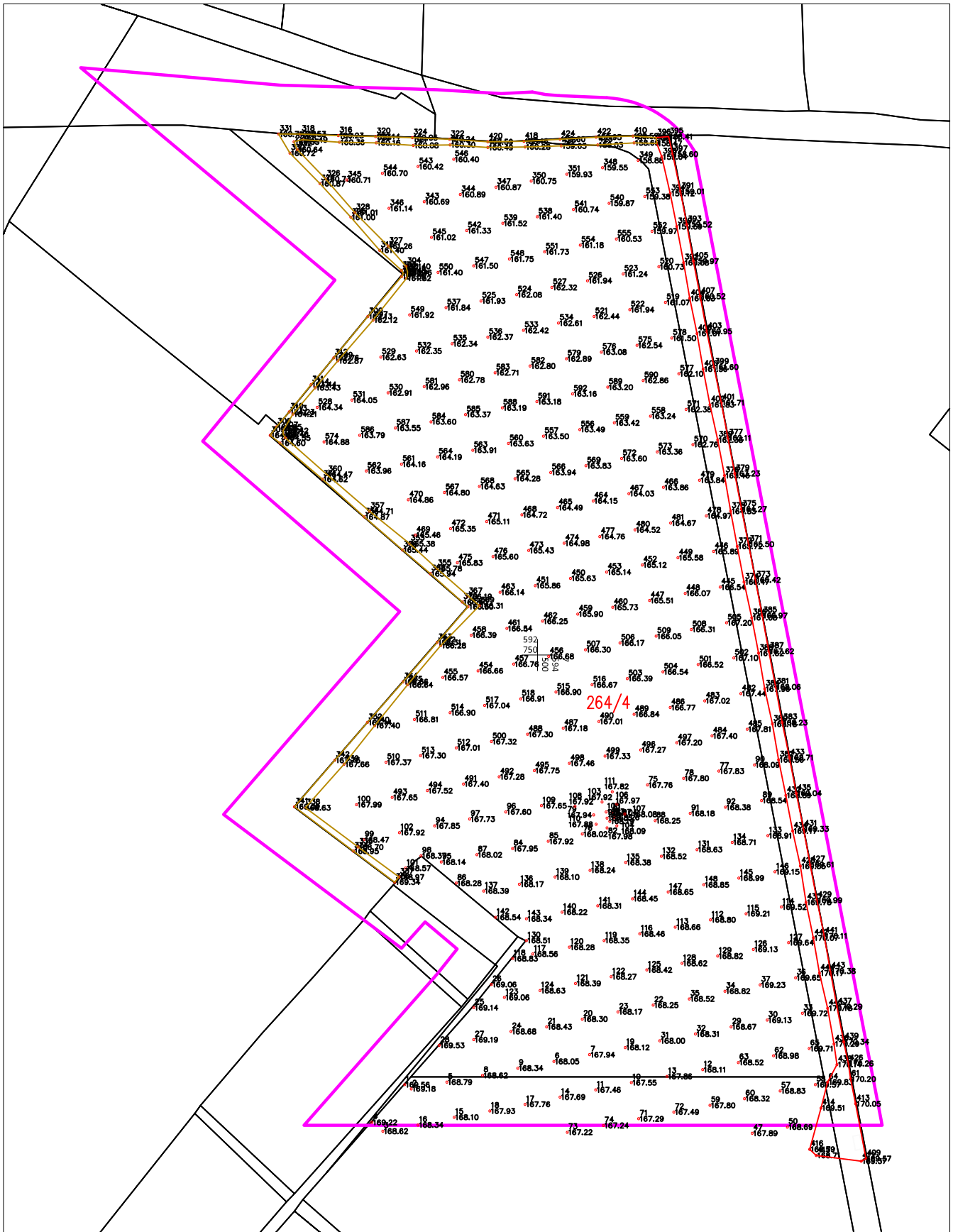
Премерувањето на предметниот опфат како и обликувањето на податоците од премерувањето во форма го изврши Дарко Петровски геод.инж.

Изработил:

М.П.

Дарко Петровски геод.инж.

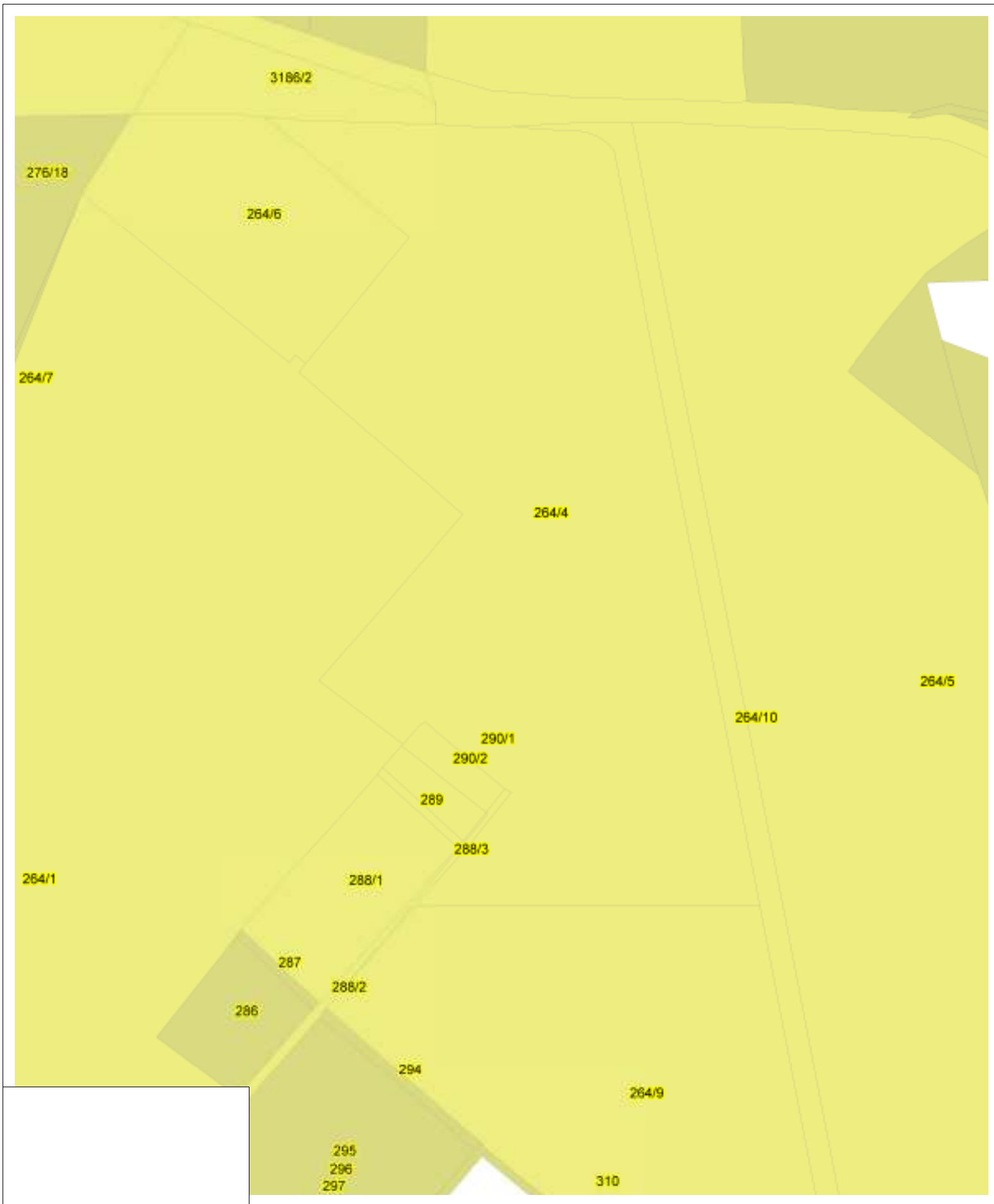
К.О.Дуброво ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
Размер 1:1000



<p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none"> — Објекти — Граница на КП 225 Кота / Број на точка 257.458 - опфат - земјен пат - тампониран пат 	<p>ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ</p> <p>Место за печат:</p> <p>Изработил: Петровски Дарко геод.инж.</p>	<p>ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА</p> <p>Нарачател:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Деловоден број: 235/5-2022</td> <td>Размер: 1:1000</td> <td>Лист број: 1</td> </tr> </table>	Деловоден број: 235/5-2022	Размер: 1:1000	Лист број: 1
Деловоден број: 235/5-2022	Размер: 1:1000	Лист број: 1			

JOB, FV1.0, DT2022-10-28, HM10:22:03, negotino.gfd, CR, NT
UNM, ANGN, DSMETER, SI%, LLDMS
DEC, AN4, CD3, EL3, DS3, AR2, SL2, LL4
CRD, NON, ETE, ELZ, OREN
LOC, HZCOORDSYS, VTREFELLIPSOID
LCS, NMNEG, PJTM, DMNEG, EPBESSEL1841-
DE, LT0.000000000000, LN0.366519143000, FN7500000.0000, FE0.0000, SC0.99990000
0000, P10.000000000000, P20.000000000000
DAT, NMNEG, SX537.081300, SY277.073900, SZ478.743600, RX5.663180000, RY1.476530
000, RZ-16.849650000, SC-2.165700, DTMOL, PX0.000000, PY0.000000, PZ0.000000
ELL, NMBESSEL1841-DE, SA6377397.155000000, IF299.152812800000
RED, SLN, AE0.000, CSN, SF1.000
PNT, NML1, CD, NO4592538.9154, ET7594466.9058, EL0.0000, LT, LN, HT, TPIMPORT, NT, D
T2022-10-29, HM16:55:23
PNT, NML2, CD, NO4592396.7142, ET7594633.0806, EL0.0000, LT, LN, HT, TPIMPORT, NT, D
T2022-10-29, HM16:55:23
PNT, NML3, CD, NO4592689.9538, ET7594443.3823, EL0.0000, LT, LN, HT, TPIMPORT, NT, D
T2022-10-29, HM16:55:23
PNT, NML4, CD, NO4592598.9487, ET7594580.9355, EL0.0000, LT, LN, HT, TPIMPORT, NT, D
T2022-10-29, HM16:55:23
PNT, NML5, CD, NO4592785.3709, ET7594530.2210, EL0.0000, LT, LN, HT, TPIMPORT, NT, D
T2022-10-29, HM16:55:23
PNT, NML6, CD, NO4592949.1573, ET7594415.4429, EL0.0000, LT, LN, HT, TPIMPORT, NT, D
T2022-10-29, HM16:55:23
PNT, NML7, CD, NO4592928.1800, ET7594543.0760, EL0.0000, LT, LN, HT, TPIMPORT, NT, D
T2022-10-29, HM16:55:23
PNT, NMGCP1, CD, NO4592927.3187, ET7594539.4259, EL160.1197, LT0.723868027971, L
N0.386182116743, HT203.7067, TPGPS_POINT, NT, DT2022-10-30, HM08:25:15
PNT, NM0010, CD, NO4593903.7053, ET7591385.8956, EL170.9446, LT0.724027812535, L
N0.385525826266, HT214.5085, TPGPS_BASE, NT, DT2022-10-30, HM08:25:15
PNT, NMGCP2, CD, NO4592946.8273, ET7594412.2882, EL160.7598, LT0.723871354045, L
N0.386155607315, HT204.3457, TPGPS_POINT, NT, DT2022-10-30, HM08:30:05
PNT, NMGCP3, CD, NO4592783.2921, ET7594531.9406, EL165.1594, LT0.723845412247, L
N0.386180160005, HT208.7457, TPGPS_POINT, NT, DT2022-10-30, HM08:36:34
PNT, NMGCP4, CD, NO4592593.7778, ET7594581.6873, EL168.6638, LT0.723815531551, L
N0.386190036067, HT212.2497, TPGPS_POINT, NT, DT2022-10-30, HM08:43:47
PNT, NMGCP5, CD, NO4592681.9755, ET7594451.5208, EL167.7392, LT0.723829657150, L
N0.386163082298, HT211.3243, TPGPS_POINT, NT, DT2022-10-30, HM08:51:15
PNT, NMGCP6, CD, NO4592539.6642, ET7594462.9563, EL167.4890, LT0.723807272149, L
N0.386165083560, HT211.0737, TPGPS_POINT, NT, DT2022-10-30, HM09:05:36
PNT, NMGCP7, CD, NO4592394.5217, ET7594634.0509, EL163.2719, LT0.723784114713, L
N0.386200431772, HT206.8573, TPGPS_POINT, NT, DT2022-10-30, HM09:14:08
GPS, DT2022-10-
30, HM08:25:16, BS0010, PTGCP1, CD, LT0.723868027971, LN0.386182116743, HT203.70
67, AH2.0000, BH0.0000, US08:25:14, UE08:25:15, NT
QTY, EP3, GP10, GS8, BD0, GAO, HD0.600, VD1.000, PD1.166, GD1.473, PH0.0040, PV0.008
0, FQRTK_FIXED
COV, XX0.000050000, XY-0.000002000, XZ-0.000002000, YY0.000039000, YZ-
0.000008000, ZZ0.000194000
GPS, DT2022-10-
30, HM08:30:05, BS0010, PTGCP2, CD, LT0.723871354045, LN0.386155607315, HT204.34
57, AH2.0000, BH0.0000, US08:30:04, UE08:30:04, NT
QTY, EP3, GP10, GS8, BD0, GAO, HD0.600, VD1.000, PD1.166, GD1.473, PH0.0050, PV0.010
0, FQRTK_FIXED
COV, XX0.000061000, XY-0.000002000, XZ-0.000001000, YY0.000045000, YZ-
0.000007000, ZZ0.000239000

GPS,DT2022-10-
30, HM08:36:34, BS0010, PTGCP3, CD, LT0.723845412247, LN0.386180160005, HT208.74
57, AH2.0000, BH0.0000, US08:36:32, UE08:36:33, NT
QTY, EP3, GP9, GS8, BD0, GAO, HD0.600, VD1.000, PD1.166, GD1.473, PH0.0050, PV0.0090
, FQRTK_FIXED
COV, XX0.000059000, XY-0.000001000, XZ-0.000003000, YY0.000043000, YZ-
0.000008000, ZZ0.000228000
GPS,DT2022-10-
30, HM08:43:47, BS0010, PTGCP4, CD, LT0.723815531551, LN0.386190036067, HT212.24
97, AH2.0000, BH0.0000, US08:43:46, UE08:43:47, NT
QTY, EP3, GP9, GS8, BD0, GAO, HD0.600, VD1.000, PD1.166, GD1.473, PH0.0050, PV0.0100
, FQRTK_FIXED
COV, XX0.000068000, XY0.000000000, XZ-0.000006000, YY0.000048000, YZ-
0.000007000, ZZ0.000265000
GPS,DT2022-10-
30, HM08:51:15, BS0010, PTGCP5, CD, LT0.723829657150, LN0.386163082298, HT211.32
43, AH2.0000, BH0.0000, US08:51:13, UE08:51:14, NT
QTY, EP3, GP11, GS9, BD0, GAO, HD0.600, VD1.100, PD1.253, GD1.603, PH0.0040, PV0.009
0, FQRTK_FIXED
COV, XX0.000066000, XY0.000000000, XZ-0.000010000, YY0.000044000, YZ-
0.000010000, ZZ0.000255000
GPS,DT2022-10-
30, HM09:05:37, BS0010, PTGCP6, CD, LT0.723807272149, LN0.386165083560, HT211.07
37, AH2.0000, BH0.0000, US09:05:36, UE09:05:37, NT
QTY, EP3, GP11, GS8, BD0, GAO, HD0.600, VD1.000, PD1.166, GD1.473, PH0.0050, PV0.010
0, FQRTK_FIXED
COV, XX0.000092000, XY0.000002000, XZ-0.000015000, YY0.000058000, YZ-
0.000017000, ZZ0.000376000
GPS,DT2022-10-
30, HM09:14:08, BS0010, PTGCP7, CD, LT0.723784114713, LN0.386200431772, HT206.85
73, AH2.0000, BH0.0000, US09:14:08, UE09:14:09, NT
QTY, EP3, GP11, GS8, BD0, GAO, HD0.700, VD1.100, PD1.304, GD1.706, PH0.0050, PV0.011
0, FQRTK_FIXED
COV, XX0.000096000, XY0.000012000, XZ-0.000075000, YY0.000059000, YZ-
0.000038000, ZZ0.000430000



**ЕВЕРЕСТ
ИНЖЕНЕРИНГ ДОО**

КО Дуброво

Координати и опис на детални точки прибрани од премерот

Бр. на точк	X	Y	H
1	7594444.852	4592571.902	169.562
2	7594447.637	4592570.189	169.178
3	7594435.857	4592552.627	168.622
4	7594431.360	4592556.268	169.215
5	7594462.414	4592572.973	168.792
6	7594506.747	4592581.540	168.052
7	7594521.525	4592584.324	167.938
8	7594477.192	4592575.757	168.619
9	7594491.755	4592578.755	168.336
10	7594538.873	4592572.759	167.547
11	7594524.095	4592569.760	167.461
12	7594568.428	4592578.113	168.106
13	7594553.650	4592575.329	167.855
14	7594509.317	4592566.762	167.687
15	7594465.413	4592558.409	168.100
16	7594450.421	4592555.197	168.342
17	7594494.754	4592563.764	167.761
18	7594480.190	4592560.979	167.933
19	7594536.303	4592587.322	168.125
20	7594518.527	4592599.101	168.298
21	7594503.749	4592595.889	168.427
22	7594547.868	4592604.884	168.254
23	7594533.304	4592602.100	168.169
24	7594488.971	4592593.961	168.684
25	7594473.551	4592603.813	169.135
26	7594480.833	4592613.451	169.064
27	7594473.551	4592590.535	169.191
28	7594459.202	4592588.179	169.532
29	7594580.207	4592595.889	168.670
30	7594595.199	4592598.673	169.134
31	7594550.652	4592590.106	168.002
32	7594565.430	4592592.890	168.306
33	7594609.763	4592601.457	169.718
34	7594577.637	4592610.667	168.820
35	7594562.860	4592607.454	168.523
36	7594606.978	4592616.235	169.650
37	7594592.201	4592613.237	169.232
38	7594456.203	4592526.070	166.904
39	7594441.640	4592523.286	167.032
40	7594485.545	4592531.424	166.727
41	7594470.767	4592528.854	166.840
42	7594427.076	4592520.287	167.425

Бр. на точк	X	Y	H
43	7594424.292	4592548.343	169.057
44	7594409.943	4592532.066	168.513
45	7594411.656	4592516.646	167.406
46	7594403.089	4592524.356	168.249
47	7594588.988	4592551.770	167.894
48	7594574.211	4592548.772	167.484
49	7594606.336	4592539.562	168.061
50	7594603.552	4592554.340	168.688
51	7594559.647	4592545.773	167.029
52	7594515.100	4592537.635	166.676
53	7594500.322	4592534.422	166.651
54	7594544.869	4592542.989	166.928
55	7594530.092	4592540.419	166.879
56	7594423.864	4592535.065	168.010
57	7594600.553	4592569.332	168.829
58	7594615.117	4592571.902	169.568
59	7594571.426	4592563.335	167.795
60	7594585.776	4592566.119	168.319
61	7594629.680	4592574.258	170.204
62	7594597.769	4592583.895	168.985
63	7594583.206	4592581.111	168.520
64	7594620.257	4592572.973	169.831
65	7594612.547	4592586.894	169.712
66	7594468.197	4592543.417	167.479
67	7594482.760	4592546.202	167.359
68	7594438.642	4592538.063	167.721
69	7594453.633	4592540.633	167.655
70	7594497.752	4592549.200	167.176
71	7594541.871	4592557.767	167.293
72	7594556.434	4592560.551	167.489
73	7594512.316	4592552.198	167.220
74	7594527.307	4592554.983	167.245
75	7594545.512	4592696.120	167.758
76	7594518.527	4592675.774	168.016
77	7594575.067	4592701.903	167.833
78	7594560.504	4592698.904	167.800
79	7594523.238	4592683.698	167.942
80	7594529.878	4592681.128	168.189
81	7594530.734	4592684.769	168.045
82	7594528.807	4592678.344	167.985
83	7594531.805	4592682.627	168.265
84	7594489.614	4592669.777	167.946

85	7594504.391	4592672.776	167.924
86	7594466.269	4592655.428	168.277
87	7594474.836	4592667.207	168.016
88	7594548.724	4592681.342	168.254
89	7594592.843	4592689.695	168.537
90	7594589.845	4592704.473	168.094
91	7594563.288	4592684.341	168.180
92	7594577.851	4592686.911	168.383
93	7594528.807	4592682.413	167.349
94	7594457.274	4592679.201	167.852
95	7594460.058	4592664.209	168.140
96	7594486.830	4592684.983	167.604
97	7594471.838	4592681.985	167.728
98	7594451.706	4592666.779	168.367
99	7594427.933	4592673.418	168.469
100	7594424.935	4592687.982	167.986
101	7594445.281	4592661.639	168.570
102	7594442.711	4592676.416	167.916
103	7594526.665	4592689.052	167.919
104	7594532.876	4592679.201	168.089
105	7594528.378	4592684.983	167.973
106	7594532.876	4592688.196	167.968
107	7594536.088	4592684.126	168.085
108	7594515.528	4592687.339	167.918
109	7594501.607	4592687.553	167.646
110	7594524.309	4592679.843	167.884
111	7594530.948	4592693.336	167.823
112	7594571.640	4592640.222	168.797
113	7594557.077	4592637.223	168.657
114	7594600.982	4592645.576	169.519
115	7594586.418	4592642.792	169.214
116	7594542.299	4592634.439	168.456
117	7594497.966	4592626.087	168.558
118	7594489.614	4592624.159	168.830
119	7594527.522	4592631.655	168.353
120	7594513.172	4592628.871	168.278
121	7594515.742	4592613.879	168.392
122	7594530.520	4592616.663	168.272
123	7594486.187	4592608.096	169.060
124	7594500.965	4592610.881	168.626
125	7594545.298	4592619.447	168.420
126	7594589.416	4592628.014	169.128
127	7594603.980	4592630.798	169.636
128	7594559.861	4592622.232	168.619
129	7594574.639	4592625.230	168.817
130	7594495.396	4592631.655	168.514
131	7594566.072	4592669.349	168.627
132	7594551.294	4592666.565	168.525
133	7594595.413	4592675.131	168.912
134	7594580.636	4592672.347	168.708
135	7594536.517	4592663.995	168.377

136	7594492.398	4592655.000	168.170
137	7594477.620	4592652.215	168.390
138	7594521.739	4592660.782	168.238
139	7594507.176	4592657.998	168.099
140	7594510.174	4592643.434	168.216
141	7594524.952	4592646.004	168.306
142	7594482.546	4592641.293	168.538
143	7594495.396	4592640.650	168.339
144	7594539.301	4592649.003	168.451
145	7594583.420	4592657.570	168.990
146	7594598.412	4592660.140	169.146
147	7594554.079	4592651.787	168.649
148	7594568.856	4592654.785	168.847
149	7594655.381	4592442.330	165.847
150	7594640.817	4592439.331	165.274
151	7594643.601	4592425.196	164.560
152	7594658.165	4592427.552	165.160
153	7594626.039	4592436.761	164.791
154	7594582.135	4592427.980	163.775
155	7594567.357	4592425.410	163.524
156	7594611.262	4592433.549	164.391
157	7594596.698	4592430.765	164.091
158	7594541.228	4592405.707	163.545
159	7594555.578	4592407.634	163.224
160	7594572.925	4592395.855	163.057
161	7594557.719	4592392.428	162.984
162	7594570.355	4592410.633	163.212
163	7594614.474	4592419.199	163.960
164	7594629.038	4592421.984	164.218
165	7594584.491	4592413.631	163.400
166	7594599.268	4592416.415	163.657
167	7594552.579	4592422.412	163.482
168	7594638.247	4592454.323	165.950
169	7594652.596	4592457.107	166.527
170	7594608.692	4592448.755	164.906
171	7594623.469	4592451.539	165.483
172	7594649.812	4592471.885	167.101
173	7594605.693	4592463.318	165.383
174	7594591.344	4592460.320	165.029
175	7594635.463	4592468.887	166.431
176	7594620.471	4592465.888	165.859
177	7594517.027	4592426.053	163.784
178	7594520.240	4592431.621	163.816
179	7594537.802	4592419.842	163.493
180	7594526.022	4592418.985	163.465
181	7594535.232	4592434.620	163.804
182	7594579.351	4592442.972	164.241
183	7594593.914	4592445.971	164.440
184	7594549.795	4592437.404	163.841
185	7594564.573	4592440.188	163.984
186	7594625.825	4592360.089	161.923

187	7594640.389	4592363.087	161.951
188	7594599.482	4592355.163	161.624
189	7594611.048	4592357.305	161.727
190	7594655.166	4592365.871	162.105
191	7594652.382	4592380.649	162.732
192	7594637.605	4592377.865	162.540
193	7594669.516	4592368.656	162.411
194	7594666.732	4592383.433	162.984
195	7594645.957	4592333.746	161.917
196	7594659.021	4592337.601	161.444
197	7594642.745	4592320.253	161.359
198	7594630.323	4592329.034	161.498
199	7594672.514	4592354.306	162.036
200	7594628.395	4592345.311	161.400
201	7594613.832	4592342.741	161.463
202	7594658.165	4592351.094	161.787
203	7594643.173	4592348.309	161.586
204	7594622.827	4592374.866	162.391
205	7594663.733	4592397.783	163.687
206	7594660.949	4592412.774	164.421
207	7594634.820	4592392.428	163.167
208	7594649.384	4592395.427	163.306
209	7594646.814	4592409.990	163.955
210	7594602.267	4592401.423	163.142
211	7594587.917	4592398.639	162.939
212	7594631.822	4592406.992	163.645
213	7594617.258	4592404.208	163.447
214	7594593.272	4592369.298	162.043
215	7594581.921	4592371.011	162.119
216	7594608.049	4592372.082	162.353
217	7594591.558	4592362.873	161.832
218	7594573.782	4592377.222	162.459
219	7594605.479	4592386.646	162.718
220	7594620.043	4592389.644	162.910
221	7594575.924	4592381.077	162.431
222	7594590.702	4592384.076	162.783
223	7594609.120	4592524.999	167.739
224	7594594.557	4592522.001	167.064
225	7594638.461	4592530.781	169.253
226	7594623.898	4592527.783	168.264
227	7594579.779	4592519.216	166.646
228	7594535.446	4592510.650	165.834
229	7594520.882	4592507.865	165.642
230	7594565.001	4592516.432	166.236
231	7594550.438	4592513.648	165.978
232	7594553.008	4592498.870	165.512
233	7594567.785	4592501.654	165.714
234	7594523.881	4592493.302	165.218
235	7594538.444	4592495.872	165.368
236	7594582.563	4592504.653	166.223
237	7594626.682	4592513.220	167.839

238	7594641.245	4592516.004	168.525
239	7594597.341	4592507.223	166.693
240	7594612.118	4592510.435	167.259
241	7594506.105	4592505.081	165.706
242	7594503.321	4592519.859	166.120
243	7594517.884	4592522.643	166.114
244	7594473.765	4592514.290	166.202
245	7594488.543	4592517.075	166.185
246	7594532.662	4592525.427	166.258
247	7594576.995	4592533.780	167.017
248	7594591.344	4592536.778	167.579
249	7594547.654	4592528.426	166.504
250	7594562.217	4592530.996	166.658
251	7594461.986	4592496.514	165.859
252	7594447.208	4592493.730	166.030
253	7594491.541	4592502.083	165.669
254	7594476.978	4592499.299	165.739
255	7594443.996	4592488.376	165.892
256	7594444.424	4592508.508	166.556
257	7594459.202	4592511.506	166.319
258	7594427.933	4592502.297	166.602
259	7594429.646	4592505.724	166.568
260	7594544.013	4592466.531	164.528
261	7594558.790	4592469.529	164.619
262	7594514.672	4592460.962	164.395
263	7594529.449	4592463.747	164.325
264	7594573.568	4592472.099	165.036
265	7594617.687	4592480.880	166.261
266	7594632.250	4592483.664	166.791
267	7594588.346	4592475.098	165.495
268	7594603.123	4592478.096	165.849
269	7594547.225	4592451.967	164.151
270	7594532.019	4592449.183	164.068
271	7594576.566	4592457.536	164.559
272	7594561.789	4592454.537	164.355
273	7594517.670	4592446.185	164.136
274	7594484.045	4592453.466	164.673
275	7594499.680	4592458.178	164.401
276	7594500.536	4592439.331	164.140
277	7594502.678	4592443.401	164.155
278	7594646.814	4592486.234	167.691
279	7594482.332	4592469.957	165.005
280	7594467.769	4592467.602	165.065
281	7594511.887	4592475.740	164.650
282	7594497.110	4592473.170	164.821
283	7594452.563	4592481.094	165.573
284	7594494.111	4592487.519	165.257
285	7594508.889	4592490.304	165.229
286	7594464.770	4592481.951	165.493
287	7594479.548	4592484.735	165.267
288	7594614.903	4592495.658	166.690

289	7594600.339	4592492.874	166.224
290	7594644.244	4592501.226	168.056
291	7594629.680	4592498.228	167.381
292	7594585.561	4592489.661	165.765
293	7594541.443	4592481.308	164.944
294	7594526.237	4592478.524	164.741
295	7594570.784	4592487.091	165.444
296	7594556.006	4592484.307	165.194
297	7594431.788	4592888.872	162.119
298	7594445.709	4592906.220	161.523
299	7594417.225	4592871.953	162.866
300	7594429.646	4592890.371	162.133
301	7594446.137	4592908.576	161.461
302	7594444.424	4592908.147	161.567
303	7594443.567	4592909.432	161.484
304	7594445.495	4592911.146	161.395
305	7594443.567	4592906.862	161.553
306	7594391.739	4592844.539	164.647
307	7594394.523	4592843.040	164.421
308	7594394.523	4592841.541	164.459
309	7594389.168	4592841.112	164.827
310	7594397.093	4592850.750	164.231
311	7594406.088	4592862.101	163.444
312	7594415.511	4592873.238	162.765
313	7594398.592	4592849.893	164.214
314	7594407.801	4592860.816	163.433
315	7594434.572	4592917.785	161.398
316	7594417.439	4592965.330	160.227
317	7594417.867	4592962.546	160.362
318	7594401.804	4592965.973	160.531
319	7594402.447	4592963.617	160.489
320	7594432.859	4592964.902	160.142
321	7594448.493	4592961.261	160.082
322	7594463.485	4592963.831	160.237
323	7594433.073	4592962.332	160.155
324	7594448.065	4592964.474	160.054
325	7594422.579	4592931.492	161.004
326	7594412.085	4592947.340	160.730
327	7594437.999	4592919.498	161.257
328	7594424.292	4592933.419	161.009
329	7594409.729	4592945.413	160.869
330	7594397.307	4592958.049	160.717
331	7594392.595	4592965.973	160.707
332	7594400.305	4592959.548	160.636
333	7594399.020	4592962.760	160.549
334	7594423.650	4592668.706	168.952
335	7594425.577	4592670.420	168.701
336	7594440.783	4592655.856	169.342
337	7594442.497	4592657.998	168.973
338	7594403.732	4592686.697	168.632
339	7594419.795	4592704.687	167.656

340	7594432.431	4592720.749	167.400
341	7594399.234	4592687.125	169.090
342	7594415.940	4592706.400	167.753
343	7594452.991	4592937.917	160.691
344	7594467.983	4592940.915	160.887
345	7594420.865	4592946.912	160.714
346	7594438.427	4592935.133	161.135
347	7594482.760	4592943.913	160.871
348	7594526.879	4592952.052	159.546
349	7594541.657	4592955.050	158.883
350	7594497.324	4592946.484	160.752
351	7594512.101	4592949.268	159.928
352	7594429.432	4592722.034	167.137
353	7594446.994	4592796.137	165.381
354	7594428.147	4592807.274	164.867
355	7594458.131	4592785.857	165.785
356	7594443.996	4592793.567	165.438
357	7594430.289	4592809.630	164.707
358	7594393.238	4592837.900	164.603
359	7594395.379	4592840.042	164.550
360	7594412.727	4592824.836	164.471
361	7594410.800	4592822.908	164.621
362	7594459.844	4592753.946	166.284
363	7594458.345	4592755.231	166.307
364	7594444.210	4592738.954	166.656
365	7594446.137	4592737.669	166.643
366	7594471.195	4592770.008	166.299
367	7594470.981	4592774.292	166.187
368	7594455.561	4592783.715	165.942
369	7594475.907	4592770.437	166.306
370	7594468.839	4592771.936	166.402
371	7594587.489	4592795.923	165.496
372	7594582.777	4592795.066	165.724
373	7594590.273	4592781.145	166.421
374	7594585.561	4592780.288	166.472
375	7594584.491	4592810.486	164.267
376	7594577.423	4592824.407	163.457
377	7594578.922	4592840.042	162.106
378	7594579.993	4592809.630	164.532
379	7594581.706	4592825.264	163.233
380	7594597.341	4592721.392	168.175
381	7594598.626	4592736.812	168.055
382	7594599.911	4592706.614	168.557
383	7594601.410	4592722.034	168.231
384	7594594.128	4592735.955	167.957
385	7594593.057	4592766.367	166.967
386	7594588.774	4592765.511	167.081
387	7594595.842	4592751.590	167.625
388	7594591.558	4592750.733	167.620
389	7594574.639	4592839.185	162.328
390	7594557.719	4592927.637	159.591

391	7594559.219	4592942.200	159.010
392	7594560.504	4592912.645	160.083
393	7594561.789	4592928.493	159.519
394	7594554.935	4592941.343	159.120
395	7594554.293	4592964.902	158.407
396	7594549.153	4592964.474	158.411
397	7594556.006	4592957.620	158.605
398	7594551.509	4592956.549	159.042
399	7594573.140	4592869.383	161.596
400	7594568.642	4592868.526	161.561
401	7594576.138	4592854.605	161.712
402	7594571.426	4592853.748	161.828
403	7594570.141	4592884.160	160.950
404	7594563.074	4592897.867	160.627
405	7594564.573	4592913.287	159.974
406	7594566.072	4592883.304	161.012
407	7594567.357	4592898.724	160.517
408	7594549.367	4592962.118	158.467
409	7594636.105	4592541.276	169.568
410	7594539.515	4592965.116	158.518
411	7594539.943	4592962.332	158.691
412	7594634.178	4592540.205	169.374
413	7594631.822	4592563.978	170.051
414	7594617.473	4592562.264	169.509
415	7594615.545	4592542.561	168.711
416	7594612.761	4592545.131	168.794
417	7594479.334	4592960.404	160.492
418	7594494.325	4592962.975	160.158
419	7594463.699	4592961.475	160.297
420	7594479.334	4592962.760	160.591
421	7594494.754	4592960.619	160.278
422	7594524.309	4592964.688	158.951
423	7594524.952	4592961.475	159.032
424	7594509.317	4592963.831	159.604
425	7594509.746	4592961.047	159.627
426	7594628.824	4592580.683	170.265
427	7594612.975	4592663.138	169.611
428	7594608.906	4592662.495	169.553
429	7594615.759	4592648.360	169.992
430	7594611.262	4592647.504	169.784
431	7594610.191	4592677.916	169.329
432	7594602.909	4592691.837	168.887
433	7594604.408	4592707.471	168.714
434	7594605.693	4592677.059	169.170
435	7594607.193	4592692.693	169.041
436	7594622.827	4592588.821	170.293
437	7594624.112	4592604.241	170.292
438	7594624.112	4592580.255	170.138
439	7594626.896	4592589.678	170.344
440	7594620.257	4592603.599	170.181
441	7594618.758	4592633.583	170.113

442	7594614.260	4592632.726	170.066
443	7594621.328	4592619.019	170.384
444	7594616.830	4592618.162	170.174
445	7594575.710	4592778.147	166.544
446	7594572.925	4592792.924	165.894
447	7594546.369	4592772.578	165.506
448	7594561.146	4592775.577	166.074
449	7594558.148	4592790.354	165.584
450	7594513.601	4592781.788	165.627
451	7594499.037	4592778.789	165.862
452	7594543.370	4592787.356	165.117
453	7594528.593	4592784.358	165.139
454	7594475.264	4592743.451	166.665
455	7594460.701	4592740.667	166.574
456	7594504.606	4592749.448	166.679
457	7594490.042	4592746.235	166.755
458	7594472.480	4592758.229	166.387
459	7594516.599	4592767.010	165.904
460	7594531.163	4592769.794	165.733
461	7594487.258	4592761.013	166.536
462	7594502.036	4592764.012	166.247
463	7594484.474	4592776.005	166.142
464	7594523.024	4592813.913	164.151
465	7594508.246	4592811.129	164.489
466	7594552.151	4592819.481	163.856
467	7594537.802	4592816.911	164.034
468	7594493.469	4592808.130	164.720
469	7594449.350	4592799.778	165.456
470	7594446.352	4592814.341	164.862
471	7594478.905	4592805.346	165.111
472	7594463.913	4592802.348	165.347
473	7594496.253	4592793.353	165.431
474	7594511.031	4592796.351	164.980
475	7594466.698	4592788.213	165.827
476	7594481.475	4592790.783	165.598
477	7594525.808	4592799.135	164.755
478	7594569.927	4592807.702	164.973
479	7594567.143	4592822.480	163.840
480	7594540.372	4592801.919	164.524
481	7594555.149	4592804.704	164.674
482	7594584.276	4592734.028	167.435
483	7594569.285	4592731.029	167.018
484	7594572.283	4592716.466	167.402
485	7594586.846	4592719.250	167.813
486	7594554.935	4592728.245	166.771
487	7594510.602	4592719.679	167.185
488	7594495.825	4592717.109	167.304
489	7594539.943	4592725.461	166.836
490	7594525.380	4592722.463	167.014
491	7594469.268	4592696.548	167.405
492	7594484.045	4592699.547	167.275

493	7594439.712	4592690.980	167.647
494	7594454.276	4592693.764	167.523
495	7594498.609	4592702.117	167.746
496	7594542.728	4592710.683	167.274
497	7594557.719	4592713.682	167.204
498	7594513.172	4592705.115	167.462
499	7594527.950	4592708.113	167.334
500	7594480.833	4592714.110	167.320
501	7594566.500	4592746.021	166.521
502	7594581.278	4592748.806	167.099
503	7594537.159	4592740.239	166.394
504	7594551.937	4592743.023	166.543
505	7594578.280	4592763.369	167.203
506	7594534.161	4592755.016	166.170
507	7594519.812	4592752.232	166.297
508	7594563.716	4592760.585	166.307
509	7594549.153	4592757.801	166.051
510	7594437.142	4592705.543	167.370
511	7594448.922	4592723.319	166.808
512	7594466.269	4592711.540	167.010
513	7594451.492	4592708.328	167.300
514	7594463.699	4592726.104	166.899
515	7594507.604	4592734.670	166.903
516	7594522.596	4592737.669	166.671
517	7594478.049	4592729.102	167.039
518	7594493.040	4592731.886	166.914
519	7594553.008	4592896.154	161.069
520	7594550.224	4592910.931	160.732
521	7594523.452	4592890.371	162.435
522	7594538.230	4592893.155	161.937
523	7594535.446	4592907.933	161.238
524	7594491.327	4592899.366	162.084
525	7594476.549	4592896.796	161.929
526	7594520.668	4592905.149	161.939
527	7594505.891	4592902.365	162.324
528	7594408.658	4592852.677	164.344
529	7594435.001	4592873.452	162.632
530	7594437.999	4592858.674	162.908
531	7594423.007	4592855.676	164.049
532	7594449.778	4592876.022	162.353
533	7594494.111	4592884.589	162.415
534	7594508.675	4592887.587	162.607
535	7594464.556	4592879.020	162.336
536	7594479.334	4592881.804	162.373
537	7594461.986	4592894.012	161.838
538	7594499.894	4592931.706	161.404
539	7594485.545	4592928.922	161.523
540	7594529.663	4592937.274	159.871
541	7594514.886	4592934.704	160.740
542	7594470.553	4592925.923	161.326
543	7594450.421	4592952.480	160.419

544	7594435.643	4592949.696	160.698
545	7594455.989	4592923.139	161.025
546	7594465.198	4592955.479	160.401
547	7594473.551	4592911.360	161.497
548	7594488.329	4592914.144	161.748
549	7594446.994	4592891.014	161.915
550	7594458.773	4592908.576	161.402
551	7594502.892	4592917.142	161.732
552	7594547.439	4592925.709	159.970
553	7594544.441	4592940.058	159.384
554	7594517.670	4592919.927	161.181
555	7594532.662	4592922.497	160.533
556	7594517.456	4592843.468	163.490
557	7594502.464	4592840.684	163.502
558	7594546.797	4592849.037	163.244
559	7594531.805	4592846.252	163.421
560	7594487.900	4592837.686	163.631
561	7594443.567	4592829.119	164.157
562	7594429.004	4592826.335	163.959
563	7594473.123	4592834.901	163.910
564	7594458.559	4592832.117	164.194
565	7594490.685	4592823.122	164.277
566	7594505.462	4592825.692	163.945
567	7594461.343	4592817.340	164.798
568	7594475.907	4592819.910	164.626
569	7594520.026	4592828.476	163.827
570	7594564.359	4592837.257	162.759
571	7594561.575	4592851.821	162.375
572	7594534.803	4592831.475	163.596
573	7594549.581	4592834.259	163.365
574	7594411.442	4592838.328	164.877
575	7594541.228	4592878.378	162.535
576	7594526.451	4592875.594	163.081
577	7594558.576	4592866.598	162.098
578	7594555.578	4592881.376	161.501
579	7594511.887	4592872.809	162.888
580	7594467.554	4592864.028	162.778
581	7594452.991	4592861.244	162.955
582	7594496.895	4592869.811	162.798
583	7594482.332	4592867.027	162.708
584	7594455.775	4592846.681	163.602
585	7594470.124	4592849.679	163.366
586	7594426.220	4592841.112	163.791
587	7594440.997	4592844.111	163.554
588	7594485.330	4592852.463	163.193
589	7594529.021	4592861.030	163.198
590	7594543.799	4592863.814	162.860
591	7594499.680	4592855.033	163.183
592	7594514.457	4592858.246	163.160

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-747/2022 од 31.10.2022 10:44:19



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : НЕГОТИНО К.О : ДУБРОВО ПАРЦЕЛА : 264/4

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
NE_TR_423	7593783.620	4593026.520	173.13



Овластено лице

Милена Нестороска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-746/2022 од 31.10.2022 10:42:12



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ДУБРОВО
Од ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, 7056990.
БУЛ.АСНОМ 28/2, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 264/4.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 31.10.2022

ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5375732

Назив на налогодавач: Милена Нестороска Бул. Асном 28 влез 2	Датум на валута 31.10.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 3907	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7056990	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 31.10.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	3726
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	81
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	3907



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ДУБРОВО
Од ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, 7056990.
БУЛ.АСНОМ 28/2, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 264/4, КО: НЕГОТИНО - ДУБРОВО.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 31.10.2022

ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5375743

Назив на налогодавач: Милена Нестороска Бул. Асном 28 влез 2	Датум на валута 31.10.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 101	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7056990	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 31.10.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	101

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-51/2022 од 31.10.2022 15:50:04



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 31.10.2022 15:50:04 часот.



Службено лице

ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
СКОПЈЕ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-51/2022 од 31.10.2022 15:50:04



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, заведена под број: 235-5-22 од 31.10.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 31.10.2022 15:50:04 часот.



Службено лице

ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
СКОПЈЕ

(име и презиме, потпис)

До: БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

бр. 12-8/1358

Скопје, 05.12.2022 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 0801-901/22 од 03.12.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 47779)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино

изработен од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 0801-901/22 од Декември 2022 година,

при што констатирано е дека планскиот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно планираните објекти нема да претставуваат препрека во воздухопловството, врз основа на што **СЕ ИЗДАВА ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** на наведената документација без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караценеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-611 од 05.12.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-901/22 од 03.12.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение –Неготино
Ул.Маршал Тито бр.1
1440 Неготино
Тел:+389 43 361 176
Маил>negotino@dzs.gov.mk

06 Декември 2022

Архивски број:

Бр: 09/3-160/2

До

БИЛД УРБАН ДООЕЛ

Бул.Илинден бр.107/13

1000 Скопје

: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт бр.0801-901/22 од 03.12.2022

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Подрачно Одделение Неготино Ви го доставува следново

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување

во Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата во **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела ГП 01.02 од УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско,**

КО Дуброво, Општина Неготино

се соодветно вградени ,врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава

ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно, или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Неготино во рок од 15 дена од приемот, согласно член 14 став (2), член 105, член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки, согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил/Согласен: Фанка Мингова Јанчева

По Овластување на Директорот

Доставено до:






- Насловот
- Архива

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- 1.Извод од УПВНМ со нанесена граница на проектен опфат
- 2.Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
- 3.Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- 4.Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
- 5.Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
- 6.Урбанистичко решение на градежна парцела (Површина за градење)
- 7.Урбанистичко решение на градежна парцела (Внатрешен соораќај и нивелманско решение)
- 8.Урбанистичко решение на градежна парцела (Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктури)
- 9.Урбанистичко решение на градежна парцела (Партерно уредување со хортикултура)
- 10.Урбанистичко решение (синтезен приказ)



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P = 10,39 ha
	ГРАНИЦА НА БЛОК	
Б 1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
Г.Л.	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
П.Г.Л.	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ	
	РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕБИ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
H=8,00m	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ	
П	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	

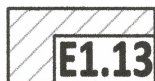
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMOPIЈАЛНИ ПРОСТОРИ



Д 2.1 - ДРВОРЕДИ И ДРУГО УКРАСНО И ЗАШТИТНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

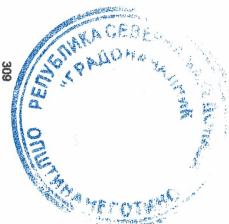


Е 1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ



Е 1.1 - СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ





297

ОПШТИНА: НЕГОТИНО

Локалитет: Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтажни центри со капацитет до 10MW, на КП 264/4, Дел од КП 264/5 и Дел од КП 477 м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино



ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

P=10,39 ha

"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
Скопје

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коэффициент на искористеност	намена	компатибилни класи на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Дуброво	01.01	35795 м2	35035 м2	80%	35035 м2	0,80	E1.13 - фотоволтажни електрични	/	8,00	П	
КО Дуброво	01.02	56927 м2	51590 м2	80%	51590 м2	0,80	E1.13 - фотоволтажни електрични	/	8,00	П	
КО Дуброво	-	230 м2	/	/	/	/	D2.1 - Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на јустионци и лави	/	/	/	*
КО Дуброво	-	10951 м2	/	/	/	/	E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	/	/	/	
Вкупно:		103904 м2	86625 м2	80%	86625 м2	0,80					

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMOPIЈАЛНИ ПPOCTOPI

D2.1

**Д 2.1 - ДРВОРЕДИ И ДРУГО УКРАСНО И
ЗАШТИТНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО**

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1.13

**Е 1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**

E1.1

Е 1.1 - СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

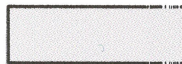
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ



АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ



НАСИП



ПРОШИРУВАЊЕ



СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРА



**ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
110 KV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН**



**ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
110 KV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН (2x20m)**



**ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
10 KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕБН**



**ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
10 KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕБН (2x1m)**



ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ



ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ



**ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ
АД ВОДОСТОПАНСТВО**



**ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ
АД ВОДОСТОПАНСТВО (2x2m)**



**ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ
ЈП КОМУНАЛЕН НЕГОТИНО**



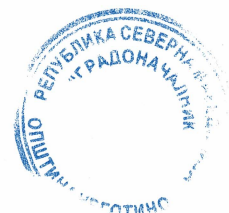
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА



ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



**ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ**



СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ



АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ



ТРОТОАР



ПРОШИРУВАЊЕ



СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО



СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЦРТЕЖ



1.7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план

1. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани во урбан блок и дефинирани со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²)
- површина за градење (м²)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м²)
- коефициент на искористеност (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (м');
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).

4. Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах. висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах. висина
- на венец (м');
- мах. број на катови;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

5. По донесување на планот донесувачот е должен да го извести органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на



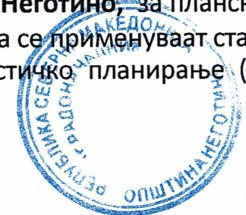
земјоделството за донесувањето на урбанистичкиот план и за земјоделското земјиште кое со планот добило статус на градежно земјиште.

6. Земјиштето во планскиот опфат станува градежно земјиште.
7. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) се поклопува со граница на градежна парцела. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
8. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
9. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
10. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар.
11. Во градежните парцели каде е утврдена рамковна површина за градење, при изработка на урбанистички проекти/основни проекти, доколку е потребно согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. да се предвидат трафостаници во дефинирана градежна парцела.
12. Одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18) да изнесува минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.
13. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино

14. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ќе се определуваат согласно проекти од општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
15. Приклучувањето на фотонапонска централа ќе се одвива од трансформаторската станица. Приклучната точка на трансформаторската станица ќе ја одреди ЕВН во постапка на изработка на Основен Проект.
16. Предметниот плански опфат се пресекува со постоен 110 кВ надземен вод, во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, а со тоа се предвидува заштитен појас согласно член 138 од Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија
17. Согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. да се предвидат трафостаници во рамки на дефинирана градежна парцела.
18. Доколку при реализација на планираната изведба ојде до откривање на подземни инсталации да се известат надлежните институции.
19. Постојните инсталации на АД Водостопансто не се дислоцираат и за истите е предвиден заштитен појас од 4м, на истиот се забранува градба.
20. Низ планскиот опфат поминува државен пат Р2137, за кои се планира заштитен појас од 20м, во истиот се забранува градба.
21. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (“Сл. весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).
22. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на **Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**, за плански период од 2021-2026г. за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).



1.8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чишто граници се утврдени со планот

Планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, е составен од еден блок со вкупно 2 градежни парцели со следната намена:

- 2 (две) парцели се со намена
- E1.13 - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/ и
- E1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури

Градежна парцела 01.01

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку има потреба градежната парцела да се разработи со урбанистички проект.

Покрај деловите од градежната парцела и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленилото, делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури, градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена E1.13 - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/, се потврдува и комплементарна намена E1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури.

Градежната парцела е предвидена за фотоволтна централа со капацитет до 10 мега вати.

Намена на земјиштето и градбите: E1.13 - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/

Дозволена висина на градење: 8,00m

Максимален број на спратови: П

Максимален дозволен процент на изграденост: 80%

Максимален коефициент на искористеност: 0,8

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од пристапен пат Ул. „ПР - 01“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Потребниот број на паркинг места се утврдува според класата на намена, согласно член 134 став 1, а потребниот број на места за паркирање на велосипедисти да се пресмета согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат да е во согласност со одредбите од член 135 став 12 од Правилникот за

урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Потребниот број на паркинг места за ќе се утврди при спроведување на планот во зависност од намената, компатабилните и комплементарните клас на намени. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена всина и површина за градба.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20%, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 01.02

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку има потреба градежната парцела да се разработи со урбанистички проект.

Покрај деловите од градежната парцела и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленилото, делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури, градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена Е1.13 - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/, се потврдува и комплементарна намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури.

Градежната парцела е предвидена за фотоволтна централа со капацитет до 10 мега вати.

Намена на земјиштето и градбите: Е1.13 - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/

Дозволена висина на градење: 8,00m

Максимален број на спратови: П

Максимален дозволен процент на изграденост: 80%

Максимален коефициент на искористеност: 0,8

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од пристапен пат Ул. „ПР - 01“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Потребниот број на паркинг места се утврдува според класата на намена, согласно член 134 став 1, а потребниот број на места за паркирање на велосипедисти да се пресмета согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат да е во согласност со одредбите од член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Потребниот број на паркинг места за ќе се утврди при спроведување на планот во зависност од намената, компатабилните и комплементарните клас на намени. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе

биде услов за изградба до максимална дозволена всина и површина за градба.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20%, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

1.9. Мерки за заштита и плански одредби

1.9.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 10,39 ха, а основен вид на намена е:

E1.13 – Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/ - 2 (две) градежни парцели

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

1.9.1.1 Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

- 1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да

изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се устанува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во планскиот опфат предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во планскиот опфат.

1.9.1.2 Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираните дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминирани локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорпција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

1.9.1.3 Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

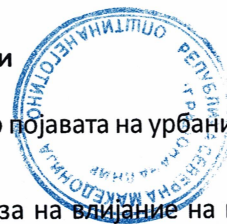
Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

1.9.2 Мерки за справување со климатските промени

Предвидени се неколку мерки за справување со појавата на урбани топлотни острови како главен идентификуван проблем:

1. Поттикнување на научни истражувања за анализа на влијание на климатски промени преку:



**Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана –
површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од
КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**

- детална анализа на тоplotни острови во општина Каратово и дизајнирање мерки за ублажување на последиците од урбаните тоplotни острови преку прототипирање и нивно тестирање (на пример, воведување практика за ставање бели покриви, посветол асфалт итн).
- Студија за анализа на влијанието на зелени покриви/фасади/површини врз намалувањето на потрошувачка на енергија и намалување на температурата и тоplotните острови во општина Неготино
- Снимање со термална камера од авион/беспилотно летало на урбани тоplotни остров
- Развивање иновативни модели за подобрување на подготвеноста и способноста на граѓаните за одговор на катастрофите
- Програми за подигање на свеста на заедницата за последиците од екстремните временски состојби и настани
- Детална процена на осетливост и изложеност на климатски промени на туристичките локалитети во општина Неготино
- Осмислување и реализирање активности за подигање на јавната свест за животната средина и климатските промени, анимирање на граѓаните да станат активни учесници во преземањето конкретни мерки и сл.

2. Одредување и имплементација на активности за промена на однесувањето на граѓаните и институциите како носители на позитивни промени, со цел сите заедно да се справиме со предизвиците што ги носат климатските промени:

- Развој на веб-платформа – интерактивна база на податоци за сите факти што се поврзани со урбаните тоplotни острови
- Детална процена на осетливост и изложеност на климатски промени на природно и културно наследство во општина Неготино
- Зелени кровови и зелени фасади
- Зголемување на процентот на зеленилото во градежни парцели
- Континуирано преземање мерки и активности за заштита и унапредување на заштитените природни реткости
- Следење на состојбата на биодиверзитетот, влијанието од климатските промени и негова заштита
- Евидентирање на појавите на ерозија и преземање
- Активности за нејзино намалување и спречување
- Користење на податоците од зелениот катастар за дизајнирање адекватни мерки за ублажување согласно со светските и европските трендови
- Континуирано чистење и одржување на целата постојна инфраструктура за заштита од поплави, односно нејзино враќање во првобитна состојба и долгорочно одржување
- Урбанистички планови кои водат во насока да осигурат навлегување на свежиот разладен воздух во градот
- При планирање нови или реконструкција на постојни делови, треба да се осигура постоење ефект на разладување со соодветна ориентација на објектите, улиците и отворените простори, но и со зачувување на односот меѓу висината на објектот и ширината на улицата
- Усогласување на економскиот развој со просторните можности и еколошкиот капацитет на општина Неготино

Очекуваните резултати се стимулативни програми и мерки за употреба на мерки за енергетска ефикасност во резиденцијалниот и градежниот сектор. Показателот на успех на самите мерки ќе биде Изработка на Програма за поттикнување на енергетската ефикасност; Индикативно намалување на CO2 емисии (kt).

1.9.3 Мерки за справување со отпад

1.9.3.1 Мерки за справување со недостаток на база на податоци за количините на отпад од правни субјекти и граѓани на годишно ниво

Правните и физичките лица кои се сопственици, односно корисници на одредени инсталации што создаваат, преработуваат и отстрануваат отпад се должни мониторингот на управување со отпадот да го вршат во согласност со условите утврдени во интегрираната еколошка дозвола или дозволата за работа. Податоците од мониторингот се должни да ги достават до органот надлежен за вршење на стручни работи од областа на животната средина-Управата за животна средина.

1.9.3.2 Мерки за справување со недостаток на примарна селекција на отпад на местото на генерирање од правни субјекти

- Воспоставување на заеднички систем за сепарирање на комунален отпад за објектите во соработка со ЈП Комуналец за сепарирање на комунален отпад
- Употреба на материјали кои се рециклираат, за кој постојат изводливи технички решенија за сепарирано собирање и третман
- Примарна селекција и рециклирање на отпад

1.9.3.3 Мерки за справување со појава на недозволено одлагање на отпад на јавни површини

Воспоставување на мониторинг и следење на состојба на општинско ниво.

1.9.4 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Мерките за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, се спроведуваат преку утврдување на сообраќајните коридори согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се има во предвид распределбата на просторот на различни начини на превоз и нивната удобност, широчината на лентите, обезбедувањето на зеленило за пешачките и велосипедските патеки, а со тоа зголемување на опциите за пешачење и користење велосипед споредено со автомобилот, повеќе пешачки и велосипедски мостови,
- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се предвидат мерки за смирување на сообраќајот,
- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се предвидат патни диети.



1.9.5 Мерки за заштита од разурнувања

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во, за тоа предвидените центри во согласност со:

Законот за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11-Пречистен текст), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12-Пречистен текст и 41/14), Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11 и 41/14).

1.9.6 Мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други)

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на Р.М. бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите

утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на РМ од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на РМ, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10) и Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10).

1.9.6.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштита од пожари, во наведената документација да се реши и громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1.9.6.2 Заштита и спасување од урнатини

Заштита од урнатини, како превентивна мерка, се предвидува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставен степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

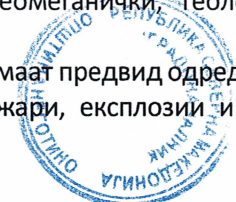
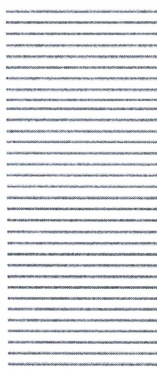
1.9.6.3 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеганички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.Весник на РМ бр.32/11).

1.9.6.4 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.



Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

1.9.6.5 Заштита и спасување од поплави

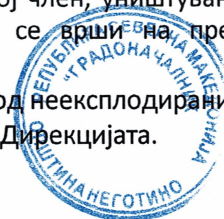
Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

1.9.6.6 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.



1.9.6.7 Спасување од сообраќајни несреќи

Пристап до локалитетот Регионален Пат Р 2137 (Р-122).

Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Здравствен Дом Неготино би изнесувал од 10 до 15 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Неготино би изнесувал од 10 до 15 мин.

1.9.6.8 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Центар за јавно здравје-Неготино би изнесувал од 5 до 10 мин.

1.9.6.9 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички план за вон населено место се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8.33%.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м. При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12).

При изработка на проекти за улична мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

1.9.7 Мерки за заштита на недвижното културно наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

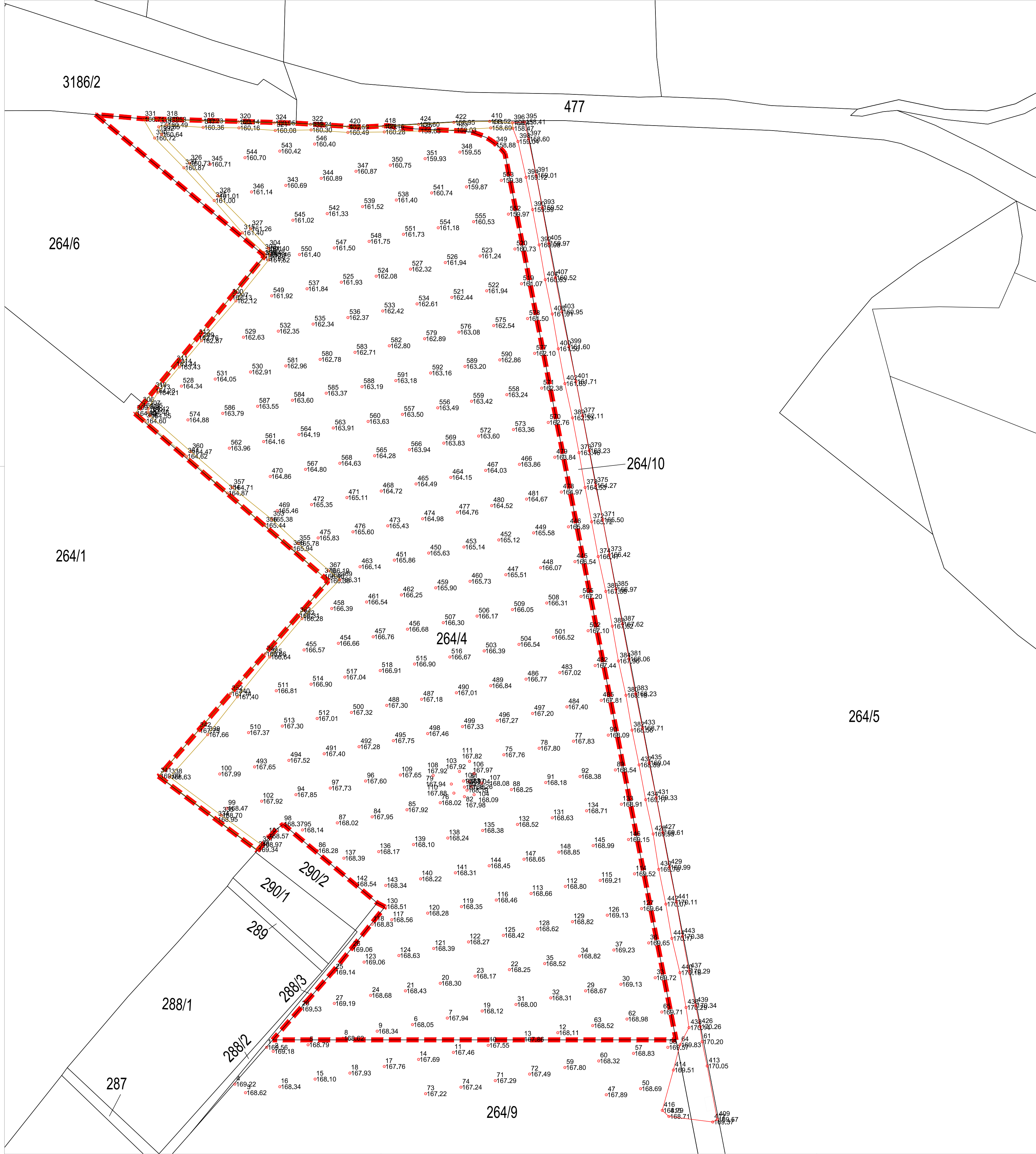
1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

1.9.8 Мерки за озеленување на населбите и нивната околина и други плански одредби и мерки за остварување на целите од планот од повисоко ниво

Согласно Законот за зеленило, при реализација на планот да се почитуваат одредбите за зеленило за реализација на минимален процент од 20% од вкупната површина на секоја градежна парцела.





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 01.02
ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА - ПОВРШНИНСКИ СОЛАРНИ
И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW
НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, М.В. ДУБРОВСКО
ОПШТИНА НЕГОТИНО**

ЛЕГЕНДА
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 5.69ха

БИЛД URBAN ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
 БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
 ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 БРОЈ 0090
 ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
 НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
 30.07.2022 год.

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА
 ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
 ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
 РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 ГП 01.02 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА
 ФОТОВОЛТАИЧНА
 ЕЛЕКТРАНА - ПОВРШНИНСКИ СОЛАРНИ И
 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО
 КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW, НА КП 264/4, ДЕЛ
 ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, М.В.
 ДУБРОВСКО, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА
 НЕГОТИНО

ТЕХ. БР. 0801-901/22 **М 1:1000** **2**

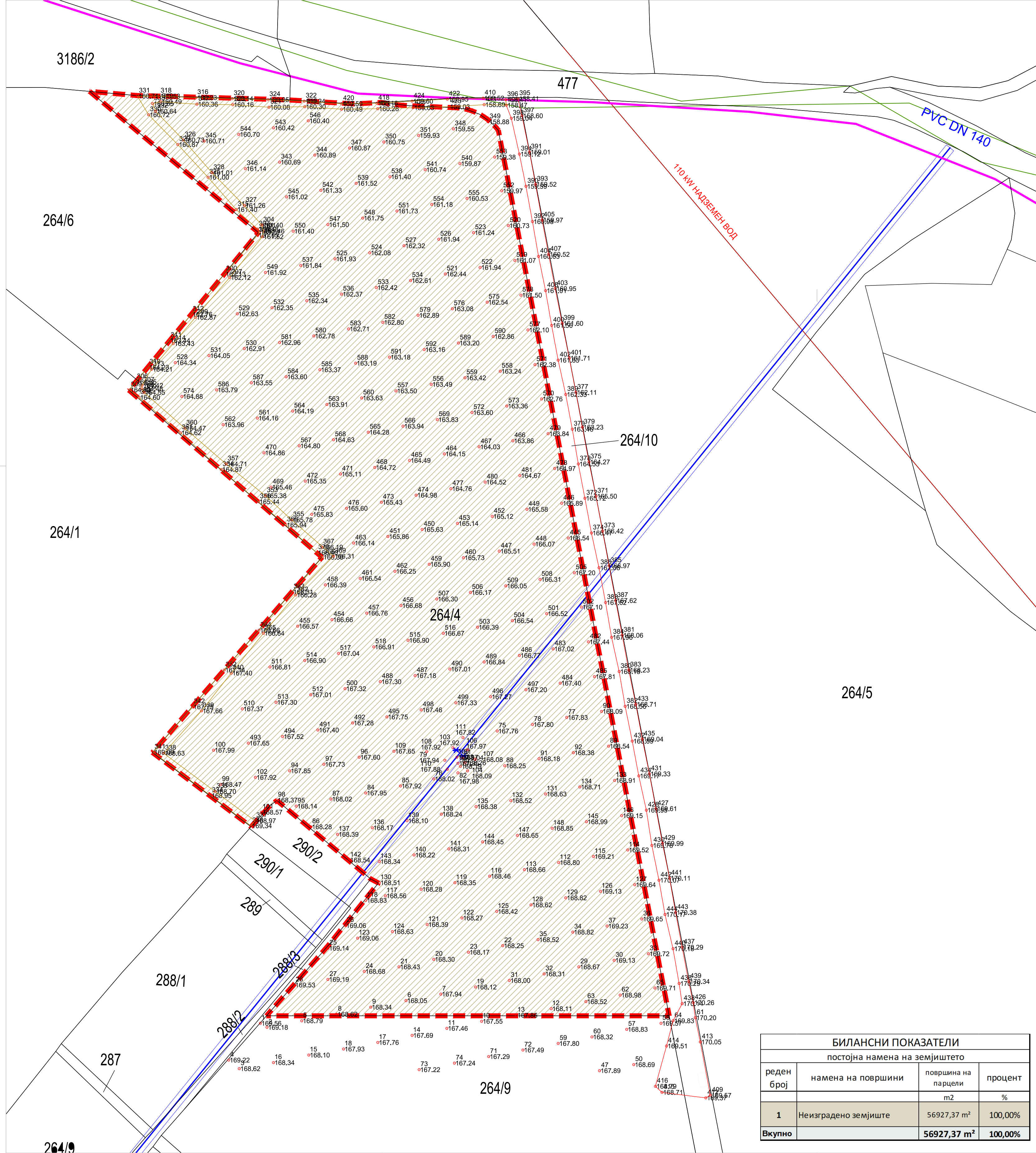
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
 ТОНКА РОМЕВА, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0447
 УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
 ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО

ЛОКАЦИЈА:
 М.В. ДУБРОВСКО, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО
 ДАТУМ: **12.2022**

ЦРТЕЖ ЛИСТ БР. 2



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗВОЈ НА ГП 01.02
ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА - ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ
И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW
НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, М.В. ДУБРОВСКО
КО ДУБРОВО
ОПШТИНА НЕГОТИНО**

ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- P ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 5,69ха
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ АД ВОДОСТОПАНСТВО
- ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ ЈП КОМУНАЛЕЦ НЕГОТИНО
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА 110 KV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА 10 KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА 10 KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН (2X1m)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ АД ВОДОСТОПАНСТВО
- ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ ЈП КОМУНАЛЕЦ НЕГОТИНО



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗВОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 01.02 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА - ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW, НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, М.В. ДУБРОВСКО, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
постојна намена на земјиштето			
реден број	намена на површина	површина на парцели	процент
1	Неизградено земјиште	56927,37 m ²	100,00%
Вкупно		56927,37 m²	100,00%

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 01.02
ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ
И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW
НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, М.В. ДУБРОВСКО
КО ДУБРОВО
ОПШТИНА НЕГОТИНО**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

планирана намена на земјиштето			
реден број	намена на површина	површина на парцели	процент
		m2	%
1	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	56927,37 m ²	100,00%
Вкупно		56927,37 m²	100,00%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ УПВНМ

СОГЛАСНО УПВНМ											
катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коэффициент на искористеност	намена	компатибилни класи на намена	максимална висина на градба	број на спратови	
КО Дуброво	01.02	56927 м2	51590 м2	80%	51590 м2	0,80	E1.13 - Фотоволтаични електрани	/	/	8,00	П

СОГЛАСНО УП											
катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коэффициент на искористеност	намена	компатибилни класи на намена	максимална висина на градба	број на спратови	
КО Дуброво	01.02	56927 м2	23220 м2	41%	23220 м2	0,41	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	/	/	8,00	П



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У
ФАЗА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ
НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ
ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГП 01.02 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОТАИЧНА
ЕЛЕКТРАНА – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО
КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW, НА КП 264/4, ДЕЛ
ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, М.В.
ДУБРОВСКО, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА
НЕГОТИНО

ТЕХ. БР. 0801-901/22

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО

ЛОКАЦИЈА:
М.В. ДУБРОВСКО, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ДАТУМ: 12.2022

4
ЛИСТ БР.

ЦРТЕЖ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Општина: Неготино

Локалитет: УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино

Дата: ДЕКЕМВРИ 2022



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 01.02 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW, НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, М.В. ДУБРОВСКО, ОПШТИНА НЕГОТИНО										БИЛДУРБАН Д.О.О.ЕЛ. Скопје			
Градежна парцела	Површина на површен опфат - град, парцела (m²)	Број на градба	Површина на површина на наменска употреба на	Процентна заплата во однос на вкупната површина на градба	Површина под градба (m²)	Процент на изградност	Бруто развиена површина (m²)	Процентна заплата во однос на вкупната бруто развиена површина на искористеност	Подминена намена	Максимална висина на градба (m)	Број на спратови	Процент на овозможност на градежната	Потребен број на паркинг места
		01.02.01	213 m²	0,37%	213 m²		213 m²	0,92%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.02	277 m²	0,49%	277 m²		277 m²	1,19%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.03	538 m²	0,94%	538 m²		538 m²	2,32%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.04	502 m²	0,88%	502 m²		502 m²	2,16%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.05	466 m²	0,82%	466 m²		466 m²	2,01%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.06	429 m²	0,75%	429 m²		429 m²	1,85%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.07	448 m²	0,79%	448 m²		448 m²	1,93%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.08	485 m²	0,85%	485 m²		485 m²	2,09%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.09	522 m²	0,92%	522 m²		522 m²	2,25%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.10	559 m²	0,98%	559 m²		559 m²	2,41%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.11	596 m²	1,05%	596 m²		596 m²	2,57%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.12	573 m²	1,01%	573 m²		573 m²	2,47%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.13	603 m²	1,06%	603 m²		603 m²	2,60%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.14	691 m²	1,21%	691 m²		691 m²	2,98%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.15	656 m²	1,15%	656 m²		656 m²	2,83%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.16	621 m²	1,09%	621 m²		621 m²	2,67%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.17	586 m²	1,03%	586 m²		586 m²	2,52%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.18	551 m²	0,97%	551 m²		551 m²	2,37%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.19	515 m²	0,91%	515 m²		515 m²	2,22%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.20	480 m²	0,84%	480 m²		480 m²	2,07%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.21	445 m²	0,78%	445 m²		445 m²	1,92%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.22	428 m²	0,75%	428 m²		428 m²	1,84%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.23	466 m²	0,82%	466 m²		466 m²	2,01%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.24	476 m²	0,84%	476 m²		476 m²	2,05%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.25	478 m²	0,84%	478 m²		478 m²	2,06%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.26	480 m²	0,84%	480 m²		480 m²	2,07%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.27	482 m²	0,85%	482 m²		482 m²	2,08%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.28	484 m²	0,85%	484 m²		484 m²	2,09%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.29	486 m²	0,85%	486 m²		486 m²	2,09%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.30	488 m²	0,86%	488 m²		488 m²	2,10%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.31	490 m²	0,86%	490 m²		490 m²	2,11%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.32	416 m²	0,73%	416 m²		416 m²	1,79%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.33	340 m²	0,60%	340 m²		340 m²	1,46%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.34	164 m²	0,29%	164 m²		164 m²	0,70%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.35	83 m²	0,15%	83 m²		83 m²	0,36%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.36	129 m²	0,23%	129 m²		129 m²	0,56%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.37	166 m²	0,29%	166 m²		166 m²	0,71%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.38	202 m²	0,36%	202 m²		202 m²	0,87%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.39	239 m²	0,42%	239 m²		239 m²	1,03%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.40	230 m²	0,40%	230 m²		230 m²	0,99%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.41	258 m²	0,45%	258 m²		258 m²	1,11%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.42	347 m²	0,61%	347 m²		347 m²	1,49%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.43	382 m²	0,67%	382 m²		382 m²	1,65%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.44	418 m²	0,73%	418 m²		418 m²	1,80%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.45	453 m²	0,80%	453 m²		453 m²	1,95%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.46	438 m²	0,77%	438 m²		438 m²	1,89%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.47	469 m²	0,82%	469 m²		469 m²	2,02%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.48	506 m²	0,89%	506 m²		506 m²	2,18%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.49	543 m²	0,95%	543 m²		543 m²	2,34%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.50	580 m²	1,02%	580 m²		580 m²	2,50%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.51	617 m²	1,08%	617 m²		617 m²	2,66%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.52	655 m²	1,15%	655 m²		655 m²	2,82%	E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани	8,00 m	П		
		01.02.53	35 m²	0,06%	35 m²		35 m²	0,15%	E1.8 – Трансформаторски станици	4,00 m	П		
		01.02.54	35 m²	0,06%	35 m²		35 m²	0,15%	E1.8 – Трансформаторски станици	4,00 m	П		
		/	33411 m²	58,69%	/		/	/	Површина под зеленило	/	/		
		/	296 m²	0,52%	/		/	/	Сообраќајни површини	/	/		
01.02	56927 m²		56927 m²	100,00%	23220 m²	40,79%	23220 m²	0,41					

Не се планира ат паркинг места

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 01.02 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, М.В. ДУБРОВСКО ОПШТИНА НЕГОТИНО

БИЛДУРБАН ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛДУРБАН ДООЕЛ Скопје
 ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
 ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД 30.07.2022 год.

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 01.02 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW, НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, М.В. ДУБРОВСКО, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ТЕХ. БР. 0801-901/22

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

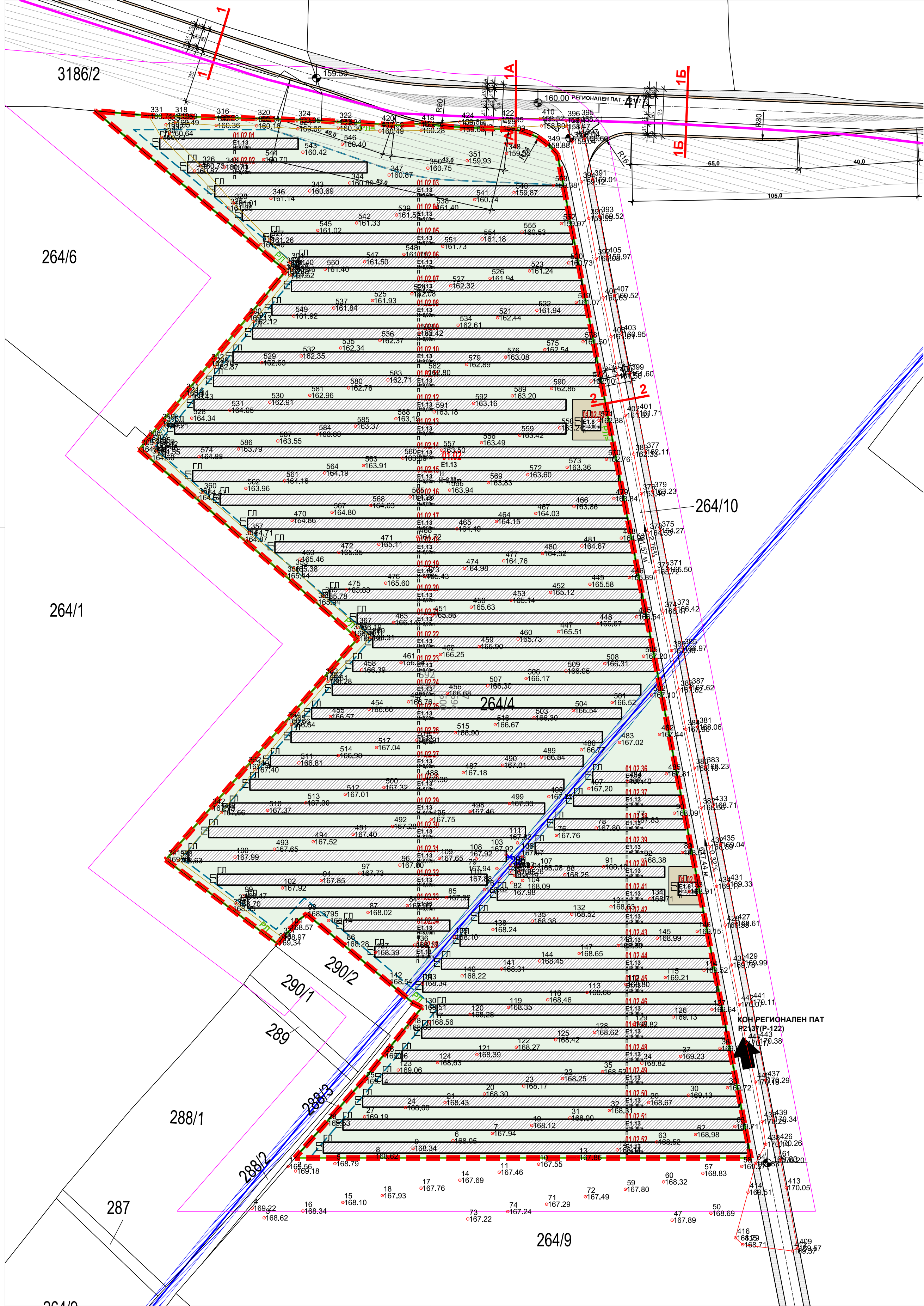
НАРАЧАТЕЛИ:
ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО

ЛОКАЦИЈА:
М.В. ДУБРОВСКО, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

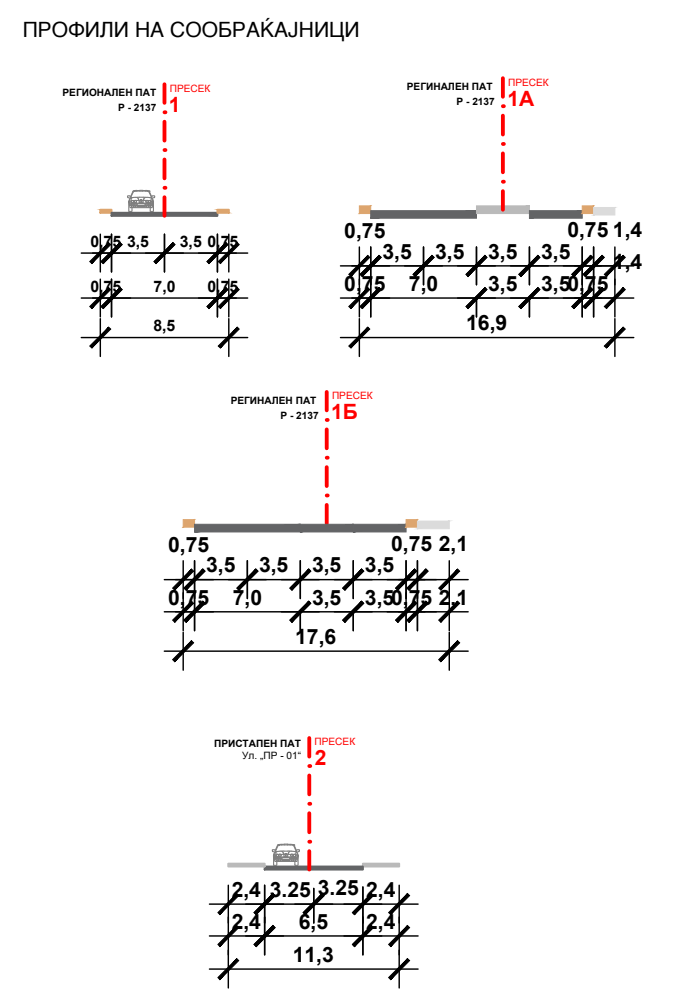
ДАТУМ: **12.2022**

У ФАЗА

5 ЛИСТ БР.



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 5,69ха
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПВНМ
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕКЕ ГРАДЕБИ
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - 01.02 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Н=8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е1.10 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е1.10 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - Е1.11 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
 - ТРОТОВАРИ
 - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА/ВО ПАРЦЕЛА/
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСИНСКА КОТА
 - НИВЕЛМАН



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 01.02 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА - ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, М.В. ДУБРОВСКО ОПШТИНА НЕГОТИНО



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 01.02 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА - ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW, НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, М.В. ДУБРОВСКО, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ТЕХ. БР. 0801-901/22 **М 1:1000** **7** ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

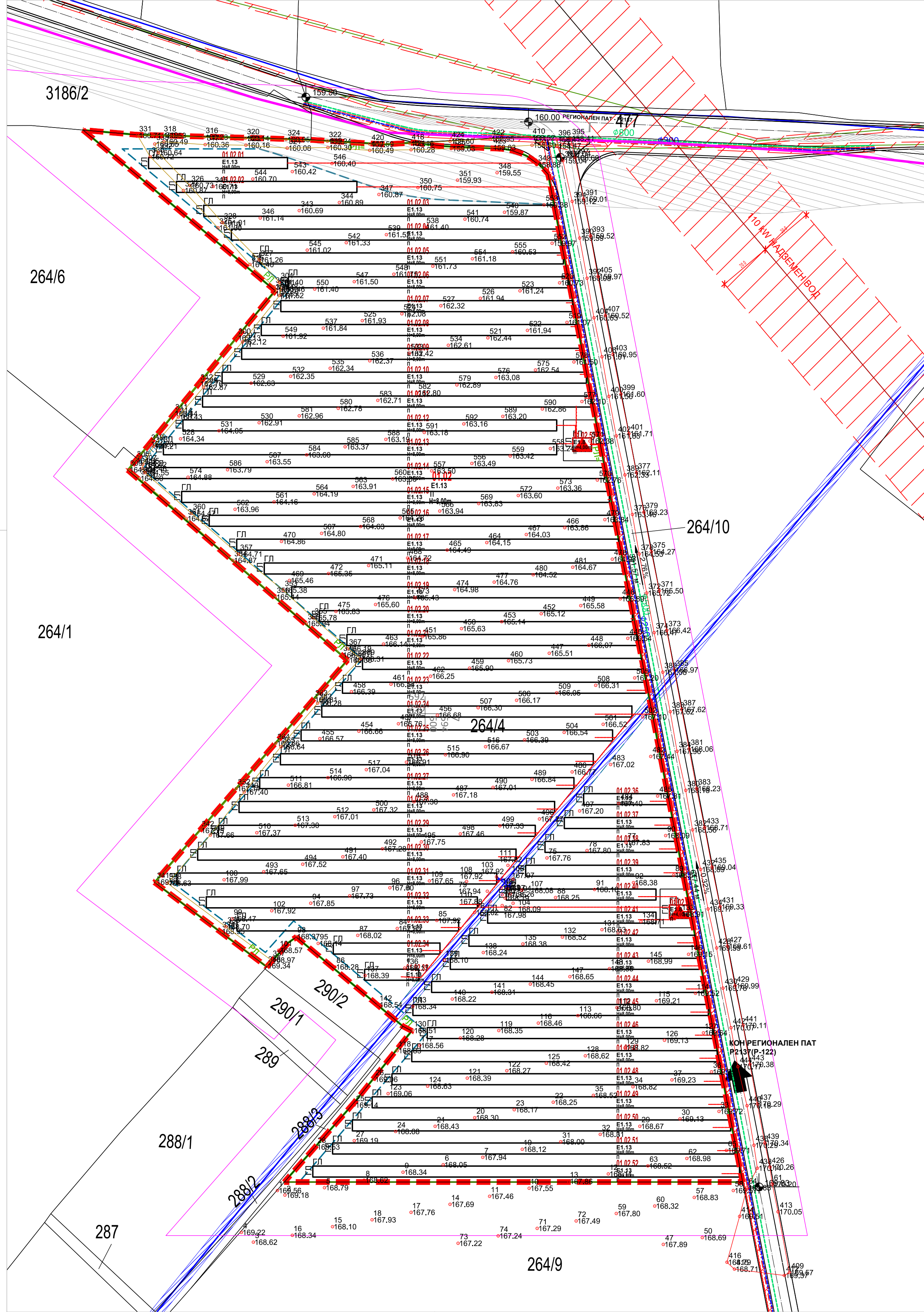
ПЛАНЕРИ: ТОНКА РОМЕВА, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРЧАТЕЛИ: ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО

ЛОКАЦИЈА: М.В. ДУБРОВСКО, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ДАТУМ: 12.2022



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 01.02
ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА - ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ
И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW
НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, м.в. ДУБРОВСКО
КО ДУБРОВО
ОПШТИНА НЕГОТИНО**

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 5,69ха
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПВНМ
 - ГРАНИЦА НА РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕКЕ ГРАДЕБИ
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ▨ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - 01.02 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - N=8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - P МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
 - ☐ ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ**
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
 - ☐ ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - ☐ ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ АД ВОДОСТОПАНСТВО
 - ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ АД ВОДОСТОПАНСТВО (2x2m)
 - ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ АД КОМУНАЛЕН НЕГОТИНО
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
 - ▲ СИМБОЛИЧНА ПРЕСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
 - ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДЕБИ НА ИНФРАСТРУКТУРИ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 01.02 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА - ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW, НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, м.в. ДУБРОВСКО, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ТЕХ. БР. 0801-901/22 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ТОНКА РОМЕВА, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0070

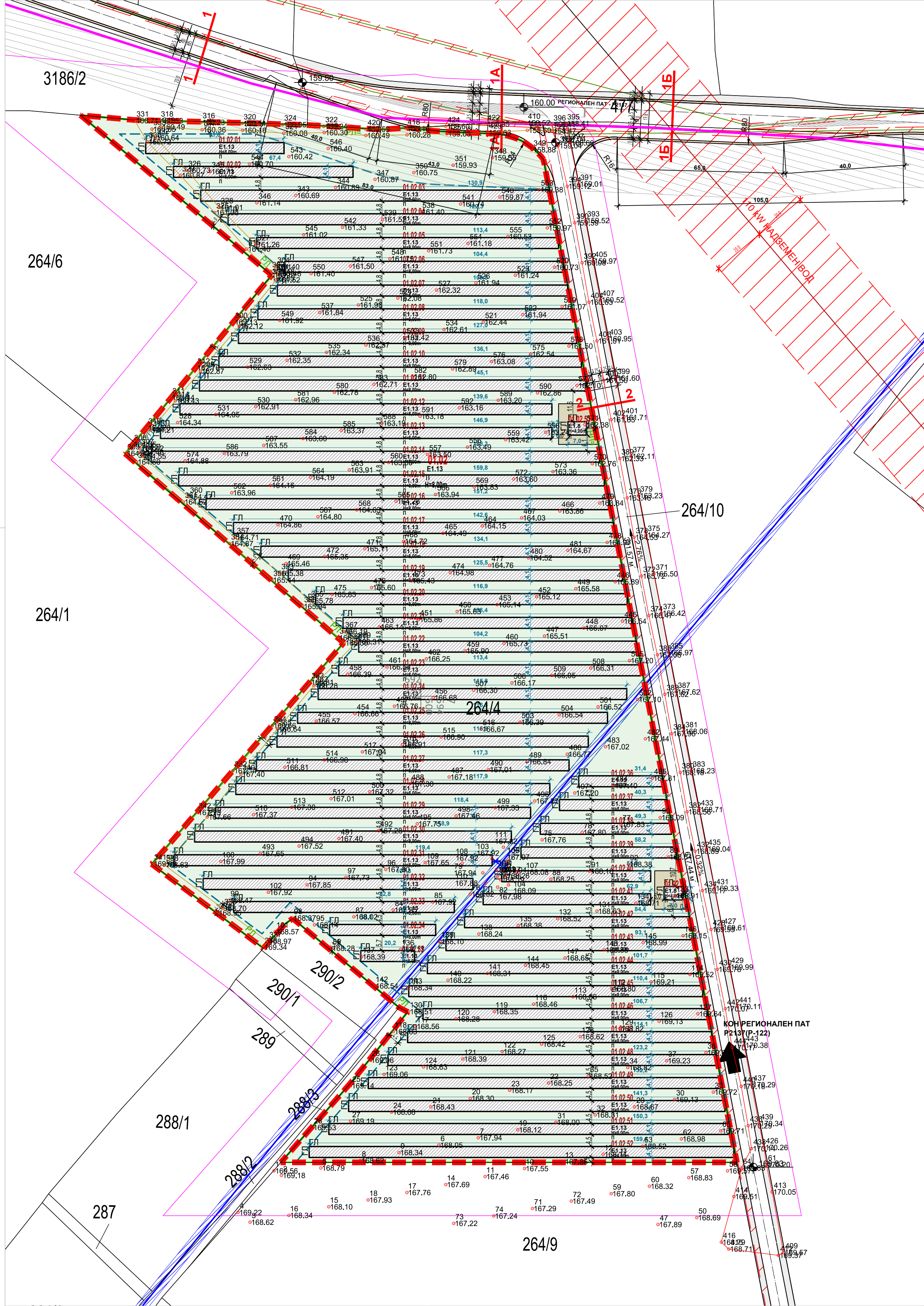
ПЛАНЕРИ: ТОНКА РОМЕВА, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ: ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО

ЛОКАЦИЈА: м.в. ДУБРОВСКО, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ДАТУМ: 12.2022



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 01.02
ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА - ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ
И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW
НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, М.В. ДУБРОВСКО
ОПШТИНА НЕГОТИНО**

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 5.69ха
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПВНМ
 - ГРАНИЦА НА РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕКЕ ГРАДЕБИ
 - ГЛ. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ▨ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - 01.02 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Н=8,00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
- ▨ Е1.13 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
- ▨ Е1.13 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - ▨ Е1.14 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ**
- ▨ АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
 - ▨ ТРОТВАРИ
 - ▨ АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА/ВО ПАРЦЕЛА/
 - ▨ ЗЕЛЕНИЛО



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 01.02 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА - ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10 MW, НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477, М.В. ДУБРОВСКО, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ТЕХ. БР. 0801-901/22 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ: ТОНКА РОМЕВА, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ: ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО

ЛОКАЦИЈА: М.В. ДУБРОВСКО, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ДАТУМ: 12.2022



адреса: ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО
е-маил: cea_con@live.com

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" доел експорт-импорт Тетово

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА :	АРХИТЕКТУРА
ОБЈЕКТ :	ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРАНА „SUNNY GARDEN 2“
ИНВЕСТИТОР :	ФУТУРЕ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје
ЛОКАЦИЈА:	КП 264/4, КО Дуброво, Општина Неготино, ГП 01.02
ПРОЕКТАНТ :	ЦЕАЦОН доел
ТЕХН.БРОЈ :	29/22

Управител:

Менсур Шерифи

Тетово, 2022

**MENSUR
SHERIFI** Digitally signed by
MENSUR SHERIFI
Date: 2022.12.01
14:44:29 +01'00'

**Lila
Kocevska-
Zdravkoska** Digitally signed by
Lila Kocevska-
Zdravkoska
Date: 2022.12.01
14:41:07 +01'00'

/електронски издаден документ/

Тековна состојба

ЕМБС:	6869610
--------------	----------------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за градежништво,проектирање,производство трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Седиште:	Ул. ИЛИНДЕНСКА Бр.309-кат 6 ТЕТОВО ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Изјава за основање на друштво со ограничена одговорност-Пречистен текст од 22.07.2022 година
Датум на основање:	17.5.2013
Времетраење:	Неограничено
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4028013520930
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	1101988477669	
Име:	КАЛТРИНА ШЕРИФИ	
Адреса:	Ул. 101 Бр.ББ ДОБРОШТЕ ТЕАРЦЕ	
Тип на сопственик:	Основач/сопственик	
Паричен влог MKD:	0,00	
Непаричен влог MKD:	307.500,00	
Уплатен дел MKD:	307.500,00	
Вкупен влог MKD:	307.500,00	

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20	Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања**Управител**

ЕМБГ/ЕМБС:	1210983470031
Име:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	Ул. 101 Бр.66 ДОБРОШТЕ ТЕАРЦЕ
Овластувања:	управител,ВСС
КОНТАКТ:	
E-mail:	cea_con@live.com

Подружници

Подброј:	6869610/1
Назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство,,трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕАЦОН 1 с/Доброште-Теарце
Тип:	Подружница
Адреса:	Ул. 101 Бр.23 ДОБРОШТЕ ТЕАРЦЕ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	46.13 Посредување во трговијата со дрво, дрвена граѓа и градежен материјал

Овластени лица на подружницата

ЕМБГ/ЕМБС:	1210983470031
Име:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	Ул. 101 Бр.66 ДОБРОШТЕ ТЕАРЦЕ
Овластувања:	раководител на подружница
КОНТАКТ:	
E-mail:	cea_con@live.com

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	cea_con@live.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (3) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ 244/19, 18/20 dhe 279/20), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
LICENCË B
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË DYTË
na/për

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија
и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Shoqëriinë për ndërtimtari, projektim, prodhim, tregti dhe shërbime
CEACON SHPKNJР експорт-импорт Тетовë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILINDENSKA br.309/kati 6 TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 6869610

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 11.08.2029

Број/Numër П.734/Б - Р.734/В

11.08.2022 година

(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)



МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

**Друштво за градежништво, проектирање, производство трговија и услуги ЦЕАЦОН
доел експорт-импорт Тетово,**

врз основа на службен весник на Р.М. бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 и
80/13, член 58 став 2 го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни проектанти

За одговорни проектанти за изработка на техничка документација: **ИДЕЕН ПРОЕКТ –
ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРАНА „SUNNY GARDEN 2“, на дел од КП 264/4, КО Дуброво,
Општина Неготино - фаза АРХИТЕКТУРА**, со тех.бр. 29/22, се одредуваат лицата:

1. Одговорен проектант - АРХИТЕКТУРА

д.и.а. Лила Коцевска-Здравкоска
овластување бр.1.1956

2. Соработник проектант - АРХИТЕКТУРА

д.и.а Ермал Камили,
арх. Реџеп Нухи

Директор:

Менсур Шерифи

CEA CONSTRUCTION



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЛИЛА КОЦЕВСКА-ЗДРАВКОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 27.10.2024 год.

Број: **1.1956**

Издадено на: 28.10.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

СОДРЖИНА

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД
2. ЛОКАЦИЈА И ПОВРЗАНОСТ
3. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
4. ПРЕСМЕТКА НА КАРАКТЕРИСТИЧНИТЕ ВЕЛИЧИНИ
5. СИСТЕМ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ПАНЕЛИТЕ
6. КАЛКУЛАЦИИ НА СИСТЕМОТ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација со распоред на фотоволтаичните панели
2. Ситуација со распоред на спрингови и инвертори
3. Детал на поврзување

1. ВОВЕД

Производството на електрична енергија од обновливи извори со цел намалување на емисијата на штетни гасови во атмосферата зафаќа се поголем замав во светски рамки. Трендот на зголемување на искористувањето на обновливите енергетски потенцијали со цел да се зачува природната околина и позитивно влијае на енергетските состојби е актуелен и во Република Северна Македонија како членка на Европската Енергетска Заедница и потписничка на Кјото актот.

Искористувањето на сончевата енергија за производство на електрична енергија е еден од најперспективните правци во исползувањето на обновливите енергетски извори. Унапредувањето на постоечките системи за конверзија на сончевата во топлинска и електрична енергија, како и развојот на нови технологии во ова поле се предмет на инвестиции на најрелевантните светски фактори.

Отворањето на Република Северна Македонија кон приватните инвеститори, поволните климатски услови од аспект на сончева енергија како резултираше со голем интерес за инвестирање во ваков тип на објекти за производство на електрична енергија во приватниот сектор.

2. ЛОКАЦИЈА И ПОВРЗАНОСТ

Локацијата на која се предвидува изградбата на овој фотоволтаичен систем е во атарот на село Дуброво кое се наоѓа на 15 километри од градот Неготино движејќи се по автопатот пат кој води кон Неготино.

Сообраќајната поврзаност, оддалеченоста од асфалтниот пат како и конфигурацијата на теренот во близина на локацијата обезбедуваат лесен пристап за достава и монтажа на опремата.

Географските координати на локацијата се: 41.28207° северна географска ширина и 22.07358° источна географска должина.

Предвидено е да ФВЕ „Sunny Garden 2“ се изведе на катастарските парцели:

КП 264/4, КО Дуброво

Топографијата на самата локација е мошне поволна за ваков тип на системи бидејќи самиот пејсаж е релативно рамнински без објекти кои би предизвикувале засенченост на системот.

При изведбата на централата и изработката на техничката документација целосно ќе се почитуваат условите на локацијата односно поставеноста и ориентацијата на истата.

Како делови од фотоволтаичната централа со капацитет од 4976 kW на предметната локација се предвидува да се изведат следните објекти:

Инвеститор – ФУТУРЕ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје

- секции со фотоволтаични модули поставени на примарна и секундарна подконструкција
- DC ормари
- Инвертори
- AC ормари
- AC ормар за улично осветлување
- Трафостаница поставена на соодветна подлога
- Осветлување
- Метална ограда

Целокупната произведена електрична енергија ќе се испорачува на националната електроенергетска мрежа на снабдувач со електрична енергија (по пазарна цена од берзата за трговија со енергија) по добивањето на Одобрение за градење и Лиценца за вршење на енергетска дејност од страна на Регулаторна Комисија на РМ.

3. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

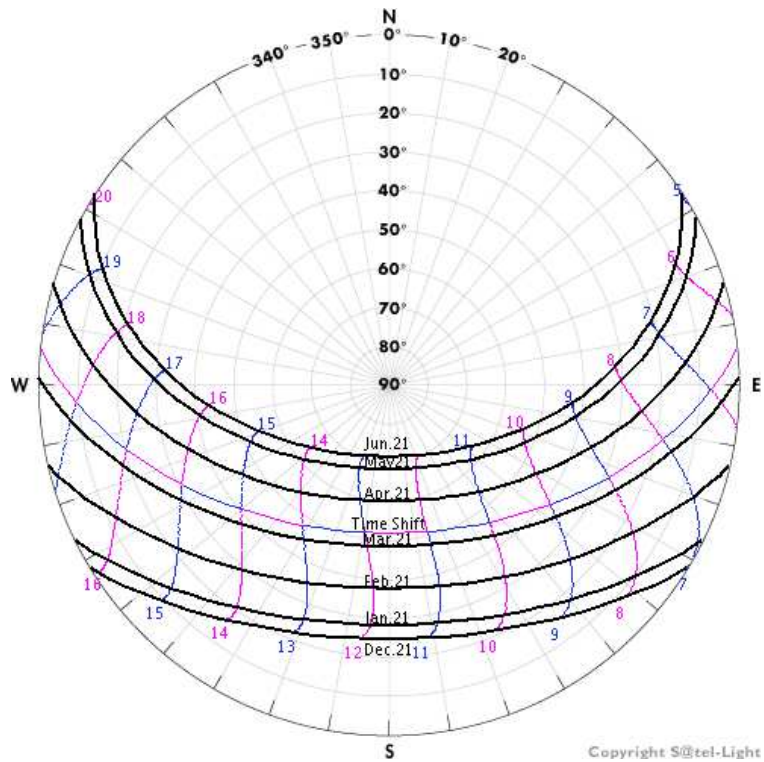
S@tel-Light

Lat : 42°0'52"N **Lon :** 21°39'24"E **Alt :** 329 m **Clock Time :** GMT+1 (Summer: GMT+2)

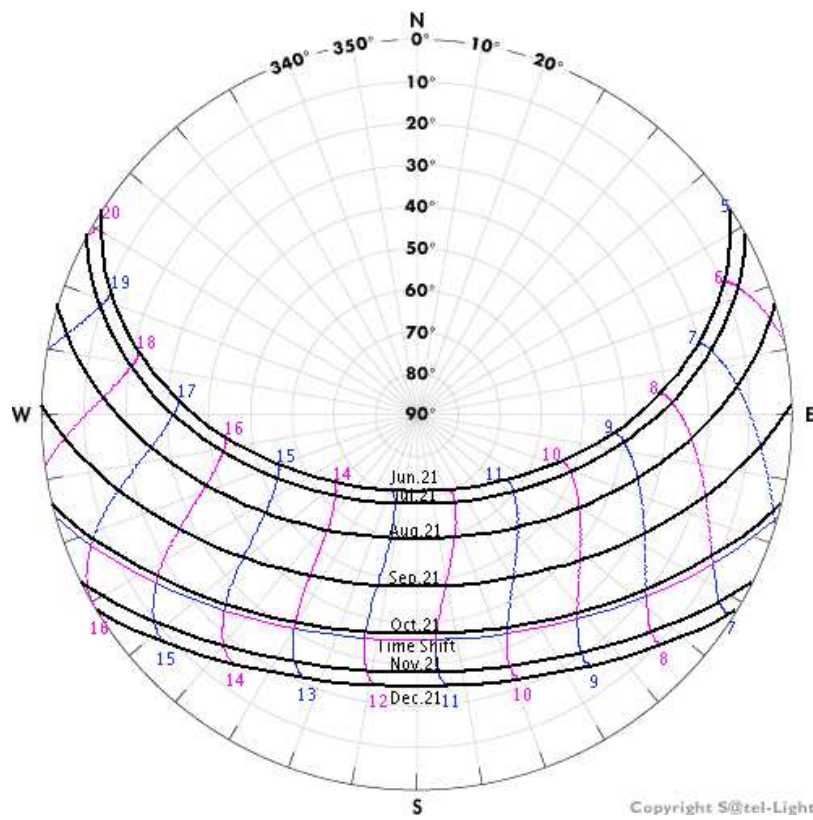
Траење на денот (часови и %)

	Јан.	Феб.	Март	Апр.	Мај	Јуни	Јули	Авг.	Сеп.	Окт.	Ное.	Дек.	Тотал
Дневно	9.6	10.7	12.1	13.5	14.7	15.3	15.0	13.9	12.6	11.2	9.9	9.3	12.3
Месечно	299	300	374	404	456	459	465	432	377	346	298	288	4497
Процент	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

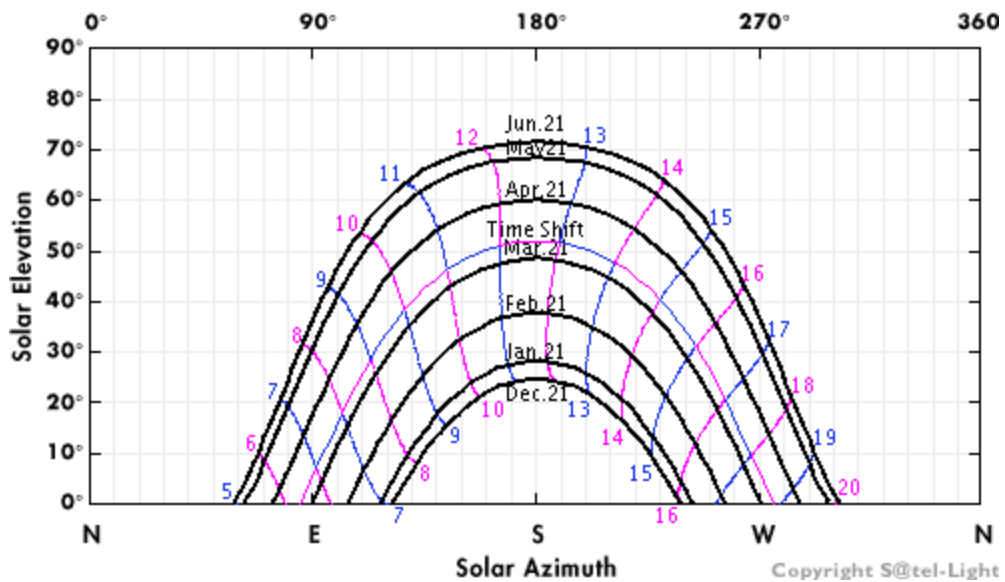
Хоризонтална еквилистантна проекција на сончевата патека (прв семестар)



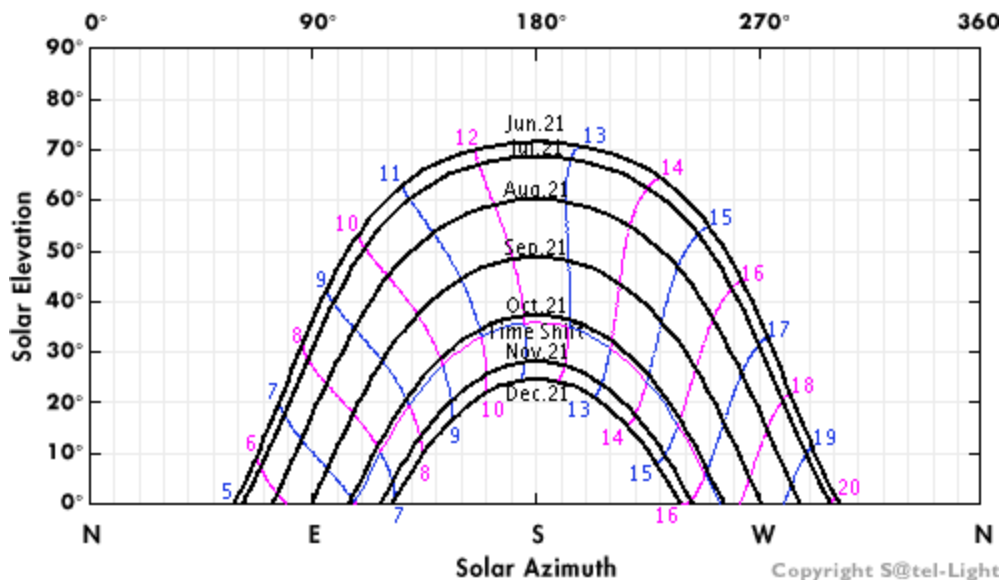
Хоризонтална еквидистантна проекција на сончевата патека (втор семестар)



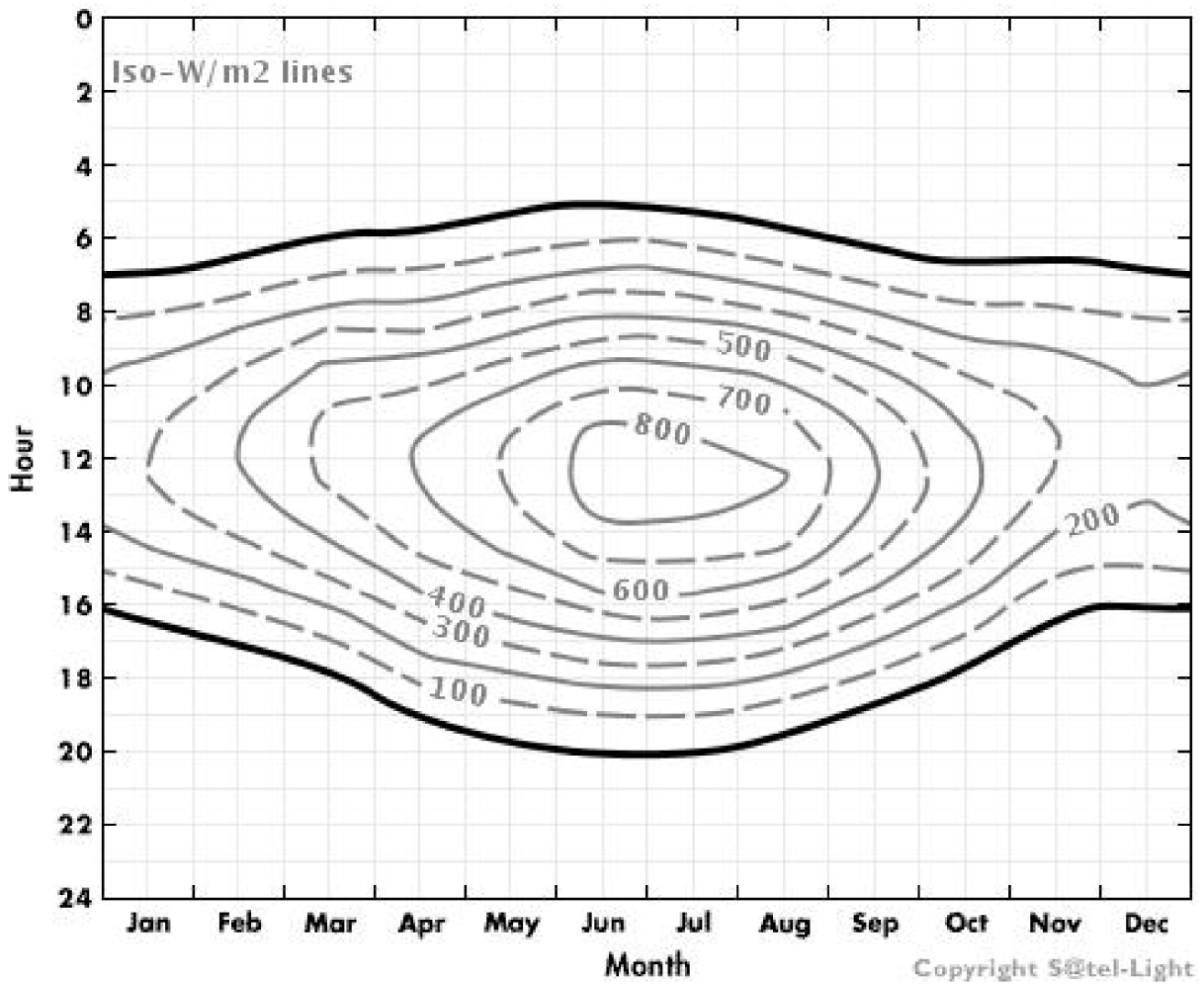
Вертикална еквидистантна проекција на сончевата патека (прв семестар), земјино време



Вертикална еквидистантна проекција на сончевата патека (втор семестар), земјино време



Глобална хоризонтална ирадијација (часовни вредности по месеци), графички, W/m^2

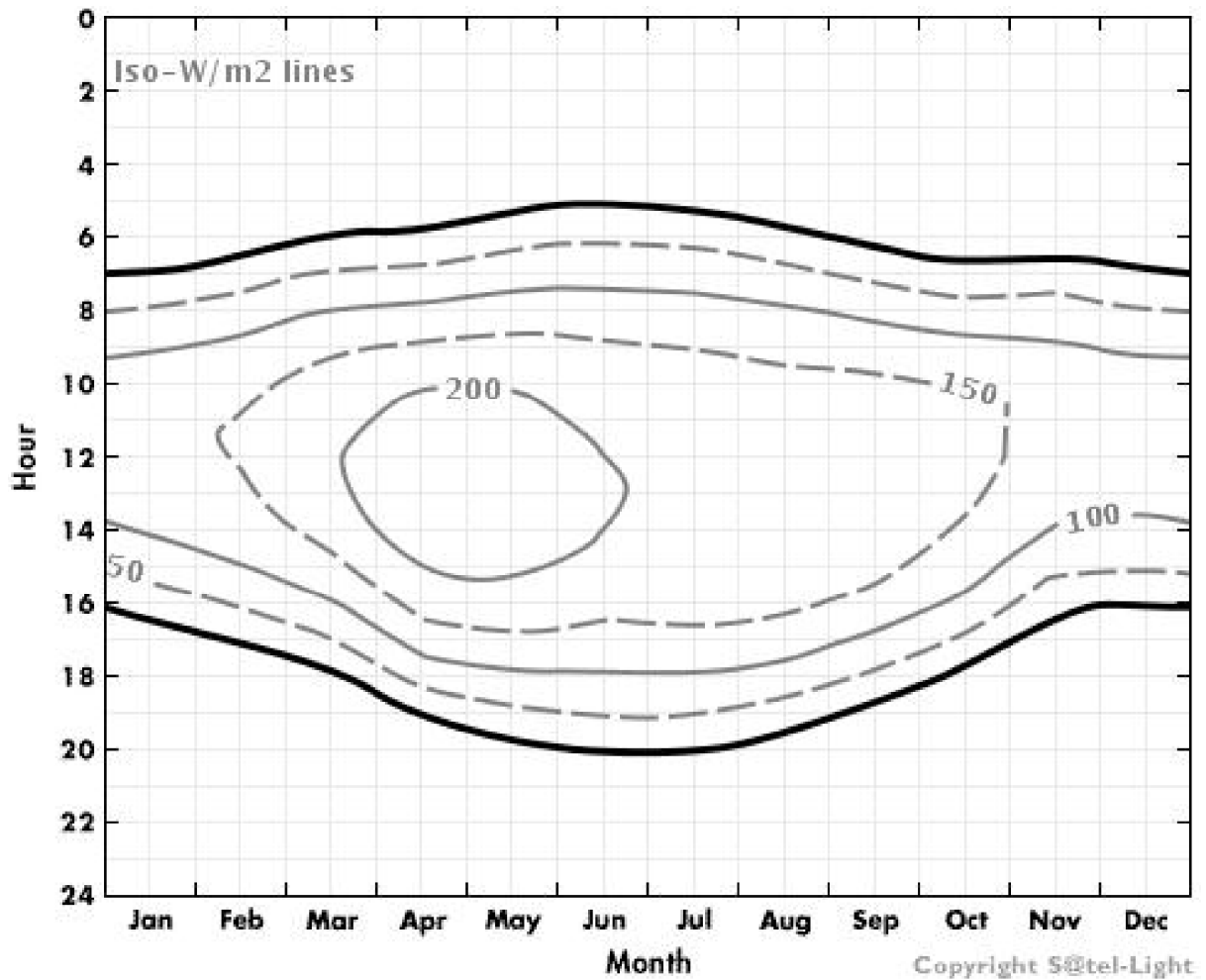


Глобална хоризонтална ирадијација (часовни вредности по месеци), табеларно, W/m^2

Инвеститор – ФУТУРЕ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје

	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	Total
5-6	0	0	3	2	21	42	26	4	0	0	0	0	8
6-7	0	11	57	50	113	165	134	75	24	5	13	1	54
7-8	43	92	179	166	244	326	291	219	129	66	84	41	157
8-9	136	206	312	298	394	494	460	391	271	174	174	118	286
9-10	218	303	424	432	542	650	614	560	414	284	243	179	406
10-11	265	367	502	545	647	770	725	689	519	365	288	207	491
11-12	296	404	538	609	711	846	804	770	593	413	305	224	543
12-13	303	400	523	606	717	856	832	808	614	435	294	219	552
13-14	267	353	457	577	684	827	809	778	581	404	239	181	514
14-15	193	271	378	518	615	742	734	698	507	343	154	119	440
15-16	89	164	271	412	501	617	624	563	403	245	56	40	333
16-17	10	54	143	296	382	478	489	419	269	129	2	0	223
17-18	0	1	32	182	246	317	325	257	133	32	0	0	128
18-19	0	0	4	63	113	167	168	106	25	0	0	0	54
19-20	0	0	0	3	22	48	48	13	0	0	0	0	11
20-21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дифузна хоризонтална ирадијација (часовни вредности по месеци),
графички, W/m²

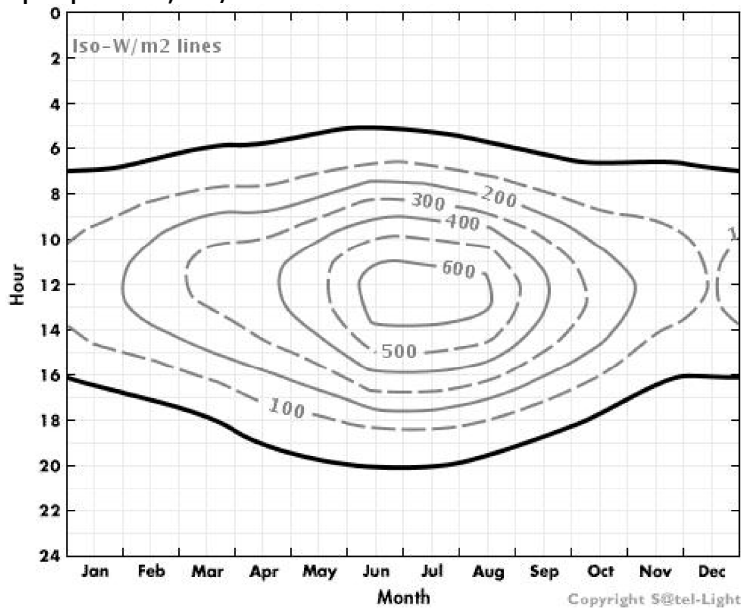


Дифузна хоризонтална ирадијација (часовни вредности по месеци), табеларно, W/m²

Инвеститор – ФУТУРЕ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје

	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	Total
5-6	0	0	2	1	16	25	18	3	0	0	0	0	6
6-7	0	8	35	32	59	68	61	42	17	4	10	1	28
7-8	28	51	85	82	103	106	101	87	63	41	51	28	69
8-9	73	93	126	135	150	142	139	127	109	90	94	71	113
9-10	112	127	161	182	186	167	162	150	147	132	124	105	146
10-11	131	147	182	211	207	187	174	165	171	159	138	120	166
11-12	142	155	194	228	228	197	182	173	186	164	138	129	176
12-13	139	149	196	235	240	203	193	183	194	160	130	122	179
13-14	120	137	185	234	238	203	187	188	191	152	110	101	171
14-15	87	114	152	220	233	195	186	187	175	132	78	69	152
15-16	47	78	116	191	200	176	175	174	149	107	36	29	123
16-17	7	32	72	148	168	148	155	146	111	65	2	0	88
17-18	0	1	20	98	125	113	119	104	66	21	0	0	56
18-19	0	0	3	41	67	76	76	54	17	0	0	0	28
19-20	0	0	0	2	16	31	31	9	0	0	0	0	8
20-21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Директна хоризонтална ирадијација (часовни вредности по месеци),
графички, W/m^2



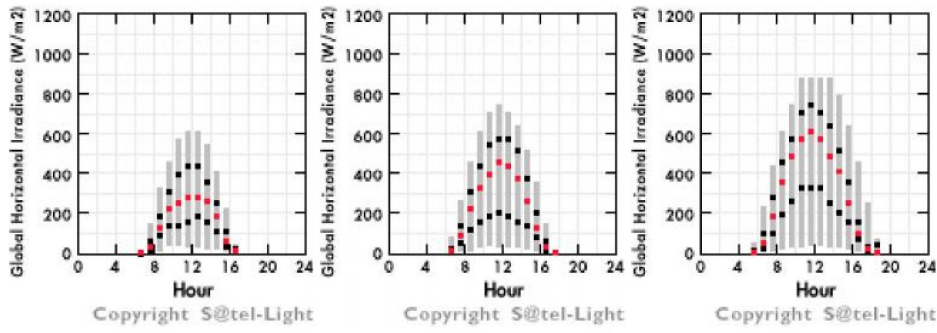
Директна хоризонтална ирадијација (часовни вредности по месеци),
табеларно, W/m^2

Инвеститор – ФУТУРЕ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје

	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	Total
5-6	0	0	1	0	6	16	7	1	0	0	0	0	3
6-7	0	3	22	18	54	97	74	33	7	1	3	0	26
7-8	15	41	94	83	140	220	191	132	66	24	33	13	88
8-9	62	112	185	164	244	352	321	264	162	83	80	47	173
9-10	106	176	262	250	356	483	452	410	267	152	119	73	259
10-11	134	219	320	334	440	584	551	524	348	206	149	88	325
11-12	154	249	343	380	483	649	622	598	408	250	167	95	367
12-13	164	251	327	370	476	653	639	625	420	275	164	97	373
13-14	147	216	272	343	446	624	622	590	390	252	129	80	343
14-15	106	157	227	298	382	547	548	511	332	211	76	50	288
15-16	42	86	156	221	301	441	449	390	254	138	20	12	210
16-17	3	22	71	148	214	330	334	273	158	64	0	0	135
17-18	0	0	12	84	121	204	206	153	67	11	0	0	72
18-19	0	0	1	22	45	91	92	52	8	0	0	0	26
19-20	0	0	0	0	5	17	17	4	0	0	0	0	4

Глобална хоризонтална ирадијација, месечна фреквенција по час

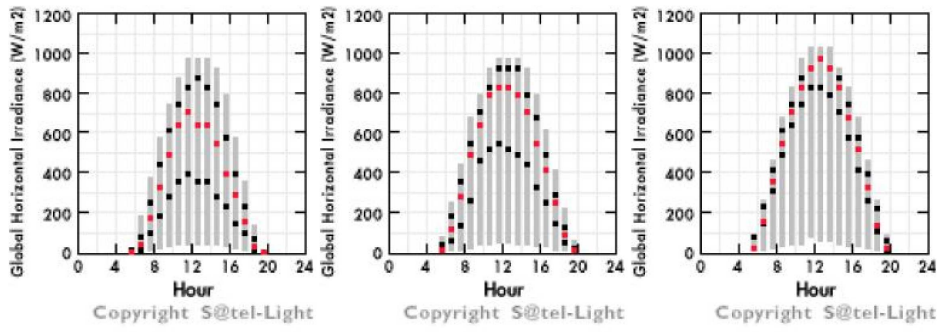
Инвеститор – ФУТУРЕ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје



April

May

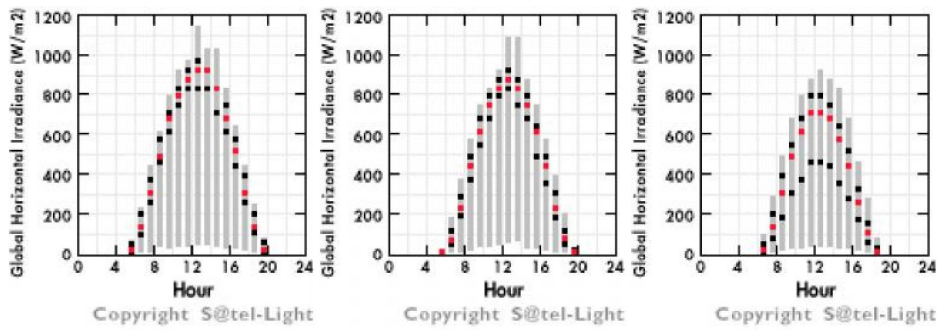
June



July

August

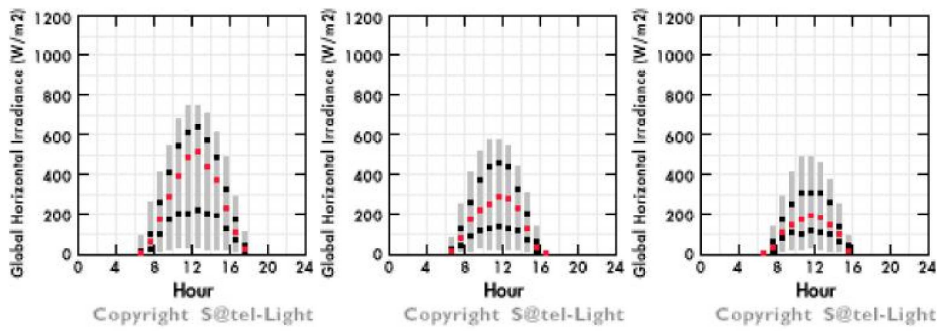
September



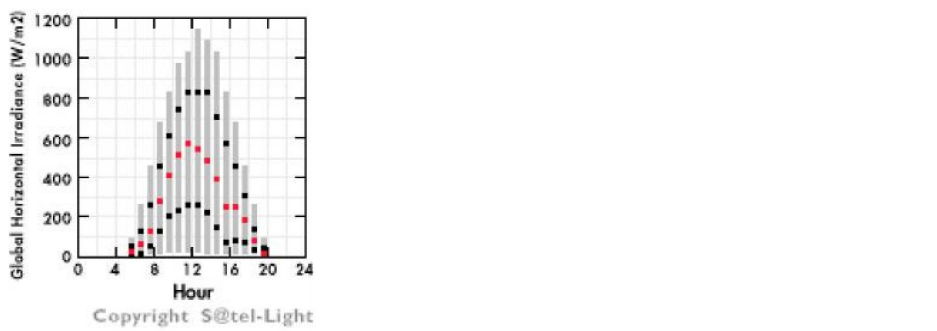
October

November

December



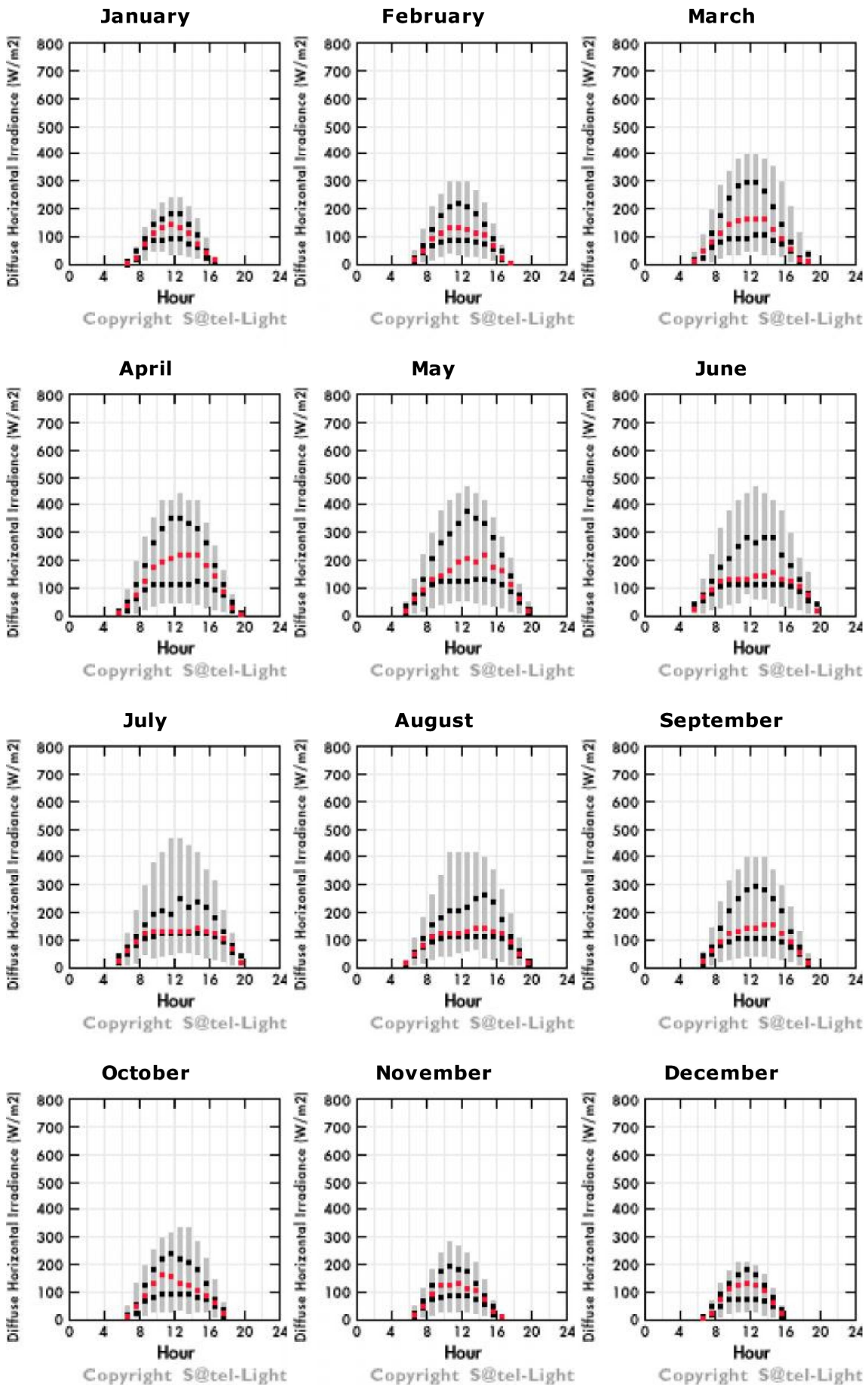
Total

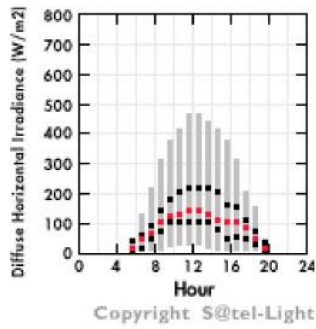


Инвеститор – ФУТУРЕ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје

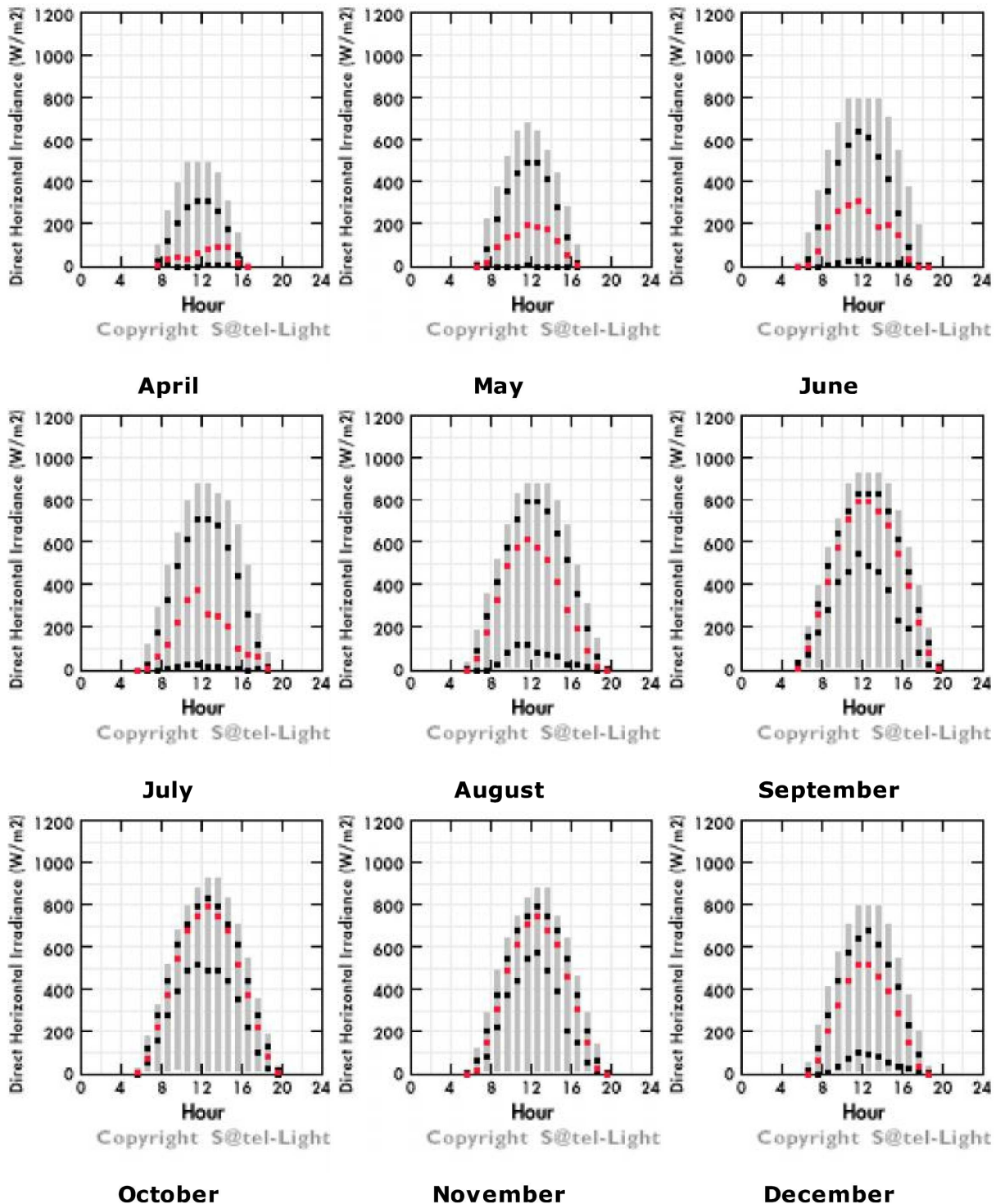
Дифузна хоризонтална ирадијација, месечна фреквенција по час

Инвеститор – ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО Скопје

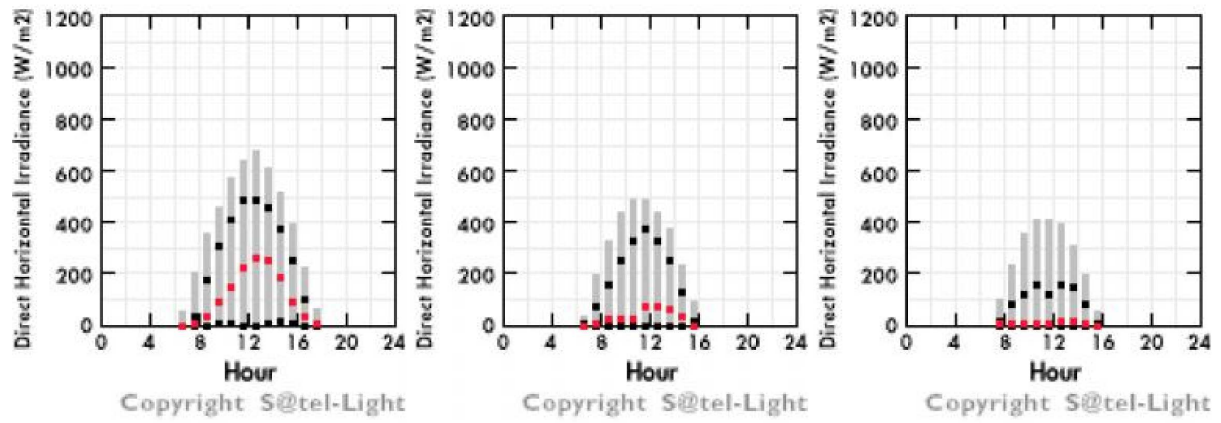




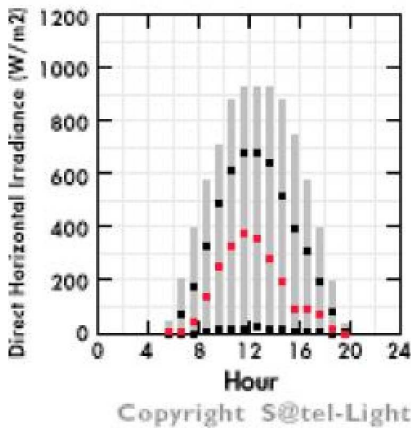
Директна хоризонтална ирадијација, месечна фреквенција по час



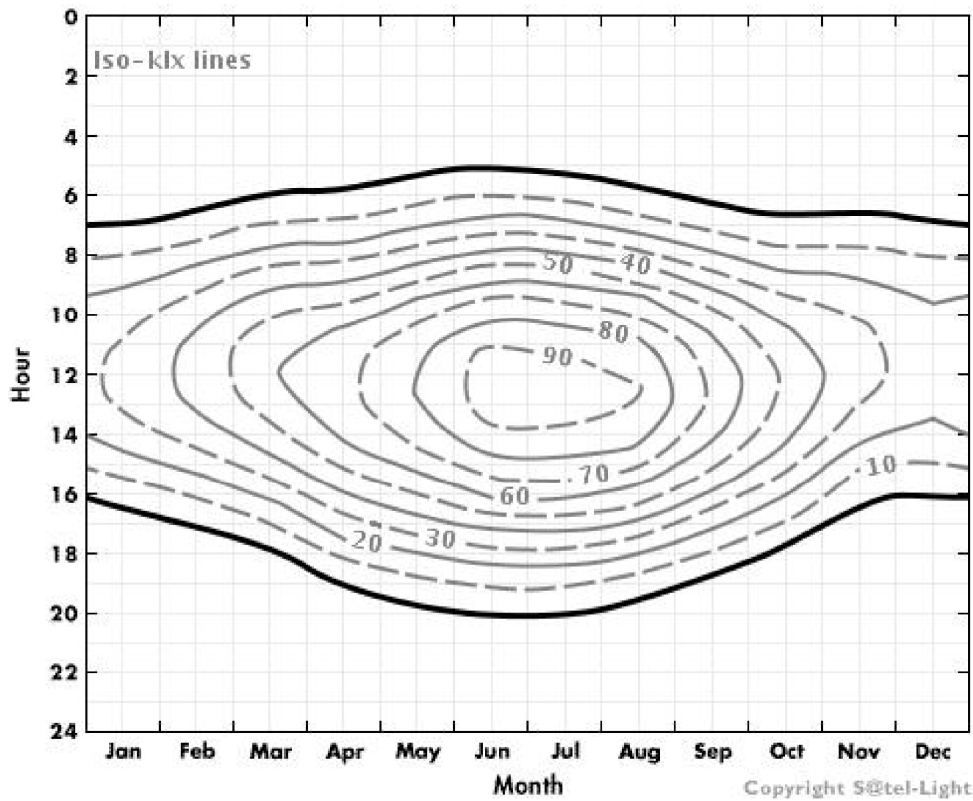
Инвеститор – ФУТУРЕ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје



Total



Глобална хоризонтална илуминација, графички приказ:

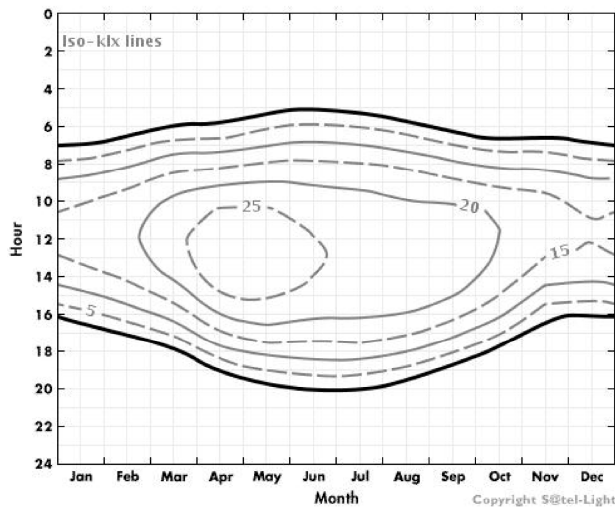


Глобална хоризонтална илуминација, табеларен приказ:

Инвеститор – ФУТУРЕ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје

	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	Total
5-6	0.0	0.0	0.3	0.2	2.3	4.4	2.7	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9
6-7	0.0	1.1	6.1	5.3	12.4	18.2	14.8	8.2	2.5	0.6	1.4	0.1	5.9
7-8	4.4	9.7	19.4	18.2	27.2	36.5	32.7	24.4	14.2	7.1	9.1	4.3	17.3
8-9	14.4	22.2	34.2	33.2	44.3	55.6	51.9	44.0	30.3	19.2	19.1	12.5	31.8
9-10	23.6	33.1	46.7	48.3	61.0	73.2	69.4	63.2	46.5	31.7	27.0	19.5	45.3
10-11	29.0	40.3	55.5	61.0	72.8	86.7	82.0	77.7	58.5	41.0	32.0	22.9	55.0
11-12	32.4	44.4	59.6	68.1	80.1	95.2	90.8	86.9	66.9	46.4	33.9	24.8	60.9
12-13	33.1	43.9	58.0	68.0	80.9	96.4	94.1	91.1	69.3	48.8	32.6	24.1	61.8
13-14	28.8	38.6	50.7	64.8	77.3	93.1	91.4	87.8	65.5	45.3	26.3	19.7	57.6
14-15	20.5	29.4	41.7	58.2	69.4	83.6	83.1	78.8	57.2	38.3	16.6	12.6	49.2
15-16	9.1	17.5	29.6	46.2	56.5	69.6	70.6	63.7	45.3	27.2	5.9	4.2	37.2
16-17	1.0	5.6	15.3	33.0	43.0	53.9	55.3	47.3	30.1	14.1	0.2	0.0	25.0
17-18	0.0	0.1	3.4	20.0	27.5	35.6	36.6	28.7	14.6	3.4	0.0	0.0	14.2
18-19	0.0	0.0	0.4	6.7	12.4	18.5	18.7	11.6	2.7	0.0	0.0	0.0	5.9
19-20	0.0	0.0	0.0	0.3	2.3	5.1	5.2	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2
20-21	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Дифузна хоризонтална илуминација, графички приказ:

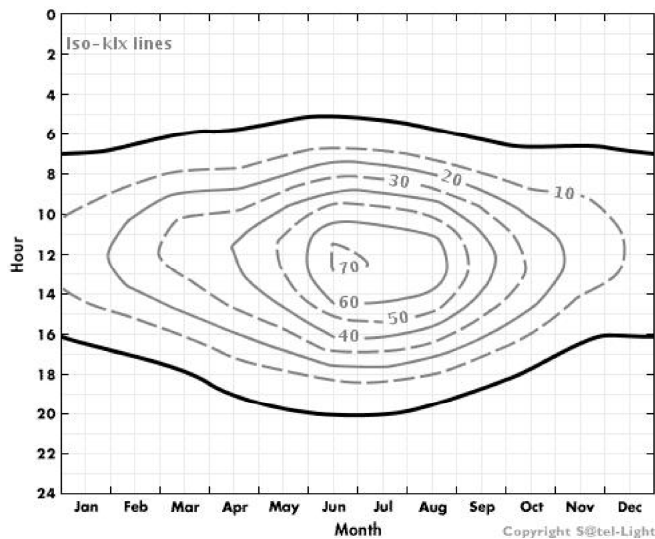


Дифузна хоризонтална илуминација, табеларен приказ:

Инвеститор – ФУТУРЕ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје

	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	Total
5-6	0.0	0.0	0.3	0.2	1.9	3.4	2.3	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7
6-7	0.0	1.0	4.4	4.0	7.5	9.1	8.1	5.5	2.1	0.5	1.2	0.1	3.7
7-8	3.5	6.4	10.7	10.3	13.0	13.8	13.1	11.4	8.2	5.2	6.3	3.5	8.8
8-9	9.1	11.6	15.6	16.5	18.6	18.0	17.7	16.2	13.8	11.1	11.5	8.6	14.0
9-10	13.5	15.6	19.7	22.2	22.9	21.1	20.5	19.1	18.3	16.2	15.1	12.6	18.1
10-11	15.8	18.0	22.3	25.6	25.5	23.4	22.0	20.9	21.2	19.5	16.8	14.3	20.4
11-12	17.1	18.9	23.7	27.8	28.0	24.7	23.0	21.9	23.0	20.1	16.8	15.3	21.7
12-13	16.8	18.3	23.9	28.6	29.5	25.4	24.3	23.1	24.0	19.8	15.9	14.6	22.0
13-14	14.6	16.9	22.5	28.4	29.2	25.4	23.5	23.6	23.6	18.8	13.5	12.1	21.0
14-15	10.8	14.0	18.6	26.6	28.3	24.2	23.4	23.3	21.7	16.5	9.7	8.4	18.8
15-16	6.0	9.8	14.3	23.0	24.4	22.0	21.9	21.7	18.5	13.4	4.5	3.5	15.3
16-17	0.9	4.1	9.1	17.9	20.4	18.7	19.4	18.3	14.0	8.3	0.2	0.0	11.0
17-18	0.0	0.1	2.4	12.0	15.2	14.4	15.1	13.2	8.5	2.6	0.0	0.0	7.0
18-19	0.0	0.0	0.3	5.1	8.3	9.8	9.9	7.1	2.1	0.0	0.0	0.0	3.6
19-20	0.0	0.0	0.0	0.3	2.0	4.0	4.0	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0
20-21	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

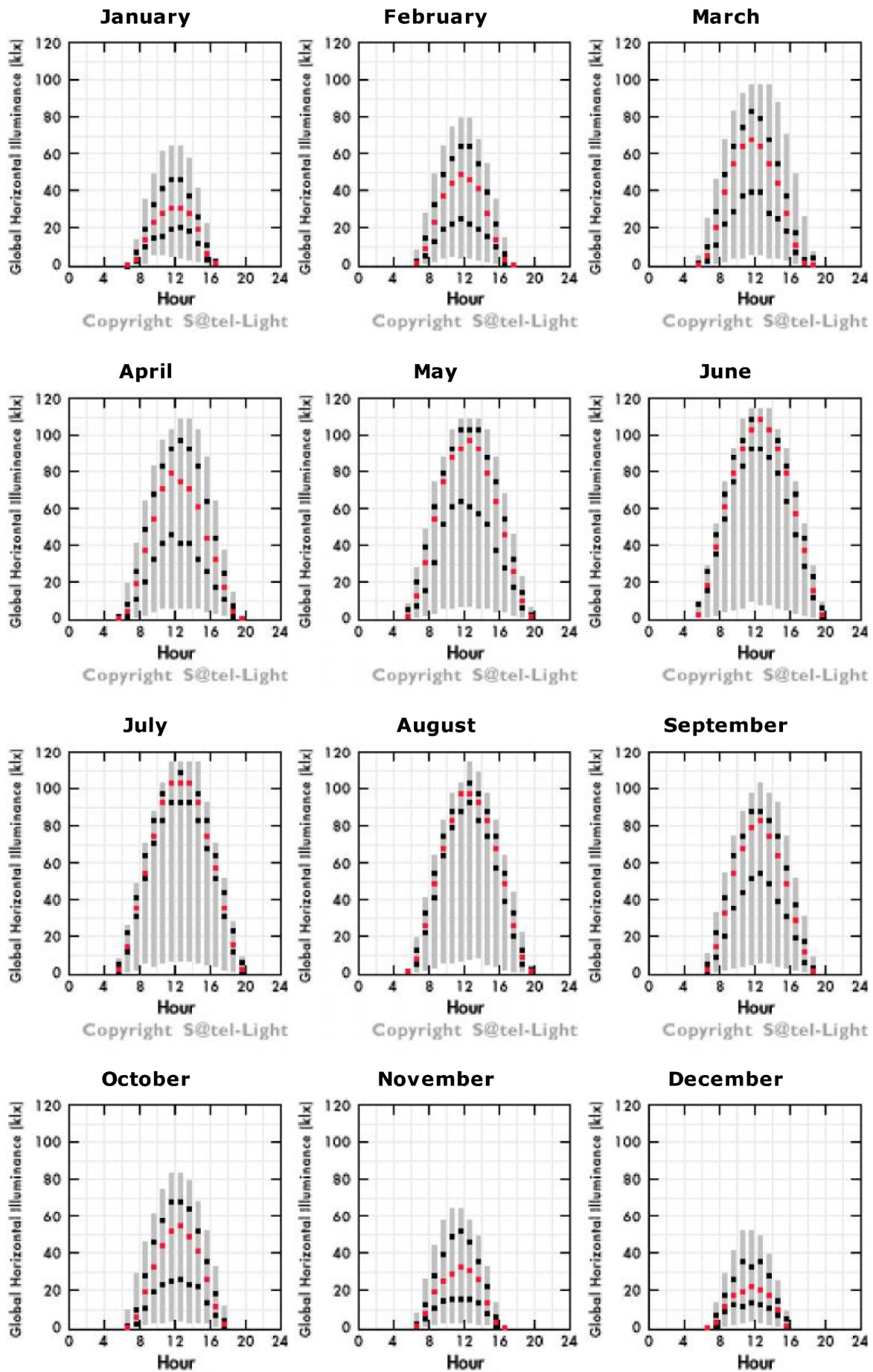
Директна хоризонтална илуминација, графички приказ:

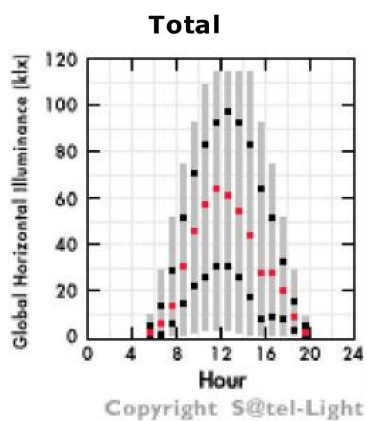


Инвеститор – ФУТУРЕ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје

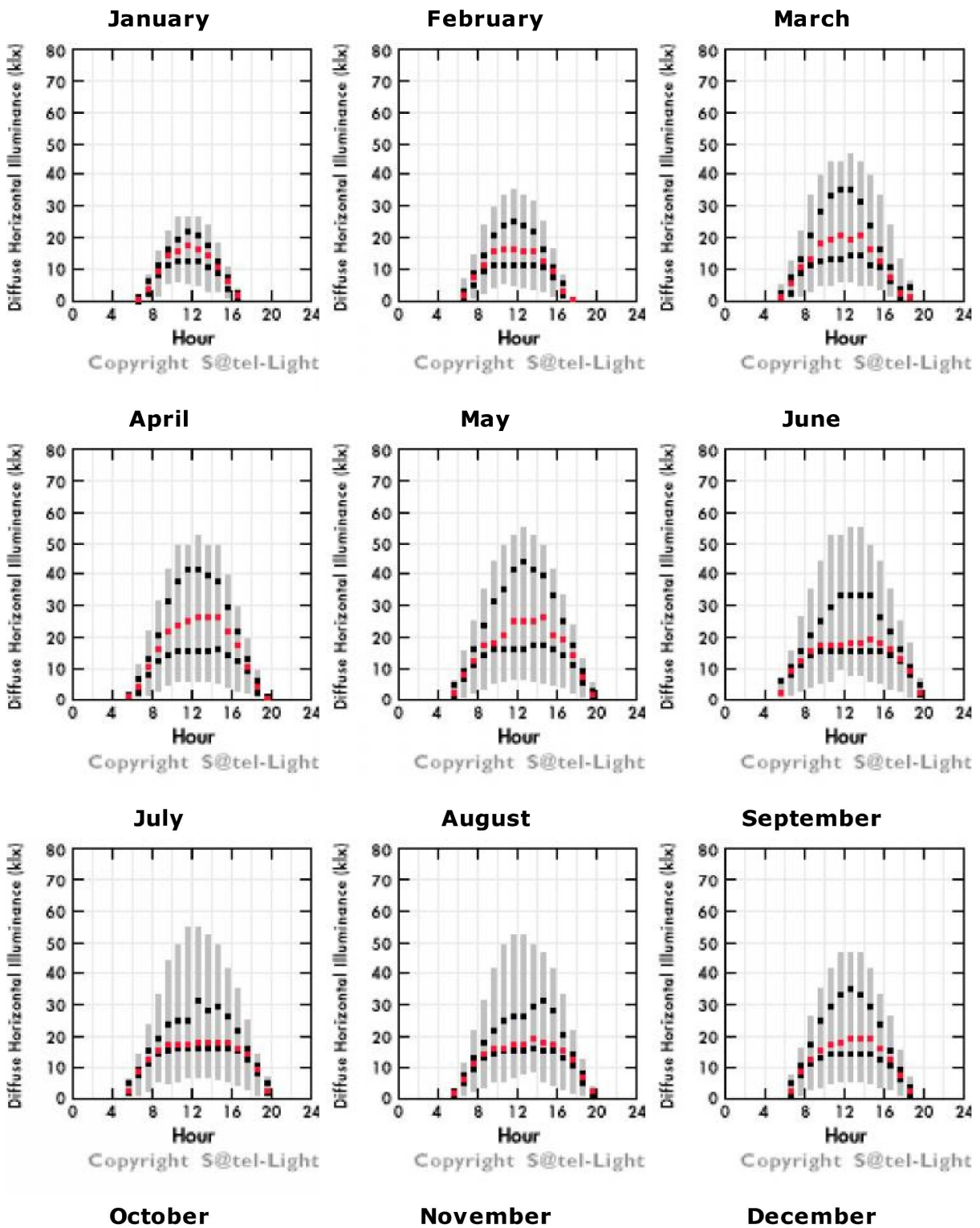
	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	Total
5-6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	1.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
6-7	0.0	0.1	1.6	1.3	4.9	9.0	6.7	2.6	0.4	0.1	0.2	0.0	2.3
7-8	0.9	3.3	8.7	7.9	14.2	22.7	19.6	13.0	6.0	2.0	2.7	0.8	8.5
8-9	5.3	10.6	18.6	16.7	25.7	37.5	34.3	27.8	16.5	8.0	7.6	4.0	17.8
9-10	10.1	17.5	27.0	26.2	38.1	52.1	48.9	44.1	28.2	15.6	11.9	7.0	27.3
10-11	13.2	22.3	33.3	35.3	47.3	63.3	60.0	56.8	37.3	21.6	15.2	8.6	34.6
11-12	15.3	25.5	35.9	40.4	52.1	70.5	67.8	65.0	43.8	26.3	17.1	9.4	39.2
12-13	16.3	25.7	34.1	39.4	51.4	71.0	69.8	68.0	45.3	29.0	16.6	9.5	39.8
13-14	14.3	21.8	28.2	36.4	48.1	67.7	67.9	64.2	41.9	26.5	12.7	7.6	36.5
14-15	9.6	15.4	23.1	31.5	41.1	59.3	59.7	55.5	35.5	21.8	6.9	4.2	30.4
15-16	3.1	7.7	15.2	23.2	32.1	47.6	48.8	42.0	26.8	13.8	1.4	0.7	22.0
16-17	0.1	1.5	6.2	15.1	22.6	35.2	35.9	29.0	16.1	5.8	0.0	0.0	14.0
17-18	0.0	0.0	0.9	8.0	12.3	21.2	21.6	15.5	6.1	0.8	0.0	0.0	7.2
18-19	0.0	0.0	0.1	1.7	4.0	8.7	8.8	4.5	0.5	0.0	0.0	0.0	2.4
19-20	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	1.2	1.2	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
20-21	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Глобална хоризонтална илуминација, месечна фреквенција по час:

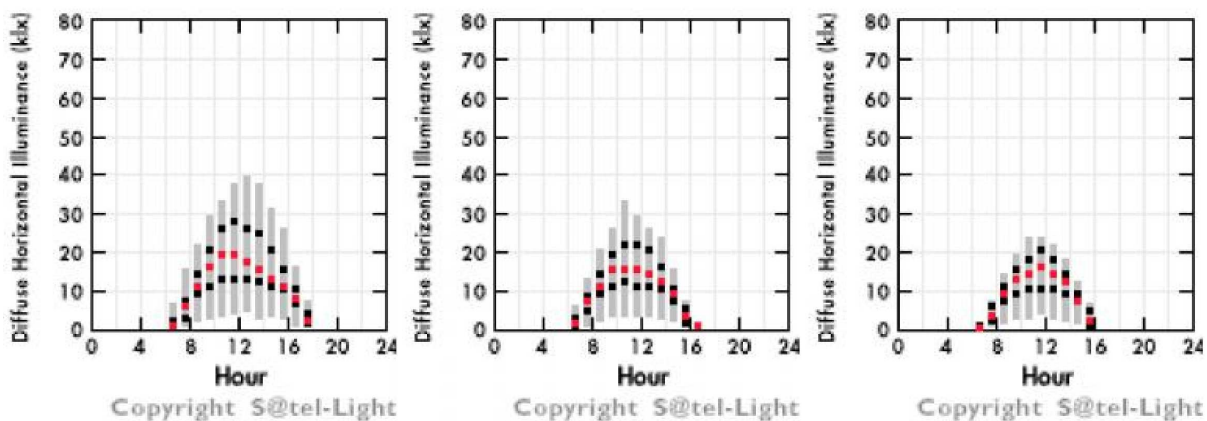




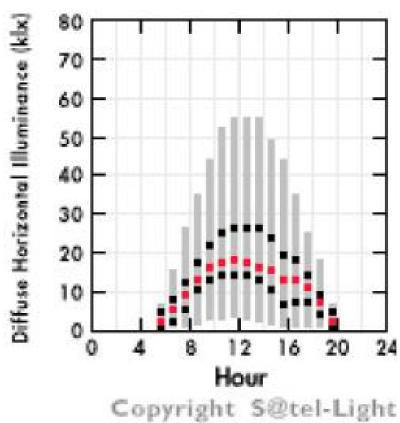
Дифузна хоризонтална илуминација, месечна фреквенција по час:



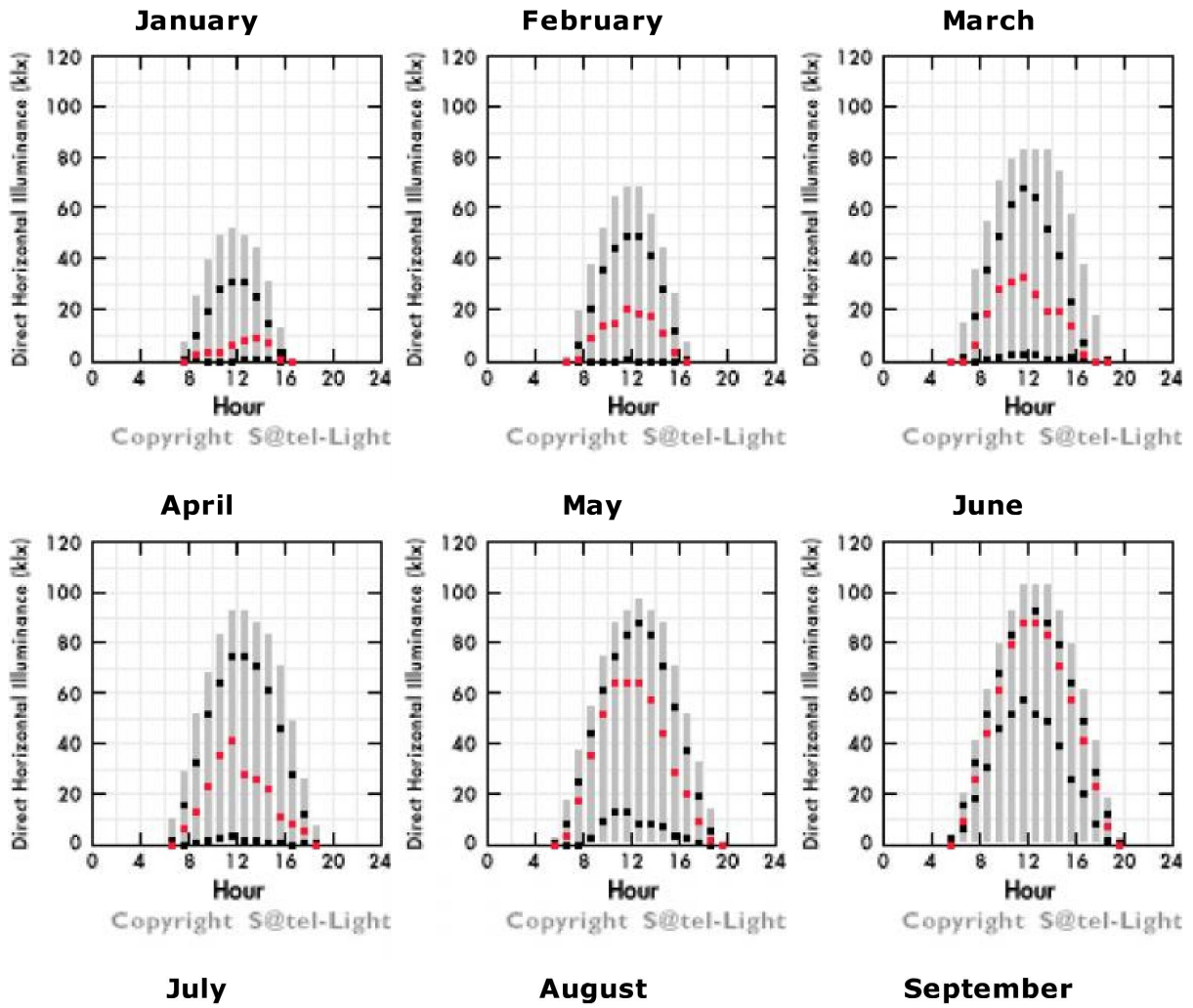
Инвеститор – ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО Скопје



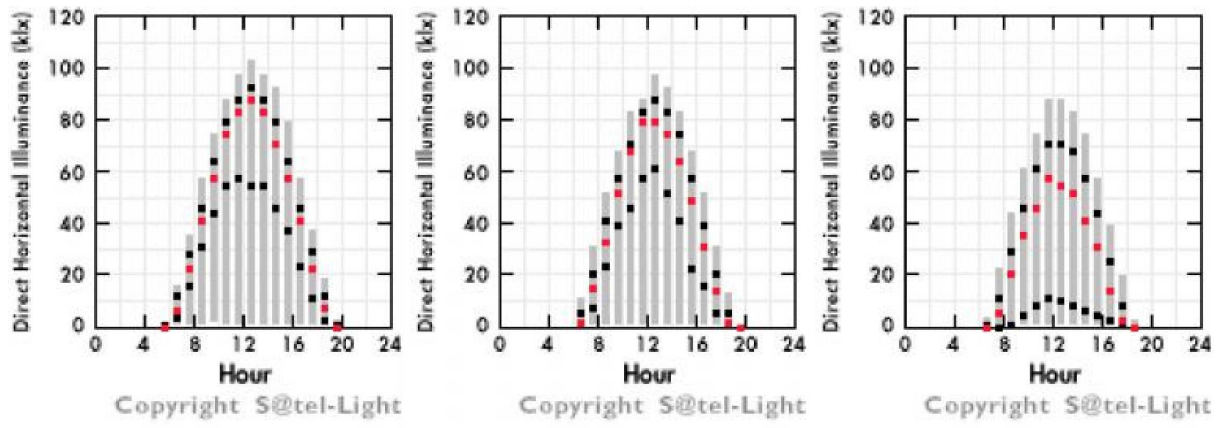
Total



Директна хоризонтална илуминација, месечна фреквенција по час:



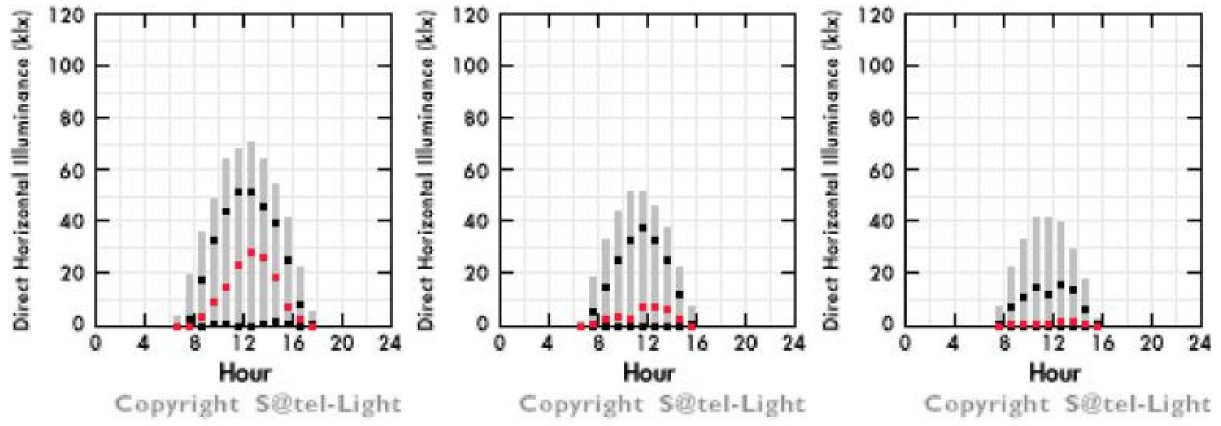
Инвеститор – ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО Скопје



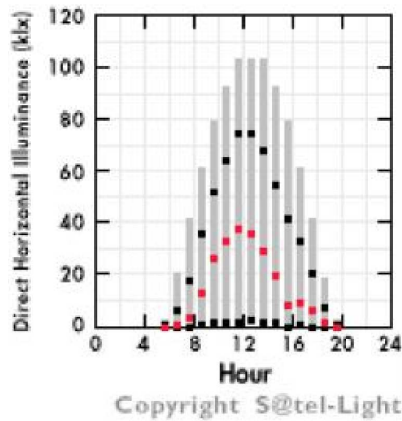
October

November

December

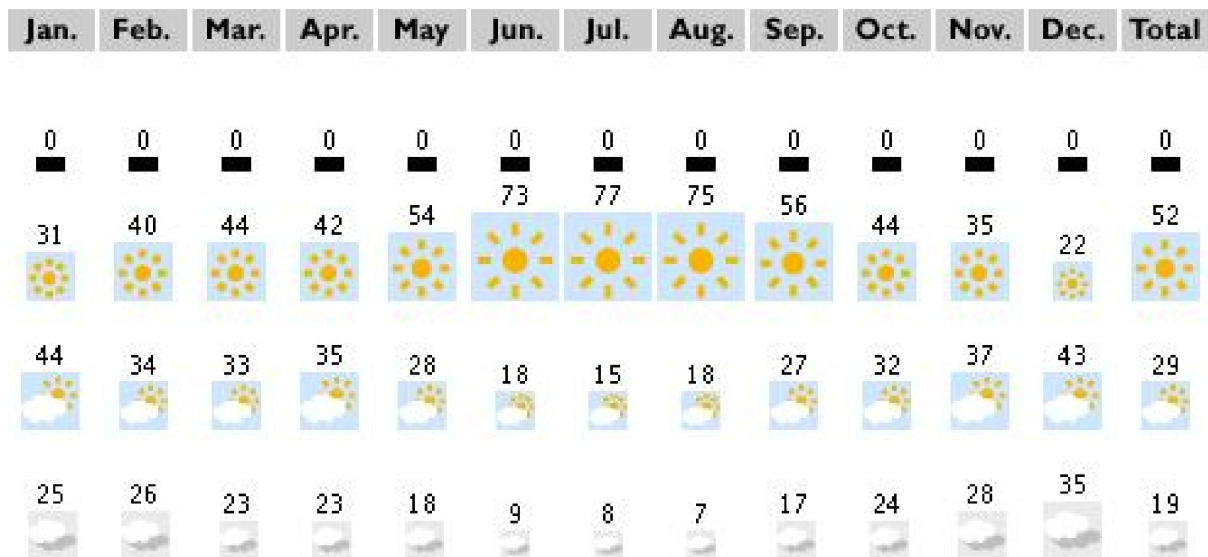


Total



Фреквенција на ноќно, сончево, интермедијантно и облачно небо (%):

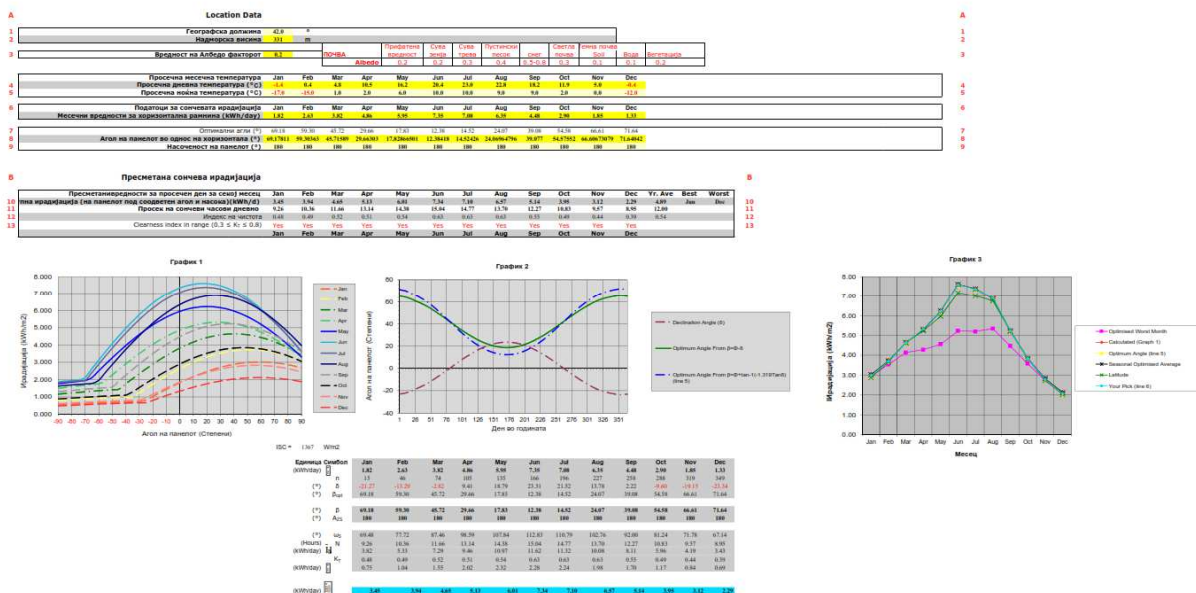
Инвеститор – ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО Скопје



4. ПРЕСМЕТКА НА КАРАТЕРИСТИЧНИТЕ ВЕЛИЧИНИ

Во понатамошниот дел од текстот дадена е пресметката на карактеристичните величини за дадената локација (ирадијацијата, оптималниот агол на наклон на панелот, аглите на сончевата патека, азимутот итн).

КАРАТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА И СОНЧЕВАТА ИРАДИЈАЦИЈА



Инвеститор – ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО Скопје

Jul	uS= 1.9337026 (rads)	H= 7.68 kWh/day	D= 2.34 kWh/day	Q= 0.38 (rads)	Q= 0.73 (rads)	Q= 0.25 (rads)	Q= 1.14 (rads)																																																
Hour	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)																																		
0-1	-0.22	0.01	0.11	-0.05	-0.03	-0.19	-0.11	-0.01	-0.11	116.10	2.26	130.47	1.48	-0.10	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
1-2	-0.37	-0.27	0.33	-0.01	-0.02	-0.17	-0.39	-0.07	1.06	113.16	2.21	126.39	1.51	-0.10	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
2-3	-0.47	-0.49	0.57	-0.04	-0.02	-0.14	-0.09	-0.06	1.04	107.64	2.06	119.03	1.60	-0.10	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
3-4	-0.37	-0.21	0.62	-0.02	-0.04	-0.09	-0.05	-0.04	1.75	100.10	1.91	109.47	1.90	-0.08	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
4-5	-0.12	-0.06	0.69	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	1.50	91.10	1.72	96.43	2.66	-0.04	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
5-6	-0.38	-0.70	0.76	0.02	0.01	0.10	0.04	0.06	1.41	81.07	1.51	86.47	3.60	0.02	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
6-7	-0.25	-0.14	0.84	0.04	0.03	0.23	0.09	0.14	1.23	70.39	1.29	73.92	5.03	0.12	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
7-8	-0.28	-0.18	0.91	0.06	0.05	0.36	0.13	0.25	1.04	59.34	1.06	60.98	6.95	0.24	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
8-9	-0.28	-0.02	0.96	0.08	0.06	0.54	0.17	0.36	0.84	48.22	0.83	47.80	1.01	0.37	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
9-10	-0.28	-0.05	1.03	0.09	0.10	0.68	0.21	0.47	0.65	37.45	0.60	34.51	1.04	0.49	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
10-11	-0.28	-0.09	1.07	0.10	0.11	0.78	0.23	0.55	0.49	27.85	0.57	27.89	1.05	0.58	0.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
11-12	-0.28	-0.11	1.09	0.11	0.12	0.84	0.24	0.59	0.37	21.43	0.56	21.43	1.06	0.63	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
12-1	0.28	0.13	1.09	0.11	0.12	0.84	0.24	0.59	0.37	21.43	0.56	21.43	1.06	0.63	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
13-14	0.28	0.39	1.07	0.10	0.11	0.78	0.23	0.55	0.49	27.85	0.57	27.89	1.05	0.58	0.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
14-15	0.28	0.65	1.03	0.09	0.10	0.68	0.21	0.47	0.65	37.45	0.60	34.51	1.04	0.49	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
15-16	0.28	0.92	0.98	0.08	0.08	0.54	0.17	0.36	0.84	48.22	0.83	47.80	1.01	0.37	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
16-17	0.28	1.18	0.91	0.06	0.05	0.36	0.13	0.25	1.04	59.34	1.06	60.98	0.95	0.24	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
17-18	0.28	1.44	0.84	0.04	0.03	0.23	0.09	0.14	1.23	70.39	1.29	73.92	0.83	0.12	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
18-19	0.28	1.70	0.76	0.02	0.01	0.10	0.04	0.06	1.41	81.07	1.51	86.47	0.60	0.02	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
19-20	0.28	1.96	0.69	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	1.50	91.10	1.72	96.43	0.40	-0.04	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
20-21	0.28	2.23	0.62	-0.02	-0.01	-0.09	-0.05	-0.04	1.75	100.10	1.91	109.47	0.20	-0.08	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
21-22	0.28	2.49	0.57	-0.04	-0.02	-0.14	-0.08	-0.06	1.99	107.64	2.06	119.03	0.00	-0.10	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
22-23	0.28	2.75	0.53	-0.05	-0.02	-0.17	-0.10	-0.07	2.16	113.16	2.21	126.39	0.00	-0.10	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
23-0	0.28	3.01	0.51	-0.05	-0.03	-0.19	-0.11	-0.07	2.30	116.10	2.26	130.47	0.00	-0.10	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																	
Daily Total =																																								7.9996		33.81													
noon																						0.00		0.00		1.09		0.11		0.12		0.84		0.24		0.48		0.36		30.48		0.10		5.96		1.06		0.64		0.24		0.00		0.00	

Jul	CF = 0.9958	TC = 47.82	VOIC(TC) = 26.18	VMA(TC) = 16.12064	Esc	FF	PMAK	IMAX									
0-1	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
1-2	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
2-3	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
3-4	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
4-5	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
5-6	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
6-7	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
7-8	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
8-9	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
9-10	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
10-11	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
11-12	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
12-1	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
13-14	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
14-15	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
15-16	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
16-17	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
17-18	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
18-19	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
19-20	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
20-21	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
21-22	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
22-23	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
23-0	0.00	0.77	0.00	Jul	0.00	0.00	0.00	0.00									
Daily Total =									33.81								

Aug	uS= 1.7991975 (rads)	H= 6.38 kWh/day	D= 1.99 kWh/day	Q= 0.24 (rads)	Q= 0.73 (rads)	Q= 0.42 (rads)	Q= 1.14 (rads)															
Hour	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)	u (rads)
0-1	-0.22	0.01	0.12	-0.07	-0.03	-0.19	-0.11	-0.01	-0.11	123.76	2.37	127.43	1.52	-0.10	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1-2	-0.37	-0.27	0.44	-0.07	-0.03	-0.19	-0.13	-0.05	2.10	120.49	2.47	141.29	1.54	-0.08	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2-3	-0.42	-0.49	0.48	-0.05	-0.03	-0.17	-0.11	-0.06	2.00	114.40	2.29	131.28	1.60	-0.09	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3-4	-0.37	-0.23	0.54	-0.03	-0.04	-0.07	-0.01	-0.01	1.81	106.26	2.06	119.26	1.75	-0.10	-0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4-5	-0.12	-0.06	0.62	-0.02	-0.02	-0.06	-0.03	-0.03	1.69	96.71	1.83	106.24	2.40	-0.07	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5-6	-0.38	-0.76	0.70	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	1.51	86.26	1.62	92.73	3.60	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6-7	-0.25	-0.14	0.79	0.03	0.03	0.17	0.07	0.10	1.31	75.13	1.38	78.82	5.76	0.08	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7-8	-0.28	-0.14	0.88	0.06	0.06	0.32	0.11	0.21	1.12	64.18	1.13	64.71	8.98	0.20	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8-9	-0.28	-0.02	0.95	0.08	0.08	0.48	0.16	0.32	0.90	53.22	0.88	50.51	1.06	0.34	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9-10	-0.28	-0.03	1.02	0.10	0.10	0.63	0.19	0.43	0.75	42.94	0.63	36.23	1.10	0.46	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10-11	-0.28	-0.09	1.06	0.11	0.12	0.74	0.22	0.52	0.60	31.29	0.59	23.02	0.74	0.21	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11-12	-0.28	-0.13	1.06	0.12	0.13	0.80	0.23	0.57	0.51	26.06	0.58	23.02	1.13	0.44	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12-1	0.28	0.13	1.06	0.12	0.13	0.80	0.23	0.57	0.51	26.06	0.58	23.02	1.13	0.44	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13-14	0.28	0.39	1.06	0.11	0.12	0.74	0.22	0.52	0.60	31.29	0.59	23.02	1.12	0.38	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14-15	0.28	0.65	1.02	0.10	0.10	0.63	0.19	0.43	0.75	42.94	0.63	36.23	1.10	0.46	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15-16	0.28	0.92	0.95	0.08	0.08	0.48	0.16	0.32	0.90	53.22	0.88	50.51	1.06	0.34	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16-17	0.28	1.18	0.88	0.06	0.05	0.32	0.11	0.21	1.12	64.18	1.13	64.71	0.98	0.20	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17-18	0.28	1.44	0.79	0.03	0.03	0.17	0.07	0.10	1.31	75.13	1.38	78.82	0.76	0.08	0.06	0.00	0.00	0.00				

Инвеститор – ФУТУРЕ ЕНЕРѢИ ДОО Скопје

Oct	uS= 1.417193 (rads)	H= 2.00 kWh/day	D= 1.17 kWh/day	S= -0.17 (rads)	S= 0.95 (rads)	Oct	CT = 0.9990	TC = 32.90	VMDCTC+ 21.43	VMAXTC 17.14049	IMAX					
Hour	u (rads)	a+b cosu	rd	rt	H'	D'	B'	SZ (rads)	SZ (T)	Rb	Beam(S)	DIR(S)	Ref(S)	H'(S) (kWh)		
0-1	-172.30	-3.01	0.11	-0.19	-0.02	-0.23	0.17	2.56	146.94	2.73	156.61	1.10	0.18	-0.18	0.00	
1-2	-157.50	-2.75	0.14	-0.18	-0.03	-0.07	-0.21	0.14	2.48	142.05	2.59	148.52	1.08	0.15	-0.17	0.00
2-3	-142.50	-2.49	0.20	-0.16	-0.03	-0.09	-0.19	0.09	2.34	133.86	2.39	136.65	1.05	0.10	-0.13	0.00
3-4	-127.50	-2.23	0.29	-0.13	-0.04	-0.11	-0.15	0.04	2.16	123.89	2.17	123.33	1.09	0.04	-0.12	0.00
4-5	-112.50	-1.96	0.40	-0.09	-0.04	-0.11	-0.11	0.00	1.97	113.08	1.91	109.39	1.05	0.00	-0.08	0.00
5-6	-97.50	-1.70	0.53	-0.05	-0.03	-0.07	-0.08	-0.02	1.78	101.98	1.69	92.27	0.83	-0.01	-0.04	0.00
6-7	-82.50	-1.44	0.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	90.91	1.41	80.68	0.60	0.00	-0.00	0.00
7-8	-67.50	-1.18	0.78	0.04	0.03	0.00	0.05	0.04	1.40	80.28	1.17	66.14	2.40	0.10	0.04	0.00
8-9	-52.50	-0.92	0.89	0.08	0.07	0.20	0.09	0.11	1.23	70.46	0.90	51.53	1.86	0.20	0.07	0.01
9-10	-37.50	-0.65	0.98	0.11	0.11	0.31	0.13	0.18	1.08	61.38	0.64	36.99	1.70	0.31	0.10	0.01
10-11	-22.50	-0.39	1.04	0.13	0.14	0.40	0.15	0.24	0.97	53.57	0.39	22.27	1.64	0.40	0.12	0.02
11-12	-7.50	-0.13	1.07	0.14	0.15	0.44	0.17	0.29	0.91	52.86	0.14	7.94	1.61	0.45	0.13	0.02
12-1	7.50	0.13	1.07	0.14	0.15	0.44	0.17	0.29	0.91	52.86	0.14	7.94	1.61	0.45	0.13	0.02
1-14	22.50	0.39	1.04	0.13	0.14	0.40	0.15	0.24	0.97	55.57	0.39	22.27	1.64	0.40	0.12	0.02
14-15	37.50	0.65	0.98	0.11	0.11	0.31	0.13	0.18	1.08	61.38	0.64	36.99	1.70	0.31	0.10	0.01
15-16	52.50	0.92	0.89	0.08	0.07	0.20	0.09	0.11	1.23	70.46	0.90	51.53	1.86	0.20	0.07	0.01
16-17	67.50	1.18	0.78	0.04	0.03	0.00	0.05	0.04	1.40	80.28	1.15	66.14	2.40	0.10	0.04	0.00
17-18	82.50	1.44	0.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	90.91	1.41	80.68	-0.16	0.03	-0.00	0.00
18-19	97.50	1.70	0.53	-0.05	-0.03	-0.07	-0.08	-0.02	1.78	101.98	1.69	92.27	0.83	-0.01	-0.04	0.00
19-20	112.50	1.96	0.40	-0.09	-0.04	-0.11	-0.11	0.00	1.97	113.08	1.91	109.39	0.85	0.00	-0.00	0.00
20-21	127.50	2.23	0.29	-0.13	-0.04	-0.11	-0.15	0.04	2.16	123.89	2.17	123.33	0.99	0.04	-0.12	0.00
21-22	142.50	2.49	0.20	-0.16	-0.03	-0.09	-0.19	0.09	2.34	133.86	2.39	136.65	1.05	0.10	-0.13	0.00
22-23	157.50	2.75	0.14	-0.18	-0.03	-0.07	-0.21	0.14	2.48	142.05	2.59	148.52	1.08	0.15	-0.17	0.00
23-0	172.50	3.01	0.11	-0.19	-0.02	-0.06	-0.23	0.17	2.56	146.94	2.73	156.61	1.10	0.18	-0.18	0.00
Daily Total = 3.9406																
Month	0.00	0.00	1.08	0.14	0.15	0.45	0.17	0.28	0.90	51.90	0.05	2.98	1.61	0.45	0.13	0.02
Daily Total = 3.9406																

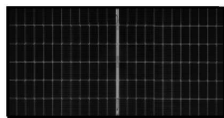
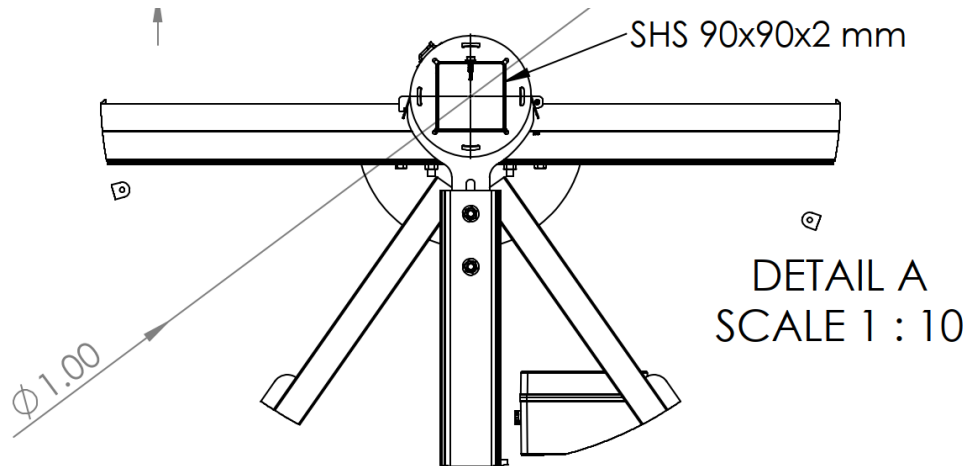
Nov	uS= 1.2520308 (rads)	H= 1.85 kWh/day	D= 0.84 kWh/day	S= -0.33 (rads)	S= 1.16 (rads)	Nov	CT = 0.9965	TC = 24.21	VMDCTC+ 22.12	VMAXTC 17.69004	IMAX					
Hour	u (rads)	a+b cosu	rd	rt	H'	D'	B'	SZ (rads)	SZ (T)	Rb	Beam(S)	DIR(S)	Ref(S)	H'(S) (kWh)		
0-1	-172.30	-3.01	0.05	-0.31	0.01	0.03	-0.26	0.28	2.75	156.28	2.77	133.64	0.76	0.22	-0.18	0.00
1-2	-157.50	-2.75	0.01	-0.29	0.00	0.00	-0.24	0.25	2.62	150.24	2.59	131.07	0.76	0.19	-0.17	0.00
2-3	-142.50	-2.49	0.06	-0.26	-0.02	-0.03	-0.22	0.19	2.46	140.94	2.15	123.01	0.70	0.13	-0.13	0.00
3-4	-127.50	-2.23	0.30	-0.16	-0.05	-0.07	-0.18	0.11	2.27	130.30	1.97	112.72	0.60	0.07	-0.13	0.00
4-5	-112.50	-1.96	0.50	-0.14	-0.05	-0.09	-0.14	0.05	2.08	119.22	1.76	101.08	0.59	0.02	-0.10	0.00
5-6	-97.50	-1.70	0.64	-0.10	-0.05	-0.08	-0.09	0.00	1.89	108.13	1.55	88.60	0.60	-0.00	-0.06	0.00
6-7	-82.50	-1.44	0.78	-0.04	-0.02	-0.05	-0.04	-0.01	1.70	97.55	1.32	75.60	1.05	0.02	-0.02	0.00
7-8	-67.50	-1.18	0.73	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	1.52	87.18	1.09	62.27	0.86	0.00	0.01	0.00
8-9	-52.50	-0.92	0.85	0.07	0.06	0.11	0.06	0.05	1.36	78.00	0.85	48.74	1.17	0.16	0.04	0.01
9-10	-37.50	-0.65	0.96	0.11	0.11	0.20	0.09	0.11	1.23	70.28	0.61	35.12	2.42	0.26	0.07	0.01
10-11	-22.50	-0.39	1.03	0.14	0.15	0.27	0.13	0.15	1.13	64.59	0.38	21.55	2.17	0.33	0.08	0.02
11-12	-7.50	-0.13	1.07	0.16	0.17	0.32	0.13	0.18	1.07	61.54	0.15	8.84	2.07	0.38	0.09	0.02
12-1	7.50	0.13	1.07	0.16	0.17	0.32	0.13	0.18	1.07	61.54	0.15	8.84	2.07	0.38	0.09	0.02
1-14	22.50	0.39	1.01	0.14	0.15	0.27	0.12	0.15	1.13	64.59	0.38	21.55	2.17	0.33	0.08	0.02
14-15	37.50	0.65	0.96	0.11	0.11	0.20	0.09	0.11	1.23	70.28	0.61	35.12	2.42	0.26	0.07	0.01
15-16	52.50	0.92	0.85	0.07	0.06	0.11	0.06	0.05	1.36	78.00	0.85	48.74	1.17	0.16	0.04	0.01
16-17	67.50	1.18	0.73	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	1.52	87.18	1.09	62.27	0.86	0.00	0.01	0.00
17-18	82.50	1.44	0.59	-0.04	-0.02	-0.05	-0.04	-0.01	1.70	97.55	1.32	75.60	1.05	0.02	-0.02	0.00
18-19	97.50	1.70	0.44	-0.10	-0.05	-0.08	-0.09	0.00	1.89	108.13	1.55	88.60	0.60	-0.00	-0.06	0.00
19-20	112.50	1.96	0.30	-0.16	-0.05	-0.09	-0.14	0.05	2.08	119.22	1.76	101.08	0.59	0.02	-0.10	0.00
20-21	127.50	2.23	0.17	-0.22	-0.04	-0.07	-0.18	0.11	2.27	130.30	1.97	112.72	0.60	0.07	-0.13	0.00
21-22	142.50	2.49	0.06	-0.26	-0.02	-0.03	-0.22	0.19	2.46	140.94	2.15	123.01	0.70	0.13	-0.13	0.00
22-23	157.50	2.75	0.01	-0.29	0.00	0.00	-0.24	0.25	2.62	150.24	2.59	131.07	0.76	0.19	-0.17	0.00
23-0	172.50	3.01	-0.05	-0.31	0.01	0.03	-0.26	0.28	2.75	156.28	2.77	133.64	0.76	0.22	-0.18	0.00
Daily Total = 3.1170																
Month	0.00	0.00	1.07	0.16	0.17	0.32	0.13	0.19	1.07	61.13	0.10	3.46	2.06	0.38	0.09	0.02
Daily Total = 3.1170																

Dec	uS= 1.1716745 (rads)	H= 1.33 kWh/day	D= 0.69 kWh/day	S= -0.41 (rads)	S= 1.25 (rads)	Dec	CT = 0.9953	TC = 17.79	VMDCTC+ 22.71	VMAXTC 18.17029	IMAX					
Hour	u (rads)	a+b cosu	rd	rt	H'	D'	B'	SZ (rads)	SZ (T)	Rb	Beam(S)	DIR(S)	Ref(S)	H'(S) (kWh)		
0-1	-172.30	-3.01	0.13	-0.39	0.05	0.06	-0.27	0.33	2.80	160.32	2.21	126.54	0.63	0.21	-0.17	0.00
1-2	-157.50	-2.75	0.08	-0.37	0.03	0.04	-0.25	0.29	2.68	153.57	2.14	122.78	0.60	0.18	-0.17	0.00
2-3	-142.50	-2.49	0.01	-0.33	0.00	0.00	-0.23	0.23	2.51	145.75	2.02	115.93	0.54	0.12	-0.15	0.00
3-4	-127.50	-2.23	0.11	-0.28	-0.03	-0.04	-0.19	0.13	2.32	132.88	1.88	106.85	0.43	0.07	-0.13	0.00
4-5	-112.50	-1.96	0.24	-0.22	-0.05	-0.07	-0.15	0.08	2.12	121.75	1.68	96.29	0.21	0.02	-0.10	0.00
5-6	-97.50	-1.70	0.39	-0.15	-0.06	-0.08	-0.10	0.02	1.93	110.74	1.48	84.74	-0.26	-0.01	-0.07	0.00
6-7	-82.50	-1.44	0.55	-0.07	-0.04	-0.05	-0.05	0.00	1.75	100.14	1.27	72.54	-1.71	0.01	-0.03	0.00
7-8	-67.50	-1.18	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.57	90.22	1.05	59.91	-127.81	0.05	-0.00	0.00
8-9	-52.50	-0.92	0.84	0.06	0.05	0.07	0.04	0.03	1.42	81.35	0.82	47.02	4.53	0.12	0.03	0.00
9-10	-37.50	-0.65	0.95	0.11	0.11	0.14	0.08	0.07	1.29	73.96	0.59	34.00	3.00	0.20	0.05	0.01
10-11	-22.50	-0.39	1.03	0.15	0.15	0.21	0.10	0.10	1.20	68.57	0.37	21.06	2.55	0.26	0.07	0.01
11-12	-7.50	-0.13	1.07	0.17	0.18	0.24	0.12	0.12	1.15	65.70	0.16	9.20	2.40	0.30	0.08	0.02
12-1	7.50	0.13	1.07	0.17	0.18	0.24	0.12	0.12	1.15	65.70	0.16	9.20	2.40	0.30	0.08	0.02
1-14	22.50	0.39	1.03	0.15	0.15	0.21	0.10	0.10	1.20	68.57	0.37	21.06	2.55	0.26	0.07	0.01
14-15	37.50	0.65	0.95	0.11	0.11	0.14	0.08	0.07	1.29	73.96	0.59	34.00	3.00	0.20	0.05	0.01
15-16	52.50	0.92	0.84	0.06	0.05	0.07	0.04	0.03	1.42	81.35	0.82	47.02	4.53	0.12	0.03	0.00
16-17	67.50	1.18	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.57	90.22	1.05	59.91	-127.81	0.05	-0.00	0.00
17-18	82.50	1.44	0.55	-0.07	-0.04	-0.05	-0.05	0.00	1.75	100.14	1.27	72.54	-1.71	0.01	-0.03	0.00
18-19	97.50	1.70	0.39	-0.15	-0.06	-0.08	-0.10	0.02	1.93	110.74	1.48	84.74	-0.26	-0.01	-0.07	0.00
19-20	112.50	1.96	0.24	-												

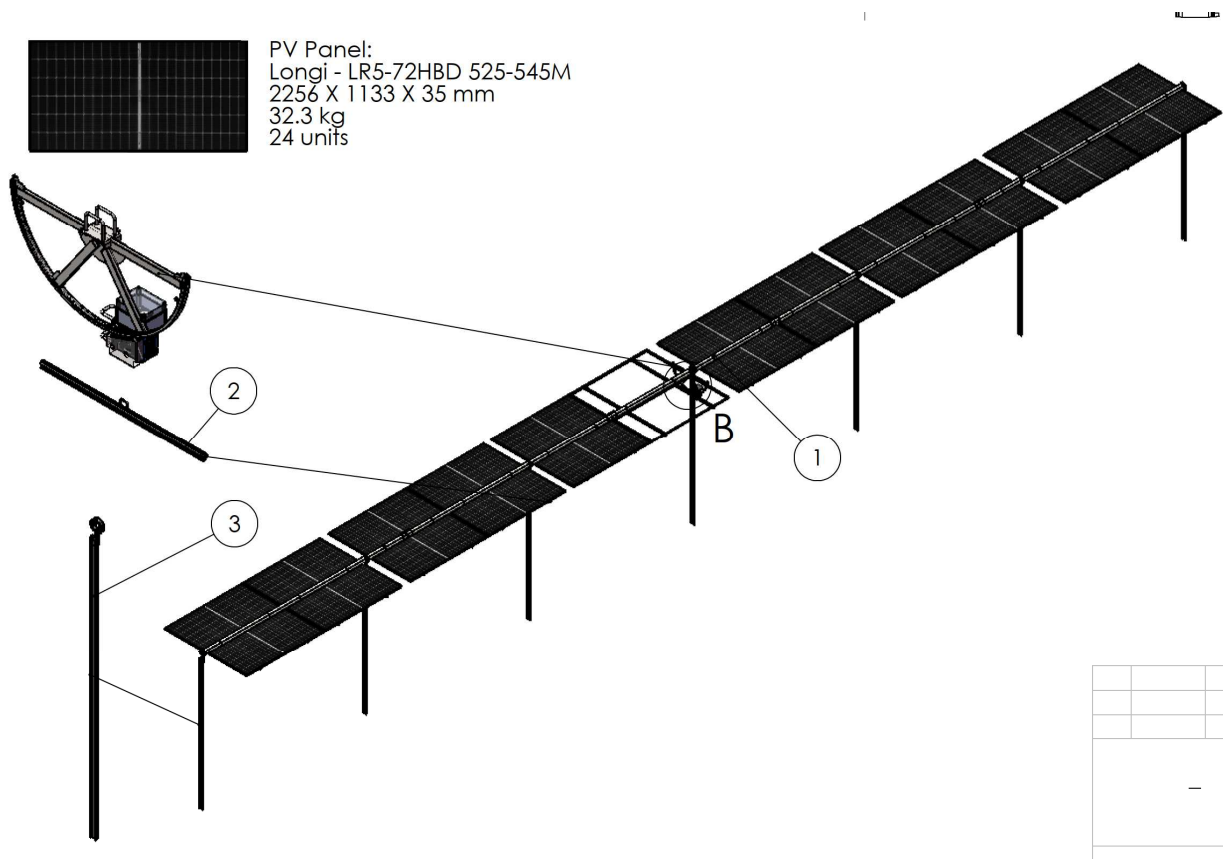
5. СИСТЕМ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ПАНЕЛИТЕ

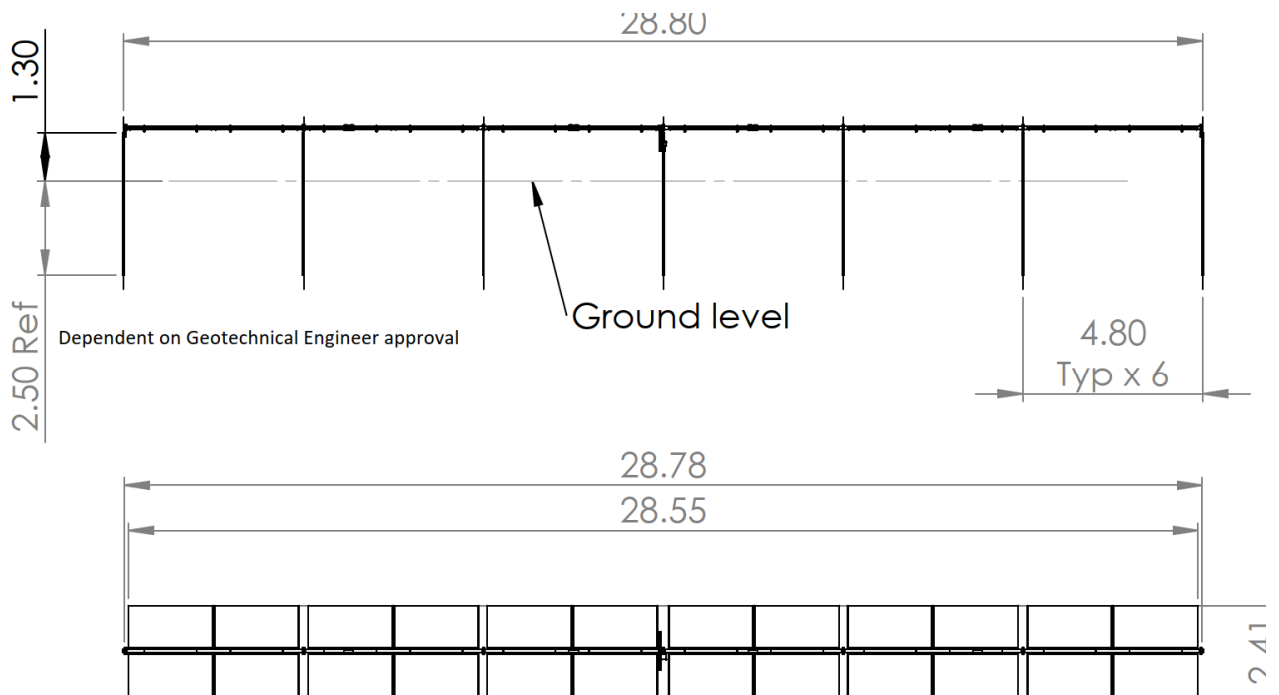
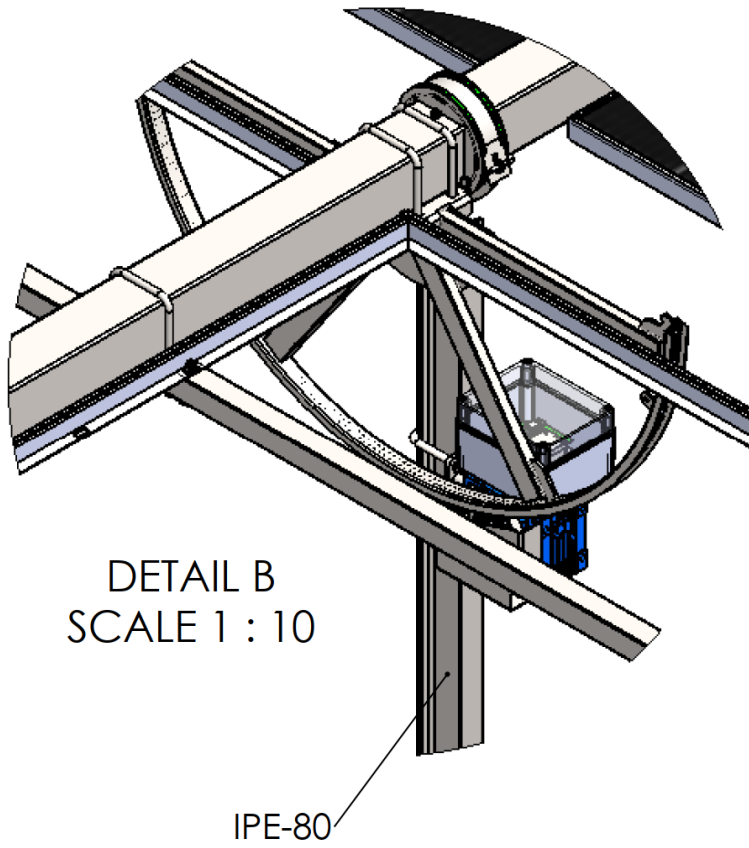
Системот за поставување на панелите е систем за следење на сончевата патека по една оска односно врши дневно следење на сончевата патека. Системот се состои од централна оска која е влежиштена на 7 места и поставена на 7 профили кои се набиваат во земја на длабочина од 2,5 метри. На еден тракер се поставуваат 25 панели (еден стринг).

Ротацијата на системот се врши со помош на електромотор.



PV Panel:
Longi - LR5-72HBD 525-545M
2256 X 1133 X 35 mm
32.3 kg
24 units





6. КАЛКУЛАЦИИ НА СИСТЕМОТ

а. Поставеност на системот

Согласно зададената излезна моќност на системот, избраните фотоволтаични панели, систем за поставување на панелите, инверторот, географските, топографските и климатските услови на локацијата предвидена за изградба на фотоволтаичниот систем „Sunny Garden 2“, изработена е шема на поставеноста на системот. Површината на працелата КП 264/4 изнесува 56,927 м².

Предвидено е да панелите, пристапот до главниот пат и поставувањето на врската со дистрибутивната мрежа се реализираат во именуваната парцела. Врската со дистрибутивната мрежа ќе се оствари преку соодветна 20/1,6 x 2 kV трафостаница.

Растојанието меѓу тракерите е 3,85 метри. Распоредот на тракерите е даден во графичките прилози на овој проект.

Поставеноста на системот во простор е дадена во графичките прилози на овој документ.

Основните калкулации за ваквиот систем се направени со помош на софтверскиот пакет PVSYST V7.2. Резултатите од симулацијата се дадени во продолжение:

Project summary			
Geographical Site	Situation	Project settings	
Mrshevci	Latitude	42.01 °N	Albedo
Macedonia	Longitude	21.66 °E	0.20
	Altitude	331 m	
	Time zone	UTC+1	
Meteo data			
Mrshevci			
MeteoNorm file - Synthetic			

System summary			
Grid-Connected System	Trackers single array, with backtracking		
PV Field Orientation	Tracking algorithm	Near Shadings	
Orientation	Irradiance optimization	Linear shadings	
Tracking plane, horizontal N-S axis	Backtracking activated		
Axis azimuth	0 °		
System information			
PV Array		Inverters	
Nb. of modules	2706 units	Nb. of units	6 units
Pnom total	1475 kWp	Pnom total	1500 kWac
		Pnom ratio	0.983
User's needs			
Unlimited load (grid)			

Results summary			
Produced Energy	2468 MWh/year	Specific production	1673 kWh/kWp/year
		Perf. Ratio PR	89.08 %

General parameters

Grid-Connected System		Trackers single array, with backtracking	
PV Field Orientation		Tracking algorithm	Backtracking array
Orientation		Irradiance optimization	Nb. of trackers 123 units
Tracking plane, horizontal N-S axis		Backtracking activated	Single array
Axis azimuth	0 °		Sizes
			Tracker Spacing 3.83 m
			Collector width 2.29 m
			Ground Cov. Ratio (GCR) 59.7 %
			Phi min / max. +/- 60.0 °
			Backtracking strategy
			Phi limits +/- 53.1 °
			Backtracking pitch 3.83 m
			Backtracking width 2.29 m
Models used		Near Shadings	User's needs
Transposition	Perez	Linear shadings	Unlimited load (grid)
Diffuse	Perez, Meteonorm		
Circumsolar	separate		
Horizon			
Free Horizon			
Bifacial system			
Model	2D Calculation unlimited trackers		
Bifacial model geometry		Bifacial model definitions	
Tracker Spacing	3.83 m	Ground albedo	0.30
Tracker width	2.29 m	Bifaciality factor	70 %
GCR	59.7 %	Rear shading factor	5.0 %
Axis height above ground	2.10 m	Rear mismatch loss	10.0 %
		Shed transparent fraction	0.0 %

PV Array Characteristics

PV module		Inverter	
Manufacturer	Longi Solar	Manufacturer	SUNGROW
Model	LR5-72 HIBD 545 M Bifacial	Model	SG250HX
(Original PVsyst database)		(Custom parameters definition)	
Unit Nom. Power	545 Wp	Unit Nom. Power	250 kWac
Number of PV modules	2706 units	Number of inverters	6 units
Nominal (STC)	1475 kWp	Total power	1500 kWac
Modules	123 Strings x 22 In series	Operating voltage	500-1500 V
At operating cond. (50°C)		Pnom ratio (DC:AC)	0.98
Pmpp	1352 kWp		
U mpp	825 V		
I mpp	1638 A		
Total PV power		Total inverter power	
Nominal (STC)	1475 kWp	Total power	1500 kWac
Total	2706 modules	Number of inverters	6 units
Module area	6917 m ²	Pnom ratio	0.98
Cell area	6433 m ²		

Array losses

Array Soiling Losses

Loss Fraction 3.0 %

Serie Diode Loss

Voltage drop 0.7 V
Loss Fraction 0.1 % at STC

Module mismatch losses

Loss Fraction 2.0 % at MPP

IAM loss factor

Incidence effect (IAM): User defined profile

Thermal Loss factor

Module temperature according to irradiance
Uc (const) 29.0 W/m²K
Uv (wind) 0.0 W/m²K/m/s

LID - Light Induced Degradation

Loss Fraction 2.0 %

Strings Mismatch loss

Loss Fraction 0.1 %

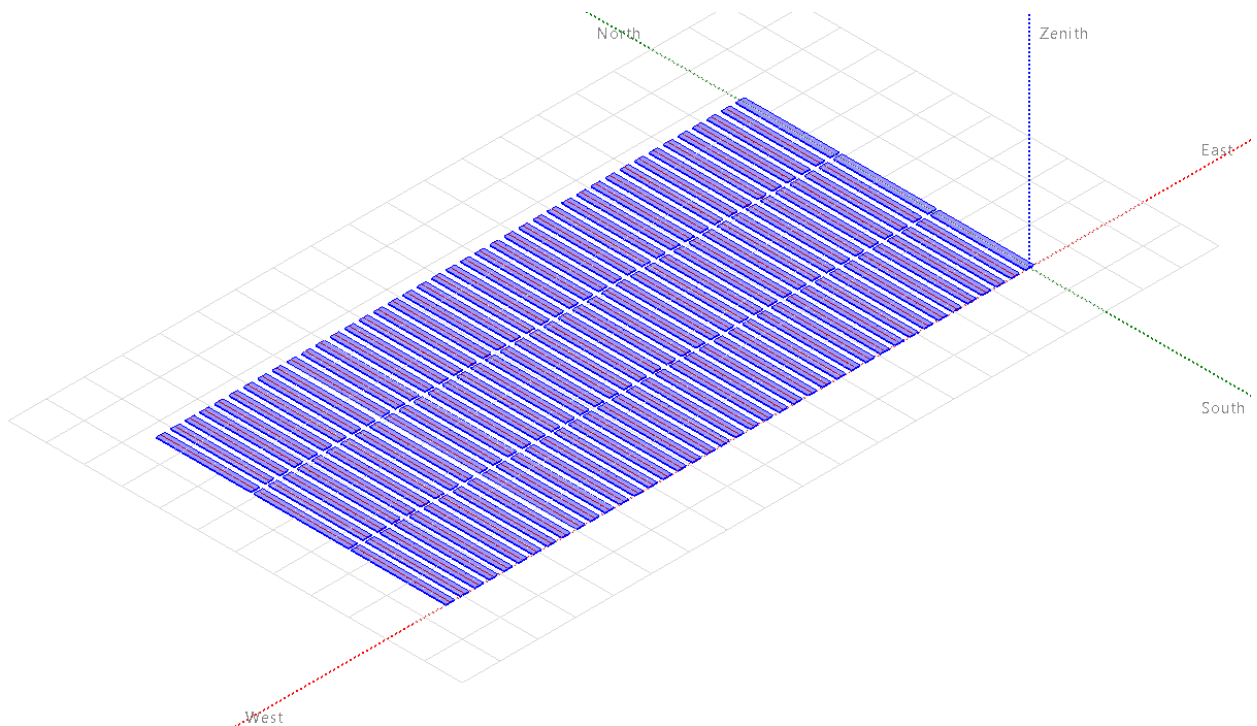
DC wiring losses

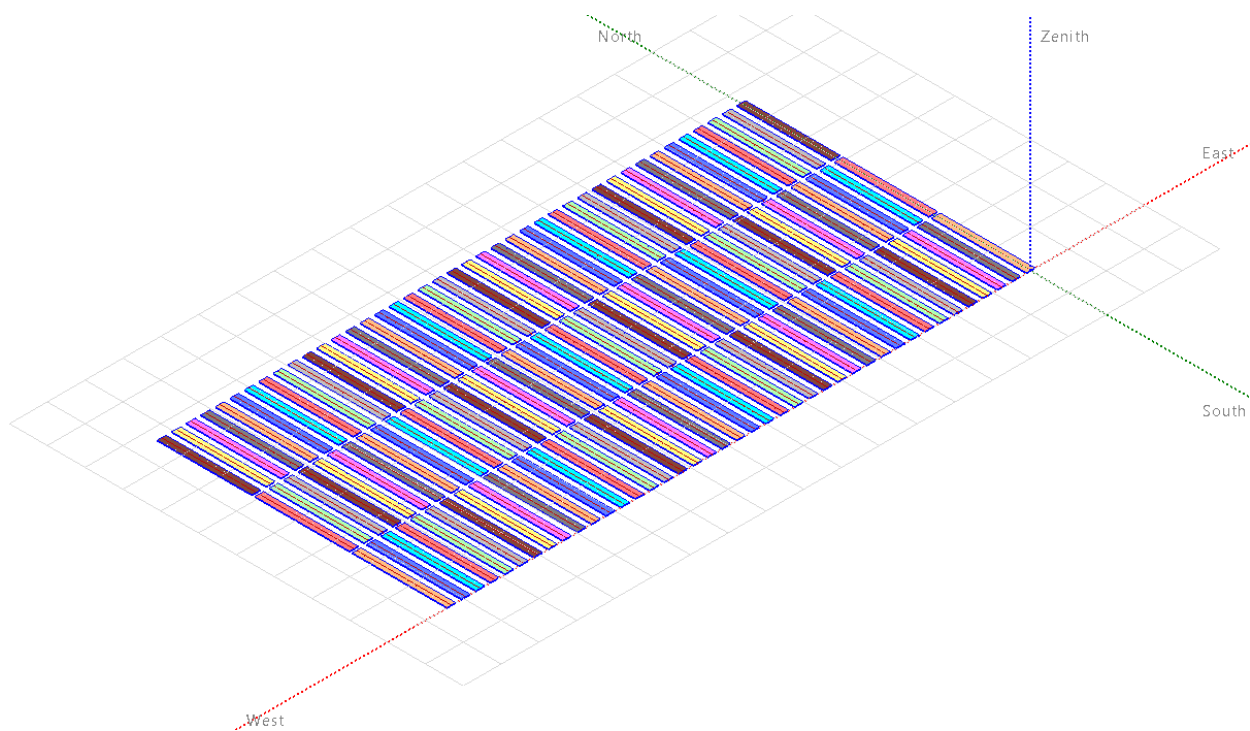
Global array res. 4.9 mΩ
Loss Fraction 0.9 % at STC

Module Quality Loss

Loss Fraction -0.3 %

0°	25°	45°	60°	65°	70°	75°	80°	90°
1.000	1.000	0.995	0.962	0.936	0.903	0.851	0.754	0.000





Main results

System Production

Produced Energy 2468 MWh/year

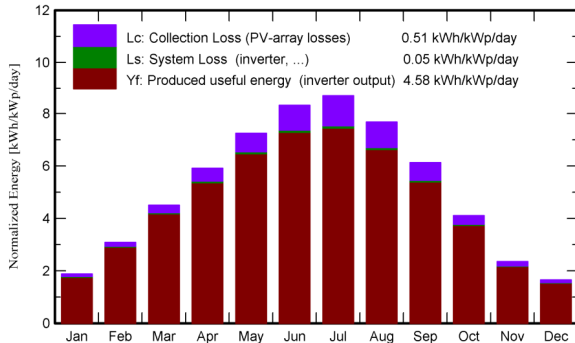
Specific production

1673 kWh/kWp/year

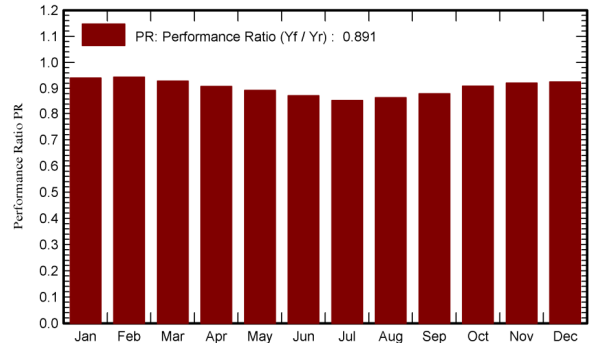
Performance Ratio PR

89.08 %

Normalized productions (per installed kWp)



Performance Ratio PR



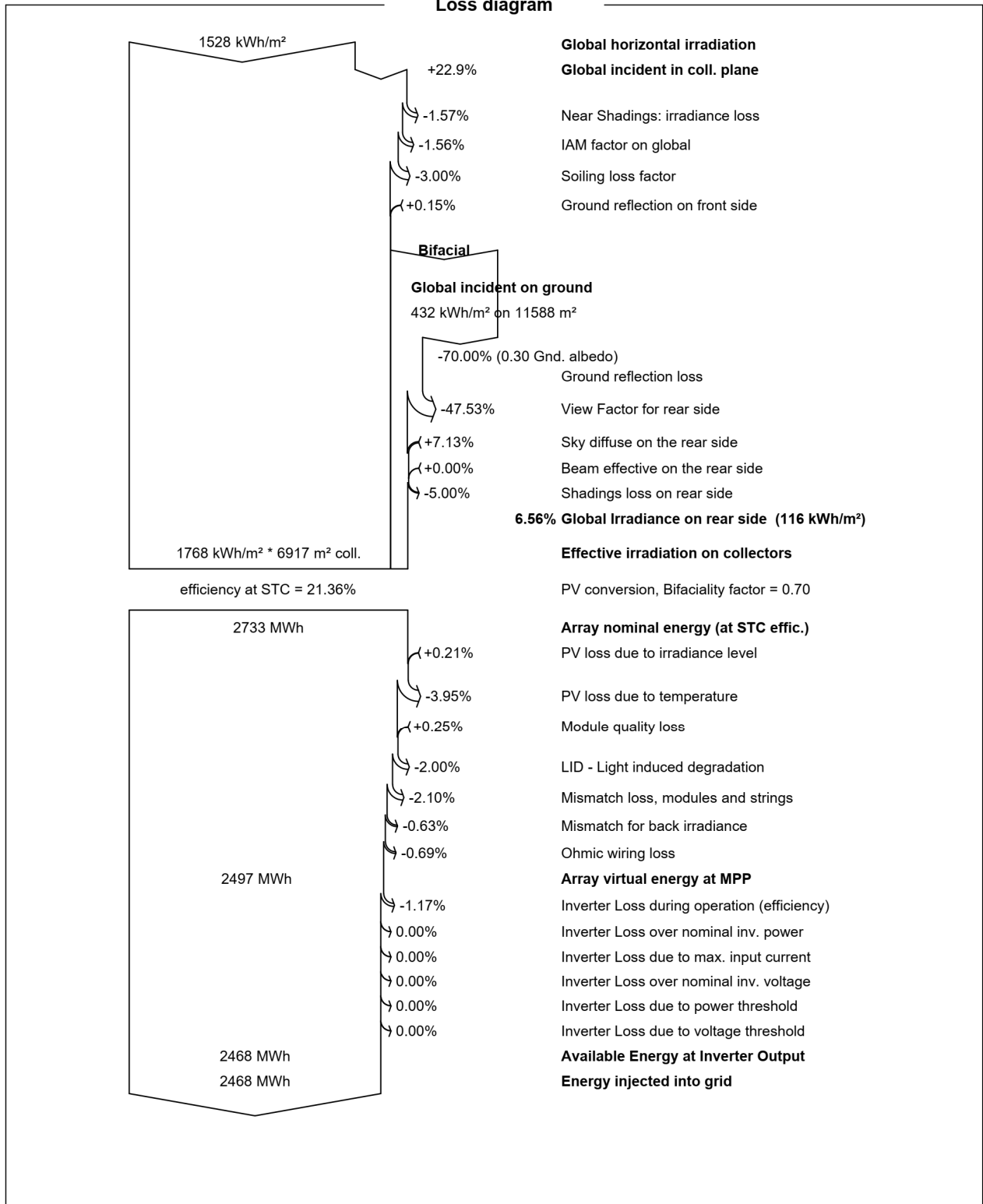
Balances and main results

	GlobHor kWh/m ²	DiffHor kWh/m ²	T_Amb °C	GlobInc kWh/m ²	GlobEff kWh/m ²	EArray MWh	E_Grid MWh	PR ratio
January	48.0	25.19	1.18	58.2	53.3	81.8	80.7	0.940
February	70.6	34.30	3.75	86.3	80.2	121.6	120.2	0.944
March	114.1	50.63	7.96	139.5	131.2	193.3	191.0	0.928
April	145.2	58.58	12.71	177.5	167.7	240.3	237.5	0.908
May	186.3	81.79	17.81	224.9	212.8	299.6	296.2	0.893
June	205.4	82.60	22.03	250.6	237.0	326.4	322.7	0.873
July	216.8	67.54	25.40	270.4	256.6	344.6	340.7	0.855
August	192.5	68.05	24.74	238.0	225.3	306.7	303.4	0.864
September	147.1	51.81	20.19	184.0	173.7	241.5	238.7	0.880
October	102.5	40.21	13.69	127.4	119.3	172.9	170.9	0.909
November	57.7	30.25	6.90	70.5	64.7	97.1	95.8	0.921
December	41.9	22.01	2.53	51.3	46.6	71.1	70.0	0.925
Year	1528.0	612.96	13.29	1878.5	1768.2	2496.9	2467.7	0.891

Legends

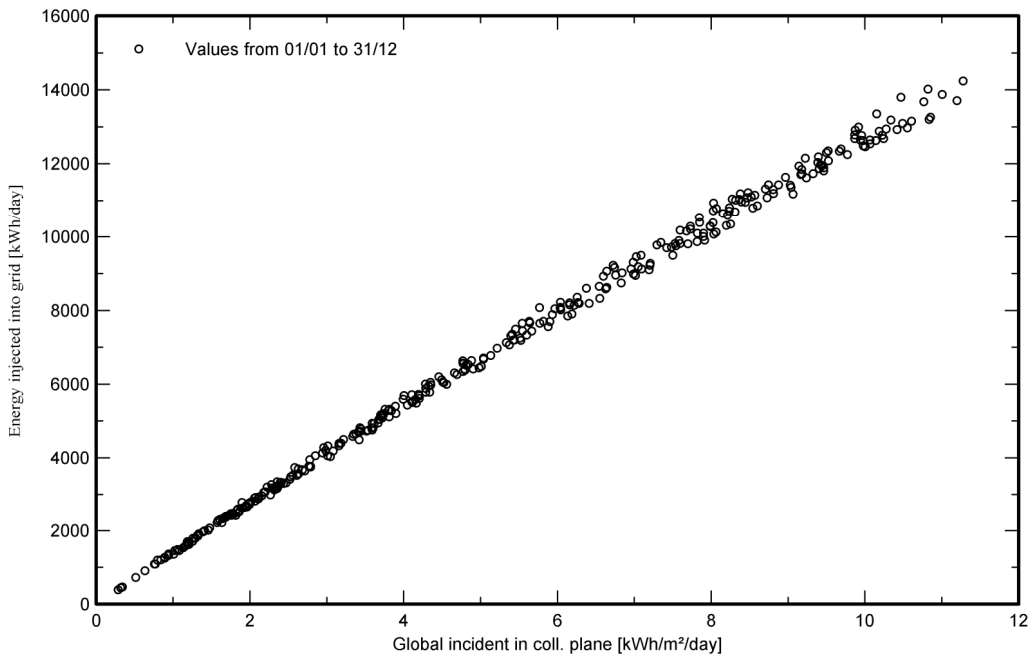
GlobHor	Global horizontal irradiation	EArray	Effective energy at the output of the array
DiffHor	Horizontal diffuse irradiation	E_Grid	Energy injected into grid
T_Amb	Ambient Temperature	PR	Performance Ratio
GlobInc	Global incident in coll. plane		
GlobEff	Effective Global, corr. for IAM and shadings		

Loss diagram

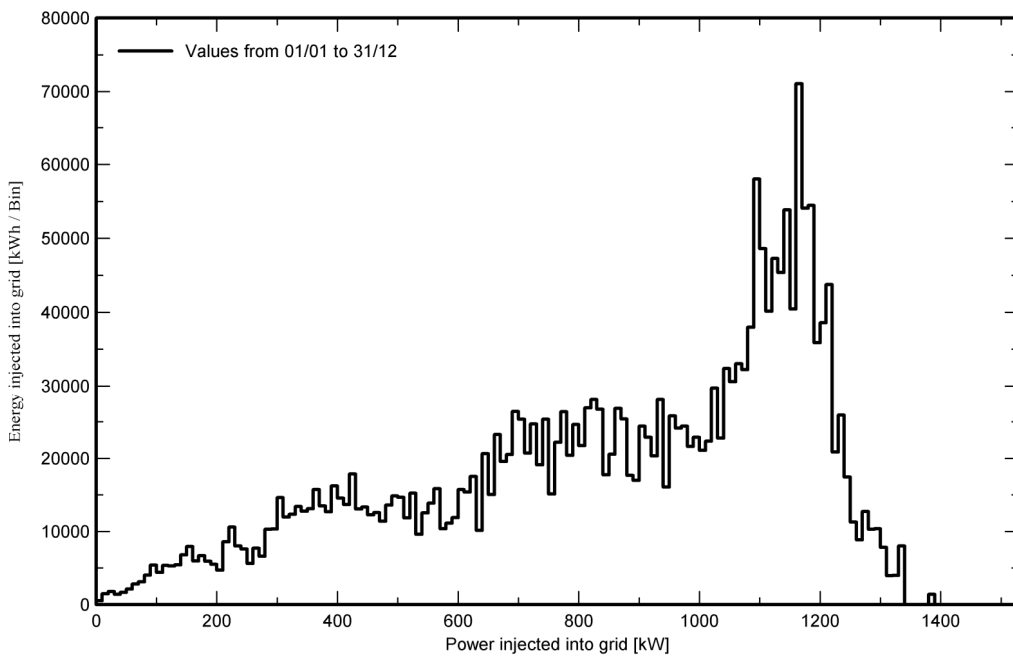


Special graphs

Daily Input/Output diagram



System Output Power Distribution



- КАНДЕЛАБРИ

Околу целата локација се предвидува симетрично поставување на 21 слободностоечки канделабри на осовинско растојание кое е прикажано во графичките прилози, на метални столбови со висина од цца. 4.50м. Светилките кои се предвидуваат се ЛЕД со моќност од 20W.

- ОГРАДА

Оградата се предвидува да се изведе од метални столбови 6 x 8см со горен дел поставен под агол и истите да се постават на меѓусебно растојание од цца. 220см.

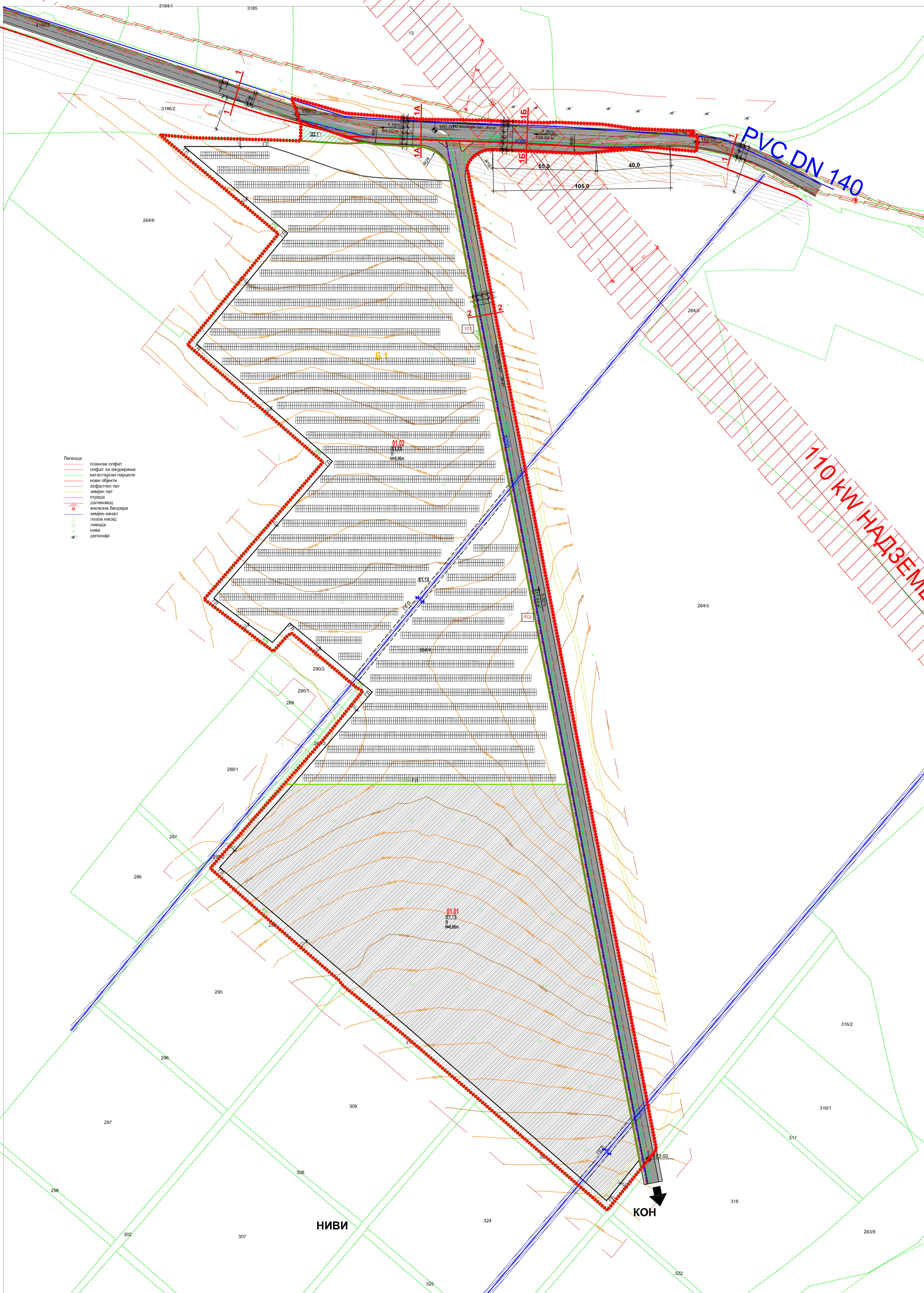
Во долната зона се поставува поцинкувана мрежа, а во горната зона два реда на бодликава жица. Влезот во локацијата се наоѓа на јужната страна на локацијата и се влегува од постоечкиот асфалтен пат. Влезната капија е лизгачка врата со широчина од цца. 400см.

Одговорен Проектант: д.и.а. Лила Коцевска-Здравкоска

Соработник проектант: арх. Реџеп Нухи

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Вкупен број на модули: 9000
 Тип на модули: **LONGI SOLAR LR5-72HBD 550 Wp**
 Вкупно DC моќност: 9000 x 550 = 4950000Wp(4.95MWp)
 Вкупен број на инвертори: 25
 Тип на инвертори: **HUAWEI SUN2000-185KTL**
 Вкупна инсталирана номинална моќност 4625kW(4.625MW)



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Објект:
Фотонапонска електрана
"SUNNY GARDEN 2"

Место:
Дел од КП 264/4, КО Дуброво,
о.Неготино

Инвеститор:
„Футуре енерџи“ доо Скопје

Тех.бр.: 29/22

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:
д.и.а. Лила Коцевска - Здравкоска
овластување бр. 1.1956

Соработници:
д.и.а Ермал Камили
арх. Реџеп Нуџи

Прилог:
Ситуација со распоред на
фотоволтаичните панели

Размер: 1:1000

CEA
Друштво за градежништво, пројектирање,
проектирање, тогавица и услуги
"CEA" дооел компанија с.Тетово
адреса: ул. „Милорадичка“, бр.305/6, Тетово

Датум: Ноември, 2022
 Формат: 765/900

1